

**Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 8A Gulbenē,
zemes vienības, kadastra apzīmējums 5001 002 0293, daļas 1 m² platībā
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā rīkojama pirmā rakstiska nomas tiesību izsole Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar kadastra numuru 5001 002 0293, adrese: Dzelzceļa iela 8A, Gulbene, Gulbenes novads, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0293 daļas 1 m² platībā (1.pielikums) nomnieka noteikšanai.
- 1.2. Nomas tiesību izsoles iznomātājs ir Gulbenes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116327, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – Iznomātājs).
- 1.3. Nomas tiesību izsoli organizē un rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidota Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija), pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 7.5.apakšpunktu un Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas 2026. gada 23.februāra lēmumu Nr. GND/2.6.2/26/____ “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 8A Gulbenē, zemes vienības, kadastra apzīmējums 5001 002 0293, daļas nomas tiesību izsoles rīkošanu”, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “[Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi](#)” un šos izsoles noteikumus. Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašuma pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste Ineta Otvare (tālrunis 64472217).
- 1.4. Izsoles sludinājums tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv sadaļā Izsoles (<https://www.gulbene.lv/lv/izsolu-katalogs>).
- 1.5. Ar izsoles noteikumiem un nomas līguma projektu interesenti var iepazīties:
 - 1.5.1. Gulbenes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā;
 - 1.5.2. Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē <http://gulbene.lv> sadaļā Izsoles (<https://www.gulbene.lv/lv/izsolu-katalogs>).
- 1.6. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.

2. Nomas objekts

- 2.1. Nomas objekta sastāvs: Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 8A, Gulbenē, Gulbenes novadā, zemes vienības, kadastra apzīmējums 5001 002 0293, daļa 1 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts).
- 2.2. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kadastra numurs 5001 002 0293, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0293, Gulbenes novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā

Nr. 100000532001 (2014.gada 4.aprīļa Vidzemes rajona tiesas lēmums, žurnāls Nr. 300003618012).

- 2.3. Atbilstoši Gulbenes novada teritorijas plānojumam (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018. gada 27. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) Nomas objekts atrodas funkcionālajā zonā: transporta infrastruktūras teritorija.
- 2.4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 500 002 0293 ir noteikts lietošanas mērķis ar kodu 0501 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.
- 2.5. Nomas objekts ir brīvi pieejams publiskai apskatei bez Iznomātāja pārstāvja dalības. Kontaktpersona jautājumos par Nomas objektu ir Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas zemes mērniecības speciālists Kaspars Rakstiņš, tālr. +371 25728123.

3. Nomas nosacījumi

- 3.1. Nomas objekta iznomāšanas mērķis: karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošana.
- 3.2. Nomas objektam tiks nodrošināta elektroapgāde.
- 3.3. Nomas objekta nomas līgums (turpmāk – Zemes nomas līgums) tiek slēgts uz termiņu – **5 (pieci) gadi** no Zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienas. Zemes nomas līgums ir šo izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa (2.pielikums).
- 3.4. Nomas maksa par Nomas objektu jāsāk maksāt no Zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienas Zemes nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
- 3.5. Nomnieks papildus nosolītai nomas maksai Zemes nomas līgumā noteiktajā kārtībā maksā Iznomātājam normatīvajos aktos noteiktās nodevas un nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli).
- 3.6. Nomnieks (izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības slēgt Nomas līgumu) līdz Nomas līguma noslēgšanai kompensē pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu, veicot Iznomātājam vienreizēju maksājumu 239,58 EUR (divi simti trīsdesmit deviņi *euro* piecdesmit astoņi centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis, saskaņā ar Iznomātāja sagatavotu e-rēķinu.
- 3.7. Nomniekam patstāvīgi jāsaņem visi nepieciešamie saskaņojumi, atļaujas, citi dokumenti, ja tādi nepieciešami, lai Nomas objektu izmantotu Zemes nomas līgumā norādītajam mērķim.
- 3.8. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu apakšnomā.
- 3.9. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
- 3.10. Papildus šo izsoles noteikumu 3.1.-3.9.punktā minētajiem noteikumiem, Zemes nomas līgumā norādīti citi Nomnieka pienākumi, kā arī Nomnieka un Iznomātāja tiesības.

4. Izsoles veids, vieta, datums, laiks

- 4.1. Izsoles veids: rakstiska pirmā izsole ar augšupejošu soli.
- 4.2. Izsole notiks **2026. gada 26.martā plkst. 9.00**, Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 3. stāva zālē.

