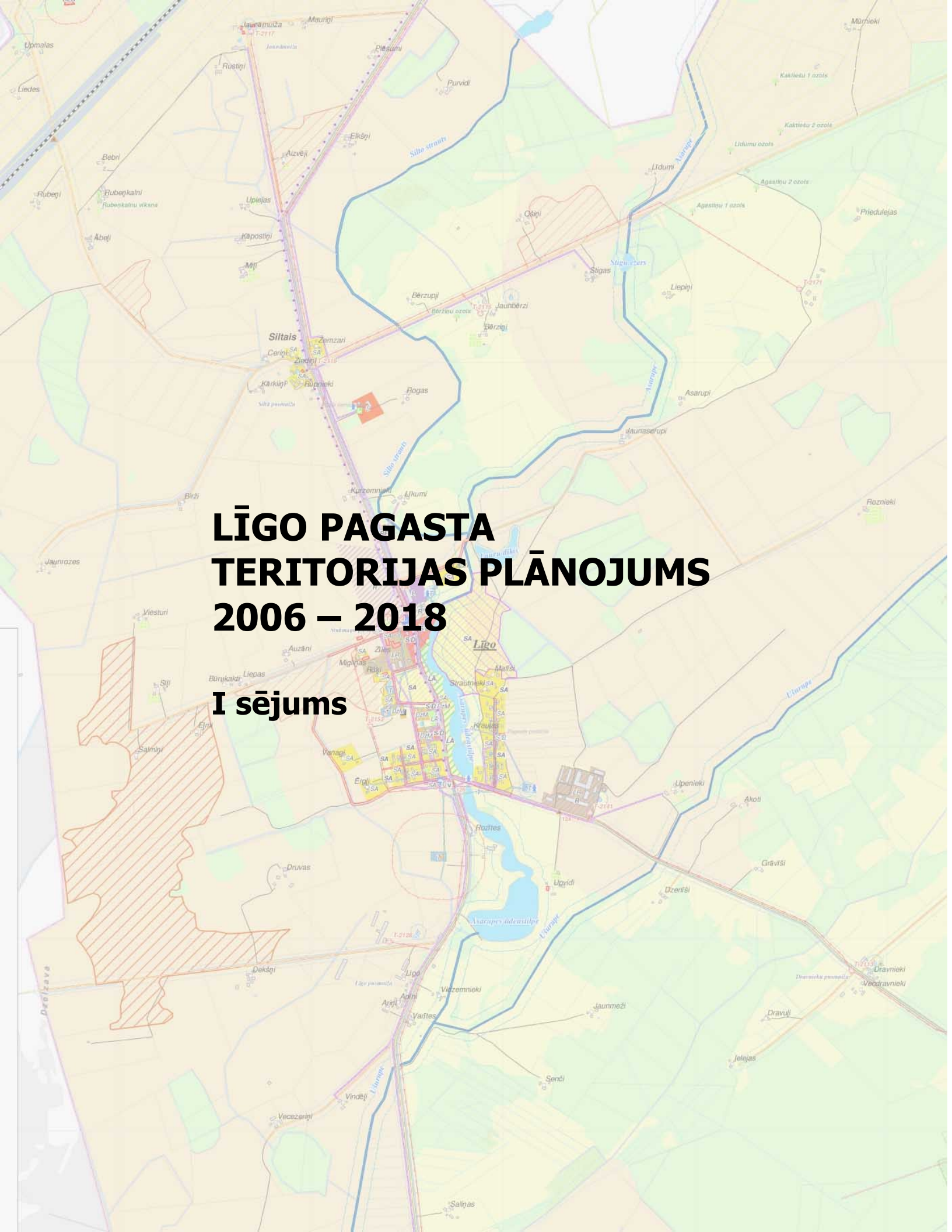


The map shows the Līgo parish territory planning for the years 2006 to 2018. It features a central urban area with various colored zones (yellow, orange, green) and labels for different parts of the parish. The title 'LĪGO PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2006 – 2018' is prominently displayed in the center. Below the title, the text 'I sējums' is visible. The map includes numerous place names and geographical features, such as rivers and lakes.

LĪGO PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2006 – 2018

I sējums

Līgo pagasta Teritorijas plānojuma 2006 - 2018

**Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
un Grafiskā daļa**

ir pagasta padomes saistošie noteikumi Nr. 1/2006 "Līgo pagasta Teritorijas plānojuma 2006 – 2018 grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Noteikumi apstiprināti ar Līgo pagasta padomes lēmumu Nr.7 2006.gada 27.jūlijā.

Gulbenes rajona Līgo pagasta padomes priekšsēdētājs

U. Doņuks _____

2006.gada _____

TERITORIJAS PLĀNOJUMA STRUKTŪRA

I SĒJUMS:

		lpp.
	Ievads	4
I	TERITORIJAS PLĀNOJUMA PASKAIDROJUMA RAKSTS	7
II	GRAFISKĀ DAĻA	22
III	TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI	24

II SĒJUMS:

PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI

IEVADS

Līgo pagasts atrodas Gulbenes rajona dienvidu daļā un robežojas ar Gulbenes rajona Jaungulbenes un Daukstu pagastu un Madonas rajona Dzelzavas un Indrānu pagastu. Pagasts atrodas 22 km attālumā no Gulbenes un 210 km attālumā no Rīgas. Līgo pagasta kopplatība ir 78,9 km², un tajā reģistrēti 467 iedzīvotāji¹.

Līgo pagasta Teritorijas plānojums ir Līgo pagasta Attīstības plāna sastāvdaļa un balstās uz pašvaldības 2006.gadā izstrādāto Attīstības programmu². Teritorijas plānojums nosaka Līgo pagasta administratīvās teritorijas pašreizējo un plānoto (atļauto) zemes izmantošanu un šīs izmantošanas ierobežojumus ar ilgtermiņa perspektīvu uz 12 gadiem.

Plānojums ir izstrādāts saskaņā ar LR likumu "Teritorijas plānošanas likums" (22.05.2002.), izstrāde uzsākta atbilstoši MK noteikumiem Nr. 34 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi" (13.01.2004) un pabeigta atbilstoši MK noteikumiem Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (19.10.2004.). Plānojums izstrādāts pamatojoties uz:

- 1) Līgo pagasta padomes 2004.gada 23.septembra lēmumu (protokols Nr.43) "Par Teritorijas plānojuma izstrādi";
- 2) Līgo pagasta padomes 2005.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2) "Par Līgo pagasta teritorijas plānojuma izstrādi";
- 3) Lauku atbalsta dienesta Ziemeļaustrumu reģionālās lauksaimniecības pārvaldes nosacījumiem (25.08.2004. Nr.4-5/15);
- 4) Madonas reģionālās Vides pārvaldes nosacījumiem (21.10.2004. Nr.1-2/1538);
- 5) VA "Sabiedrības veselības aģentūras" nosacījumiem (05.11.2005.Nr. 129);
- 6) Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Gulbenes brigādes nosacījumiem (02.03.2005. Nr.22/22-105);
- 7) VAS "Latvenergo" Ziemeļaustrumu elektriskie tīkli filiāles nosacījumiem (03.03.2005. Nr.362100-01/176);
- 8) Valsts meža dienesta Gulbenes virsmežniecības nosacījumiem (04.03.2005. Nr.5-2/35);
- 9) VAS "Latvenergo" Augstsprieguma tīklu filiāles nosacījumiem (07.03.2005. Nr.212100-11-235);
- 10) Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras nosacījumiem (08.03.2005. Nr.4.-3/655);
- 11) Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālā nodaļas nosacījumiem (08.03.2005. Nr.2A-5/244);
- 12) Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas nosacījumiem (09.03.2005. Nr.07-06/688);
- 13) VAS "Latvijas Valsts ceļi", Vidzemes reģiona Gulbenes nodaļas nosacījumiem (10.03.2005. Nr.4.5.6./8);
- 14) SIA "Lattelekom" nosacījumiem (11.03.2005. Nr.29.1/75);
- 15) Latvijas Mobilais Telefons nosacījumiem (11.03.2005. Nr.2/1134);
- 16) Vidzemes attīstības aģentūras nosacījumiem (14.03.2005. Nr.1-7/320);
- 17) AS "Latvijas gāze" nosacījumiem (16.03.2005. Nr.14-1-1/743);
- 18) VAS "Latvijas valsts meži" Austrumvidzemes mežsaimniecības nosacījumiem (05.04.2005. Nr.4.1.-1.1/12199/05/210);
- 19) Gulbenes rajona padomes nosacījumiem (07.03.2005 Nr.2-6/199);
- 20) Dzelzavas pagasta padomes nosacījumiem (11.03.2005 Nr.62/03-20);

¹ Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes 2006.gada 1.janvāra dati

² Līgo pagasta Attīstības programma 2006 – 2018 apstiprināta ar Līgo pagasta padomes 2006.gada 26.janvāra sēdes lēmumu Nr. 1

- 21)Indrānu pagasta padomes nosacījumiem (23.03.2005 Nr.1/50-111);
 22)Daukstu pagasta padomes nosacījumiem (10.07.2005 Nr.255);
 23)Jaungulbenes pagasta padomes nosacījumiem (28.09.2005. Nr.3-10/272;

Līgo pagasta Teritorijas plānojums sastāv no daļām, kuru saturs izveidots saskaņā ar LR MK 19.10.2004. noteikumiem Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", un tās ir:

- Paskaidrojuma raksts;
- Grafiskā daļa;
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
- Pārskats par vietējās pašvaldības Teritorijas plānojuma izstrādi.

Teritorijas plānojuma *Paskaidrojuma raksts*, *Grafiskā daļa*³, *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi* ir aprakstīta Teritorijas plānojuma I sējumā, savukārt *Pārskats par vietējās pašvaldības Teritorijas plānojuma izstrādi* – Teritorijas plānojuma II sējumā.

Paskaidrojuma rakstā sniegta informācija par Līgo pagasta pašreizējās teritorijas izmantošanu, doti galvenie pagasta attīstības mērķi, kā arī sniegts plānojuma risinājumu apraksts un pamatojums. *Grafiskā daļa* sastāv no kartogrāfiskajiem materiāliem, kuros atbilstoši noteiktajiem teritorijas zemes izmantošanas mērķiem un ierobežojumiem ir attēlota pagasta teritorijas pašreizējā un plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana mērogā 1:10 000 un Līgo ciema pašreizējā un plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana mērogā 1:5000. *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi* nosaka pašvaldības un citu zemes īpašnieku un lietotāju tiesības un pienākumus attiecībā uz zemes gabalu izmantošanu un to saistīto apbūvi, savukārt sadaļā *Pārskats par vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādi* apkopota informācija par pašvaldības lēmumiem, sabiedriskās apspriešanas materiāliem, institūciju nosacījumiem un atzinumiem, kā arī apkopota cita informācija, kas izmantota pašvaldības Teritorijas plānojuma izstrādei.

Kā pašvaldības saistošie noteikumi pēc Teritorijas plānojuma apstiprināšanas Līgo pagasta padomē tiks noteikti Teritorijas plānojuma *Grafiskā daļa* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*. Sadaļa *Paskaidrojuma raksts* kalpos kā informatīvs un rekomendējošs dokuments Līgo pagasta pašvaldības darbā.

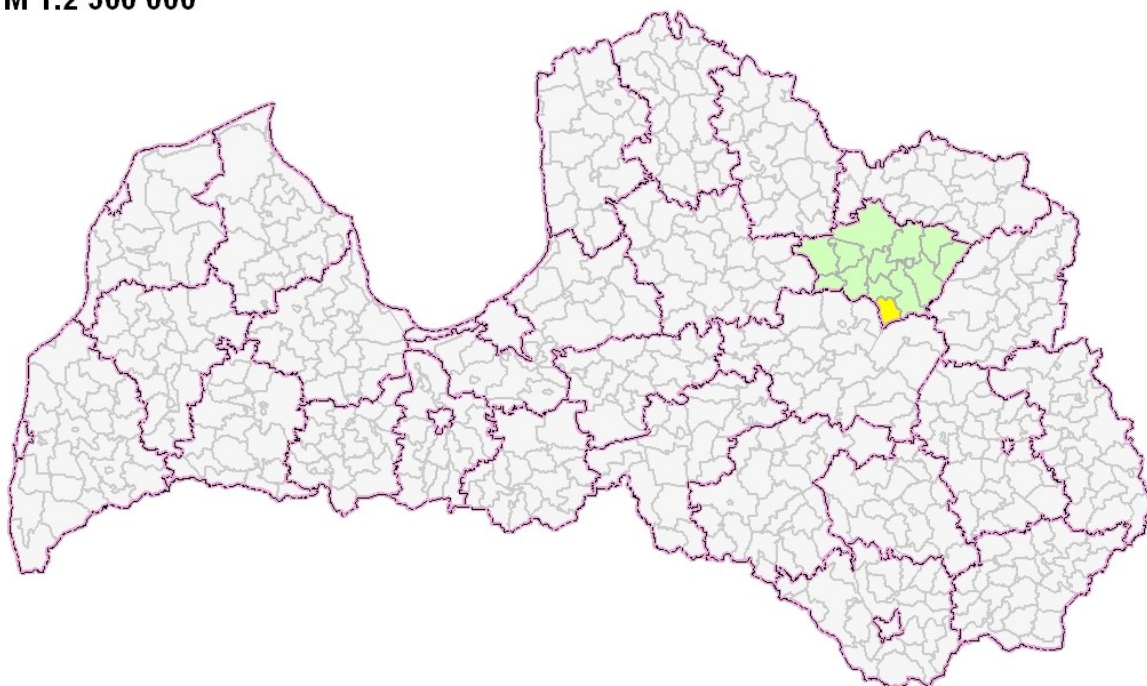
Plānojums ir izstrādāts Līgo pagasta padomei sadarbojoties ar SIA "GIS Projekts", reģionālajām institūcijām un vietējiem speciālistiem. Plānojuma izstrādes laikā tika organizētas darba grupas, kā arī iedzīvotāju iesaistišanas pasākumi pagasta plānošanai. Teritorijas plānojuma izstrādē ievēroti plānojuma izstrādes procesā saņemto iedzīvotāju priekšlikumi un iebildumi⁴. Teritorijas plānojumā izmantoti 2005.gadā pagastā uzņemti I.Circenes un A.Markota fotoattēli. Teritorijas plānojumā lietoti šādi saīsinājumi:

#	Saīsinājums	Saīsinājuma nozīme
1.	LR	Latvijas Republika
2.	MK	Ministru kabinets
3.	VAS	Valsts akciju sabiedrība
4.	AS	Akciju sabiedrība
5.	VA	Valsts aģentūra
6.	SIA	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
7.	LBN	Latvijas būvnormatīvs
8.	VZD	Valsts zemes dienests
9.	DUS	Degvielas uzpildes stacija
10.	GUS	Gāzes uzpildes stacija
11.	EPL	Elektro pārvades līnijas

³ I sējumā *Grafiskajā daļā* ir uzskaitītas tās kartes, kuras pēc Teritorijas plānojuma apstiprināšanas tiks apstiprinātas kā Līgo pagasta padomes saistošie noteikumi, mēroga dēļ šīs kartes noformētas uz atsevišķām lapām

⁴ Ar detalizētu sabiedriskās apspriešanas apkopojumu "Starpziņojums par 1.sabiedriskās apspriešanas rezultātiem" iespējams iepazīties Līgo pagasta padomē un Līgo pagasta kultūras nama bibliotēkā

