

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija**

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv)

Mantas iznomāšanas komisija PROTOKOLS

Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, atklāta sēde

2025.gada 5.augusts Nr. GND/2.6.1/25/12

Sēde sasaukta plkst. 09:00

Sēdi atklāj plkst. 08:52

Sēdi vada - Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vadītājs Kristaps Dauksts.

Protokolē - Mantas iznomāšanas komisijas sekretāre, Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Monta Ķelle.

Piedalās: Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Monta Ķelle, Inta Bindre.

Nepiedalās: Lolita Vīksniņa, Dāvis Uiska, Santa Valtere.

Darba kārtība:

0. Par darba kārtības apstiprināšanu

1. Par nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ozolu iela 18A” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0292 daļas, 408 kv.m. platībā, nomas līguma pagarināšanu

2. Par ēkas ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0130 019 un adresi: Skolas iela 2, Litene, Litenes pagasts, Gulbenes novads, nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles rīkošanu

3. Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Parka 1-6” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0331 nomas līguma pagarināšanu

4. Par nekustamā īpašuma Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Mazkalniena” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0163 daļas 0,3 ha platībā nomas līguma pagarināšanu

5. Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Gulbīša ganības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 005 0069 daļas 0,27 ha platībā iznomāšanu

6. Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Pagasta dārziņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0333 daļas, 0,08 ha platībā iznomāšanu

7. Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Ievugrava-108” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0365 iznomāšanu

8. Par nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ķiršu iela 28A” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0297 daļas, 1265 kv.m. platībā, nomas līguma pagarināšanu

9. Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Šķieneri-59” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0523 nomas līguma izbeigšanu

10. Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Paliena 3-22” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0159 iznomāšanu

11. Par nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Druvienas pagasta centrs” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0118 daļas 1,4 ha platībā iznomāšanu

12. Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Spārīte-302” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0373 iznomāšanu

13. Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Pagasta dārziņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0333 daļas, 0,036 ha platībā iznomāšanu

14. Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Zemes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0485 nomas līguma pagarināšanu

15. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. DGJL/9.29/24/1 izbeigšanu

0.

Par darba kārtības apstiprināšanu

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA:

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

1. Papildināt darba kārtību ar 9.punktu "Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Šķieneri-59” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0523 nomas līguma izbeigšanu" (Ineta Otvare)

Balsojums: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

2. Papildināt darba kārtību ar 10.punktu "Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Paliena 3-22” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0159 iznomāšanu" (Ineta Otvare)

Balsojums: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

3. Papildināt darba kārtību ar 11.punktu "Par nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Druvienas pagasta centrs” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0118 daļas 1,4 ha platībā iznomāšanu" (Ineta Otvare)

Balsojums: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

4. Papildināt darba kārtību ar 12.punktu "Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Spārīte-302” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0373 iznomāšanu" (Ineta Otvare)

Balsojums: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

5. Papildināt darba kārtību ar 13.punktu "Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Pagasta dārziņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0333 daļas, 0,036 ha platībā iznomāšanu" (Ineta Otvare)

Balsojums: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

6. Papildināt darba kārtību ar 14.punktu "Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Zemes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0485 nomas līguma pagarināšanu" (Ineta Otvare)

Balsojums: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

7. Papildināt darba kārtību ar 15.punktu "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. DGJL/9.29/24/1 izbeigšanu" (Vita Martuzāne)

Balsojums: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

APSTIPRINĀT 2025.gada 5.augusta Mantas iznomāšanas komisijas sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ozolu iela 18A” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0292 daļas, 408 kv.m. platībā, nomas līguma pagarināšanu

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Elita Lapsa

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ozolu iela 18A” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0292 daļas, 408 kv.m. platībā, nomas līguma pagarināšanu.”

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/230 sēdes protokola pielikumā.

2.

Par ēkas ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0130 019 un adresi: Skolas iela 2, Litene, Litenes pagasts, Gulbenes novads, nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles rīkošanu

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Vita Martuzāne

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par ēkas ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0130 019 un adresi: Skolas iela 2, Litene, Litenes pagasts, Gulbenes novads, nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles rīkošanu.”

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/231 sēdes protokola pielikumā.

3.

Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Parka 1-6” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0331 nomas līguma pagarināšanu

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ineta Otvare

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Parka 1-6” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0331 nomas līguma pagarināšanu.”

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/232 sēdes protokola pielikumā.

4.

Par nekustamā īpašuma Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Mazkalniena” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0163 daļas 0,3 ha platībā nomas līguma pagarināšanu

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ineta Otvare

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Mazkalniena” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0163 daļas 0,3 ha platībā nomas līguma pagarināšanu.”

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/233 sēdes protokola pielikumā.

5.

Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Gulbīša ganības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 005 0069 daļas 0,27 ha platībā iznomāšanu

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ineta Otvare

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Gulbīša ganības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 005 0069 daļas 0,27 ha platībā iznomāšanu.”

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/234 sēdes protokola pielikumā.

6.

Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Pagasta dārziņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0333 daļas, 0,08 ha platībā iznomāšanu

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ineta Otvare

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Pagasta dārziņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0333 daļas, 0,08 ha platībā iznomāšanu.”

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/235 sēdes protokola pielikumā.

7.

Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Ievugrava-108” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0365 iznomāšanu

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ineta Otvare

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Ievugrava-108” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0365 iznomāšanu.”

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/236 sēdes protokola pielikumā.

8.

Par nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ķiršu iela 28A” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0297 daļas, 1265 kv.m. platībā, nomas līguma pagarināšanu

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Elita Lapsa

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ķiršu iela 28A” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0297 daļas, 1265 kv.m. platībā, nomas līguma pagarināšanu.”

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/237 sēdes protokola pielikumā.

9.

Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Šķieneri-59” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0523 nomas līguma izbeigšanu

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ineta Otvare

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Šķieneri-59” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0523 nomas līguma izbeigšanu.”

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/238 sēdes protokola pielikumā.

10.

Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Paliena 3-22” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0159 iznomāšanu

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ineta Otvare

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Paliena 3-22” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0159 iznomāšanu.”

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/239 sēdes protokola pielikumā.

11.

Par nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Druvienas pagasta centrs” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0118 daļas 1,4 ha platībā iznomāšanu

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ineta Otvare

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Druvienas pagasta centrs” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0118 daļas 1,4 ha platībā iznomāšanu.”

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/240 sēdes protokola pielikumā.

12.

Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Spārīte-302” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0373 iznomāšanu

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ineta Otvare

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Spārīte-302” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0373 iznomāšanu.”

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/241 sēdes protokola pielikumā.

13.

Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Pagasta dārziņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0333 daļas, 0,036 ha platībā iznomāšanu

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ineta Otvare

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Pagasta dārziņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0333 daļas, 0,036 ha platībā iznomāšanu.”

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/242 sēdes protokola pielikumā.

14.

Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Zemes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0485 nomas līguma pagarināšanu

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ineta Otvare

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Zemes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0485 nomas līguma pagarināšanu.”

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/243 sēdes protokola pielikumā.

15.

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. DGJL/9.29/24/1 izbeigšanu

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Vita Martuzāne

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. DGJL/9.29/24/1 izbeigšanu.”

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/244 sēdes protokola pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 10:00

Sēdi vadīja Kristaps Dauksts