5. Izsoles dalībnieki

- 5.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska persona, personālsabiedrība vai fiziska persona (tai skaitā individuālais komersants), kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības, noteiktajā termiņā iesniedzusi pieteikumu dalībai izsolē un ir iekļauta šo izsoles noteikumu 6.5. punktā minētajā izsoles dalībnieku sarakstā (turpmāk – izsoles dalībnieks).

- 5.2. Par izsoles dalībnieku nevar būt nomas tiesību pretendents:
- 5.2.1. ar kuru pēdējā gada laikā no šo izsoles noteikumu 6.1. punktā noteiktā pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu līgumu par īpašuma lietošanu, jo nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai attiecībā uz to ir stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu šī nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;
 - 5.2.2. kuram ir Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit *euro*);
 - 5.2.3. kuram ir nekustamā īpašuma nodokļa, nodevu parāds Gulbenes novada pašvaldības budžetam;
 - 5.2.4. kuram ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process, ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process vai kura saimnieciskā darbība ir apturēta vai izbeigta, ir uzsākts likvidācijas process;
 - 5.2.5. kurš ir atzīstams par nelabticiģu nomnieku, proti, nomas tiesību pretendents, kurš pēdējā gada laikā no šo izsoles noteikumu 6.1.punktā noteiktā pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis ar Iznomātāju vai tā iestādi (struktūrvienību) noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai Iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai pretendents ir jebkādas citas neizpildītas līgumsaistības pret Iznomātāju vai tā iestādi (struktūrvienību);
 - 5.2.6. kurš ir sankciju subjekts: attiecībā uz šo personu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvētiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt nomas tiesību pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvētiesīgo personu vai prokūristu, ja pretendents ir personālsabiedrība, ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
 - 5.2.7. kurš nav iesniedzis šo izsoles noteikumu 6.2.punktā noteiktos dokumentus;
 - 5.2.8. kurš neatbilst šo izsoļu noteikumu prasībām.
- 5.3. Persona uzskatāma par nomas tiesību pretendentu ar brīdi, kad ir saņemts pretendenta pieteikums un tas ir reģistrēts šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

6. Nomas tiesību pretendentu pieteikumu iesniegšana

- 6.1. Pieteikums dalībai izsolē iesniedzams Gulbenes novada pašvaldībā **līdz 2026. gada 24.martam plkst. 15.00:**
- 6.1.1. nododot personīgi Gulbenes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā (pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00);
 - 6.1.2. nosūtot pa pastu uz adresi: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam šajā punktā noteiktajā vietā un termiņā. Nomas tiesību pretendents pats personīgi uzņemas nesavlaicīgas piegādes risku.
- 6.2. Dalībai izsolē pretendents iesniedz šādus dokumentus:
- 6.2.1. fiziska persona (izņemot individuālo komersantu):

6.2.1.1. komisijai adresētu pieteikumu dalībai nomas tiesību izsolē (3.pielikums), kas satur apliecinājumu par to, ka:

- ar nomas tiesību pretendentu pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs nav vienpusēji izbeidzis citu līgumu par īpašuma lietošanu, jo tas nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, un attiecībā uz nomas tiesību pretendentu nav stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;
- nomas tiesību pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot 5.2.5.punktā noteikto;
- nomas tiesību pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi ar tiesas spriedumu nav pasludināts maksātnespējas process;
- nomas tiesību pretendentam nav nodokļu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļa, un Gulbenes novada pašvaldības nodevu parādu;
- attiecībā uz nomas tiesību pretendentu nav piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
- nomas tiesību pretendents piekrīt, ka personas dati – personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, oficiālā elektroniskā adrese, e-pasta adrese vai cita saziņas iespējas kontaktinformācija – tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu un Iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu no Iznomātājam pieejamām datubāzēm;

6.2.1.2. notariāla pilnvara pārstāvēt fizisko personu nomas tiesību izsolē un parakstīt Zemes nomas līgumu, ja attiecīgo fizisko personu pārstāv cita persona.

6.2.2. juridiska persona, personālsabiedrība, individuālais komersants:

6.2.2.1. Komisijai adresētu pieteikumu dalībai nomas tiesību izsolē (3.pielikums), kas satur apliecinājumu par to, ka:

- ar nomas tiesību pretendentu pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs nav vienpusēji izbeidzis citu līgumu par īpašuma lietošanu, jo tas nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, un attiecībā uz nomas tiesību pretendentu nav stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;
- nomas tiesību pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot 5.2.5.punktā noteikto;
- nomas tiesību pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi ar tiesas spriedumu nav pasludināts maksātnespējas process, netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai izbeigta, nav uzsākts likvidācijas process;
- nomas tiesību pretendentam nav nodokļu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļa, un Gulbenes novada pašvaldības nodevu parādu;
- attiecībā uz nomas tiesību pretendentu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvētiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt nomas tiesību pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvētiesīgo personu vai prokūristu, ja pretendents ir personālsabiedrība, nav piemērotas

starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;

- nomas tiesību pretendents piekrīt, ka Izmātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu no Izmātājam pieejamām datubāzēm;

6.2.2.2. pilnvaru pārstāvēt juridisku personu, personālsabiedrību vai individuālo komersantu nomas tiesību izsolē un parakstīt Zemes nomas līgumu, ja to pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistrā.

