

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv , [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv)­­­­­­­­­­­

**Apvienotās Attīstības un tautsamniecības komitejas un Finanšu komitejas sēdes PROTOKOLS**

Centrālās pārvaldes ēka, Ābeļu iela 2, Gulbene, atklāta sēde

**2025. gada 17. septembrī Nr. 8**

Sēde sasaukta 2025.gada 12.septembrī plkst. 14:54

Sēdi atklāj 2025.gada 17.septembrī plkst. 09:54

**Sēdi vada** - Gulbenes novada domes priekšsēdētājs Normunds Mazūrs

**Protokolē -** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas pārzine Vita Baškere

**Piedalās deputāti (komitejas locekļi)**: Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis

**Nepiedalās deputāti (komitejas locekļi)**: Normunds Audzišs – attaisnojoši iemesli, Intars Liepiņš

**Piedalās deputāti (nav komitejas locekļi)**: Liena Silauniece, Valtis Krauklis (attālināti, videokonferences režīmā)

**Pašvaldības administrācijas darbinieki un interesenti klātienē:** izpilddirektore Antra Sprudzāne; skatīt sarakstu pielikumā

**Pašvaldības administrācijas darbinieki un interesenti attālināti:** skatīt sarakstu pielikumā

*Komitejas sēdei tika veikts videoieraksts, pieejams :*

[*https://drive.google.com/drive/u/0/folders/14Ckix6jaIVV2FDvk2KfvDw7xyrNlejwo*](https://drive.google.com/drive/u/0/folders/14Ckix6jaIVV2FDvk2KfvDw7xyrNlejwo)

*Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu komiteja– 2025/09/17 09:50 EEST — Recording, 1,7 GB, tiek publicēts pašvaldības tīmekļvietnē.*

**DARBA KĀRTĪBA:**

**0. Par darba kārtības apstiprināšanu**

**1. Par Lizuma pagasta nekustamā īpašuma “Andriņi” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

**2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Rankas pagasta nekustamajiem īpašumiem “Valsts mežs 50840050062” un “Autoceļš P33”**

**3. Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma “Zemes” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

**4. Par Lizuma pagasta nekustamā īpašuma “Mežinieki” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

**5. Par Beļavas pagasta nekustamo īpašumu un zemes vienību apvienošanu**

**6. Par Stāmerienas pagasta nekustamā īpašuma “Lazdiņas” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

**7. Par zemes vienību piekritību pašvaldībai**

**8. Par zemes vienības noteikšanu par starpgabalu**

**9. Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” - 18, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**10. Par nekustamā īpašuma Jasmīnu iela 10A, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas un izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām noteikumu apstiprināšanu**

**11. Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Lauku sēta” pirmās izsoles rīkošanu**

**12. Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Obrovas pļavas” pirmās izsoles rīkošanu**

**13. Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Pļavas” pirmās izsoles rīkošanu**

**14. Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Jaunvaivari” pirmās izsoles rīkošanu**

**15. Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi” otrās izsoles rīkošanu**

**16. Par nekustamā īpašuma “Siliņi 1”, Gulbenē, Gulbenes novadā otrās izsoles rīkošanu**

**17. Par dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” - 1, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu**

**18. Par dzīvokļa īpašuma “79,6. km ēka” - 3, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu**

**19. Par dzīvokļa īpašuma Viestura iela 35 - 6, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**20. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 56 - 21, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**21. Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 9” - 5, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**22. Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 18, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**23. Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” - 19, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**24. Par dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 16 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**25. Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Gulbju lauks” atsavināšanu**

**26. Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Mazzīlādzi” atsavināšanu**

**27. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50640010053 atsavināšanu**

**28. Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5001 006 0145 atsavināšanu**

**29. Par Galgauskas pagasta dzīvokļa īpašuma “Veiši” - 9 atsavināšanu**

**30. Par Tirzas pagasta dzīvokļa īpašuma “Dzirnavas” - 1 atsavināšanu**

**31. Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 58A - 31 atsavināšanu**

**32. Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Līkā iela 25A - 64 atsavināšanu**

**33. Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Gaitnieku iela 10 - 12 atsavināšanu**

**34. Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k -3 - 33 atsavināšanu**

**35. Par projekta atbalstīšanu, līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšanu**

**36. Par projekta “Gulbenes BMX riteņbraukšanas trases sacensību un treniņu aprīkojuma uzlabošana” atbalstīšanu, līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšanu**

**37. Par dalību Gulbenes novada pašvaldības dalību projektā “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē”**

**38. Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 25.septembra saistošo noteikumu Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 6.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”” izdošanu**

**39. Par Gulbenes novada pašvaldības iestāžu sniegto siltumenerģijas apgādes maksas pakalpojumu apstiprināšanu**

**40. Par Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes likvidāciju, nododot tās pārvaldes uzdevumus Gulbenes novada Centrālajai pārvaldei un Gulbenes labiekārtošanas iestādei, un Gulbenes novada Centrālās pārvaldes un Gulbenes labiekārtošanas iestādes reorganizāciju**

**41. Par projekta “Tālavas mālotāju keramikas darbnīcas aprīkojuma iegāde Gulbenes novada keramikas kopienas attīstībai” atbalstīšanu, līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšanu**

**42. Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Lāčauzas” pircēja apstiprināšanu**

**0.**

**Par darba kārtības apstiprināšanu**

ZIŅO: Normunds Mazūrs

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Līga Nogobode

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Priekšlikumi balsošanai:

1. Papildināt darba kārtību ar 41.jautājumu - **Par projekta “Tālavas mālotāju keramikas darbnīcas aprīkojuma iegāde Gulbenes novada keramikas kopienas attīstībai” atbalstīšanu, līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšanu** (Normunds Mazūrs)

Balsojums: ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

2. Papildināt darba kārtību ar 42.jautājumu - **Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Lāčauzas” pircēja apstiprināšanu** (Normunds Mazūrs)

Balsojums: ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

APSTIPRINĀT 2025.gada 17.septembra Apvienotās Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas darba kārtību.

**1.**

**Par Lizuma pagasta nekustamā īpašuma “Andriņi” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par** **Lizuma pagasta nekustamā īpašuma “Andriņi” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

Izskatīts **[…]**, 2025.gada 2.septembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 2.septembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/25/1930-B) ar lūgumu piešķirt nosaukumu nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0067 3,9 ha platībā no nekustamā īpašuma “Andriņi”, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5072 006 0067.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Lizuma pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 157 nekustamā īpašuma “Andriņi”, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5072 006 0067, kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5072 007 0064 4,9 ha platībā, 5072 006 0067 3,9 ha platībā, 5072 003 0079 15,31 ha platībā un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5072 003 0079 001, 5072 003 0079 002, 5072 003 0079 003, 5072 003 0079 004, īpašuma tiesības ir nostiprinātas **[…]**, pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 2009.gada 20.augusta lēmumu, žurnāls Nr. 300002719609.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Šā likuma 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, savukārt 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.1 punkts nosaka, ka vietvārdu piešķīrējinstitūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Ņemot vērā, ka ar šo lēmumu nav paredzēta jauna oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršana, pašvaldībai nav jālūdz Valsts valodas centra atzinums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta 1.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.1 punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu “Andriņu lauks” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0067 3,9 ha platībā no nekustamā īpašuma “Andriņi”, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5072 006 0067.

2. Lēmumu nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi: **[…]**

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**2.**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Rankas pagasta nekustamajiem īpašumiem “Valsts mežs 50840050062” un “Autoceļš P33”**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Rankas pagasta**

**nekustamajiem īpašumiem “Valsts mežs 50840050062” un “Autoceļš P33”**

Izskatīts **sabiedrības ar ierobežotu atbildību “METRUM”**,reģistrācijas numurs 40003388748, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, LV-1011, 2025.gada 9.septembra iesniegums Nr. 454/a/44-2025 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 9.septembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.7/25/1986-M) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīkotājas Daigas Eglītes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0081, derīgs līdz 2026.gada 26.janvārim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Valsts mežs 50840050062”, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 50840050062, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50840050062 414,62 ha platībā un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50840050063 333,54 ha platībā, un nekustamajā īpašumā “Autoceļš P33”, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 50840070089, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50840050067 7,3 ha platībā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 50840050062 414,62 ha platībā un 50840050063 333,54 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Valsts mežs 50840050062”, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 50840050062, sastāvā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840050067 7,3 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Autoceļš P33”, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 50840070089, sastāvā, savstarpējās robežas pārkārtošanai ar nolūku konkretizēt nodalījuma zemi zem autoceļa P33 pēc tā rekonstrukcijas.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Rankas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000444315 nekustamā īpašuma “Valsts mežs 50840050062”, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 50840050062, kas sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 50840050060 3,26 ha platībā, 50840050061 11,99 ha platībā, 50840050062 414,62 platībā, 50840050063 333,54 ha platībā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Zemkopības ministrijai, reģistrācijas numurs 90000064161, juridiskā adrese: Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010, pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 2008.gada 26.septembra lēmumu, žurnāls Nr. 300002530485.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50840050062 414,62 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50840050063 333,54 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Rankas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000521974 nekustamā īpašuma “Autoceļš P33”, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 50840070089, kas sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 50840050067 7,3 ha platībā, 50840070183 4,05 ha platībā, 50840080514 2,02 ha platībā, 50840050515 7,23 ha platībā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Satiksmes ministrijai, reģistrācijas numurs 90000088687, juridiskā adrese: Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050, pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 2013.gada 12.jūnija lēmumu, žurnāls Nr. 300003449489, un tiesneses Lolitas Marovskas 2022.gada 22.augusta lēmumu, žurnāls Nr. 300005670743.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50840050067 7,3 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Pamatojoties uz:

1) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

2) Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas, 19.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;

3) Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;

4) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kas neatbilst šo noteikumu II1 nodaļas regulējumam un kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei; uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”;

5) Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”;

un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT zemes ierīkotājas Daigas Eglītes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0081, derīgs līdz 2026.gada 26.janvārim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Valsts mežs 50840050062”, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 50840050062, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50840050062 414,62 ha platībā un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50840050063 333,54 ha platībā, un nekustamajā īpašumā “Autoceļš P33”, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 50840070089, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50840050067 7,3 ha platībā. Zemes vienību sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Saglabāt nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Valsts mežs 50840050062”, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 50840050062, sastāvā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 50840050060 3,26 ha platībā, 50840050061 11,99 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50840050062 (projektā Nr.1) un aptuveno platību 415,05 ha, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50840050063 (projektā Nr.2) un aptuveno platību 333,17 ha.

3. Saglabāt nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Autoceļš P33”, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 50840070089, sastāvā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 50840070183 4,05 ha platībā, 50840080514 2,02 ha platībā, 50840050515 7,23 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50840050067 (projektā Nr.3) un aptuveno platību 7,24 ha.

4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

4.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50840050062 415,05 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201),

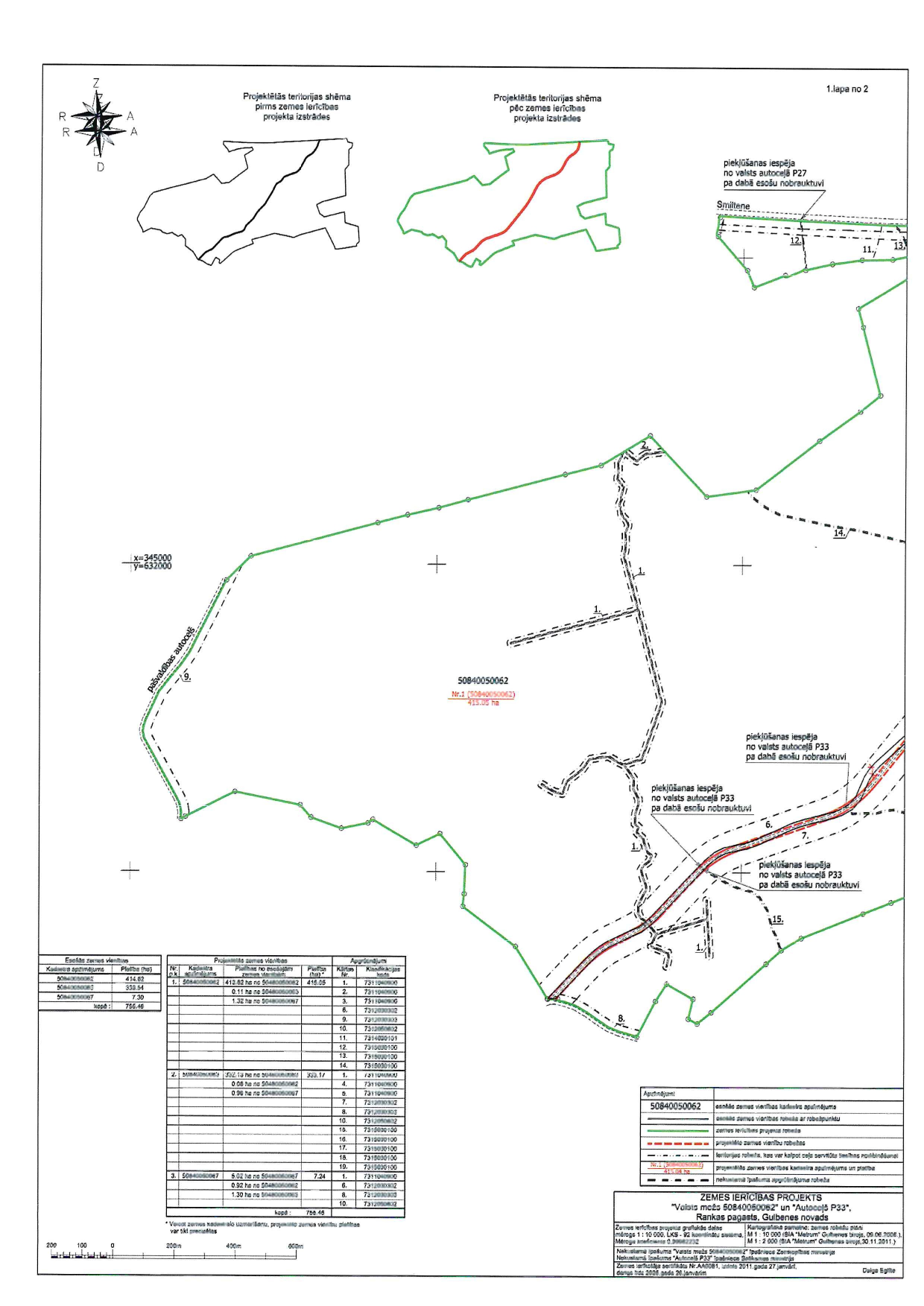
4.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50840050063 333,17 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201),

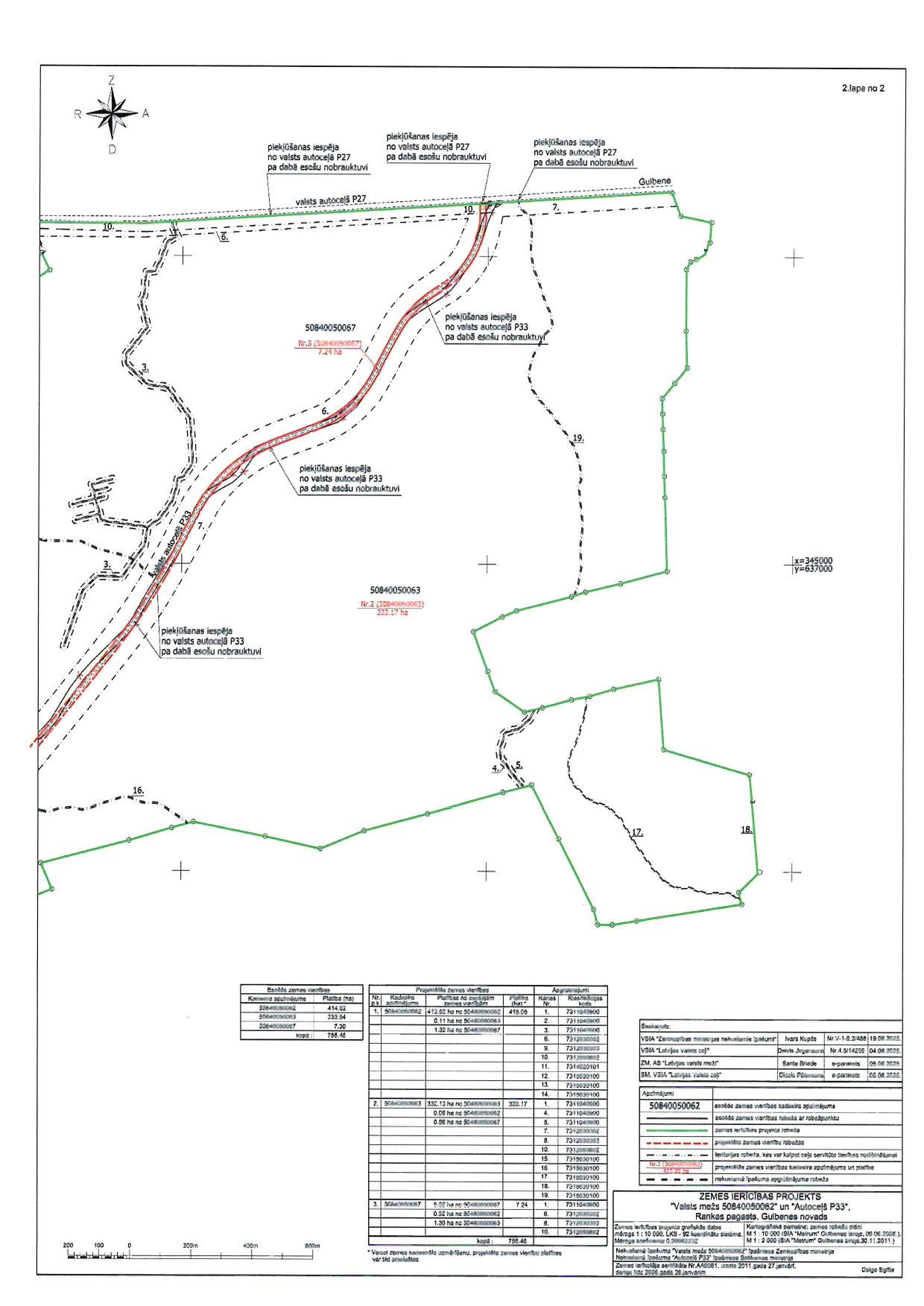
4.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50840050067 7,24 ha platībā – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

5. Lēmumu nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “METRUM” uz elektroniskā pasta adresi: [gulbene@metrum.lv](mailto:gulbene@metrum.lv).

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Pielikums 25.09.2025. Gulbenes novada domes lēmumam GND/2025/





**3.**

**Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma “Zemes” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma “Zemes” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

Izskatīts **Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvaldes**,reģistrācijas numurs 40900041171, juridiskā adrese: Rīgas iela 11A, Lejasciems, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, LV-4412 (turpmāk – pārvalde), 2025.gada 20.augusta iesniegums Nr. BL/2.5/25/70 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 20.augustā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/25/1868-B) ar lūgumu grozīt nekustamā īpašuma “Zemes”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 50640100155, kas sastāv no trīspadsmit zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 50640050119 1,9 ha platībā, 50640050296 1,6 ha platībā, 50640050310 0,9 ha platībā, 50640060111 1,6 ha platībā, 50640100138 1,6 ha platībā, 50640100141 2,5 ha platībā, 50640120259 2,1 ha platībā, 50640130151 3,89 ha platībā, 50640130157 0,9 ha platībā, 50640140100 2,3 ha platībā, 50640140101 2,1 ha platībā, 50640160351 1,0 ha platībā, 50640190270 3,28 ha platībā, sastāvu, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50640130151 3,89 ha platībā. Pārvalde secina, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50640130151 3,89 ha platībā nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, tādēļ lūdz to nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Zemes”, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 50640100155, nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2017.gada 28.septembra lēmumu “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai” (protokols Nr.13, 31.§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50640130151 3,89 ha platībā piekrīt Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50640130151 3,89 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), zemes vienības robežas nav instrumentāli uzmērītas.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (prot. Nr.25, 29.§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50640130151 3,89 ha platībā atrodas lauksaimniecības (L) (96,9%), mežu (M) (0,1%), ūdeņu (Ū) (3,0%) teritorijā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktā noteikts, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk – Kadastra likums) 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.1 punkts nosaka, ka vietvārdu piešķīrējinstitūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Ņemot vērā, ka ar šo lēmumu nav paredzēta jauna oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršana, pašvaldībai nav jālūdz Valsts valodas centra atzinums.

Kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu, izņemot zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā, 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, 19.panta 1.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu “Piekūni” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50640130151 3,89 ha platībā no nekustamā īpašuma “Zemes”, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 50640100155.

2. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļa.

3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**4.**

**Par Lizuma pagasta nekustamā īpašuma “Mežinieki” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Lizuma pagasta nekustamā īpašuma “Mežinieki” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

Izskatīts **Alūksnes rajona Apes zemnieku saimniecības “JAŠI”**, reģistrācijas numurs 43201014031, juridiskā adrese: “Jaši”, Apes pagasts, Smiltenes novads, LV-4337, 2025.gada 22.augusta iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 26.augustā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/25/1902-A) ar lūgumu piešķirt nosaukumu nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0631 10,53 ha platībā no nekustamā īpašuma “Mežinieki”, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5072 006 0634.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Lizuma pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000947484 nekustamā īpašuma “Mežinieki”, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5072 006 0634, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5072 006 0630 10,32 ha platībā un 5072 006 0631 10,53 ha platībā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Alūksnes rajona Apes zemnieku saimniecībai “JAŠI”, pamatojoties uz tiesneses Ineses Kiršteines 2025.gada 13.augusta lēmumu, žurnāls Nr. 00008384838.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Šā likuma 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, savukārt 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.1 punkts nosaka, ka vietvārdu piešķīrējinstitūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Ņemot vērā, ka ar šo lēmumu nav paredzēta jauna oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršana, pašvaldībai nav jālūdz Valsts valodas centra atzinums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta 1.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu “Tālie Mežinieki” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0631 10,53 ha platībā no nekustamā īpašuma “Mežinieki”, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5072 006 0634.

2. Lēmumu nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi: **[…]**.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**5.**

**Par Beļavas pagasta nekustamo īpašumu un zemes vienību apvienošanu**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Beļavas pagasta nekustamo īpašumu un zemes vienību apvienošanu**

Izskatīts **Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvaldes**,reģistrācijas numurs 40900041171, juridiskā adrese: Rīgas iela 11A, Lejasciems, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, LV-4412 (turpmāk – pārvalde), 2025.gada 9.septembra iesniegums Nr. BL/2.5/25/76 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 9.septembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/1999-B) ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemesgabalā zemes vienības Beļavas pagastā ar kadastra apzīmējumiem 50440120351 0,4 ha platībā, 50440120352 0,19 ha platībā, 50440120353 0,14 ha platībā, 50440120354 0,0876 ha platībā, 50440120355 0,07 ha platībā, 50440120350 0,0893 ha platībā, kā arī pievienot jaunizveidoto zemes vienību nekustamajam īpašumam “Mežotnes”, kadastra numurs 50440120270, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440120270 12,25 ha platībā. Pārvalde secina, ka iepriekš minētās zemes vienības ilgstoši nav iznomātas, netiek izmantotas citiem mērķiem un nav nepieciešamas pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, kā arī tām, izņemot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50440120350, nav nodrošināta piekļuve. Apvienojot zemes vienības, tiks nodrošināta piekļuve jaunizveidotajai zemes vienībai no valsts reģionālā autoceļa P27 Smiltene-Gulbene pa dabā esošu nobrauktuvi.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – VZD NĪVKIS) datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu “Svelberģis-6”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 50440120351, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440120351 0,4 ha platībā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **50440120351 0,4 ha platībā** piekrīt Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz 2014.gada 25.septembra Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumu “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai” (protokols Nr.20, 35.§), tā nav kadastrāli uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā.

Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu “Svelberģis-7”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 50440120352, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440120352 0,19 ha platībā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **50440120352 0,19 ha platībā** piekrīt Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz 2012.gada 27.jūnija Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumu “Par lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas līgumu slēgšanu” (protokols Nr.12, 14.§, 4.p.), tā nav kadastrāli uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā.

Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu “Svelberģis-8”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 50440120353, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 504401203532 0,14 ha platībā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **50440120353 0,14 ha platībā** piekrīt Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz 2014.gada 25.septembra Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumu “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai” (protokols Nr.20, 35.§), tā nav kadastrāli uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā.

Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu “Beļavas lauki”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 50440070144, sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 50440070144 2,61 ha platībā, 50440070170 2,1 ha platībā, 50440120354 0,0876 ha platībā, 50440140545 0,49 ha platībā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **50440120354 0,0876 ha platībā** piekrīt Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz 2017.gada 28.septembra Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumu “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai” (protokols Nr.13, 31.§), tā nav kadastrāli uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā.

Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem nekustamais īpašums bez nosaukuma, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 50440120355, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440120355 0,07 ha platībā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **50440120355 0,07 ha platībā** piekrīt Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz 2017.gada 28.septembra Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumu “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai” (protokols Nr.13, 31.§), tā nav kadastrāli uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā.

Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem nekustamais īpašums “Svelberģis-5, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 50440120350, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440120350 0,0893 ha platībā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **50440120350 0,0893 ha platībā** piekrīt Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz 2012.gada 22.marta Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumu “Par lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas līgumu slēgšanu” (protokols Nr.5, 11.§, 5.p.), tā nav kadastrāli uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Beļavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000901316 nekustamā īpašuma “Mežotnes”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 012 0270, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **50440120270 12,25 ha platībā**, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz tiesneses Antras Bušmanes 2024.gada 2.septembra lēmumu, žurnāls 300007439494.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 50440120351 0,4 ha platībā, 50440120352 0,19 ha platībā, 50440120353 0,14 ha platībā, 50440120354 0,0876 ha platībā, 50440120355 0,07 ha platībā, 50440120350 0,0893 ha platībā robežojas viena ar otru.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 50440120351 0,4 ha platībā, 50440120354 0,0876 ha platībā, 50440120355 0,07 ha platībā, 50440120350 0,0893 ha platībā atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 50440120352 0,19 ha platībā, 50440120353 0,14 ha platībā atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums. Šā likuma Pārejas noteikumu 1.punkts nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk – Kadastra likums) 1.panta 6.punkts nosaka, ka kadastra objekts ir Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums kā īpašuma objektu kopums, kā arī zemes vienība, būve, telpu grupa un zemes vienības daļa; 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma objektu nosaka nekustamajam īpašumam, kas ierakstīts zemesgrāmatā; sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu; nekustamā īpašuma objektu nosaka vai nekustamo īpašumu veido, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā ir ierakstītas zemesgrāmatā. Šā panta pirmā daļa neattiecas uz zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Kadastra likuma 19.panta 4.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā, 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 3.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, apvienojot reģistrētus nekustamos īpašumus vienā nekustamajā īpašumā.

Kadastra likuma 21.panta 1.punkts nosaka, ka ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos - apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Pārejas noteikumu 1.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 6., 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, 19.panta 4.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 3.punktu, 21.panta 1.punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt nekustamā īpašuma “Beļavas lauki”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 007 0144, sastāvu, no tā atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50440120354 0,0876 ha platībā.

2. Apvienot vienā zemes vienībā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 50440120351 0,4 ha platībā, 50440120352 0,19 ha platībā, 50440120353 0,14 ha platībā, 50440120354 0,0876 ha platībā, 50440120355 0,07 ha platībā, 50440120350 0,0893 ha platībā. Jaunizveidotās zemes vienības robežas noteikt saskaņā ar izkopējumu no digitālās kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. Pievienot jaunizveidoto zemes vienību ar aptuveno platību 0,9769 ha (zemes vienības platība tiks precizēta pēc zemes vienības robežu kadastrālās uzmērīšanas) pie nekustamā īpašuma “Mežotnes”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 50440120270, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440120270 12,25 ha platībā.

4. Likvidēt un dzēst no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas nekustamos īpašumus:

4.1. “Svelberģis-6”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 50440120351,

4.2. “Svelberģis-7”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 50440120352,

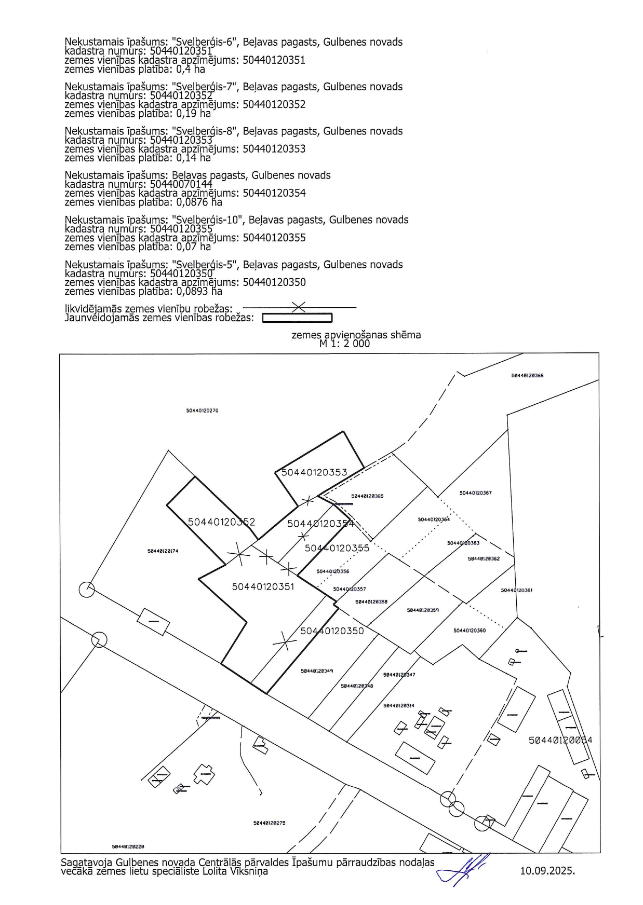
4.3. “Svelberģis-8”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 50440120353,

4.4. bez nosaukuma, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 50440120355,

4.5. “Svelberģis-5, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 50440120350.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Pielikums 25.09.2025. Gulbenes novada domes lēmumam GND/2025/



**6.**

**Par Stāmerienas pagasta nekustamā īpašuma “Lazdiņas” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Stāmerienas pagasta nekustamā īpašuma “Lazdiņas” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

Izskatīts **[…]**, 2025.gada 11.septembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 11.septembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/25/2014-P) ar lūgumu piešķirt nosaukumu nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50880050068 3,0 ha platībā no nekustamā īpašuma “Lazdiņas”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 50880010057.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Stāmerienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 352 nekustamā īpašuma “Lazdiņas”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 50880010057, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 50880050068 3,0 ha platībā, 50880010057 4,4 ha platībā un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 50880010057001, 50880010057002, 50880010057003, 50880010057004, īpašuma tiesības ir nostiprinātas **[…]**, pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 1999.gada 6.decembra lēmumu, žurnāls Nr. 2310.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Šā likuma 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, savukārt 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.1 punkts nosaka, ka vietvārdu piešķīrējinstitūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Ņemot vērā, ka ar šo lēmumu nav paredzēta jauna oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršana, pašvaldībai nav jālūdz Valsts valodas centra atzinums.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6.apakšpunkts nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu II1 vai IV nodaļā minētajām prasībām. Šo noteikumu 18.punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17. punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks vai apbūves tiesīgais; lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija. Saskaņā ar šo noteikumu 30.punktu lauku teritorijās zemes vienībai, kas neatbilst šo noteikumu II1 nodaļas regulējumam un kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei. Uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta 1.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.1 punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6.apakšpunktu, 18., 30.punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu “Meža Lazdiņas” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50880050068 3,0 ha platībā no nekustamā īpašuma “Lazdiņas”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 50880010057.

2. MAINĪT nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50880050068 3,0 ha platībā no – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

3. Lēmumu nosūtīt **[…]**

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**7.**

**Par zemes vienību piekritību pašvaldībai**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par zemes vienību piekritību pašvaldībai**

Valsts zemes dienesta 2025.gada 19.augusta vēstulē Nr. 2-04-V/469 “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai” (Gulbenes novada pašvaldībā saņemta 2025.gada 19.augustā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/2866-V) ir norādīts, ka 2023.gada 27.decembrī Valsts zemes dienesta Pasūtījumu apstrādes informācijas sistēmā ir reģistrēts pasūtījums Nr. 1312083, kura izpildes rezultātā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - Kadastra informācijas sistēma) ir veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50520030231, 0,362 ha platībā sadale trīs zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 50520030406 (0,15 ha), 50520030407 (0,042 ha) un 50520030408 (0,17 ha) (turpmāk – Zemes vienības). Kadastra informācijas sistēmā minētās Zemes vienības ir reģistrētas ar statusu “pašvaldībai piekritīga zeme”. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas rīcībā nav pirmreizēja dokumenta par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50520030231 piekritību pašvaldībai, līdz ar to Zemes vienības, pamatojoties uz 2025.gada 14.augusta Valsts zemes dienesta aktu Nr. 11-12-V/54 “Par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”, ir iekļautas un reģistrētas rezerves zemes fondā un Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta ar statusu “rezerves zemes fonds”.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Kārtība, kādā nozaru ministrijas pieņem lēmumus par attiecīgu zemes gabalu piederību vai piekritību valstij pēc zemes reformas pabeigšanas un kādā pašvaldības pieņem lēmumus par zemes gabalu piekritību pašvaldībai noteikta Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumos Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr.190).

Zemes reforma Gulbenes pilsētā pabeigta 2015.gada 17.jūnijā, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr. 317 “Par zemes reformas pabeigšanu Gulbenes novada Gulbenes pilsētā”, bet Gulbenes novada lauku apvidū zemes reforma pabeigta 2015.gada 9.septembrī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr. 511 “Par zemes reformas pabeigšanu Gulbenes novada lauku apvidū”.

No minētā secināms, ka zemes reforma Druvienas pagastā beigusies 2015.gada 9.septembrī, bet valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā, t.i., līdz 2017.gada 8.septembrim.

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē <https://www.vzd.gov.lv/lv/2015-gada-9-septembra-rikojums> publicēts Gulbenes novada izvērtētais rezerves zemju saraksts.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50520030406, 50520030407 un 50520030408 rezerves zemes fondā ir ieskaitītas pēc pašvaldību izvērtētā zemju saraksta publicēšanas. Līdz ar to minētās zemes vienības Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā par Gulbenes novada administratīvo teritoriju nav un nevarēja būt iekļautas, tādēļ pie tām nav izdarītas atzīmes ne par piekritību vai piederību valstij, ne pašvaldībai.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

2018.gada 25.oktobrī stājās spēkā grozījumi Zemes pārvaldības likumā, papildinot likuma 17.pantu ar sesto sadaļu, kurā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība. Līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo, piekto un sesto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NOTEIKT, ka Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, piekrīt nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Elši”, kadastra numuru 5052 003 0366, sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50520030406 0,15 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50520030408 0,17 ha platībā.
2. NOTEIKT, ka Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, piekrīt nekustamā īpašuma Druvienas pagastā bez nosaukuma, kadastra numuru 5052 003 0416, sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50520030407 0,042 ha platībā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam — rakstveidā, mutvārdos vai citādi — , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**8.**

**Par zemes vienības noteikšanu par starpgabalu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par zemes vienības noteikšanu par starpgabalu**

Atbilstoši Gulbenes novada 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (prot. Nr.25, 29.§) (turpmāk – Saistošie noteikumi) nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Kraujas”, kadastra numurs 5064 012 0500, sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50640120436 ar platību 0, 3922 ha, teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas izmantošanas veids ir lauksaimniecības teritorija - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem. Šajā teritorijā kā galvenie izmantošanas veidi paredzēti: publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, labiekārtota publiskā ārtelpa, lauksaimnieciskā izmantošana, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, viensētu apbūve. Saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto, lauksaimniecības teritorijā minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platībai jābūt vismaz 2 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50640120436 platība ir mazāka par Saistošajos noteikumos noteikto minimālo zemesgabala platību, kā arī, minētajai zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “b” apakšpunktu noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam).

Saskaņā ar Lejasciema pagasta padomes 2008.gada 9.septembra lēmumu “Par lauku apvidus zemes piekritību Lejasciema pagasta padomei un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” (protokols Nr. 8, 25.§, 7.7.p.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50640120436, platība 0,5 ha, noteikta kā pašvaldībai piekrītoša, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma [8.pantā](http://likumi.lv/ta/id/34595#p8) minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un   
to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “b” apakšpunktu, Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NOTEIKT zemes starpgabala statusu nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Kraujas”, kadastra numurs 5064 012 0500, sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50640120436 ar platību 0, 3922 ha.
2. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļa.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**9.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” - 18, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” - 18, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/99 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” – 18 atsavināšanu” (protokols Nr. 6; 22.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Stāķi 18” – 18, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0429, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 87,7 kv.m. (telpu grupas ar kadastra apzīmējums 50900020582001018), un pie tās piederošām kopīpašuma 803/23179 domājamajām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020582001), un 803/23179 domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50900020582 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 1.septembrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/3014-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 22.augusta vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 6700 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 3.septembra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” - 18, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/20 (2.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” – 18, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0429, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 87,7 kv.m. (telpu grupas ar kadastra apzīmējums 50900020582001018), un pie tās piederošām kopīpašuma 803/23179 domājamajām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020582001), un 803/23179 domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50900020582, nosacīto cenu 6700 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*).

2.UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

1. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam — rakstveidā, mutvārdos vai citādi — , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**10.**

**Par nekustamā īpašuma Jasmīnu iela 10A, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas un izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām noteikumu apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Jasmīnu iela 10A, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas un izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām noteikumu apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 31.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/515 “Par nekustamā īpašuma Jasmīnu iela 10A, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu” (protokols Nr. 18; 15.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai kā starpgabalu Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašumu Jasmīnu iela 10A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 004 0216, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040216 ar platību 489 kv.m. (turpmāk – Nekustamais īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 2.septembrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/3033-S) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 22.augusta slēdzienu, objekta tirgus vērtība ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrajai daļai šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt, saskaņā ar šā panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā daļā un 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Šā panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 3.septembra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Jasmīnu iela 10A, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/20 (8.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jasmīnu iela 10A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 004 0216, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040216 ar platību 489 kv.m. – starpgabala, nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).
2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
3. NOTEIKT, ka šā lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu var iegūt starpgabalam piegulošo īpašumu īpašnieki un starpgabals tiek pievienots pie starpgabala pircēja īpašumā esošā zemesgabala.
4. NOTEIKT, ka atsavināšanas procesu organizē un veic Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

Pielikums 25.09.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma –**

**Jasmīnu iela 10A, gulbenē, Gulbenes novadā,**

**IZSOLES STARP PIRMPIRKUMA TIESĪGAJĀM PERSONĀM NOTEIKUMI**

1. **Vispārīgie noteikumi**
   1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek atsavināts Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Jasmīnu iela 10A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 004 0216 (turpmāk – Objekts), un rīkota mutiska izsole ar augšupejošu soli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām pircēja noteikšanai.
   2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.
   3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).
   4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:
      1. Objekts: Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Jasmīnu iela 10A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 004 0216, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040216 ar platību 489 kv.m. – starpgabals;
      2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000444139;
      3. Objektam nav noteikti īpaši izmantošanas nosacījumi, taču starpgabalu jāpievieno pie starpgabala pircēja īpašumā esošā zemesgabala;
      4. Objektam – starpgabalam piegul šādas zemes vienības:
         1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50010040215;
         2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50010040116;
         3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50010040117;
         4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50010040118;
      5. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi, ir šo izsoles noteikumu 1.4.4.1., 1.4.4.2., 1.4.4.3. un 1.4.4.4. apakšpunktā minēto zemes vienību īpašniekiem (atbilstoši Civillikuma 994. pantam par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā) (turpmāk – Pirmpirkuma tiesīgā persona).
   5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv). Vienlaikus ar sludinājumu pirmpirkuma tiesīgajām personām tiek nosūtīts paziņojums par izsoli, norādot, ka pirmpirkuma tiesības tās var izmantot tikai tad, ja rakstveidā iesniedz pieteikumu sludinājumā norādītajā termiņā.
   6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
   7. Pirmpirkuma tiesīgās personas, no sludinājuma publicēšanas dienas līdz **2025. gada 11.novembrim**, ir tiesīgas iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir Gulbenes novada pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties pa tālruni 64474919 (Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste Aiga Gibnere).
   8. Ja pieteikumu par Objekta pirkšanu šo izsoles noteikumu 4.1.punktā noteiktajā termiņā ir iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šo izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.
   9. Gadījumā, ja šo izsoles noteikumu 4.1.punktā noteiktajā termiņā ir saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, izsoli nerīko un ar šo personu (personām) slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā Objekta pārdošanu par nosacīto cenu.
2. **Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**
   1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska izsole ar augšupejošu soli.
   2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.
   3. Objekta izsoles nosacītā cena (izsoles sākumcena) 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).
   4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 130 EUR (viens simts trīsdesmit *euro*). Pirmpirkuma tiesīgajai personai, kura vēlas piedalīties izsolē, Objekta nodrošinājums jāiemaksā pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Nekustamā īpašuma Jasmīnu iela 10A, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu dienā, kad attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.
   5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 65 EUR (sešdesmit pieci *euro*).
3. **Izsoles dalībnieki**
   1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt Pirmpirkuma tiesīgā persona (Objektam piegulošās zemes vienības visi kopīpašnieki):
      1. kura ir iesniegusi pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu šo izsoles noteikumu 4.1. punktā noteiktajā termiņā;
      2. kura šo izsoles noteikumu 4.1. punktā noteiktajā termiņā ir iemaksājusi nodrošinājumu šo izsoles noteikumu 2.4. punktā noteiktajā apmērā un kārtībā;
      3. kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit *euro*);
      4. kurai nav nekustamā īpašuma nodokļa, nodevu, kā arī citu maksājumu (nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
4. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un šajos izsoles noteikumos noteiktie dokumenti dalībai izsolē iesniedzami Gulbenes novada Centrālajā pārvaldē **līdz 2025.gada 11.novembrim plkst.15:00:**
      1. nododot personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā (pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00);
      2. nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums kustamās mantas atsavināšanai par brīvu cenu” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401). Ja pieteikums tiek sūtīts pasta sūtījumā, pretendents ir atbildīgs par savlaicīgu pieteikuma izsūtīšanu, lai nodrošinātu pieteikuma saņemšanu Gulbenes novada pašvaldībā ne vēlāk kā līdz 2025.gada 11.novembrim plkst.15:00;
      3. elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv).
   2. Dalībai izsolē jāiesniedz šādi dokumenti:
      1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);

Ja uz kādu šo izsoles noteikumu 1.4.4. apakšpunktā minēto zemes vienību zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašumtiesības vairākām personām, tad jāiesniedz visu kopīpašnieku pieteikums un pilnvarotās personas notariāli apliecināts pilnvarojums pārstāvēt kopīpašniekus izsolē;

* + 1. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē, ja fizisko personu izsolē pārstāv cita persona; pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu, ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis;
    2. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.
  1. Izsoles komisija reģistrē pieteikumus to iesniegšanas secībā, norāda iesniegšanas datumu un laiku, kā arī izsoles pretendentu. Pēc šo izsoles noteikumu 4.1.punktā noteiktā termiņa pieteikumi un pārējie dokumenti netiks pieņemti un tiks atdoti vai nosūtīti atpakaļ izsoles pretendentam.
  2. Izsoles komisija sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā izsoles pretendentus, kuri atbilst šo izsoles noteikumu 3.1. punkta prasībām, ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus (izsoles noteikumu 4.1. - 4.2. punkts).
  3. Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija pārbaudīs atbilstību šo izsoles noteikumu 3.1.3. – 3.1.4. apakšpunkta prasībām, iegūstot informāciju kompetentā institūcijā vai publiski pieejamās datubāzēs. Faktu, ka informācija iegūta datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  4. Izsoles komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Komisijas lēmums par izsoles dalībnieka izslēgšanu no izsoles dalībnieku saraksta, tiks paziņots izsoles dalībniekam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

1. **Izsoles norise**
   1. Ja pieteikumu par Objekta pirkšanu šo izsoles noteikumu 4.1.punktā noteiktajā termiņā ir iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, tiek rīkota mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiek **2025.gada 13.novembrī plkst. 09:00** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.2.2. punktu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles sākuma Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
   7. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu, raksturo izsolāmo Objektu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību, kā arī atbild uz izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
   8. Izsolei pirmpirkuma tiesību vairāksolīšanā tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kas ar Izsoles komisijas lēmumu tika iekļautu izsoles dalībnieku sarakstā.
   9. Gadījumā, ja 15 (piecpadsmit) minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   10. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   11. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo izsoles noteikumu 2.5. punktā.
   12. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   13. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   14. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama izsole ar augšupejošu soli, dalībai, kurā varēs pieteikties jebkura persona.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot šo izsoles noteikumu 2.4.punktā noteiktajā kārtībā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Jasmīnu iela 10A, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo izsoles noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā un kārtībā nav norēķinājies, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Izsoles komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, šo izsoles noteikumu 6.4. punktā noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja šo izsoles noteikumu 6.5. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai šo izsoles noteikumu 6.4. punktā norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama izsole ar augšupejošu soli, dalībai, kurā varēs pieteikties jebkura persona.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc šo izsoles noteikumu 6.2. vai 6.5. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Objektu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Objekta īpašuma tiesību pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo mantu, nav parakstījis izsolāmās mantas pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**11.**

**Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Lauku sēta” pirmās izsoles rīkošanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Lauku sēta” pirmās izsoles rīkošanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 29.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/364 “Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Lauku sēta” atsavināšanu” (protokols Nr. 12; 33.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lizuma pagastā ar nosaukumu “Lauku sēta”, kadastra numurs 5072 006 0632, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720060240 ar platību 10,55 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 1.septembrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/3016-S) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 22.augusta vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 36300 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši trīs simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar šā likuma 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 3.septembra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Lauku sēta” pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/20 (6.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Lauku sēta”, kadastra numurs 5072 006 0632, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720060240 ar platību 10,55 ha, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 36300 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši trīs simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo mutisku atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 25.09.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma**

**lizuma pagastā ar nosaukumu “lauku sēta”**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Lauku sēta”, kadastra numurs 5072 006 0632 (turpmāk – Objekts), pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: nekustamais īpašums Lizuma pagastā ar nosaukumu “Lauku sēta”, kadastra numurs 5072 006 0632, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720060240 ar platību 10,55 ha.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Lizuma pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941198.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64470021 (Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvalde) vai 29173978 (Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja I. Jansone).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 36300 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši trīs simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 3630 EUR (trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Lauku sēta” izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 1815 EUR (viens tūkstotis astoņi simti piecpadsmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Lauku sēta” pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums iesniedzams Gulbenes novada pašvaldībā līdz **2025.gada 4.novembrim plkst.15.00:**
      1. nododot personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā (pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00);
      2. nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums kustamās mantas atsavināšanai par brīvu cenu” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401). Ja pieteikums tiek sūtīts pasta sūtījumā, pretendents ir atbildīgs par savlaicīgu pieteikuma izsūtīšanu, lai nodrošinātu pieteikuma saņemšanu Gulbenes novada pašvaldībā ne vēlāk kā līdz 2025.gada 4.novembrim plkst.15.00;
      3. elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv).
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 6.novembrī plkst.10.00** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Lauku sēta” pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**12.**

**Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Obrovas pļavas” pirmās izsoles rīkošanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Obrovas pļavas” pirmās izsoles rīkošanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 31.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/520 “Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Obrovas pļavas” atsavināšanu” (protokols Nr. 18; 20.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Obrovas pļavas”, kadastra numuru 5060 007 0103, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600070103 ar platību 11,13 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 1.septembrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/3015-S) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 22.augusta vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 38400 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši četri simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar šā likuma 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 3.septembra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Obrovas pļavas” pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/20 (5.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Obrovas pļavas”, kadastra numuru 5060 007 0103, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600070103 ar platību 11,13 ha, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 38400 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši četri simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo mutisku atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 25.09.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma**

**jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “obrovas pļavas”**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Obrovas pļavas”, kadastra numuru 5060 007 0103 (turpmāk – Objekts), pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: nekustamais īpašums Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Obrovas pļavas”, kadastra numuru 5060 007 0103, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600070103 ar platību 11,13 ha.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Jaungulbenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000919236.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497616 (Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde) vai 26353089 (Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde vadītājs J.Duļbinskis).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 38400 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši četri simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 3840 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Obrovas pļavas” izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 1920 EUR (viens tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Obrovas pļavas” pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums iesniedzams Gulbenes novada pašvaldībā līdz **2025.gada 4.novembrim plkst.15.00:**
      1. nododot personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā (pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00);
      2. nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums kustamās mantas atsavināšanai par brīvu cenu” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401). Ja pieteikums tiek sūtīts pasta sūtījumā, pretendents ir atbildīgs par savlaicīgu pieteikuma izsūtīšanu, lai nodrošinātu pieteikuma saņemšanu Gulbenes novada pašvaldībā ne vēlāk kā līdz 2025.gada 4.novembrim plkst.15.00;
      3. elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv).
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 6.novembrī plkst.10.20** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Obrovas pļavas” pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**13.**

**Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Pļavas” pirmās izsoles rīkošanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Pļavas” pirmās izsoles rīkošanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 31.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/524 “Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Pļavas” atsavināšanu” (protokols Nr. 18; 24.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tirzas pagastā ar nosaukumu “Pļavas”, kadastra numurs 5094 004 0122, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940040122 ar platību 3,98 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940040290 ar platību 5,52 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 1.septembrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/3017-S) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 22.augusta vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 31000 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar šā likuma 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 3.septembra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Pļavas” pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/20 (4.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Pļavas”, kadastra numurs 5094 004 0122, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940040122 ar platību 3,98 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940040290 ar platību 5,52 ha, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 31000 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo mutisku atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 25.09.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma**

**tirzas pagastā ar nosaukumu “pļavas”**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Pļavas”, kadastra numurs 5094 004 0122 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: nekustamais īpašums Tirzas pagastā ar nosaukumu “Pļavas”, kadastra numurs 5094 004 0122, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940040122 ar platību 3,98 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940040290 ar platību 5,52 ha.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Tirzas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000817176.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64470021 (Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvalde) vai 29173978 (Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja I. Jansone).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 31000 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Pļavas” izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 1550 EUR (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Pļavas” pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums iesniedzams Gulbenes novada pašvaldībā līdz **2025.gada 4.novembrim plkst.15.00:**
      1. nododot personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā (pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00);
      2. nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums kustamās mantas atsavināšanai par brīvu cenu” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401). Ja pieteikums tiek sūtīts pasta sūtījumā, pretendents ir atbildīgs par savlaicīgu pieteikuma izsūtīšanu, lai nodrošinātu pieteikuma saņemšanu Gulbenes novada pašvaldībā ne vēlāk kā līdz 2025.gada 4.novembrim plkst.15.00;
      3. elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv).
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 6.novembrī plkst.10.40** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Pļavas” pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**14.**

**Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Jaunvaivari” pirmās izsoles rīkošanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Jaunvaivari” pirmās izsoles rīkošanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/541 “Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Jaunvaivari” atsavināšanu” (protokols Nr. 17; 17.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunvaivari”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 001 0188, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900010094 ar platību 0,46 ha, *t.sk. uz tās esošās mežaudzes 0,41 ha platībā* (turpmāk – Nekustamais īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 1.septembrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/3018-S) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 22.augusta slēdzienu, objekta tirgus vērtība (bez mežaudzes) ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Liedes Meži”, reģistrācijas numurs 44103112452, juridiskā adrese “Priedaines” – 2, Līgo pagasts, Gulbenes novads, LV-4421, 2025.gada 25.augusta atzinumam (saņemts 2025.gada 26.augustā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/2962-S), mežaudzes vērtība ir 1212 (viens tūkstotis divi simti divpadsmit *euro*). Mežaudzes vērtība noteikta, pamatojoties uz sertificēta augošas koksnes krājas kvalitātes vērtētāja Edvīns Eglīte (sertifikāts Nr.693, spēkā līdz 2030.gada 8.aprīlim) veikto augošo koku uzmērīšanu un to vērtības aprēķinu nekustamā īpašuma “Jaunvaivari”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 001 0188, sastāvā ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 50900010094.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija apstiprinātā nosacītā cena nekustamajam īpašumam ir 2512 EUR (divi tūkstoši pieci simti divpadsmit *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar šā likuma 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 3.septembra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Jaunvaivari” pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/20 (7.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunvaivari”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 001 0188, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900010094 ar platību 0,46 ha, *t.sk. uz tās esošās mežaudzes 0,41 ha platībā*, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 2512 EUR (divi tūkstoši pieci simti divpadsmit *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo mutisku atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 25.09.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma**

**“jaunvaivari”, stradu pagastā, gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunvaivari”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 001 0188 (turpmāk – Objekts), pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: nekustamais īpašums “Jaunvaivari”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 001 0188, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900010094 ar platību 0,46 ha, *t.sk. uz tās esošās mežaudzes 0,41 ha platībā*.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000904476.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497632 (Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvalde) vai 26464180 (Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldes vadītājs V.Lapiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 2512 EUR (divi tūkstoši pieci simti divpadsmit *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 251,20 EUR (divi simti piecdesmit viens *euro* un divdesmit centi). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Nekustamā īpašuma “Jaunvaivari”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 130 EUR (viens simts trīsdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma “Jaunvaivari”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums iesniedzams Gulbenes novada pašvaldībā līdz **2025.gada 4.novembrim plkst.15.00:**
      1. nododot personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā (pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00);
      2. nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums kustamās mantas atsavināšanai par brīvu cenu” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401). Ja pieteikums tiek sūtīts pasta sūtījumā, pretendents ir atbildīgs par savlaicīgu pieteikuma izsūtīšanu, lai nodrošinātu pieteikuma saņemšanu Gulbenes novada pašvaldībā ne vēlāk kā līdz 2025.gada 4.novembrim plkst.15.00;
      3. elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv).
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 6.novembrī plkst.11.00** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma “Jaunvaivari”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**15.**

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi” otrās izsoles rīkošanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”**

**otrās izsoles rīkošanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 31.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/533 “Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 18; 33.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”, kadastra numurs 5048 002 0324, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480020286 un platību 10,85 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 33000 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši *euro*). Uz 2025.gada 11.septembrī rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un noteikt otrās izsoles sākumcenu 28000 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otro daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Šā likuma 15.pants nosaka, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Šā likuma 10.pants citstarp nosaka, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 11.septembra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi” otrās izsoles sākumcenas noteikšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/21 (4.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2025.gada 11.septembrī rīkoto Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”, kadastra numurs 5048 002 0324, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480020286 un platību 10,85 ha, pirmo izsoli par nesekmīgu.
2. RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētā Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma otro izsoli.
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma otrās izsoles sākumcenu 28000 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*).
4. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma otro izsoli.
6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 25.09.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma**

**Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”**

**OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota otrā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”, kadastra numurs 5048 002 0324 (turpmāk – Objekts), pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: nekustamais īpašums Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”, kadastra numurs 5048 002 0324, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480020286 un platību 10,85 ha.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Daukstu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000841717.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497616 (Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde) vai 26353089 (Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldes vadītājs J.Duļbinskis).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 28000 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi” izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi” pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums iesniedzams Gulbenes novada pašvaldībā līdz **2025.gada** **4.novembrim plkst.15.00:**
      1. nododot personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā (pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00);
      2. nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums kustamās mantas atsavināšanai par brīvu cenu” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401). Ja pieteikums tiek sūtīts pasta sūtījumā, pretendents ir atbildīgs par savlaicīgu pieteikuma izsūtīšanu, lai nodrošinātu pieteikuma saņemšanu Gulbenes novada pašvaldībā ne vēlāk kā līdz 2025.gada 4.novembrim plkst.15.00;
      3. elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv).
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 6.novembrī plkst.11:20** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi” pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**16.**

**Par nekustamā īpašuma “Siliņi 1”, Gulbenē, Gulbenes novadā otrās izsoles rīkošanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma “Siliņi 1”, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**otrās izsoles rīkošanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 31.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/532 “Par nekustamā īpašuma “Siliņi 1”, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 18; 32.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Siliņi 1”, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 008 0105, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010080105 ar platību 2,4276 ha, *t.sk. uz tās esošās mežaudzes 0,52 ha platībā* (turpmāk – Neksuatamais īpašums), pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 9999 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi *euro*). Uz 2025.gada 11.septembrī rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un noteikt otrās izsoles sākumcenu 8000 EUR (astoņi tūkstoši *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otro daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Šā likuma 15.pants nosaka, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Šā likuma 10.pants citstarp nosaka, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 11.septembra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Siliņi 1”, Gulbenē, Gulbenes novadā, otrās izsoles sākumcenas noteikšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/21 (5.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.ATZĪT 2025.gada 11.septembrī rīkoto Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Siliņi 1”, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 008 0105, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010080105 ar platību 2,4276 ha, *t.sk. uz tās esošās mežaudzes 0,52 ha platībā*, pirmo izsoli par nesekmīgu.

1. RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētā Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma otro izsoli.
2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma otrās izsoles sākumcenu 8000 EUR (astoņi tūkstoši *euro*).
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma otro izsoli.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 25.09.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma**

**“SILIŅI 1”, GULBENĒ, GULEBES NOVADĀ,**

**OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota otrā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Siliņi 1”, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 008 0105 (turpmāk – Objekts), pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: nekustamais īpašums “Siliņi 1”, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 008 0105, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010080105 ar platību 2,4276 ha*, t.sk. uz tās esošās mežaudzes 0,52 ha platībā*.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943179.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64474919 (Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste A.Gibnere) vai 25728123 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldnieks K.Rakstiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 8000 EUR (astoņi tūkstoši *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 800 EUR (astoņi simti *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Nekustamā īpašuma “Siliņi 1”, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 400 EUR (četri simti *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma “Siliņi 1”, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums iesniedzams Gulbenes novada pašvaldībā līdz **2025.gada 4.novembrim plkst.15.00:**
      1. nododot personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā (pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00);
      2. nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums kustamās mantas atsavināšanai par brīvu cenu” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401). Ja pieteikums tiek sūtīts pasta sūtījumā, pretendents ir atbildīgs par savlaicīgu pieteikuma izsūtīšanu, lai nodrošinātu pieteikuma saņemšanu Gulbenes novada pašvaldībā ne vēlāk kā līdz 2025.gada 4.novembrim plkst.15.00;
      3. elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv).
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 6.novembrī plkst.09:40** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma “Siliņi 1”, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**17.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” - 1, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” - 1, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā,**

**trešās izsoles rīkošanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 31.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/537 “Par dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” – 1, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 18; 37.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” – 1, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5072 900 0252, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 56,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50720060262001001), tam piederošajām kopīpašuma 5630/94560 domājamajām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50720060262001), 5630/94560 domājamajām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50720060262019) un 5630/94560 domājamajām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 50720060262) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), otro izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Otrās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 1280 EUR (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit *euro*). Uz 2025.gada 11.septembrī rīkoto izsoli (otrā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli un noteikt trešās izsoles sākumcenu 650 EUR (seši simti piecdesmit *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otro daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Šā likuma 15.pants nosaka, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Šā likuma 10.pants citstarp nosaka, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 11.septembra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” - 1, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, trešās izsoles sākumcenas noteikšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/21 (6.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punkts, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2025.gada 11.septembrī rīkoto Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” – 1, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5072 900 0252, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 56,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50720060262001001), tam piederošajām kopīpašuma 5630/94560 domājamajām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50720060262001), 5630/94560 domājamajām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50720060262019) un 5630/94560 domājamajām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 50720060262), otro izsoli par nesekmīgu.
2. RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētā Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma trešo izsoli.
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma trešās izsoles sākumcenu 650 EUR (seši simti piecdesmit *euro*).
4. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma trešās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma trešo izsoli.
6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 25.09.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“RAŽOTĀJI” – 1, LIZUMĀ, LIZUMA PAGASTĀ, GULBENES NOVADĀ,**

**TREŠĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota trešā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” – 1, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5072 900 0252 (turpmāk – Objekts), pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “Ražotāji” – 1, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5072 900 0252, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 56,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50720060262001001), tam piederošajām kopīpašuma 5630/94560 domājamajām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50720060262001), 5630/94560 domājamajām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50720060262019) un 5630/94560 domājamajām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 50720060262).

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Lizuma pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000432278 1.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64470021 (Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvalde) vai 29173978 (Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja I. Jansone).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 650 EUR (seši simti piecdesmit *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 65 EUR (sešdesmit pieci *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” – 1, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 35 EUR (trīsdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” – 1, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums iesniedzams Gulbenes novada pašvaldībā līdz **2025.gada 4.novembrim plkst.15.00:**
      1. nododot personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā (pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00);
      2. nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums kustamās mantas atsavināšanai par brīvu cenu” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401). Ja pieteikums tiek sūtīts pasta sūtījumā, pretendents ir atbildīgs par savlaicīgu pieteikuma izsūtīšanu, lai nodrošinātu pieteikuma saņemšanu Gulbenes novada pašvaldībā ne vēlāk kā līdz 2025.gada 4.novembrim plkst.15.00;
      3. elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv).
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 6.novembrī plkst.09:00** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” – 1, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**18.**

**Par dzīvokļa īpašuma “79,6. km ēka” - 3, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “79,6. km ēka” - 3, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā,**

**trešās izsoles rīkošanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 31.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/536 “Par dzīvokļa īpašuma “79,6. km ēka” – 3, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 18; 36.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “79,6.km ēka”- 3, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5072 900 0251, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 32,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50720050068001003), tam piederošajām kopīpašuma 323/2130 domājamajām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50720050068001), 323/2130 domājamajām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50720050068002), 323/2130 domājamajām daļām no saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 50720050068003) un 323/2130 domājamajām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 50720050068) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), otro izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Otrās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 960 EUR (deviņi simti sešdesmit *euro*). Uz 2025.gada 11.septembrī rīkoto izsoli (otrā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli un noteikt trešās izsoles sākumcenu 720 EUR (septiņi simti divdesmit *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otro daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Šā likuma 15.pants nosaka, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Šā likuma 10.pants citstarp nosaka, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 11.septembra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “79,6. km ēka” - 3, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, trešās izsoles sākumcenas noteikšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/21 (7.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2025.gada 11.septembrī rīkoto Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “79,6.km ēka”- 3, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5072 900 0251, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 32,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50720050068001003), tam piederošajām kopīpašuma 323/2130 domājamajām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50720050068001), 323/2130 domājamajām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50720050068002), 323/2130 domājamajām daļām no saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 50720050068003) un 323/2130 domājamajām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 50720050068), otro izsoli par nesekmīgu.
2. RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētā Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma trešo izsoli.
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma trešās izsoles sākumcenu 720 EUR (septiņi simti divdesmit *euro*).
4. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma trešās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma trešo izsoli.
6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 25.09.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“79,6. km ēka” – 3, lizuma pagastā, GULBENES NOVADĀ,**

**TREŠĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota trešā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “79,6.km ēka”- 3, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5072 900 0251 (turpmāk – Objekts), pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “79,6.km ēka”- 3, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5072 900 0251, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 32,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50720050068001003), tam piederošajām kopīpašuma 323/2130 domājamajām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50720050068001), 323/2130 domājamajām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50720050068002), 323/2130 domājamajām daļām no saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 50720050068003) un 323/2130 domājamajām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 50720050068).

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Lizuma pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 328 3.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64470021 (Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvalde) vai 29173978 (Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvalde vadītāja I. Jansone).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 720 EUR (septiņi simti divdesmit *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 72 EUR (septiņdesmit divi *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “79,6. km ēka”- 3, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 40 EUR (četrdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “79,6. km ēka”- 3, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums iesniedzams Gulbenes novada pašvaldībā līdz **2025.gada 4.novembrim plkst.15.00:**
      1. nododot personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā (pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00);
      2. nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums kustamās mantas atsavināšanai par brīvu cenu” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401). Ja pieteikums tiek sūtīts pasta sūtījumā, pretendents ir atbildīgs par savlaicīgu pieteikuma izsūtīšanu, lai nodrošinātu pieteikuma saņemšanu Gulbenes novada pašvaldībā ne vēlāk kā līdz 2025.gada 4.novembrim plkst.15.00;
      3. elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv).
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 6.novembrī plkst.09:20** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “79,6. km ēka”- 3, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**19.**

**Par dzīvokļa īpašuma Viestura iela 35 - 6, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Viestura iela 35 - 6, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.decembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/756 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Viestura iela 35 - 6 atsavināšanu” (protokols Nr. 22; 6.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Viestura iela 35 - 6, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2740, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 46,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010090278001006), pie tā piederošām kopīpašuma 466/2723 domājamajām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010090278001), 466/2723 domājamajām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010090278002), un 466/2723 domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010090278 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 28.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/596 “Par dzīvokļa īpašuma Viestura iela 35 - 6, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 20; 15.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025. gada 2.septembrī nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/2503.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2025.gada 7.septembra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 8.septembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/1964-P), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*).

Pirkuma maksa 2025.gada 7.septembrī ir samaksāta pilnā apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Viestura iela 35 - 6, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2740, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 46,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010090278001006), pie tā piederošām kopīpašuma 466/2723 domājamajām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010090278001), 466/2723 domājamajām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010090278002), un 466/2723 domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010090278, pircēju **[…]**.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc pircēja apstiprināšanas slēgt dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu ar **[…]**, par šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**20.**

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 56 - 21, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 56 - 21, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/532 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 56 - 21 atsavināšanu” (protokols Nr. 17; 8.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 56 – 21, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2728, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010084 001021) un pie tā piederošajām kopīpašuma 380/13278 domājamajām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010010084001), un 380/13278 domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010010084 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 31.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/527 “Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 56 - 21, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 18; 27.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 9700 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 7.augustā nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/2263.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2025.gada 19.augusta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 19.augustā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/1853-R), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu 9700 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*) uz nomaksu uz 5 (pieci) gadiem.

2025.gada 5.septembrī ir samaksāts avansa maksājums 970 EUR (deviņi simti septiņdesmit *euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona. Savukārt šā likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem; par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu; šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā; institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, un atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 56 – 21, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2728, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010084 001021) un pie tā piederošajām kopīpašuma 380/13278 domājamajām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010010084001), un 380/13278 domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010010084, **[…]**.

2. ATĻAUT samaksu 9700 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*) apmērā, par šā lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu, veikt uz nomaksu līdz 2030.gada 25.septembrim, saskaņā ar maksājuma grafiku (Pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. PIEŠĶIRT pircējam – **[…]**, tiesības nostiprināt lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda pēc pirkuma maksas un aprēķināto procentu samaksas.

5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

Pielikums 25.09.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_

**Maksājumu grafiks dzīvokļa īpašuma**

**Rīgas iela 56 - 21, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Maksājuma termiņš | Valūta | Neizmaksātā vērtība | Izpirkuma maksājums | Procentu maksājums | Maksājums kopā | Dienu skaits |
| 25.09.2025 | EUR | 9700.00 | 970.00 | 0 | 970.00 | 0 |
| 25.10.2025 | EUR | 8730.00 | 145.50 | 43.05 | 188.55 | 30 |
| 25.11.2025 | EUR | 8584.50 | 145.50 | 43.75 | 189.25 | 31 |
| 25.12.2025 | EUR | 8439.00 | 145.50 | 41.62 | 187.12 | 30 |
| 25.01.2026 | EUR | 8293.50 | 145.50 | 42.26 | 187.76 | 31 |
| 25.02.2026 | EUR | 8148.00 | 145.50 | 41.52 | 187.02 | 31 |
| 25.03.2026 | EUR | 8002.50 | 145.50 | 36.83 | 182.33 | 28 |
| 25.04.2026 | EUR | 7857.00 | 145.50 | 40.04 | 185.54 | 31 |
| 25.05.2026 | EUR | 7711.50 | 145.50 | 38.03 | 183.53 | 30 |
| 25.06.2026 | EUR | 7566.00 | 145.50 | 38.56 | 184.06 | 31 |
| 25.07.2026 | EUR | 7420.50 | 145.50 | 36.59 | 182.09 | 30 |
| 25.08.2026 | EUR | 7275.00 | 145.50 | 37.07 | 182.57 | 31 |
| 25.09.2026 | EUR | 7129.50 | 145.50 | 36.33 | 181.83 | 31 |
| 25.10.2026 | EUR | 6984.00 | 145.50 | 34.44 | 179.94 | 30 |
| 25.11.2026 | EUR | 6838.50 | 145.50 | 34.85 | 180.35 | 31 |
| 25.12.2026 | EUR | 6693.00 | 145.50 | 33.01 | 178.51 | 30 |
| 25.01.2027 | EUR | 6547.50 | 145.50 | 33.37 | 178.87 | 31 |
| 25.02.2027 | EUR | 6402.00 | 145.50 | 32.62 | 178.12 | 31 |
| 25.03.2027 | EUR | 6256.50 | 145.50 | 28.80 | 174.30 | 28 |
| 25.04.2027 | EUR | 6111.00 | 145.50 | 31.14 | 176.64 | 31 |
| 25.05.2027 | EUR | 5965.50 | 145.50 | 29.42 | 174.92 | 30 |
| 25.06.2027 | EUR | 5820.00 | 145.50 | 29.66 | 175.16 | 31 |
| 25.07.2027 | EUR | 5674.50 | 145.50 | 27.98 | 173.48 | 30 |
| 25.08.2027 | EUR | 5529.00 | 145.50 | 28.18 | 173.68 | 31 |
| 25.09.2027 | EUR | 5383.50 | 145.50 | 27.43 | 172.93 | 31 |
| 25.10.2027 | EUR | 5238.00 | 145.50 | 25.83 | 171.33 | 30 |
| 25.11.2027 | EUR | 5092.50 | 145.50 | 25.95 | 171.45 | 31 |
| 25.12.2027 | EUR | 4947.00 | 145.50 | 24.40 | 169.90 | 30 |
| 25.01.2028 | EUR | 4801.50 | 145.50 | 24.47 | 169.97 | 31 |
| 25.02.2028 | EUR | 4656.00 | 145.50 | 23.73 | 169.23 | 31 |
| 25.03.2028 | EUR | 4510.50 | 145.50 | 21.50 | 167.00 | 29 |
| 25.04.2028 | EUR | 4365.00 | 145.50 | 22.24 | 167.74 | 31 |
| 25.05.2028 | EUR | 4219.50 | 145.50 | 20.81 | 166.31 | 30 |
| 25.06.2028 | EUR | 4074.00 | 145.50 | 20.76 | 166.26 | 31 |
| 25.07.2028 | EUR | 3928.50 | 145.50 | 19.37 | 164.87 | 30 |
| 25.08.2028 | EUR | 3783.00 | 145.50 | 19.28 | 164.78 | 31 |
| 25.09.2028 | EUR | 3637.50 | 145.50 | 18.54 | 164.04 | 31 |
| 25.10.2028 | EUR | 3492.00 | 145.50 | 17.22 | 162.72 | 30 |
| 25.11.2028 | EUR | 3346.50 | 145.50 | 17.05 | 162.55 | 31 |
| 25.12.2028 | EUR | 3201.00 | 145.50 | 15.79 | 161.29 | 30 |
| 25.01.2029 | EUR | 3055.50 | 145.50 | 15.57 | 161.07 | 31 |
| 25.02.2029 | EUR | 2910.00 | 145.50 | 14.83 | 160.33 | 31 |
| 25.03.2029 | EUR | 2764.50 | 145.50 | 12.72 | 158.22 | 28 |
| 25.04.2029 | EUR | 2619.00 | 145.50 | 13.35 | 158.85 | 31 |
| 25.05.2029 | EUR | 2473.50 | 145.50 | 12.20 | 157.70 | 30 |
| 25.06.2029 | EUR | 2328.00 | 145.50 | 11.86 | 157.36 | 31 |
| 25.07.2029 | EUR | 2182.50 | 145.50 | 10.76 | 156.26 | 30 |
| 25.08.2029 | EUR | 2037.00 | 145.50 | 10.38 | 155.88 | 31 |
| 25.09.2029 | EUR | 1891.50 | 145.50 | 9.64 | 155.14 | 31 |
| 25.10.2029 | EUR | 1746.00 | 145.50 | 8.61 | 154.11 | 30 |
| 25.11.2029 | EUR | 1600.50 | 145.50 | 8.16 | 153.66 | 31 |
| 25.12.2029 | EUR | 1455.00 | 145.50 | 7.18 | 152.68 | 30 |
| 25.01.2030 | EUR | 1309.50 | 145.50 | 6.67 | 152.17 | 31 |
| 25.02.2030 | EUR | 1164.00 | 145.50 | 5.93 | 151.43 | 31 |
| 25.03.2030 | EUR | 1018.50 | 145.50 | 4.69 | 150.19 | 28 |
| 25.04.2030 | EUR | 873.00 | 145.50 | 4.45 | 149.95 | 31 |
| 25.05.2030 | EUR | 727.50 | 145.50 | 3.59 | 149.09 | 30 |
| 25.06.2030 | EUR | 582.00 | 145.50 | 2.97 | 148.47 | 31 |
| 25.07.2030 | EUR | 436.50 | 145.50 | 2.15 | 147.65 | 30 |
| 25.08.2030 | EUR | 291.00 | 145.50 | 1.48 | 146.98 | 31 |
| 25.09.2030 | EUR | 145.50 | 145.50 | 0.74 | 146.24 | 31 |
| **KOPĀ** | **EUR** | **x** | **9700.00** | **1331.42** | **11031.42** | **x** |

**21.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 9” - 5, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 9” - 5, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/100 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 9” - 5 atsavināšanu” (protokols Nr. 6; 23.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 9” - 5, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0430, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 57,7 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034027005) un pie tā piederošām kopīpašuma 536/10405 domājamajām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034027) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 28.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/598 “Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 9” - 5, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 20; 17.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 3.septembrī nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/2512.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2025.gada 9.septembra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 9.septembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/1994-L), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*) uz nomaksu uz 5 (pieci) gadiem.

