

Gulbenes novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90009116327
Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401
dome@gulbene.lv <http://www.gulbene.lv>

Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumi

Redakcija 2.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	6
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	6
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	6
2.3. Neatbilstošas izmantošana un neatbilstoša zemes vienība.....	7
2.4. Zemes vienību veidošana.....	7
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	9
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	9
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	10
3.3. Prasības apbūvei.....	14
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	16
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	22
3.6. Prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai.....	23
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	26
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	26
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	27
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	28
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	30
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	31
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	32
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	36
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	38
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	39
4.10. Mežu teritorija.....	41
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	42
4.12. Ūdeņu teritorija.....	46
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	48
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	48
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	49
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	49
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	50
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	52
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	55

5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	56
5.8. Degradēta teritorija.....	56
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	57
7. Citi nosacījumi/prasības.....	58
Pielikumi.....	59
1.pielikums. Ielu kategorijas un sarkano līniju platumi Gulbenes pilsētā.....	59
2.pielikums. Ielu kategorijas un sarkano līniju platumi Gulbenes novada ciemos.....	62
3.pielikums. Gulbenes novadu šķērsojošie valsts autoceļi.....	70
4.pielikums. Redzamības brīvlauki.....	72
5.pielikums. Pagalmi.....	73
6.pielikums. Perspektīvā vēja elektrostaciju un vēja parku attīstības teritorijas (TIN13) karte....	74

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumu (turpmāk – Teritorijas plānojuma grozījumi) sastāvā esošie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - Apbūves noteikumi) nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības Gulbenes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un lietojami saskaņā ar valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā pieejamo interaktīvo Grafisko daļu.
2. Vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka Ministru Kabineta noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk - Vispārīgie apbūves noteikumi).
3. Apbūves noteikumi īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās (turpmāk – ĪADT) un kultūras pieminekļu teritorijās piemērojami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar ĪADT un kultūras pieminekļu aizsardzību reglamentējošām tiesību normām.
4. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces šajos Apbūves noteikumos, praksē piemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, un tie nav klasificējami kā Teritorijas plānojuma un Apbūves noteikumu grozījumi.
5. Ja teritorijai ir spēkā esošs lokālpplānojums vai detālpplānojums, kas detalizēti nosaka teritorijas izmantošanu un apbūves prasības, ievērojami lokālpplānojuma vai detālpplānojuma noteikumi.
6. Ja lokālpplānojumu vai detālpplānojumu atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu, piemērojams Teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas funkcionālais zonējums un Apbūves noteikumi.
7. Apbūves noteikumu ievērošanu kontrolē Gulbenes novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos citas institūcijas.

1.2. DEFINĪCIJAS

8. **Apbūves noteikumos** lietoti šādi termini:
 - 8.1. **apbūves teritorija** – teritorija, kur plānojumā paredzēta apbūve kā galvenais teritorijas izmantošanas veids.
 - 8.2. **galvenā ēka** – ēka, kas paredzēta galvenajai izmantošanai vai papildizmantošanai (nav brīvstāvoša palīgēka, palīgizmantošanai paredzēta ēka). Zemes vienībā var būt arī vairākas galvenās ēkas.
 - 8.3. **galvenā fasāde** – arhitektoniski izteismīgākā, reprezentatīvā ēkas fasāde. Publiskām ēkām tā parasti ir pret ielu vērsta fasāde, kurā ir arī galvenā ieeja (ieejas). Daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām tā parasti ir garākā fasāde, kas vērsta pret ielu, bet ēkām, kas izvietotas ar īsāko fasādi (gala fasādi) pret ielu – garākā fasāde, kurā ir ēkas ieejas.

- 8.4. **neatbilstoša izmantošana** – izmantošana, kas neatbilst plānojumā atļautajai izmantošanai, bet ir likumīgi pastāvējusi vai ir likumīgi iesākta līdz plānojuma spēkā stāšanās brīdim.
- 8.5. **neatbilstošas izmantošanas zemes vienība** – zemes vienība, kurā veic neatbilstošu izmantošanu.
- 8.6. **pagalmi:**
- 8.6.1. priekšpagalms – teritorija zemes vienībā starp ēkas galveno fasādi un ielas sarkano līniju vai zemes vienības robežu;
 - 8.6.2. ārējais sānpagalms – zemes vienības daļa starp stūra zemes vienības robežu ar ielas sarkano līniju, pret kuru nav izvietota ēkas galvenā fasāde;
 - 8.6.3. iekšējais sānpagalms – zemes vienības daļa starp zemes vienības robežu ar blakus zemes vienību, kas nerobežojas ar ielu;
 - 8.6.4. aizmugures pagalms – zemes vienības daļa starp zemes vienības sānpagalmiem no zemes vienības aizmugures robežas līdz tuvākajai galvenās būves aizmugures sienai.
- 8.7. **viensēta** – savrupa viena dzīvojamā ēka un ar šo ēku funkcionāli saistītās palīgēkas.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

9. Visu pašvaldības teritoriju, ievērojot Teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, atļauts izmantot atbilstoši attiecīgajā teritorijā noteiktajiem izmantošanas veidiem, kā arī:
 - 9.1. teritorijas labiekārtošanai un labiekārtojuma elementu izvietošanai, apstādījumu ierīkošanai;
 - 9.2. atkritumu konteineru (tvertņu) novietņu izvietošanai;
 - 9.3. publiski pieejamu dzeramā ūdens ņemšanas vietu (brīvkrānu) ierīkošanai;
 - 9.4. individuālo alternatīvās enerģijas apgādes iekārtu – siltumsūkņu, ūdens sūkņu, saules enerģijas kolektoru – uzstādīšanai un izmantošanai, ja tas nav pretrunā ar attiecīgo nozari regulējošiem normatīvajiem aktiem un nerada negatīvu ietekmi uz kultūrvēsturiskajām vērtībām, vides kvalitāti un aizsargājamām dabas vērtībām;
 - 9.5. transporta līdzekļu ar bezizmešu dzinējiem uzlādes staciju vai punktu ierīkošanai;
 - 9.6. inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, tostarp vietās, kur nav iespējams pieslēgties esošiem centralizētās sadzīves kanalizācijas tīkliem – lokālu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūvei;
 - 9.7. pagaidu ģimenes dārziņiem kā pagaidu izmantošanai.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

10. Gulbenes pilsētas un ciemu teritorijās kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsardzības zonās, muižu apbūves teritorijā TIN4, ainaviski vērtīgajās teritorijās TIN5, TIN52, TIN52 un TIN53 un vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijās TIN6 aizliegts izvietot vēja elektrostacijas, kā arī nav izvietot biogāzes koģenerācijas stacijas, veikt auto un moto trašu būvniecību un karjeru veidošanu melnzemes un derīgo izrakteņu iegūšanai.
11. Visā pašvaldības teritorijā ir aizliegts:
 - 11.1. bojāt vai iznīcināt aizsargājamus augus un biotopus;
 - 11.2. izgāzt vai izmest atkritumus, izņemot atkritumu poligonus un atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši ierīkotas vai izbūvētas vietas (laukumi, novietnes u.tml.);
 - 11.3. bojāt vai iznīcināt teritorijas labiekārtojuma elementus, informācijas un norādes zīmes;
 - 11.4. novietot, savākt vai glabāt nelietojamus vai daļēji lietojamus transportlīdzekļus, to rezerves daļas, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota autokapsēta vai nolietoto transportlīdzekļu apstrādes uzņēmuma savākšanas vieta;

- 11.5. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus (tostarp metāllūžņus, nolietotas riepas, būvgružus un cita veida atkritumus vai piesārņotu grunti), izņemot atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši ierīkotās vai izbūvētās vietās (laukumos, novietnēs u.tml.);
- 11.6. izmantot kā būves transportlīdzekļu korpusus vai to daļas, u.c. līdzīga rakstura objektus, izņemot, ja risinājums ir saskaņots atbilstoši būvniecības procesu regulējošajiem normatīvajiem aktiem;
- 11.7. veikt teritorijas uzbēršanu, izmantojot nepārstrādātus ražošanas un sadzīves atkritumus, piesārņotu grunti, izdedžus un tamlīdzīgus materiālus;
- 11.8. patvaļīgi veikt reljefa izmaiņas, vairāk kā par 50 cm pazeminot vai paaugstinot esošo grunts līmeni (izņemot atsevišķu bedru aizbēršanu).

2.3. NEATBILSTOŠAS IZMANTOŠANA UN NEATBILSTOŠA ZEMES VIENĪBA

12. Neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu šādos gadījumos:
 - 12.1. zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves vai ir spēkā esoša būvatļauja;
 - 12.2. ir saņemta un spēkā esoša piesārņojošās darbības atļauja vai cita speciālā atļauja darbības veikšanai. Šādā gadījumā var turpināt izmantot teritoriju to darbību veikšanai, kurām ir saņemta piesārņojošās darbības atļauja vai cita speciālā atļauja. Darbības apjoma palielināšana ir atļauta, ja tiek ievērotas citos normatīvajos aktos noteiktās prasības un darbības rezultātā tiek saglabāts līdzvērtīgs vai tiek uzlabots vides aizsardzības līmenis.
13. Būvniecība esošā neatbilstošā zemes vienībā vai esošas neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā iespējama, ievērojot šādas prasības:
 - 13.1. ja būvei neatbilstošā zemes vienībā vai neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā ir lielāks augstums nekā šajos noteikumos noteiktais maksimālais apbūves augstums attiecīgajā zemes vienībā, to drīkst pārbūvēt atbilstoši šo noteikumu prasībām, nepalielinot augstumu;
 - 13.2. ja neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā ir iecerēta būves pārbūve, mainot būves lietošanas veidu, būves lietošanas veidu var mainīt tikai tā, lai zemes vienības izmantošana pēc pārbūves atbilstu plānojumam.
14. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētu neapbūvētu zemes vienību, kuras platība šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī ir mazāka par šajos noteikumos noteikto jaunveidojamo minimālo zemes vienības platību vai kuras konfigurācija neatbilst plānojumā noteiktajām prasībām, var izmantot un apbūvēt atbilstoši plānojumam, ja tiek ievērotas citas šo noteikumu prasības.

2.4. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA

15. Atļauts veidot jaunu zemes vienību, ja:
 - 15.1. tās platība nav mazāka kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā jaunveidojamā zemes vienības minimālā platība. Izstrādājot zemes ierīcības projektu,

detālplānojumu vai
lokālplānojumu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošo apbūvi,
kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama vienas jaunveidojamās zemes vienības
platības samazināšana, bet ne vairāk kā 5% no minimālās atļautās zemes vienības
platības attiecīgajā funkcionālajā zonā, nosakot robežu pa dabiskiem robežu
elementiem, piemēram, grāvi, ceļu, meža zemes robežu;

15.2. tai ir nodrošināta vai tiks nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

15.2.1. tiesiski noteikta vai plānota piekļuve pa ceļa servitūtu;

15.2.2. no komersanta vai māju ceļa, ja zemes vienība robežojas ar komersantu vai
māju ceļu, komersanta vai māju ceļa platums ir atbilstošs zemes vienībā
plānotajai
izmantošanai, jaunveidojamo zemes vienību skaitam un prognozējamai
satiksmes
intensitātei vai zemes vienībai iespējams ierīkot pieslēgumu komersanta vai
māju
ceļam
saskaņā ar apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām;

15.3. no pašvaldības ceļa vai ielas:

15.3.1. zemes vienībai ir esošs pievienojums pašvaldības ceļam vai ielai;

15.3.2. pievienojums pašvaldības ielai vai ceļam noteikts detālplānojumā vai
būvniecības dokumentācijā;

15.3.3. plānots jauns pievienojums, kas tiks izveidots atbilstoši normatīvo aktu
prasībām;

15.4. no valsts autoceļa:

15.4.1. zemes vienībai ir esošs pievienojums valsts autoceļam un tā kategorija
atbilst plānotajai izmantošanai;

15.4.2. pievienojums valsts autoceļam noteikts teritorijas plānojumā vai
detālplānojumā un tā kategorija atbilst plānotajai izmantošanai;

15.4.3. plānots jauns pievienojums, kas tiks izveidots atbilstoši normatīvo aktu
prasībām.

16. Veicot zemes vienību sadalīšanu ĪADT, jāņem vērā attiecīgajā teritorijā šāda veida darbībai
noteiktie nosacījumi un ierobežojumi.

17. Funkcionālajām zonām, kurām šajos Apbūves noteikumos nav noteiktas minimālās
jaunveidojamo zemes vienību platības, tās nosaka atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu
prasībām, ņemot vērā citus šo noteikumu nosacījumus.

18. Iela vai ceļš, kas paredzēts piekļūšanas nodrošināšanai pie zemes vienības, likumīgi
jāizbūvē līdz attiecīgās būves nodošanai ekspluatācijā.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Prasības autoceļiem, ielām un piebraucamajiem ceļiem

19. Ceļus un ielas, atbilstoši to atrašanās vietai un nozīmei ielu tīklā, projektē, būvē, pārbūvē un ekspluatē atbilstoši to kategorijai, ņemot vērā prognozējamo satiksmes intensitāti.
20. Veidojot jaunas apbūves teritorijas, detālplānojumā un būvniecības ieceres dokumentācijā plāno racionālu un loģisku ielu un ceļu tīklu, veido vienotu transporta sistēmu ar blakus esošajām zemes vienībām. Strupceļu veidošana pieļaujama tikai izņēmuma gadījumos.
21. Dzīvojamās, publiskās un jauktās centra apbūves teritorijas jāplāno tādā attālumā no valsts autoceļiem, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildu pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radītajām dūmgāzēm, vibrāciju un troksni.
22. Ielu kategorijas un sarkano līniju platumi Gulbenes pilsētā noteiktas 1.pielikumā.
23. Ielu kategorijas un sarkano līniju platumi Gulbenes novada ciemos noteiktas 2.pielikumā.
24. Plānojot jaunas ielas vai grozot ielu sarkanās līnijas Gulbenes pilsētas un novada ciemu teritorijās, nosakāmi šādi minimālie attālumi starp ielu sarkanajām līnijām, izņemot gadījumus kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ:
 - 24.1. tranzīta ielām (B kategorija) – 20 m;
 - 24.2. maģistrālajām ielām (C kategorija) – 16 m;
 - 24.3. pilsētas vai ciema nozīmes ielām (D kategorija) – 12 m;
 - 24.4. vietējas nozīmes ielām (E kategorija) – 8 m.
25. Piecu gadu laikā pēc ielas pārbūves vai ielas seguma vienlaidus atjaunošanas aizliegts veikt būvdarbus, uzlaužot ielas cieta segumu, izņemot inženiertīklu avārijas un tās seku likvidēšanas darbus (šādos gadījumos inženiertīklu īpašniekam cietais segums ir jāatjauno tā sākotnējā stāvoklī), kā arī, ja risinājums paredzēts citā būvprojektā un tas saskaņots ar ielas/ autoceļa īpašnieku.

3.1.2. Ceļu un ielu pievienojumi

26. Jauna ceļa pievienojuma izveidošanas gadījumā valsts autoceļam nepieciešams tā izvērtējums, ko veic ceļu projektēšanas jomā sertificēta persona (sertifikāts attiecībā uz laukumu, stāvvietu, autoceļu un ielu projektēšanu), izvērtējot katra ceļa pievienojuma radītās satiksmes režīma izmaiņas un satiksmes negadījuma risku pieaugumu, salīdzinot ar risinājumiem, kad ceļa pievienojumu pievieno citam – zemākas šķiras valsts autoceļam, pašvaldības, komersanta vai māju ceļam, nodibinot servitūtu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, un ceļa pievienojumu pievieno tuvumā esošam ceļa pievienojumam.

3.1.3. Redzamības brīvlaukumi

27. Autoceļu, ielu, dzelzceļa vienlīmeņa krustojumiem, gājēju un velo pārejām jābūt pārredzamām, ievērojot redzamības brīvlaukus saskaņā ar attiecīgās nozares standartu.
28. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības brīvlaukus, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.
29. Redzamības brīvlauki, kuru zonā nodrošina redzamību atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ir noteikti šo noteikumu 2.pielikumā. Redzamību nodrošina vismaz augstumā starp 0,8 m un 2,5 m līmeni no zemes (ielas seguma virsmas).

