|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob. 26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada 28.augustā** |  **Nr. GND/2025/633** |
|  |  **(protokols Nr.20; 52.p.)** |

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembris pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/533 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 - 5 atsavināšanu” (protokols Nr. 17; 9.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 70 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2731, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 40,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010049001005), un pie tā piederošām kopīpašuma 419/3685 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010010049001), 419/3685 domājamām daļām no malkas šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010010049003), 419/3685 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010010049 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 26.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/450 “Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 14; 26.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 8400 EUR (astoņi tūkstoši četri simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 14.jūlijā nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/5.13.2/25/1948.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2025.gada 19.augusta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 19.augustā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/1852-G), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu uz nomaksu uz 5 (pieci) gadiem.

2025.gada 19.augustā ir samaksāts avansa maksājums 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona. Savukārt šā likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem; par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu; šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā; institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, un atklāti balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Guntis Princovs, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Liena Silauniece, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs, Valtis Krauklis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2731, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 40,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010049001005), un pie tā piederošām kopīpašuma 419/3685 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010010049001), 419/3685 domājamām daļām no malkas šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010010049003), 419/3685 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010010049, pircēju **[…]**.

2. ATĻAUT samaksu 8400 EUR (astoņi tūkstoši četri simti *euro*) apmērā, par šā lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu, veikt uz nomaksu līdz 2030.gada 25.augustam, saskaņā ar maksājuma grafiku (Pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. PIEŠĶIRT pircējam – **[…]**, tiesības nostiprināt lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda pēc pirkuma maksas un aprēķināto procentu samaksas.

5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

|  |  |
| --- | --- |
| Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs | N. Mazūrs |