2025.gada 11.septembrī ir samaksāts avansa maksājums 400 EUR (četri simti *euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona. Savukārt šā likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem; par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu; šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā; institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, un atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 9” - 5, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0430, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 57,7 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034027005) un pie tā piederošām kopīpašuma 536/10405 domājamajām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034027), pircēju **[…]**.

2. ATĻAUT samaksu 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*) apmērā, par šā lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu, veikt uz nomaksu līdz 2030.gada 25.septembrim, saskaņā ar maksājuma grafiku (Pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. PIEŠĶIRT pircējam – **[…]**, tiesības nostiprināt lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda pēc pirkuma maksas un aprēķināto procentu samaksas.

5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

Pielikums 25.09.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_

**Maksājumu grafiks dzīvokļa īpašuma**

**“Šķieneri 9” - 5, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, atsavināšanai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Maksājuma termiņš | Valūta | Neizmaksātā vērtība | Izpirkuma maksājums | Procentu maksājums | Maksājums kopā | Dienu skaits |
| 25.09.2025 | EUR | 4000.00 | 400.00 | 0 | 400.00 | 0 |
| 25.10.2025 | EUR | 3600.00 | 60.00 | 17.75 | 77.75 | 30 |
| 25.11.2025 | EUR | 3540.00 | 60.00 | 18.04 | 78.04 | 31 |
| 25.12.2025 | EUR | 3480.00 | 60.00 | 17.16 | 77.16 | 30 |
| 25.01.2026 | EUR | 3420.00 | 60.00 | 17.43 | 77.43 | 31 |
| 25.02.2026 | EUR | 3360.00 | 60.00 | 17.12 | 77.12 | 31 |
| 25.03.2026 | EUR | 3300.00 | 60.00 | 15.19 | 75.19 | 28 |
| 25.04.2026 | EUR | 3240.00 | 60.00 | 16.51 | 76.51 | 31 |
| 25.05.2026 | EUR | 3180.00 | 60.00 | 15.68 | 75.68 | 30 |
| 25.06.2026 | EUR | 3120.00 | 60.00 | 15.90 | 75.90 | 31 |
| 25.07.2026 | EUR | 3060.00 | 60.00 | 15.09 | 75.09 | 30 |
| 25.08.2026 | EUR | 3000.00 | 60.00 | 15.29 | 75.29 | 31 |
| 25.09.2026 | EUR | 2940.00 | 60.00 | 14.98 | 74.98 | 31 |
| 25.10.2026 | EUR | 2880.00 | 60.00 | 14.20 | 74.20 | 30 |
| 25.11.2026 | EUR | 2820.00 | 60.00 | 14.37 | 74.37 | 31 |
| 25.12.2026 | EUR | 2760.00 | 60.00 | 13.61 | 73.61 | 30 |
| 25.01.2027 | EUR | 2700.00 | 60.00 | 13.76 | 73.76 | 31 |
| 25.02.2027 | EUR | 2640.00 | 60.00 | 13.45 | 73.45 | 31 |
| 25.03.2027 | EUR | 2580.00 | 60.00 | 11.88 | 71.88 | 28 |
| 25.04.2027 | EUR | 2520.00 | 60.00 | 12.84 | 72.84 | 31 |
| 25.05.2027 | EUR | 2460.00 | 60.00 | 12.13 | 72.13 | 30 |
| 25.06.2027 | EUR | 2400.00 | 60.00 | 12.23 | 72.23 | 31 |
| 25.07.2027 | EUR | 2340.00 | 60.00 | 11.54 | 71.54 | 30 |
| 25.08.2027 | EUR | 2280.00 | 60.00 | 11.62 | 71.62 | 31 |
| 25.09.2027 | EUR | 2220.00 | 60.00 | 11.31 | 71.31 | 31 |
| 25.10.2027 | EUR | 2160.00 | 60.00 | 10.65 | 70.65 | 30 |
| 25.11.2027 | EUR | 2100.00 | 60.00 | 10.70 | 70.70 | 31 |
| 25.12.2027 | EUR | 2040.00 | 60.00 | 10.06 | 70.06 | 30 |
| 25.01.2028 | EUR | 1980.00 | 60.00 | 10.09 | 70.09 | 31 |
| 25.02.2028 | EUR | 1920.00 | 60.00 | 9.78 | 69.78 | 31 |
| 25.03.2028 | EUR | 1860.00 | 60.00 | 8.87 | 68.87 | 29 |
| 25.04.2028 | EUR | 1800.00 | 60.00 | 9.17 | 69.17 | 31 |
| 25.05.2028 | EUR | 1740.00 | 60.00 | 8.58 | 68.58 | 30 |
| 25.06.2028 | EUR | 1680.00 | 60.00 | 8.56 | 68.56 | 31 |
| 25.07.2028 | EUR | 1620.00 | 60.00 | 7.99 | 67.99 | 30 |
| 25.08.2028 | EUR | 1560.00 | 60.00 | 7.95 | 67.95 | 31 |
| 25.09.2028 | EUR | 1500.00 | 60.00 | 7.64 | 67.64 | 31 |
| 25.10.2028 | EUR | 1440.00 | 60.00 | 7.10 | 67.10 | 30 |
| 25.11.2028 | EUR | 1380.00 | 60.00 | 7.03 | 67.03 | 31 |
| 25.12.2028 | EUR | 1320.00 | 60.00 | 6.51 | 66.51 | 30 |
| 25.01.2029 | EUR | 1260.00 | 60.00 | 6.42 | 66.42 | 31 |
| 25.02.2029 | EUR | 1200.00 | 60.00 | 6.12 | 66.12 | 31 |
| 25.03.2029 | EUR | 1140.00 | 60.00 | 5.25 | 65.25 | 28 |
| 25.04.2029 | EUR | 1080.00 | 60.00 | 5.50 | 65.50 | 31 |
| 25.05.2029 | EUR | 1020.00 | 60.00 | 5.03 | 65.03 | 30 |
| 25.06.2029 | EUR | 960.00 | 60.00 | 4.89 | 64.89 | 31 |
| 25.07.2029 | EUR | 900.00 | 60.00 | 4.44 | 64.44 | 30 |
| 25.08.2029 | EUR | 840.00 | 60.00 | 4.28 | 64.28 | 31 |
| 25.09.2029 | EUR | 780.00 | 60.00 | 3.97 | 63.97 | 31 |
| 25.10.2029 | EUR | 720.00 | 60.00 | 3.55 | 63.55 | 30 |
| 25.11.2029 | EUR | 660.00 | 60.00 | 3.36 | 63.36 | 31 |
| 25.12.2029 | EUR | 600.00 | 60.00 | 2.96 | 62.96 | 30 |
| 25.01.2030 | EUR | 540.00 | 60.00 | 2.75 | 62.75 | 31 |
| 25.02.2030 | EUR | 480.00 | 60.00 | 2.45 | 62.45 | 31 |
| 25.03.2030 | EUR | 420.00 | 60.00 | 1.93 | 61.93 | 28 |
| 25.04.2030 | EUR | 360.00 | 60.00 | 1.83 | 61.83 | 31 |
| 25.05.2030 | EUR | 300.00 | 60.00 | 1.48 | 61.48 | 30 |
| 25.06.2030 | EUR | 240.00 | 60.00 | 1.22 | 61.22 | 31 |
| 25.07.2030 | EUR | 180.00 | 60.00 | 0.89 | 60.89 | 30 |
| 25.08.2030 | EUR | 120.00 | 60.00 | 0.61 | 60.61 | 31 |
| 25.09.2030 | EUR | 60.00 | 60.00 | 0.31 | 60.31 | 31 |
| **KOPĀ** | **EUR** | **x** | **4000.00** | **549.00** | **4549.00** | **x** |

**22.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 18, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 18, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/694 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 18 atsavināšanu” (protokols Nr. 21; 8.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 10” - 18, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0426, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 46,7 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034050018), pie tā piederošām kopīpašuma 467/35218 domājamajām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034050) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 28.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/599 “Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 18, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 20; 18.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025. gada 3.septembrī nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/2513.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]** 2025.gada 8.septembra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 8.septembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/1974-R), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pirkuma maksa 2025.gada 9.septembrī ir samaksāta pilnā apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 18, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0426, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 46,7 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034050018), pie tā piederošām kopīpašuma 467/35218 domājamajām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034050), pircēju **[…]**.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc pircēja apstiprināšanas slēgt dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu ar **[…]**, par šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**23.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” - 19, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” - 19, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 30.janvārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/16 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” - 19 atsavināšanu” (protokols Nr. 3; 10.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Stāķi 17” - 19, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0427, kas sastāv no četru istabu dzīvokļa ar platību 85,5 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020579001019), pie tā piederošām kopīpašuma 803/16037 domājamajām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020579001) un 803/16037 domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50900020579 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 28.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/597 “Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” - 19, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 20; 16.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 7100 EUR (septiņi tūkstoši viens simts *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 2.septembrī nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/2502.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2025.gada 10.septembra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 10.septembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/2007-M), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu 7100 EUR (septiņi tūkstoši viens simts *euro*) uz nomaksu uz 4 (četri) gadiem.

2025.gada 6.septembrī ir samaksāts avansa maksājums 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona. Savukārt šā likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem; par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu; šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā; institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, un atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” - 19, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0427, kas sastāv no četru istabu dzīvokļa ar platību 85,5 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020579001019), pie tā piederošajām kopīpašuma 803/16037 domājamajām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020579001) un 803/16037 domājamajām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 50900020579), pircēju **[…]**.

2. ATĻAUT samaksu 7100 EUR (septiņi tūkstoši viens simts *euro*) apmērā par šā lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu veikt uz nomaksu līdz 2029.gada 25.septembrim saskaņā ar maksājuma grafiku (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. PIEŠĶIRT pircējam – **[…]**, tiesības nostiprināt lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda pēc pirkuma maksas un aprēķināto procentu samaksas.

5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

Pielikums 25.09.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_

**Maksājumu grafiks dzīvokļa īpašuma**

**“Stāķi 17” - 19, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, atsavināšanai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Maksājuma termiņš | Valūta | Neizmaksātā vērtība | Izpirkuma maksājums | Procentu maksājums | Maksājums kopā | Dienu skaits |
| 25.09.2025 | EUR | 7100.00 | 1000.00 | 0 | 1000.00 | 0 |
| 25.10.2025 | EUR | 6100.00 | 127.08 | 30.08 | 157.16 | 30 |
| 25.11.2025 | EUR | 5972.92 | 127.08 | 30.44 | 157.52 | 31 |
| 25.12.2025 | EUR | 5845.84 | 127.08 | 28.83 | 155.91 | 30 |
| 25.01.2026 | EUR | 5718.76 | 127.08 | 29.14 | 156.22 | 31 |
| 25.02.2026 | EUR | 5591.68 | 127.08 | 28.49 | 155.57 | 31 |
| 25.03.2026 | EUR | 5464.60 | 127.08 | 25.15 | 152.23 | 28 |
| 25.04.2026 | EUR | 5337.52 | 127.08 | 27.20 | 154.28 | 31 |
| 25.05.2026 | EUR | 5210.44 | 127.08 | 25.70 | 152.78 | 30 |
| 25.06.2026 | EUR | 5083.36 | 127.08 | 25.90 | 152.98 | 31 |
| 25.07.2026 | EUR | 4956.28 | 127.08 | 24.44 | 151.52 | 30 |
| 25.08.2026 | EUR | 4829.20 | 127.08 | 24.61 | 151.69 | 31 |
| 25.09.2026 | EUR | 4702.12 | 127.08 | 23.96 | 151.04 | 31 |
| 25.10.2026 | EUR | 4575.04 | 127.08 | 22.56 | 149.64 | 30 |
| 25.11.2026 | EUR | 4447.96 | 127.08 | 22.67 | 149.75 | 31 |
| 25.12.2026 | EUR | 4320.88 | 127.08 | 21.31 | 148.39 | 30 |
| 25.01.2027 | EUR | 4193.80 | 127.08 | 21.37 | 148.45 | 31 |
| 25.02.2027 | EUR | 4066.72 | 127.08 | 20.72 | 147.80 | 31 |
| 25.03.2027 | EUR | 3939.64 | 127.08 | 18.13 | 145.21 | 28 |
| 25.04.2027 | EUR | 3812.56 | 127.08 | 19.43 | 146.51 | 31 |
| 25.05.2027 | EUR | 3685.48 | 127.08 | 18.17 | 145.25 | 30 |
| 25.06.2027 | EUR | 3558.40 | 127.08 | 18.13 | 145.21 | 31 |
| 25.07.2027 | EUR | 3431.32 | 127.08 | 16.92 | 144.00 | 30 |
| 25.08.2027 | EUR | 3304.24 | 127.08 | 16.84 | 143.92 | 31 |
| 25.09.2027 | EUR | 3177.16 | 127.08 | 16.19 | 143.27 | 31 |
| 25.10.2027 | EUR | 3050.08 | 127.08 | 15.04 | 142.12 | 30 |
| 25.11.2027 | EUR | 2923.00 | 127.08 | 14.90 | 141.98 | 31 |
| 25.12.2027 | EUR | 2795.92 | 127.08 | 13.79 | 140.87 | 30 |
| 25.01.2028 | EUR | 2668.84 | 127.08 | 13.60 | 140.68 | 31 |
| 25.02.2028 | EUR | 2541.76 | 127.08 | 12.95 | 140.03 | 31 |
| 25.03.2028 | EUR | 2414.68 | 127.08 | 11.51 | 138.59 | 29 |
| 25.04.2028 | EUR | 2287.60 | 127.08 | 11.66 | 138.74 | 31 |
| 25.05.2028 | EUR | 2160.52 | 127.08 | 10.65 | 137.73 | 30 |
| 25.06.2028 | EUR | 2033.44 | 127.08 | 10.36 | 137.44 | 31 |
| 25.07.2028 | EUR | 1906.36 | 127.08 | 9.40 | 136.48 | 30 |
| 25.08.2028 | EUR | 1779.28 | 127.08 | 9.07 | 136.15 | 31 |
| 25.09.2028 | EUR | 1652.20 | 127.08 | 8.42 | 135.50 | 31 |
| 25.10.2028 | EUR | 1525.12 | 127.08 | 7.52 | 134.60 | 30 |
| 25.11.2028 | EUR | 1398.04 | 127.08 | 7.12 | 134.20 | 31 |
| 25.12.2028 | EUR | 1270.96 | 127.08 | 6.27 | 133.35 | 30 |
| 25.01.2029 | EUR | 1143.88 | 127.08 | 5.83 | 132.91 | 31 |
| 25.02.2029 | EUR | 1016.80 | 127.08 | 5.18 | 132.26 | 31 |
| 25.03.2029 | EUR | 889.72 | 127.08 | 4.10 | 131.18 | 28 |
| 25.04.2029 | EUR | 762.64 | 127.08 | 3.89 | 130.97 | 31 |
| 25.05.2029 | EUR | 635.56 | 127.08 | 3.13 | 130.21 | 30 |
| 25.06.2029 | EUR | 508.48 | 127.08 | 2.59 | 129.67 | 31 |
| 25.07.2029 | EUR | 381.40 | 127.08 | 1.88 | 128.96 | 30 |
| 25.08.2029 | EUR | 254.32 | 127.08 | 1.30 | 128.38 | 31 |
| 25.09.2029 | EUR | 127.24 | 127.24 | 0.65 | 127.89 | 31 |
| **KOPĀ** | **EUR** | **x** | **7100.00** | **747.19** | **7847.19** | **x** |

**24.**

**Par dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 16 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 16 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 31.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/529 “Par dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā 16 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu” (protokols Nr. 18; 29.p.).

2025.gada 11.septembrī tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 16 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2704, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 31,7 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010050073001011), un pie tās piederošām kopīpašuma 317/4824 domājamām daļām no dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 50010050073001), 317/4824 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010050073002), 317/4824 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010050073003), un 317/4824 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010050073, pirmā izsole, kurā piedalījās viens pretendents. **[…]**, par nosolīto cenu 1050 EUR (viens tūkstotis piecdesmit *euro*) ir ieguvis tiesības pirkt nekustamo īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2025.gada 11.septembrī ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 11.septembra Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 16 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/25/48, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 16 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2704, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 31,7 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010050073001011), un pie tās piederošām kopīpašuma 317/4824 domājamām daļām no dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 50010050073001), 317/4824 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010050073002), 317/4824 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010050073003), un 317/4824 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010050073, 2025.gada 11.septembrī notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar **[…]**, par nosolīto cenu 1050 EUR (viens tūkstotis piecdesmit *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**25.**

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Gulbju lauks” atsavināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Gulbju lauks” atsavināšanu**

Izskatīts Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldes, reģistrācijas Nr. 40900041186, juridiskā adrese: “Gulbīts”, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4420 (turpmāk – Pārvalde), 2025.gada 19.februāra iesniegums Nr. DGJL/2.5/25/ (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 20.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/562-D) ar lūgumu atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50480020166 ar aptuveno platību 1,8105 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Gulbji”, kadastra numurs 5048 002 0165, sastāvā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Pārvalde secina, ka iepriekš minētā zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/216 “Par Daukstu pagasta nekustamā īpašuma “Gulbji” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu”, ar kuru nolēma piešķirt nosaukumu “Gulbju lauks” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50480020166 1,8105 ha platībā no nekustamā īpašuma “Gulbji”, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5048 002 0165.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Daukstu pagastā ar nosaukumu “Gulbju lauks”, kadastra numurs 5048 002 0345, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480020166 ar platību 1,71 ha ir nostiprinātas Daukstu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000947857 ar Vidzemes rajona tiesas 2025.gada 26.augusta lēmumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos. Šā likuma 5.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, savukārt šā panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Saskaņā ar šā likuma 8.panta otro daļu atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, savukārt šā panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Daukstu pagastā ar nosaukumu “Gulbju lauks”, kadastra numurs 5048 002 0345, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480020166 ar platību 1,71 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

3. Par izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**26.**

**Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Mazzīlādzi” atsavināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Mazzīlādzi” atsavināšanu**

Gulbenes novada pašvaldībā saņemts **[…]**, 2025.gada 2.aprīļa iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 2.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/857-K), kurā lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu Rankas pagastā ar nosaukumu “Mazzīlādzi”, kadastra numurs 5084 004 0136.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – kadastra informācijas sistēma) datiem nekustamais īpašums Rankas pagastā ar nosaukumu “Mazzīlādzi”, kadastra numurs 5084 004 0136, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840040136 ar platību 5,36 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Atbilstoši ierakstam Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000947511, Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas 2025.gada 15.augustā ar Vidzemes rajona tiesas lēmumu.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840040136 atrodas ēku (būvju) īpašums “Mazzīlādzi”, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5084 504 0043, kas sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumu 50840040136001 (dzīvojamā ēka) un 50840040136004 (kūts) (turpmāk – Būvju īpašums).

Atbilstoši Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem **[…]**, ir būvju īpašuma īpašnieks. Iesnieguma iesniedzēja īpašumtiesības uz minēto būvju īpašumu nostiprinātas 2025.gada 9.janvārī ar Vidzemes rajona tiesas lēmumu, par ko izdarīts ieraksts Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000940873.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Saskaņā ar Publikas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu **[…]**, ir tiesīgs ierosināt Nekustama īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija divu mēnešu laikā pēc tam, kad šā likuma [4.panta](https://likumi.lv/ta/id/68490#p4) ceturtās daļas 3. un 4.punktā minētās personas noteiktā kārtībā ir iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu par atvasinātas publiskas personas īpašumā esošiem apbūvētiem zemesgabaliem, pievienojot visus dokumentus, kas apliecina personas pirmpirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemesgabala pārdošanu. Ja atsavināšanas ierosinājums saņemts attiecībā uz apbūvētu zemesgabalu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, lēmumu par atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu apbūvētu zemesgabalu atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija pieņem divu mēnešu laikā no dienas, kad apbūvētais zemesgabals ierakstīts zemesgrāmatā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, savukārt šā panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Šā likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo, ceturto un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rankas pagastā ar nosaukumu “Mazzīlādzi”, kadastra numurs 5084 004 0136, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840040136 ar platību 5,36 ha, par brīvu cenu **[…]**.
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **[…]**

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**27.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50640010053 atsavināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50640010053 atsavināšanu**

**[…]**, 2025.gada 26.martā iesniedza iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 26.martā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.2/25/803-N) ar lūgumu atsavināt nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Veckalmes”, kadastra numurs 5064 001 0022, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 50640010053 ar platību 5,6976 ha.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – kadastra informācijas sistēma) datiem nekustamais īpašums Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Veckalmes”, kadastra numurs 5064 001 0022, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50640010053 ar platību 5,6976 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50640010072 ar platību 1,9135 ha.

Saskaņā ar Lejasciema pagasta padomes 2003.gada 28.novembra lēmumu ”Par zemes piešķiršanu lietošanā ar izpirkšanas tiesībām” (protokols Nr.33; 8.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50640010053 piešķirta pastāvīgā lietošanā **[…]**.

Ar Gulbenes novada domes 2014.gada 29.maija lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas līguma slēgšanu” (protokols Nr.12, 15.§, 3.p.) **[…]** izbeigtas piešķirtās lietošanas tiesības uz zemes vienību Lejasciema pagastā ar kadastra apzīmējumu 5064 001 0053, 5,8 ha platībā, un noteikts, ka iepriekš minētā zemes vienība piekrīt Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu.

2015.gada 22.maijā starp Gulbenes novada domi un **[…]**noslēgts zemes nomas līgums Nr. LJ/9.p.3/15/100 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5064 001 0053, 5,6976 ha platībā, 5064 001 0072, 1,9135 ha platībā, 5056 001 0054, 11,7002 ha platībā, un 5064 001 0063, 3,7 ha platībā, nomu uz laiku līdz 2020.gada 30.jūnijam.

2020.gada 20.jūlijā starp Gulbenes novada pašvaldību un **[…]** tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. LJ/9.3/20/34 par Lejasciema pagasta, kadastra numurs 5064 001 0022, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 001 0053, 5,6976 ha platībā, nomu (turpmāk – Līgums). Līguma termiņš – 2025.gada 30.jūnijs.

**[…]**, 2025.gada 17.aprīlī iesniedza iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 17.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/25/983-N), kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50640010053 nomu.