3.1.4. Apbūve ielu sarkanajās līnijās

30. Ielas teritorijā starp sarkanajām līnijām ir atļauta esošās likumīgi uzbūvētās apbūves pārbūve un atjaunošana. Veicot pārbūvi, aizliegts paplašināt ēkas daļu, kas atrodas starp ielas sarkanajām līnijām un būvlaidē.
31. Ja līdz ielas sarkanās līnijas noteikšanai, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vēsturiski ir izbūvēts žogs, tad ir pieļaujama tā saglabāšana līdz laikam, kad tiek uzsākta ielas infrastruktūras attīstība, un esošais žogs traucē veikt būvniecības darbus. Šādā gadījumā, pēc pašvaldības rakstiska aicinājuma saņemšanas, īpašnieks par saviem finanšu līdzekļiem pārvieto žogu pa noteikto sarkano līniju vai to demontē.
32. Ielu teritorijā sarkano līniju robežās un autoceļu aizsargjoslās atļauts izvietot vides reklāmas, vides dizaina objektus un labiekārtojuma elementus, ja tas nesamazina satiksmes drošību, neietekmē ielas ekspluatāciju un ir saņemts zemes īpašnieka saskaņojums: valsts autoceļiem no VSIA "Latvijas Valsts ceļi", pārejām ielām – no ceļa īpašnieka vai ceļa pārvaldītāja.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Vispārīgās prasības inženiertehniskās apgādes tīkiem

33. Inženiertīklu izvietojumu plāno tā, lai racionāli un lietderīgi tiktu izmantota teritorija un dabas resursi, kā arī tiktu nodrošinātas tīklu apkalpes iespējas.
34. Ierīkojot jaunus vai pārbūvējot esošos pazemes inženiertīklus pilsētas un ciemu teritorijās, tos primāri izvieta joslā starp ielas sarkanajām līnijām vai starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.
35. Ierīkojot jaunus vai pārbūvējot esošos pazemes inženiertīklus ārpus pilsētām un ciemiem, tos primāri izvieta autoceļu zemes nodalījuma joslā. Pieļaujams veikt inženiertīklu izvietojumu/izbūvi ārpus valsts vai pašvaldības autoceļu zemes nodalījuma joslas, saņemot zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojumu.
36. Visās teritorijās nodrošina būvju inženiertehnisko apgādi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
37. Konkrētus inženiertīklu un objektu risinājumus nosaka būvprojektēšanas procesā, atbilstoši inženierkomunikāciju turētāju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

38. Izbūvēto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.
39. Veicot inženierkomunikāciju pārbūvi, komunikāciju turētājam jānodrošina ekspluatācijā nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas demontāža. Demontētās pazemes inženierkomunikācijas jāuzrāda Izpilduzmērījumā.
40. No jauna izbūvējamo inženiertīklu šķērsojumos ar cietajiem segumiem izbūvi veic ar vadāmās caurduršanas metodi.
41. Rakšanas darbiem pašvaldības ielu un ceļu sarkano līniju robežās, inženierbūvju un citās ekspluatācijas aizsargjoslās Gulbenes pilsētas un ciemu teritorijās jāsaņem rakšanas darbu atļauja pašvaldības noteiktajā kārtībā.
42. Pilsētas un ciemu teritorijās esošajās apbūves funkcionālajās zonās ierīkojot jaunus, vai pārbūvējot esošos elektrisko un elektronisko sakaru tīklus, tos izvieto pazemes kabeļu līnijās, izņemot 110kV un 330kV elektrolīnijas un situācijās, kad pazemes kabelīnijas nav iespējams izbūvēt esošo inženiertīklu izvietojuma dēļ.
43. Inženierkomunikāciju, kā arī citu inženierbūvju, tajā skaitā ielu un ceļu, ierīkošanai, pārbūvei vai atjaunošanai ĪADT, jāņem vērā konkrētās teritorijas individuālajos aizsardzības un izmantošanas noteikumos vai, ja teritorijai tādi nav izstrādāti, vispārējos īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumos noteiktie nosacījumi un ierobežojumi.

3.2.2. Ūdensapgāde un kanalizācija

44. Veicot pilsētas un ciemu teritorijās savrupmāju, publisko ēku, mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamo ēku jaunu būvniecību vai to pārbūvi, tās pieslēdzamas centralizētajam ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklam, ja tas ir izbūvēts un pieslēgšanās ir tehniski iespējama.
45. Centralizētās kanalizācijas tīkliem pieslēdz.
 - 45.1. jaunu būvi, ja tas ir tehniski iespējams un uz īpašuma zemes vienību vai gar tā robežu ir ierīkoti centralizētās kanalizācijas tīkli, kā arī objekts atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Teritorijas, kurās ir ierīkotas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas" (TIN11);
 - 45.2. apbūves teritorijas, kuras atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Teritorijas, kurās ir ierīkotas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas" (TIN11), pēc jaunu centralizētās kanalizācijas tīklu izbūves uz īpašuma zemes vienību vai gar tā robežu. Īpašniekam ir pienākums pievienot objektu centralizētajiem kanalizācijas tīkliem (ja pievienošana ir tehniski iespējama) ne vēlāk kā divu gadu laikā no brīža, kad centralizētie kanalizācijas tīkli ir nodoti ekspluatācijā;
 - 45.3. apbūves teritorijas, kuras atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Teritorijas, kurās ir ierīkotas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas" (TIN11), jau ir izbūvēti centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes tīkli uz īpašuma zemes vienību vai gar tā robežu ne tālāk kā 50 metri. Īpašniekam ir pienākums pievienot objektu

centralizētajiem kanalizācijas tīkliem (ja pievienošana ir tehniski iespējama) ne vēlāk kā divu gadu laikā no brīža, kad Noteikumi stājas spēkā;

45.4. objektus, kuros esošā decentralizētā kanalizācijas sistēma neatbilst normatīvajos aktos un tehniskajā dokumentācijā attiecīgajai sistēmai izvirzītajām prasībām, kā rezultātā tiek radīts kaitējums apkārtējai videi, bet uz īpašuma zemes vienību vai gar tās robežu ir izvietoti centralizētās kanalizācijas tīkli, kuriem ir tehniski iespējams pieslēgties. Šajā gadījumā īpašniekam ir pienākums ne vēlāk kā divu gadu laikā pieslēgties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem;

45.5. Jaunu ražošanas vai sabiedriski nozīmīgu objektu.

46. Teritorijās, kuras nav noteiktas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem "Teritorijas, kurās ir ierīkotas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas" (TIN11), plānojot jaunu apbūvi ūdensapgādes un kanalizācijas perspektīvajam risinājumam paredz pieslēguma atzaru ar iespēju tālākā būvniecības procesā pieslēgties pie pašvaldības centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.

47. Novada teritorijā, kas atrodas ārpus teritorijas ar īpašiem noteikumiem "Teritorijas, kurās ir ierīkotas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas" (TIN11), atļauts ierīkot:

47.1. jaunus decentralizētus dzeramā ūdens ūdensapgādes urbumus, grodu akas, ūdensapgādes spices vai nodrošināt esošo urbumu un aku ekspluatāciju, ievērojot dzeramā ūdens kvalitātes normatīvus. Ūdens ieguves vietas izvieto vismaz 10 m attālumā no potenciāliem piesārņojuma avotiem (notekūdeņu novadīšanas vietas, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu novietnes u.tml.), tajā skaitā no kaimiņu zemes vienībās esošajiem. Grodu aku augšējās malas augstums ir vismaz 0,8 m virs zemes;

47.2. jaunas decentralizētās kanalizācijas sistēmas ūdeņu savākšanai līdz 5 m³ diennaktī, izbūvējot hermētiskas, iztukšojamas notekūdeņu krājvertnes vai rūpnieciski izgatavotas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, vai nodrošinot esošo decentralizēto kanalizācijas sistēmu ekspluatāciju, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, tostarp novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzturēšanas kārtību. Pilsētās zemes vienībās ar platību līdz 2 000 m² atļauts ierīkot tikai hermētiskas, iztukšojamas notekūdeņu krājvertnes no kurām uzkrātie notekūdeņi tiek izvesti attīrīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

47.3. Rūpnieciski izgatavotas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas pilsētās un ciemos, kur atsevišķu objektu kanalizācijas ūdeņu ar kopējais daudzums ir 5 m³ diennaktī un vairāk. To ekspluatācijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņem B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju vai reģistrē C kategorijas piesārņojošās darbību.

48. Esošajās apbūves teritorijās pilsētās un ciemos, vietās, kur nav ierīkoti centralizētie kanalizācijas tīkli, kā arī no jauna apbūvējamās teritorijās, kur vēl nav uzsākta centralizēto inženiertīklu būvniecība, līdz centralizēto tīklu ierīkošanai vismaz 50 m attālumā no jaunbūvējamās vai pārbūvējamās ēkas zemes vienības robežas pieļaujama:

48.1. decentralizētā kanalizācija – hermētiski noslēgts krājrezervuārs – zemes vienībās ar platību līdz 2000 m²;

48.2. decentralizētā kanalizācija – hermētiski noslēgts krājrezervuārs, bioloģiskās attīrīšanas iekārta – zemes vienībās ar platību lielāku par 2000 m².

- 49. Individuālo bioloģisko attīrīšanas ietaišu vai notekūdeņu filtrācijas lauku izbūve, ja ģeoloģiskā situācija to atļauj, projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un novada pašvaldības institūcijās.
- 50. Nekustamā īpašuma īpašniekam pēc pieslēgšanās pie centralizētā notekūdeņu kanalizācijas tīkla par saviem līdzekļiem jālikvidē visas zemes vienībā esošās izsmeļamās savācējbedres.
- 51. Projektējot jaunus, pārbūvējot vai atjaunojot esošos kanalizācijas tīklus un būves, jāparedz dalītā sistēma – sadzīves un ražošanas notekūdeņu tīkls atdalīts no lietussūdens tīkla. Aizliegts sadzīves kanalizācijas tīklos ievadīt lietussūdenus, virszemes ūdeņus un gruntsūdeņus.
- 52. Aizliegts neattīrītus notekūdeņus novadīt gruntī, virszemes ūdeņos, meliorācijas grāvjos un lietussūdens kanalizācijas sistēmā.

3.2.3. Lietussūdens savākšanas sistēmas

- 53. Veidojot jaunas apbūves teritorijas vai pārbūvējot esošās, jānodrošina lietussūdens savākšana un novadīšana.
- 54. Vietās, kur nav iespējams lietussūdens kanalizācijas sistēmu pieslēgt pie esošajiem centralizētajiem tīkliem, jāierīko lokāla ilgtspējīga lietussūdeņu apsaimniekošanas sistēma, nodrošinot lietussūdeņu aizkavēšanu, uzkrāšanu, iesūcināšanu un attīrīšanu attiecīgās zemes vienības ietvaros.

3.2.4. Siltumapgāde

- 55. Pilsētas un ciemu teritorijās jaunbūvējamās publiskās un daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas pieslēdzamas centralizētajam siltumapgādes tīklam, ja tas ir tehniski iespējams.
- 56. Pilsētas teritorijā publiskām un daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām saglabājams esošs pieslēgums pie centralizētā siltumapgādes tīkla.
- 57. Teritorijās, kurās nav iespējams nodrošināt objektos centralizēto siltumapgādi, atļauts ierīkot lokālus siltumapgādes risinājumus, kā kurināmo izmantojot gāzi, cieto vai šķidro kurināmo, kā arī alternatīvās enerģijas un apkures sistēmas, kas atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
- 58. Pilsētas un ciemu teritorijās katlu mājas aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot Tehniskās apbūves teritorijās (TA).

3.2.5. Ģeodēziskais tīkls

- 59. Jebkura veida būvniecība plānojuma teritorijā, tajā skaitā esošo ēku atjaunošana un pārbūve, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecība, teritorijas labiekārtošana un citas saimnieciskās darbības, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāsaskaņo ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru.

60. Veicot lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi grafiskajā daļā nepieciešams attēlot Valsts ģeodēziskā tīkla punktus.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Apbūves parametri

61. Teritorijas apbūvē ievēro apbūves parametrus atbilstoši attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam.

3.3.2. Apbūves augstums un stāvu skaits

62. Būves augstumu nosaka, neņemot vērā būves arhitektoniskos akcentus un tehniskās izbūves.
63. Neatkarīgi no teritorijas atļautās izmantošanas maksimālo apbūves augstumu ražošanas ēkām un tehnoloģiskām (infrastruktūras) būvēm nosaka atbilstoši būves specifikai būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.

3.3.3. Būvju izvietojums zemes vienībā, būvju izkārtojums

64. Nosakot minimālo attālumu starp ēkām, ēku minimālo attālumu no zemes vienības robežas un būvju attālumu līdz dzīvojamām telpām, ievēro insolācijas prasības, ugunsdrošības noteikumus, būvnormatīvus, šo noteikumu, Civillikuma, un citu normatīvo aktu prasības.
65. Teritorijās, kur apbūve ir primārais zemes izmantošanas veids, ielai vai autoceļam tuvāk jānovieto galvenā ēka vai būve.
66. Ja zemes vienība atrodas starp divām ielām, galveno ēku izvieto pret augstākas kategorijas ielu.
67. Viensētu apbūvei un plašizklaides objektu apbūvei var būt brīvs ēku izvietojums – jāizvērtē katra zemesgabala ainavas un stādījumu saglabāšanas iespējas pirms galvenās ēkas novietnes izvēles.

3.3.4. Būvlaides

68. Ja pilsētas vai ciema teritorijā esošā apbūves kvartālā ir iedibināta būvlaide, galveno ēku zemes vienībā izvieto tā, lai tās pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvlaidi, izņemot:
- 68.1. ja attiecīgajam zemes gabalam lokālplānojumā vai detālplānojumā ir noteikta obligātā būvlaide;
- 68.2. ja iedibinātā būvlaide atrodas ielas teritorijā starp sarkanajām līnijām.
69. Teritorijās, kur nav iedibinātas būvlaides, vai attiecīgajam zemes gabalam lokālplānojumā vai detālplānojumā nav noteikta obligātā būvlaide, minimālais attālums no sarkanās līnijas līdz būves fasādei (būvlaide) atkarībā no ielas kategorijas ir šāds:
- 69.1. 3 m no E kategorijas ielas sarkanās līnijas;
- 69.2. 6 m no D, C un B kategorijas ielas sarkanās līnijas.

70. Obligātās būvlaides nosaka izstrādājot teritorijas detālplānojumu vai lokālplānojumu, ja tas nepieciešams plānotās apbūves kompozīcijas veidošanai.
71. Izņēmuma gadījumos būvi var izvietot ar atkāpi no iedibinātās vai obligātās būvlaides, piemēram, lai saglabātu dendroloģiski un ekoloģiski vērtīgu koku, dižkoku vai ainaviski izteiksmīgu koku.

3.3.5. Fasādes, jumti

72. Prasības ēku fasādēm:
- 72.1. būves krāso atbilstoši arhitektūras stila īpatnībām un vēsturiskajām tradīcijām;
 - 72.2. aizliegts krāsot vai siltināt ēkas fasādes atsevišķus fragmentus. Ja nepieciešams, krāso vai siltina ēkas daļas to arhitektoniskā dalījuma robežās (cokols, cokolstāvs, pretugunsmūris u.c.);
 - 72.3. tehniskās iekārtas vai palīglīdzekļus (satelītantenā, ventilācijas sistēmas, kondicionierus un citas tam līdzīgas tehniskās iekārtas vai palīglīdzekļus) aizliegts izvietot uz būves galvenās fasādes, izņemot, ja šādiem veidojumiem ir arhitektoniska vērtība, tie nepasliktina būves arhitektonisko veidolu un ir paredzēti atbilstoši saskaņotā būvniecības ieceres dokumentācijā;
73. Prasības ēku jumtiem un notekcaurulēm:
- 73.1. jumtus izbūvē tā, lai lietuss ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienībām, jānovērš iespēja ledus un sniega krišanai no jumta uz ietves un uz kaimiņu zemes vienībām;
 - 73.2. ēkām, kuras robežojas ar ietvi, ielas pusē jābūt ierīkotai lietuss ūdens teknei un notekcaurulei, vai citai lietuss ūdens novadīšanas sistēmai;
 - 73.3. notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu gājēju kustību un lietuss ūdens nebojātu ēkas sienas, savāktie lietuss ūdeņi nedrīkst tikt novadīti uz ietves, ielas;
74. Prasības logiem, durvīm, skatlogiem, lodžijām un balkoniem:
- 74.1. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logu nomaiņu pret citāda dalījuma logiem veic, atbilstoši mājas fasādes būvniecības dokumentācijai (projekts satur mājas fasādes kopējo risinājumu), un vismaz vienai kāpņutelpas sekcijai vai stāvam vienlaicīgi;
 - 74.2. daudzdzīvokļu mājām nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana un aizstiklošana. Lodžiju un balkonu pārbūvēšana jāveic atbilstoši būvniecības dokumentācijai, kas izstrādāta vismaz vienai kāpņutelpas sekcijai vai stāvam;

3.3.6. Pagalmi

75. Apbūvētai zemes vienībai atkarībā no būvju izvietojuma var būt dažādu veidu pagalmi: aizmugures pagalms, priekšpagalms, iekšējais sānpagalms un ārējais sānpagalms. Priekšpagalma un ārējā sānpagalma minimālo platumu pret ielu nosaka būvlaide, bet pārējo pagalmu minimālo platumu nosaka atbilstoši ēku izvietojumam līdz zemesgabala robežai.
76. Priekšpagalma un ārējā sānpagalma teritoriju nedrīkst aizņemt būves vai to daļas, izņemot:

- 76.1. arhitektoniskās detaļas un veidojumi – sliekšņi, karnīzes, dzegas, teknes, pilastri un jumta balsti, kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas;
- 76.2. dekoratīvi stādījumi, labiekārtojuma elementi un vides dizaina objekti, piemēram, saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, reklāmas objekti, piemiņas plāksnes, žogi, celiņi, laukumi, piebraucamie ceļi un apgaismes ķermeņi;
- 76.3. erkeri un balkoni, kas projicējas attiecīgajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;
- 76.4. atklātas kāpnes, kas projicējas ne vairāk par 2,5 m uz āru no sienas un nepārsniedz pirmā stāva grīdas līmeni;
- 76.5. autostāvvietas, segtas un atklātas terases, kioskus;
- 76.6. atklātas ugunsdzēsības kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;
- 76.7. inženiertīklus un inženiertehniskās infrastruktūras būves;
- 77. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu, kurināmā un citu materiālu vai priekšmetu) atklātai uzglabāšanai ilgāk par 30 dienām.
- 78. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī tuvāk par 1,5 m no kaimiņa zemes vienības robežas aizliegts ierīkot atklātas komposta vietas.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

3.4.1. Labiekārtojuma infrastruktūras, citu ārtelpas elementu un īslaicīgas lietošanas būvju izvietojuma kārtība

- 79. Labiekārtojot teritorijas, laukumus, aprīkojot ceļus, ielas un gājēju ietve, nodrošinot iekļūšanu, pārvietošanos un izkļūšanu no būvēm atbilstoši plānotajai funkcijai, jāpielieto universālā dizaina principi, kā arī jāparedz speciāli pasākumi vai speciāls aprīkojums pieejamas vides nodrošināšanā cilvēkiem ar dzirdes, redzes vai kustību traucējumiem, lai šo cilvēku pārvietošanās būtu iespējami netraucēta un droša gan publiskajās ēkās, gan ārpus tām.
- 80. Teritorijas labiekārtojuma elementu, vides reklāmas un informācijas objektu vizuālo veidolu un noformējumu veido saskanīgu ar apkārtējo ēku arhitektonisko stilu, vienlaikus nodrošinot objektu apkalpošanu un drošu ekspluatāciju.
- 81. Vienā pārskatāmības posmā (ielas posmā vismaz viena kvartāla garumā, skvērā vai parkā) uzstāda tikai viena veida (dizaina) vai savstarpēji stilistiski saskaņotus funkcionāli nepieciešamos ārtelpas elementus – atkritumu tvertnes, velonovietnes, soliņus u.tml.
- 82. Tēlniecības objektus ar atceres vai piemiņas nozīmi publiskajā ārtelpā uzstāda tikai pēc objekta idejas konceptuālas saskaņošanas ar pašvaldību.
- 83. Izvietojot publiskajā ārtelpā sezonas būves, ievēro šādus nosacījumus:

- 83.1. sezonas būves vizuālo risinājumu izstrādā stilistiski saskanīgu ar apkārtējās apbūves un ainavas raksturu un mērogu;
- 83.2. publiskajā ārtelpā nedrīkst atrasties sezonas būves, kuras netiek ekspluatētas vai atrodas konservācijas stadijā, vai to izmantošana neatbilst saskaņotajai funkcijai.
- 83.3. to izvietojumu pirms uzstādīšanas publiskajā ārtelpā saskaņo būvvaldē.