6.2.3. Nomas objekta izmantošanas aprakstu, norādot, vai Nomas objektā tiks veikta saimnieciskā darbība.

- 6.3. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
- 6.4. Visiem iesniegtajiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši [Dokumentu juridiskā spēka likumam](#), Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 "[Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība](#)", kā arī saskaņā ar izsoles noteikumiem.
- 6.5. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumus glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Pēc šo izsoles noteikumu 6.1.punktā noteiktā termiņa pieteikumi netiks pieņemti un bez atvēršanas tiks atdoti vai nosūtīti atpakaļ nomas tiesību pretendentam.
- 6.6. Dokumenti jāiesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnē jānorāda, ka pieteikums tiek iesniegts Nomas objekta – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 008 0074 daļas 1 m² platībā nomas tiesību rakstiskai izsolei, un nomas tiesību pretendenta nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi. Neatvērt līdz 2026.gada 26.martam, plkst.9:00.
- 6.7. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents:
- 6.7.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
 - 6.7.2. piekrīt Izmātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Zemes nomas līguma noslēgšanas mērķim;
 - 6.7.3. piekrīt, ka Komisija saņīnāi ar pretendentu izmantos pretendenta pieteikumā norādīto e-pasta adresi;
 - 6.7.4. kas kļūst par nosolītāju (Nomnieku) uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem, ja atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Nomas objektu Zemes nomas līgumā noteiktajam iznomāšanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Zemes nomas līgumā noteiktās saistības. Izmātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).
- 6.8. Ziņas par saņemtajiem nomas tiesību pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

7. Izsoles sākumcena un solis

- 7.1. Nomas objekta nosacītā nomas maksa (izsoles sākumcena) ir **10,58 EUR (desmit euro piecdesmit astoņi centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.**

8. Pretendenta piedāvājumu atvēršana un izskatīšana

- 8.1. Visi pretendentu piedāvājumi tiek atvērti 4.2.punktā noteiktajā laikā un vietā. Piedāvājumu atvēršana ir atklāta, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu.

- 8.2. Komisija piedāvājumu atvēršanas norisi, pretendentu atlases un piedāvājumu vērtēšanas norisi, kā arī pieņemtos lēmumus protokolē.
- 8.3. Pretendentu piedāvājumus Komisija atver to iesniegšanas secībā, nosaucot nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku un nomas pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru.
- 8.4. Pēc katra pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs un locekļi parakstās uz piedāvājuma.
- 8.5. Komisija izskata pretendenta piedāvājuma atbilstību izsoles noteikumu prasībām.
- 8.6. Ja nomas tiesību pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus vai nomas tiesību pretendents neatbilst šo izsoles noteikumu prasībām, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē un pieteikumu neizskata.
- 8.7. Komisijas lēmums par pretendenta iekļaušanu dalībnieku sarakstā vai lēmums par pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē tiks nosūtīts uz nomas tiesību pretendenta norādīto e-pasta adresi.
- 8.8. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas, pieprasot informāciju kompetentā institūcijā, publiski pieejamās datubāzēs vai citos publiski pieejamos avotos. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Komisijas lēmums par izsoles dalībnieka izslēgšanu no izsoles dalībnieku saraksta, tiks nosūtīts uz izsoles dalībnieka norādīto e-pasta adresi.
- 8.9. Ziņas par saņemtajiem nomas tiesību pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.
- 8.10. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas Komisija konstatē, ka vairāki izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 8.10.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no izsoles dalībniekiem vai to pārstāvjiem, kas piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās piedāvājumu atvēršanā un organizē tūlītēju piedāvājumu atvēršanu;
 - 8.10.2. rakstiski lūdz izsoles dalībniekus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
- 8.11. Ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem izsoles dalībniekiem slēgt Nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
- 8.12. Ja izsolei piesakās tikai viens izsoles dalībnieks, Komisija izsoli atzīst par notikušu un nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks. Iznomātājs ar izsoles dalībnieku slēdz Zemes nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par šo izsoles noteikumu 7.1.punktā noteikto nosacīto nomas maksu.