2025.gada 30.maijā Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija pieņēma lēmumu Nr. GND/2.6.2/25/179 “Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Veckalmes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 001 0053 nomas līguma pagarināšanu” (protokols Nr. 2.6.1/25/8; 11.p) (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika nolemts nepagarināt ar **[…]**, 2020.gada 20.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. LJ/9.3/20/34 par Lejasciema pagasta nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Veckalmes”, kadastra numurs 5064 001 0022, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50640010053 5,6976 ha platībā nomu, ņemot vērā, ka nomnieks nav pienācīgi un godprātīgi pildījis nomas līguma pienākumus.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkts nosaka, ka valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Ievērojot Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas 2025.gada 30.maijā pieņemto lēmumu, un ņemot vērā, ka 2020.gada 20.jūlijā starp Gulbenes novada pašvaldību un **[…]** noslēgtā zemes nomas līguma Nr. LJ/9.3/20/34 darbības termiņš ir beidzies ar 2025.gada 1.jūliju, secināms, ka **[…]**, nav tiesīga saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu ierosināt nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta otrā daļu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumu atļaut atsavināšanas ierosinājumā minētās publiskās personas mantas atsavināšanu vai pamatotu atteikumu par atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu pieņem sešu mēnešu laikā no atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATTEIKT atsavināt Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50640010053 ar platību 5,6976 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Veckalmes”, kadastra numurs 5064 001 0022 sastāvā, **[…]**

2. Lēmuma norakstu nosūtīt **[…]**

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**28.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5001 006 0145 atsavināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5001 006 0145 atsavināšanu**

Izskatīts Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes, reģistrācijas Nr. 50900015471, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – Pārvalde), 2025.gada 13.maija iesniegums Nr. GU/4.2/25/54 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 13.maijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/1122-G) ar lūgumu nodot atsavināšanai pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010060146, 0,5339 ha platībā, 50010060145, 0,3373 ha platībā un 50010060243. Saskaņā ar spēkā esošajiem Gulbenes novada 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (prot. Nr.25, 29.§) (turpmāk – Saistošie noteikumi) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50010060146 teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmāju apbūves teritorija. Saistošajos noteikumos zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50010060145 teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas izmantošanas veids ir dabas un apstādījumu teritorija un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50010060243 - transporta infrastruktūras teritorija. Pārvalde norāda, ka izvērtējot minēto zemes vienību lietošanas veidus, ir secinājusi, ka zemes vienības nav nepieciešamas pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 16.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/250 “Par Gulbenes pilsētas nekustamo īpašumu apvienošanu” (protokols Nr.9; 5.p), ar kuru nolēma pievienot nekustamajam īpašumam “Brīvības iela 61”, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 006 0145, nekustamo īpašumu “Brīvības iela 59C”, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 006 0146, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010060146 5339 kv.m. platībā un atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50010060243 2471 kv.m. platībā no nekustamā īpašuma “Ābeļu iela”, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 001 0161, un pievienot to nekustamajam īpašumam “Brīvības iela 61”, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 006 0145.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5001 006 0145, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010060145 ar platību 3373 kv.m., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010060146 ar platību 5362 kv.m. un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010060243 ar platību 2457 kv.m., ir nostiprinātas Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000109024 ar Vidzemes rajona tiesas 2004.gada 21.septembra, 2025.gada 30.aprīļa un 2025.gada 4.jūnija lēmumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos. Šā likuma 5.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, savukārt šā panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Saskaņā ar šā likuma 8.panta otro daļu atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, savukārt šā panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5001 006 0145, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010060145 ar platību 3373 kv.m., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010060146 ar platību 5362 kv.m. un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010060243 ar platību 2457 kv.m., elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

3. Par izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**29.**

**Par Galgauskas pagasta dzīvokļa īpašuma “Veiši” - 9 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Galgauskas pagasta dzīvokļa īpašuma “Veiši” - 9 atsavināšanu**

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 30.panta pirmā daļa nosaka, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.

Gulbenes novada pašvaldība ir īpašniece dzīvokļa īpašumam “Veiši” – 9, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5056 900 0013, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0221 008 009 un pie tās piederošām kopīpašuma 883/14328 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0221 008 (daudzdzīvokļu māja), un 883/14328 domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0337, pamatojoties uz 2008.gada 29.aprīļa Vidzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (žurnāls Nr. 300002431121), par ko Galgauskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000427299 9 izdarīts ieraksts.

Dzīvokļa īpašums “Veiši” – 9, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5056 900 0013, nav iekļauts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 29.maija lēmumu Nr. GND/2025/333 (protokols Nr.12; 1.p.) “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederošajām un piekrītošajām dzīvojamām telpām, kas nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai” apstiprinātajā dzīvokļu, kas nepieciešami Gulbenes novada pašvaldības funkciju – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā – nodrošināšanai, sarakstā. Gulbenes novada pašvaldībai nav saimnieciski izdevīgi un lietderīgi to uzturēt Pašvaldību likumā noteikto funkciju nodrošināšanai.

Dzīvokļa īpašums “Veiši” – 9, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5056 900 0013, ir izīrēts. 2023.gada 4.aprīlī ar **[…]**, ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. GA/9.5/23/12. Līgums ir spēkā līdz 2033.gada 31.martam.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Saskaņā ar 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12.panta ceturtā daļa nosaka, ka dzīvojamā telpa, par kuras atsavināšanu pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu, ierakstāma vienotajā uzskaites sistēmā kā atsavināšanai nododama dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12.panta ceturto daļu, 29.panta pirmo daļu, 30.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret", "Atturas", "Nepiedalās", Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Veiši” – 9, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5056 900 0013, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0221 008 009 un pie tās piederošām kopīpašuma 883/14328 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0221 008 (daudzdzīvokļu māja), un 883/14328 domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0337, par brīvu cenu.

2. IEKĻAUT dzīvokļa īpašumu “Veiši” – 9, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5056 900 0013, vienotajā uzskaites sistēmā kā atsavināšanai nododamo dzīvojamo telpu.

3. NOSŪTĪT dzīvokļa īpašuma “Veiši” – 9, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5056 900 0013, īrniekam **[…]**, rakstisku piedāvājumu iegādāties šo dzīvokli.

4. Par lēmuma 2. un 3.punkta izpildi ir atbildīgs Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**30.**

**Par Tirzas pagasta dzīvokļa īpašuma “Dzirnavas” - 1 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Tirzas pagasta dzīvokļa īpašuma “Dzirnavas” - 1 atsavināšanu**

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 30.panta pirmā daļa nosaka, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.

Gulbenes novada pašvaldība ir īpašniece dzīvokļa īpašumam “Dzirnavas” – 1, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5094 900 0036, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5094 004 0247 001 001 un pie tās piederošām kopīpašuma 533/4325 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5094 004 0247 001 (Dzīvojamā ēka), un 533/4325 domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5094 004 0247, pamatojoties uz 2015.gada 30.decembra Vidzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (žurnāls Nr. 300004012284), par ko Tirzas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 271 1 izdarīts ieraksts.

Dzīvokļa īpašums “Dzirnavas” – 1, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5094 900 0036, nav iekļauts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 29.maija lēmumu Nr. GND/2025/333 (protokols Nr.12; 1.p.) “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederošajām un piekrītošajām dzīvojamām telpām, kas nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai” apstiprinātajā dzīvokļu, kas nepieciešami Gulbenes novada pašvaldības funkciju – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā – nodrošināšanai, sarakstā. Gulbenes novada pašvaldībai nav saimnieciski izdevīgi un lietderīgi to uzturēt Pašvaldību likumā noteikto funkciju nodrošināšanai.

Dzīvokļa īpašums “Dzirnavas” – 1, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5094 900 0036, ir izīrēts. 2023.gada 13.aprīlī ar **[…]**, ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. TI/9.5/23/23 (2024.gada 5.martā pie līguma noslēgta vienošanās Nr. TI/9.5/24/8) (turpmāk – Līgums). Līgums ir spēkā līdz 2026.gada 19.februārim.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Saskaņā ar 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12.panta ceturtā daļa nosaka, ka dzīvojamā telpa, par kuras atsavināšanu pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu, ierakstāma vienotajā uzskaites sistēmā kā atsavināšanai nododama dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12.panta ceturto daļu, 29.panta pirmo daļu, 30.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret", "Atturas", "Nepiedalās", Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Dzirnavas” – 1, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5094 900 0036, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5094 004 0247 001 001 un pie tās piederošām kopīpašuma 533/4325 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5094 004 0247 001 (Dzīvojamā ēka), un 533/4325 domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5094 004 0247, par brīvu cenu.

2. IEKĻAUT dzīvokļa īpašumu “Dzirnavas” – 1, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5094 900 0036, vienotajā uzskaites sistēmā kā atsavināšanai nododamo dzīvojamo telpu.

3. NOSŪTĪT dzīvokļa īpašuma “Dzirnavas” – 1, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, īrniecei **[…]**, rakstisku piedāvājumu iegādāties šo dzīvokli.

4. Par lēmuma 2. un 3.punkta izpildi ir atbildīgs Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**31.**

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 58A - 31 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 58A - 31 atsavināšanu**

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 30.panta pirmā daļa nosaka, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.

Gulbenes novada pašvaldība ir īpašniece dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 58A - 31, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2755, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0082 001 031 un pie tās piederošām kopīpašuma 407/19908 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0082 001 (daudzdzīvokļu ēka), un 407/19908 domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0082, pamatojoties uz 2025.gada 8.septembra Vidzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (žurnāls Nr. 300008397894), par ko Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 485 - 31 izdarīts ieraksts.

Dzīvokļa īpašums Rīgas iela 58A - 31, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2755, nav iekļauts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 29.maija lēmumu Nr. GND/2025/333 (protokols Nr.12; 1.p.) “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederošajām un piekrītošajām dzīvojamām telpām, kas nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai” apstiprinātajā dzīvokļu, kas nepieciešami Gulbenes novada pašvaldības funkciju – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā – nodrošināšanai, sarakstā. Gulbenes novada pašvaldībai nav saimnieciski izdevīgi un lietderīgi to uzturēt Pašvaldību likumā noteikto funkciju nodrošināšanai.

Dzīvokļa īpašums Rīgas iela 58A - 31, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2755, ir izīrēts. 2023.gada 4.decembrī ar **[…]**, ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums Nr. GES/1.33/23/593 (2024.gada 8.oktobrī pie līguma noslēgta vienošanās Nr. GES/1.33/24/547) (turpmāk – Līgums). Līgums ir spēkā līdz 2026.gada 30.septembrim.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Saskaņā ar 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12.panta ceturtā daļa nosaka, ka dzīvojamā telpa, par kuras atsavināšanu pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu, ierakstāma vienotajā uzskaites sistēmā kā atsavināšanai nododama dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12.panta ceturto daļu, 29.panta pirmo daļu, 30.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret", "Atturas", "Nepiedalās", Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 58A - 31, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2755, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0082 001 031 un pie tās piederošām kopīpašuma 407/19908 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0082 001 (daudzdzīvokļu ēka), un 407/19908 domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0082, par brīvu cenu.

2. IEKĻAUT dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 58A - 31, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2755, vienotajā uzskaites sistēmā kā atsavināšanai nododamo dzīvojamo telpu.

3. NOSŪTĪT dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 58A - 31, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2755, īrniekam **[…]**, rakstisku piedāvājumu iegādāties šo dzīvokli.

4. Par lēmuma 2. un 3.punkta izpildi ir atbildīgs Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**32.**

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Līkā iela 25A - 64 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Līkā iela 25A - 64 atsavināšanu**

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 30.panta pirmā daļa nosaka, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.

Gulbenes novada pašvaldība ir īpašniece dzīvokļa īpašumam Līkā iela 25A - 64, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2752, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0076 001 064 un pie tās piederošām kopīpašuma 391/29636 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0076 001 (dzīvojamā māja), un 391/29636 domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0076, pamatojoties uz 2025.gada 5.septembra Vidzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (žurnāls Nr. 300008398108), par ko Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 652 64 izdarīts ieraksts.

Dzīvokļa īpašums Līkā iela 25A - 64, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2752, nav iekļauts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 29.maija lēmumu Nr. GND/2025/333 (protokols Nr.12; 1.p.) “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederošajām un piekrītošajām dzīvojamām telpām, kas nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai” apstiprinātajā dzīvokļu, kas nepieciešami Gulbenes novada pašvaldības funkciju – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā – nodrošināšanai, sarakstā. Gulbenes novada pašvaldībai nav saimnieciski izdevīgi un lietderīgi to uzturēt Pašvaldību likumā noteikto funkciju nodrošināšanai.

Dzīvokļa īpašums Līkā iela 25A - 64, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2752, ir izīrēts. 2023.gada 28.novembrī ar **[…]**, ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums Nr. GES/1.33/23/513. Līgums ir spēkā līdz 2026.gada 31.janvārim.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Saskaņā ar 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12.panta ceturtā daļa nosaka, ka dzīvojamā telpa, par kuras atsavināšanu pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu, ierakstāma vienotajā uzskaites sistēmā kā atsavināšanai nododama dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12.panta ceturto daļu, 29.panta pirmo daļu, 30.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret", "Atturas", "Nepiedalās", Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Līkā iela 25A - 64, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2752, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0076 001 064 un pie tās piederošām kopīpašuma 391/29636 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0076 001 (dzīvojamā māja), un 391/29636 domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0076, par brīvu cenu.

2. IEKĻAUT dzīvokļa īpašumu Līkā iela 25A - 64, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2752, vienotajā uzskaites sistēmā kā atsavināšanai nododamo dzīvojamo telpu.

3. NOSŪTĪT dzīvokļa īpašuma Līkā iela 25A - 64, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2752, īrniecei **[…]**, rakstisku piedāvājumu iegādāties šo dzīvokli.

4. Par lēmuma 2. un 3.punkta izpildi ir atbildīgs Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**33.**

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Gaitnieku iela 10 - 12 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Gaitnieku iela 10 - 12 atsavināšanu**

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 30.panta pirmā daļa nosaka, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.

Gulbenes novada pašvaldība ir īpašniece dzīvokļa īpašumam Gaitnieku iela 10 - 12, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 0078, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0078 001 012 un pie tās piederošām kopīpašuma 639/29199 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0078 001 (dzīvojamā māja), un 639/29199 domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0078, pamatojoties uz 2025.gada 5.septembra Vidzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (žurnāls Nr. 300008398077), par ko Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 658 12 izdarīts ieraksts.

Dzīvokļa īpašums Gaitnieku iela 10 - 12, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 0078, nav iekļauts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 29.maija lēmumu Nr. GND/2025/333 (protokols Nr.12; 1.p.) “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederošajām un piekrītošajām dzīvojamām telpām, kas nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai” apstiprinātajā dzīvokļu, kas nepieciešami Gulbenes novada pašvaldības funkciju – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā – nodrošināšanai, sarakstā. Gulbenes novada pašvaldībai nav saimnieciski izdevīgi un lietderīgi to uzturēt Pašvaldību likumā noteikto funkciju nodrošināšanai.

Dzīvokļa īpašums Gaitnieku iela 10 - 12, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 0078, ir izīrēts. 2023.gada 27.novembrī ar **[…]**, ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums Nr. GES/1.33/23/482 (2024.gada 5.martā pie līguma ir noslēgta vienošanās Nr. GES/1.33/24/119). Līgums ir spēkā līdz 2026.gada 19.februārim.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Saskaņā ar 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12.panta ceturtā daļa nosaka, ka dzīvojamā telpa, par kuras atsavināšanu pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu, ierakstāma vienotajā uzskaites sistēmā kā atsavināšanai nododama dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12.panta ceturto daļu, 29.panta pirmo daļu, 30.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret", "Atturas", "Nepiedalās", Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Gaitnieku iela 10 - 12, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 0078, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0078 001 012, un pie tās piederošām kopīpašuma 639/29199 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0078 001 (dzīvojamā māja), un 639/29199 domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0078, par brīvu cenu.

2. IEKĻAUT dzīvokļa īpašumu Gaitnieku iela 10 - 12, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 0078, vienotajā uzskaites sistēmā kā atsavināšanai nododamo dzīvojamo telpu.

3. NOSŪTĪT dzīvokļa īpašuma Gaitnieku iela 10 - 12, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 0078, īrniecei **[…]**, rakstisku piedāvājumu iegādāties šo dzīvokli.

4. Par lēmuma 2. un 3.punkta izpildi ir atbildīgs Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**34.**

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k -3 - 33 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k -3 - 33 atsavināšanu**

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 30.panta pirmā daļa nosaka, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.

Gulbenes novada pašvaldība ir īpašniece dzīvokļa īpašumam Skolas iela 5 k – 3 - 33, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2750, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0243 001 033 un pie tās piederošajām kopīpašuma 614/19860 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0243 001 (daudzdzīvokļu ēka), un 614/19860 domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0243, pamatojoties uz 2025.gada 9.septembra Vidzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (žurnāls Nr. 300008398106), par ko Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 466 - 33 izdarīts ieraksts.

Dzīvokļa īpašums Skolas iela 5 k – 3 - 33, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2750, nav iekļauts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 29.maija lēmumu Nr. GND/2025/333 (protokols Nr.12; 1.p.) “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederošajām un piekrītošajām dzīvojamām telpām, kas nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai” apstiprinātajā dzīvokļu, kas nepieciešami Gulbenes novada pašvaldības funkciju – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā – nodrošināšanai, sarakstā. Gulbenes novada pašvaldībai nav saimnieciski izdevīgi un lietderīgi to uzturēt Pašvaldību likumā noteikto funkciju nodrošināšanai.

Dzīvokļa īpašums Skolas iela 5 k – 3 - 33, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2750, ir izīrēts. 2023.gada 6.decembrī ar **[…]**, ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums Nr. GES/1.33/23/606 (2024.gada 15.aprīlī pie līguma noslēgta vienošanās Nr. GES/1.33/24/189) (turpmāk – Līgums). Līgums ir spēkā līdz 2026.gada 31.martam.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Saskaņā ar 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12.panta ceturtā daļa nosaka, ka dzīvojamā telpa, par kuras atsavināšanu pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu, ierakstāma vienotajā uzskaites sistēmā kā atsavināšanai nododama dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12.panta ceturto daļu, 29.panta pirmo daļu, 30.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret", "Atturas", "Nepiedalās", Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k – 3 - 33, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2750, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0243 001 033 un pie tās piederošajām kopīpašuma 614/19860 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0243 001 (daudzdzīvokļu ēka), un 614/19860 domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0243, par brīvu cenu.

2. IEKĻAUT dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k – 3 - 33, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2750, vienotajā uzskaites sistēmā kā atsavināšanai nododamo dzīvojamo telpu.

3. NOSŪTĪT dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k – 3 - 33, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2750, īrniecei **[…]**, rakstisku piedāvājumu iegādāties šo dzīvokli.

4. Par lēmuma 2. un 3.punkta izpildi ir atbildīgs Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**35.**

**Par projekta atbalstīšanu, līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšanu**

ZIŅO: Inga Lapse

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inga Lapse

DEBATĒS PIEDALĀS: Inga Lapse, Marika Andževa, Ainārs Brezinskis, Jānis Barinskis

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par projekta** **“SAC “Jaungulbenes Alejas” iekštelpu un āra inventāra uzlabošana sabiedrības (cilvēku ar īpašām vajadzībām, dažādu paaudžu cilvēku) daudzveidīgas, interaktīvas un izglītojošas aktīvas atpūtas piedāvājuma nodrošināšanai” atbalstīšanu, līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšanu**

Izskatīts Gulbenes novada sociālā aprūpes centra “Jaungulbenes Alejas”, reģistrācijas Nr. 40900026577, juridiskā adrese: “Jaungulbenes Alejas”, Jaungulbenes pag., Gulbenes nov., LV-4420, 2025.gada 2.septembra iesniegums nr. SACALEJ/1.7/25/159 (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 3.septembrī, nr. GND/17.3/25/1946-G) ar lūgumu atbalstīt projekta “SAC ”Jaungulbenes Alejas” iekštelpu un āra inventāra uzlabošana sabiedrības (cilvēku ar īpašām vajadzībām, dažādu paaudžu cilvēku) daudzveidīgas, interaktīvas un izglītojošas aktīvas atpūtas piedāvājuma nodrošināšanai” pieteikuma iesniegšanu projektu iesniegumu konkursā un nodrošināt līdzfinansējumu. Līdz 2025.gada 9.oktobrim tiek plānots projektu iesniegt biedrības “SATEKA”, reģ. Nr. 40008115541, izsludinātajā atklāto projektu iesniegumu pieņemšanas 5.kārtas Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023.-2027.gadam intervences LA19 “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” aktivitātē “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”, atbilstoši Ministru kabineta 2023.gada 10.oktobra noteikumiem Nr.580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana””.

Projekta ietvaros plānots iegādāties:

1. materiāli tehnisko aprīkojumu – **interaktīvo displeju;**
2. spēļu komplektu – dažādas lielformāta koka spēles.
3. Inventāru – saliekamos galdus, saliekamos krēslus un solus.

Realizējot šo projektu, tiktu uzlabots un attīstīts Gulbenes novada sociālā aprūpes centra “Jaungulbenes Alejas” kultūras un aktīvas atpūtas piedāvājums cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, ģimenēm un sabiedrībai. Dažādojot un pilnveidojot inventāru, būtu iespēja uzlabot sabiedriskās aktivitātes un kultūrvidi, sociāli garīgo vidi, kā arī ikdienas telpu cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem savstarpēji mijiedarbojoties ar vietējo kopienu. Paplašinot kultūras un aktīvas atpūtas piedāvājums, kurus var organizēt iestādes telpās (zāle, sporta zāle) un tās teritorijā (pagalmā u.c.), tiktu uzlabota vides pieejamība, kas ļauj organizēt starppaaudžu sadarbības pasākumus ar vietējo sabiedrību (pirmskolas izglītības iestādes, izglītības iestādes u.c.), pasākumus cilvēkiem ar īpašām vajadzībām – funkcionāliem traucējumiem (Gulbenes novada sociālās aprūpes centrs “Siltais” un tās struktūrvienība “Dzērves”, Gulbenes novada dienas aprūpes centra specializēto darbnīcu jaunieši).

Projekta kopējās izmaksas ir 7500,00 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro* nulle centi), no kurām Eiropas Lauksaimniecības Fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējums – 70% jeb 5250,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti piecdesmit *euro* nulle centi), pašvaldības līdzfinansējums - 30% jeb 2250,00 EUR (divi tūkstoši divi simti piecdesmit *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023.gada 7.marta noteikumu Nr.113 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības vispārējā kārtība lauku un zivsaimniecības attīstība” 47.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka pašvaldībai priekšapmaksu projekta iesniegumā paredz ne vairāk kā 25 procentu apmērā no projekta kopējā publiskā finansējuma, projekta apstiprināšanas gadījumā nepieciešams projekta priekšfinansējums no Gulbenes novada pašvaldības budžeta 75 procentu apmērā no piešķirtā publiskā finansējuma.

Ņemot vērā iepriekš minēto iespēju piesaistīt Eiropas Savienības līdzekļus un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām autonomās funkcijas ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir  pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR \_\_\_ (\_\_\_\_), PRET \_\_\_ (\_\_\_\_), ATTURAS \_\_\_ (\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ**:**

1. ATBALSTĪT Gulbenes novada pašvaldības projekta “SAC “Jaungulbenes Alejas” iekštelpu un āra inventāra uzlabošana sabiedrības (cilvēku ar īpašām vajadzībām, dažādu paaudžu cilvēku) daudzveidīgas, interaktīvas un izglītojošas aktīvas atpūtas piedāvājuma nodrošināšanai”iesniegšanu biedrības “SATEKA”, reģ. Nr. 40008115541, atklātā projektu iesniegumu konkursā.

2. Projekta apstiprināšanas gadījumā, NODROŠINĀT projekta īstenošanai līdzfinansējumu līdz 30% apmērā no attiecināmajām izmaksām, tas ir līdz 2250,00 EUR (divi tūkstoši divi simti piecdesmit *euro* nulle centi), no Gulbenes novada pašvaldības 2026.gada budžeta līdzekļiem.

3. Projekta apstiprināšanas gadījumā, NODROŠINĀT priekšfinansējumu līdz 75% apmērā no piešķirtā publiskā finansējuma, tas ir līdz 3937,50 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti trīsdesmit septiņi *euro* piecdesmit centi), no Gulbenes novada pašvaldības 2026.gada budžeta līdzekļiem.

**36.**

**Par projekta “Gulbenes BMX riteņbraukšanas trases sacensību un treniņu aprīkojuma uzlabošana” atbalstīšanu, līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšanu**

ZIŅO: Inga Lapse

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inga Lapse

DEBATĒS PIEDALĀS: Inga lapse, Lauris šķenders, Jānis Brinskis

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par projekta “Gulbenes BMX riteņbraukšanas trases sacensību un treniņu aprīkojuma uzlabošana” atbalstīšanu, līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšanu**

Izskatīts Gulbenes novada Sporta pārvaldes, reģistrācijas Nr. 90012350388, juridiskā adrese: Skolas iela 12A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, 2025.gada 4.septembra iesniegums nr. SP/1.7/25/23 (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 4.septembrī, nr. GND/17.3/25/1953-G) ar lūgumu atbalstīt projekta “Gulbenes BMX riteņbraukšanas trases sacensību un treniņu aprīkojuma uzlabošana” iesniegšanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu. Līdz 2025.gada 9.oktobrim tiek plānots projektu iesniegt biedrības “SATEKA”, reģ. Nr. 40008115541, izsludinātajā atklāto projektu iesniegumu pieņemšanas 5.kārtas Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023.-2027.gadam intervences LA19 “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” aktivitātē “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”, atbilstoši Ministru kabineta 2023.gada 10.oktobra noteikumiem Nr.580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana””.

Projekta ietvaros plānots iegādāties:

1) nojumi ne mazāku kā 12 m x 6 m – pirmsstarta pulcēšanās zona sportistiem;

2) pārvietojamās skatītāju tribīnes līdz 500 skatītāju vietām.

Realizējot šo projektu tiktu attīstīts un pilnveidots Gulbenes BMX riteņbraukšanas sacensību un treniņu process. Organizējot sacensības iegādātā nojume nodrošinās ērtāku un drošāku sportistu pulcēšanos starta zonā, bet pārvietojamās skatītāju tribīnes veicinās ērtu sporta pasākumu vērošanu plašākai sabiedrībai.

Projekta kopējās izmaksas ir līdz 35000,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši *euro* nulle centi), no kurām Eiropas Lauksaimniecības Fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējums līdz 70% jeb 24500,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši pieci simti *euro* nulle centi), pašvaldības līdzfinansējums līdz 30% jeb 10500,00 EUR (desmit tūkstoši pieci simti *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023.gada 7.marta noteikumu Nr.113 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības vispārējā kārtība lauku un zivsaimniecības attīstība” 47.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka pašvaldībai priekšapmaksu projekta iesniegumā paredz ne vairāk kā 25 procentu apmērā no projekta kopējā publiskā finansējuma, projekta apstiprināšanas gadījumā nepieciešams projekta priekšfinansējums no Gulbenes novada pašvaldības budžeta 75 procentu apmērā no piešķirtā publiskā finansējuma.

Ņemot vērā iepriekš minēto iespēju piesaistīt Eiropas Savienības līdzekļus un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām autonomās funkcijas ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir  pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR \_\_\_ (\_\_\_\_), PRET \_\_\_ (\_\_\_\_), ATTURAS \_\_\_ (\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ**:**

1. ATBALSTĪT Gulbenes novada pašvaldības projekta “Gulbenes BMX riteņbraukšanas trases sacensību un treniņu aprīkojuma uzlabošana” iesniegšanu biedrības “SATEKA”, reģ. Nr. 40008115541, atklātā projektu iesniegumu konkursā.

2. Projekta apstiprināšanas gadījumā, NODROŠINĀT projekta īstenošanai līdzfinansējumu līdz 30% apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām, tas ir līdz 10500,00 EUR (desmit tūkstoši pieci simti *euro* nulle centi), no Gulbenes novada pašvaldības 2026.gada budžeta līdzekļiem.

3. Projekta apstiprināšanas gadījumā, NODROŠINĀT priekšfinansējumu līdz 75% apmērā no piešķirtā publiskā finansējuma, tas ir līdz 18375,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti septiņdesmit pieci *euro* nulle centi), no Gulbenes novada pašvaldības 2026.gada budžeta līdzekļiem.

**37.**

**Par dalību Gulbenes novada pašvaldības dalību projektā “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē”**

ZIŅO: Lauris Šķenders

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lauris Šķenders

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības dalību projektā “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē”**

Gulbenes novada attīstības programmā 2025.-2030.gadam, turpmāk – attīstības programma, ir noteiktas ilgtermiņa un vidējā termiņa prioritātes. Kā viena no ilgtermiņa prioritātēm attīstības programmā ir izglītības iestāžu un izglītības sistēmas sakārtošana. Attīstības programmā ir definēta “IP1. Cilvēkresursu attīstība”, un vidējā termiņa prioritāte “VTPC 1. “Izglītība prasmes un kompetences”. Lai sasniegtu attīstības programmā izvirzīto prioritāšu īstenošanu, attīstības programmas Investīciju plānā 2025.-2027.gadam ir noteikts rīcības virziens “RVC 1.1. “”Ilgtspējīga un efektīva izglītības ekosistēma”, kā ietvaros plānots projekts “Kvalitatīva mācību satura nodrošināšana Gulbenes novada izglītības iestādēs”.

Projektā plānots iesaistīt visas Gulbenes novada skolas – Gulbenes novada vidusskolu, Rankas pamatskolu, Lizuma pamatskolu, Lejasciema pamatskolu, Tirzas pamatskolu, Stāķu pamatskolu. Kopējās projektā attiecināmās izmaksas ir 1 724 567.06 EUR.

Pasākuma otrās projektu iesniegumu atlases kārtas mērķis ir sniegt atbalstu tām pašvaldībām, kas ir sakārtojušas vispārējās izglītības iestāžu tīklu, lai uzlabotu vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi, efektīvi koncentrētu un izmantotu resursus un stiprinātu vispārējās izglītības iestādes ar mūsdienīgas un kvalitatīvas pamata un vidējās izglītības īstenošanai nepieciešamo nodrošinājumu, tādējādi uzlabojot piekļuvi kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības jomā. Tajā skaitā Gulbenes novada pašvaldībai.

Gulbenes novada pašvaldība plāno sekojošas investīcijas savās izglītības iestādēs:

Gulbenes novada vidusskola – Sporta halles izbūve, Gulbenē, Līkā iela 21;

Lizuma pamatskola – aprīkojuma, inventāra un mēbeļu iegāde Lizuma pamatskolai;

Rankas pamatskola – skolas foajē remonts, āra klases izveidošana, aprīkojuma, inventāra un mēbeļu iegāde Rankas pamatskolai;

Stāķu pamatskola – dizaina un tehnoloģiju kabineta pārbūve, inventāra aprīkojuma un mēbeļu iegāde Stāķu pamatskolai.

Tirzas pamatskola – skolas gaiteņa pārbūve par mācību telpu, skolas zvana ierīkošana, mēbeļu un aprīkojuma iegāde Tirzas pamatskolai;

Lejasciema pamatskola – mēbeļu un inventāra iegāde Lejasciema pamatskolai.

Kopējās projekta attiecināmās izmaksas ir 1 724 567.06 EUR (viens miljons septiņi simti divdesmit četri tūkstoši pieci simti sešdesmit septiņi euro 06 centi) no kurām 822 432 EUR (astoņi simti divdesmit divi tūkstoši četri simti trīsdesmit divi euro 00 centi) ir ERAF finansējums.

Finansējuma provizoriskais sadalījums ir sekojošs:

Gulbenes novada vidusskolas sporta zāles būvniecība – 164 486 EUR ir ERAF finansējums, bet 785 513 EUR ir pašvaldības finansējums;

Lizuma pamatskolas inventāra un aprīkojuma iegāde – 255 000 EUR ir ERAF finansējums un 45000 EUR ir pašvaldības finansējums;

Rankas pamatskolas gaiteņa remontdarbi un aprīkojuma iegāde – 119 000 EUR ir ERAF finansējums un 21 000 EUR ir pašvaldības finansējums;

Stāķu pamatskolas dizaina un tehnoloģiju kabineta pārbūve un aprīkojuma iegāde – 119 000 EUR ir ERAF finansējums un 21 000 EUR ir pašvaldības finansējums;

Tirzas pamatskolas gaiteņa pārbūve un aprīkojuma iegāde – 119 000 EUR ir ERAF finansējums un 21 000 EUR ir pašvaldības finansējums;

Lejasciema pamatskolas aprīkojuma un mēbeļu iegāde – 45 946 EUR ir ERAF finansējums un 8100 ir pašvaldības finansējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, un Gulbenes novada pašvaldības domes Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_\_ balsīm "Par" (\_\_\_\_\_), "Pret" – \_\_\_\_ (\_\_\_\_), "Atturas" – \_\_\_ (\_\_\_\_), "Nepiedalās" – \_\_\_\_ (\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATBALSTĪT projekta “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” iesniegšanu CFLA projektu konkursā.
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai nepieciešamo līdzfinansējumu 902 135,06 EUR (deviņi simti divi tūkstoši simts trīsdesmit pieci *euro*, 06 centi) (tajā skaitā PVN) un priekšfinansējumu 411 216 EUR (četri simti vienpadsmit divi simti sešpadsmit EUR 00 centi) apmērā nodrošināt ņemot aizņēmu Valsts kasē.

3. Par projekta ieviešanu atbildīgs ir Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Attīstības un iepirkumu nodaļas vadītājs.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**38.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 25.septembra saistošo noteikumu Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 6.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”” izdošanu**

ZIŅO: Gundega Upīte

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Gundega Upīte

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 25.septembra saistošo noteikumu Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 6.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”” izdošanu**

Izskatot sagatavotos Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada \_\_.septembra saistošos noteikumus Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 6.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2025.gadam””, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un 48.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka saistošo noteikumu par pašvaldības budžetu izstrādi regulē likums “Par pašvaldību budžetiem”, un Apvienotās Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas sēdes ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" – , "Pret" – , "Atturas" – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDOT Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 25.septembra saistošos noteikumus Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 6.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2025.gadam””, saskaņā ar pielikumiem.
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas nodaļai lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas nodaļai lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Mārketinga un komunikācijas vadītājai Lanai Upītei lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” publicēt Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.gulbene.lv, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai, kā arī norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, bet elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to izsludināšanas un tie ir brīvi pieejami Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā.

|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts; dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada 25.septembra** | **Saistošie noteikumi Nr. \_\_** |
|  | **(protokols Nr.\_\_; \_\_.p.)** |

**Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 6.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 48.panta pirmo un otro daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17.pantu

1. Izdarīt Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 6.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2025.gadam” šādus grozījumus.
2. Apstiprināt pašvaldības pamatbudžetu 2025. gadam šādā apmērā (1.pielikums):
   1. kārtējā gada ieņēmumi 45 831 035 *euro*,
   2. kārtējā gada izdevumi 54 783 888 *euro*,
   3. finansēšana 8 952 853 *euro*.
3. Apstiprināt Gulbenes novada pašvaldības pamatbudžeta 2025.gada ieņēmumus, izdevumus un finansēšanu pa struktūrvienībām saskaņā ar 2.pielikumu.
4. Apstiprināt pašvaldības ziedojumus 2025. gadam šādā apmērā (3.pielikums):
   1. kārtējā gada ieņēmumi 8 854 *euro*,
   2. kārtējā gada izdevumi 31 341 *euro*,
   3. finansēšana 22 487 *euro*.
5. Apstiprināt Gulbenes novada pašvaldības grozījumus saistību apmērā saimnieciskajā gadā un turpmākajos gados (aizņēmumus, galvojumus) 2025. gadam 26 988 841 *euro* apmērā (4.pielikums).
6. Gulbenes novada pašvaldības dome lemj par grozījumiem Gulbenes novada pašvaldības 2025. gada budžeta ieņēmumu, izdevumu un finansēšanas apmērā.
7. Gulbenes novada pašvaldība 2025. gadā nodrošina pašvaldības aizņēmumu pamatsummas atmaksu un kredītu procentu samaksu, saskaņā ar noslēgtajiem aizņēmumu līgumiem un budžetā šim mērķim plānotajiem līdzekļiem.
8. Budžeta izpildītāji ir atbildīgi par to, lai piešķirto līdzekļu ietvaros nodrošinātu efektīvu un racionālu pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu un, lai izdevumi pēc naudas plūsmas nepārsniedz attiecīgajam mērķim tāmē plānotos pašvaldības budžeta izdevumus atbilstoši ekonomiskajām un funkcionālajām kategorijām.
9. Saistošie noteikumi par pašvaldības budžeta grozījumiem stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas.
10. Pašvaldības budžeta grozījumiem jābūt publiski pieejamiem Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | | **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** | | Reģ.Nr.90009116327 | | Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 | | Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts; dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv | |

**Paskaidrojuma raksts**

**Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 25.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. \_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 6.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2025.gadam””**

Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļa ir veikusi Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada budžeta analīzi budžeta ieņēmumu, izdevumu un finansēšanas daļā. Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes pieņemtos lēmumus, Gulbenes novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību noslēgtos līgumus un budžeta izpildes atskaites, preču un pakalpojumu izmaksu svārstības*, ir sagatavoti* Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada budžeta grozījumi.

***Grozījumi pamatbudžeta ieņēmumos***

Budžeta ieņēmumi plānoti **45 831 035** *euro* apmērā, veikti grozījumi 2025.gada budžetā, palielinot ieņēmumus par **3 881 520** *euro*.

|  | Apstiprināts 26.06.2025. *euro* | Grozījumi  (+/-), *euro* | Precizēts 2025. gadam, *euro* |
| --- | --- | --- | --- |
| Ienākuma nodokļi | 14 459 935 | 0 | 14 459 935 |
| Īpašuma nodokļi | 1 355 229 | 0 | 1 355 229 |
| Nodokļi par pakalpojumiem un precēm | 258 968 | 0 | 258 968 |
| Ieņēmumi no uzņēmējdarbības un īpašuma | 72 614 | 0 | 72 614 |
| Valsts (pašvaldību) nodevas un kancelejas nodevas | 36 380 | -2 170 | 34 210 |
| Naudas sodi un sankcijas | 9 030 | 4 154 | 13 184 |
| Pārējie nenodokļu ieņēmumi | 60 145 | 4 982 | 65 127 |
| Ieņēmumi no valsts (pašvaldību) īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas | 815 000 | 0 | 815 000 |
| No valsts budžeta daļēji finansētu atvasinātu publisku personu un budžeta nefinansētu iestāžu transferti | 22 348 | 780 | 23 128 |
| Valsts budžeta transferti | 20 941 957 | 3 833 521 | 24 775 478 |
| Pašvaldību budžeta transferti | 470 000 | 0 | 470 000 |
| Budžeta iestāžu ieņēmumi | 3 447 909 | 40 253 | 3 488 162 |
| **KOPĀ** | **41 949 515** | **3 881 520** | **45 831 035** |

**Būtiskākie pamatbudžeta ieņēmumu grozījumi:**

* Samazinātas **valsts (pašvaldību) nodevas un kancelejas nodevas** par **2 170** *euro*, t.sk.:
  + pārējās valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā – 1 150 *euro*;
  + pašvaldības nodevas par izklaidējoša rakstura pasākumu sarīkošanu publiskās vietās – 1 000 *euro*;
  + pašvaldības nodeva par dzīvnieku turēšanu – 20 *euro*.
* Palielināti **ieņēmumi no naudas sodiem un sankcijām** par **4 154** *euro*, ko uzliek Pašvaldības policija.
* Palielināti **ieņēmumi pārējiem nenodokļu ieņēmumiem** par **4 982** *euro*, t.sk.:
  + piešķirto stipendiju atmaksas – 4 000 *euro*;
  + pārējie dažādi nenodokļu ieņēmumi – 910 *euro*;
  + līgumsodi un procentu maksājumi par saistību neizpildi – 72 *euro*.
  + Palielināti ieņēmumi no **valsts budžeta daļēji finansētu atvasinātu publisku personu un budžeta nefinansētu iestāžu transfertiem** par **780***euro* Gulbenes novada bibliotēkai projekta “Vidzemes kultūras programma 2025” ietvaros.
* Palielināti **valsts budžeta transferti** (ieņēmumu kods 18.0.0.0.) par **3 833 521** *euro*, t.sk.:
  + par 96 870 *euro* palielināta dotācija Gulbenes Mūzikas skolas pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksām;
  + par 48 637 *euro* palielināta dotācija Gulbenes Mākslas skolas pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksām;
  + par 745 552 *euro* palielināta dotācija Sveķu pamatskolas pedagogu darba samaksai, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksām un uzturēšanas izdevumiem;
  + par 1 524 196 *euro* palielināta mērķdotācija pašvaldības pamata un vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksām;
  + par 101 267 *euro* palielināta mērķdotācija interešu izglītības programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām;
  + par 294 896 *euro* palielināta mērķdotācija 5.-6.gadīgo apmācībai – pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksām;
  + par 19 375 *euro* palielināta dotācija kultūrizglītības programmai “Latvijas skolas soma”;
* par 225 000 *euro* palielināti ieņēmumi asistenta pakalpojumu nodrošināšanai personām ar invaliditāti;
* par 78 385 *euro* palielināta mērķdotācija pašvaldību autoceļiem – Rēzeknes ielas posmā no Brīvības ielas līdz Parka ielai atjaunošanai;
* par 55 193 *euro* palielināta dotācija projektu realizācijai, tai skaitā 53 993 *euro* projektam “Ielu apgaismojuma infrastruktūras atjaunošana Gulbenes novadā Nr.EKII-7/4”, 1200 *euro* Lejasciema pamatskolā realizētajam projektam “Stiprāki kopā!;
* par 637 920 *euro* palielināti ieņēmumi no pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtajiem transfertiem Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem, ieņēmumu kods 18.6.3.0.), t.sk.:

|  |  |
| --- | --- |
| 39 326 *euro* | Eiropas brīvprātīgā darba projekts Nr. 2025-1-LV02-ESC51-VTJ-000345943, 1.pirmsskolas izglītības iestāde; |
| 24 112 *euro* | Projekti izglītojamo un personāla mobilitātei skolu izglītībā, Nr.2025-1-LV01-KA121-SCH-000330433, Lizuma pamatskola; |
| 320 908 *euro* | Lejasciema pamatskolas ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana, Projekts Nr.1.2.1.3.i.0/1/23/CFLA/039; |
| 68 551 *euro* | Projekts "Personu mobilitātes skolu sektorā", Nr.2025-1-LV01-KA121-SCH-000315583, Stāķu pamatskola; |
| 79 288 *euro* | Personu mobilitātes mācību nolūkos\_ 2025-1-LV01-KA121-SCH-000338650\_GNV; |
| 51 038 *euro* | Projekts "STEM un pilsoniskās līdzdalības norises plašākai izglītības pieredzei un karjeras izvēlei", Nr.4.2.2.1/1/25/I/001; |
| 47 958 *euro* | Erasmus + akreditācijas jaunatnes jomā ikgadējā dotācija Nr.2025-1-LV02-KA151-YOY-000298537. |

* Palielināti **budžeta iestāžu ieņēmumi** (ieņēmumu kods 21.0.0.0) par **40 253** *euro*, t.sk.:
  + ieņēmumiem no vadošā partnera partneru grupas īstenotajiem ārvalstu finanšu palīdzības projektiem – 20 400 *euro*;
  + ieņēmumiem no budžeta iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citiem pašu ieņēmumiem – 17 714 *euro* apmērā, t.sk.- ieņēmumi no vecāku maksām PII – 9 660 *euro*, par personu uzturēšanos sociālās aprūpes iestādēs – 1 307 *euro*, par biļešu realizāciju – 1 975 *euro*, dalības maksai kursos, semināros, pasākumos – 2 547 *euro,* budžeta iestādes saņemtā atlīdzība no apdrošināšanas sabiedrības par bojātu nekustamo īpašumu un kustamo mantu, tai skaitā autoavārijā cietušu automašīnu – 1 123 *euro*, (Lizuma kultūras nams 999 *euro* apmērā, sociālā dienesta struktūrvienība “Grupu māja” – 124 *euro*) *;*
  + citiem iepriekš neklasificētiem pašu ieņēmumiem – 2 139 *euro*.

***Grozījumi pamatbudžeta izdevumos***

Budžeta izdevumi plānoti **54 783 888** *euro* apmērā, veikti grozījumi 2025.gada budžetā, palielinot izdevumus par **3 279 814** *euro*.

Izdevumi precizēti pa funkcionālajām kategorijām un ekonomiskajām kategorijām, plānoto izdevumu palielinājums/samazinājums attiecīgi koriģēts izdevumu sadaļā, palielinot/samazinot izdevumu pozīcijas. Budžeta tāmju izpildītāji ir atbildīgi par noteikto normu ievērošanu un, atbilstoši savai kompetencei, nodrošina budžeta izpildi un kontroli, kā arī pašvaldības budžeta līdzekļu efektīvu, lietderīgu un ekonomisku izlietošanu atbilstoši paredzētajiem mērķiem, nepārsniedzot budžetā apstiprināto apropriāciju.

Gulbenes novada pašvaldības budžeta 2025.gada budžeta izdevumu grozījumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām:

| Izdevumi | Apstiprināts 26.06.2025.  *euro* | Grozījumi (+/-), *euro* | Precizēts 2025. gadam, *euro* |
| --- | --- | --- | --- |
| Vispārējie valdības dienesti | 3 285 585 | -16 893 | 3 268 692 |
| Sabiedriskā kārtība un drošība | 320 280 | 21 564 | 341 844 |
| Ekonomiskā darbība | 3 911 539 | -116 765 | 3 794 774 |
| Vides aizsardzība | 626 465 | 491 | 626 956 |
| Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana | 12 036 955 | -10 709 | 12 026 246 |
| Veselība | 175 747 | 0 | 175 747 |
| Atpūta, kultūra un reliģija | 5 091 167 | -52 971 | 5 038 196 |
| Izglītība | 19 717 912 | 3 236 250 | 22 954 162 |
| Sociālā aizsardzība | 6 338 424 | 218 847 | 6 557 271 |
| **KOPĀ** | **51 504 074** | **3 279 814** | **54 783 888** |