Līgo pagasta novietojums Latvijā
M 1:2 500 000



Līgo pagasta novietojums Gulbenes rajonā
M 1:400 000



I TERITORIJAS PLĀNOJUMA PASKAIDROJUMA RAKSTS

SATURS

I	TERITORIJAS PLĀNOJUMA PASKAIDROJUMA RAKSTS	9
1.1.	Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts	9
1.1.1.	<u>Dabas pamatnes teritorijas</u>	10
1.1.1.1.	Purvu teritorija	10
1.1.1.2.	Ūdenstilpju teritorijas	10
1.1.1.3.	Ūdensteču teritorijas	11
1.1.2.	<u>Apsaimniekojamās dabas teritorijas</u>	12
1.1.2.1.	Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas	12
1.1.2.2.	Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas	12
1.1.3.	<u>Apbūves teritorijas</u>	13
1.1.4.	<u>Transporta infrastruktūras teritorijas</u>	14
1.1.5.	<u>Pārējās teritorijas</u>	15
1.1.5.1.	Aizsargājamās dabas teritorijas	15
1.1.5.2.	Aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas	16
1.1.5.3.	Ainaviski vērtīga teritorija	17
1.1.5.4.	Labiekārtotas ārtelpas teritorija	18
1.1.5.5.	Kapsētu teritorijas	18
1.1.5.6.	Karjeru teritorija	18
1.1.5.7.	Degradēta teritorija	19
1.2.	Teritorijas attīstības priekšnoteikumi	20
1.3.	Teritorijas attīstības mērķi un virzieni	21
1.4.	Plānojuma risinājumu apraksts un pamatojums	21

I TERITORIJAS PLĀNOJUMA PASKAIDROJUMA RAKSTS

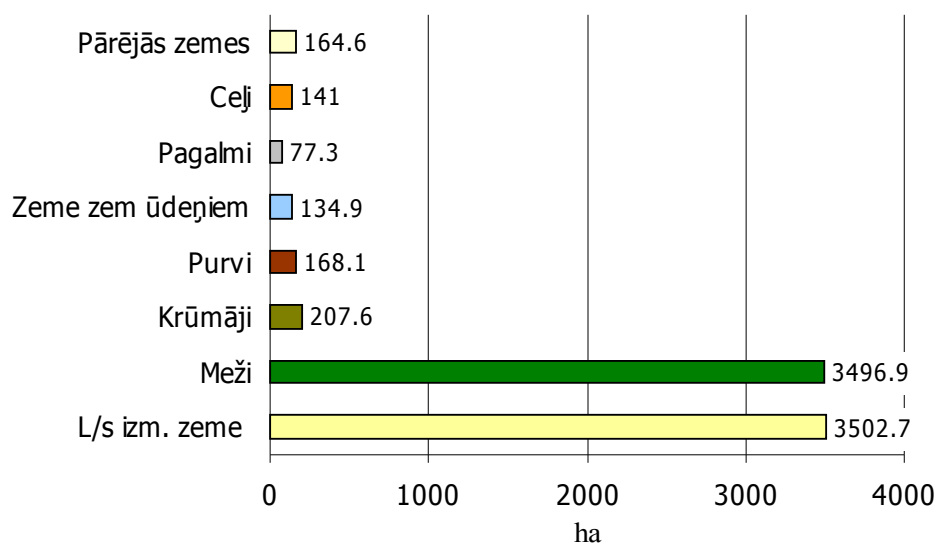
1.1. Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts

Līgo pagasta teritorija ir kultūrvēsturiski sena un samērā reti apdzīvota teritorija. Iedzīvotāju skaita ziņā Līgo pagasts ir mazākais pagasts Gulbenes rajonā. Apdzīvojumam un dabas apstākļiem ir galvenie faktori, kas nosaka teritorijas pašreizējo izmantošanu.

Līgo pagasts ir monocentrisks, tā lielākā apdzīvotā vieta ir Līgo. Pagasta centrā koncentrēta pagasta apbūve – savrupmājas, daudzdzīvokļu mājas un sabiedriskie objekti - pagasta padome, kultūras nams, veikals un pasts. Bez Līgo, pagasta teritorijā apdzīvotās vietas ir Siltais, Jaunāmuiža un Līgomuiža. Siltajā atrodas Siltāju pamatskola, kaut arī Siltajā tā pastāv jau kopš 1885.gada, koncentrēta apdzīvota vieta ap to nav izveidojusies. Iedzīvotāju skaits pārējās apdzīvotajās vietās ir neliels, un arī apbūve nav blīva. Apdzīvotās vietas ir labi sasniedzamas, jo izveidojušās pagasta galvenā ceļa abās pusēs.

Līgo pagasts vēsturiski bijis izteikti lauksaimnieciskais rajons, arī mūsdienās uzņēmējdarbība un iedzīvotāju nodarbošanās galvenokārt ir orientēta uz lauksaimniecības produkcijas ražošanu. Lauksaimniecībā izmantojamā zeme aizņem 3502,7 ha no pagasta kopplatības, veidojot Latvijai raksturīgās ainavas ar viensētas ar piemājas saimniecībām. Meži aizņem gandrīz pusi no pagasta kopplatības, veidojot resursus kokapstrādes uzņēmumu attīstībai un aizsargājamo teritoriju veidošanai un saglabāšanai.

Zemes lietošanas veidi pagasta teritorijā



* VZD 01.01.2005. gada dati

Pagasta Teritorijas plānojumā izdalītās plānotās teritorijas tiek balstītas uz pagasta pašreizējo teritorijas izmantošanu un tā attīstības mērķiem.

Lai sniegtu aprakstu par teritorijas pašreizējo izmantošanu, šajā nodaļā teritorijas sadalīta pēc tās izmantošanas veida, klāt aprakstot teritoriju atrašanās vietu un pašreizējo izmantošanu.

1.1.1. DABAS PAMATNES TERITORIJAS

Kā dabas pamatnes teritorijas Līgo pagasta Teritorijas plānojumā izdalītas purvu, ūdenstilpju un ūdensteču teritorijas.

1.1.1.1. PURVU TERITORIJA

Pašreizējais izvietojums

Purvu teritorija ir nogabals, kam raksturīgs pastāvīgs vai ilgstošs periodisks mitrums, specifiska veģetācija un kūdras uzkrāšanās (slāņa biezums >30 cm).

Pagasta teritorijā atrodas daļa no augstā purva - Lielā Mārku (Ušura) purva teritorijas, kas izveidojies pagasta ZA daļā. Purva kopējā platība aizņem 1265 ha.

Pagasta austrumu daļā atrodas meža teritorija Gutas purvs, kas liecina, ka šeit kādreiz bijis purvājs (platībā ap 154 ha). Tā kā teritorija ir nosusināta, Teritorijas plānojuma pašreizējās situācijas kartē bijušā purvāja teritorija atzīmēta kā mežsaimniecībā izmantojama teritorija, vien atstājot kartē vietas nosaukumu, pēc kura iedzīvotāji to atpazīst.



Lielais Mārku (Ušura) purvs pagasta ZA daļā

Pašreizējā izmantošana

Gan Lielā Mārku purva, gan arī Gutas purva teritorija atrodas VAS "Latvijas valsts meži" valdījumā. Purva ziemeļu daļā, kas atrodas Daukstu pagastā, izveidots dabas liegums - Lielais Mārku purvs 931,6 ha platībā. Lielajā Mārku purvā kopš 1965.gada tiek iegūta kūdra. Purvu teritorija, kurā pašlaik notiek kūdras ieguve, ir attiecināma uz karjeru izstrādes teritoriju un apraksts par to izmantošanu dots sadaļā 1.1.5.6. Karjeru teritorijas.

1.1.1.2. ŪDENSTILPJU TERITORIJAS

Pašreizējais izvietojums

Par ūdenstilpju teritorijām Līgo pagasta Teritorijas plānojumā ir noteikti ezeri, dabiskas un mākslīgas izcelsmes dīķi, kā arī ar to izmantošanu saistītā infrastruktūru (peldētavas, laivu piestātnes, u.c.).

Pagasta centrā, ceļa Jaungulbene – Liedeskroga tuvumā, atrodas divas kopā savienotas ūdenstilpes - Asarupes ūdenstilpes. Lielākās ūdenstilpes platība ir 12 ha, maksimālais dziļums 2 metri, vidējais ~1,5 metri un otras ūdenstilpes platība ir 6,5 ha. Dīķi tika izveidoti 80 – to gadu beigās, uzpludinot Asarupi. Uz ziemeļiem no šiem dīķiem atrodas 2,8 ha liels Lauru dīķis. Pagasta teritorijā atrodas 2,4 ha liels Stigu ezers. Pie pagasta ZA robežas atrodas Latvijas septītais dziļākais ezers (dziļums 40 m) Jaungulbenes pagasta Ušura ezers (160,8 ha).



Dīķis pagasta centrā

Pašreizējā izmantošana

Pagasta teritorijā esošās ūdenstilpes ir strauji aizaugošas. Virsūdens aizaugumu galvenokārt veido niedres, vilkvālītes, kosas un citi ūdensaugi. Lai to nepieļautu, nepieciešama dīķu, kā arī apkārtējās teritorijas, sakārtošana un labiekārtošana. Ūdenstilpju piekrastēs intensīva saimnieciska darbība nenotiek. Dīķu novietojums pagasta centrā ir viens no resursiem teritorijas turpmākajai attīstīšanai un ainavas pilnveidošanai. Ušura ezera piekraste pašreizējā situācijā ir neapgūta, tā izmantojama tūrisma attīstībai. Lauru dīķis un Stigu ezers ir privātas ūdenstilpes, šo ūdenstilpju izmantošanu nosaka zemes īpašnieki.

1.1.1.3. ŪDENSTEČU TERITORIJAS**Pašreizējais izvietojums**

Kā ūdensteču teritorijas pagasta Teritorijas plānojumā noteiktas upes, strauti un meliorācijas grāvji.

Līgo pagasta teritorija ietilpst Daugavas baseinā. Teritoriju atūdeņo Liede (ar pietekām Ušurupi, Niedrīti un Mandaugas grāvi) un Asarupe. Ušurupe iztek no Ušura ezera.

Liede (augštece Liedīte) Aiviekstes labā pieteka Gulbenes un Madonas rajonā. Garums 60 km. Baseina platība 358 km². Gada notece 0,106 km³. Kritums 47 m

(0,8 m/km). Liede sākas kā novadgrāvis 2 km uz dienvidiem no Krapas. Tek cauri Siladzirnavu (Liedes) ezeram un gar Gulbenes valņa DA nogāzi paralēli Liedeskalniem. Upes kritums pirmajos 8 km ir 2 - 3 m/km, pārējā upes tecējumā vidēji 0,5 m/km, pavisam niecīgs lejtecē. No Jaungulbenes (2 km uz R no A) līdz Dzelzavai upe tek DR virzienā, tad pagriežas uz DA un tek pa Lubāna līdzenumu. Lejpus Madonas - Gulbenes ceļa 48 km garā posmā Liede ir regulēta. Pirms ietekas Aiviekstē pie Lubānas upe met 12 km garu loku uz ZA un atpakaļ. Lejtecē baseinā plaši mežu masīvi, tikai gar pašu upi - pļavu josla, dažviet tīrumi. Liedes pļavās saglabājušās ozolu grupas. Lielākās pietekas: Olene (6 km), Kapupīte (6 km), Ušurupe (12 km), Nidrīte (18 km), Mandauga (17 km). Lejtecē, līdztekus Liede, atrodas Dzelzavas - Lubānas ceļš, kas divreiz to šķērso.

Asarupe un **Ušurupe** ir vāji piesārņotas upes, upju ūdens kvalitātes mērķis - lašveidīgo zivju ūdeņi.

Nidrīte, Nidrīte - Liedes kreisā pieteka Madonas un Gulbenes rajonā. Garums 18 km. Baseins 20 km². Gada notece 0,005 km³. Kritums 13 m (0,7 m/km). Nidrīte sākas no grāvjiem Lielā Mārku (Ušuru) purva D stūrī un ūdeņus vāc Lubāna līdzenuma ZR malā. Upes baseina augšgalā ir arī lauksaimniecības zemes, taču pārsvarā tā tek pa mežiem. Gultne visā garumā līdzīga grāvim. Mežā upes platums vietām tikai 3 - 4 m, bet lejasgalā pirms ietekas Liedē, kur upi šķērso Lubānas - Cesvaines ceļš, platums ir 6 m.



Līgo un Dzelzavas pagasta robežupe Liede

Pašreizējā izmantošana

Ūdensteces savāc virszemes un pazemes noteces ūdeņus no sava baseina, plūst pašu iegrauztās gultnēs, tās tek pa ielejām, kurās gultne ir viszemākā daļa. Izņēmums ir

cilvēka regulētās ūdensteces – visbiežāk mazas upītes, strauti, meliorācijas grāvji, kā arī atsevišķu upju augšteču posmi. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta Ziemeļaustrumu reģionālās lauksaimniecības pārvaldi, kā valsts ūdensnotekas pagasta teritorijā noteiktas Ušurupe (kopējais garums 6,2 km), Asarupe (kopējais garums 6,3 km) un Silto strauts (kopējais garums 4,4 km). Ūdensteces ir nozīmīgs faktors pagasta ainaviskai daudzveidībai.

1.1.2. APSAIMNIEKOJAMĀS DABAS TERITORIJAS

Kā apsaimniekojamās dabas teritorijas Līgo pagasta Teritorijas plānojumā izdalītas mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas un lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas.

1.1.2.1. MEŽSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS

Pašreizējais izvietojums

Pagasta teritorijā 3450,5 ha jeb 43,5% no kopējās pagasta teritorijas aizņem meži. Tās atrodas pagasta D un DA daļā.

Pašreizējā izmantošana

Lielākā daļa no pagasta teritorijā esošajiem mežiem 2156,2 ha jeb 62,5 % ir VAS "Latvijas Valsts meži" valdījumā, pārējie meži ir zemnieku saimniecību, piemājas saimniecību un Līgo pagasta padomes īpašumā vai lietošanā. Meži ir bioloģiskās daudzveidības saglabāšanas priekšnoteikums, pamats aizsargājamo teritoriju sistēmai, kas nodrošina ekosistēmu un sugu saglabāšanu.

Mežu teritorijas, kuras ir aizsargājamas, aprakstītas sadaļā 1.1.5.1. *Aizsargājamās dabas teritorijas*. Mežs ir resurss tūrisma un rekreācijas attīstībai (sēņošanai, ogošanai, medībām u.c.) un kokapstrādes attīstībai pagasta teritorijā. Meža zemes vidējais novērtējums Līgo pagastā ir augstākais novērtējums Gulbenes rajonā, kas ir priekšnosacījums veiksmīgai šīs nozares attīstībai turpmāk.

1.1.2.2. LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS

Pašreizējais izvietojums

Līgo pagasta Teritorijas plānojumā kā lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas ir izdalītas lauksaimniecības zemes, ganības, pļavas, tūrumi, augļu dārzi, kā arī piemājas dārzu un palīgsaimniecību teritorijas. Lauksaimniecības zemes aizņem teritoriju pagasta vidus un ziemeļu daļā.

