|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts; dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada 28.augustā** | **Nr. GND/2025/** |
|  | **(protokols Nr. ;.p.)** |

**Par nekustamā īpašuma iegādāšanos pašvaldības īpašumā**

Gulbenes novada pašvaldībā saņemts […], 2025.gada 11.augusta iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 13.augustā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/1805-O), kurā izteikts piedāvājums Gulbenes novada pašvaldībai iegādāties iesnieguma iesniedzējai piederošo nekustamo īpašumu Līkā iela 36, Gulbenē, Gulbenes novadā ar kadastra numuru 5001 001 0095. Iesniegums ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstītu, laika zīmogs pievienots 2025.gada 11.augustā plkst. 20:18:20.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Līkā iela 36, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 001 0095, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010010095 ar platību 2059 kv.m. un trīs būvēm ar kadastra apzīmējumu 50010010095001 (dzīvojamā ēka), 50010010095002 (saimniecības ēka), 50010010095008 (siltumnīca) (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Atbilstoši Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem […] ir nekustamā īpašuma īpašniece. Īpašumtiesības uz minēto nekustamo īpašumu nostiprinātas 2003.gada 20.augustā, par ko izdarīts ieraksts Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000108603.

Gulbenes novada pašvaldībā elektroniski iesniegtajā iesniegumā un Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā ir neatbilstība personas datos (uzvārdā), bet personas kodi sakrīt. Abos dokumentos norādīto personas kodu sakritība apliecina, ka abi dokumenti ir attiecināmi uz vienas un tās pašas personas identitāti, kas norāda, ka uzvārds ir nesen mainīts.

Nekustamais īpašums Līkā iela 36, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 001 0095, pieguļ Gulbīšu parka teritorijai – Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošajam nekustamajam īpašumam Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Gulbīšu parks”, kadastra numurs 5001 001 0094, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010010094 ar platību 2,16 ha un Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošajam nekustamajam īpašumam Līkā iela 38, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 001 0029, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010010029 ar platību 0,1717 ha.

Gulbenes novada pašvaldība nekustamā īpašuma Līkā iela 36, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 001 0095, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50010010095 ar platību 2059 kv.m., izskata kā potenciālu teritoriju blakus esošā Gulbīšu parka paplašināšanai un labiekārtošanai.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktā viena no norādītajām pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu; savukārt, 4.panta pirmās daļas 5.punktā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publisko iepirkumu likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka šo likumu nepiemēro, ja pasūtītājs slēdz iepirkuma līgumu par zemes, esošās būves vai cita nekustamā īpašuma pirkšanu vai nomu vai citu tiesību iegūšanu uz šādu nekustamo īpašumu ar jebkuriem finanšu līdzekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu un manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu. Šā likuma 8.pants nosaka, ka publiskai personai un kapitālsabiedrībai aizliegts iegādāties īpašumā vai lietošanā mantu vai arī pasūtīt pakalpojumus vai darbus par acīmredzami paaugstinātu cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu un 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu, 8.pantu, Publisko iepirkumu likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. UZSĀKT […], piederošā nekustamā īpašuma Līkā iela 36, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 001 0095, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010010095 ar platību 2059 kv.m. un trīs būvēm ar kadastra apzīmējumu 50010010095001, 50010010095002, 50010010095008, atsavināšanas procesu.

1. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai organizēt šā lēmuma 1.puktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs N. Mazūrs