3.4.2. Apgaismojums un apgaismes ķermeņi

- 84. Ielu apgaismošanai atļauts izmantot pie stabiem un ēku ielas fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā.
- 85. Laukumu un skvēru apgaismošanai lieto gaismas ķermeņus uz balstiem, nodrošinot balstu augstuma un gaismas ķermeņu veida saskanību laukuma vai skvēra robežās.
- 86. Apgaismes ķermeņi pieslēdzami pazemes kabeļiem vai kabeļiem ēku sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami ēku fasādēs.
- 87. Visām publiskām ēkām jāparedz funkcionāli nepieciešamais ieejas mezglu apgaismojums.
- 88. Prasības būvju un teritoriju dekoratīvajam izgaismojumam ikdienā un svētkos:
 - 88.1. būves izgaismojumu veido saskaņā ar būves arhitektūru, radot vienotu būves izgaismojuma kompozīciju, kas akcentē arhitektoniski vērtīgākos elementus un detaļas;
 - 88.2. ja būve arhitektoniski veido dominanti (piemēram, baznīca) vai cita veida telpisku akcentu, to izgaismo tā, lai šī dominante izceltos apkārtējā vidē;
 - 88.3. ja būve atrodas tuvumā publiski un arhitektoniski nozīmīgai būvei (piemēram, baznīcai, muzejam, arhitektūras piemineklim vai cita veida telpiska akcenta būvei), kas veido dominanti apkārtējā vidē, to izgaismo tā, lai izgaismojums veidotu fonu šai dominantei;
 - 88.4. aizliegti šādi izgaismojuma veidi un efekti:
 - 88.4.1. stroboskopu efekti;
 - 88.4.2. izgaismojums, kas vizuāli deformē būves fasādes arhitektūru;
 - 88.5. apgaismes ķermeņi jāizvieto tā, lai to darbības rezultātā netiktu traucēta kustības drošība (nepareizi izvēlēts apgaismes ķermeņu augstums) un netiktu pasliktināti iedzīvotāju dzīves apstākļi (nepareizi virzīts gaismas virziens).

3.4.3. Žogi un prettrokšņa sienas

- 89. Zemes vienības atļauts iežogot:
 - 89.1. vispārējā gadījumā – pa zemes vienību robežām;
 - 89.2. ielas vai ceļa pusē – pa sarkano līniju (ciemu teritorijās) vai autoceļa aizsargjoslu (ārpus ciemu teritorijām) ievērojot redzamības brīvlaukus;

- 89.3. gar valsts nozīmes ūdensnotekām, koplietošanas ūdensnotekām, pašvaldības nozīmes ūdensnotekām – 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles, gar susinātājgrāvjiem un kontūrgrāvjiem – 8 m attālumā no grāvja kroles, bet pilsētas vai ciema teritorijās ar blīvu apbūvi – 3 m no ūdensnotekas/grāvja kroles. Šajā gadījumā žogam jābūt viegli pārvietojamam, lai nepieciešamības gadījumā varētu veikt aizsargjoslas teritorijas apsaimniekošanu;
- 89.4. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm – ne tuvāk par tauvas joslas robežu.
90. Nožogojumu būvē vai ierīko, ievērojot šādus noteikumus:
- 90.1. zemes vienību var nožogot ar žogu, dzīvžogu vai kombinējot šos abus nožogojuma veidus. Dzīvžoga stādījumi nedrīkst atrasties ielas satiksmes telpā un traucēt satiksmi tajā;
- 90.2. nožogojuma veidu, dizainu un krāsojumu stilistiski saskaņo ar ēku arhitektūru zemes vienībā un blakus esošo zemes vienību nožogojumiem. Kvartāla robežās nožogojumus veido vienā augstumā, nepārsniedzot maksimālo atļauto augstumu;
- 90.3. žoga krāsošanai izmanto pret laika apstākļu ietekmi un mehāniskiem bojājumiem izturīgu krāsu. Dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogā nekrāso;
- 90.4. žoga maksimālais augstums gar ielu ir 1,8 m un tā caurredzamība ir vismaz 30%, ja normatīvajos aktos nav noteiktas citas prasības un ja šis žogs nav prettrokšņa ekrāns. Žoga augstumu mēra no ielas (ietves) līmeņa;
- 90.5. necaurredzamu žogu ar maksimālo augstumu 2,2 m atļauts izbūvēt vieglās un smagās rūpniecības uzņēmumu un pirmapstrādes uzņēmumu apbūvē, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvē, noliktavu apbūvē, energoapgādes uzņēmumu apbūvē, aizsardzības un drošības iestāžu apbūvē;
- 90.6. dzīvojamās apbūves teritorijās žogus, kas piekļaujas iekšējam sānpagalmam un aizmugures pagalmam, pieļaujams izbūvēt blīvus un līdz 2,0 m augstus, kaimiņiem savstarpēji vienojoties, to saskaņojot rakstveidā;
- 90.7. žoga vārtu atvēršanās nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību.
- 90.8. ar žogu aizliegts noslēgt publisku pieeju publiskajiem ūdensobjektiem un servitūtiem, kā arī citas publiskas ārtelpas;
- 90.9. dzīvžogu kā robežžogu atļauts veidot ne tuvāk par 1 m no blakus esošā nekustamā īpašuma robežas (stādāmā materiāla ass) un tā maksimālais augstums ir 2 m, izņemot gadījumus, kad saņemta blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
91. Prettrokšņu sienu izbūve ir atļauta, lai norobežotu rūpnieciskās ražošanas teritorijas no visu veidu dzīvojamās apbūves teritorijām.
92. Prettrokšņu sienu izbūves nepieciešamību un citas prasības nosaka lokālpplānojumā, detālpplānojumā vai projektēšanas nosacījumos. Atsevišķos gadījumos prettrokšņa sienu var apvienot ar žogu.

93. Aizliegta dzeloņstiepļu izmantošana žogos, izņemot, ja to paredz normatīvie akti.
94. Ēkas avārijas stāvoklī, kā arī ēkas, kas bojā pilsētas vidi, nožogojamas ar estētiskiem, necaurredzamiem žogiem.
95. Mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas nav atļauts nožogot (izņemot, ja žogs tiek veidots kā ainavisks publiskās ārtelpas labiekārtojuma elements).

3.4.4. Atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkti un citi atkritumu saimniecības objekti

96. Projektējot jaunu būvi, izņemot savrupmāju, zemes vienībā vienlaikus plāno sadzīves atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumiem un paredz atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktus atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam. Būvi nodrošina ar atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu pirms būves nodošanas ekspluatācijā.

3.4.5. Apstādījumi un atsevišķi koki

97. Prasības stādījumiem:
 - 97.1. veicot būvniecību zemes vienībā, izņemot transporta lineārās infrastruktūras būvniecību ielas teritorijā, maksimāli saglabā esošos kokus;
 - 97.2. koku stādījumus pie ēkām ierīko tā, lai nepasliktinātu telpu insolāciju, netraucētu gājēju un transporta kustību un nebojātu ēku konstrukcijas;
 - 97.3. minimālais jaunu (pēc šo noteikumu stāšanās spēkā brīža) dekoratīvo kokaugu (koku un krūmu) attālums līdz kaimiņu zemesgabala robežai ir šāds:
 - 97.3.1. 1 m – līdz 2,5 m augstiem kokiem un krūmiem;
 - 97.3.2. 2 m – no 2,5 m līdz 6 m augstiem kokiem un krūmiem;
 - 97.3.3. 6 m – kokiem un krūmiem, kas augstāki par 6 m.
98. veicot koku un krūmu stādīšanu, ievēro minimālos attālumus no būvēm:
 - 98.1. no ēkas ārsienas līdz koka stumbram - attālums m, kas ir vienāds ar pieauguša koka vainaga diametru plus 3 m;
 - 98.2. no ēkas ārsienas līdz krūma vidum - attālums m, kas ir vienāds ar pieauguša krūma vainaga diametru plus 1 m;
99. Pirms ielas pārbūves, ņemot vērā inženiertīklu izvietojumu un kompetento dienestu izsniegtos tehniskos noteikumus, izvērtē ielas stādījumu atjaunošanas vai jaunu stādījumu veidošanas iespējas visā ielā vai kādā tās posmā.
100. Vides aizsardzības jautājumu komisija, izsniedzot koku ciršanas atļauju, ir tiesīga paredzēt bīstamo, nociršanai paredzēto koku vietā iestādīt jaunus, ja nepieciešams saglabāt ainaviski, dendroloģiski un ekoloģiski nozīmīgus stādījumus Gulbenes novadā.

101. Apstādījumu joslu gar ielu veido, ievērojot nosacījumus:
- 101.1. apstādījumu joslas gar ielu ierīkošanas mērķis ir veidot stilistiski vienotus apstādījumus visā joslā vai vismaz viena kvartāla garumā, lai nodrošinātu pilsētas vai ciema zaļās infrastruktūras tīklojumu un ekoloģisko līdzsvaru;
 - 101.2. ja būvniecības iecerē paredzēts veidot jaunus stādījumus ielā ar esošiem stādījumiem, jaunus stādījumus veido, ņemot vērā esošo stādījumu raksturu (veidu un stilu);
 - 101.3. apstādījumus ierīko, izmantojot dižstādus, kuru stumbra augstums ir vismaz 2 m, 1m augstumā apkārtmērs vismaz 10 – 12 cm, izvēloties klimatiskajiem un vides apstākļiem atbilstošu koku sugu, respektējot transporta organizāciju un esošo un projektējamo inženiertīklu izvietojumu;
 - 101.4. jauniem koku stādījumiem ielās paredz un nodrošina tehnoloģiskus risinājumus stādījumu laistīšanai.
102. Veicot būvniecības, kravu transportēšanas vai citus ar teritorijas izmantošanu saistītus darbus, aizliegts bojāt koku sakņu sistēmu, stumbru un vainagu.
103. Būvdarbu laikā veic koku aizsardzības pasākumus:
- 103.1. iežogo būvniecības teritorijā esošo koku stumbrus ar vairogiem, kas nav zemāki par 2,5 m;
 - 103.2. ja īslaicīgu būvdarbu rezultātā tiek atraktas koku saknes, atsegtās koka saknes apklāj, lai pasargātu tās no izžūšanas.
104. Ja nekustamajā īpašumā ir reģistrēts dižkoks, jāņem vērā:
- 104.1. dižkoks un tā tuvākā apkārtnē ir īpaši aizsargājama dabas teritorija – aizsargājams ir ne tikai pats koks, bet arī teritorija zem koka vainaga un vēl 10 m josla ap to (mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas);
 - 104.2. zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja, lietotāja pienākums ir:
 - 104.2.1. nodrošināt aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošanu;
 - 104.2.2. ziņot Dabas aizsardzības pārvaldei par esošajām vai iespējamām izmaiņām dabas objektā;
 - 104.3. aizsargājamā koka nociršana (novākšana) pieļaujama tikai gadījumos, ja tas kļuvis bīstams un nav citu iespēju novērst apdraudējumu (piemēram, apzāgēt zarus, izveidot atbalstus), kā arī ir saņemta Dabas aizsardzības pārvaldes rakstiska atļauja.
105. Aizsargājamo koku (dižkoku) teritorijā aizliegts:
- 105.1. veikt darbības, kas var negatīvi ietekmēt aizsargājamā koka augšanu un dabisko attīstību;

- 105.2. novietot lietas (piemēram, būvmateriālus vai malku), kas aizsedz skatu uz koku, ierobežo piekļuvi tam vai mazina tā estētisko vērtību;
- 105.3. mainīt vides apstākļus – ūdens režīmu un koka barošanās režīmu;
- 105.4. iznīcināt dabisko zemsedzi.

106. Visās teritorijās jāparedz nepieciešamie piesardzības pasākumi invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanai, piemēram, aizliegta apstādījumu ierīkošana, izmantojot invazīvas augu sugas vai sugas ar nekontrolējamu izplatīšanās spēju, teritoriju apstādījumos jāizmanto vietējās izcelsmes augu sugas, nav pieļaujama augsnes pārvietošana citur no šādām teritorijām, lai neveicinātu invazīvo augu sugu izplatību u.c.

3.4.6. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība, grāvju, dabīgo noteču un meliorācijas sistēmu saglabāšana

107. Esošos grāvjus un dabīgās noteces saglabā vienotā noteces sistēmā. To pārbūve un pārkārtošana pieļaujama, izstrādājot būvniecības dokumentāciju (tai skaitā meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu) atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
108. Nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Teritorijas plānojuma izstrādes teritorijā un teritorijai pieguļošajās platībās.
109. Zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam jānodrošina meliorācijas sistēmu saglabāšana, ekspluatācija, uzturēšana, kopšana (tai skaitā bebru aizsprostu likvidēšana), tām jākalpo sākotnēji paredzētajam mērķim – optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē, liekā ūdens aizvadīšanai.
110. Zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir jānodrošina iespēja piekļūt meliorācijas būvēm un ierīcēm, kas atrodas viņa īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošās zemes robežās, amatpersonām un to pilnvarotām vai norīkotām personām, kuras kontrolē un uzrauga meliorācijas sistēmu vai veic darbus, kas saistīti ar meliorācijas sistēmas inventarizāciju, būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu.
111. Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves aizliegts pārveidot tā, ka tiek pasliktināta situācija blakus esošajās zemes vienībās un izjaukta virszemes ūdeņu un lietus ūdeņu dabiskā notece, kā arī gruntsūdeņu režīms. Meliorācijas sistēmas pārkārtojumus, kas ietekmē meliorāciju kaimiņu zemes vienībā, atļauts veikt, saņemot kaimiņu zemes īpašnieka rakstisku piekrišanu.
112. Meliorētajās lauksaimniecības zemēs, neatkarīgi no ierīkojamā dīķa platības, visos gadījumos jāsaņem tehniskie noteikumi no VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".
113. Pilsētās un ciemos ne tuvāk kā 3 m no valsts nozīmes un koplietošanas meliorācijas sistēmu ūdensnoteku augšējās krants nedrīkst izvietot ēkas, un šai teritorijai ir jābūt brīvai no nožogojumiem.
114. Būvju un inženierkomunikāciju būvniecībai, atjaunošanai un pārbūvei meliorētajā zemē vai vietās, kur tas var ietekmēt meliorācijas sistēmas darbību, saskaņā ar Meliorācijas likumu nepieciešami VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” izdoti tehniskie noteikumi.

115. Ja piebraucamos ceļus un/vai stāvlaukumus pie ēkas paredzēts būvēt virs kolektora vai drenas, projektā iekļaut tās atjaunošanu ar atbilstoša diametra SN8 klases drenāžas cauruli zem tiem. Pārbūvējot drenu sistēmu atbilstoši plānotajai apbūvei, ievēro attālumu ne mazāk kā 1.0 m no ēkas pamatiem.
116. Lai aktualizētu meliorācijas kadastra datus meliorācijas kadastra informācijas sistēmā, zemes īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai pašvaldība piesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificētu būvspeciālistu, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu. Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādā meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosina izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām.
117. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. Plūdu riska teritorijas

118. Applūstošās teritorijas ar 10% applūduma varbūtību Gulbenes novadā ir noteiktas kā būvniecībai nelabvēlīgas teritorijas. Tās apsaimnieko atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajam teritorijas izmantošanas veidam, cik tālu tas nav pretrunā Aizsargjoslu likuma prasībām. Grafiskās daļas kartēs attēlotas applūstošās teritorijas ar applūduma atkārtotās biežumu vismaz reizi desmit gados pēc dabā konstatējamām regulāra applūduma pazīmēm un iedzīvotāju novērojumiem.
119. Applūstošajās teritorijās, kur jau pastāv apbūve, jāizvērtē pretplūdu aizsardzības iespējas, atļauts veikt pretplūdu aizsardzības pasākumus saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
120. Pretplūdu pasākumi nedrīkst nelabvēlīgi ietekmēt virszemes ūdensobjektu ekoloģisko stāvokli, kā arī pasliktināt blakus esošo teritoriju hidroloģiskos apstākļus (piemēram, gruntsūdens līmeni), arī ģeoloģiskos risku.
121. Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, plūdu riska teritorijās saglabā esošos grāvjus un dabīgās noteces, iekļaujot tās vienotā noteces sistēmā.
122. Lai veiktu apbūvi norādītajās plūdu riska teritorijās, jāveic detālplānojuma izstrāde. Tā izstrādes ietvaros nepieciešams veikt teritorijas hidroloģisko izpēti un jāprecizē pazemes būvju izbūves noteikumi.
123. Applūstošajās teritorijās un teritorijās, kurās ir konstatēts paaugstināts gruntsūdens līmenis vai ir sarežģīti ģeoloģiskie apstākļi, ir jāveic inženiertehniskās teritorijas sagatavošanas plānošanas un projektēšanas darbi pirms būvniecības procesa uzsākšanas. Teritorijas nosusināšanas gadījumā ir jāveic hidroģeoloģiskā izpēte, bet pirms pazemes būves vai pazemes stāvu projektēšanas jāveic hidroloģiskā izpēte un jāsaņem dendrologa vai arborista atzinums ar mērķi noteikt, vai plānotā darbība potenciāli var radīt ietekmi uz vidi un saglabājamiem kokiem.

