



SIA „Gulbenes Energo Serviss”

Reģistrācijas Nr. LV54603000121

Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401

Mob. tālr.: (+371) 68627722, E-pasts: info@geserviss.lv

E-adrese: _DEFAULT@54603000121

2025.gada 13.novembrī

Nr.2

SIA “Gulbenes Energo Serviss” nekustamā īpašuma Rīgas iela 65-5, Gulbene, Gulbenes novads

ĪRES TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

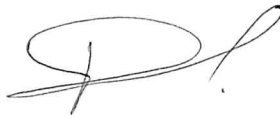
Gulbenē

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atkārtota mutiskā atklātā īres tiesību izsole SIA “Gulbenes Energo Serviss” nekustamā īpašuma Rīgas iela 65-5, Gulbene, Gulbenes novads (turpmāk – OBJEKTS), īrnieka noteikšanai. Trīs istabu dzīvoklis ar platību – 62,90 m².
2. OBJEKTA izsoli veic SIA “Gulbenes Energo Serviss” dzīvokļu komisija.
3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt OBJEKTA īrnieki, kā arī nevar īrēt OBJEKTU citu personu uzdevumā.
4. Īres tiesību izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Īres maksas nosacītā summa – 170,00 EUR (viens simts septiņdesmit *euro* un 00 centi). Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* (EUR).
5. Sludinājums par OBJEKTA īres tiesību izsoli tiek publicēts SIA “Gulbenes Energo Serviss” tīmekļa vietnē www.geserviss.lv.
6. Izsole notiks **2025.gada 4.decembrī plkst.9.00** SIA “Gulbenes Energo Serviss”, Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.
7. Dalības maksa ir 20,00 EUR (divdesmit *euro* un 00 centi).
8. Drošības nauda Nr.1. tiek noteikta 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi), kas iemaksājama bezskaidras naudas norēķinu veidā SIA “Gulbenes Energo Serviss” norēķinu kontā LV51HABA0551004739392, AS Swedbank.
9. Īres tiesību termiņš trīs gadi.
10. Par izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras iemaksājušas izsoles nodrošinājuma maksu, noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
11. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku:
 - 11.1. fiziskai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments (pase vai personas apliecība) un jāiesniedz kvīts par dalības maksas un drošības naudas Nr.1. samaksu.
 - 11.2. juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 11.2.1. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvēt izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));
 - 11.2.2. kvīts par dalības maksas un drošības naudas Nr.1 samaksu.
12. Pieteikums par piedalīšanos īres tiesību izsolē kopā ar šo noteikumu 9.punktā minētajiem dokumentiem iesniedzams SIA “Gulbenes Energo Serviss” Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas lapā **līdz 2025.gada 3.decembrim plkst.12.00**.
13. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos īres tiesību izsolē, tiek sastādīts īres tiesību izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.
14. Īres tiesību izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.
15. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 15.2. nav iesniegti visi šo noteikumu 11.punktā norādītie dokumenti;
- 15.3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
- 15.4. nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.
16. Starp īres tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.
17. Īres tiesību izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, saskaņojot to pa tālruni 25664483.
18. Pirms īres tiesību izsoles sākšanas īres tiesību izsoles dalībnieki paraksta īres tiesību izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
19. Pirms īres tiesību izsoles uzsākšanas, komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.
20. Ja kāds īres tiesību izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz īres tiesību izsoles sākuma brīdi nav ieradies īres tiesību izsoles vietā, par to izdarāma atzīme īres tiesību izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā drošības nauda Nr.1 netiek atmaksāta.
21. Īres tiesību izsole tiek uzsākta īres tiesību izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
22. Īres tiesību izsoles vadītājs atklāj īres tiesību izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
23. Īres tiesību izsoles dalībnieki savu piekrišanu izīrēt izsoles OBJEKTU apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts īres tiesību izsoles gaitas protokolā.
24. Ja īres tiesību izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens īres tiesību izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā īrēt vienīgajam izsoles dalībniekam par īres cenu, kuru veido īres tiesību izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu īres tiesību izsoles soli. Ja īres tiesību izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto īres cenu, īres tiesību izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par īres tiesību izsoles uzvarētāju. Ja īres tiesību izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš īres tiesību izsolē nepiedalās un īres tiesību izsoles drošības nauda Nr.1 viņam netiek atmaksāts.
25. Ja īres tiesību izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki īres tiesību izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto īres cenu, kuru veido īres tiesību izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam īres tiesību izsoles solim, kas noteikts 10,00 EUR (desmit *euro* un 00 centi).
26. Ja kāds īres tiesību izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar īres tiesību izsoles dalībnieka parakstu īres tiesību izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā īres tiesību izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda Nr.1.
27. Īres tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko īres cenu, tad īres tiesību izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
28. Ja īres tiesību izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis īres tiesību izsoles sākumcenu vai arī īres cenu, kas izveidojusies palielinot īres tiesību izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā drošības nauda Nr.1 netiek atmaksāta īres tiesību izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota īres tiesību izsole.
29. Drošības nauda Nr.2 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā jāsamaksā par OBJEKTU divu nedēļu laikā no īres tiesību izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā SIA "Gulbenes Energo Serviss" norēķinu kontā LV51HABA0551004739392, AS Swedbank ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Rīgas iela 65-5, Gulbene, Gulbenes, drošības nauda Nr.2."
30. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto drošības naudu Nr.1.

31. Ja nosolītājs šo noteikumu 29.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis drošības naudu Nr.2, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma izīrēšanu par paša nosolīto augstāko īres cenu.
32. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis drošības naudu Nr.2 divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas īres tiesību izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota īres tiesību izsole.
33. Izsoles rīkotājs apstiprina īres tiesību izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc īres tiesību izsoles.
34. SIA "Gulbenes Energo Serviss" izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 29.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
35. SIA "Gulbenes Energo Serviss" mēneša laikā pēc īres tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar īres tiesību izsoles uzvarētāju īres līgumu.

Valdes loceklis



R.Kornis