9. Izsoles rezultātu apstiprināšana un Zemes nomas līguma spēkā stāšanās kārtība

- 9.1. Komisija izsoles protokolu apstiprina izsoles dienā.
- 9.2. Lai izpildītu Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.³ panta prasības, pirms Zemes nomas līguma noslēgšanas Iznomātājs veic pārbaudi, vai attiecībā uz izsoles dalībnieku, kas ieguvis tiesības slēgt Zemes nomas līgumu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labumu guvēju, pārstāvēttiesīgo personu, prokūristu vai personu, kura ir

pilnvarota pārstāvēt minēto izsoles dalībnieku darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas. Minēto sankciju pārbaudi Komisija veic publiski pieejamās interneta vietnēs, tostarp: <http://sankcijas.fid.gov.lv/>; <https://sanctionssearch.ofac.treas.gov/>; <https://www.sanctionsmap.eu/#/main>.

- 9.3. Ja attiecībā uz izsoles dalībnieku, kas ieguvis tiesības slēgt Zemes nomas līgumu, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, tas zaudē izsoles rezultātā iegūtās tiesības slēgt Zemes nomas līgumu.
- 9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu, 10 (desmit) darbdienu laikā no Zemes nomas līguma nosūtīšanas dienas paraksta Zemes nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Zemes nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā izsoles dalībnieks Zemes nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no Zemes nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 9.5. Ja nomas izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt Zemes nomas līgumu, Komisijai ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt Zemes nomas līgumu izsoles dalībniekam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu. Komisija 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv.
- 9.6. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu slēgt Zemes nomas līgumu sniedz 10 darbdienu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja nomas izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt Zemes nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta Zemes nomas līgumu ar Izmātāju 10 darbdienu laikā no Zemes nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā izsoles dalībnieks Zemes nomas līgumu neparaksta vai neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no Zemes nomas līguma slēgšanas ir atteicies un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.
- 9.7. Komisija 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Zemes nomas līguma noslēgšanas publicē minēto informāciju Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv.
- 9.8. Zemes nomas līgums nestājas spēkā, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu.

10. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

- 10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu un var tikt rīkota atkārtota izsole:
 - 10.1.1. ja pieteikumu iesniegšanas termiņā izsolei neviens pretendents nav pieteicies;
 - 10.1.2. visos pieteikumos norādītā cena ir zemāka par šo izsoles noteikumu 7.1.punktā noteikto nosacīto nomas maksu;
 - 10.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt Zemes nomas līgumu, neparaksta Zemes nomas līgumu.
- 10.2. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un var tikt rīkota atkārtota izsole:
 - 10.2.1. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 10.2.2. ja izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.
- 10.3. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 10.4. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles noteikumos.

11. Komisijas tiesības un pienākumi

- 11.1. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā. Uzsākot darbu, Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi tieši vai netieši ir ieinteresēti kāda konkrēta pretendenta izvēlē vai darbībā vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
- 11.2. Komisijas pienākumi:
 - 11.2.1. nodrošināt izsoles gaitas protokolēšanu un atbildēt par tās norisi;
 - 11.2.2. vērtēt pretendētus un to iesniegtos pieteikumus saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī citiem normatīvajiem aktiem;
 - 11.2.3. pieņemt lēmumu par izsoles protokolu apstiprināšanu;
 - 11.2.4. atbildēt uz pretendentu jautājumiem;
 - 11.2.5. paziņot visiem pieteikumos iesniegušajiem pretendentiem lēmumu par izsoles rezultātu, nosūtot informāciju uz viņu pieteikumā norādīto e-adresi vai e-pasta adresi.

12. Sūdzību iesniegšana

- 12.1. Personas var iesniegt sūdzību Gulbenes novada pašvaldības domei par Komisijas darbībām ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles norises dienas. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta.
- 12.2. Izskatot sūdzību, Gulbenes novada pašvaldības dome 1 (viena) mēneša laikā pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu vai pretenzijas noraidīšanu. Lēmums tiek paziņots visiem izsoles dalībniekiem, nosūtot to uz viņu pieteikumā norādīto e-pasta adresi.

13. Pielikumi

- 13.1. 1.pielikums – Zemes nomas līguma projekts;
- 13.2. 2.pielikums – Pieteikums dalībai pirmajā nomas tiesību rakstiskā izsolē.

Gulbenes novada pašvaldības
mantas iznomāšanas komisijas priekšsēdētājs

K. Dauksts