124. Aizliegts būvēt un atjaunot hidroelektrostaciju aizsprostus un veidot jebkādas mehāniskus šķēršļus uz Gulbenes novada teritorijā esošajām upēm (Gauja, Tirza, Sudaliņa, Vijata), izņemot, ja to pieļauj izstrādātie individuālie ūdensteces apsaimniekošanas noteikumi.

3.5.2. Ģeoloģiskā riska teritorijas

125. Krastu erozijas, zemes noslīdējuma, izskalojuma u.c. ģeoloģiskā riska zonās nav atļauts veikt būvniecības darbus, izņemot būves, kas mazina šos riska faktorus. Konkrētās prasības un risinājumus erozijas riska novēršanai nosaka būvprojektā, bet gadījumos, kad nepieciešams izstrādāt lokālplānojumu vai detālplānojumu - šajos plānošanas dokumentos.
126. Inženiertehniskās sagatavošanas pasākumus veic kompleksi, izvērtējot ietekmi uz blakus esošajām zemes vienībām. Krasta stiprināšanas pasākumi nedrīkst nelabvēlīgi ietekmēt blakus esošo teritoriju stāvokli, radīt to krasta erozijas procesus vai palielināt esošu erozijas procesu intensitāti.

3.6. PRASĪBAS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAI

127. **Pašvaldības** administratīvajā teritorijā esošie kultūras pieminekļi uzskaitīti atbilstoši valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstam.
128. Vispārīgās prasības kultūras pieminekļu uzskaitē, aizsardzībai, izmantošanai un restaurēšanai nosaka normatīvie akti kultūras pieminekļu aizsardzības jomā.
- 128.1. Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta pilsētu un ciemu teritorijās (izņemot, atļauta sapropeļa ieguve ezeros) un kultūras pieminekļu teritorijās.
- 128.1.1. tuvāk par 300 m no kapsētas teritorijas (DA1) zemes vienības robežas;
- 128.2. tuvāk par 200 m no lauku teritorijā esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves teritorijā esošas būves, izņemot gadījumu, ja saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums;
- 128.3. kultūras pieminekļa teritorijā un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli, izņemot, ja par kultūras pieminekļu aizsardzību kompetentā iestāde saskaņo citādāk;
- 128.4. ainaviski vērtīgajās teritorijās (TIN5), izņemot, ja derīgo izrakteņu ieguves projektā ir pamatots, ka ieguve neatstās negatīvu ietekmi uz konkrēto ainavu telpu;
- 128.5. tuvāk par 300 m no kapsētas teritorijas (DA1) zemes vienības robežas;
- 128.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijās (TIN6).
129. Darbiem, kas pārveido valsts vai reģiona nozīmes kultūras pieminekli, pieminekļa teritoriju vai tā aizsardzības zonu, nepieciešama Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atļauja.
- 129.1. nav atļauts tāds krāsojums, kas kompozicionāli vai krāsu izvēles ziņā disharmonē ar apkārtējo apbūvi;
- 129.2. aizliegts raibs, spīdīgs, ēkas tektonikai un arhitektūras stilam neatbilstošs, fasādi vizuāli deformējošs krāsojums;

- 129.3. aizliegts krāsot ēkas fasādes fragmentus, jākrāso ēkas daļa arhitektoniskā dalījuma robežās (cokols, cokolstāvs, pretugunsmūris u.c.);
 - 129.4. aizliegts izvietot uz ēkas galvenās fasādes tehniskās iekārtas vai palīgīdzekļus (satelītantenas, ventilācijas sistēmas, kondicionierus un citas tamlīdzīgas tehniskās iekārtas vai palīgīdzekļus), kas maina fasādes raksturu un ietekmē ēkas siluetu no skatu punktiem publiskajā ārtelpā;
 - 129.5. uz ēkas galvenās fasādes vai uz jumta saules paneļus drīkst izvietot, ja tiek pielietoti arhitektoniski paņēmieni, respektēta ēkas arhitektoniskā stilistika un risinājumi nepasliktina būves arhitektonisko veidolu;
 - 129.6. uz ēkas galvenās fasādes vai uz jumta saules paneļus drīkst izvietot, ja tiek pielietoti arhitektoniski paņēmieni, respektēta ēkas arhitektoniskā stilistika un risinājumi nepasliktina būves arhitektonisko veidolu;
 - 129.7. ēkas jumta pārveidojumi nav pieļaujami atsevišķās fragmentārās vietās, jumta pārveide risināma kopumā visai ēkai atbilstoši tās arhitektūras stilam un īpatnībām.
130. Vietējās nozīmes kultūras pieminekļu saglabāšanas uzraudzību nodrošina **pašvaldība**.
 131. Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonās veicama, saglabājot kultūras pieminekļa vēsturiski nozīmīgo plānojumu un telpisko struktūru, kultūrslāni, piemineklim atbilstošo vidi, ainavu, apzaļumošanas un labiekārtošanas raksturu, kā arī nodrošinot kultūras pieminekļa vizuālo uztveramību.
 132. Kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsardzības zonās būvju funkcija nedrīkst būt pretrunā ar tradicionālās vides raksturu un kultūrvēsturiskās ainavas vērtību kopuma radīto noskaņu saglabāšanu (nav pieļaujamas smagā rūpniecības, sprādzienbīstamas, ugunsnedrošas, ar paaugstinātu trokšņu līmeni vai piesārņojumu saistītas būves).
 133. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un derīgo izrakteņu ieguve, jaunu ceļu vai ielu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.
 134. Zemes ierīcības projekta izstrāde valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijā vai aizsardzības zonā atļauta, ja projekta izstrādes rezultātā netiek ietekmēts kultūras pieminekļa vēsturiski nozīmīgais plānojums un telpiskā struktūra, piekļuve tam, un saņemts par kultūras pieminekļa saglabāšanas uzraudzību atbildīgās institūcijas saskaņojums.
 135. Lai nodrošinātu arhitektūras pieminekļa teritorijas uzturēšanu un saglabāšanu, īpašniekam (valdītājam) savlaicīgi un regulāri jāveic teritorijas uzturēšana, saglabājot vēsturisko labiekārtojuma raksturu (t.sk. žogus, stādījumus), nepieļaujot pašizsējas koku un krūmu augšanu, kas var bojāt arhitektūras pieminekli.
 136. Vispārīgās prasības valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu ēku fasādēm un jumtiem:
 - 136.1. nav atļauts tāds krāsojums, kas kompozicionāli vai krāsu izvēles ziņā disharmonē ar apkārtējo apbūvi;

- 136.2. aizliegts raibs, spīdīgs, ēkas tektonikai un arhitektūras stilam neatbilstošs, fasādi vizuāli deformējošs krāsojums;
- 136.3. aizliegts krāsot ēkas fasādes fragmentus, jākrāso ēkas daļa arhitektoniskā dalījuma robežās (cokols, cokolstāvs, pretugunsmūris u.c.);
- 136.4. aizliegts izvietot uz ēkas galvenās fasādes tehniskās iekārtas vai palīgīdzekļus (satelīntenas, ventilācijas sistēmas, kondicionierus un citas tamlīdzīgas tehniskās iekārtas vai palīgīdzekļus), kas maina fasādes raksturu un ietekmē ēkas siluetu no skatu punktiem publiskajā ārtelpā;
- 136.5. uz ēkas galvenās fasādes vai uz jumta saules paneļus drīkst izvietot, ja tiek pielietoti arhitektoniski paņēmieni, respektēta ēkas arhitektoniskā stilistika un risinājumi nepasliktina būves arhitektonisko veidolu;
- 136.6. ēkas jumta pārveidojumi nav pieļaujami atsevišķās fragmentārās vietās, jumta pārveide risināma kopumā visai ēkai atbilstoši tās arhitektūras stilam un īpatnībām.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

137. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

138. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).

139. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

140. Dārza māju apbūve ([11003](#)).

141. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, automazgātavas un ķīmiskās tīrītavas, transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.

142. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).

143. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).

144. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).

145. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).

146. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve ([12010](#)).

147. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos ([22002](#)).

148. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves) un dzīvnieku kapsētas.

149. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
150.	1200 m ² ¹	30	līdz 40	līdz 12	līdz 2 ²	³

¹ dvīņu mājas pusei 600 m²

² ar jumta stāva izbūvi

³ nenosaka

4.1.1.5. Citi noteikumi

151. Maksimālais ēku skaits zemes vienībā:

151.1. divas dzīvojamās ēkas, ja tiek saglabātas zemes vienības sadales iespējas, ievērojot jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību un atļautos apbūves parametrus;

151.2. pārējām ēkām – ievērojot atļautos apbūves parametrus.

152. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības ielas fronte – 20 m, dvīņu mājas vienai daļai – 10 m. Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar lokālplānojumu vai detālplānojumu, vai ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskās robežas, zemes vienības minimālo fronti var samazināt.

153. Nav atļauts tāds teritorijas papildizmantošanas veids, kā arī saimnieciskā darbība, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (ar troksni, smaku vai cita veida negatīvu ietekmi).

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

154. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

155. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).

156. Rindu māju apbūve ([11005](#)).

157. Daudzdzīvokļu māju apbūve ([11006](#)).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

158. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

159. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, automazgātavas, transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.

160. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).

161. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).

162. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).

163. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).

164. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).

165. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).

166. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes
167. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).
168. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves) un dzīvnieku kapsētas.
169. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
170.	1600 m ² ⁴	30	⁵	līdz 15	līdz 3	40

⁴ dvīņu mājas pusei 600 m²

⁵ nenosaka

4.2.1.5. Citi noteikumi

171. Publiskajai apbūvei un teritorijas izmantošanai jāparedz autostāvvietu skaits – ievērojot normatīvās prasības, nesamazinot minimālo brīvo zaļo teritoriju.
172. Nav atļauts tāds teritorijas papildizmantotais veids, kā arī saimnieciskā darbība, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (ar troksni, smaku vai cita veida negatīvu ietekmi).
173. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantotais veidus atļauts realizēt kā papildizmantotā dzīvojamās ēkas pirmajā stāvā un/vai pagrabstāvā. Ja iespējams, objektam jānodrošina atsevišķa ieeja no ieejas dzīvojamā ēkā.
174. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte 20 m, dvīņu mājas vienai daļai – 10 m, rindu mājas sekcijai – 7,5 m. Atsevišķos gadījumos, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskās robežas, zemes vienības minimālo fronti var samazināt.
175. Savrupmāju apbūves gadījumā jāievēro Savrupmāju apbūves teritorijas izmantošanas un apbūves parametrus.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

176. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

177. Rindu māju apbūve ([11005](#)).
178. Daudzdzīvokļu māju apbūve ([11006](#)).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

179. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).
180. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, automazgātavas, transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
181. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
182. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).
183. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
184. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
185. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
186. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).
187. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes.
188. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).
189. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (kapliņas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves) un dzīvnieku kapsētas.
190. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
191.	⁶	40	⁷	līdz 20	līdz 5	20

⁶ pēc funkcionālas nepieciešamības ievērojot apbūves rādītājus

⁷ nenosaka

4.3.1.5. Citi noteikumi

192. Nav atļauts tāds teritorijas papildizmantošanas veids, kā arī saimnieciskā darbība, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (ar troksni, smaku vai cita veida negatīvu ietekmi).
193. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt kā papildizmantošanu dzīvojamās ēkas pirmajā stāvā un/vai pagrabstāvā. Ja iespējams, objektam jānodrošina atsevišķa ieeja no ieejas dzīvojamā ēkā.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

194. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

195. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

196. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).

197. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).

198. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).

199. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).

200. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti, ugunsdzēsēju depo un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

201. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).

202. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).

203. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).

204. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei.

205. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).

206. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, parks, publiski pieejams pagalmis, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

207. Rindu māju apbūve ([11005](#)).

208. Daudzdzīvokļu māju apbūve ([11006](#)).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
209.	9	40	10	līdz 20 8	līdz 4	20

⁸ neattiecas uz sakrālām būvēm, arhitektoniskiem akcentiem, kā arī tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamajām konstrukcijām

⁹ pēc funkcionālas nepieciešamības ievērojot apbūves rādītājus

¹⁰ nenosaka

4.4.1.5. Citi noteikumi

- 210. Publiskajai apbūvei paredz tādu minimālās zemes vienības platību, lai izpildītu normatīvajos aktos noteiktos minimālos attālumus būvju izvietošanai – minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus starp ēkām un minimālo attālumu no zemes vienības robežas un ievērotu insolācijas prasības.
- 211. Teritorijas funkcionēšanai nepieciešamo autonomvietņu un velonovietņu skaitu nosaka būvniecības dokumentācijā, ievērojot normatīvo aktu un Latvijas valsts standartu prasības.
- 212. Publiskās apbūves ēku funkcionēšanai nepieciešamās autonomvietnes atļauts izvietot būvlaiķa teritorijā.
- 213. Jaunveidojamām publiskās apbūves teritorijām veido publiski pieejamu ārtelpu (apstādījumus, bērnu rotaļu laukumus u.c.) vismaz 20% no teritorijas kopējās platības.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

4.5.1.1. Pamatinformācija

- 214. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 215. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).
- 216. Rindu māju apbūve ([11005](#)).
- 217. Daudzdzīvokļu māju apbūve ([11006](#)).
- 218. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).
- 219. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, automazgātavas vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
- 220. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
- 221. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).
- 222. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
- 223. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): izņemot soda izciešanas iestādes.
- 224. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
- 225. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
- 226. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).
- 227. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes.

228. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).

229. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tām funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas.

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

230. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): Rūpniecības uzņēmumu apbūve, kas nerada būtisku ietekmi uz vidi - uzņēmumi, kuriem nav nepieciešama A un B kategorijas piesārņojošās darbība atļauja, kā arī uzņēmumi, kuriem nav nepieciešams C kategorijas piesārņojošās darbības apliecinājums.

231. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): izņemot atklātās automazgātavas.

232. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
233.	600 m ² ¹¹	50	¹²	līdz 20	līdz 5	20

¹¹ atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

¹² nenosaka

4.5.1.5. Citi noteikumi

234. Jauktas apbūves teritorijās nodrošina daudzfunkcionālu un kvalitatīvu publisko ārtelpu.

235. Nav atļauts tāds teritorijas papildizmantošanas veids, kā arī saimnieciskā darbība, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (ar troksni, smaku vai cita veida negatīvu ietekmi).

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

236. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

237. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ([13001](#)).

238. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve ([13002](#)).

239. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve ([13003](#)).

240. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): Derīgo izrakteņu ieguves karjeri, to ierīkošana un renovācija, ieguves rūpniecības vai iežu ieguves būves, ieguves rūpniecības uzņēmumi,

noliktavas un cita derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra ārpus pilsētas un ciemu robežām.

241. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve ([13005](#)).

242. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).

243. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).

244. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

245. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

246. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

247. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

248. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).

249. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).

250. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).

251. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): kā rekultivācijas veids pēc derīgo izrakteņu ieguves

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
252.	¹⁴	60	¹⁵	¹³		10

¹³ atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai ražošanas vai cita tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai

¹⁴ atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

¹⁵ nenosaka

4.6.1.5. Citi noteikumi

253. Detālplānojumā un/vai būvprojektā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu – prettrokšņu sienas, aizsargstādījumus u.tml.

254. Ja rūpnieciskās apbūves teritorija (R) robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar zemes vienības robežu paredz buferzonu:

254.1. buferzonā, piemēram, tiek ierīkota vismaz 2 m plata mūžzaļo apstādījumu josla, kura piecu gadu laikā no apstādījumu joslas izveidošanas sasniedz vismaz 4 m augstumu, vai nodrošina cita veida aizsardzību atbilstoši tehnoloģiskajiem procesiem objektā;

254.2. buferzonas platumu atļauts samazināt, ja ir saņemts attiecīgs kaimiņu zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums.

255. Lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā esošam uzņēmumam mainot piesārņojošās darbības kategoriju vai ražošanas iekārtas novietojumu ārpus ēkas, kas rada jebkāda veida emisijas, kā arī plānojot jaunu Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) attīstību, ir jāparedz pasākumi Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - prettrokšņa sienas, aizsargstādījumus vai citus atbilstošus risinājumus.
- 255.1. Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta apdzīvotas vietas robežās.
256. Piesārņojošajai darbībai (iekārtām, būvēm, procesiem), kurai ir risks pārsniegt trokšņa, gaisa kvalitātes, smaku u.c. robežlielumus, attālums nevar būt mazāks par 100 m no dzīvojamās un publiskās apbūves, kā arī nav pieļaujama jaunu dzīvojamo un publisko ēku būvniecība tuvāk par 100 m no esošajiem rūpniecības objektiem.
257. Rūpniecības teritorijās ceļu un ielu tīklu plāno tā, lai pēc iespējas mazinātu transporta negatīvo ietekmi uz dzīvojamām teritorijām.
258. Pirms ražošanas notekūdeņu novadīšanas kopējā sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmā jāveic to pirmreizējā attīrīšana.
259. Atkritumu pārstrādes uzņēmumus atļauts ierīkot tikai slēgtās telpās, izņemot būvgružu, kokapstrādes atlikumu un bioloģisko atkritumu pārstrādes uzņēmumus.
260. Atkritumu pārstrādes uzņēmumus, izņemot būvgružu, kokapstrādes atlikumu un bioloģisko atkritumu pārstrādes uzņēmumus, aizliegts izvietot zemes vienībās, kas robežojas ar visu veidu dzīvojamās apbūves teritorijām un visu veidu dabas un apstādījumu teritorijām.
261. Intensīvās audzēšanas kompleksu, lopkopības un putnkopības fermu jauna būvniecība atļauta tikai ārpus pilsētas un ciemu teritoriju robežām.
262. Atklāta tipa automazgātavām, kuras atrodas tuvāk par 100 m no dzīvojamām un publiskās apbūves ēkām vai atpūtas zonām, jāizbūvē atbilstoša aizsargsiena, kas pasargā no automazgātavu radītā trokšņa un aerosoliem.
263. Jauna smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve apdzīvotā vieta atļauta, ja teritorija nerobežojas ar zemes vienību, kur ir esoša vai tiek plānota dzīvojamās apbūves teritorija un/vai publiskās apbūves teritorija.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.2.1. Pamatinformācija

264. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir teritorija, kurā galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu karjeri, to ierīkošana un atjaunošana, ieguves rūpniecības vai iežu ieguves būves, ieguves rūpniecības uzņēmumi, noliktavas un cita derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

265. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): izņemot pilsētas un ciemu teritorijas.
266. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
267. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).

268. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

269. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

270. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).

271. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
272.	¹⁶					

¹⁶ atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

4.6.2.5. Citi noteikumi

273. Derīgo izrakteņu ieguvī drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

274. Apbūves rādītājus nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā vai detālplānojumā, atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai.

275. Jaunu darbību teritorijā drīkst uzsākt tikai pēc derīgo izrakteņu ieguves vietas pilnīgas rekultivācijas.

4.6.3. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)

4.6.3.1. Pamatinformācija

276. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu industriālo teritoriju un rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

277. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ([13001](#)).

278. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve ([13003](#)).

279. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).

280. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).

281. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

282. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

4.6.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

283. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

284. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).

285. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).

4.6.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
286.		90			līdz 2	35

4.6.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

287. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī, lai uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

288. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).

289. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).

290. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

291. Lidostu un ostu apbūve ([14005](#)).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantosanas veidi

292. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

293. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).

294. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): izņemot soda izciešanas iestādes.

295. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
296.	17	10	18	līdz 8		

¹⁷ atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai

¹⁸ nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

- 297. Zemes vienību izmantošanu un apbūvi gar autoceļiem noteiktajās aizsargjoslās veic saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un uzraugošās institūcijas izdotiem tehniskajiem noteikumiem.
- 298. Teritorijā starp sarkanajām līnijām ir atļauta esošu būvju atjaunošana, ievērojot šo noteikumu prasības attiecībā uz neatbilstošas izmantošanas būvēm.
- 299. Izbūvējot jaunas ielas vai pārbūvējot esošās, nodrošina piekļūšanu pie visām zemes vienībām, ar kurām iela robežojas. Šo nosacījumu var nepiemērot gadījumos, kad zemes vienībai jau ir nodrošināta piekļuve no citas ielas vai tai ir iespējams nodrošināt piekļūšanu no citas, zemākas kategorijas ielas.
- 300. Atklāta tipa automazgātavām, kuras atrodas tuvāk par 100 m no dzīvojamām un publiskās apbūves ēkām vai atpūtas zonām, jāizbūvē atbilstoša aizsargsiena, kas pasargā no automazgātavu radītā trokšņa un aerosoliem.

4.7.2. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

4.7.2.1. Pamatinformācija

- 301. Transporta infrastruktūras teritorija ar indeksu TR1 ir funkcionālā zona esošā dzelzceļa nodalījuma joslai.

4.7.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 302. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
- 303. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
- 304. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

4.7.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 305. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).
- 306. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
- 307. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
- 308. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

4.7.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.2.5. Citi noteikumi

- 309. Teritorijas papildizmantošanas veidi ir atļauti tikai saskaņā ar dzelzceļa infrastruktūras valdītāja saskaņojumu.

4.7.3. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2)

4.7.3.1. Pamatinformācija

310. Transporta infrastruktūras teritorija ar indeksu TR 2 noteikta bijušajām dzelzceļa līnijām tās zemes nodalījuma joslas platumā.

4.7.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

311. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
312. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
313. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

4.7.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

314. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
315. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
316. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

4.7.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
317.	19					

¹⁹ atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai

4.7.3.5. Citi noteikumi

318. Teritorijas papildizmantošanas veidi ir atļauti tikai saskaņā ar dzelzceļa infrastruktūras valdītāja saskaņojumu.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

319. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

320. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve ([13005](#)).
321. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
322. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).

323. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

324. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

325. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

326. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

327. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).

328. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
329.	20					

²⁰ pēc funkcionālās nepieciešamības

4.8.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

330. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

331. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ([21002](#)).

332. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).

333. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

334. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).

335. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).

336. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
337.		15		līdz 6 ²¹	līdz 1	

²¹ augstuma ierobežojums neattiecas uz skatu torņiem un līdzīgas funkcijas būvēm, sporta vai kultūras būvju apbūvi

4.9.1.5. Citi noteikumi

338. Labiekārtoto dabas un apstādījumu teritoriju papildizmantošanai paredzēto būvju, tostarp, autonovietņu un velonovietņu izvietojumu nosaka, veicot biotopu un dendroloģisko izpēti. Apbūvi izvieto tā, lai pēc iespējas saudzētu dabas vērtības.
339. Īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās labiekārtojumu izbūvē atbilstoši dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām un dabas aizsardzības plāniem.

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

340. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, kas paredzēta kapsētu ierīkošanai un uzturēšanai. Teritorijā atļauta apbedījumu ierīkošana, ar šo funkciju saistīts labiekārtojums, apstādījumi un būves.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

341. Labiekārtota ārtelpa (24001): kapsēta (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves).

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

342. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības kioski, paviljoni, stendi, veikali, u.c. kapsētas funkciju nodrošināšanai nepieciešamie pakalpojumu objekti.

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.2.5. Citi noteikumi

343. Minimālais kapsētas labiekārtojums un tehniskā infrastruktūra:
- 343.1. autostāvvietas pie galvenajām ieejām;
 - 343.2. publiskās tualetes;
 - 343.3. atkritumu konteineru novietnes, tostarp dalītai sadzīves atkritumu un zaļo atkritumu (bioloģiski noārdāmo atkritumu) savākšanai;
 - 343.4. ūdensņemšanas vietas.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

344. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

345. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).

346. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ([21002](#)).

347. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).

348. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

349. Viensētu apbūve ([11004](#)).

350. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).

351. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).

352. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).

353. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): izņemot soda izciešanas iestādes.

354. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): veicot zemes lietošanas veida maiņu, izņemot pilsētas un ciemu teritorijās.

355. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).

356. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).

357. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): ievērojot normatīvo aktu prasības, kas nosaka kārtību, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī noteikto kārtību meža un plantāciju meža atjaunošanai un ieaudzēšanai.

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
358.	2 ha ²³	10	²⁴	līdz 9 ²²	līdz 2 ²⁵	²⁴

²² dzīvojamai apbūvei un publiskai apbūvei – 9 m; palīgēkai – 7 m, bet ne augstāka par dzīvojamo ēku

²³ izņemot Vispārējos apbūves noteikumus noteiktos gadījumus

²⁴ nenosaka

²⁵ dzīvojamai apbūvei un publiskai apbūvei – 2 stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs; palīgēkai – viens stāvs

4.10.1.5. Citi noteikumi

359. Mežu teritorijā ir atļauta darbība, kas neveido šķēršļus meža vides sociālās un ekoloģiskās funkcijas īstenošanai.
360. Plānojot un īstenojot apbūvi Mežu teritorijā, maksimāli izmanto dabīgos materiālus, panākot būvju harmonisko iekļaušanos ainavā un kultūrvēsturiskajā vidē, maksimāli saglabājot meža ainavu.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

361. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

362. Viensētu apbūve ([11004](#)).
363. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve ([13003](#)).
364. Lauksaimnieciska izmantošana ([22001](#)).
365. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).
366. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).
367. Ūdens telpas publiskā izmantošana ([24003](#)).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

368. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).
369. Dārza māju apbūve ([11003](#)).
370. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
371. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
372. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).
373. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
374. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): izņemot soda izciešanas iestādes.
375. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
376. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).
377. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes pilsētas un ciemu teritorijās.
378. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).

379. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve ([13001](#)).
380. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): izņemot pilsētas un ciemu teritorijās.
381. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve ([13005](#)).
382. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
383. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
384. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).
385. Noliktavu apbūve ([14004](#)).
386. Lidostu un ostu apbūve ([14005](#)).
387. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).
388. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).
389. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
390.	2 ha ²⁷	20	²⁸	līdz 12 ²⁶	līdz 2 ²⁹	²⁸

²⁶ ražošanas un tehniskās apbūves objektiem (kaltēm, angāriem utml) atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

²⁷ izņemot Vispārējos apbūves noteikumus noteiktos gadījumus

²⁸ nenosaka

²⁹ ar jumta stāva izbūvi

4.11.1.5. Citi noteikumi

391. Ja zemes vienība, kurā plānota Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) vai Lauksaimnieciskās izmantošanas (22001) teritorijas izmantošanas veids – specializēts lopkopības komplekss, robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko blīvus krūmu vai koku stādījumus. Stādījumu joslas pamato lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti, bet ne mazāku kā 5 m.
392. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņu prioritāri paredz teritorijās:
- 392.1. ar zemāko zemes kvalitātes novērtējumu;
 - 392.2. kas novietojuma un konfigurācijas dēļ nav piemērotas izmantošanai lauksaimniecībā;
 - 392.3. kas novietojuma un konfigurācijas dēļ nav piemērotas izmantošanai lauksaimniecībā;
 - 392.4. kurām nav nodrošināta piekļuve;

392.5. kurām ir starpgabala statuss.

393. Lauksaimniecības teritoriju, kas atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, izmantošanu un lietošanas kategorijas maiņas ierobežojumus nosaka konkrētās teritorijas individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi vai, ja teritorijai tādi nav izstrādāti, vispārējie īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi.
394. Lai nodrošinātu zemes efektīvu izmantošanu, mežus ierīko dabiski aizaugušās un lauksaimnieciskajai ražošanai neizmantotās zemēs, atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai. Ja ieaudzējamā meža platība ietilpst meliorētā platībā vai plānota ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm, apmežošanu veic atbilstoši Meliorācijas likuma prasībām.
395. Meža ieaudzēšana nav atļauta:
- 395.1. vietējās nozīmes lauksaimniecības teritorijā;
 - 395.2. drenāžas sistēmas kolektora ekspluatācijas aizsargjoslās un virs drenu zariem, kuri ir iebūvēti arī blakus esošos zemes īpašumos.
 - 395.3. sējot vai stādot, ja visapkārt esošās lauksaimniecības zemes plānotajam apmežošanas nogabalam tiek apsaimniekotas un izmantotas lauksaimniecībā, izņemot gadījumu, ja mežs ieaudzis dabiski – šādā gadījumā apmežošana ir iespējama ar pašvaldības atļauju;
 - 395.4. sējot vai stādot, ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā lauksaimniecības zemē Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajā valsts reģistrā (Dabas datu pārvaldības sistēma "Ozols") ir reģistrēti bioloģiski vērtīgi zālāji vai īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes;
396. Ja mežaudzi plānots ierīkot blakus zemes vienībai, kuras plānotā (atļautā) izmantošana ir lauksaimniecība vai kāda no apbūves funkcionālajām zonām, jāievēro minimālais attālums līdz tās robežai – vismaz 10 m.
397. Ainaviski vērtīgajās teritorijās, kā arī aizsargjoslās ap kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem nav atļauta apmežošana, ja tās rezultātā var tikt aizsegti nozīmīgi skatu punkti vai būtiski mainīts kultūrainavas raksturs.
398. Jaunu mežaudžu ierīkošanai pilsētas un ciemu teritorijās jāsaņem Gulbenes novada pašvaldības tehniskie noteikumi. Plānotajai darbībai:
- 398.1. izmantojama stādīšanas metode, izvēloties Latvijas kokaudzētavās izaudzētu kvalitatīvu stādāmo materiālu;
 - 398.2. jāievēro kokaugu minimālais stādīšanas attālums:
 - 398.2.1. no zemes vienības robežas – 10 m;
 - 398.2.2. no blakus zemes vienībā esošas būves, kas reģistrēta Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā, – 50 m.
399. Zemes īpašnieka pienākums ir nodrošināt pilsētas un ciemu teritorijās ierīkotās mežaudzes kvalitatīvu attīstību, uzturēšanu un kopšanu, nepieļaujot stādīto kokaugu nomākšanu ar lakstaugiem, krūmiem un dabiski ieaugušiem kokiem.

400. Ierīkojot mežaudzi pilsētas vai ciemu teritorijās nav pieļaujama skatu aizsegšana uz kultūrvēsturiskiem objektiem un nozīmīgiem ainaviskiem skatu punktiem.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.2.1. Pamatinformācija

401. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir teritorija, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai, bet papildus izmantošana – citu atļauto būvju būvniecība un teritorijas izmantošana.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

402. Viensētu apbūve ([11004](#)).
403. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve ([13003](#)).
404. Lauksaimnieciska izmantošana ([22001](#)).
405. Labiekārtota ārtelpa (24001): Labiekārtota ārtelpa, izņemot kapsētas (kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves) un dzīvnieku kapsētas.
406. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

407. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).
408. Dārza māju apbūve ([11003](#)).
409. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, automazgātavas un ķīmiskās tīrītavas, transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
410. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
411. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
412.	600 m ²	40	līdz 40	līdz 9	līdz 2	30

4.11.2.5. Citi noteikumi

413. Esošo dārza māju pārbūve par dzīvojamām mājām vai jaunu dzīvojamo māju būvniecība atļauta, ja tiek ievēroti apbūves parametri, minimālie attālumi starp būvēm un no zemes vienības robežām.
414. Nav atļauts tāds teritorijas papildizmantošanas veids, kā arī saimnieciskā darbība, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (ar troksni, smaku vai cita veida negatīvu ietekmi).

4.11.3. Lauksaimniecības teritorija (L2)

4.11.3.1. Pamatinformācija

415. Apakšzonas noteicošais izmantošanas veids ir piepilsētas un ciemu mazdārziņi (sakņu dārzi, augļu dārzi), kur galvenā izmantošana ir saistīta ar lauksaimniecisko izmantošanu – dārzkopību.

4.11.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

416. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārzi.

4.11.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

417. Dārza māju apbūve ([11003](#)).

418. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).

4.11.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
419.	600 m ²	40	līdz 40	līdz 5	līdz 1	30

4.11.3.5. Citi noteikumi

420. Atļauta viena stāva dārza māju apbūve ar maksimālo apbūves laukumu 25 m².

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

421. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

422. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).

423. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).

424. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

425. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).

426. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).

427. Ūdens telpas publiskā izmantošana ([24003](#)).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

428. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007): izņemot publiskos ūdeņus.

429. Derīgo izrakteņu ieguve ([13004](#)).

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

430. Publisko ūdeņu krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem un citām būvēm, nodrošinot piekrastes tauvas joslu 10 m platumā.

431. Nav atļauta patvaļīga dabīgi veidojušos ūdensobjektu iztaisnošana, aizbēršana, gultnes padziļināšana, mākslīgu salu veidošana.

432. Ūdensobjektu krastu un ēku (būvju) aizsardzībai pret eroziju atļauts veikt krastu nostiprināšanu saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību.

433. Krasta stiprināšanas inženiertehniskos pasākumus veic kompleksi, būvniecības ieceres dokumentācijā izvērtējot ietekmi uz blakus esošajām zemes vienībām.

434. Detalizētus nosacījumus publisko ūdeņu izmantošanai nosaka atsevišķos pašvaldības saistošajos noteikumos.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Bruņoto spēku mācību infrastruktūras teritorija (TIN1)

5.1.1.1. Pamatinformācija

435. Bruņoto spēku mācību infrastruktūras teritorija (TIN1) nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir Nacionālo bruņoto spēku mācību infrastruktūras attīstība, lai stiprinātu Nacionālo bruņoto spēku kaujas un uzņemošās valsts atbalsta spējas.

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

436. Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes Nacionālo bruņoto spēku mācību infrastruktūras attīstības teritorijās var izrietēt no militāro apmācību īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanas nepieciešamību.
437. Teritorijas apsaimniekošana, attīstība un izmantošana militārajām mācībām, kā arī pieejamība civilpersonām jānodrošina atbilstoši Aizsardzības ministrijas normatīvajiem aktiem.

5.1.2. Centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu teritorija (TIN11)

5.1.2.1. Pamatinformācija

438. Teritorija, kurā ir vai perspektīvā tiek plānota centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma.

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

439. Jaunbūvējamās un pārbūvējamās būves pieslēdz centralizētajai kanalizācijas un/vai ūdensapgādes sistēmai. Šī prasība attiecas uz būvēm zemes vienībās, kas robežojas ar ielu vai piebraucamo ceļu, kurā gar zemes vienības robežu ir izbūvēti centralizētie kanalizācijas un/vai ūdensapgādes tīkli.
440. Veicot esošo būvju atjaunošanu, kā arī pārbūvējot vai atjaunojot būves ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmu, būves pieslēdz centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai. Šī prasība attiecas uz būvēm zemes vienībās, kas robežojas ar ielu vai piebraucamo ceļu, kurā gar zemes vienības robežu ir izbūvēti centralizētie kanalizācijas vai ūdensapgādes tīkli.
441. Ja centralizētās kanalizācijas sistēmas tiek paplašinātas, TIN11 teritorijas noteikumi ir piemērojami arī jaunajās teritorijās.

