

APKOPOJUMS PAR SAŅEMTAJIEM INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM UN TO ŅEMŠANU VĒRĀ VAI NORAI DĪŠANU

Prasības nosacījumos	Komentārs par prasību ievērošanu
<p>Valsts vides dienests Pieprasīti TAPIS¹: 11.02.2026. Saņemti: TAPIS 10.03.2026.</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālpilanojuma risinājumus izvērtēt ilgspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai. 2. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam. 3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas lokālpilanojuma teritorijā. 4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus atbilstoši likumdošanai. 5. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai. Izvērtēt lokālpilanojuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai. 6. Noteikt prasības lietus ūdeņu novadīšanai. 7. Izvērtēt plānotā lokālpilanojuma attīstības ietekmes uz blakus esošām savrupmāju teritorijām (transporta plūsma, troksnis u. c.) un norādīt ietekmi mazinošos pasākumos Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (TIAN). 	<p>Prasības ir ievērotas, ciktāl tās attiecas uz lokālpilanojuma izstrādes ietvaros risināmajiem jautājumiem un detalizācijas pakāpi.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Izpildīts. Lokālpilanojuma risinājumu atbilstība Gulbenes novada ilgspējīgas attīstības stratēģijai ir ietverta Paskaidrojuma rakstā. 2. Izpildīts. Saskaņā ar spēkā esošo Gulbenes novada teritorijas plānojumu lokālpilanojumu teritoriju neaprobežo vides un dabas resursu aizsargjoslas. Lokālpilanojuma Grafiskajā daļā ir attēlota vides un dabas resursu ķīmiskā aizsargjosla ap pazemes ūdens ņemšanas vietu atbilstoši VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” datiem (informācija ir ietverta Paskaidrojuma rakstā). 3. Izpildīts. Paskaidrojuma rakstā ir ietverta vispārīga transporta infrastruktūras shēma. Lokālpilanojuma risinājums neparedz jaunu ielu plānošanu lokālpilanojuma teritorijā. Ņemot vērā, ka lokālpilanojuma izstrādes ietvaros nav izstrādāts konkrēts apbūves priekšlikums, iebrauktuves risinājums un iekšējā satiksmes organizācija lokālpilanojuma teritorijā tiks risināta, izstrādājot būvniecības dokumentāciju.

¹ Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma

4. Izpildīts. Paskaidrojuma rakstā ir ietvertas inženiertīklu shēmas, kurās attēloti esošie inženiertīkli. Risinājumi inženiertehniskās apgādes nodrošinājumam, tostarp pieslēgumu veidošanai, tiks noteikti/precizēti, izstrādājot būvniecības dokumentāciju. Lokālpilānojuma risinājums paredz nodrošināt lokālpilānojuma teritorijā plānoto apbūvi ar centralizēto ūdensapgādi un sadzīves kanalizāciju. Prasības ir noteiktas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.
5. Izpildīts. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteiktas prasības apstādījumu ierīkošanai.
6. Izpildīts. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteiktas prasības lietusūdeņu novadīšanai.
7. Izpildīts. Paskaidrojuma rakstā ir ietverts vides kvalitātes aspektu novērtējums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir ietvertas prasības, kas nodrošina ietekmes mazināšanu uz blakus esošajām dzīvojamās apbūves teritorijām.