Pašreizējā izmantošana

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme pagastā ir auglīga. Pagasta rietumu daļā atrodas nacionālās nozīmes un rajona nozīmes lauksaimniecībā izmantojamā zemes. Pagastā ir viens no lielākajiem meliorēto zemju īpatsvaram rajonā, pārsniedzot 70% robežu. Lauksaimniecības zemju apsaimniekošana ir būtisks resurss pagasta iedzīvotāju ekonomiskajai darbībai.

1.1.3. APBŪVES TERITORIJAS

Līgo pagasta apbūve iedalāma 2 grupās – viensētās un pārējā apbūvē. Viensētas jeb zemnieku sētas ir izveidojušajās vēsturiski izklaidus pagasta teritorijā. Vecākā saglabājušā viensēta atrodas "Upvidos", tās dzīvojamā ēka datējama ar 1885.gadu. Tā kā Līgo pagasta teritorija atradās tā sauktajā "pusmuižas galā", teritorijā saglabājušās pusmuižas ēkas. Saskaņā ar ilgtspējīgas attīstības principu, šīs ēkas paredzēts saglabāt un aizsargāt.



Daudzdzīvokļu māja pagasta centrā

20.gs. 60 - to gadu beigās 70 - to gadu sākumā sāka veidoties pagasta centrs, līdz ar to arī apbūve - daudzdzīvokļu mājas, Līvānu savrupmājas, kultūras nams un citas ēkas. Detalizēti aprakstītas tiek apbūves teritorijas pagasta centrā Līgo.

Pašreizējais izvietojums

Viensētas izveidojušās izklaidus pa pagasta teritoriju, tomēr koncentrētāk - pagasta vidusdaļā un ziemeļu daļā. Būvniecībā apbūve izveidojusies pagasta centrā Līgo.

Raksturīgākais savrupmāju apbūves tips Līgo pagastā ir "līvānu" tipa savrupmājas. 70-tajos gados "līvānu" mājas tika izveidotas gar Līvānu, Lubānas un Ozolu ielu, 80-tajos gados tās veidoja apbūvi Krasta ielā. Bez "līvānu" mājām ir arī individuāli būvētas ēkas Līgo un Siltajā. Līgo ir viena trīsstāvu daudzdzīvokļu ēka un četras divstāvu daudzdzīvokļu ēkas, Siltajā viena divstāvu daudzdzīvokļu ēka.

Sabiedriskas nozīmes apbūves teritorijas patreizējā situācijā ir "Jaunstukmaņi", kur atrodas 1977.gadā celtais kultūras nams, kā arī Siltajā teritorija ap Siltāju pamatskolu. Tā kā kultūras namā pagrabstāvā nākotnē iespējama sporta zāles vai kafejnīcas izveide, nākotnē šī teritorija tiek plānota kā jaukta sabiedriskas nozīmes un darījumu apbūves teritorija.

Darījumu apbūves teritorija ir Līgo centrā ap veikalu un pastu.

Jaukta sabiedriskas nozīmes un darījumu apbūves teritorija pašreizējā situācijā ir Krasta iela 12, kur atrodas pagasta padome, pagasttiesa un feldšeru – vecmāšu punkts.

Ražošanas apbūves teritorija atrodas "Stukmaņos", tur atrodas kokapstrādes uzņēmums SIA "Arnis". Pamatojoties uz uzņēmuma paplašināšanos, ražošanas objektu teritorija šajā vietā tiek plānota paplašināt.

Lauksaimnieciskās ražošanas teritorijas atrodas ceļa Jaungulbene – Līgo labajā pusē aiz kultūras nama un ceļa Līgo – Dravnieki kreisajā pusē, bijušās



Raksturīgākais savrupmāju apbūves tips Līgo pagastā - "līvānu" tipa savrupmājas

fermas "Upenieki" teritorijā. Pašreizējā situācijā lielākās fermas pagasta teritorijā ir z/s "Lankas", z/s "Vanagi", z/s "Jaunlīčupi" un z/s "Kalniņi".

Tehniskas apbūves teritorijas atrodas ceļa Jaungulbene - Līgo labajā pusē, pie 3-stāvu daudzdzīvokļu ēkas, pie Asarupes, vietā, kur atrodas notekūdens attīrīšanas ietaise, ceļa Līgo – Dravnieki labajā pusē, vietā, kur atrodas pārsūkņēšanas stacija, pie kokapstrādes uzņēmuma un ceļa Līgo – Dravnieki kreisajā pusē, teritorijās ap ūdenstorņiem.

Pašreizējā izmantošana

Lielākā daļa dzīvojamās ēkas ir apdzīvotas. Nav apdzīvota 1 Līvānu māja Krasta ielā un sliktā tehniskā stāvokļa dēļ daži dzīvokļi. Daudzdzīvokļu mājām agrāk bijusi centralizēta apkure, tagad iedzīvotāji izmanto individuālo apkuri, kas norāda uz neefektīvu daudzdzīvokļu ēku apsaimniekošanu.

Sabiedriskas nozīmes apbūves teritorijas finansiālo resursu iespēju robežās tiek pastāvīgi labiekārtotas. Nepieciešama ir sporta laukuma izveide skolas tuvumā, bērnu skolas programmas veiksmīgākai realizēšanai un brīvā laika kvalitatīvākai pavadīšanai.

Ražošanas objektu apbūves teritorija "Stukmaņos" tiek izmantota kokapstrādes uzņēmuma SIA "Arnis" darbības realizācijai. Pamatojoties uz uzņēmuma ieceri paplašināties, pagasta teritorijā jāparedz jaunas ražošanas objektu apbūves teritorijas, veiksmīgākai uzņēmējdarbības attīstīšanai tās jāplāno jau esošo teritoriju tuvumā, tā veidojot kompleksu ražošanas objektu apbūves teritoriju.

Lielākā daļa lauksaimnieciskās ražošanas teritorijas vairs netiek aktīvi izmantotas tās sākotnējiem mērķiem, teritorijās tiek izmantota un tehniski atjaunota tikai daļa no ēkām. Lai veicinātu un sekmētu šo teritoriju sakopšanu un saglabāšanu, atbilstoši ilgtspējīgas attīstības principiem, jauna lauksaimnieciskās ražošanas darbība tiek paredzēta šajās, jau agrāk izmantotajās, nevis jaunās teritorijās.

No tehnisko objektu apbūves teritorijām neizmantota pašlaik ir bijušā katlu mājas ēka.



Pašreizējā situācijā neizmantota tehnisko objektu apbūves teritorija pagasta centrā

1.1.4. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS

Pašreizējais izvietojums

Pagasta teritorijas dienvidu stūri šķērso 1. šķiras autoceļš Lubāna - Dzelzava (P83), pārējo teritoriju šķērso 2. šķiras autoceļi Ančupene – Daukstes - Līgo (V427), Tirza – Jaungulbenes - Liede (V430), Vecaduliena - Kaipi (V447), pagasta rietumu malu 3,9 km garumā šķērso dzelzceļa līnija Pļaviņas - Gulbene. Pagasta ceļi ir 37,9 km garumā.

Pašreizējā izmantošana

Pagasta Teritorijas plānojumā transporta infrastruktūras teritorijas paredzētas autoceļu un dzelzceļu ekspluatācijai. Pagasta centrā galvenās ielas un piebraucamie ceļi daudzdzīvokļu mājām ir ar cieto segumu, perspektīvē tiek plānots arī ceļa Jaungulbene – Līgo izbūve ar melno segumu. Pagastā ir labs ceļu blīvuma nodrošinājums, bet slikta vietējās nozīmes ceļu kvalitāte. Gar galvenajiem ceļiem un to tuvumā atrodas inženierkomunikācijas.

1.1.5. PĀRĒJĀS TERITORIJAS**1.1.5.1. AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS****Pašreizējais izvietojums**

Pagasta teritorijā ir izveidoti **3 mikroliegumi "Lakša atradne", "Platlapju mežs"** un **"Bioloģiski nozīmīga bebraine"**. Mikroliegumi izveidoti pagasta dienvidu daļā. "Lakša atradne" izveidots 2003.gadā VAS "Latvijas Valsts meži" valdījumā esošā teritorijā 12,2 ha platībā, "Platlapju meža biotops" izveidots valsts īpašuma teritorijā 1 ha platībā un "Bioloģiski nozīmīga bebraine" izveidota valsts īpašuma teritorijā 5,1 ha platībā.

Pagasta teritorijā atrodas vairāki biotopi (skatīt Līgo pagasta Teritorijas plānojuma grafisko materiālu). Biotops ir dabiskas vai daļēji dabiskas izcelsmes sauszemes vai ūdens teritorijas, ko raksturo noteiktas ģeogrāfiskas, abiotiskas un biotiskas pazīmes. Pēc Madonas reģionālās vides pārvaldes 2005.gada datiem, Līgo pagasta teritorijā atrodas 4 dižkoki.

Dižkoki Līgo pagasta teritorijā

Suga	Dižkoka nosaukums	Koka apkārtmērs (m)	Atrašanās vieta	Piezīmes
ozols	Meldru	5,57	100 m aiz "Meldru" mājām	Koks 2003.gadā cietis ugunsgrēkā
ozols	Niedrupes - 1	5,80	Pie bijušām mājām "Niedrupi"	
ozols	Niedrupes - 2	5,00	Pie bijušām mājām "Niedrupi"	
vīksna	Strazdu	3,40	Pie Strazdu mājām	

Pašreizējā izmantošana

Mikroliegums "Lakša atradne" izveidots, lai aizsargātu īpaši aizsargājamo sugu, kas ierakstīts Latvijas Sarkanajā grāmatā – laksi jeb mežloku. Tas ir daudzgadīgs lakstaugs, kas aug ēnainos platlapju mežos un gravās, tā lapām ir maiga ķiploku smarža un garša. Par aizsargājamā auga tirgošanu fiziskās personas ir sodāmas (lakša lapas izmanto pārtikā kā salātu piedevu). Tā kā laksi mēdz audzēt arī dārzos, tirgotājam jānodrošinās ar pašvaldības izziņu, ka lakis izaudzēts dārzā. Latvijā lakis sasniedz savas izplatības apgabala austrumu robežu. Tas nav atrasts valsts ziemeļaustrumos un dienvidaustrumos, pārējos rajonos izklaidus, reti. Pagasta dienvidu daļas teritorija ir piemērota lakša ilglaicīgai pastāvēšanai.

Mikroliegums "Platlapju meža biotops" aizsargā dabisku platlapu meža biotopu. Teritorija atbilst dabiskam platlapu meža biotopam un teritorijā sastopami 2 ozoli - biokoki (biokoks ir koks, kas ir pietiekoši resns, lai atsevišķi vai kopā ar vēl līdzīgiem kokiem sniegtu patvērumu dzīvotspējīgām SBS populācijām), 6 platlapu koku sugas, ir bioloģiski veci koki – oši, liepas un apses.

Mikroliegums "Bioloģiski nozīmīga bebraine" ir teritorija, kas bebru darbības rezultātā bijusi appludināta, sakarā ar to, lielākā daļa bērzi ir nokaltuši, un ar laiku veidojas kritalas un stumbeņi. Šajā teritorijā konstatētas Latvijas apdraudētās kukaiņu sugas vaboles vītoli slaidkoksngrauzis darbības pēdas.

Pagastā esošo mikroliegumu aizsardzība jānodrošina saskaņā ar MK noteikumiem Nr.45 "Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi" prasībām.

1.1.5.2. AIZSARGĀJAMĀS KULTŪRVĒSTURISKĀS TERITORIJAS

Pašreizējais izvietojums

Pagasta ziemeļu daļā atrodas **valsts aizsardzībā esošs piemineklis Ušuru senkapi (Kara kapi)**.

Senkapu datējums ir 2.-12.gs, 13.-17.gs. Senkapi atrodas ap 150 m uz D no "Ezeriešu" mājām. Lauku vidū ar kokiem noaudzis neliels paugurs, ko tautas mutē dēvē par "Zviedru kapiem". Apkārtnē, apstrādājot zemi, atrasti cilvēku kauli un senlietas. 1965.gadā izpētīti 12 apbedījumi un iegūtas 58 senlietas un savrupatradumi. Kapulauks stipri postīts, tādēļ kapu bedres formas noteikt neizdevās. Mirušie guldīti uz muguras, izstieptā stāvoklī, 40 - 92 cm dziļumā, ar nelielām novirzēm ZR-DA virzienā.

Pagasta teritorijā uzstādītas četras **piemiņas zīmes**, kas liecina par kādreizējiem notikumiem pagasta teritorijā. Vecā Dzelzavas – Lubānas ceļa malā uzstādīta piemiņas zīme pret K.Ulmani vērstā atentāta vietā. 1920.gadā šajā vietā notika atentāta mēģinājums pret Ministru prezidentu Kārli Ulmani. Piemiņas zīmi 1938.gadā uzstādīja Lubānas aizsargi, taču pēc Otrā pasaules kara akmeni ievēla mežā un uzrakstu iznīcināja. 1988.gada vasarā Lubānas LNNK grupa sarīkoja talku un piemiņas zīme tika atjaunota.



Piemiņas zīme pret K.Ulmani vērstā atentāta vietā



Fragments no pagasta vecākās (līdz šim saglabājušās) dzīvojamās mājas "Upvidos"

1989.gadā pagasta centrā izveidota piemiņas vieta vietējiem cīnītājiem par padomju varu. Pagasta dienvidu daļā, netālu no "Strazdu" mājām, uzstādīts piemineklis revolucionāriem. Ušuru purva ceļa malā, vietā, kur bijuši apbedījumi Otrā pasaules kara upuriem, uzstādīta piemiņas zīme (krusts) kritušajiem.

Pagasta teritorijā atrodas **pagastam nozīmīgi ar kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti** - pusmuižas ēkas, vecākās, līdz šim saglabājušās viensētas "Upvidi" dzīvojamā ēka, kas datējama ar 1885.gadu un 1875.gadā celtā Siltāju pamatskola, kurā no 1916.-1917. gadam par skolotāju strādāja Vilis Plūdonis.

Pašreizējā izmantošana

Ušuru senkapi (Kara kapi) ir valsts aizsardzībā un kalpo kā izziņas un tūrisma resurss. Pārējie pagastā esošie kultūrvēsturiskie objekti - piemiņas zīmes un kultūrvēsturiskās ēkas ir pagasta un privāto īpašnieku pārraudzībā. Tie ir pieejami apskatei.

1.1.5.3. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Gulbenes rajona Teritorijas plānojuma 2001 – 2013 izstrādes gaitā tika noteiktas 13 rajona nozīmes ainaviski vērtīgās teritorijas. Ainavu vērtējums izdarīts, vadoties no trim galvenajiem aspektiem: ainavas vizuālais izskats, ainavas kultūrvēsturiskā nozīme un ainavas ekoloģiskā daudzveidība. Viena no rajona nozīmes ainavām iekļaujas Līgo pagasta teritorijā.

Pašreizējais izvietojums

Rajona nozīmes ainavu teritorija "Jaungulbenes ainava" iekļaujas pagasta ziemeļos. Šī ainava aptver plašu Jaungulbenes pagasta teritoriju, un iesniedzas arī Daukstu pagastā. Austrumu virzienā tā saplūst ar Ušuru ezera un tā apkārtnes vizuālo ainavu, bet ZR – ar Siladzirnavu ezera apkārtni. DR skatāma Gulbenes paugurvalņa mozaīkveida ainava ar savdabīgajiem Liedes kalniem. Ekoloģisko daudzveidību šajā ainavā papildina lielais Mārku purvs. Līgo pagasta Teritorijas plānojumā tiek precizētas "Jaungulbenes ainavas" robežas, kas iekļaujas Līgo pagasta teritorijā.