5.1.3. Publiskas pieejas teritorija pie publiskajiem ūdeņiem (TIN12)

5.1.3.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.3.3. Citi noteikumi

442. Publiskās pieejas teritorijās pie publisko ūdeņu teritorijai ir atļauta peldvietu, atpūtas vietu pie ūdens un laivu piestātņu ierīkošana, ja tas nav pretrunā ar citiem normatīvajiem aktiem.
443. Piekļūšana pie publisko ūdeņu teritorijām tiek organizēta no valsts vai pašvaldības autoceļa līdz tauvas joslai.

5.1.4. Perspektīvā vēja elektrostaciju un vēja parku attīstības teritorija (TIN13)

5.1.4.1. Pamatinformācija

444. Teritorijas plānojumā kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN13) tiek noteiktas un Grafiskās daļas kartēs attēlotas perspektīvās vēja elektrostaciju un vēja parku attīstības teritorijas.

5.1.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.4.3. Citi noteikumi

445. Vēja parku un vēja elektrostaciju attīstība ar jaudu virs 20 kW Novada teritorijā atļauta pie nosacījuma, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem un ietekmes uz vidi novērtējuma procedūrās sniegtajiem nosacījumiem vai tehniskiem noteikumiem, teritorijā ir iespējams izvietot vēja parku vai vēja elektrostaciju.
446. TIN13 robežu, kas ir noteikta 375 m attālumā no valsts galvenā vai reģionālā autoceļa ass, atļauts precizēt, bet ne tuvāk no autoceļa ass kā attālums, kas 1,5 reizes pārsniedz vēja elektrostacijas masta augstumu.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

5.3.1. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN3)

5.3.1.1. Pamatinformācija

447. Tās ir teritorijas plānojumā paredzētas Savrupmāju apbūves, Publiskās apbūves un Ražošanas apbūves teritorijās. Veicot zemes parcelāciju apbūves gabalos, jāizstrādā detālplānojums, paredzot inženiertehnisko un ielu tīklu nodrošinājumu.

5.3.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.3.1.3. Citi noteikumi

448. Pirms būvniecības procesa uzsākšanas, izstrādājams detālplānojums. Detālplānojuma teritorijas robežas nosaka un precizē pieņemot Pašvaldības lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

5.4.1. Muižu apbūves teritorija (TIN4)

5.4.1.1. Pamatinformācija

449. Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartēs attēlotas muižu apbūves teritorijas TIN4. Gulbenes novadā tās noteiktas muižu individuālo aizsardzības zonu robežās. Zona izveidota, lai noteiktu nosacījumus šai teritorijā esošo objektu saglabāšanai un izmantošanai.

5.4.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.1.3. Citi noteikumi

450. Saglabājama raksturīgā vide - reljefs, apstādījumu, apzaļumojuma un apbūves raksturs, koku grupas un alejas, puķu audzes u.c., kā arī raksturīgie skatupunkti uz kultūrvēsturisko apbūvi.
451. Apbūves atjaunošana ir jāveic saglabājot vēsturiskās apbūves mērogu un izvirzot augstas prasības gan telpiskajiem risinājumiem, gan arhitektoniskajām kvalitātēm, saskaņā ar Pašvaldības būvvaldē apstiprinātu būvprojektu. Nav pieļaujama jaunas vēsturiskajai apbūves funkcijai neatbilstošas apbūves veidošana.
452. Muižu apbūves teritorijās Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde noteikusi vērtīgās ēkas, kas veido pieminekļa sastāvu. Veicot būvniecības darbus šajās ēkās saglabājams ēkas apjoms, apdare un konstruktīvā sistēma.
453. Fasādes:
- 453.1. saglabājama un atjaunojama vēsturisko ēku fasāžu oriģinālā apdare: sarkano ķieģeļu ēkām – sarkano ķieģeļu apdare; koka ēkām – koka dēlīšu apdare; mūra apmetām ēkām – apmetuma apdare;
 - 453.2. ja vēsturisko ēku ķieģeļu mūra fasāžu stāvoklis ir vērtējams kā slikts, struktūra ir stipri sairusi vai bojāta, tad īpašos gadījumos Būvvalde var izskatīt jautājumu par fasāžu sienu apmešanas un krāsošanas pamatotību un lietderību, izņemot kultūrvēsturiski vērtīgu vēsturisku apbūvi;
 - 453.3. nav pieļaujams plastmasas, metāla, apjomīgu stikla plakņu materiālu pielietojums fasāžu apdarē;
 - 453.4. kultūrvēsturiski vērtīgai vēsturiskai apbūvei saglabājams fasāžu arhitektoniskais un tēlnieciskais dekors, arhitektoniskā kompozīcija, būvgaldniecības izstrādājumi,

detaļas un citi šeit neuzskaitīti ēku un būvju autentiskuma elementi, kas nosaka un raksturo ēkas, tās mākslinieciskā veidojuma un apdares piederību noteiktam vietējo, reģionālo vai citzemju tradīciju lokam. Tos nedrīkst iznīcināt un neprasmīgi pārveidot;

453.5. ja ēkai tiek atļautas piebūves, to apjomam, mērogam, siluetam un detaļām galvenajās fasādēs ir jārespektē apkārtējās vēsturiskās apbūves tradīcijas un jaunajam apjomam veiksmīgi jāiekļaujas esošajā kultūrvēsturiskajā vidē;

453.6. vēsturisku ēku ugunssmūri ir prioritāri saglabājami bez apdares, izņēmums ir ēku ugunssmūri, kuru tehniskais stāvoklis un mūra estētika nav vizuāli pieņemama. Jautājumu par ugunssmūru apdari izskata Būvvalde;

453.7. ja koka ēku fasādes, kuras padomju gados ir apšūtas ar silikātķieģeļiem u.c., vai mūsdienās – ar metāla vai plastmasas materiāliem, tad ēkas rekonstrukcijas, renovācijas vai remonta gadījumos ir pārveidojamas (rekonstruējamas), harmonizējot atbilstošajā vēsturiskās pilsētvides situācijā un vēsturiski tradicionālos materiālos, izstrādājot fasāžu rekonstrukcijas risinājumu, izvērtējot konkrēto apbūvi, vienlaicīgi uztveramā vēsturiskās pilsētvides kontekstā, un iespējamajos tehniskos risinājumus;

453.8. atsevišķos gadījumos, ja tiek pārbūvēta visa fasāde, vēsturisku ēku siltināšanu var veikt no ārtelpas puses, ja fasādē iespējams izveidot ēkai identisku ailu (logu un durvju) dziļumu un jumta dzegas (pārkares) platumu, izņemot kultūrvēsturiski vērtīgu vēsturisku apbūvi;

453.9. ja pirms šo noteikumu stāšanās spēkā ir pielietoti vēsturiskajai apbūvei neatbilstoši materiāli, tad rekonstrukcijas, renovācijas vai remonta darbu gadījumā Būvvalde var pieprasīt nomainīt neraksturīgos fasāžu apdares materiālus pret būvperiodam vai vēsturiskajai apbūvei atbilstošiem materiāliem.

454. Logi un durvis:

454.1. ēkām par logu un durvju konstrukciju materiālu prioritāri izmantojams koks. Logu un durvju risinājumi un citu materiālu pielietojums saskaņojams ar Būvvaldi;

454.2. aizliegta patvaļīga ēku logu palielināšana skatlogu vajadzībām. Skatlogu izveidošana saskaņojama ar Būvvaldi.

455. Jumti:

455.1. nav pieļaujami (ne esošām, ne jaunbūvēm) plastikāta un tādi metāla jumta ieseguma materiāli, kuri ir sveši vēsturiskajai būvtradīcijai un disharmonē ar vēsturiskajiem jumtu iesegumiem, to formu, faktūru un krāsu. Katrs gadījums ir saskaņojams ar Būvvaldi;

455.2. jumtu ainavā nav vēlams izmantot logus jumta plaknēs un jumta plaknes stiklojuma logus, ja tie uztverami no publiskās ārtelpas jeb skatā no ielas, izņemot esošo ēku kāpņu telpu virsgaismas un atsevišķus jaunbūves gadījumus, kad šo elementu pielietojums ir noteikts būvprojektēšanas nosacījumos, un ja tas vizuāli nemazina vēsturiskās pilsētvides vērtību, kas tiek atsevišķi izvērtēts būvprojekta izstrādes gaitā, izvērtējot katras konkrētās ēkas novietni pilsētvidē un atbilstošo jumta ainavu.

456. Skursteņi:

456.1. skursteņus jāmūrē atbilstoši būvtradīcijai;

456.2. nav pieļaujams būvtradīcijai neatbilstoša augstuma un izskata skursteņi, kā arī, kas traucē vēsturisku ēku vai nozīmīgas pilsētvides uztveri.

457. Apgaismes ķermeņi:

457.1. apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, var tikt izmantoti pie ēku sienām un uz stabiem piestiprināti ielu apgaismes ķermeņi;

457.2. laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.

458. Saimniecības ēkas un garāžas:

458.1. saimniecības ēkas un garāžas nedrīkst atrasties uz ielas sarkanajās līnijās, kā arī priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, garāža nevar atrasties tuvāk ielas sarkanajai līnijai par 4 metriem;

458.2. garāžas un saimniecības ēkas nedrīkst no jauna iekļaut galveno ēku apjomā vai izveidot tās kā to piebūves tuvāk par 4 metriem no ielas sarkanās līnijas.

459. Žogi un vārti:

459.1. žogiem un vārtiem (ja tādi vēsturiski šajā vietā ir bijuši) gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar vēsturiskās apbūves tradīcijām, apbūves arhitektūru un kaimiņu zemes gabalu žogu un vārtu veidolu;

459.2. nevar tikt pielietoti blīvi koka, metāla žogi, betona lējuma, PVC un stieplu pinuma žogi;

459.3. žogu un vārtu izbūvi saskaņo Būvvalde.

460. Apstādījumi:

460.1. saglabājama un attīstāma izveidotā apzaļumojuma sistēma – parki un skvēri, ielu apzaļumojums un koku alejas gar ceļa braucamo daļu un ietvi, un kurās plānojot tāds apzaļumojums paredzēts;

461. TIAN 4.nodaļā "Prasības funkcionālo zonu izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā" noteiktais, piemērojams tiktāl, ciktāl tas nav pretrunā ar kultūras pieminekļu aizsardzības normatīvo regulējumu, TIAN 3.6. nodaļā un Muižu apbūves teritorijā (TIAN4) noteiktajām prasībām.

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

5.5.1. Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)

5.5.1.1. Pamatinformācija

462. Ainaviski vērtīgās teritorijas noteiktas ar mērķi definēt teritorijas atļautās izmantošanas nosacījumus dažādu veidu ainaviskajām teritorijām un ainavisko skatu punktu panorāmas saglabāšanai.

5.5.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.1.3. Citi noteikumi

463. Ainaviski vērtīgas teritorijas (TIN5):

463.1. Rutkaviņu avotu ainava;

463.2. Gaujas pie Lejasciema ainava;

463.3. Sarkano kalnu ainava;

463.4. Gaujas upes ainava no Gulbenes novada robežas līdz Lejasciemam;

463.5. Pilskalna ainava;

463.6. Vecstāmerienas - Kalnienas ainava;

463.7. Sitas un Pededzes upju palienes ainava;

463.8. Kaļņa silu ainava;

463.9. Ušuru ezera ainava;

463.10. Jaungulbenes muižas parka ainava;

463.11. Virānes ainava;

463.12. Tīrzas ainava;

463.13. Lizuma ainava;

464. Liela apjoma objektu (telekomunikāciju torņi (virs 30 m), ražošanas vai noliktavu ēkas u.c.), tehniskās infrastruktūras un apbūves izvietojumam TIN5 teritorijās nepieciešams atbilstošs nozares speciālista vai eksperta atzinums par plānotā objekta ietekmi uz ainavu un ieteikumi tās mazināšanai.

465. Ēku un inženierbūvju būvniecību, t.sk. pārbūvi veic, izvēloties ainavā iederīgu arhitektūras stilu un ēku apdares materiālus. Būvju novietojums un labiekārtojums nedrīkst aizsegst skatus uz ainavu vērtībām, pārvietojoties pa autoceļiem. Būvniecība, labiekārtojums un zemes lietošanas kategorijas maiņa vai atmežošana TIN5 teritorijās atļauta atbilstoši Teritorijas plānojumā, kā arī būvniecību un vides aizsardzību regulējošos normatīvos aktos noteiktajai kārtībai un ierobežojumiem

466. Publiskos tūrisma un rekreācijas infrastruktūras labiekārtojuma objektus (informācijas standus, atpūtas vietas, telšu vietas, stāvlaukumus, tualetes, atkritumu tvertnes u.c.) atļauts izvietot tikai ar pašvaldības saskaņojumu.

467. Nav atļauts ierīkot jaunas derīgo izrakteņu ieguves vietas (izņemot ūdens ieguves) ainaviski vērtīgajās teritorijās un pie ainaviskajiem ceļiem visā novada teritorijā.

468. Nav atļauta brīvstāvošu saules paneļu izvietošana, pieļaujama to iestrādāšana jumtu plaknēs.

469. Aizliegta motosporta un autosporta trašu būvniecība.

5.5.2. Ainaviskais ceļš (TIN51)

5.5.2.1. Pamatinformācija

470. Ainavisks ceļš - ceļš vai ceļa posms, kas šķērso ainaviski pievilcīgas teritorijas vai skatu punktus un, pa kuru pārvietojoties, vērojamas augstvērtīgas skatu perspektīvas.

5.5.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.2.3. Citi noteikumi

471. Gulbenes novada teritorijā, kurā izveidojušās dabiski pievilcīgas ainavas, kas raksturo un iezīmē īpašo konkrētā pagasta vidi, nedrīkst veikt būvniecību vai ierīkot stādījumus un ieaudzēt mežu, kas var aizsegst skatu no publiski pieejamiem skatu punktiem un ainaviskiem ceļiem (ja tādi noteikti vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, tematiskajā plānā vai lokālplānojumā) uz ainavai raksturīgajiem elementiem un vērtībām.

472. Plānojot un veicot novada teritorijā ceļu pārbūvi, nedrīkst būtiski mainīt ainavisko ceļu (ja tādi noteikti vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, tematiskajā plānā vai lokālplānojumā) trases novietojumu.

473. Ainavisko ceļu teritorijās savlaicīgi veicama savlaicīga krūmu izciršana un ainavu degradējošu objektu nojaukšana vai to teritoriju sakārtošana.

474. Ja tiek plānota vai veikta jebkura veida būvniecība, izstrādāts tematiskais plāns vai lokālplānojums, Gulbenes novada pašvaldībai ir tiesības saistošajos noteikumos noteikt papildu prasības, lai saglabātu esošās ainavas raksturu un vērtību.

475. Gar ainaviskā ceļa malām alejās kokus atļauts nocirst (novākt), ja tie kļuvuši bīstami, apdraud ceļu satiksmes vai cilvēku drošību un nav citu iespēju novērst iespējamu bīstamu situāciju (piemēram, apzāgēt zarus, izveidot atbalstus, izvietot norobežojošas barjeras un braukšanas ātrumu ierobežojošas zīmes).

476. No ainaviskiem ceļiem vērojamās ainaviski pievilcīgās vietās jāveic skatu atvēršana uz ezeriem, niedru pļaušana, ceļmalu sakopšana, pļaušana un skatu aizsedzošu koku, krūmu ciršana.

5.5.3. Vietējās nozīmes aizsargājamā dabas teritorija (TIN52)

5.5.3.1. Pamatinformācija

477. Vietējas nozīmes aizsargājamā dabas teritorija ir izveidota, lai saglabātu dabas ainavas, aizsargājamās biotopus un sugas, kā arī lai noteiktu nosacījumus vietējas nozīmes dabas objektu saglabāšanai un izmantošanai

5.5.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.3.3. Citi noteikumi

478. Kā vietējās nozīmes aizsargājamā dabas teritorija (TIN52) noteiktas:

478.1. Litenes parka līcis;

478.2. Virānes dabas parks;

478.3. Dabas parks Beļavā;

478.4. Krapas parks;

478.5. Parks (Pilssalas).

478.6. Dabas parks (pie Sīļu mājām);

479. Vietējas nozīmes aizsargājamā dabas teritorija aizliegts;

479.1. bojāt un iznīcināt dabas objektus;

479.2. pārveidot virsmas reljefu un veikt citas darbības, kas var veicināt zemes erozijas attīstību;

479.3. veikt galveno cirti;

479.4. iznīcināt, bojāt un pārveidot vērtīgas ainavas un to elementus, kas izraisa ainavas degradēšanos.

5.5.4. Vietējās nozīmes aizsargājamā dabas teritorija rekreācijas mežš "Augstie kalni" (TIN53)

5.5.4.1. Pamatinformācija

480. Teritorijas izveides mērķis ir nodrošināt sabiedrībai iespēju izmantot teritorijai raksturīgos rekreācijas resursus, nodrošinot ainaviskās vērtības, orientieristu un riteņbraucēju takas izmantojot dabisko brauktuvi tīklu, kā arī ogošanas un sēņošanas iespējas.

5.5.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.4.3. Citi noteikumi

481. Atbilstoši AS "Latvijas valsts meži" rekreācijas meža "Augstie kalni" apsaimniekošanas plānam.

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

5.6.1. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija (TIN6)

5.6.1.1. Pamatinformācija

482. Teritorija ir noteikta, lai saglabātu vienlaidus lauksaimniecības zemju platības (lielākas par 10 ha) un nodrošinātu šo zemju lauksaimniecisko izmantošanu atbilstoši to vērtībai (zemes auglība ir 45 balles un augstāka).

