|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob. 26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada 31.jūlijā** | **Nr. GND/2025/522** |
|  | **(protokols Nr.18; 22.p)** |

**Par Lizuma pagasta dzīvokļa īpašuma Parka iela 11 - 11 atsavināšanu**

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 30.panta pirmā daļa nosaka, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.

Gulbenes novada pašvaldība ir īpašniece dzīvokļa īpašumam Parka iela 11 – 11, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV – 4425, kadastra numurs 5072 900 0079, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0399 001 019, un pie tās piederošām kopīpašuma 907/19902 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0399 001 (Dzīvojamā māja), un 907/19902 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0399, pamatojoties uz 2014.gada 13.marta Vidzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (žurnāls Nr. 300003605204) par ko Lizuma pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 367 11 izdarīts ieraksts.

Dzīvokļa īpašums Parka iela 11 – 11, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV – 4425, kadastra numurs 5072 900 0079, nav iekļauts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 29.maija lēmumu Nr. GND/2025/333 (protokols Nr.12; 1.p.) “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederošajām un piekrītošajām dzīvojamām telpām, kas nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai” apstiprinātajā dzīvokļu sarakstā, kas nepieciešami Gulbenes novada pašvaldības funkciju – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā – nodrošināšanai. Gulbenes novada pašvaldībai nav saimnieciski izdevīgi un lietderīgi to uzturēt Pašvaldību likumā noteikto funkciju nodrošināšanai.

Dzīvokļa īpašums Parka iela 11 – 11, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV – 4425, ir izīrēts. 2023.gada 8.jūnijā ar **[…]**, ir noslēgts īres līgums Nr. LZ/9.5/23/88 (2025.gada 8.martā pie līguma noslēgta vienošanās Nr. DLRT/4.3/25/25) (turpmāk – Līgums). Līgums ir spēkā līdz 2027.gada 31.martam.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Saskaņā ar šā likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12.panta ceturtā daļa nosaka, ka dzīvojamā telpa, par kuras atsavināšanu pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu, ierakstāma vienotajā uzskaites sistēmā kā atsavināšanai nododama dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12.panta ceturto daļu, 29.panta pirmo daļu, 30.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret", "Atturas", "Nepiedalās", Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Parka iela 11 – 11, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV – 4425, kadastra numurs 5072 900 0079, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0399 001 019, un pie tās piederošām kopīpašuma 907/19902 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0399 001 (Dzīvojamā māja), un 907/19902 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0399, par brīvu cenu.

2. IEKĻAUT dzīvokļa īpašumu Parka iela 11 – 11, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV – 4425, kadastra numurs 5072 900 0079, vienotajā uzskaites sistēmā kā atsavināšanai nododamo dzīvojamo telpu.

3. NOSŪTĪT dzīvokļa īpašuma Parka iela 11 – 11, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV – 4425, īrniekam **[…]**, rakstisku piedāvājumu dzīvokli iegādāties.

4. Par lēmuma 2. un 3.punkta izpildi ir atbildīga Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs N. Mazūrs