Ušura ezera piekraste Līgo pagasta teritorijā – vieta, kas iekļaujas rajona nozīmes ainavu teritorijā

Pašreizējā izmantošana

Ainava tiek noteikta ar mērķi apzināt dabas un kultūrvēsturiskās teritorijas pagastu teritorijās. Saskaņā ar Gulbenes rajona Teritorijas plānojuma 2001 – 2013 rajona nozīmes ainavu teritorija tiek ieteikts:

1. izstrādāt ainaviski vērtīgo teritoriju izmantošanas plānu un apsaimniekošanas noteikumus kopā ar Jaungulbenes un Daukstu pagastu;
2. nodrošināt zemes īpašnieku informētību par viņu īpašumu iekļaušanu rajona nozīmes ainaviski vērtīgo teritoriju sastāvā;

3. veicināt ainavu izkopšanas darbus, izmantot noteiktos skatu punktus skatu torņu izbūvei un tūristu piesaistei;
4. informēt iedzīvotājus par ainaviski pievilcīgu teritoriju saglabāšanas un izkopšanas nepieciešamību, šī potenciāla izmantošanas iespējām lauku tūrisma attīstībā.

1.1.5.4. LABIEKĀRTOTA ĀRTELPA

Pašreizējais izvietojums

Labiekārtota ārtelpa atrodas pagasta centrā, ceļa Jaungulbene – Līgo labajā malā.

Pašreizējā izmantošana

Teritorijā atrodas pietura, kas veidota no guļbaļķiem un ekspluatācijā nodota 2003.gada oktobrī, kā arī 1989.gadā izveidota piemiņas vieta vietējiem cīnītājiem par padomju varu. Teritorijas vizuālajai pievilcībai, būtu jāveic teritorijas uzkopšanas darbi.



Labiekārtota ārtelpa pagasta centrā

1.1.5.5. KAPSĒTU TERITORIJA

Pašreizējais izvietojums

Pagasta ziemeļu daļā, netālu no Ušura ezera, atrodas pagasta kapi - Ušuru kapi un Ušuru senkapi. Tā kā Ušuru senkapi ir valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis, apraksts par tiem iekļauts sadaļā 1.1.5.2. *Aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas*.

Pašreizējā izmantošana

Ušuru kapi ir vienīgā darbojošās kapsēta pagasta teritorijā. Kapi tiek regulāri kopti un uzturēti kārtībā, 2004.gadā veikts Ušuru kapsētas kapličas remonts. Perspektīvē uz 12 gadiem nav nepieciešama kapsētu teritorijas paplašināšana.

Pagasta teritorijā nav dzīvnieku kapsēta, un tāda perspektīvē netiek plānota. Pašreizējā situācijā Līgo pagastā, lai likvidētu kritušos dzīvniekus, tiek sagatavota veterinārārsta noformēta pavadzīme un, pēc izsaukuma, tos aizved "Valmiera eko vide".

1.1.5.6. KARJERU TERITORIJA

Pašreizējais izvietojums

Pagasta teritorijas ZA daļā lielu daļu no augstā purva - Lielā Mārku purva - aizņem kūdras karjers.

Pašreizējā izmantošana



Karjeru izstrādes teritorija Lielajā Mārku purvā

Lielajā Marku purvā kūdra tiek iegūta kopš 1965.gada. Kūdras karjers ir VAS "Latvijas Valsts meži" valdījumā, kas šo teritoriju iznomā apsaimniekotājiem.

1.1.5.7. DEGRADĒTA TERITORIJA

Pašreizējais izvietojums

Par degradētu teritoriju tiek uzskatīta teritorija, kur ir radies piesārņojums no saimnieciskās darbības, un šis piesārņojums nav saistīts ar vizuālo piesārņojumu. Pašreizējā situācijā kā degradēta teritorija noteikta teritorija ceļa Jaungulbene – Līgo kreisajā malā, uz ziemeļiem no mājām "Līkumi". Šajā teritorijā atradās degvielas uzpildes stacija un pesticīdu noliktava, kā rezultātā vieta piesārņota ar pesticīdiem un naftas produktiem.

Pašreizējā izmantošana

Teritorija pašlaik nav izmantota. Tā kā teritorija ir piesārņota, teritorijai prioritāri nepieciešams izstrādāt sakopšanas projektu, bez tā teritorijas efektīvu izmantošana nav uzsākama.

1.2. Teritorijas attīstības priekšnoteikumi

Jebkuras apdzīvotas vietas attīstības iespējas nosaka vairāki teritoriālie un sociāli ekonomiskie faktori. Lai arī teritoriālo faktoru nozīme, attīstoties telekomunikāciju un informācijas tehnoloģiju attīstībai, pasaulē arvien samazinās, lauku teritorijām joprojām tie ir ļoti svarīgi. Tas pamatojams ar to, ka lielai daļai iedzīvotāju ekonomiskā darbība saistīta tieši ar zemes un tās resursu izmantošanu. Svarīgs teritorijas attīstības priekšnoteikums ir vietas atrašanās ģeogrāfiskajā telpā - pilsētu un aktīvo apdzīvoto vietu tuvums.

Līgo pagasta dabas resursu attīstības priekšnoteikumi:

- Ūdenstilpju, ūdensteču tuvums un dažādība (ūdenstilpes pagasta centrā, Ušura ezers);
- Daudz zaļo teritoriju (pamatā pļavas, meži);
- Meža zemes vidējais novērtējums Līgo pagastā ir augstākais novērtējums Gulbenes rajonā;
- Daudz meliorētu zemju, pagasta teritorijā ir nacionālās nozīmes un rajona nozīmes lauksaimniecībā izmantojamā zeme;
- Izplatīti ārstniecības un aizsargājamie augi.

Līgo pagasta ekonomisko resursu attīstības priekšnoteikumi:

- Spēcīgas zemnieku saimniecības un vidējās saimniecības;
- Saglabājušās rūpniecības apbūves teritorijas no kolhoza laikiem (tajās var tikt atjaunota ekonomiskā darbība, piemēram, ražošana, vai arī bijušās rūpniecības ēkas, var izmantot kā tūrisma objektu);
- Labs ceļu tīklu pārklājums;
- Pagasta iedzīvotājiem ir "vietas piederība", patriotiskums par savu pagastu, tādejādi pagasta attīstībā ir ieinteresētība;
- Daudz brīvu teritoriju dzīvojamajai apbūvei, zemas nekustamā īpašuma cenas. Iespējama veco māju restaurācija (neceļot māju no jauna);
- Strādā Siltāju pamatskola, ir plašas telpas kultūras pasākumu organizēšanai, ir bibliotēka un informācijas centrs;
- Centrā ir nodrošināta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma;
- Apdzīvojuma struktūras vērsums pamatā ir pagasta galvenā ceļa virzienā, kur izkārtoti arī galvenie apkalpojošie objekti. Pateicoties pagasta lineārajai apdzīvojuma struktūrai, iespēja attīstīt pagastu sabalansēti;
- Pagasta nosaukums.

1.3. Teritorijas attīstības mērķi un virzieni

Atbilstoši Līgo pagasta Attīstības programmai 2006 – 2018, Līgo pagasta pašvaldība ilgtermiņā izvirza mērķus – celt pagasta iedzīvotāju dzīves līmeni, labiekārtot teritorijas un iestādes, radīt labvēlīgu vidi uzņēmējdarbībai un uzturēt, attīstīt kultūras tradīcijas kā nacionālās identitātes pamatu.

Šos mērķus papildina citi mērķi, kuru realizēšanai vajadzīga kompleksa, pārsektoriāla pieeja.

Galvenie pagasta saimnieciskās attīstības virzieni, pateicoties mežu un lauksaimniecisko zemju augstam auglības novērtējumam, galvenokārt balstās uz lauksaimniecības un mežsaimniecības attīstību.

1.4. Plānojuma risinājuma apraksts un pamatojums

Izstrādājot pagasta Teritorijas plānojumu, pašvaldība ņem vērā LR normatīvos aktus, Vidzemes attīstības reģiona un Gulbenes rajona attīstības dokumentos formulētās prasības, principus un mērķus, ciktāl tie atbilst vai skar pagasta attīstības intereses.

Pagasta zemes turpmākā izmantošana tiek plānota tā, lai, pirmkārt, zemes resursi tiktu izmantoti maksimāli efektīvi un, otrkārt, lai sniegtu patīkamus dzīves apstākļus pagasta iedzīvotājiem. Tiek ievēroti pagasta vispārējie attīstības mērķi un, iespēju robežās, ņemtas vērā pagasta iedzīvotāju individuāli formulētās vajadzības, vēlmes un priekšlikumi, kas tika atspoguļoti iedzīvotājiem izplatītajās anketās.

Pagasta Teritorijas plānojumā teritorijas perspektīvā atļautā izmantošana tiek noteikta, ņemot vērā pašreizējo teritorijas izmantošanas veidu. Lai veicinātu vides sakārtošanu, plānojumā paredzēts, ka ar lauksaimniecisku ražošanu saistītu objektu attīstībai primāri izmantojamas ir esošās padomju laika saimniecisko objektu (darbnīcas, fermas) teritorijas. Teritorijā, kur aktīvi notiek rūpnieciskā ražošana, ņemot vērā ekonomiskos apstākļus, tās paplašināšana tiek paredzēta blakus esošajām teritorijām.

Ņemot vērā to, ka viens no pagasta saimnieciskās darbības galvenajiem virzieniem ir lauksaimnieciskā ražošana, Teritorijas plānojumā kā galvenais plānotais zemes izmantošanas veids ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Tā kā viens no pagasta attīstības mērķiem ir kultūras tradīciju kā nacionālās identitātes pamata uzturēšana un attīstīšana, teritorijas izstrādes laikā tiek meklēti risinājumi kultūrvēsturisko teritoriju izzināšanai un saglabāšanai. Objekti, kuriem ir kultūrvēsturiska nozīme (Siltāju pamatskola u.c. teritorijām), tiek atzīmēti Teritorijas plānojumā, un noteikti kā plānotie pagasta nozīmes kultūrvēsturiskie objekti.

Plānoto teritoriju robežas tiek noteiktas, prioritāri ņemot vērā kadastra robežas, bet kur zemes gabals viena kadastra ietvaros ir ļoti daudzveidīgs – arī dabīgās robežas (ceļi, grāvji, zemes lietojuma veidu kontūras).

II GRAFISKĀ DAĻA

Grafiskā daļa karšu mēroga dēļ noformēta uz atsevišķām lapām. Grafiskajā daļā ietilpst šādas kartes:

1. karte

Līgo pagasta Teritorijas plānojums 2006 – 2018

Līgo pagasta pašreizējā teritorijas izmantošana M 1 : 10 000

2. karte

Līgo pagasta Teritorijas plānojums 2006 – 2018

Līgo ciema pašreizējā teritorijas izmantošana M 1 : 5 000

3. karte

Līgo pagasta Teritorijas plānojums 2006 – 2018

Līgo pagasta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana M 1 : 10 000

4. karte

Līgo pagasta Teritorijas plānojums 2006 – 2018

Līgo ciema plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana M 1 : 5 000

III TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

SATURS

III	TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI	27
3.1.	<u>Vispārējie noteikumi</u>	28
3.1.1.	Jēdzienu skaidrojumi	28
3.1.2.	Statuss un darbības laiks	34
3.1.3.	Vispārīgās prasības teritorijas izmantošanai	35
3.1.4.	Noteikumu stāšanās spēkā	35
3.1.5.	Noteikumu grozīšana	35
3.1.6.	Prasības detālplānojumiem	35
3.2.	<u>Noteikumi visai pagasta teritorijai</u>	36
3.2.1.	Visā pagasta teritorijā atļautā izmantošana	36
3.2.2.	Visā pagasta teritorijā aizliegtā izmantošana	37
3.2.3.	Piekļūšanas noteikumi	37
3.2.4.	Zemes vienību sadalīšana, apvienošana, un robežu pārkārtošana	38
3.2.5.	Pagalmi	39
3.2.6.	Būvju atbilstība zemes vienību robežām	40
3.2.7.	Redzamības nodrošināšana	40
3.2.8.	Prasības ēku un būvju elementiem	40
3.2.9.	Prasības kioskiem, žogiem, apgaismojumam un citiem ārtelpu elementiem	41
3.2.10.	Prasības degvielas uzpildes stacijām	42
3.2.11.	Prasības inženierkomunikācijām	43
3.2.12.	Prasības reljefa, augsnes virskārtas, grāvju un dabīgo noteču saglabāšanai	44
3.2.13.	Speciāli pasākumi cilvēkiem ar kustības traucējumiem	44
3.2.14.	Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai	45
3.2.15.	Prasības saimniecības ēkām un mājlopu būvēm	46
3.2.16.	Insolācijas un apgaismojuma prasības	46
3.2.17.	Ugunsdrošības prasības	47
3.2.18.	Būvakustiskās prasības	47
3.2.19.	Prasības ēku vai to daļu funkciju maiņai	47
3.2.20.	Noteikumi peldētavām – iekārtotām peldvietām	48
3.2.21.	Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam	48
3.2.22.	Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai	48
3.2.23.	Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai	48
3.2.24.	Zemes vienības neatbilstoša izmantojuma statuss	48
3.3.	<u>Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi</u>	49
3.3.1.	Purvu teritorija	49
3.3.2.	Ūdenstilpju un ūdensteču teritorijas	50
3.3.3.	Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas	51
3.3.4.	Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas	52
3.3.5.	Savrupmāju apbūves teritorijas (SA)	53

3.3.6.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (MA)	55
3.3.7.	Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijas (S/D)	56
3.3.8.	Labiekārtota sabiedriskā ārtelpa (LĀ)	57
3.3.9.	Ražošanas objektu apbūves teritorijas (R)	58
3.3.10.	Tehnisko objektu apbūves teritorijas (T)	59
3.3.11.	Transporta infrastruktūras teritorijas	60
3.3.12.	Inženierkomunikāciju objektu apbūves teritorijas	62
3.3.13.	Karjeru izstrādes teritorija	62
3.3.14.	Kapsētu teritorija	63
3.3.15.	Tūrisma un rekreācijas teritorija (T/R)	64
3.3.16.	Ainaviski vērtīga teritorija	64
3.3.17.	Aizsargājamās dabas teritorijas un objekti	64
3.3.18.	Aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas un objekti	65
3.3.19.	Rekultivējama teritorija (REK)	66
3.4	Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums	66
3.5.	Apdzīvojuma attīstība un plānotās ciema robežas	67
3.6.	Aizsargjoslas	70
3.7.	Būvtiesību īstenošanas kārtība	73
3.7.1.	Projektēšanas atļauja, tās saņemšanas kārtība	73
3.7.2.	Būvprojekta izstrādāšana, saskaņošana un akceptēšana	74
3.7.3.	Būvatļaujas saņemšana un būvniecības gaita	74
3.7.4.	Nelietojamo būvju atjaunošana, konservācija vai nojaukšana	76
3.7.5.	Ēku un būvju nodošana ekspluatācijā	77
3.7.6.	Atbildība par apbūves noteikumu neievērošanu	77
3.8.	Spēkā esošo detālplānojumu saraksts	78

III TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir pašvaldības Teritorijas plānojuma sastāvā izstrādātas, juridiski noformulētas, prasības zemes vienībām un būvēm, un, līdz ar Teritorijas plānojumā paredzētajiem izbūves priekšlikumiem, ir saistoši visiem zemes vienību īpašniekiem vai lietotājiem.