**Būtiskākie pamatbudžeta izdevumu grozījumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām:**

* Funkcionālās klasifikācijas kodā **Vispārējie valdības dienesti** samazināti izdevumi par 16 893*euro*. Būtiskākās izmaiņas – par 27 608 *euro*, palielināts finansējums neplānoto izdevumu segšanai, par 40 795 *euro* samazināti pašvaldības vēlēšanu organizēšanas izdevumi.
* Funkcionālās klasifikācijas kodā **Sabiedriskā kārtība un drošība** izdevumi palielināti par **21 564** *euro*, t.sk.:
  + - par 7 721 *euro* palielināts finansējums civilās aizsardzības pasākumiem (iegādāts pārvietojamais ģenerators par 22 720 *euro*);
    - pašvaldības policijas izdevumi palielināti par 4 358 *euro,* t.sk. - 1 410  *euro* iestādes uzturēšanas izdevumiem un 2 948 *euro* par transportlīdzekļu remontiem;
    - papildus iedalīts finansējums 6 300 *euro* atskurbināšanas pakalpojuma nodrošināšanai.
* Funkcionālās klasifikācijas kodā **Ekonomiskā darbība** izdevumi samazināti par **116 765***euro*, t.sk.:
  + par 11 251 euro samazināti projekta “Zivju resursu pavairošana Gulbenes novada ezeros” izdevumi (projekts netiks realizēts);
  + par 78 279 *euro* samazināti ceļu un ielu pārbūves darbu izdevumi saskaņā ar noslēgtajiem iepirkuma līgumiem;
  + par 22 306 *euro* samazināti izdevumi tāmē “Datortehnika, sakaru un citas biroja tehnika”, finansējums pārdalīts uz attiecīgajām pašvaldības iestādē, kurām iegādāta datortehnika;
  + par 13 385 *euro* samazināti Gulbenes novada pašvaldības Informācijas tehnoloģiju kompetences centra izdevumi (algu fonda ietaupījums sakarā ar neaizpildīto vakanci, izdevumi par precēm un pakalpojumiem);
  + par 2 876 *euro* palielināti izdevumi Informācijas vadībai un sabiedriskām attiecībām – 1 023 *euro* datortehnikas iegādei, 1 853 *euro* atlīdzības paaugstināšanai;
  + par 1 280 *euro* palielināti izdevumi Gulbenes novada būvvaldes algu fondam;
  + par 4 300 *euro* palielināti izdevumi pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” algu fondam.
* Funkcionālās klasifikācijas kodā **Vides aizsardzība** par **491** *euro* palielināts Stradu pagasta notekūdeņu apsaimniekošanu izdevumu plāns.
* Funkcionālās klasifikācijas kodā **Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana** izdevumi kopsummā samazināti par **10 709** *euro,* t.sk*.*:
  + no Īpašumu pārraudzības nodaļas (autotransports) transportlīdzekļu remontam plānotais finansējums (EKK 22421) pārdalīts pa iestādēm pēc fakta – izdevumu samazinājums 12 684 *euro*;
  + par 13 713 *euro* samazināti Galgauskas pamatskolas ēkas izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem (ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju), noslēgta vienošanās par nomas līguma izbeigšanu ar SIA “GetWork”;
  + par 10 000 *euro* palielināti ražošanas un noliktavas ēkas “Pinkas” elektroenerģijas izdevumi, pieaudzis elektroenerģijas patēriņš (izdevumi pilnībā tiek segti no nomnieku iemaksām);
  + par 1 970 *euro* palielināti Stradu pagasta apkures izdevumi, saistībā ar parādnieku veiktajiem iemaksām, līdz ar to palielinot arī izdevumus tāmē;
  + par 1 500 *euro* palielināti Lejasciema pagasta teritorijas apsaimniekošanas izdevumi bruģa iegādei un ieklāšanai pie kapličas;
  + par 2 057 *euro* palielināti Beļavas pagasta teritoriju apsaimniekošanas izdevumi piekabināmās lāpstas un stiprinājuma remontam.
* Funkcionālās klasifikācijas kodā **Atpūta, kultūra un reliģija** izdevumikopsummāsamazināti par **52 971** *euro*, t.sk.:
  + par 144 177 *euro* samazināti Gulbenes novada vēstures un mākslas muzeja EKII projekta izdevumi saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem;
  + par 1 500 *euro* samazināti izdevumi Lejasciema kultūrvēsturiskā mantojuma un tradīciju centram. Izdevumi pārvirzīti bruģa iegādei un ieklāšanai pie Lejasciema kapličas;
  + 13 206 *euro* piešķirti papildus BMX riteņbraukšanas trases pārbūves izdevumiem;
  + par 15 290 *euro* palielināts finansējums Litenes pagasta – sportam par kapitālā remonta un rekonstrukcijas izdevumiem, saistībā par basketbola un tenisa laukuma seguma atjaunošanas darbiem;
  + par 5 000 *euro* palielināti Gulbenes novada vēstures un mākslas muzeja izdevumi - kataloga “Jūlijs Straume 150” sagatavošana (KKF projekts);
  + par 39860 *euro* pieauguši Gulbenes novada kultūras centra izdevumi, par 13 144 *euro* palielināts finansējums Gulbenes pilsētas svētku izdevumu segšanai.
* Funkcionālās klasifikācijas kodā **Izglītība** izdevumi palielināti par **3 236 250** *euro*, t.sk.:
  + par 19 375 *euro* palielināti izdevumi “Latvijas skolas soma” aktivitāšu nodrošināšanai (saņemta dotācija);
  + par 1 524 196 *euro* palielināti izdevumi pamata un vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksām;
  + par 101 267 *euro* palielināti izdevumi interešu izglītības programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām;
  + par 294 896 *euro* palielināti izdevumi 5.-6.gadīgo apmācībai;
  + par 745 552 *euro* palielināti izdevumi Sveķu pamatskolai pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām;
  + par 48 637 *euro* palielināti izdevumi Mākslas skolas pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām;
  + par 96 870 *euro* palielināti izdevumi Mūzikas skolai pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām;
  + saskaņā ar budžeta izpildi par 10 000 *euro* samazināts izdevumu plāns ēdināšanas pakalpojumam Gulbenes novada vidusskolai Skolas ielā 10, par 22 500 *euro* samazināts izdevumu plāns ēdināšanas pakalpojumam Līkajā ielā 21;
  + par 5 000 *euro* palielināti izdevumi inventāra iegādei Lizuma pamatskolai, saņemts Biedrības Latvijas Olimpiskā komiteja finansējums;
  + par 5 000 *euro* palielināti izdevumi inventāra iegādei Stāķu pamatskolai, saņemts Biedrības Latvijas Olimpiskā komiteja finansējums;
  + par 24 200 *euro* palielināti Gulbenes novada vidusskolas stadiona izdevumi (hokeja laukuma apmaļu iegāde);
  + par 313 532 *euro* palielināti izdevumi dažādu izglītības projektu realizācijai.
* Funkcionālās klasifikācijas kodā **Sociālā aizsardzība** izdevumi palielināti par **218 847** *euro*, t.sk.:
  + par 788 *euro* palielināti sociālās aprūpes centrs “Jaungulbenes Alejas” ēku apdrošināšanas izdevumi, saistībā ar ēku apdrošināšanas sadārdzinājumu, par 10 500 *euro* palielināti izdevumi sociālās aprūpes centrs “Siltais” algu fondam, par 2 247 euro samazināti izdevumi par pārējiem neklasificētiem pakalpojumiem – izdevumi par “Astes un ūsas” pakalpojumiem, kas sadalīts pa teritoriju tāmēm.
  + par 225 000 *euro* palielināta asistentu pakalpojumu tāme, kas saistīts ar atalgojumu fiziskām personām uz tiesiskās attiecības regulējošo dokumentu pamata – no ieņēmumu palielinājuma, t.sk. arī darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas.

Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada budžeta izdevumu grozījumi **atbilstoši ekonomiskajām kategorijām**:

| Izdevumi | Apstiprināts 26.06.2025.  *euro* | Grozījumi (+/-), *euro* | Precizēts 2025. gadam, *euro* |
| --- | --- | --- | --- |
| Atlīdzība | 22 447 644 | 3 086 011 | 25 533 655 |
| Preces un pakalpojumi | 11 669 242 | 266 569 | 11 935 811 |
| Subsīdijas un dotācijas | 125 017 | 294 068 | 419 085 |
| Procentu izdevumi | 1 083 921 | 0 | 1 083 921 |
| Pamatkapitāla veidošana | 13 664 488 | -404 963 | 13 259 525 |
| Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas | 1 668 050 | 4 319 | 1 672 369 |
| Tansferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība | 831 712 | 33 810 | 865 522 |
| Kapitālo izdevumu transferti | 14 000 | 0 | 14 000 |
| **KOPĀ** | **51 504 074** | **3 279 814** | **54 783 888** |

**Būtiskākie pamatbudžeta izdevumu grozījumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām:**

* Atlīdzības izdevumi pieauguši par 3 086 011 euro, t.sk.:
  + par 96 870 *euro* palielināti Gulbenes Mūzikas skolas pedagogu atlīdzības izdevumi;
  + par 48 637 *euro* palielināti Gulbenes Mākslas skolas pedagogu atlīdzības izdevumi;
  + par 609 167 *euro* palielināti Sveķu pamatskolas pedagogu un tehnisko darbinieku atlīdzības izdevumi;
  + par 1 524 196 *euro* palielināti pašvaldības pamata un vispārējās izglītības iestāžu pedagogu atlīdzības izdevumi;
  + par 101 267 *euro* palielināti interešu izglītības programmu pedagogu atlīdzības izdevumi;
  + par 294 896 *euro* palielināti pirmsskolas izglītības 5.-6.gadīgo bērnu pedagogu atlīdzības izdevumi;
  + par 225 000 *euro* palielināti izdevumi asistentu atlīdzības izdevumi pakalpojumu nodrošināšanai personām ar invaliditāti;
  + par 44 273 *euro* palielināti atlīdzības izdevumi saskaņā ar noslēgtajiem uzņēmuma un autoratlīdzības līgumiem;
  + par 89 782 *euro* palielināti projektu atlīdzības izdevumi;
  + par 51 923 *euro* pieauguši atlīdzības izdevumi sakarā ar algu paaugstinājumiem un no atlīdzības izdevumu pieauguma, kas saistās ar kadru mainību, ar atlaišanas pabalstu un bēru pabalstu izmaksāšanu u.tml. iepriekš neparedzētām situācijām.
* Izdevumi par precēm un pakalpojumiem pieauguši par 266 569 *euro*, kas pārsvarā saistīts ar dažādu jaunu projektu uzsākšanu, t.sk.:

|  |  |
| --- | --- |
| 23 358 *euro* | Projekta Green Railway aktivitāšu nodrošināšanai; |
| 39 326 *euro* | Eiropas brīvprātīgā darba projekta 1.pirmsskolas izglītības iestādē aktivitāšu nodrošināšanai; |
| 24 112 *euro* | Projekti izglītojamo un personāla mobilitātei skolu izglītībā, Lizuma pamatskola, aktivitāšu nodrošināšanai; |
| 15 499 *euro* | Projekta "Personu mobilitāte mācību nolūkos", Izglītības pārvalde, aktivitāšu nodrošināšanai; |
| 68 551 *euro* | Projekta "Personu mobilitātes skolu sektorā", Stāķu pamatskola, aktivitāšu nodrošināšanai; |
| 45 980 *euro* | Projekta "STEM un pilsoniskās līdzdalības norises plašākai izglītības pieredzei un karjeras izvēlei", aktivitāšu nodrošināšanai; |
| 10 300 *euro* | Projekta "The Caravan of Opportunities" (Iespēju karavāna) aktivitāšu nodrošināšanai; |

* Subsīdiju un dotāciju izdevumi pieauguši par 294 068 *euro*, t.sk. 281 250 *euro* ir ERAF dotācija, kas jānodod SIA “Gulbenes Energo Serviss” projektā “Uzņēmējdarbības attīstība Gulbenes pilsētā” plānoto darbu realizēšanai.
* Pamatkapitāla veidošanas izdevumi samazinājušies par 404 963 *euro*, izdevumu samazinājums saistīts ar to, ka būvniecības iepirkuma līgumi noslēgti par mazākām summām nekā budžetā ieplānots.
* Izdevumi ekonomiskajā kategorijā “Tansferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība” pieauguši par 33 810 *euro*, t.sk., projekta “Esi vesels Bānīša zemē” ietvaros saskaņā ar projekta finansējuma līdzekļu piešķiršanas kārtību Gulbenes novada pašvaldībai kā vadošajam partnerim jāveic maksājums 28 100 *euro* apmērā sadarbības partnerim Alūksnes novada pašvaldībai.

***Pamatbudžeta finansēšanas*** sadaļā veikti grozījumi par summu **601 706** *euro*:

* Samazināti vai palielināti plānotie aizņēmumi saskaņā ar noslēgtajiem iepirkuma līgumiem vai faktiski izņemtajiem aizņēmumiem, t.sk.:

|  |  |
| --- | --- |
| -49 428 *euro* | Autoceļa Stradu skola-Antani pārbūve Stradu pagastā; |
| -10 2935 *euro* | Autoceļa Litenes stacija-Sopuļi-Jaunsilenieki un autoceļa Sopuļi-Monte-Betona tilts posmu pārbūve, Litenes pagasts; |
| -10 689 *euro* | Gulbenes pilsētas Gulbīšu parka rekonstrukcija (projekta izmaksas); |
| -12 057 *euro* | Gulbenes pilsētas Gulbīšu parka rekonstrukcija (ārpus projekta izmaksas); |
| 33 4684 *euro* | EKII muzeja ēka (projekta izmaksas); |
| -38 6380 *euro* | EKII muzeja ēka (ārpusprojekta izmaksas). |

* Projektiem noslēdzoties, pēc gala maksājumu saņemšanas, veikta aizņēmumu, kas ņemti projektu priekšfinansēšanai, pirmstermiņa atmaksa:

|  |  |
| --- | --- |
| -53 993 *euro* | Ielu apgaismojuma infrastruktūras atjaunošana Gulbenes novadā Nr.EKII-7/4; |
| -320 908 euro | Lejasciema pamatskolas ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana, Projekts Nr.1.2.1.3.i.0/1/23/CFLA/039. |

***Ziedojumu grozījumi***

Gulbenes novada pašvaldības ziedojumu ieņēmumu un izdevumu plāns palielināts par  **7 103***euro*. Saņemti ziedojumus no juridiskām personām, rezidentiem, no fiziskām personām:

* Gulbenes novada vidusskola saņēmusi ziedojumu 100 *euro* no “MK Transport” SIA pagalma spēļu izveidei Līkajā ielā;
* Gulbenes novada Izglītības pārvalde saņēmusi ziedojumu 4 100 *euro* no “Avoti” SIA dāvanu kartēm mācību līdzekļu iegādei 164 Gulbenes novada skolu pirmklasniekiem;
* Ziedojumus no fiziskas personas, nerezidenta, saņēmusi Tirzas pamatskola – 653 *euro*, no fiziskas personas rezidenta, saņēmusi Lejasciema pamatskola – 2 250 *euro*.

**39.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības iestāžu sniegto siltumenerģijas apgādes maksas pakalpojumu apstiprināšanu**

ZIŅO: Kristīne Medne

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Kristīne Medne

DEBATĒS PIEDALĀS: Kristīne Medne. Artūrs Smagars, Emīls Ziediņš, Jānis Barinskis, Andis Caunītis, Antra Sprudzāne

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības iestāžu sniegto siltumenerģijas apgādes maksas pakalpojumu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

2025.gada 21.augustā Sveķu pamatskola ir noslēgusi piegādes līgumu Nr.SIP4.9/25/16 ar SIA “VĀRPAS 1” par augstākās kvalitātes kokskaidu granulu piegādi “Big bag” maisos un 15 kg fasējuma maisos par līgumcenu 181,80 EUR bez PVN par vienu tonnu.

2025.gada 26.augustā Gulbenes novada pašvaldība ir noslēgusi iepirkuma Nr. GNP/2025/78 līgumu par kokskaidu granulu piegādi ar SIA “VĀRPAS 1”, (Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā reģistrēts ar numuru Nr. GND/9.18/25/478). Nelielos iepakojumos fasētu kokskaidu granulu piegādes līgumcena 177,80 EUR bez PVN par vienu tonnu plānota sociālajai mājai “Blomīte” Beļavas pagastā, Tirzas pagasta ēkām “Biedrības nams” un “Doktorāts”, Litenes pagasta Litenes ciemam, Jaungulbenes pagasta Gulbīša ciemam, Jaungulbenes pirmsskolas izglītības iestādei “Pienenīte”. Beramo kokskaidu granulu piegādes līgumcena 177,80 EUR bez PVN par vienu tonnu plānota Daukstu pagasta Staru ciemam, Druvienas pagasta Druvienas ciemam, Rankas pagasta Rankas ciemam, Beļavas pagasta Beļavas ciemam un Lejasciema pagasta Sinoles ciemam.

Galgauskas pagasta daudzdzīvokļu mājai “Veiši” un Rankas pamatskolai, siltumenerģija tiks nodrošināta ar malkas apkuri 40,00 EUR apmērā par vienu kubikmetru, Lizuma pagasta Lizuma ciemam siltumenerģiju piegādās SIA “Eko NRG” par 36,15 EUR bez PVN par vienu MWh, bet Lejasciema pagasta Lejasciema ciemam siltumenerģija tiks nodrošināta ar šķeldas apkuri, ko piegādā SIA “LDZD” par 15,00 EUR bez PVN par vienu berkubu.

Aprēķinot siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifu, tarifu aprēķināšanai un  noteikšanai izmantota publiski pieejama tarifa aprēķināšanas metodika, kas noteikta ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”.

Ņemot vērā, ka darba algas ir palielinājušās, malkas vidējā tirgus vērtība par vienu kubikmetru ir samazinājusies, mainījušās kokskaidu granulu cenas un nomainīts apkures katls Lejasciema pagasta Lejasciema ciemam, Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļa ir veikusi pārrēķinu Gulbenes novada pašvaldības iestāžu sniegto siltumenerģijas apgādes maksas pakalpojumu cenrādī, balstoties uz vienādiem aprēķināšanas kritērijiem katrai iestādei.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010.gada 14.aprīļa lēmumu Nr.1/7 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 42.panta divpadsmito daļu, 52.panta pirmās daļas 9.punktu, kā arī Apvienotās Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" - , "Pret" – , "Atturas" – , "Nepiedalās" - , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldības iestāžu sniegto siltumenerģijas apgādes maksas pakalpojumu cenrādi (pielikumā).
2. NOTEIKT, ka šā lēmuma 1.punktā apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā 2025.gada 1.oktobrī.
3. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības iestādēm, kuras sniedz siltumenerģijas apgādes pakalpojumus, informēt pakalpojuma saņēmējus par siltumenerģijas apgādes maksas izmaiņām.
4. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Mārketinga un komunikācijas vadītājai publicēt informāciju par siltumenerģijas apgādes maksas izmaiņām pašvaldības mājaslapā www.gulbene.lv.
5. ATZĪT par spēku zaudējušu Gulbenes novada domes 2024.gada 26.septembra lēmumu Nr. GND/2024/584 “Par Gulbenes novada pašvaldības iestāžu sniegto siltumenerģijas apgādes maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (protokols Nr.17, 61.p.) ar 2025.gada 1.oktobri.

*Pielikums*

*Gulbenes novada domes 2025.gada \_\_.septembra lēmumam Nr. GND/2025/\_\_*

*(protokols Nr.\_\_.;\_\_ .p)*

**Gulbenes novada pašvaldības iestāžu sniegto siltumenerģijas apgādes maksas**

**pakalpojumu cenrādis**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Pakalpojuma veids** | **Mērvienība** | **Cena bez PVN (euro)** | **PVN (euro)** | **Cena ar PVN (euro)** |
|  |
| **1.** | **Siltumenerģija telpu apkurei Gulbenes novada Beļavas pagasta Beļavas ciemā:** | | | | |  |
| 1.1. | fiziskām personām | MWh | 80,77 | 9,69\* | 90,46 |  |
| 1.2. | juridiskām personām | MWh | 80,77 | 16,96 | 97,73 |  |
| **2.** | **Siltumenerģija telpu apkurei sociālajai mājai “Blomīte”, Beļavas pagastā:** | | | | |  |
| 2.1. | fiziskām personām | MWh | 116,51 | 0,00\*\* | 116,51 |  |
| **3.** | **Siltumenerģija telpu apkurei Gulbenes novada Daukstu pagasta Staru ciemā:** | | | | |  |
| 3.1. | fiziskām personām | MWh | 73,31 | 8,79\* | 82,10 |  |
| 3.2. | juridiskām personām | MWh | 73,31 | 15,39 | 88,70 |  |
| **4.** | **Siltumenerģija telpu apkurei daudzdzīvokļu mājai „Veiši”, Galgauskas pagastā:** | | | | |  |
| 4.1. | fiziskām personām | MWh | 83,62 | 10,03\* | 93,65 |  |
| 4.2. | juridiskām personām | MWh | 83,62 | 17,56 | 101,18 |  |
| **5.** | **Siltumenerģija telpu apkurei Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta Gulbīša ciemā:** | | | | |  |
| 5.1. | fiziskām personām | MWh | 89,88 | 10,78\* | 100,66 |  |
| 5.2. | juridiskām personām | MWh | 89,88 | 18,87 | 108,75 |  |
| **6.** | **Siltumenerģija telpu apkurei Jaungulbenes pirmsskolas izglītības iestādes “Pienenīte” ēkā:** | | | | |  |
| 6.1. | fiziskām personām | MWh | 95,75 | 11,49\* | 107,24 |  |
| 6.2. | juridiskām personām | MWh | 95,75 | 20,10 | 115,85 |  |
| **7.** | **Siltumenerģija telpu apkurei Gulbenes novada Lejasciema pagasta Lejasciema ciemā:** | | | | |  |
| 7.1. | fiziskām personām | MWh | 83,80 | 10,05\* | 93,85 |  |
| 7.2. | juridiskām personām | MWh | 83,80 | 17,59 | 101,39 |  |
| **8.** | **Siltumenerģija telpu apkurei Gulbenes novada Lejasciema pagasta Sinoles ciemā:** | | | | |  |
| 8.1. | fiziskām personām | MWh | 70,20 | 8,42\* | 78,62 |  |
| 8.2. | juridiskām personām | MWh | 70,20 | 14,74 | 84,94 |  |
| **9.** | **Siltumenerģija telpu apkurei Gulbenes novada Litenes pagasta Litenes ciemā:** | | | | |  |
| 9.1. | fiziskām personām | MWh | 75,54 | 9,06\* | 84,60 |  |
| 9.2. | juridiskām personām | MWh | 75,54 | 15,86 | 91,40 |  |
| **10.** | **Siltumenerģija telpu apkurei Gulbenes novada Lizuma pagasta Lizuma ciemā:** | | | | |  |
| 10.1. | fiziskām personām | MWh | 52,14 | 6,25\* | 58,39 |  |
| 10.2. | juridiskām personām | MWh | 52,14 | 10,94 | 63,08 |  |
| **11.** | **Siltumenerģija telpu apkurei Gulbenes novada Rankas pagasta Rankas ciemā:** | | | | |  |
| 11.1. | fiziskām personām | MWh | 76,81 | 9,21\* | 86,02 |  |
| 11.2. | juridiskām personām | MWh | 76,81 | 16,13 | 92,94 |  |
| **12.** | **Siltumenerģija telpu apkurei Rankas pamatskolas infrastruktūrai pieslēgtajām ēkām** | | | | |  |
| 12.1. | fiziskām personām | MWh | 90,95 | 10,91\* | 101,86 |  |
| 12.2. | juridiskām personām | MWh | 90,95 | 19,09 | 110,04 |  |
| **13.** | **Siltumenerģija telpu apkurei ēkai “Biedrības nams”, Tirzas pagastā:** | | | | |  |
| 13.1. | fiziskām personām | MWh | 74,23 | 8,90\* | 83,13 |  |
| 13.2. | juridiskām personām | MWh | 74,23 | 15,58 | 89,81 |  |
| **14.** | **Siltumenerģija telpu apkurei ēkai “Doktorāts”, Tirzas pagastā:** | | | | |  |
| 14.1. | fiziskām personām | MWh | 102,79 | 12,33\* | 115,12 |  |
| 14.2. | juridiskām personām | MWh | 102,79 | 21,58 | 124,37 |  |
| **15.** | **Siltumenerģija telpu apkurei Sveķu pamatskolas infrastruktūrai pieslēgtajām ēkām:** | | | | |  |
| 15.1. | fiziskām personām | MWh | 80,88 | 9,70\* | 90,58 |  |
| 15.2. | juridiskām personām | MWh | 80,88 | 16,98 | 97,86 |  |

*Piezīmes:*

*\* Piemēro pievienotās vērtības nodokļa samazināto likmi saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 42.panta divpadsmito daļu.*

*\*\* Pakalpojumus neapliek ar pievienotās vērtības nodokli saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 9.punktu.*

**40.**

**Par Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes likvidāciju, nododot tās pārvaldes uzdevumus Gulbenes novada Centrālajai pārvaldei un Gulbenes labiekārtošanas iestādei, un Gulbenes novada Centrālās pārvaldes un Gulbenes labiekārtošanas iestādes reorganizāciju**

ZIŅO: Antra Sprudzāne

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Laima Priedeslaipa, Sanita Mickeviča

DEBATĒS PIEDALĀS: Antra Sprudzāne, Normunds Mazūrs, Jānis Barinskis, Kristaps Dauksts, Ainārs Breziskis, Andis Caunītis, Ivars Kupčs, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – 1 (Andis Caunītis), "Atturas" – 1 (Ainārs Brezinskis), "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes likvidāciju,** **nododot tās pārvaldes uzdevumus Gulbenes novada Centrālajai pārvaldei un Gulbenes labiekārtošanas iestādei, un Gulbenes novada Centrālās pārvaldes un Gulbenes labiekārtošanas iestādes reorganizāciju**

Lai nodrošinātu vienotas un skaidras iestāžu institucionālās struktūras izveidošanu, cilvēkresursu (darbinieku) optimālu plānošanu un ekonomiski un funkcionāli efektīvu pašvaldības budžeta līdzekļu izlietošanu, ir priekšlikums likvidēt Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldi, nododot tās pārvaldes uzdevumus Gulbenes novada Centrālajai pārvaldei un Gulbenes labiekārtošanas iestādei.

Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvalde darbojas saskaņā ar Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes nolikumu, kas apstiprināts Gulbenes novada pašvaldības domes 2013.gada 28.novembra sēdē (protokols Nr.18, 35.§) un kurā ir noteikta pārvaldes kompetence un tās amatpersonu pilnvaras.

Ir priekšlikums, likvidējot Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldi kā atsevišķu iestādi, Gulbenes novada Centrālajai pārvaldei nodot šādus no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošos pārvaldes uzdevumus:

1. nodrošināt Pašvaldību likuma 23.panta trešajā daļā noteiktos pakalpojumus;
2. veikt pilsētas pārvaldes pārziņā nodotās kustamās mantas pārvaldīšanu;
3. nodrošināt pilsētas pārvaldes pārziņā nodotā pašvaldībai piederošā un piekrītošā nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
4. nodrošināt Gulbenes pilsētas administratīvajā teritorijā esošo pašvaldībai piederošo un piekrītošo dzīvokļu īpašumu pārvaldīšanu;
5. veikt pašvaldībai piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu apsekošanu, robežlīniju nospraušanu, iznomājamo zemes gabalu platību uzmērīšanu;
6. izsniegt atļaujas ielu tirdzniecībai, ielu tirdzniecības organizēšanai un pakalpojumu sniegšanai publiskās vietās, kas paredzēta Gulbenes pilsētas administratīvajā teritorijā;
7. slēgt Gulbenes pilsētas administratīvajā teritorijā esošā nekustamā īpašuma nomas un īres līgumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un kontrolēt noslēgto līgumu saistību izpildi;
8. ierosināt īres, apsaimniekošanas maksas, komunālo maksājumu un citu parādu piedziņas lietas.