Veselības inspekcija Pieprasīti TAPIS: 11.02.2026. Saņemti: ārpus TAPIS 10.03.2026.	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Ievērot Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības. 2. Veicināt cilvēku ar funkcionāliem traucējumiem iekļaušanos sabiedrībā, plānot pasākumus, lai nodrošinātu vides pieejamību publiskajās būvēs, telpās un publiskajā ārtelpā saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 19. oktobra noteikumu Nr. 693 „Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21” noteiktajām prasībām un Labklājības ministrijas izstrādātajām vadlīnijām „Vides pieejamības vadlīnijas publiskām būvēm un telpām un publiskajai ārtelpai” (Rīga, 2018). 3. Plānot pasākumus, lai nodrošinātu atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma un saistošo noteikumu prasībām, lai palielinātu pārstrādei nodoto atkritumu apjomu un samazinātu poligonos uzglabāto atkritumu apjomu. 4. Ūdeņu aizsardzības un ilgtspējas nodrošināšanai, ņemt vērā Ūdens apsaimniekošanas likumā noteiktās prasības, Vadlīnijas iekšzemes publisko ūdeņu pārvaldībai pašvaldībās un Gaujas upju baseina apgabala apsaimniekošanas plānus. 5. Veicināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu attīstību un pasākumu plānošanu dzeramā ūdens kvalitātes uzlabošanai. Nodrošināt dzeramā ūdens kvalitātes atbilstību Ministru kabineta 2023. gada 26. septembra noteikumos Nr. 547 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām. Paredzēt pasākumus dzeramā ūdens ņemšanas horizontu aizsardzībai, nekvalitatīvo un neapsaimniekoto ūdens ieguves urbumu apzināšanai un atbilstoši likvidācijai. 6. Plānot pasākumus, lai nodrošinātu notekūdeņu savākšanu un apsaimniekošanu atbilstoši Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” prasībām. Īpaši pievērst uzmanību ražošanas un dzīvojamās apbūves teritorijām, kuras paredzēts paplašināt vai attīstīt no jauna. 7. Plānot pasākumus, lai nodrošinātu atbilstošus gaisa kvalitātes normatīvos rādītājus apdzīvotās teritorijās saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 3. novembra noteikumos Nr. 1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteiktajām prasībām. 8. Plānot pasākumus, lai ierobežotu trokšņa nelabvēlīgo ietekmi uz cilvēku veselību atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumos Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” (turpmāk – 	<p>Prasības ir ievērotas, ciktāl tās attiecas uz lokālplānojuma izstrādes ietvaros risināmajiem jautājumiem un detalizācijas pakāpi.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Izpildīts. Lokālplānojums izstrādāts, ievērojot normatīvo aktu prasības. 2. Izpildīts. Teritorijas izmantošanas un apbūves ir noteikta prasība vides piekļūstamībai. Detalizēti risinājumi tiks izstrādāti būvniecības dokumentācijā. 3. Nav tiešā veidā attiecināms uz lokālplānojuma ietvaros risināmajiem jautājumiem. 4. Nav tiešā veidā attiecināms uz lokālplānojuma ietvaros risināmajiem jautājumiem, taču lokālplānojuma risinājums paredz plānoto apbūvi nodrošināt ar centralizēto ūdensapgādi un kanalizāciju, līdz ar to nav paredzama ietekme uz vides kvalitāti. 5.-6. Izpildīts. Lokālplānojuma risinājums paredz nodrošināt lokālplānojuma teritorijā plānoto apbūvi ar centralizēto ūdensapgādi un kanalizāciju. Prasības ir noteiktas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. 7.-10. Izpildīts atbilstoši lokālplānojuma detalizācijas līmenī risināmajiem jautājumiem. Prasības vides risku samazināšanai ir noteiktas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Informācija un pamatojums lokālplānojuma

<p>Noteikumi Nr. 16) un Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnija noteikumos Nr. 312 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 „Būvakustika” noteiktajām prasībām. Uzņēmumu izvietojumu ar paaugstinātu trokšņa emisiju (ceļu satiksmes un ražošanas objekti, kravu termināli, enerģētikas infrastruktūras objekti, atklātas sporta būves – moto trases, šautuves, sporta laukumi u. c.) plānot tā, lai apbūves teritorijās netiktu pārsniegtas Noteikumos Nr. 16 noteiktās prasības trokšņa robežlielumiem apdzīvotās teritorijās. Jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas plānot vietās, kur autoceļu, dzelzceļu, kā arī citu piesārņojošo objektu ietekme nepārsniedz normatīvajos aktos piesārņojuma jomā noteiktos piesārņojuma robežlielumus.</p> <p>9. Paredzēt teritorijas attīstību, nodrošinot iespējas veselīga dzīvesveida un vides drošības pasākumu veicināšanai, veicinot brīvo zaļo teritoriju un rekreācijas vietu attīstību.</p> <p>10. Plānot pasākumus saimnieciskās darbības radītā piesārņojuma ietekmes mazināšanā, ņemot vērā rūpniecisko avāriju riskus.</p> <p>11. Ievērot Aizsargjoslu likuma (05.02.1997.) prasības, lai nodrošinātu aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām, gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem, ap maģistrālajām inženierkomunikācijām un būvēm, autoceļiem, dzelzceļiem un meliorācijas būvēm, kā arī paaugstinātas bīstamības objektiem saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 11. septembra noteikumiem Nr. 568 „Paaugstinātas bīstamības objektu saraksts” un riska teritorijām, t. i., ūdens erozijas, pazemes ūdeņu piesārņojuma, applūšanas un paaugstinātas ugunsbīstamības riska teritorijām.</p> <p>12. Inženierkomunikāciju tīklus izvietot, ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums””.</p>	<p>risinājumiem ir ietverts Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>11. Izpildīts. Saskaņā ar spēkā esošo Gulbenes novada teritorijas plānojumu lokālpilnojumu teritoriju neaprobežo vides un dabas resursu aizsargjoslas. Lokālpilnojuma Grafiskajā daļā ir attēlota vides un dabas resursu ķīmiskā aizsargjosla ap pazemes ūdens ņemšanas vietu atbilstoši Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumu 2. redakcijas risinājumam (informācija ir ietverta Paskaidrojuma rakstā).</p> <p>12. Detalizēti risinājumi inženiertīkliem tiks izstrādāti būvniecības dokumentācijā. Informācija par norādīto tiesību aktu ir ietverta Paskaidrojuma rakstā.</p>
<p>Dabas aizsardzības pārvalde Pieprasīti TAPIS: 11.02.2026. Saņemti: TAPIS 12.03.2026.</p>	
<p>1. Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” pieejamo informāciju (skatījums veikts 2026. gada 11. martā) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010060145, 50010060243 un 50010060146 atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un tajās nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas, to dzīvotnes vai citas īpaši aizsargājamās dabas vērtības.</p> <p>2. Balstoties uz <i>Google Earth</i> un <i>Google Maps Street View</i> pieejamajiem foto Administrācijas ieskatā nav pamata uzskatīt, ka iepriekš minētajās zemes vienībās varētu būt līdz šim neregistrētas īpaši aizsargājamās dabas vērtības.</p> <p>Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.2. apakšpunktā un Ministru kabineta 2025. gada 22. decembra noteikumu Nr. 833 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 4.17. punktā noteiktajam, kā arī, ņemot vērā iepriekš minēto, Administrācija neizvirza papildus nosacījumus Lokālpilnojuma izstrādei.</p>	<p>Nosacījumi nav izvirzīti.</p>