Gandrīz ikviens zemes izmantošanas veids pašvaldības teritorijā prasa lielāku vai mazāku būvi. Tādēļ arī zemes izmantošanas tiesības galvenokārt ir **būvtiesības**, kas nosaka, kādam mērķim, kur, ko un kā ir tiesības būvēt, tas ir, kādi šai apbūvei ir noteikumi – apbūves noteikumi.

Līgo pagasta *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi* tiek izdoti kā pašvaldības **saistošie noteikumi**, uzskatāmi un konkrēti, cik to atļauj Līgo pagasta Teritorijas plānojums, atspoguļo zemes īpašnieku vai lietotāju tiesības attiecībā uz viņu īpašumā vai lietojumā esošā zemes vienības izmantošanu.

Demokrātiskā sabiedrībā vienmēr pastāv zināmi ierobežojumi kā vispārības labā, tā privātipašuma aizsardzībai. Tos izvērtē un nosaka publiskā procesā, dodot katram sabiedrības loceklim tiesības piedalīties un paust savu attieksmi. Līgo pagasta padome šādu iespēju nodrošina Teritorijas plānojuma izstrādāšanas gaitā.

Šie Apbūves noteikumi veidoti pēc arhitektu Edgara Bērziņa un Silvja Grīnberga (IU "Arhitekta Edgara Bērziņa birojs") izstrādātas koncepcijas apbūves noteikumu modelim, kas aprobēta Tukumā, Rīgā, Jūrmalā, Alūksnē, Liepājā, Jēkabpilī, Babītes pagastā un citur.

Saglabājot nepieciešamo pēctecību, *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi* ir mantojuši svarīgākās prasības no iepriekšējo gadu plānošanas dokumentiem.

Līgo pagasta Teritorijas plānojums, kura sastāvā ir šie *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*, izstrādāts saskaņā ar LR MK 2004.gada 19.oktobra noteikumiem Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi".

3.1. VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI

3.1.1. JĒDZIENU SKAIDROJUMS

Aizmugures pagalma dziļums nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemes vienības aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

Aizmugures pagalmis nozīmē zemes vienības daļu starp zemes vienības sānpagalmiem no zemes vienības aizmugures robežas līdz jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai.

Aizsargjoslas nozīmē noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.

Apbūve ir tādu plānotu, izmantotu vai nodomātu virszemes būvju, arī inženierkomunikāciju, kā arī labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir galvenais elements.

Apbūves blīvums ir procentos izteikta zemes vienības apbūves laukuma attiecība pret tā platību.

Apbūves intensitāte ir procentos izteikta stāvu platības attiecība pret zemes vienības platību.

Apbūves laukums ir zemes vienības visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.

Ārējais sānpagalms nozīmē pagalmu, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu.

Ārstniecības iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem domātu iestādi, arī poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, feldšeru punktu, sanatoriju un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.

Atklāta autostāvvietā ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.

Atklāta uzglabāšana nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet kas nav autostāvvietā.

Automašīnu novietošana nozīmē visus automašīnu novietošanas veidus tās lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.

Autobusu pieturvietā nozīmē izmantošanu, kas ietver būves autobusu satiksmes apkopes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgu novietošanu.

Autostāvvietā ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, kā arī stāvvietas, piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas.

Auto tirdzniecības iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu, degvielas, eļļas, smērvielu, riepu, bateriju un rezerves daļu pārdošanu un automašīnu izīrēšanu vai uzglabāšanu izīrēšanas nolūkos, kā arī mazgāšanu, tīrīšanu un tādu nelielu remontdarbu veikšanu, kas ir svarīgi automašīnas aktuālai darbībai.

Blīvi apdzīvota vieta nozīmē teritoriju ar noteiktu robežu, kuras juridiskais statuss ir pilsēta vai ciems un kurā dominē atļautās izmantošanas ar apbūves raksturu.

Brīvā teritorija ir zemes vienības neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no stāvu platības.

Būtisks piesārņojums ir valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.

Būve šo noteikumu izpratnē nozīmē arhitektonisku, tehnisku vai konstruktīvu virszemes, pazemes vai zemūdens darinājumu, arī ēku vai ēku kopumu, kā arī attiecīgās tehniskās iekārtas.

Būve mājlopiem nozīmē izmantošanu, kas ietver saimniecības ēku mājlopu un mājputnu izmitināšanai (kūti), kā arī citas būves mājlopiem, arī kūtsmēslu glabātuvi un vircas bedri.

Būvlaide nozīmē līniju zemes vienības iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli ielas vai ceļa sarkanajai līnijai un kas nosaka minimālo attālumu starp sarkano līniju un jebkuru ēku, ko drīkst ierīkot.

Būvtiesības ir ar Apbūves noteikumiem noteiktas un aizsargātas fizisko un juridisko personu tiesības veikt izbūvi.

Dabas pieminekļi ir atsevišķi, savrupi dabas veidojumi: aizsargājamie koki, dendraloģiskie stādījumi, alejas, ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi un citi dabas retumi, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība. Lai nodrošinātu aizsargājamo koku un akmeņu saglabāšanu un to apskates iespēju, aizsargāta tiek arī teritorija 10 m rādisusā ap tiem.

Darījumu iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.

Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams nozīmē izmantošanu, kas ietver trīs stāvu ēku vai tās daļu ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemes vienības.

Degvielas uzpildes stacija nozīmē izmantošanu, kas ietver degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī tirdzniecības un pakalpojumu objektu un automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošanas. Degvielas uzpildes stacijas izvietojanas iespēju ielas vai ceļa sarkanajās līnijās pamato ar detālplānojumu.

Detālplānojums ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas plānojums, un to izstrādā saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.

Dvīņu māja nozīmē divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas, parasti, katru uz sava zemes vienības.

Dzīvoklis kā palīgizmantošana nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver atsevišķu dzīvokli vai brīvstāvošu dzīvojamo māju, kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām un ko izmanto kā īpašnieka, īpašuma pārvaldnieka, dārznieka vai cita, īpašnieka nolīgta, darbinieka mājokli.

Ēka (nams, māja) nozīmē atsevišķu arhitektonisku, tehnisku un konstruktīvu virszemes, arī daļēji pazemes būvi.

Ēkas augstums ir attālums no ietves virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta

malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45°), kas aiztur gaismas plūsmu 45° leņķī. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.

Ferma nozīmē izmantošanu, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecību, arī pastaigu laukumus, bet neietver ganības.

Galvenā būve nozīmē būvi, parasti ēku, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai uz zemes vienības.

Garāža nozīmē būvi vai tās daļu, kas ietver pastāvīgu automašīnas vai automašīnu novietošanu, un kas var kalpot gan īpašnieka vajadzībām, gan komerciāliem nolūkiem. Apbūves noteikumos garāža savrupmāju apbūvē garāžas nozīmē netiek lietota, jo ir ietverta dzīvojamajā vai saimniecības ēkā.

Iedibināta būvlaide ir esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemes vienībās galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.

Iekšējais sānpagalms nozīmē to pagalmu, kas nerobežojas ar ielu vai ceļu.

Insolācija (izsauļojums) ir rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.

Inženierkomunikāciju tīkli un objekti nozīmē izmantošanu, kas ietver virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikāciju apgādes tīklus (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.) un objektus (elektroapakšstacijas, termoelektrocentrāles un katlumājas, gāzes sadales stacijas un balonu noliktavas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens krātuves un atdzelžošanas stacijas).

Izbūve ir kopīgs nosaukums plānotiem, notiekošiem vai nodomātiem visu veidu teritorijas izmantošanas un attīstības pasākumiem, arī apbūvei un ainavu veidošanai.

Izbūves teritorija nozīmē teritoriju, arī apbūves teritoriju, kas plānota, izmantota vai nodomāta izbūvei.

Izglītības iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver iestādi pamata, vidējās un augstākās izglītības iegūšanai, arī speciālās un profesionālās izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.

Izmantošana nozīmē tādu plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, kas atbilst teritorijas plānojamām (atļautā izmantošana) vai neatbilst teritorijas plānojamām (aizliegtā izmantošana).

Kapsēta nozīmē izmantošanu, kas ietver mirušo apbedīšanu un ar to saistītās būves un pasākumus.

Karjers nozīmē pagaidu izmantošanu, kas ietver derīgo izrakteņu (kūdra, ģipsakmens u.c.) iegūšanu ar atklāto paņēmieni.

Kravu stacija nozīmē izmantošanu, kas ietver kravas automašīnu un citu transporta līdzekļu kā pārvadātāju nosūtīšanu un preču pagaidu uzglabāšanu vēlākai nosūtīšanai, arī kravas automašīnu uzglabāšanu, rentēšanu, nomāšanu, īrēšanu un novietošanu par samaksu.

Kultūras iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver kultūras centru, teātri, cirku, kinoteātri, koncertzāli, universālas izmantošanas zāli, klubu, muzeju, bibliotēku, mediju centru un līdzīgu iestādi.

Lauksaimnieciska izmantošana nozīmē izmantošanu, kas ietver augkopību, dārzenkopību, dārzkopību, lopkopību un ar to saistītos pakalpojumus, izņemot veterināro darbību, kā arī medniecību, un var ietvert arī dzīvnieku kopšanu,

kažokzvēru audzēšanu, ogu krūmu un augļu koku audzēšanu un ražas novākšanu, siltumnīcas, velēnu audzēšanu un sēņu audzēšanu, bet neietver fermu.

Laukums nozīmē izmantošanu līnijbūvju izbūves teritorijā ielai līdzīgiem nolūkiem, ko iezīmē sarkanās līnijas.

Maģistrālā iela nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pilsētas vai ciemu daļām un izeju uz ārpuspilsētas ceļiem. Maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām.

Maģistrālā inženierkomunikācija nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pašvaldības inženierkomunikāciju apgādes (infrastruktūras) maģistrālos tīklus, arī maģistrālo transportvadu un līdzīgu būvi, kas nepieciešama apgādei ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, kā arī slēgtu notekūdeņu novadīšanu.

Mazdārziņš - teritorija, kur pagaidu lietošanā uz līgumā noteiktu termiņu ir sakņu dārza ierīkošana ģimenes vajadzībām ar vai bez pagaidu būvēm (dārza inventāra noliktavām).

Mazstāvu daudzdzīvokļu nams nozīmē izmantošanu, kas ietver ēku vai tās daļu līdz diviem stāviem ar dzīvokļiem, kam ir kopīga ieeja no zemes līmeņa. Nama iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnis un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemes vienības.

Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu rūpniecību, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.

Mežsaimnieciska izmantošana nozīmē izmantošanu, kas ietver mežsaimniecību, kokmateriālu sagatavošanu un ar to saistītos pakalpojumus, plantāciju mežu apsaimniekošanu un citu meža produktu iegūšanu.

Nevalstiskas organizācijas iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver darba devēju un profesionālo organizāciju, arodbiedrību, politisko un citu nevalstisko organizāciju, kustību, speciālo interešu grupu vai klubu darbību, bet neietver reliģisku iestādi.

Noliktava nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, uzglabāšanu un saglabāšanu (saldēšanu).

Paaugstināta riska objekts nozīmē objektu ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.

Palīgizmantošana nozīmē plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, pie šādiem nosacījumiem:

- a) tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to;
- b) tā ir izvietota tajā pašā zemes vienībā, kur galvenā izmantošana.

Pansija nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas ģimenes dzīvojamo māju, kur ne vairāk kā divas istabas ir pieejamas personai vai personām, kas kā tūrists īslaicīgi apdzīvo minēto dzīvojamo māju, un, kas var ietvert arī ēdināšanu.

Parcele ir ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu noteikta teritorijas pamatvienība līdz tās ierakstīšanai Zemesgrāmatā.

Pārvaldes iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver šādas nekomerciālas iestādes: valsts un pašvaldību dienestu pārvaldes, prokuratūras, tiesas, pasta, policijas, cietuma un ugunsdzēsības iestādes. Šī izmantošana neietver citas Apbūves noteikumos definētās nekomerciālas iestādes, arī nekādu nevalstiskas organizācijas iestādi.

Pašvaldības (pagasta) ceļš vai iela nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp lauku teritorijas daļām, arī starp blīvi apdzīvotām vietām, kā

arī nodrošina izeju uz valsts autoceļiem. Ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā (vai sarkanajās līnijās), bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.

Pašvaldības grāvis nozīmē izmantošanu, kas nodrošina atklātu virszemes ūdeņu noteci, iekļaujoties vienotā pašvaldības noteču sistēmā, un ir pašvaldības pārziņā.

Peldētava nozīmē izmantošanu, kas ietver speciāli aprīkotu peldvietu.

Pirmsskolas bērnu iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver mazbērnu novietni, bērnudārzu un citu specializētu iestādi bērniem, bet neietver privātu mājas bērnudārzu.

Priekšpagalma dziļums nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemes vienības fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

Priekšpagalms nozīmē zemes vienības daļu visā tā platumā no zemes vienības frontes (sarkanās līnijas) līdz jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.

Privāts mājas bērnudārzs nozīmē palīgizmantošanu, ko atļāvusi pašvaldība, un kas ietver īslaicīgas (dienas) aprūpes un uzraudzības nodrošināšanu (par atalgojumu vai atlīdzību) dzīvoklī vai dzīvojamā mājā uz laika periodu, ne ilgāku par 24 stundām, ne vairāk par pieciem bērniem (neieskaitot aprūpētāja bērnus) vecumā līdz 10 gadiem.

Rekonstrukcija nozīmē ēkas būves pārbūvi, izmainot tās apjomu un izmainot vai saglabājot tās funkcijas.

Renovācija nozīmē ēkas būves remontu (kapitālo remontu), kas tiek veikts, lai to atjaunotu, nomainot nolietotojamos nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešanu būvē, neizmainot tās apjomu.

Restaurācija nozīmē būves vēsturiskā veidola atjaunošanu, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti.

Reliģiska iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver jebkādas reģistrētas reliģiskas kopienas darbību, arī kulta ēku.

Rindu māja nozīmē izmantošanu, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga vai katru uz sava zemes vienības ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.

Sabiedriskā garāža nozīmē izmantošanu, kas ietver kooperatīvu vai privātu būvi vai tās daļu pastāvīgai automašīnu novietošanai (arī automašīnu apkopei) komerciāliem nolūkiem. Ja īpašnieks vai īpašnieku sabiedrība to izmanto tikai savām vajadzībām, garāža ir dzīvojamās apbūves infrastruktūras elements.

Sabiedriskie apstādījumi nozīmē izmantošanu tādas sabiedrības ērtības, veselības un labklājības labā apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas ierīkošanai un uzturēšanai, kas ir brīvi pieejama sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, mežaparku, skvēru, bulvāru, aleju, ielu un ceļu stādījumus.

Saimniecības ēka nozīmē palīgizmantošanu, un var ietvert garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, siltumnicu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.

Sānpagalma platums nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemes vienības sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

Sānpagalms nozīmē zemes vienības daļu no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemes vienības sānu robežas līdz jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.