Pielikums 28.08.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/633

**Maksājumu grafiks dzīvokļa īpašuma**

**Rīgas iela 70 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Maksājuma termiņš | Valūta | Neizmaksātā vērtība  | Izpirkuma maksājums  | Procentu maksājums  | Maksājums kopā  | Dienu skaits |
| 28.08.2025 | EUR | 8400.00 | 2100.00 | 0 | 2100.00 | 0 |
| 25.09.2025 | EUR | 6300.00 | 105.00 | 29.00 | 134.00 | 28 |
| 25.10.2025 | EUR | 6195.00 | 105.00 | 30.55 | 135.55 | 30 |
| 25.11.2025 | EUR | 6090.00 | 105.00 | 31.03 | 136.03 | 31 |
| 25.12.2025 | EUR | 5985.00 | 105.00 | 29.52 | 134.52 | 30 |
| 25.01.2026 | EUR | 5880.00 | 105.00 | 29.96 | 134.96 | 31 |
| 25.02.2026 | EUR | 5775.00 | 105.00 | 29.43 | 134.43 | 31 |
| 25.03.2026 | EUR | 5670.00 | 105.00 | 26.10 | 131.10 | 28 |
| 25.04.2026 | EUR | 5565.00 | 105.00 | 28.36 | 133.36 | 31 |
| 25.05.2026 | EUR | 5460.00 | 105.00 | 26.93 | 131.93 | 30 |
| 25.06.2026 | EUR | 5355.00 | 105.00 | 27.29 | 132.29 | 31 |
| 25.07.2026 | EUR | 5250.00 | 105.00 | 25.89 | 130.89 | 30 |
| 25.08.2026 | EUR | 5145.00 | 105.00 | 26.22 | 131.22 | 31 |
| 25.09.2026 | EUR | 5040.00 | 105.00 | 25.68 | 130.68 | 31 |
| 25.10.2026 | EUR | 4935.00 | 105.00 | 24.34 | 129.34 | 30 |
| 25.11.2026 | EUR | 4830.00 | 105.00 | 24.61 | 129.61 | 31 |
| 25.12.2026 | EUR | 4725.00 | 105.00 | 23.30 | 128.30 | 30 |
| 25.01.2027 | EUR | 4620.00 | 105.00 | 23.54 | 128.54 | 31 |
| 25.02.2027 | EUR | 4515.00 | 105.00 | 23.01 | 128.01 | 31 |
| 25.03.2027 | EUR | 4410.00 | 105.00 | 20.30 | 125.30 | 28 |
| 25.04.2027 | EUR | 4305.00 | 105.00 | 21.94 | 126.94 | 31 |
| 25.05.2027 | EUR | 4200.00 | 105.00 | 20.71 | 125.71 | 30 |
| 25.06.2027 | EUR | 4095.00 | 105.00 | 20.87 | 125.87 | 31 |
| 25.07.2027 | EUR | 3990.00 | 105.00 | 19.68 | 124.68 | 30 |
| 25.08.2027 | EUR | 3885.00 | 105.00 | 19.80 | 124.80 | 31 |
| 25.09.2027 | EUR | 3780.00 | 105.00 | 19.26 | 124.26 | 31 |
| 25.10.2027 | EUR | 3675.00 | 105.00 | 18.12 | 123.12 | 30 |
| 25.11.2027 | EUR | 3570.00 | 105.00 | 18.19 | 123.19 | 31 |
| 25.12.2027 | EUR | 3465.00 | 105.00 | 17.09 | 122.09 | 30 |
| 25.01.2028 | EUR | 3360.00 | 105.00 | 17.12 | 122.12 | 31 |
| 25.02.2028 | EUR | 3255.00 | 105.00 | 16.59 | 121.59 | 31 |
| 25.03.2028 | EUR | 3150.00 | 105.00 | 15.02 | 120.02 | 29 |
| 25.04.2028 | EUR | 3045.00 | 105.00 | 15.52 | 120.52 | 31 |
| 25.05.2028 | EUR | 2940.00 | 105.00 | 14.50 | 119.50 | 30 |
| 25.06.2028 | EUR | 2835.00 | 105.00 | 14.45 | 119.45 | 31 |
| 25.07.2028 | EUR | 2730.00 | 105.00 | 13.46 | 118.46 | 30 |
| 25.08.2028 | EUR | 2625.00 | 105.00 | 13.38 | 118.38 | 31 |
| 25.09.2028 | EUR | 2520.00 | 105.00 | 12.84 | 117.84 | 31 |
| 25.10.2028 | EUR | 2415.00 | 105.00 | 11.91 | 116.91 | 30 |
| 25.11.2028 | EUR | 2310.00 | 105.00 | 11.77 | 116.77 | 31 |
| 25.12.2028 | EUR | 2205.00 | 105.00 | 10.87 | 115.87 | 30 |
| 25.01.2029 | EUR | 2100.00 | 105.00 | 10.70 | 115.70 | 31 |
| 25.02.2029 | EUR | 1995.00 | 105.00 | 10.17 | 115.17 | 31 |
| 25.03.2029 | EUR | 1890.00 | 105.00 | 8.70 | 113.70 | 28 |
| 25.04.2029 | EUR | 1785.00 | 105.00 | 9.10 | 114.10 | 31 |
| 25.05.2029 | EUR | 1680.00 | 105.00 | 8.28 | 113.28 | 30 |
| 25.06.2029 | EUR | 1575.00 | 105.00 | 8.03 | 113.03 | 31 |
| 25.07.2029 | EUR | 1470.00 | 105.00 | 7.25 | 112.25 | 30 |
| 25.08.2029 | EUR | 1365.00 | 105.00 | 6.96 | 111.96 | 31 |
| 25.09.2029 | EUR | 1260.00 | 105.00 | 6.42 | 111.42 | 31 |
| 25.10.2029 | EUR | 1155.00 | 105.00 | 5.70 | 110.70 | 30 |
| 25.11.2029 | EUR | 1050.00 | 105.00 | 5.35 | 110.35 | 31 |
| 25.12.2029 | EUR | 945.00 | 105.00 | 4.66 | 109.66 | 30 |
| 25.01.2030 | EUR | 840.00 | 105.00 | 4.28 | 109.28 | 31 |
| 25.02.2030 | EUR | 735.00 | 105.00 | 3.75 | 108.75 | 31 |
| 25.03.2030 | EUR | 630.00 | 105.00 | 2.90 | 107.90 | 28 |
| 25.04.2030 | EUR | 525.00 | 105.00 | 2.68 | 107.68 | 31 |
| 25.05.2030 | EUR | 420.00 | 105.00 | 2.07 | 107.07 | 30 |
| 25.06.2030 | EUR | 315.00 | 105.00 | 1.61 | 106.61 | 31 |
| 25.07.2030 | EUR | 210.00 | 105.00 | 1.04 | 106.04 | 30 |
| 25.08.2030 | EUR | 105.00 | 105.00 | 0.54 | 105.54 | 31 |
| **KOPĀ** | **EUR** | **x** | **8400.00** | **958.34** | **9358.34** | **x** |

|  |  |
| --- | --- |
| Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs | N. Mazūrs |