VSIA „Latvijas Valsts ceļi” Pieprasīti TAPIS: 11.02.2026. Saņemti: TAPIS 18.02.2026.	
<p>VSIA „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk – LVC) Vidzemes reģionālā nodaļa ir saņēmusi un izskatījusi Gulbenes novada pašvaldības 2026. gada 11. februāra iesniegumu Nr. TAPIS-0029000-2026-00386 (LVC reģ. ar Nr.1-1998) par lokālpilānojuma nosacījumu sniegšanu “Lokālpilānojums, ar kuru groza teritorijas pilānojumu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5001 006 0145, 5001 006 0243, 5001 006 0146”, Gulbenē, Gulbenes novadā.</p> <p>Izskatot pieejamo dokumentāciju, LVC Vidzemes reģionālā nodaļa secina, ka lokālpilānojuma teritorija neskar valsts autoceļus, tāpēc LVC Vidzemes reģionālā nodaļa nosacījumus neizvirza un atzinums nav jāpieprasa.</p>	Nosacījumi nav izvirzīti.
AS „Sadales tīkls” Pieprasīti TAPIS: 11.02.2026. Saņemti: TAPIS 12.02.2026.	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Pilānojumā jāattēlo esošie un pilānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un pilānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā). 2. Izstrādājamā lokālpilānojuma aptverošajā teritorijā atrodas AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23-20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies). 3. Pilānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”. 4. Pilānojuma teritorijā pilānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un pilānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to teknikai. 5. Pilānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā. 6. Izstrādājot pilānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām). 7. Pilānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts. 8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”. 	<ol style="list-style-type: none"> 1.-11. Prasības ir ievērotas, ciktāl tās attiecas uz lokālpilānojuma ietvaros risināmajiem jautājumiem. Informācija par inženiertehnisko nodrošinājumu un norādīto tiesību aktu prasībām ir ietverta Paskaidrojuma rakstā. 12. Lokālpilānojuma Grafiskās daļas karte „Funkcionālais zonējums ir izstrādāta, izmantojot augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju M 1:500. Norādāms, ka izvirzītā prasība grafiskās daļas mērogam nav institūcijas kompetencē. 13. Prasība tiks ievērota. 14. Pieņemts zināšanai. 15. Pieņemts zināšanai.

<p>9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS „Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.</p> <p>10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants.</p> <p>11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.</p> <p>12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Lokālplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000).</p> <p>13. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv.</p> <p>14. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.</p> <p>15. Nosacījumi derīgi divus gadus no to apstiprināšanas dienas.</p>	
<p>SIA „TET” Pieprasīti TAPIS: 11.02.2026. Saņemti: Nav</p>	
<p>-</p>	<p>Nosacījumi nav saņemti, tādēļ var uzskatīt, ka institūcijai nav publiskas intereses par lokālplānojumu. Pamatojums: MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 <u>62. punkts</u>.</p> <p>Ņemot vērā, ka nosacījumi nav sniegti, nav nepieciešams pieprasīt atzinumu par lokālplānojuma redakciju.</p>
<p>SIA „Gulbenes Energo Serviss” Pieprasīti ārpus TAPIS: 12.02.2026. Saņemti: ārpus TAPIS 13.02.2026.</p>	
<p>Dara zināmu, ka teritorijās ar kadastra numuru 50010060145; 50010060243; 50010060146 nav uzņēmuma apsaimniekošanā esošo komunikāciju. Ir iespēja izveidot pieslēgumus pie centralizētā ūdensvada un kanalizācijas sistēmas.</p>	<p>Nosacījumi nav izvirzīti. Informācija ņemta vērā, izstrādājot lokālplānojuma risinājumus.</p>