5.6.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.6.1.3. Citi noteikumi

483. Papildizmantošana vietējas nozīmes lauksaimniecības zemēs: lauksaimnieciska rakstura būves vai cita veida palīgbūves, kas nepieciešamas ražošanas attīstībai.
484. Veicot zemes dalīšanu, drīkst nodalīt mazāku platību, nekā noteikts, ja tiek pievienota blakus esošajai lauksaimniecības teritorijai, to konsolidējot vai veicot robežu pārkārtošanu un ja pēc atdalīšanas paliekošā zemes gabala platība nav mazāka par 5 ha.
485. Sadalot apbūvētu zemes vienību, nodalot no tās esošu viensētu vai zemes vienību atsevišķu ražošanas, publiska un komerciāla objekta apsaimniekošanai, (uzbūvēti līdz 30.04.2013.), drīkst atdalīt faktiski esošai apbūvei izmantojamo platību, ievērojot piekļuves nodrošināšanu un ugunsdrošības prasības.
486. Aizliegta saules elektrostaciju uzstādīšana, izņemot saules paneļu sistēmas vienas mājsaimniecības vai saimniecības vajadzībām.

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

5.8.1. Degradēta teritorija (TIN8)

5.8.1.1. Pamatinformācija

487. Kā degradētas noteiktas ēkas, kuras ir vidi degradējošas un ainavu bojājušas un kurām ir negatīva ietekme uz apkārtējām apbūves teritorijām un vidi.

5.8.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.8.1.3. Citi noteikumi

488. Atļauta degradēto objektu revitalizācija (atjaunošana) atbilstoši galvenajai vai papildizmantošanai attiecīgajā funkcionālajā zonā, kurā objekts atrodas.
489. Pirms uzsāk jaunu apbūvi degradētā teritorijā, jāveic tās sakārtošana un degradētā objekta nojaukšana vai revitalizācija, ietverot minētās darbības būvniecības ieceres projektā.

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

490. Apbūves noteikumus detalizē, izstrādājot lokālpārplānojumu vai detālplānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai precizējot teritorijas daļas funkcionālā zonējuma izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

491. Ja kāda teritorijas izmantošana un būvniecība ir likumīgi uzsākta, bet pēc Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās tā vairs neatbilst Teritorijas plānojumam, to drīkst turpināt. Jauna būvniecība un teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar Teritorijas plānojumu. Ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi ir atļauts atjaunot iepriekšējā apjomā, atbilstoši tās agrākajam veidolam un novietnei.
492. Ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi ir atļauts atjaunot iepriekšējā apjomā, atbilstoši tās agrākajam veidolam un novietnei.

1.Pielikums

Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumiem
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem

Ielu kategorijas un sarkano līniju platumi Gulbenes pilsētā

Nr.p.k.	Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Sarkano līniju platums metros
Gulbenes pilsēta			
1.	Baložu iela (P37, Pļaviņas – Madona – Gulbene 90,400-91,440)	B	20
2.	Brīvības iela (P27, Smiltene – Gulbene 61,202-64,545)	B	20
3.	Rēzeknes iela (P36, Rēzekne – Gulbene 86,690 – 87,200)	B	20
4.	Rīgas , Blaumaņa ielas (P35, Gulbene – Balvi – Viļaka – Krievijas robeža (Vientuļi) 0,000 – 2,140)	B	20
5.	Ābeļu iela	C	16
6.	Alkšņu iela	D	12
7.	Asarupes iela	D	12
8.	Ausekļa iela	D	12
9.	Bērzu iela	C	16
10.	Bišu iela	D	12
11.	Blaumaņa iela (no Līkās līdz Rīgas ielai)	C	16
12.	Ceriņu iela	E	8
13.	Dārza iela	E	8
14.	Dīķa iela	E	8
15.	Draudzes skolas iela	D	12
16.	Dzeguzes iela	D	12
17.	Dzelzceļa iela	C	16
18.	Dzelzceļnieku iela	E	8
19.	Dzilnas iela	E	8
20.	Dzirnavu iela	D	12
21.	Emzes iela	D	12
22.	Gaitnieku iela	C	16
23.	Gala iela	D	12
24.	Ievugravas iela	E	8
25.	Jasmīnu iela	E	8
26.	Jaunā iela	D	12
27.	Kalna iela	D	12
28.	Kļavu iela	D	12
29.	Klēts iela	D	12
30.	Krapas iela	E	8
31.	Krasta iela	D	12
32.	Ķiršu iela	D	12
33.	Lapu iela	D	12
34.	Latgales iela	D	12
35.	Lauku iela	D	12
36.	Lazdu iela	C	16
37.	Liepu iela	D	12

Nr.p.k.	Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Sarkano līniju platums metros
38	Līkā iela	D	12
39.	Litenes iela	D	12
40.	1. Maija iela	D	12
41.	Malas iela	D	12
42.	Miera iela	C	16
43.	Naglenes iela	C	16
44.	Nākotnes iela	C	16
45.	Nākotnes iela (daudzdzīvokļu māju iekšpagalmu brauktuves)	D	12
46.	O. Kalpaka iela	C	16
47.	Ošu iela	D	12
48.	Ozolu iela	C	16
49.	Pamatu iela	D	12
50.	Parka iela	C	16
51.	Pavasara iela	D	12
52.	Pils iela	D	12
53.	Pļavu iela	D	12
54.	Purva iela	D	12
55.	Raiņa iela	D	12
56.	Rīgas iela (no Blaumaņa līdz Miera)	C	16
57.	Robežu iela	D	12
58.	Saules iela	E	8
59.	Skolas iela	C	16
60.	Skolas iela (daudzdzīvokļu māju iekšpagalmu brauktuves)	D	12
61.	Slēpotāju iela	E	8
62.	Smilšu iela	E	8
63.	Sporta iela	E	8
64.	Stacijas iela	D	12
65.	Tilta iela	E	8
66.	Ūdensvada iela	D	12
67.	Upes iela	E	8
68.	Vidus iela	C	16
69.	Vidzemes iela	E	8
70.	Viestura iela	E	8
71.	Vītoli iela	E	8
72.	Zāles iela	E	8
73.	Zaļā iela	E	8
74.	Ziemeļu iela	E	8
75.	Zvaigžņu iela	C	16
76.	Ceļš Dzirnau - Saules	E	8
77.	Ceļš Viestura - Viestura 18	E	8
78.	Ceļš Viestura - Viestura 4	E	8
79.	Ceļš Blaumaņa - Blaumaņa 1A	E	8
80.	Ceļš uz Rīgas ielu 34, 36, 38	E	8

Nr.p.k	Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Sarkano līniju platums metros
81.	Ceļš Ceriņu - Jasmīnu	E	8
82.	Ceļš Vītoli -Kalna	E	8
83.	Ceļš no Upes uz Parka ielu	E	8

2.Pielikums

Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumiem
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem

Ielu kategorijas un sarkano līniju platumi Gulbenes novada ciemos

Nr.p.k.	Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Sarkano līniju platums metros
Beļava (Beļavas pagastā)			
1.	Vienības iela	E	10
2.	Avotu iela	D	12
3.	Kalna iela	E	10
4.	Podnieku iela	E	10
5.	Sīļu iela	E	10
6.	Beļava-Ceriņkalns pašvaldības autoceļš	E	8
7.	Spalvas-Strautiņi pašvaldības autoceļš	D	12
8.	Gulbene-Zeltiņi valsts vietējais autoceļš V410	C	20
Ozolkalns (Beļavas pagastā)			
1.	Lauka iela	E	8
2.	Pļavu iela	E	8
3.	Saules iela	E	8
5.	Kalna iela	D	12
6.	Kļavkalnu iela	E	8
7.	Ozolkalns-Galgauska valsts vietējais autoceļš V418	B	20
8.	Ozolkalns-Lejasciems valsts vietējais autoceļš V416	B	20
9.	Smiltene-Gulbene valsts reģionālais autoceļš P27	B	24
Pilskalns (Beļavas pagastā)			
1.	Beļava-Kranci-Krieviņi pašvaldības autoceļš	D	12
2.	Dīķa iela	E	8
3.	Gravas iela	E	10
4.	Liepu iela	D	12
5.	Ozolu iela	E	
6.	Parka iela	E	8
7.	Pilskalna iela	D	12
8.	Auguliena-Pilskalns-Litene valsts vietējais autoceļš V417	B	20
9.	Gulbene-Zeltiņi valsts vietējais autoceļš V410	B	20
Letes (Beļavas pagastā)			
1.	Bērzu iela	E	10
2.	Ezera iela	E	8
3.	Grantskalnu iela	E	8
4.	Liepu iela	E	8
5.	Partizānu iela	E	8
6.	Saimniecības iela	E	8
7.	Smilšu iela	E	8

Nr.p.k	Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Sarkano līniju platums metros
8.	Vidus iela	E	8
9.	Pievedceļš Letēm valsts vietējais autoceļš V419	B	20
Svelbergis (Beļavas pagastā)			
1.	Lapu iela	D	12
2.	Rožu iela	D	12
3.	Smiltene–Gulbene valsts reģionālais autoceļš P27	B	24
Daukstes (Daukstu pagastā)			
1.	Torņa iela	E	8
2.	Skolas iela	E	10
4.	Daukstu veikals-Augstsalnieki pašvaldības autoceļš	D	12
5.	Anķupene–Daukste–Līgo valsts vietējais autoceļš V427	B	20
Stari (Daukstu pagastā)			
1.	Bērzu iela	E	8
2.	Sāniela	E	8
3.	Centra iela	D	12
4.	Bišu iela	E	10
5.	Vanagi-Simsonu drupas pašvaldības autoceļš	E	8
6.	Pievedceļš Stariem valsts vietējais autoceļš V426	B	20
7.	Gulbene–Jaungulbene valsts vietējais autoceļš V424	B	20
Krapa (Daukstu pagastā)			
1.	Gatves-Vīksniņi Ozoliņi	E	10
2.	Grīvas-Krapas pasts pašvaldības autoceļš	D	12
3.	Krapa-Aizupieši-Gāršas ceļš pašvaldības autoceļš	E	10
4.	Krapa-Skujiņas pašvaldības autoceļš	D	12
5.	Madonas ceļš-Krapa pašvaldības autoceļš	D	12
6.	Parka iela	D	12
Druvienu (Druvienas pagastā)			
1.	Ābelskalns-Jaunāres pašvaldības autoceļš	E	10
2.	Druvienu-Tirzieši pašvaldības autoceļš	D	12
3.	Jaunauziņas-Attīrīšanas pašvaldības autoceļš	E	10
4.	Pamatskola-Jaunauziņas-Ceplīši pašvaldības autoceļš	E	10
5.	Pamatskola-Jaunāres pašvaldības autoceļš	E	10
6.	Druvienu–Lizums valsts vietējais autoceļš V433	B	20
7.	Ozoli–Liezēre–Tirza–Stāķi valsts vietējais autoceļš V847	B	20
8.	Ranka–Druvienu valsts vietējais autoceļš V437	B	20
Galgauska (Galgauskas pagastā)			
1.	Ceļš uz Skalbēm pašvaldības autoceļš	E	10
2.	Galgauska-Brūklenāji pašvaldības autoceļš	E	8
3.	Galgauska-Dzelzceļa stacija pašvaldības	E	8
4.	Galgauska-Zemītes-Lielkaļi pašvaldības autoceļš	E	10
5.	Lejas iela	E	8
6.	Līkā iela	E	8
7.	Pļavu iela	D	12

Nr.p.k	Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Sarkano līniju platums metros
8.	Priednieki-Celmiņi pašvaldības autoceļš	E	10
9.	Priednieki-Vietas pašvaldības autoceļš	E	8
10.	Reiņi-Vietas pašvaldības autoceļš	D	12
11.	Rītiņi-Pārbrauktuve pašvaldības autoceļš	E	10
12.	Skolas iela	E	8
13.	Veišu iela	D	12
14.	Pievedceļš Galgauskai pašvaldības autoceļš V439	C	16
15.	Ozoli-Liezēre-Tirza-Stāķi valsts vietējais autoceļš V847	C	22
Rimstavas (Galgauskas pagastā)			
1.	Rimstavu iela	E	8
2.	Rimstavas-Pamati pašvaldības autoceļš	D	12
3.	Ceļš uz Eglājiem pašvaldības autoceļš	D	12
4.	Rimstavas-Ušuri valsts vietējais autoceļš V429	B	20
5.	Ozoli-Liezēre-Tirza-Stāķi valsts vietējais autoceļš V847	B	22
Jaungulbene (Jaungulbenes pagastā)			
1.	Baznīcas iela	E	10
2.	Bērzu iela	E	10
3.	Tīrgus iela	E	8
4.	Ezera iela	E	8
5.	Kalna iela	E	8
6.	Ozolu iela	E	8
7.	Parka iela	E	8
8.	Gulbītis-Indrāni	D	12
9.	Imantas-Jaungulbene	D	12
10.	Ušuru ceļš-Jaungulbene	D	12
11.	Vecais Madonas ceļš	E	10
12.	Gulbene-Jaungulbene valsts vietējais autoceļš V424	B	20
13.	Tirza-Jaungulbene-Liedevalsts vietējais autoceļš V430	B	20
Gulbītis (Jaungulbenes pagastā)			
1.	Vārpiņu iela	E	10
2.	Skolas iela	E	8
3.	Internāts- Gobas pašvaldības autoceļš	E	10
4.	Gulbene-Jaungulbene valsts vietējais autoceļš V424	B	20
5.	Rimstavas-Ušuri valsts vietējais autoceļš V429	B	20
Lejasciems (Lejasciema pagastā)			
1.	A.Sakses iela	D	12
2.	Dārza iela	D	12
3.	Imantas iela	E	10
4.	Kalēju iela	E	10
5.	Kalna iela	E	8
6.	Kapsētas Ceļš pašvaldības autoceļš	E	10
7.	Krasta iela	E	8
8.	Līča iela	E	10

9.	Rīgas iela	E	8
10.	Rožu iela	E	10
11.	Rūpnieku iela	E	8
12.	Skolas iela	E	10
13.	Smilšu iela	E	10
14.	Šoseja P-34-Estrāde pašvaldības autoceļš	E	8
15.	Tirzas iela	E	10
16.	Sinole–Silakrogs valsts reģionālais autoceļš P34	B	24
17.	Vireši–Dūre–Lejasciems valsts vietējais autoceļš V371	B	20
18.	Lejasciems–Māli valsts vietējais autoceļš V415	B	20
Sinole (Lejasciema pagastā)			
1.	Meņģele-šoseja P-27 pašvaldības autoceļš	E	10
2.	Sinole-Gaujas tilts caur Šķūneniekiem pašvaldības autoceļš	E	10
3.	Madaras-Ozoli pašvaldības autoceļš	E	8
4.	Sinole-Krāces pašvaldības autoceļš	E	10
5.	Sinole–Mālmuiža valsts vietējais autoceļš V414	B	20
6.	Sinole–Silakrogs valsts reģionālais autoceļš P34	B	24
Litene (Litenes pagastā)			
1.	Avotiņu iela	D	12
2.	Balvu iela	E	8
3.	Bērzu iela	E	8
4.	Grantskalni-Attīrīšanas iekārtas	E	8
5.	Graudu iela	E	8
6.	Jaunlitenes iela	E	8
7.	Klusā iela	D	12
8.	Lauku iela	E	8
9.	Liepu iela	E	8
10.	Ozolu iela	E	8
11.	Pagastmājas iela	E	8
12.	Parka iela	E	8
13.	Pededzes iela	D	12
14.	Silavas iela	D	12
15.	Skolas iela	E	8
16.	Zeltiņu iela	E	8
17.	Auguliena–Pilskalns–Litene valsts vietējais autoceļš V417	B	20
18.	Pievedceļš Litenei valsts vietējais autoceļš V422	B	20
19.	Pievedceļš Litenes stacijai valsts vietējais autoceļš V423	B	20
Lizums (Lizuma pagasts)			
1.	Apsītes-Priedaine pašvaldības autoceļš	D	12
2.	Dārza iela	E	8
3.	Kalēji-Kolanģi-Melderi pašvaldības autoceļš	E	10
4.	Kalēji-Mežāres-Elstes-Taures pašvaldības autoceļš	D	12
5.	Kalna iela	E	8
6.	Klintis-Aptieka	E	8

Nr.p.k	Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Sarkano līniju platums metros
7.	Lizums-Kalēji-Avoti pašvaldības autoceļš	D	12
8.	Lizums-Kalēji-Avoti no krustojuma ar Kalēji-Mežāres-Elstes-Taures pašvaldības autoceļa	E	8
9.	Līvānu iela	E	8
10.	Parka iela	E	8
11.	Ražotāji-Grūšļi-Censoņi-Kalniņi	D	12
12.	Ražotāji-Klajumi	E	10
13.	Ražotāji-Rūpnīca	E	10
14.	Cesvaine - Velēna valsts reģionālais autoceļš P38	B	22
15.	Pievedceļš Lizuma stacijai valsts vietējais autoceļš V435	B	20
Velēna (Lizuma pagasts)			
1.	Velēna-Draudzes skola pašvaldības autoceļš	D	12
2.	Velēna-Grimnauži-Līkās priedes pašvaldības autoceļš	E	10
3.	Cesvaine - Velēna valsts reģionālais autoceļš P38	B	22
4.	Smiltene–Gulbene valsts reģionālais autoceļš P27	B	24
5.	Velēna–Vīreši valsts vietējais autoceļš V411	B	20
Līgo (Līgo pagastā)			
1.	Vidus iela	E	10
2.	Vītolu iela	E	10
3.	Krasta iela	E	10
4.	Liepu iela	D	12
5.	Līvānu iela	E	8
6.	Ozolu iela	D	12
7.	Ērgļi-Auzāni pašvaldības autoceļš	D	12
8.	Stukmaņi-Jaunasrupji-Roznieki pašvaldības autoceļš	E	10
9.	Stukmaņi-Eļmi pašvaldības autoceļš	E	10
10.	Jāņukalns-Strautnieki-Krasta 20 pašvaldības autoceļš	E	8
11.	Anķupene–Daukste–Līgo valsts vietējais autoceļš V427	B	20
12.	Tirza–Jaungulbene–Liede valsts vietējais autoceļš V430	B	20
Ranka (Rankas pagastā)			
1.	Alejas iela	E	10
2.	Apgādes iela	E	8
3.	Dārza iela	E	10
4.	Nākotnes iela	D	12
5.	Ranka-Lācītes pašvaldības autoceļš	E	10
6.	Ranka-Rankas stacija pašvaldības autoceļš	E	10
7.	Skolas iela	E	10
8.	Strautiņu iela	E	8
9.	Ērgļi–Jaunpiebalga–Salīņkrogs valsts reģionālais autoceļš P33	B	20
10.	Jaunzemji–Rēveļi–Ranka valsts vietējais autoceļš V301	B	20
11.	Ranka–Druviena valsts vietējais autoceļš V437	B	20
12.	Ranka–Gatves valsts vietējais autoceļš V440	B	20
Gaujasrēveļi (Rankas pagastā)			