Sarkanā līnija ir pašvaldības apstiprinātajā Teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas.

Savrupmāja nozīmē izmantošanu, kas ietver brīvstāvošu vienas vai divu ģimeņu dzīvojamo māju.

Sēņu audzētava nozīmē lauksaimniecisku izmantošanu, kas ietver sēņu audzēšanu un ar to saistītos pakalpojumus.

Sociālās aprūpes iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver iedzīvotāju sociālo aprūpi, arī sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.

Sporta būve nozīmē izmantošanu, kas primāri ietver sporta, spēļu un fiziskās nodarbības un ar to saistītās sēdvietas skatītājiem, kā arī tādās sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana.

Stāvu platība ir zemes vienības kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.

Stāvu skaits ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse ($\frac{1}{2}$) no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs pieguļošās teritorijas virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.

Tauvas josla ir sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju un kuģošanu saistītām darbībām.

Tehniskās apkopes stacija nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu apkopi un labošanu, arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.

Vairumtirdzniecības iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, uzkrāšanu, uzglabāšanu un pārdošanu vairumā, bet neietver nekādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādi.

Valsts autoceļš nozīmē izmantošanu, kas veido LR ceļu tīklu un ietver galvenos, 1. šķiras un 2. šķiras valsts autoceļus. Valsts autoceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā un krustojumus ar pagasta ceļiem.

Veterinārā iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver veterinārās prakses nolūkiem domātu iestādi lauksaimniecībai, rekreācijai vai hobijs audzētu vai turētu mājlopu, suņu, kaķu, putnu un citu dzīvnieku aprūpei un pārbaudei un var ietvert veterināro slimnīcu, konsultāciju un ķirurģisko kabinetu un citu stacionāru iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla tiek noteikta ap objektu un teritoriju, kas ir nozīmīga no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Tās galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz šādu objektu, kuram noteikta aizsargjosla.

Vieglās ražošanas uzņēmums nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu un montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkādu preču, vielu un lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku

piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus.

Viensēta nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo māju (mājas) ar saimniecības ēkām un citām būvēm zemes īpašuma (ar lauksaimniecisku izmantošanu) daļā, kas parasti izveidojusies vēsturiski. Viensēta ir mazākā apdzīvotā vieta.

Viesu māja nozīmē izmantošanu, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītni un ar to saistītās būves un labiekārtojumu.

Vietējās nozīmes iela nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un veloceliņu un nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām.

Vispārīgās ražošanas uzņēmums nozīmē izmantošanu, kas ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu.

Zemes vienības dziļums nozīmē horizontālu attālumu starp zemes vienības fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemes vienības dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemes vienības frontes un zemes vienības aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemes vienības aizmugures robežas, zemes vienības dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemes vienības frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemes vienības sānu robežas.

Zemes vienības fronte nozīmē horizontālu attālumu pa ielas vai ceļa sarkano līniju starp zemes vienības sānu robežām.

Zemes vienība ir juridiski noteikta zemes vienība, t.i., Zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība.

Zinātnes iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver zinātniskās pētniecības un līdzīgu iestādi.

3.1.2. STATUSS UN DARBĪBAS LAIKS

- 1) Līgo pagasta *Teritorijas izmantošanas un apbūves un noteikumi* (turpmāk tekstā – "Noteikumi") ir Līgo pagasta Teritorijas plānojuma sastāvdaļa.
- 2) Noteikumi ir pielietojami kopā ar Līgo pagasta Teritorijas plānojuma saistošās daļas kartogrāfisko materiālu.
- 3) Noteikumi attiecas uz visu teritoriju Līgo pagasta administratīvajās robežās un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – nekustamā īpašuma īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru zemesgabalu sadalīšanu, ēku un citu būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, ēku rekonstrukciju, modernizāciju vai nojaukšanu. Šie Noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu likumdošanas aktu prasības.
- 4) Noteikumos sniegtas atsauces uz valsts likumdošanas aktiem, kas ir spēkā uz 01.05.2006. Valsts likumdošanas aktu grozījumu gadījumā, jāpiemēro atbilstošie grozītie normatīvi pēc to stāšanās spēkā. Valsts likumdošanas aktu grozījumi nav jāuzskata par šo Noteikumu grozījumiem.

3.1.3. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

- 1) Līgo pagasta Teritorijas plānojuma daļā ir noteiktas pašvaldības prasības apbūvei, saimnieciskajai darbībai un teritorijas cita veida izmantošanai visā administratīvajā teritorijā un atsevišķās tās daļās.
- 2) Citas prasības un aprobežojumi, kas jāievēro, veicot teritorijas (zemes vienības) apbūvi un cita veida izmantošanu, ir noteiktas likumos, MK noteikumos un citos normatīvajos aktos.
- 3) Ja zemes vienības, kuras izmantošana likumīgi iesākta, Teritorijas plānojumā ir noteikta cita plānotā (atļautā) izmantošana vai citas prasības, kurām šīs zemes vienība vai tajā esošās būves neatbilst, attiecīgajai zemes vienībai ir neatbilstoša izmantojuma statuss. Šī zemes vienības īpašnieks (lietotājs) ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna izmantošana jāuzsāk un jāveic atbilstoši Teritorijas plānojuma prasībām.
- 4) Līdz Teritorijas plānojumu spēkā stāšanās dienai akceptēta būvprojekta pārstrādāšana, saskaņojot to ar Teritorijas plānojuma prasībām, nav obligāta, ja būvprojekts atbilst normatīvo aktu un Gulbenes rajona padomes Būvvaldes (turpmāk tekstā Būvvalde) izdotā plānošanas un arhitektūras uzdevuma prasībām.
- 5) Īpašnieks, kura nekustamajam īpašumam (zemes vienības) līdz ar Teritorijas plānojuma stāšanos spēkā ir neatbilstošas izmantošanas statuss, ir tiesīgs turpināt līdz Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai likumīgi uzsāktus būvdarbus.
- 6) Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī būve būvēta, vai, ja būvprojekts nav saglabājies – atbilstoši būves jaunākajai inventarizācijas lietai.
- 7) Aizliegts izsniegt pašvaldības institūciju atļaujas vai licences, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi šī Teritorijas plānojuma punkti.

3.1.4. NOTEIKUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ

- 1) Noteikumi stājas spēkā kopā ar Teritorijas plānojuma saistošās daļas grafisko materiālu MK 2004.gada 19.oktobra noteikumu Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi" paredzētā kārtībā. Pašvaldība pieņem saistošos noteikumus, izdod tā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Lēmumu, ar kuru apstiprināts Teritorijas plānojums un izdoti saistošie noteikumi, publicē vietējā laikrakstā un laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".
- 2) Ja tiesa kādu šo Noteikumu nodaļu, punktu vai noteikumu atzīst par spēkā neesošu, pārējā Noteikumu daļa saglabā spēku.

3.1.5. NOTEIKUMU GROZĪŠANA

- 1) Līgo pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi sagatavojami vienlaikus ar Teritorijas plānojuma grozījumu sagatavošanu.
- 2) Grozījumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nedrīkst būt pretrunā ar valsts likumiem un citu likumdošanas aktu noteikumiem.

3.1.6. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM

- 1) Līgo pagasta Teritorijas plānojumu un šos Noteikumus papildina un precizē, izstrādājot detālplānojumus.
- 2) Izstrādājot konkrētai Līgo pagasta teritorijai detālplānojumu, jānosaka vai jāprecizē:

- a) zemes vienības robežas (proporcijas un izmēri);
 - b) zemes vienības apbūves blīvuma un brīvās (zaļās) teritorijas rādītāji;
 - c) nepieciešamie minimālie attālumi no zemes vienību robežām līdz ēkām un citām būvēm;
 - d) ēku un citu būvju skaits, apjoma rādītāji un augstums, to izvietojuma teritorija un funkcija;
 - e) inženierkomunikāciju izvietojums;
 - f) inženiertehniskā apgāde;
 - g) satiksmes infrastruktūras izvietojums;
 - h) automašīnu novietošana un piebrauktuves;
 - i) aizsargjoslas;
 - j) ielu sarkanās līnijas;
 - k) apgrūtinājumi.
- 3) Izstrādājot konkrētai Līgo pagasta teritorijai detālplānojumu var noteikt vai precizēt arī citas prasības.
- 4) Šie Noteikumi regulāri jāpapildina, līdz ar izstrādātā detālplānojuma stāšanos spēkā:
- a) Uzrādot 3.8. nodaļā *Spēkā esošo detālplānojumu saraksts* detālplānojuma nosaukumu, pieņemšanas un spēkā stāšanās datumus, kā arī precīzi aprakstot detālplānojuma teritorijas robežas un norādot šajās robežās ietvertās izmantošanas teritorijas (funkcionālās zonas);
 - b) Atspoguļojot 3.3. nodaļas attiecīgo izmantošanas teritoriju apakšnodaļās, ievērojot detālplānojumu prasības, kas precizē šos Noteikumus.
- 5) Minētie papildinājumi nav jāuzskata par Līgo pagasta Teritorijas plānojuma un šo Noteikumu grozījumiem.
- 6) Līgo pagasta iedzīvotāji un juridiskas vai fiziskas personas, kuru īpašumā vai lietojumā ir nekustamais īpašums pagasta teritorijā, iesniedzot pagasta padomē motivētu pieteikumu ar norādītu plānojuma izstrādāšanas mērķi, var ierosināt pašvaldībai uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu un, ja nepieciešams, nodrošināt minētā darba veikšanu.

3.2. NOTEIKUMI VISAI PAGASTA TERITORIJAI

3.2.1. VISĀ PAGASTA TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

- 1) Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot Noteikumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietojumam saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām;
- 2) Jebkuru teritoriju atļauts izmantot:
 - a) Sabiedrisko apstādījumu ierīkošanai, ja tie neierobežo satiksmes plūsmas redzamību uz autoceliem vai ielām;
 - b) Inženierkomunikāciju apgādes tīklu un objektu izvietojumam (tajos ietilpst arī publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas), ja to paredz Teritorijas plānojums, detālplānojums (vai inženierkomunikāciju apgādes shēma) vai būvprojekts;
 - c) Vietējās nozīmes ielai, uzņēmuma ceļam, māju ceļam vai piebraucamajam ceļam, ja to pamato ar detālplānojumu;
 - d) Automašīnu piebraukšanai un novietošanai;
 - e) Teritorijas plānojumā noteiktajai palīgizmantošanai.

3.2.2. VISĀ PAGASTA TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

- 1) Nevienā teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst vides kvalitātes un tiesību aktu prasībām;
- 2) Nevienā apbūves teritorijā, ja Teritorijas plānojumā un šajos Noteikumos nav noteikts citādi, nedrīkst:
 - a) izvietot ēkas un būves aizsargjoslās, kur to nepieļauj Aizsargjoslu likums;
 - b) novietot, savākt un/vai glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota metāllūžņu savāktuvei;
 - c) vākt, uzkrāt vai glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav ietverta ēkā;
 - d) pielietot šajos Noteikumos atļautām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kuģu, kravas mašīnu, autobusu, vagonu korpusus vai to daļas;
 - e) izmantot jebkādus ceļojuma treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemes vienībai ir būvlaukuma statuss vai tas paredzēts detālplānojumā;
 - f) Ierīkot karjerus būvmateriālu un augsnes iegūšanai;
 - g) Aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu, ja tāds konstatējams;
 - h) Aizliegts veikt būvniecību piesārņotā teritorijā.
- 3) Izmantot teritoriju veidos, kas pārkāpj normatīvo aktu prasības.

3.2.3. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI

- 1) Drīkst izmantot tikai tādu zemes vienību, kuram ir nodrošināta piebraukšana, t.i., zemes vienība robežojas ar ielu, ceļu vai laukumu vai piekļūšanu tam nodrošina servitūts;
- 2) Ja ir nepieciešamība veidot jaunu pieslēgumu valsts autoceļam, gar valsts autoceļiem teritorijai ne mazākai kā starp raksturīgiem teritorijas elementiem (mežs, upe, esoša apbūve, esošs ceļa pieslēgums utt.), nepieciešams izstrādāt detālplānojumu. Detālplānojumā jāiestrādā teritorijas apbūves vienību pieslēgšanu valsts autoceļu tīklam atbilstoši normatīvajām prasībām par pieslēguma punktu savstarpējiem attālumiem (to savstarpēju attālināšanu vismaz līdz LVS 190-2/A 1:2002 "Ceļu vienlīmeņa mezgli" tabulas 0.2. "Ceļu klasifikācija" kolonnā "8 a" definētajam minimumam), veidojot paralēlos ceļus vai ielas gar valsts autoceļiem; Visas darbības saskaņojamas ar VAS "Latvijas Valsts ceļi" Gulbenes rajona nodaļu.
- 3) Ja zemes vienība piekļaujas valsts autoceļam, jaunu pieslēgumvietu izveidošanai un esošo intensifikācijai, jāizstrādā detālplānojums, ievērojot spēkā esošās normatīvās prasības par pieslēgumvietu savstarpējiem attālumiem. Visas darbības saskaņojamas ar VAS "Latvijas Valsts ceļi" Gulbenes rajona nodaļu;
- 4) Apbūves teritorijās būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem;
- 5) Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai, jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām izmantošanām.

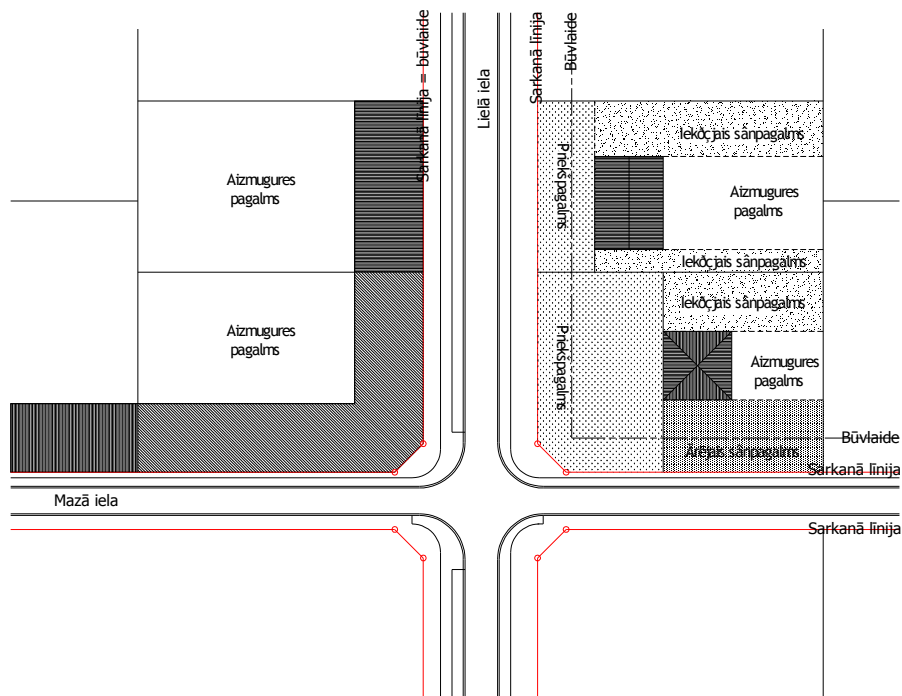
3.2.4. ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANA, APVĪENOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

- 1) Zemes vienību sadalīšanu vai apvienošanu atļauts veikt tikai nekustamiem īpašumiem, kas nostiprināti Zemesgrāmatā;
- 2) Jaunu zemes vienību konkrētam zemes lietojumam var veidot (sadalot vai apvienojot) tikai ar pagasta padomes lēmumu, pēc VZD speciālista vai zvērināta mērnieka sagatavota un Būvvaldes akceptēta priekšlikuma, pamatojoties uz pagasta Teritorijas plānojumu vai apstiprinātiem detālplānojumiem, zemes ierīcības projektiem;
- 3) Aizliegts sadalīt zemes vienību, ja kāda no jaunizveidotajām parcelēm ir mazāka par konkrētajā Līgo Teritorijas daļā noteikto minimālo zemes vienības lielumu un, ja netiek ievēroti šo Noteikumu noteiktie apbūves raksturīgie rādītāji. Katrā jaunizveidotā parcelē jānodrošina piebraukšana un iespēja ierīkot nepieciešamās inženierkomunikācijas;
- 4) Pirms darījuma slēgšanas par zemes vienības sadalīšanu vai apvienošanu, nekustamā īpašuma īpašnieks iesniedz Līgo pagasta padomei iesniegumu par zemes vienības sadalīšanu vai apvienošanu. Iesniegumam pievieno šādus dokumentus: Zemesgrāmatu apliecības kopiju, zemes robežu plānu, zemes vienības sadalīšanas vai apvienošanas priekšlikumu (skici);
- 5) Izskatot zemes vienības sadalīšanas vai apvienošanas priekšlikumu, Līgo pagasta padome pieņem vienu no lēmumiem:
 - a) Atļaut sadalīt vai apvienot nekustamo īpašumu;
 - b) Uzdot īpašniekam izstrādāt nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) projektu;
 - c) Uzdot izstrādāt detālplānojumu;
 - d) Padomei sagatavot nekustamā īpašuma īpašniekam pamatotu atteikumu;
- 6) Divu nedēļu laikā no zemes vienības sadalīšanas vai apvienošanas projekta akceptēšanas vai detālplānojuma apstiprināšanas, nekustamā īpašuma īpašniekam izsniedz Līgo pagasta padomes sēdes protokola izrakstu ar šādu informāciju: atļauju sadalīt nekustamo īpašumu, piešķirtās adreses jaunizveidotajiem nekustamajiem īpašumiem, noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, nekustamā īpašuma aprobežojumi, ja tādi rodas pēc īpašuma sadalīšanas vai apvienošanas (servitūti, inženierkomunikācijas u.c.). Pēc pozitīva lēmuma (padomes sēdes protokola izraksta) saņemšanas nekustamā īpašuma īpašnieks veic pasūtījumu licencētai organizācijai vai zvērinātam mērniekam par uzmērīšanu un zemes robežu plānu izgatavošanu jaunizveidotajiem zemes īpašumiem saskaņā ar izstrādāto projektu.

3.2.5. PAGALMI

- 1) Galvenajai būvei vai būvēm uz zemes vienības atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), kas shematiski attēloti 1.zīmējumā.

1.zīmējums



- 2) Viena zemes vienības pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemes vienības pagalma daļu.
- 3) Teritorijas plānojumā ir noteikti minimālie priekšpagalmu un sānpagalmu dziļumi.
- 4) Priekšpagalmos un sānpagalmos aizliegts izvietot būves virszemes daļas, izņemot šādus objektus:
 - a) funkcionālas un dekoratīvas būves: saulesargus, markīzes, strūklakas, skulptūras, žogus;
 - b) arhitektoniskas detaļas, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 0,5 m;
 - c) kāpnes, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 1,5 m;
 - d) erkerus, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk kā 1,0 m;
 - e) balkonus, segtas un neseģtas terases, kas projicējas ne vairāk par 2,5 m uz āru no sienas.
- 5) Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšanu no tiem.
- 6) Priekšpagalmā (priekšdārzā) veido zālienu, dekoratīvos stādījumus, ierīko un izieto iesēgtus celiņus, laukumus, piebraucamos ceļus, apgaismes ķermeņus, un citus labiekārtojuma un vides dizaina elementus.
- 7) Priekšdārzu dekoratīvos stādījumus un labiekārtojuma elementus vēlams saskaņot vienas ielas vai redzamības robežās.

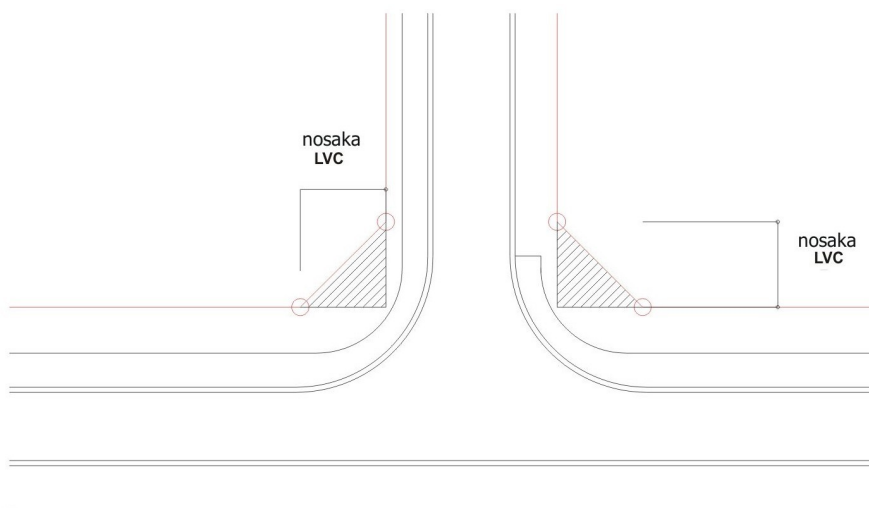
3.2.6. BŪVJU ATBILSTĪBA ZEMES VIENĪBU ROBEŽĀM

- 1) Būvju novietojumu pret ielu nosaka būvlaide. Ielai tuvāk novieto galveno ēku. Atbilstoši zemes vienības izmantošanas veidam tā ir dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, darījuma iestādes ēka vai ražotnes administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā.
- 2) Apbūves teritorijās, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvieto tā, lai tās pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvlaidi.
- 3) Ikvienas būves ikvienai daļai aizliegts projicēties ārpus zemes vienības, uz kuras tā atrodas, izņemot šādus gadījumus:
 - a) būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, būves daļa drīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas uz ielas pusi, bet ne vairāk kā 0,5 m aiz sarkanās līnijas un ne zemāk kā 3,0 m virs ietves;
 - b) būve ir žogs starp nekustamajiem īpašumiem (zemes vienībām);
 - c) ja kaimiņu zemes vienības īpašnieks piekrīt grozīt zemes vienības robežu pa vertikāli.

3.2.7. REDZAMĪBAS NODROŠINĀŠANA

- 1) Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot kādu būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3,0 m līmeņiem virs krustojošos ielu vai ceļu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemes vienības sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām 10 m attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta vai VAS "Latvijas Valsts ceļi" Vidzemes reģiona Gulbenes nodaļas akceptētā (ievērojot ielu transporta intensitāti un kustības aprēķina ātrumu) attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ja sarkanās līnijas jau nav noteiktas, ievērojot redzamības trīsstūri (sk. 2.zīmējumu)

2.zīmējums.



- 2) Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

3.2.8. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU ELEMENTIEM

- 1) Ēkas īpašniekam (lietotājam) ir pienākums uzturēt kārtībā ēkas fasādes, jumtu un

lietus ūdens novadīšanas sistēmas.

- 2) Fasādes krāsošanu veic atbilstoši akceptētā būvprojektā noteiktai krāsai.
- 3) Sabiedrisko ēku un daudzstāvu dzīvojamo māju siltināšanai (vismaz 2 m augstumā no zemes virsmas) nodrošina siltumizolācijas un apdares slāņa mehānisko izturību spiedē.
- 4) Jumtus izbūvē tā, lai lietus ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienības.
- 5) Ja ēka novietota uz ielas sarkanās līnijas, to vismaz ielas pusē aprīko ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Lai notekcaurules netraucētu gājēju kustību un lietus ūdens nebojātu ēkas sienas, notekcauruļu galus izvieto ne augstāk kā 15 cm virs ietves un ne tālāk kā 25 cm no ārsienas.
- 6) Daudzdzīvokļu ēkās satelītantenu uzstādīšanu saskaņo ar ēkas apsaimniekotāju.
- 7) Lodžiju un balkonu pārbūvēšana un aizstiklošana ir būvniecība, to veic atbilstoši Būvvaldē akceptētam projektam.
- 8) Jaunu skatlogu un ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic atbilstoši Būvvaldē akceptētam fasādes projektam.
- 9) Izkārtnes, reklāmas, sludinājumus un citus vizuālās informācijas materiālus izvieto atbilstoši Būvvaldē akceptētam vides dizaina projektam.
- 10) Markīzes izvieto tā, lai tās netraucē gājēju un transporta kustību ielās: ne tuvāk kā 0,5 m no brauktuves un ne zemāk kā 2,2 m virs ietves. Ielas pusē markīzes izvietojumu, formu, krāsu un materiālu saskaņo Būvvaldē.
- 11) Saimniecisko pagrabu ieejas un lūkas aizliegts ierīkot ietvēs.
- 12) Ieejas laukumu darījuma iestāžu pagrabstāvu ieejās nodrošina ar lietus ūdens savākšanas aprīkojumu.
- 13) Pie pagrabstāvu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā 0,5 m. Ja gaismas šahtas pārsegums ir vienā līmenī ar ietvi, tam aizliegts izmantot slidenu materiālu un tajā nedrīkst būt spraugas, kas platākas par 1,5 cm.
- 14) Pie ietves izvietotus atklātus (vaļējus) pagrabstāvu logus un ieejas kāpnes norobežo ar 0,9 m augstām metāla margām ar caurspīdīgumu vismaz 50%.
- 15) Jebkuras izbūves (ieejas, lūkas, gaismas šahtas) ietvēs saskaņo ar ielas apsaimniekotāju.
- 16) Minimālais ietves platums pēc izbūves veikšanas ir 0,9 m. Ietves paplašināšanu veic izbūves pasūtītājs.

3.2.9. PRASĪBAS KIOSKIEM, ŽOGIEM, APGAISMOJUMAM UN CITIEM ĀRTELPU ELEMENTIEM

- 1) Stacionārus vai sezonas rakstura kioskus, paviljonus, nojumes un līdzīgus objektus būvē tikai atbilstoši izstrādātam būvprojektam vai novieto gatavus atbilstoši Būvvaldē saskaņotam novietnes plānam.
- 2) Teritorijās, kur ir māju numerācija, pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas piestiprina pēc Līgo pagasta padomes noteiktas formas izgatavotu mājas numerācijas zīmi. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 m augstumā. Ja tā no ielas nav skaidri saskatāma, numerācijas zīmei jābūt arī pie žoga ieejas vārtiņiem pagalmā.
- 3) Pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, kā arī sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejām to īpašnieki vai lietotāji izvieto atkritumu urnas.
- 4) Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijās atkritumu tvertnes izvieto īpaši šim nolūkam iekārtotās vietās.
- 5) Saskaņojot ar ēkas vai būves īpašnieku vai lietotāju, pie būvju sienām Līgo pagasta padome vai tās pilnvarotas institūcijas izvieto apgaismes ķermeņus,

- satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu konsoles vai stiprinājumus, kas nepieciešami teritorijas rotāšanai.
- 6) Labiekārtojuma elementu izvietojumu sabiedriskās teritorijās saskaņo ar Būvvaldi.
 - 7) Pie ēkas galvenās fasādes jābūt karoga turētājam karoga uzvilkšanai. Savrupmājas vai viensētas pagalmā atļauts uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu.
 - 8) Žogus ierīko:
 - a) ielas vai ceļa pusē – pa ielas vai ceļa sarkano līniju;
 - b) stūra zemes vienībās – pa redzamības trīsstūra līniju;
 - c) gar ūdens objektiem – ne tuvāk ūdens objektam par tauvas joslas robežu;
 - d) funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
 - e) pārējos gadījumos – pa zemes vienības robežām vai viensētas pagalma robežām.
 - 9) Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemes vienību žogu arhitektūru. Priekšpagalma un ārējā sānpagalma žogi nedrīkst būt augstāki par 1,5 m.
 - 10) Priekšpagalma un ārējā sānpagalma žogiem jānodrošina 40% caurredzamība perpendikulāri pret žoga plakni (izņemot dzīvžogus).
 - 11) Žogus, kas piekļaujas iekšējam sānpagalmam un aizmugures pagalmam, pieļaujams izbūvēt blīvus un līdz 1,8 m augstus.
 - 12) Ja kaimiņi nevar vienoties par robežžoga veidu un augstumu, to ar lēmumu nosaka Līgo pagasta padome.
 - 13) Žogu stabu atbalstus aizliegts izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.
 - 14) Aizliegta dzeloņstieple, metāllūžņu, stikla lausku vai plastmasas atgriezumam izmantošana žogu būvniecībā.
 - 15) Aizliegts nožogot esošo daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas pagalmu teritorijas.
 - 16) Dzīvojamo ēku, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejas, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskas teritorijas nodrošina ar apgaismojumu.
 - 17) Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.
 - 18) Ielu apgaismošanai izmanto virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
 - 19) Izvietojot apgaismes ķermeņus sabiedriskās vietās, ievēro, lai to novietojums netraucē satiksmes kustības drošību un nepasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus.
 - 20) Apgaismes ķermeņus pēc iespējas pieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeli nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.

3.2.10. PRASĪBAS DEGVIELAS UZPILDES STACIJĀM

- 1) DUS un GUS būvniecība atļauta tikai Līgo pagasta Teritorijas plānojumā norādītajās vietās un atbilstoši detālplānojumam.
- 2) Pirms DUS projektēšanas uzsākšanas nepieciešams iegūt slēdzienu par grunts piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā.
- 3) Tās vides aizsardzības prasības, kas izriet no DUS izvietojuma, paredzētiem tehnoloģiskiem un būvnieciskiem risinājumiem, tiek izvirzītas, saņemot Tehniskos

noteikumus projektēšanai, kā arī izskatot projekta dokumentāciju vides aizsardzības institūcijā.

- 4) DUS un GUS teritorijās:
 - a) ierīko sabiedriskās tualetes un publiski pieejamus taksofonus;
 - b) izstrādā pasākumu shēmu avāriju un to seku likvidācijai;
 - c) nodrošina nepieciešamās tehnikas, personāla un naftas produktu savākšanas līdzekļu (sorbentu) pieejamība avārijas gadījumā;
 - d) tilpnes, pārsūkņēšanas un iepildīšanas stacijas, rezervuāru parki, iepildīšanas un izliešanas estakādes un naftas un naftas produktu uzsildīšanas punkti aizsargjoslā jāattīra no krūmiem un kokiem 10 metrus platā joslā aiz teritorijas nožogoju.
- 5) DUS naftas produktu tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par:
 - a) 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām;
 - b) 30 m no skuju koku mežu masīviem;
 - c) 25 m no lapu koku masīviem;
 - d) 40 m no dzelzceļa malējās sliedes;
 - e) 25 m no ražošanas būvēm;
 - f) attālumu, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumiem, no gaisa elektropārvades līnijām.
- 6) DUS jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.

