|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ. Nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv­­­­­­­­­­­­­ |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada 31.jūlijā** | **Nr. GND/2025/** |
|  | **(protokols Nr.; .p)** |

**Par** **Tirzas pagasta nekustamā īpašuma “Zvanulejas” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

Izskatīts **SIA “Privātais mežs”**, reģistrācijas numurs 40103468039, juridiskā adrese: Gustava Zemgala gatve 74A, Rīga, LV-1039, kas rīkojas **[…]**, **[…]**, **[…]**, vārdā uz Vidzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Ģirta Dombrovska 2024.gada 22.augustā izdotas Pilnvaras (reģistra Nr.2349) pamata, 2025.gada 21.jūlija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 21.jūlijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/25/1637-S) ar lūgumu piešķirt nosaukumu nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot četras zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5094 003 0071 14,6 ha platībā, 5094 003 0158 12,92 ha platībā, 5094 004 0152 1,1 ha platībā, 5094 004 0153 2,9 ha platībā no nekustamā īpašuma “Zvanulejas”, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5094 004 0151.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Tirzas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 279 nekustamā īpašuma “Zvanulejas”, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5094 004 0151, kas sastāv no sešām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5094 003 0071 14,6 ha platībā, 5094 003 0157 6,84 ha platībā, 5094 003 0158 12,92 ha platībā, 5094 004 0152 1,1 ha platībā, 5094 004 0153 2,9 ha platībā, 5094 004 0151 2,5 ha platībā un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 50940040151001, 50940040151002, 50940040151004, 50940040151005, īpašuma tiesības uz 1/3 domājamo daļu ir nostiprinātas **[…]**, uz 1/3 domājamo daļu ir nostiprinātas **[…]**, uz 1/3 domājamo daļu ir nostiprinātas **[…]**, pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 2016.gada 16.marta lēmumu, žurnāls Nr. 300004062888.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Šā likuma 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, savukārt 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta 1.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu “Zvanuleju lauki” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5094 003 0071 14,6 ha platībā, 5094 003 0158 12,92 ha platībā, 5094 004 0152 1,1 ha platībā, 5094 004 0153 2,9 ha platībā no nekustamā īpašuma “Zvanulejas”, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5094 004 0151.

2. Lēmumu nosūtīt SIA “Privātais mežs” uz elektroniskā pasta adresi: legal@privataismezs.lv.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs N.Mazūrs