|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** | | |
| Reģ. Nr. 90009116327 | | |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 | | |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv | | |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada \_. augustā** | **Nr. GND/2025/** |
|  | **(protokols Nr. )** |

**Par projekta** **“Sociālo mājokļu atjaunošana Gulbenes novadā 2.kārta” īstenošanu**

Gulbenes novada attīstības programmas 2025.-2030.gadam Investīciju plānā 2025.-2027.gadam ir noteikta ilgtermiņa prioritāte “IP3. Kultūras telpas attīstība un dzīves vides kvalitāte” un vidējā termiņa prioritāte ”VTPK4. Mājokļu kvalitāte un vides labiekārtojums”, rīcības virziens “RVK4.1. Dzīvojamais fonds”.

Gulbenes novada pašvaldība vēlas atjaunot vai pārbūvēt sociālos mājokļus sociāli mazaizsargāto personu vajadzībām. Projektu plānots realizēt Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" ietvaros.

Saskaņā ar šo projektu Gulbenes novada pašvaldība plāno veikt mērķtiecīgu un visaptverošu 27 pašvaldības dzīvokļu atjaunošanu, kas atrodas dažādās vietās Gulbenes novadā, lai uzlabotu dzīves apstākļus un nodrošinātu kvalitatīvas dzīvojamās telpas tiem, kam tas ir visvairāk nepieciešams. Visos norādītajos dzīvokļos dzīvo novada iedzīvotāji, kuri atbilst kādam no pašvaldības saistošajos noteikumos “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” aprakstītajiem statusiem. Visi dzīvokļi pēc atjaunošanas tiks uzmērīti un ierakstīti zemesgrāmatā.

Atjaunojamo dzīvokļu saraksts:

Līgo pagasts, "Krasti", dzīvoklis Nr. 2, dzīvoklis Nr. 4;

Lejasciema pagasts, "Gaujmalas", dzīvoklis Nr. 7;

Beļavas pagasts, "Ceļmalas", dzīvoklis Nr. 3;

Rankas pagasts, "Kartona Fabrika 3", dzīvoklis Nr. 1, dzīvoklis Nr. 2, dzīvoklis Nr. 4, dzīvoklis Nr. 5, dzīvoklis Nr. 6;

Stradu pagasts, "Stāķi 3", dzīvoklis Nr. 3, dzīvoklis Nr. 6, dzīvoklis Nr. 7, dzīvoklis Nr. 11, dzīvoklis Nr. 15, dzīvoklis Nr. 16, dzīvoklis Nr. 20, dzīvoklis Nr. 1, dzīvoklis Nr. 2, dzīvoklis Nr. 8, dzīvoklis Nr. 18, dzīvoklis Nr. 21;

Gulbene, Skolas iela 5/7, dzīvoklis Nr. 53;

Gulbene, Skolas iela 5/4, dzīvoklis Nr. 10;

Stradu pagasts, "Stāķi 2", dzīvoklis Nr. 1;

Litene, Jaunlitenes iela 6, dzīvoklis Nr.1, dzīvoklis Nr.2, dzīvoklis Nr.3.

Atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 19. septembra noteikumu Nr. 538 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus" 4.3.1.3. pasākuma "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" īstenošanas noteikumi" 31. punktam, maksimāli pieejamais Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) finansējums ir noteikts **14 875 EUR** vidēji par vienu atjaunoto vai pārbūvēto dzīvokli. Projektā paredzēts atjaunot 27 dzīvokļus Gulbenes novadā Pēc pieredzes realizējot līdzīgu projektu viena dzīvokļa vidējās izmaksas ir aptuveni 22 000 EUR (tajā skaitā PVN). Līdz ar to projekta izmaksas ir plānotas **594 000,00** EUR (tajā skaitā PVN), kur ERAF daļa veidos **401 625,00** EUR (četri simti viens tūkstotis seši simti divdesmit pieci *euro*, 00 centi)jeb 67,62 %, bet Gulbenes novada pašvaldības daļa veidos **192 375,00** EUR (simts deviņdesmit divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi), jeb 32,38%.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, un Gulbenes novada pašvaldības domes Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_\_ balsīm "Par" (\_\_\_\_\_), "Pret" – \_\_\_\_ (\_\_\_\_), "Atturas" – \_\_\_ (\_\_\_\_), "Nepiedalās" – \_\_\_\_ (\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATBALSTĪT projekta “Sociālo mājokļu atjaunošana Gulbenes novadā 2.kārta” īstenošanu, veicot 27 pašvaldības dzīvokļu atjaunošanu Gulbenes novada teritorijā, projekta apstiprināšanas gadījumā.
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai nepieciešamo līdzfinansējumu **192 375,00** EUR (simts deviņdesmit divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi) (tajā skaitā PVN) apmērā nodrošināt ņemot aizņēmu Valsts kasē.
3. Par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes organizēšanu atbildīgs ir Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Attīstības un iepirkumu nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs N.Mazūrs

Zelčs, +371 64473229

[matiss.zelcs@gulbene.lv](mailto:matiss.zelcs@gulbene.lv)

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU