

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija** Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv)

**Mantas iznomāšanas komisija PROTOKOLS**

Administrācijas ēka, Ābeļu iela 2, Gulbene, atklāta sēde

2025. gada 10. oktobris Nr. 2025-16

Sēde sasaukta plkst. 08:30

Sēdi atklāj plkst. 08:28

**Sēdi vada** - Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļa, Nodaļas vadītājs Kristaps Dauksts

**Protokolē -** Mantas iznomāšanas komisijas sekretāre Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā īpašumu speciāliste Vita Martuzāne.

**Piedalās:** Ineta Otvare,Lolita Vīksniņa,Monta Ķelle,Santa Valtere, Kristaps Dauksts, Inta Bindre.

**Nepiedalās:** Dāvis Uiska.

**Darba kārtība:**

0. Par darba kārtības apstiprināšanu

1. Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Šķieneri 49” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0513 nomas līguma pagarināšanu

2. Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Stāķi 1-5” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0189 nomas līguma pagarināšanu

3. Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Liepas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 002 0174 nomas līguma izbeigšanu

4. Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Stāķi 18-28” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0233 nomas līguma pagarināšanu

5. Par zemes vienības Gulbenes pilsētā ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0202 daļas, 662 kv.m. platībā, nomas līguma izbeigšanu

6. Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Spārīte-354” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0424 nomas līguma izbeigšanu

7. Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Ievugrava-118” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0375 nomas līguma izbeigšanu

8. Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunzemi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 008 0109 daļas 0,3 ha platībā iznomāšanu ēku (būvju) uzturēšanai

9. Par nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Ķiršudārzi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0471 daļas 0,015 ha platībā nomas līguma izbeigšanu

10. Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Šķieneri 31” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0495 nomas līguma izbeigšanu

**0.**

**Par darba kārtības apstiprināšanu**

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA:

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

1. Papildināt darba kārtību ar 6. punktu "Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Spārīte-354” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0424 nomas līguma izbeigšanu" (Ineta Otvare)

Balsojums: ar 6 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle, Santa Valtere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

2. Papildināt darba kārtību ar 7. punktu "Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Ievugrava-118” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0375 nomas līguma izbeigšanu". (Ineta Otvare)

Balsojums: ar 6 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle, Santa Valtere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

3. Papildināt darba kārtību ar 8. punktu "Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunzemi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 008 0109 daļas 0,3 ha platībā iznomāšanu ēku (būvju) uzturēšanai". (Ineta Otvare)

Balsojums: ar 6 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle, Santa Valtere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

4. Papildināt darba kārtību ar 9. punktu "Par nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Ķiršudārzi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0471 daļas 0,015 ha platībā nomas līguma izbeigšanu". (Ineta Otvare)

Balsojums: ar 6 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle, Santa Valtere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

5. Papildināt darba kārtību ar 10. punktu "Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Šķieneri 31” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0495 nomas līguma izbeigšanu" (Ineta Otvare)

Balsojums: ar 6 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle, Santa Valtere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 6 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle, Santa Valtere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

APSTIPRINĀT 2025. gada 10.oktobra Mantas iznomāšanas komisijas sēdes darba kārtību.

**1.**

**Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Šķieneri 49” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0513 nomas līguma pagarināšanu**

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ineta Otvare

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 6 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle, Santa Valtere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Šķieneri 49” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0513 nomas līguma pagarināšanu”.

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/282 sēdes protokola pielikumā.

**2.**

**Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Stāķi 1-5” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0189 nomas līguma pagarināšanu**

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ineta Otvare

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 6 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle, Santa Valtere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Stāķi 1-5” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0189 nomas līguma pagarināšanu”.

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/283 sēdes protokola pielikumā.

**3.**

**Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Liepas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 002 0174 nomas līguma izbeigšanu**

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ineta Otvare

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 6 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle, Santa Valtere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Liepas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 002 0174 nomas līguma izbeigšanu”.

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/284 sēdes protokola pielikumā.

**4.**

**Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Stāķi 18-28” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0233 nomas līguma pagarināšanu**

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ineta Otvare

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 6 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle, Santa Valtere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Stāķi 18-28” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0233 nomas līguma pagarināšanu”.

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/285 sēdes protokola pielikumā.

**5.**

**Par zemes vienības Gulbenes pilsētā ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0202 daļas, 662 kv.m. platībā, nomas līguma izbeigšanu**

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Elita Lapsa

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 6 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle, Santa Valtere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par zemes vienības Gulbenes pilsētā ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0202 daļas, 662 kv.m. platībā, nomas līguma izbeigšanu”.

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/286 sēdes protokola pielikumā.

**6.**

**Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Spārīte-354” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0424 nomas līguma izbeigšanu**

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ineta Otvare

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 6 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle, Santa Valtere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Spārīte-354” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0424 nomas līguma izbeigšanu”.

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/287 sēdes protokola pielikumā.

**7.**

**Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Ievugrava-118” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0375 nomas līguma izbeigšanu**

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ineta Otvare

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 6 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle, Santa Valtere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Ievugrava-118” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0375 nomas līguma izbeigšanu”.

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/288 sēdes protokola pielikumā.

**8.**

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunzemi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 008 0109 daļas 0,3 ha platībā iznomāšanu ēku (būvju) uzturēšanai**

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ineta Otvare

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 6 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle, Santa Valtere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunzemi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 008 0109 daļas 0,3 ha platībā iznomāšanu ēku (būvju) uzturēšanai”.

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/289 sēdes protokola pielikumā.

**9.**

**Par nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Ķiršudārzi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0471 daļas 0,015 ha platībā nomas līguma izbeigšanu**

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ineta Otvare

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 6 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle, Santa Valtere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Ķiršudārzi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0471 daļas 0,015 ha platībā nomas līguma izbeigšanu”.

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/290 sēdes protokola pielikumā.

**10.**

**Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Šķieneri 31” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0495 nomas līguma izbeigšanu**

ZIŅO:

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ineta Otvare

DEBATĒS PIEDALĀS:

Priekšlikumi balsošanai:

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija atklāti balsojot:

ar 6 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle, Santa Valtere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Šķieneri 31” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0495 nomas līguma izbeigšanu”.

Lēmums Nr. GND/2.6.2/25/291 sēdes protokola pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 11:00

Sēdi vadīja Kristaps Dauksts