

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija** Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv)

**Mantas iznomāšanas komisija PROTOKOLS**

Administrācijas ēka, Ābeļu iela 2, Gulbene, atklāta sēde

2025. gada 26. septembris Nr. 2025-15

Sēde sasaukta plkst. 09:00

Sēdi atklāj plkst. 08:55

**Sēdi vada** - Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vadītājs Kristaps Dauksts

**Protokolē - –** Mantas iznomāšanas komisijas sekretāre Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā īpašumu speciāliste Vita Martuzāne.

**Piedalās:** Ineta Otvare,Lolita Vīksniņa,Monta Ķelle,Santa Valtere, Kristaps Dauksts, Inta Bindre.

**Nepiedalās:** Dāvis Uiska

**Darba kārtība:**

0. Par darba kārtības apstiprināšanu

1. Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Zemes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 006 0111 nomas līguma izbeigšanu

2. Par nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ziemeļu iela 20” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0283 daļas, 833 kv.m. platībā, nomas līguma pagarināšanu

3. Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Spārīte-12” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0181 nomas līguma pagarināšanu

4. Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Šķieneri 59” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0523 iznomāšanu

5. Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Stāķi 19-24” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0216 iznomāšanu

6. Par grozījumiem 2010.gada 5.jūlijā noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. SR/9-7/10/44 par zemes vienības Stradu pagastā ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0183 nomu

7. Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Stāķi 15-11” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0111 nomas līguma izbeigšanu

8. Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Grantskalni 1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 003 0103 un 5048 003 0104 nomas līguma pagarināšanu

**0.**

**Par darba kārtības apstiprināšanu**

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA:

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

1. Papildināt darba kārtību ar 8.punktu "Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Grantskalni 1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 003 0103 un 5048 003 0104 nomas līguma pagarināšanu" (Ineta Otvare)

Balsojums: ar 6 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle, Santa Valtere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 6 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle, Santa Valtere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

APSTIPRINĀT 2025. gada 26.septembra Mantas iznomāšanas komisijas sēdes darba kārtību.

**1.**

**Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Zemes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 006 0111 nomas līguma izbeigšanu**

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ineta Otvare

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 6 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle, Santa Valtere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Zemes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 006 0111 nomas līguma izbeigšanu”.

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/274 sēdes protokola pielikumā.

**2.**

**Par nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ziemeļu iela 20” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0283 daļas, 833 kv.m. platībā, nomas līguma pagarināšanu**

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Elita Lapsa

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 6 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle, Santa Valtere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ziemeļu iela 20” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0283 daļas, 833 kv.m. platībā, nomas līguma pagarināšanu”.

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/275 sēdes protokola pielikumā.

**3.**

**Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Spārīte-12” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0181 nomas līguma pagarināšanu**

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ineta Otvare

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 6 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle, Santa Valtere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Spārīte-12” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0181 nomas līguma pagarināšanu”.

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/276 sēdes protokola pielikumā.

**4.**

**Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Šķieneri 59” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0523 iznomāšanu**

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ineta Otvare

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 6 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle, Santa Valtere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Šķieneri 59” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0523 iznomāšanu”.

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/277 sēdes protokola pielikumā.

**5.**

**Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Stāķi 19-24” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0216 iznomāšanu**

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ineta Otvare

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 6 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle, Santa Valtere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Stāķi 19-24” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0216 iznomāšanu”.

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/278 sēdes protokola pielikumā.

**6.**

**Par 2010.gada 5.jūlija zemes nomas līguma Nr. SR/9-7/10/44 par zemes vienības Stradu pagastā ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0183 nomu izbeigšanu**

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inta Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Uz komisijas sēdi bija iesniegti divi lēmuma projekti:

1. Lēmuma projekta 1.variants - Par grozījumiem 2010.gada 5.jūlijā noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. SR/9-7/10/44 par zemes vienības Stradu pagastā ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0183 nomu (Ineta Otvare);

2. Lēmuma projekta 2.variants - Par 2010.gada 5.jūlija zemes nomas līguma Nr. SR/9-7/10/44 par zemes vienības Stradu pagastā ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0183 nomu izbeigšanu (Inta Bindre).

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 6 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle, Santa Valtere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par 2010.gada 5.jūlija zemes nomas līguma Nr. SR/9-7/10/44 par zemes vienības Stradu pagastā ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0183 nomu izbeigšanu”.

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/279 sēdes protokola pielikumā.

**7.**

**Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Stāķi 15-11” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0111 nomas līguma izbeigšanu**

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ineta Otvare

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 6 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle, Santa Valtere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Stāķi 15-11” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0111 nomas līguma izbeigšanu”.

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/280 sēdes protokola pielikumā.

**8.**

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Grantskalni 1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 003 0103 un 5048 003 0104 nomas līguma pagarināšanu**

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ineta Otvare

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 6 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle, Santa Valtere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Grantskalni 1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 003 0103 un 5048 003 0104 nomas līguma pagarināšanu”.

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/281 sēdes protokola pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 10:30

Sēdi vadīja Kristaps Dauksts