Savukārt Gulbenes novada labiekārtošanas iestādei nodot šādu no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošu pārvalde uzdevumu - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo Gulbenes pilsētas ielu un ceļu uzturēšanu un pārvaldību.

Ņemot vērā, ka Gulbenes labiekārtošanas iestādei tiktu nodots papildu pārvaldes uzdevums un paplašinātos tās kompetence, ir priekšlikums Gulbenes labiekārtošanas iestādei mainīt nosaukumu uz “Gulbenes pilsētas Saimnieciskā pārvalde”.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.marta lēmumu Nr.GND/2025/170 “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības izbeigšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “GULBENES AUTOBUSS”” (protokols Nr.8; 8.p) nolemts izbeigt Gulbenes novada pašvaldības tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “GULBENES AUTOBUSS”, reģistrācijas numurs 43203003672, (turpmāk – Kapitālsabiedrība) atsevišķi lemjot par tiešās līdzdalības izbeigšanas kārtību, kā arī uzdots Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram sadarbībā ar Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašuma pārraudzības nodaļu līdz 2025.gada 31.augustam iesniegt Gulbenes novada pašvaldības domei izskatīšanai priekšlikumus par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības Kapitālsabiedrībā izbeigšanas kārtību, ievērojot Konkurences padomes atzinumā sniegto norādījumu – Gulbenes novada pašvaldībai nodrošināt skolēnu pārvadājumu un autoostas pakalpojumu nepārtrauktību.

Ar Gulbenes novada pašvaldības 2025. gada 11. jūlija rīkojumu Nr. GND/3.5/25/83 “Par darba grupas izveidošanu” tika izveidota darba grupa ar mērķi izstrādāt modeļus un priekšlikumus par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības Kapitālsabiedrībā izbeigšanas kārtību, ievērojot Konkurences padomes atzinumā sniegto norādījumu.

Darba grupas ieskatā, izbeidzot līdzdalību Kapitālsabiedrībā, skolēnu pārvadājumu nodrošināšanu pašreiz racionālāk, ekonomiskāk un efektīvāk ir uzņemties pašai pašvaldībai, turpmāk periodiski izvērtējot skolēnu pārvadājumu veikšanu un nepieciešamības gadījumā veicot izmaiņas pārvadājumu organizēšanā, un, samazinot Kapitālsabiedrības pamatkapitālu, iegūt pašvaldības īpašumā skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai nepieciešamos pamatlīdzekļus, tostarp transportlīdzekļus un pārējo materiālo bāzi.

Ņemot vērā augstāk minēto, Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 13.augustā pieņēma lēmumu Nr.GND/2025/581 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GULBENES AUTOBUSS” pamatkapitāla samazināšanu” (protokols Nr.19, 3.p), ar kuru nolēma: 1) samazināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GULBENES AUTOBUSS”, reģistrācijas Nr. 43203003672, juridiskā adrese: Parka iela 4, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, pamatkapitālu, dzēšot 112629 (viens simts divpadsmit tūkstoši seši simti divdesmit deviņas) kapitāla daļas; 2) noteikt, ka Gulbenes novada pašvaldības prasījums pret sabiedrību ar ierobežotu atbildību “GULBENES AUTOBUSS”, kas radies lēmuma 1.punktā noteiktās pamatkapitāla samazināšanas rezultātā, tiek segts ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GULBENES AUTOBUSS”, pamatlīdzekļiem (pielikums) 112629,39 (viens simts divpadsmit tūkstoši seši simti divdesmit deviņi *euro* trīsdesmit deviņi centi) vērtībā, iegūstot tos Gulbenes novada pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomo funkciju veikšanai; 3) uzdot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GULBENES AUTOBUSS” kapitāla daļu turētāja pārstāvim un valdes loceklim veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības pamatkapitāla samazināšanai un pamatlīdzekļu nodošanai Gulbenes novada pašvaldībai atbilstoši šim lēmumam; 4) uzdot Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai pēc pamatkapitāla samazināšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pārņemt šā lēmuma 2.punktā minētos pamatlīdzekļus, nodrošinot nekustamo īpašumu reģistrāciju zemesgrāmatā un transportlīdzekļu reģistrāciju transportlīdzekļu un to vadītāju valsts reģistrā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda, un Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai uzņemt tos Gulbenes novada pašvaldības bilancē.

Ņemot vērā iepriekš pieņemtos lēmumus par pamatlīdzekļu pārņemšanu, lai nodrošinātu skolēnu pārvadājumus un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju - gādāt par iedzīvotāju izglītību – veikšanu, ir priekšlikums reorganizēt Gulbenes novada Centrālo pārvaldi, tās struktūrvienībai “Īpašumu pārraudzības nodaļa” izveidojot struktūrvienību “Loģistikas un transporta daļa”, un atbilstoši papildinot tās uzdevumus un pienākumus.

Papildus augstāk minētajam Gulbenes novada Centrālās pārvaldes reorganizācijas procesam ir priekšlikums veikt izmaiņas iestādes amatu sarakstā, papildinot to ar atsevišķo speciālistu – civilās aizsardzības organizatoru.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, kas nosaka, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi; valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpakalpojuma izmantošanu, 15.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka tiešās pārvaldes iestādi likvidē nododot tās pārvaldes uzdevumu citai iestādei, - rezultātā iestāde beidz pastāvēt, un septīto daļu, kas nosaka, ka iestādes iekšējā reorganizācija, kas neparedz struktūrvienību nodošanu vai sadali starp citām iestādēm, nav uzskatāma par reorganizāciju šā panta izpratnē, 30.panta otro daļu, kas nosaka, ka attiecībā uz pastarpinātās pārvaldes iestādi piemērojami šā likuma 15.panta trešās, ceturtās, piektās un sestās daļas un 17.panta pirmās un otrās daļas noteikumi, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments), Pašvaldību likuma 4.pantu, kurā ir noteiktas pašvaldības autonomās funkcijas, 10.panta pirmās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus, 23.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, lai nodrošinātu pašvaldības sniegto pakalpojumu pieejamību novada pagastos un novada pilsētās, pašvaldības dome izveido pagasta vai pilsētas pārvaldi vai teritoriālā iedalījuma vienību apvienības pārvaldi; pašvaldības dome var izveidot teritoriālā iedalījuma vienību (pagastu vai pagastu un pilsētas) apvienības pārvaldi, ja pašvaldības nolikumā noteiktais novada teritoriālais dalījums ietver teritoriālā iedalījuma vienību apvienību, nodrošinot šā panta trešajā daļā minētos pakalpojumus katrā apvienību veidojošā teritoriālā iedalījuma vienībā, un otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka pagasta vai pilsētas pārvaldi var neveidot novada teritoriālajā vienībā, kurā atrodas novada administratīvais centrs, ja tajā pašvaldības sniegto pakalpojumu pieejamību nodrošina citas novada administratīvajā centrā esošas pašvaldības pārvaldes struktūras, kā arī Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu komiteju ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" (\_\_\_\_\_), "Pret" – \_\_\_(\_\_\_\_), "Atturas" – \_\_\_ (\_\_\_\_), "Nepiedalās" – \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_); Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. LIKVIDĒT Gulbenes novada pašvaldības iestādi “Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvalde” (reģistrācijas Nr.50900015471, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401) ar 2025.gada 1.novembri:
   1. nododot Gulbenes novada pašvaldības iestādei “Gulbenes novada Centrālā pārvalde” (reģistrācijas Nr.40900039016, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401) šādus no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošos pārvaldes uzdevumus:
      1. nodrošināt Pašvaldību likuma 23.panta trešajā daļā noteiktos pakalpojumus;
      2. veikt pilsētas pārvaldes pārziņā nodotās kustamās mantas pārvaldīšanu;
      3. nodrošināt pilsētas pārvaldes pārziņā nodotā pašvaldībai piederošā un piekrītošā nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
      4. nodrošināt Gulbenes pilsētas administratīvajā teritorijā esošo pašvaldībai piederošo un piekrītošo dzīvokļu īpašumu pārvaldīšanu;
      5. veikt pašvaldībai piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu apsekošanu, robežlīniju nospraušanu, iznomājamo zemes gabalu platību uzmērīšanu;
      6. izsniegt atļaujas ielu tirdzniecībai, ielu tirdzniecības organizēšanai un pakalpojumu sniegšanai publiskās vietās, kas paredzēta Gulbenes pilsētas administratīvajā teritorijā;
      7. slēgt Gulbenes pilsētas administratīvajā teritorijā esošā nekustamā īpašuma nomas un īres līgumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un kontrolēt noslēgto līgumu saistību izpildi;
      8. ierosināt īres, apsaimniekošanas maksas, komunālo maksājumu un citu parādu piedziņas lietas.
   2. nododot Gulbenes novada pašvaldības iestādei “Gulbenes labiekārtošanas iestāde” (reģistrācijas Nr.40900019289, juridiskā adrese: Dīķa iela 1, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401) šādu no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošo pārvaldes uzdevumu - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo Gulbenes pilsētas ielu un ceļu uzturēšanu un pārvaldību.
2. REORGANIZĒT Gulbenes novada pašvaldības iestādi “Gulbenes novada Centrālā pārvalde” (reģistrācijas Nr.40900039016, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401), tās struktūrvienībai “Īpašumu pārraudzības nodaļa” izveidojot struktūrvienību “Loģistikas un transporta daļa” ar 2025.gada 1.novembri, pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par iedzīvotāju izglītību – veikšanai, nodrošinot skolēnu pārvadājumus.
3. MAINĪT Gulbenes pašvaldības iestādes “Gulbenes labiekārtošanas iestāde” (reģistrācijas Nr.40900019289, juridiskā adrese: Dīķa iela 1, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401) nosaukumu uz “Gulbenes pilsētas Saimnieciskā pārvalde” ar 2025.gada 1.novembri.
4. NOTEIKT, ka šajā lēmumā minēto iestāžu likvidācija un reorganizācija pabeidzama līdz 2025.gada 31.oktobrim.
5. NOTEIKT, ka Gulbenes novada pašvaldības iestāde “Gulbenes novada Centrālā pārvalde” ir šā lēmuma 1.punktā likvidējamās iestādes tiesību, lietvedības, arhīva, saistību, mantas, finanšu līdzekļu, ilgtermiņa ieguldījumu, funkciju pārņēmēja attiecībā uz šā lēmuma 1.1.apakšpunktā minētajiem pārvaldes uzdevumiem ar 2025.gada 1.novembri.
6. NOTEIKT, ka Gulbenes novada pašvaldības iestāde “Gulbenes labiekārtošanas iestāde” ir šā lēmuma 1.punktā likvidējamās iestādes tiesību, lietvedības, arhīva, saistību, mantas, finanšu līdzekļu, ilgtermiņa ieguldījumu, funkciju pārņēmēja attiecībā uz šā lēmuma 1.2.apakšpunktā minēto pārvaldes uzdevumu ar 2025.gada 1.novembri.
7. IZDOT iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2023/37 “Gulbenes novada Centrālās pārvaldes nolikums”” (1.pielikumā).
8. IZDOT iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.marta iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/25/2-nolik “Gulbenes labiekārtošanas iestādes nolikums”” (2.pielikumā).
9. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram:
   1. izveidot likvidācijas un reorganizācijas komisiju 5 darba dienu laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās brīža;
   2. izsludināt atklātu konkursu uz Gulbenes novada pašvaldības iestādes “Gulbenes pilsētas Saimnieciskā pārvalde” vadītāja amatu, nosakot amata kandidātu vērtēšanas kārtību un kritērijus, tostarp kandidāta izglītības, iepriekšējās darba pieredzes un kompetences prasības;
   3. veikt nepieciešamās darbības attiecībā uz darba tiesiskajām attiecībām ar darbiniekiem saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
   4. izstrādāt un apstiprināt jaunu Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas nolikumu, ņemot vērā šajā lēmumā noteikto.
10. UZDOT likvidācijas un reorganizācijas komisijai:
    1. izstrādāt likvidācijas un reorganizācijas plānu;
    2. nodrošināt likvidācijas un reorganizācijas procesu un ar to saistīto organizatorisko pasākumu veikšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, apjomā un termiņā;
    3. veikt šā lēmuma 1.punktā minētās likvidējamās iestādes materiālo un finanšu līdzekļu inventarizāciju, nodrošināt mantas, finanšu līdzekļu, saistību, arhīva un lietvedības nodošanu līdz 2025.gada 31.oktobrim.
11. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības iestādes “Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvalde” vadītājam vai vadītāja pienākumu izpildītājam:
    1. līdz 2025.gada 30.septembrim informēt visus iestādes darbiniekus par iestādes likvidāciju, nododot tās pārvaldes uzdevumus Gulbenes novada pašvaldības iestādei “Gulbenes novada Centrālā pārvalde” un Gulbenes novada pašvaldības iestādei “Gulbenes labiekārtošanas iestāde”, atbilstoši šim lēmumam;
    2. veikt nepieciešamās darbības attiecībā uz darba tiesiskajām attiecībām ar darbiniekiem saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
    3. līdz 2025.gada 31.oktobrim informēt iestādes sadarbības partnerus, līgumslēdzējpuses par iestādes likvidāciju, nododot tās pārvaldes uzdevumus Gulbenes novada pašvaldības iestādei “Gulbenes novada Centrālā pārvalde” un Gulbenes novada pašvaldības iestādei “Gulbenes labiekārtošanas iestāde”.
12. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības iestādes “Gulbenes labiekārtošanas iestāde” vadītāja pienākumu izpildītājam:
    1. līdz 2025.gada 30.septembrim informēt visus iestādes darbiniekus par iestādes reorganizāciju un nosaukuma maiņu atbilstoši šim lēmumam;
    2. līdz 2025.gada 31.oktobrim informēt iestādes sadarbības partnerus, līgumslēdzējpuses par iestādes rekvizītu (iestādes nosaukuma) maiņu.
13. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Juridiskajai un personālvadības nodaļai nodrošināt Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra saistošo noteikumu Nr.24 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” grozījumu projekta izstrādi un virzīšanu Gulbenes novada pašvaldības domei apstiprināšanai 2025.gada oktobra sēdē, ņemot vērā šajā lēmumā noteikto.
14. NOTEIKT, ka ar šajā lēmumā minēto iestāžu likvidāciju un reorganizāciju saistītie izdevumi sedzami no Gulbenes novada pašvaldības finanšu līdzekļiem.
15. UZDOT lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.
16. UZDOT lēmuma 9.punkta izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.

|  |
| --- |
| 1.pielikums Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 25.septembra lēmumam Nr.GND/2025/\_\_\_\_\_\_ |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts; dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

Gulbenē

**2025.gada 25.septembrī Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2023/37 “Gulbenes novada Centrālās pārvaldes nolikums”**

Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 20.panta otro daļu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu

1. Izdarīt Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2023/37 “Gulbenes novada Centrālās pārvaldes nolikums” (turpmāk – nolikums) šādus grozījumus:
   1. Papildināt 7.punktu ar 7.16.-7.20.apakšpunktiem šādā redakcijā:

“7.16. veikt Gulbenes pilsētas administratīvajā teritorijā esošās Pašvaldībai piederošās un piekrītošās kustamās un nekustamās mantas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, kas nav citu Pašvaldības iestāžu pārvaldīšanā un apsaimniekošanā;

7.17. nodrošināt Gulbenes pilsētas administratīvajā teritorijā esošo Pašvaldībai piederošo un piekrītošo dzīvokļu īpašumu pārvaldīšanu;

7.18. izsniegt atļaujas ielu tirdzniecībai, ielu tirdzniecības organizēšanai un pakalpojumu sniegšanai publiskās vietās saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

7.19. nodrošināt skolēnu pārvadājumus to nokļūšanai izglītības iestādē un atpakaļ dzīvesvietā, ja nav iespējams izmantot sabiedrisko transportu;

7.20. nodrošināt civilās aizsardzības sistēmas darbību.”

* 1. Izteikt 10.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

“10.4. Īpašumu pārraudzības nodaļa, kuras sastāvā ir struktūrvienība “Loģistikas un transporta daļa”;”

* 1. Papildināt 10.7.apakšpunktu aiz vārdiem “mārketinga un komunikācijas vadītājs,” ar vārdiem “civilās aizsardzības organizators”.
  2. Papildināt III.nodaļu “Centrālās pārvaldes struktūra un darba organizācija” 16.1 punktu šādā redakcijā:

“16.1 Civilās aizsardzības organizators nodrošina:

16.11. aktuālu Pašvaldības civilās aizsardzības plāna uzturēšanu;

16.12. iekšējo normatīvo aktu izstrādāšanu civilās aizsardzības jomā;

16.13. risku analīzes veikšanu Pašvaldības teritorijā, identificējot un novērtējot potenciālos apdraudējumus, kritisko infrastruktūru, un priekšlikumu sagatavošanu draudu mazināšanai, izstrādājot reaģēšanas plānu;

16.14. apdraudējuma seku novēršanas plāna izstrādāšanu, sadarbojoties ar blakus esošajiem robežnovadiem;

16.15. nepieciešamo pasākumu veikšanu, kas saistīti ar patvertņu apsekošanu, aprīkošanu un uzturēšanu, nodrošinot to gatavību un atbilstību civilās aizsardzības prasībām;

16.16. iedzīvotāju evakuācijas no katastrofas apdraudētajām vai skartajām teritorijām, iedzīvotāju uzskaites, pagaidu izmitināšanas, ēdināšanas, sociālās aprūpes un medicīniskās palīdzības sniegšanas organizēšanu;

16.17. civilās aizsardzības komisijas locekļu un Pašvaldības darbinieku apmācību, instruktāžu un semināru organizēšanu par civilo aizsardzību.”

1. Grozījumi nolikumā stājas spēkā 2025.gada 1.novembrī.

|  |
| --- |
| 2.pielikums Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 25.septembra lēmumam Nr.GND/2025/\_\_\_\_\_\_ |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts; dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

Gulbenē

**2025.gada 25.septembrī Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.marta iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/25/2-nolik “Gulbenes labiekārtošanas iestādes nolikums”**

Izdots saskaņā ar Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu

1.Izdarīt Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.marta iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/25/2-nolik “Gulbenes labiekārtošanas iestādes nolikums” (turpmāk – nolikums) šādus grozījumus:

* 1. Izteikt nolikuma nosaukumu šādā redakcijā:

“Gulbenes pilsētas Saimnieciskā pārvalde”.

* 1. Izteikt 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Gulbenes pilsētas Saimnieciskā pārvalde (turpmāk – iestāde) ir Gulbenes novada pašvaldības domes (turpmāk – dome) izveidota pastarpinātās pārvaldes iestāde. Iestādes izveides un pamatdarbības mērķis ir nodrošināt Gulbenes pilsētas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību un gādāt par pašvaldības īpašumā esošo Gulbenes pilsētas ielu un ceļu uzturēšanu un pārvaldību.”

* 1. Papildināt 7.punktu ar 7.6.1 apakšpunktu šādā redakcijā:

“7.6.1 gādāt par pašvaldības īpašumā esošo Gulbenes pilsētas ielu un ceļu uzturēšanu un pārvaldību;”

* 1. Papildināt 7.punktu ar 7.18.1 apakšpunktu šādā redakcijā:

“7.18.1 nodrošināt suņu pastaigu laukuma uzturēšanu;”

1. Grozījumi nolikumā stājas spēkā 2025.gada 1.novembrī.

**41.**

**Par projekta “Tālavas mālotāju keramikas darbnīcas aprīkojuma iegāde Gulbenes novada keramikas kopienas attīstībai” atbalstīšanu, līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšanu**

ZIŅO: Lauris Šķenders

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inga Lapse

DEBATĒS PIEDALĀS: Lauris Šķenders, Laura Vecmane-Bārtleta. Normunds Mazūrs , Dace Sīmane, Jānis Barinskis

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Ainārs Brezinskis, Dāvis Uiska), "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par projekta “Tālavas mālotāju keramikas darbnīcas aprīkojuma iegāde Gulbenes novada keramikas kopienas attīstībai” atbalstīšanu, līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšanu**

Izskatīts Gulbenes novada kultūras centra, reģistrācijas Nr. 40900032253, juridiskā adrese: O.Kalpaka iela 60, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, 2025.gada 11.septembra iesniegums nr. KP/1.7/25/24 (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 12.septembrī, nr. GND/17.3/25/2019-G) ar lūgumu atbalstīt projekta “Tālavas mālotāju keramikas darbnīcas aprīkojuma iegāde Gulbenes novada keramikas kopienas attīstībai” iesniegšanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu. Līdz 2025.gada 9.oktobrim tiek plānots projektu iesniegt biedrības “SATEKA”, reģ. Nr. 40008115541, izsludinātajā atklāto projektu iesniegumu pieņemšanas 5.kārtas Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023.-2027.gadam intervences LA19 “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” aktivitātē “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”, atbilstoši Ministru kabineta 2023.gada 10.oktobra noteikumiem Nr.580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana””.

Realizējot šo projektu, tiks iegādāts sekojošs keramikas darbnīcas aprīkojums: keramikas apdedzināšanas krāsns ar tai nepieciešamiem papildelementiem - kontroles pulti, krāsns plauktiem un distanceru komplektu, kā arī keramikas virpa ar virpošanas krēslu, māla plasta galds ar rulli un manuālā māla presse.

Projekta kopējās izmaksas ir līdz 35000,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši *euro* nulle centi), no kurām Eiropas Lauksaimniecības Fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējums – 80% jeb līdz 28000,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*, nulle centi), pašvaldības līdzfinansējums - 20% jeb līdz 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši *euro*, nulle centi).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023.gada 7.marta noteikumu Nr.113 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības vispārējā kārtība lauku un zivsaimniecības attīstība” 47.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka pašvaldībai priekšapmaksu projekta iesniegumā paredz ne vairāk kā 25 procentu apmērā no projekta kopējā publiskā finansējuma, projekta apstiprināšanas gadījumā nepieciešams projekta priekšfinansējums no Gulbenes novada pašvaldības budžeta 75 procentu apmērā no piešķirtā publiskā finansējuma.

Ņemot vērā iepriekš minēto iespēju piesaistīt Eiropas Savienības līdzekļus un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām autonomās funkcijas ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir  pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, un ņemot vērā apvienotās Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR \_\_\_ (\_\_\_\_), PRET \_\_\_ (\_\_\_\_), ATTURAS \_\_\_ (\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ**:**

1. ATBALSTĪT Gulbenes novada pašvaldības projekta “Tālavas mālotāju keramikas darbnīcas aprīkojuma iegāde Gulbenes novada keramikas kopienas attīstībai” iesniegšanu biedrības “SATEKA”, reģ. Nr. 40008115541, atklātā projektu iesniegumu konkursā.

2. Projekta apstiprināšanas gadījumā, NODROŠINĀT projekta īstenošanai līdzfinansējumu līdz 20% apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām, tas ir līdz 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši *euro,* nulle centi), no Gulbenes novada pašvaldības 2026.gada budžeta līdzekļiem.

3. Projekta apstiprināšanas gadījumā, NODROŠINĀT priekšfinansējumu līdz 75% apmērā no piešķirtā publiskā finansējuma, tas ir līdz 21000,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis *euro,* nulle centi), no Gulbenes novada pašvaldības 2026.gada budžeta līdzekļiem.

**42.**

**Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Lāčauzas” pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komiteja un Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Artūrs Smagars, Dāvis Uiska, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Jānis Barinskis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Lāčauzas”**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 31.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/534 “Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Lāčauzas” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 18; 34.p.).

2025.gada 11.septembrī tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Lāčauzas”, kadastra numurs 5084 008 0542, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840080386 un platību 2,94 ha, pirmā izsole, kurā piedalījās trīs pretendenti. **[…]**, par nosolīto cenu 13905 EUR (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti pieci *euro*) ir ieguvis tiesības pirkt nekustamo īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2025.gada 15.septembrī ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 11.septembra Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Lāčauzas” izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/25/45, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Lāčauzas”, kadastra numurs 5084 008 0542, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840080386 un platību 2,94 ha, 2025.gada 11.septembrī notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar **[…]**, par nosolīto cenu 13905 EUR (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti pieci *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

Sēde slēgta plkst. 11:49

Sēdi vadīja Normunds Mazūrs

Protokols parakstīts 2025.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sēdes protokolētāja Vita Baškere