|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob. 26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada 28.augustā** |  **Nr. GND/2025/** |
|  |  **(protokols Nr.;.p.)** |

**Par dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” – 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/540 “Par Jaungulbenes pagasta dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” - 9 atsavināšanu” (protokols Nr. 17; 16.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” - 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5060 900 0162, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 46,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040313001009), un pie tā piederošām kopīpašuma 462/7947 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50600040313001), 462/7947 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600040313, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/112 “Par dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” – 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 6; 35.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” - 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5060 900 0162, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 46,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040313001009), un pie tā piederošām kopīpašuma 462/7947 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50600040313001), 462/7947 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600040313, pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*). Uz 2025.gada 10.aprīlī rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/289 “Par dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” – 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 10; 36.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” - 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5060 900 0162, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 46,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040313001009), un pie tā piederošām kopīpašuma 462/7947 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50600040313001), 462/7947 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600040313, otro izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Otrās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*). Uz 2025.gada 12.jūnijā rīkoto izsoli (otrā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 26.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/448 “Par “Lauksaimniecības Skola 20” – 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 14; 24.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” - 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5060 900 0162, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 46,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040313001009), un pie tā piederošām kopīpašuma 462/7947 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50600040313001), 462/7947 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600040313, trešo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Trešās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*). Uz 2025.gada 14.augustā rīkoto izsoli (trešā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt veikt atkārtotu novērtēšanu vai citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu, vai arī atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija, izvērtējot situāciju, ierosināt veikt atkārtotu novērtēšanu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 14.augusta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” – 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/18 (5.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2025.gada 14.augustā rīkoto Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” - 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5060 900 0162, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 46,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040313001009), un pie tā piederošām kopīpašuma 462/7947 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50600040313001), 462/7947 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600040313, trešo izsoli par nesekmīgu.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atkārtotu novērtēšanu, izsoles sākumcenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs N. Mazūrs