Nr.p.k	Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Sarkano līniju platums metros
1.	Krasta iela	E	8
2.	Rūpniecības iela	E	10
3.	Smilšu iela	E	8
4.	Vidus iela	E	8
5.	Ūdrupe–Rankas stacija valsts vietējais autoceļš V438	B	20
Rēveļi (Rankas pagastā)			
1.	Gaujas iela	E	10
2.	Palsas iela	D	12
3.	Putnu iela	E	10
4.	Rēveļi–Mežsilieši pašvaldības autoceļš	D	12
5.	Jaunzemji–Rēveļi–Ranka vietējais autoceļš stacija V301	B	20
6.	Ūdrupe–Rankas stacija valsts vietējais autoceļš V438	B	20
Stāmeriena (Stāmerienas pagastā)			
1.	Dzirnavu iela	E	8
2.	Liepu iela	E	8
3.	Miera iela	E	8
4.	Pļavu iela	E	8
5.	Sila iela	E	8
6.	Stāmeriena–Mežvārgaļi pašvaldības autoceļš	D	12
8.	Upes iela	E	8
9.	Stāmeriena–Lāčauss valsts vietējais autoceļš V421	B	20
10.	Stāmeriena–Pļavnieki–Zeltaleja valsts vietējais autoceļš V420	B	20
Vecstāmeriena (Stāmerienas pagastā)			
1.	Balvi–Gulbene (vecais ceļš)	D	12
2.	Baznīca–Kalēji pašvaldības autoceļš	D	12
3.	Draudzes–Kūtiņas pašvaldības autoceļš	E	8
4.	Pils iela	E	8
5.	Skola–Līdumi pašvaldības autoceļš	D	12
6.	Tehnikums–Lāčauss pašvaldības autoceļš	E	8
7.	Tehnikums–Stūrstas pašvaldības autoceļš	E	8
8.	Vecstāmeriena–Garāžas pašvaldības autoceļš	E	8
9.	Stāmeriena–Pļavnieki–Zeltaleja valsts vietējais autoceļš V420	B	20
Kalniena (Stāmerienas pagastā)			
1.	Kalniena–Alejas pašvaldības autoceļš	E	8
2.	Kalniena–Lūri pašvaldības autoceļš	E	8
3.	Kalniena–Parka iela pašvaldības autoceļš	D	12
4.	Kalniena–Priednieku ceļš pašvaldības autoceļš	E	8
5.	Kalniena–Skola–Klubs pašvaldības autoceļš	E	8
6.	Kalniena–Vidiena pašvaldības autoceļš	E	8
7.	Alūksne–Kalniena–Gulbene valsts vietējais autoceļš V388	B	20
8.	Kalniena–Lubānieši valsts vietējais autoceļš V443	B	20

Nr.p.k	Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Sarkano līniju platums metros
Stāķi (Stradu pagastā)			
1.	Meliorācijas iela	E	10
2.	Pakava iela	E	8
3.	Saimniecības iela	D	12
4.	Sporta iela	E	8
5.	Liepulejas-Dālderī-Stāķi	D	12
4.	Pievedceļš Stāķiem valsts vietējais autoceļš V425	B	20
6.	Gulbene-Jaungulbene valsts vietējais autoceļš V424	B	20
Šķieneri (Stradu pagastā)			
1.	Šķieneru iela	E	10
2.	Dzērves iela	E	8
3.	Rūpnieku iela	E	8
5.	Gulbene-Jaungulbene valsts vietējais autoceļš V424	B	20
Stradi (Stradu pagastā)			
1.	Pededzes iela	E	8
2.	Jaunkīši-Darbnīcas	E	10
3.	Darbnīcas-Samiņi	D	12
4.	Rēzekne-Gulbene valsts reģionālais autoceļš P36	B	22
Margas (Stradu pagastā)			
1.	Dūnu iela	E	8
2.	Kalēju iela	D	12
3.	Rēzeknes iela	D	12
4.	Rēzekne-Gulbene valsts reģionālais autoceļš P36	B	22
Ceļmalas (Stradu pagastā)			
1.	Gulbene-Balvi-Vīļaka-Krievijas robeža (Vientuļi) valsts reģionālais autoceļš P35	B	22
Tirza (Tirzas pagastā)			
1.	Alejas-Strautmaļi pašvaldības autoceļš	E	10
2.	Autoosta-Lāsītes pašvaldības autoceļš	E	8
3.	Avotkalns-Zemītes-Druvāni pašvaldības autoceļš	E	8
4.	Avotu iela	E	8
5.	Ceļš ar paplašinājumu pašvaldības autoceļš	E	8
6.	Gājēju tilts pašvaldības autoceļš	E	8
7.	Kalēji-Apogi pašvaldības autoceļš	D	12
8.	Kancēna kapi-Vectroškas-Āžu HES pašvaldības autoceļš	E	8
9.	Kancēns-Estrāde pašvaldības autoceļš	E	8
10.	Kļavas-Ķezberi-Kalves pašvaldības autoceļš	E	8
11.	Lāsītes-Vējiņi pašvaldības autoceļš	E	8
12.	Liepavoti-Madaras pašvaldības autoceļš	E	8
13.	Muiža-Ziemeļi pašvaldības autoceļš	D	12
14.	Ozolu iela	D	12
15.	Skola-Dārtiņa pašvaldības autoceļš	E	8

16.	Upes iela	D	12
17.	Cesvaine–Velēna valsts reģionālais autoceļš P38	B	20
18.	Ozoli–Liezēre–Tirza–Stāķi valsts vietējais autoceļš V847	B	20
19.	Tirza–Jaungulbene–Liede valsts vietējais autoceļš V430	B	20
Vecaduliena (Tirzas pagastā)			
1.	Cesvaine–Velēna valsts reģionālais autoceļš P38	B	20
2.	Vecaduliena–Kaipi valsts vietējais autoceļš V447	B	20

3.Pielikums

Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumiem

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem

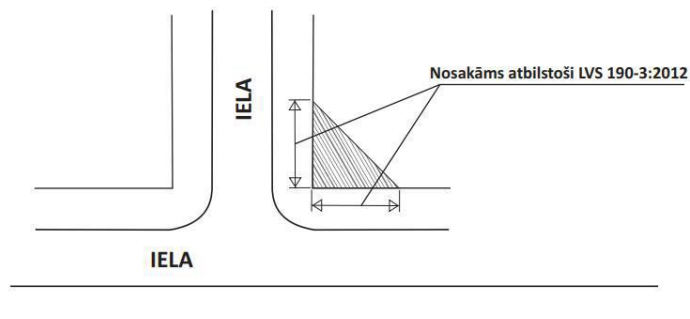
Nr.p.k.	Autoceļa indekss	Autoceļa nosaukums	Ceļu zemes nodalījuma joslas min. platums no autoceļa ass uz katru pusi, m	Aizsargjoslas platums no autoceļa ass uz katru pusi, m
Valsts reģionālie autoceļi				
1.	P27	Smiltene – Gulbene (km 21,776 – km 61,202)	13,5	60
2.	P33	Ērgļi – Jaunpiebalga – Salinkrogs (km 45,661 – km 60,509)	9,5	60
3.	P34	Sinole – Silakrogs (km 0,000 – km 23,120)	13,5	60
4.	P35	Gulbene – Balvi – Viļaka – Krievijas rob.(Vientuļi) (km 2,140 – km 17,590)	11,0	60
5.	P36	Rēzekne – Gulbene (km 65,508 – km 86,690)	11,0	60
6.	P37	Pļaviņas (Gostiņi) – Madona – Gulbene (km 63,080 – km 90,400)	13,5	60
7.	P38	Cesvaine – Velēna (km 11,930 – km 32,423) (km 32,423 – km 37,410)	9,5 11,0	60
8.	P43	Litene – Alūksne (km 0,00 – 6,466 km) (km 7,881 – km9,131)	11,0	60
Valsts vietējie autoceļi				
9.	V301	Jaunzemi – Rēveļi – Ranka (km 2,808 – km 10,050) (km 10,230 – km 13,922)	9,5	30
10.	V302	Jaunpiebalga – Pērle (km 11,850 – km 14,870)	9,5	30
11.	V371	Vireši – Dūre – Lejasciems (km 21,490 – km 27,710)	9,5	30
12.	V374	Mežslokas – Kalniena – Gulbene (km 8,211 – km 15,143)	9,5	30
13.	V388	Alūksne – Kalniena – Gulbene (km 11,750 – km 32,900)	9,5	30
14.	V410	Gulbene – Zeltiņi (km 0,200 – km 16,875)	9,5	30
15.	V411	Velēna – Vireši (km 0,000 – km 23,417)	9,5	30
16.	V412	Ķeņģi – Jaunpiebalga (km 5,105 – km 13,920)	9,5	30
17.	V413	Sinole – Tirzas stacija (km 0,000 – km 9,080)	9,5	30
18.	V414	Sinole – Mālmuiža (km 0,000 – km 7,670)	9,5	30
19.	V415	Lejasciems – Māli (km 0,000 – km 5,830)	9,5	30
20.	V416	Ozolkalns – Lejasciems (km 0,000 – km 15,120)	9,5	30

21.	V417	Auguliena – Pilskalns – Litene (km 0,000 – km 6,160) (km 6,860 – km 14,809) (km 14,969 – km 26,996)	9,5	30
22.	V418	Ozolkalns – Galgauska (km 0,000 – km 12,410)	9,5	30
23.	V419	Pievedceļš Letēm (km 0,000 – km 4,200)	9,5	30
24.	V420	Stāmeriena – Pļavnieki – Zeltaleja (km 0,000 – km 19,060)	9,5	30
25.	V421	Stāmeriena – Lāčausis (km 0,000 – km 0,800)	9,5	30
26.	V422	Pievedceļš Litenei (km 0,000 – km 3,920)	9,5	30
27.	V423	Pievedceļš Litenes stacijai (km 0,000 – km 1,130)	9,5	30
28.	V424	Gulbene – Jaungulbene (km 0,000 – km 15,240)	9,5	30
29.	V425	Pievedceļš Stākiem (km 0,000 – km 1,080)	9,5	30
30.	V426	Pievedceļš Stariem (km 0,000 – km 0,700)	9,5	30
31.	V427	Aņķupene – Daukstes – Līgo (km 0,000 – km 22,720)	9,5	30
32.	V429	Rimstavas – Ušuri (km 0,000 – km 14,360)	9,5	30
33.	V430	Tirza – Jaungulbene – Liede (km 0,000 – km 12,760) (km 13,220 – km 29,360)	9,5	30
34.	V432	Virāne – Grote (km 0,000 – km 7,400)	9,5	30
35.	V433	Druviena – Līzums (km 0,000 – km 10,360)	9,5	30
36.	V434	Pērle – Kraukļi (km 0,00 – km 1,00)	9,5	30
37.	V435	Pievedceļš Līzuma stacijai (km 0,000 – km 0,500)	9,5	30
38.	V436	Ranka – Tirza (km 0,000 – km 13,430)	9,5	30
39.	V437	Ranka – Druviena (km 0,000 – km 15,180)	9,5	30
40.	V438	Ūdrupe – Rankas stacija (km 0,000 – km 8,080)	9,5	30
41.	V440	Ranka – Gatves (km 0,000 – km 2,200)	9,5	30
42.	V441	Pievedceļš Birzes stacijai (km 0,000 – km 4,880)	9,5	30
43.	V443	Kalniena – Lubānieši (km 0,000 – km 4,672)	9,5	30
44.	V446	Pievedceļš Kamaldas stacijai (km 0,000 – km 1,200)	9,5	30
45.	V447	Vecaduliena – Kaipi (km 0,000 – km 8,820)	9,5	30
46.	V842	Lubāna – Upatnieki (km 13,00 – km 14,007) (km 14,007 – km 17,090)	11 9,5	30
47.	V847	Ozoli – Liezēre – Tirza – Stāķi (km 17,220 – km 42,000) (km 42,000 – km 56,560)	9,5 11,0	30

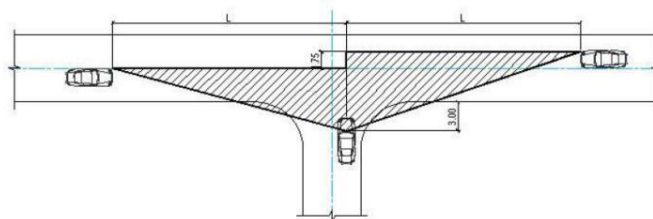
4.Pielikums

Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumiem
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem

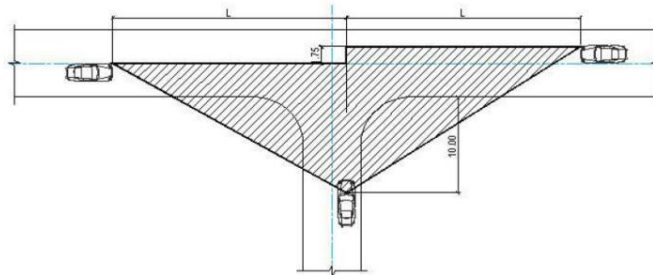
Uz stūra zemesgabala



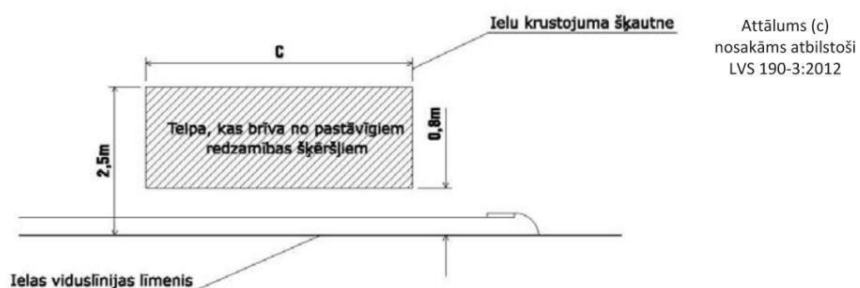
Uzbraukšanas redzamības brīvlauks



Tuvošanās redzamības brīvlauks

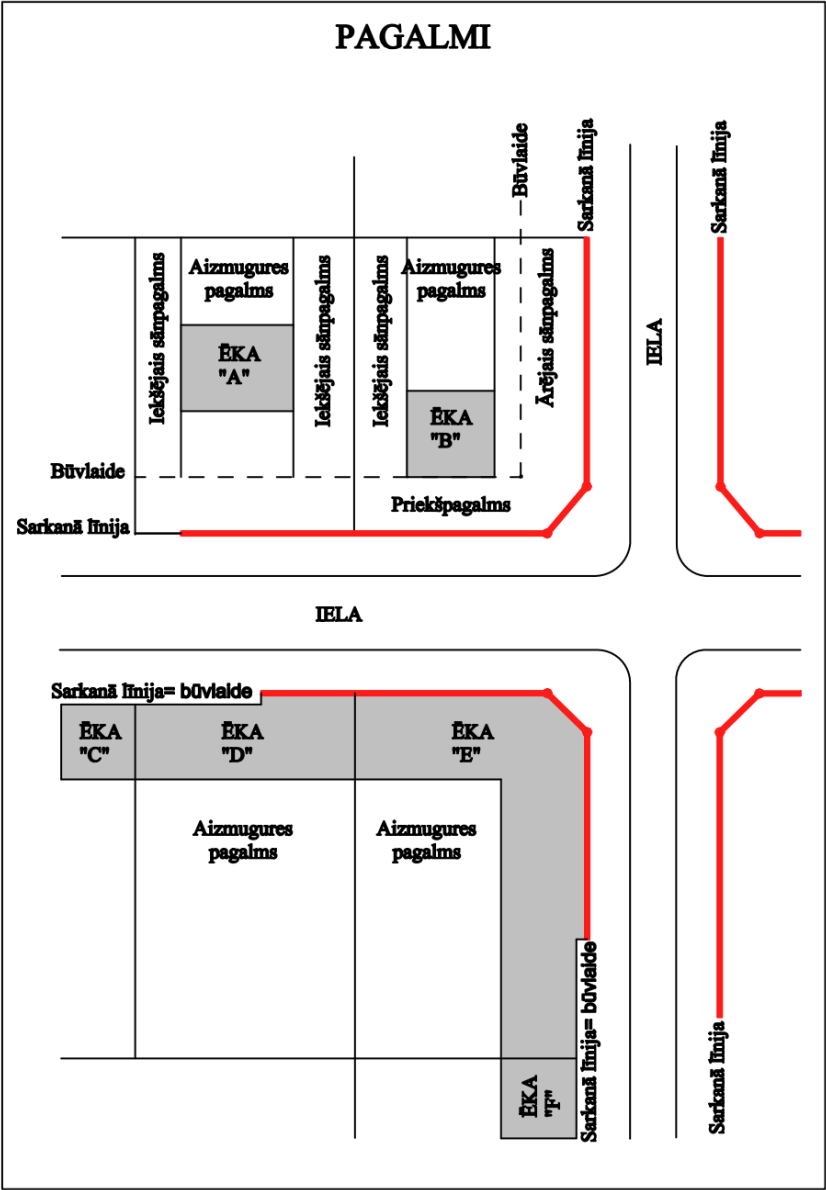


Vertikālā plaknē



5.Pielikums

Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumiem
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem



Perspektīvā vēja elektrostaciju un vēja parku attīstības teritorijas (TIN13)