3.2.11. PRASĪBAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM

- 1) Visās teritorijās jānodrošina objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar institūciju tehniskajiem noteikumiem, atbilstoši Teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai inženierkomunikāciju attīstības shēmām.
- 2) Jaunas inženierkomunikācijas izbūvē ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros, ja tas nav iespējams – joslā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.
- 3) Galvenos objektus inženierkomunikāciju apgādes nodrošināšanai (inženierbūves) izvieto tehniskās apbūves un ražošanas apbūves teritorijās.
- 4) Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa, ielas un ietves seguma atjaunošana.
- 5) Inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz pagasta padomē (būvvaldē) topogrāfisko plānu digitālā un izdrukas veidā.
- 6) Pēc inženierkomunikāciju pārbūves (rekonstrukcijas), ekspluatācijā neizmantojamās, noliegtās inženierkomunikāciju sistēmas daļas nojauc.
- 7) Apbūves teritorijās, vietās, kur nav centralizētas ūdensapgādes, pieļaujama vietējās ūdens ieguves vietu ierīkošana, saskaņā ar Madonas reģionālās vides pārvaldes un Sabiedrības veselības aģentūras nosacījumiem.
- 8) Teritorijās, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas kolektori, pieļaujama izsmejamo kanalizācijas aku vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve (šīs sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā), saskaņā ar Madonas reģionālās vides pārvaldes un Sabiedrības veselības aģentūras nosacījumiem.

- 9) Jaunbūvējamas sabiedriskās ēkas un daudzstāvu dzīvojamie nami jānodrošina ar centralizētu siltumapgādes sistēmu.
- 10) Izbūvējot jaunus vai rekonstruējot vecos telekomunikāciju tīklus, gaisa vadu līnijas vēlams nomainīt pret pazemes kabeljiem.
- 11) Horizontālie attālumi no tuvākajām inženierkomunikācijām līdz ēkām jāpieņem pēc LBN 100 (LBN 100 nav juridiski saistošs dokuments, tas apstiprināts ar Arhitektūras un celtniecības ministra pavēli un ir saistošs tikai minēto institūciju darbiniekiem, bet atsevišķas prasības Līgo pagasta padome piemēro kā obligātas, kas jāievēro), 10.tabulas.
- 12) No elektropārvades līniju vadiem līdz ēkām, būvēm, zemes un ceļa virsmai minimālie attālumi nosakāmi ievērojot "Elektroietaišu ierīkošanas noteikumu" prasības.
- 13) Par darbiem, kuros paredzēts izmantot celšanas mehānismus, ja tie notiks tuvāk par 30 metriem no EPL vadiem, jāizstrādā darbu veikšanas projekts. Apbūves, būvdarbu veikšanas un mežistrādes projekti EPL tuvumā jāsaskaņo ar VAS "Latvenergo".
- 14) Horizontālie attālumi starp paralēlām blakus izvietotām pazemes inženierkomunikācijām jāpieņem pēc LBN 100, 11.tabulas. Ja blakus izvietotu cauruļvadu dziļuma starpība ir lielāka par 0,4 m, tad 11.tabulā norādītie attālumi jāpalielina, ņemot vērā tranšeju nogāžu stāvumu, bet tiem jābūt ne mazākiem par tranšejas dziļumu.
- 15) Ņemt vērā LR MK noteikumus Nr. 1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās".

3.2.12. PRASĪBAS RELJEFA, AUGSNES VIRSKĀRTAS, GRĀVJU UN DABĪGO NOTEČU SAGLABĀŠANAI

- 1) Veicot būvniecību un teritorijas cita veida izmantošanu, pēc iespējas jāsaglabā reljefs un dabīgā augsnes virskārta. Pēc būvniecības pabeigšanas augsnes virskārta jāatjauno.
- 2) Būvprojekta sastāvā jāizstrādā teritorijas vertikālais plānojums.
- 3) Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, saglabā esošos grāvjus un dabīgās noteces, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.
- 4) Visu veidu apbūves teritorijās virszemes būves, izņemot ielas, ceļus un inženierkomunikācijas, izvieta ne mazāk kā 5 m attālumā no grāvja krants.
- 5) Zemes vienību nedrīkst apbūvēt tuvāk par 10 m no tāda pašvaldības grāvja malas, kas atrodas inženierkomunikāciju izbūves teritorijā.

3.2.13. SPECIĀLI PASĀKUMI CILVĒKIEM AR KUSTĪBAS TRAUCĒJUMIEM

- 1) Jaunu ēku un būvju projektos, kas funkcionāli ir pieejamas apmeklētājiem, un esošo sabiedrisko ēku un telpu rekonstrukcijas vai kapitālo remontu projektos, jāparedz vides pieejamības pasākumi, lai tajās ērti un droši varētu pārvietoties cilvēki ar invaliditāti t.sk. cilvēki ar kustību traucējumiem, ar dzirdes invaliditāti un ar redzes invaliditāti.
- 2) Optimālais pandusu slīpums garenvirzienā ir 1:20 (5%), bet maksimālais atļautais slīpums ir 1:12 (8%), mainoties līmeņiem, augstumu starpība nedrīkst būt lielāka par 2 cm.
- 3) Auto stāvvietās invalīdiem jāparedz minimālais stāvvietas platums 3,5 m.

3.2.14. PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU UN VELOSIPĒDU NOVIETOŠANAI

- 1) Autostāvvietas jāizvieto uz tās pašas zemes vienības vai tajā pašā būvē, kam šīs autostāvvietas paredzētas.
- 2) Pie sabiedriskām un darījumu iestādēm jāizvieto atklātas, īpaši aprīkotas velosipēdu stāvvietas apmeklētājiem priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā, šo iestāžu, kā arī visu uzņēmumu darbiniekiem jānodrošina segtas velosipēdu stāvvietas iekšējā sānpagalmā, aizmugures pagalmā vai kādā speciālā ēkas telpā.
- 3) Nepieciešamo automašīnu novietņu (autostāvvietu) skaitu nosaka, rēķinot vienu autostāvvietu uz katriem 100 m² stāvu platības.
- 4) Atsevišķos objektos autostāvvietu skaitu nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu skaita vietējos normatīvus:
 - a) tirdzniecības objektos uz 100 m² tirdzniecības zāles un izstāžu platības – 10, tajā skaitā 2 autostāvvietas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;
 - b) restorānos, kafējnicās uz 10 vietām – 3, tajā skaitā 1 autostāvvietu cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;
 - c) sporta būvēs uz 100 skatītāju vietām – 10 stāvvietas vieglajām automašīnām, tajā skaitā 2 autostāvvietas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, 2 – pasažieru autobusiem;
 - d) kultūras iestādēs uz 100 skatītāju vietām vai uz vienlaikus 100 apmeklētājiem – 12, tajā skaitā 2 autostāvvietas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, 2 – pasažieru autobusiem;
 - e) rekreācijas zonās uz vienlaikus 100 apmeklētājiem – 20, , 1 – pasažieru autobusa;
 - f) parkos uz vienlaikus 100 apmeklētājiem – 10, tajā skaitā 2 autostāvvietas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;
 - g) tirgos uz 10 tirdzniecības vietām – 5, tajā skaitā 1 autostāvvietu cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
- 5) Zemes platība viena velosipēda izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 0,5 m².
- 6) Zemes platība vienas automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 25 m².
- 7) Zemes platība viena pasažieru autobusa izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 75 m².
- 8) Autostāvvietu un garāžu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3,0 m platiem (katrai joslai), izņemot gadījumus, ja Noteikumos noteikts citādi.
- 9) Attālums no iebrauktuves autostāvvietā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par:
 - a) 50 m no krustojuma ar maģistrāli;
 - b) 20 m no krustojuma ar vietējās nozīmes ielu;
 - c) 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.
- 10) Ja būve vai zemes vienība ietver vairāk kā vienu izmantošanu, tad kopējo nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka, summējot katrai izmantošanai nepieciešamo autostāvvietu skaitu.
- 11) Autostāvvietas vienai izmantošanai nedrīkst uzskatīt par autostāvvietām jebkādi citai izmantošanai, izņemot, ja kādai no izmantošanām nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.

- 12) Nepieciešamo autostāvvietu skaitu un to izvietojumu rūpniecības objektu un tehniskās apbūves teritorijās nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai vai to nosaka detalplānojumā.
- 13) Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību – 12 m plats priekšlaukums.
- 14) Atklātas autostāvvietas no dzīvojamām teritorijām norobežo ar vismaz 10 m apstādījumu joslu.
- 15) Pie sabiedriskām un darījumu iestādēm izvieta speciāli aprīkotas velosipēdu stāvvietas, tā lai velosipēdus varētu pieslēgt pie rāmja.
- 16) Autostāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā reizē ar šo objektu.

3.2.15. PRASĪBAS SAIMNIECĪBAS ĒKĀM UN MĀJLOPU BŪVĒM

- 1) Saimniecības ēkas vai būves nedrīkst ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemes vienības gadījumā, ārējā sānu pagalmā.
- 2) Nedrīkst uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamajai mājai vai iebūvēta tajā.
- 3) Saimniecības ēkas nedrīkst ierīkot tuvāk kā 4,0 m no zemes vienības sānu vai aizmugures robežas, bez kaimiņu saskaņojuma.
- 4) Mājlopiem un mājputniem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves nedrīkst:
 - a) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
 - b) ierīkot tuvāk par 50 m no apbūves teritorijas, kur mājlopu un mājputnu turēšana nav atļauta.
- 5) Fermas teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1,0 m zem būvējamo ēku pamatiem, ēku būvniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu līdz 5,0% kritumu uz dienvidiem vai dienvidaustrumiem.
- 6) Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām. Fermas teritorijai jābūt noteiktā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem u.c. objektiem.
- 7) Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt betonētiem pamatiem ar 0,8 - 1,0 m augstām malām, apkārt jābūt nobetonētam vircas grāvītim uz vircas bedres pusi. Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no fermas un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3 - 0,4 m plats un 0,3 m dziļš grāvītis. Mēslu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves.
- 8) Vircas bedrēm jābūt betonētām vai no droša necaurlaidīga materiāla, tās jānosedz.

3.2.16. INSOLĀCIJAS UN APGAISMOJUMA PRASĪBAS

- 1) Dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 st. dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.
- 2) Izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 st. ilga to telpu insolācija, kas noteiktas sanitāros un būvnormatīvos.
- 3) Meridionāli orientētās dzīvojamās mājās, kurās tiek insolētas visas dzīvokļa istabas, kā arī dzīvojamās apbūves rekonstrukcijas gadījumā, vai arī izvietojot jaunus objektus sevišķi sarežģītos pilsēt būvnieciskos apstākļos (vērtīga vēsturiska

pilsētvide, dārga teritorijas sagatavošana, pilsētas centra zona), ir pieļaujama telpu nepārtrauktas insolācijas laika samazināšana par 0,5 st.

- 4) Apgaismojuma prasības jānodrošina saskaņā ar spēkā esošo normatīvu prasībām.

3.2.17. UGUNSDROŠĪBAS PRASĪBAS

- 1) Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, sabiedriskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām jāparedz atbilstoši LBN 100, 1.pielikumā noteiktajām prasībām.
- 2) Ugunsdrošības attālumi starp rūpnīcu un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām – atbilstoši šo ēku vai šo uzņēmumu teritorijas plānojumu būvnormatīviem.
- 3) Pagasta ārējai ugunsdzēsības ūdensapgādei jābūt nodrošinātai saskaņā ar LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves" un LBN 201-96 "Ugunsdrošības normas" prasībām.
- 4) Līgo pagasta Teritorijas plānojumā 2006 – 2018 Grafiskajā materiālā ir attēlotas plānotās ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām– 3 Līgo ciema teritorijā un viena pie Siltāju pamatskolas. Tām jāatbilst LBN 201 – 96 "Ugunsdrošības normas" p.7.9. un LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves" p.9. prasībām.
- 5) Līgo pagastā jāizveido sakaru, apziņošanas un trauksmes sistēma. Esošā trauksmes sistēma ir jāpārbauda un jāpārved uz kultūras nama ēku Līgo pagasta "Stukmaņos".
- 6) Līgo pagastā ir izveidota brīvprātīgo ugunsdzēsības komanda. Turpmāk jāizveido apsildāma garāža ugunsdzēsības automašīnas glabāšanai ziemas mēnešos Līgo ciema teritorijā.

3.2.18. BŪVAKUSTISKĀS PRASĪBAS

- 1) Projektējot un būvējot jāievēro spēkā esošais LBN – „Būvakustika”, kura mērķis ir pieļaujamā trokšņa līmeņa nodrošināšana telpās un teritorijās.
- 2) Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām nosaka MK noteikumi Nr.598 "Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās" (13.07.2004.).

3.2.19. PRASĪBAS ĒKU VAI TO DAĻU FUNKCIJU MAIŅAI

- 1) Mainot ēku funkciju, tā nedrīkst būt pretrunā Noteikumu prasībām.
- 2) Par sabiedriskām telpām atļauts pārbūvēt dzīvokļus ēku pirmajos stāvos, ja tos iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas un šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus un, ja tas nav pretrunā apbūves noteikumu prasībām.
- 3) Par sabiedriskām telpām (mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumiem) aizliegts pārbūvēt daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas telpas (piemēram, koridorus, ratīgtelpas, vējtverus).

3.2.20. NOTEIKUMI PELDĒTAVĀM – IEKĀRTOTĀM PELDVIETĀM

- 1) Vispārīgās peldvietu iekārtošanas un higiēnas prasības, kuras peldsezonā jāievēro visās ūdenstilpēs un ūdenstecēs, nosaka spēkā esošie peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi.
- 2) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietu projektus saskaņo ar Madonas reģionālo vides pārvaldi un ar Sabiedrības veselības aģentūru.

- 3) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) norāda konkrētās peldvietas atrašanās vietu, nosaka peldvietas robežas un tās izmantošanas nosacījumus un nodrošina attiecīgās informācijas pieejamību peldvietā. Peldvietu izvietojumu norāda Teritorijas plānojumā.
- 4) Peldvietās nav pieļaujama motorizēto ūdens transportlīdzekļu (ūdensmotociklu, kuteru, kuģu) atrašanās un izmantošana, izņemot glābšanas dienestu transportlīdzekļus, valsts un pašvaldību organizētajai kontrolei paredzētos transportlīdzekļus, kā arī aktīvajai atpūtai paredzētos transportlīdzekļus, kuri izmantojami šim nolūkam atvēlētajās vietās.
- 5) Peldvietu norobežo ar bojām, lentēm vai negrimstošiem materiāliem. Peldvietas peldēšanās sektorā, kas paredzēts bērniem līdz 10 gadu vecumam, pamatni izveido ar nelielu slīpumu un maksimālo dziļumu, kas nepārsniedz 70 cm.
- 6) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) nodrošina peldvietas ar ģērbtuvēm, tualetēm un atkritumu konteineriem.
- 7) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) pirms katras peldsezonas sākuma saņem Labklājības ministrijas Teritoriālā vides veselības centra atzinumu par peldvietas atbilstību noteikumiem.
- 8) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietā nodrošina pieejamību informācijai par peldvietas ūdens kvalitāti, kā arī labi redzamā vietā attiecīgi norāda šādu informāciju: "peldēties atļauts", "peldēties nav ieteicams" vai "peldēties nav atļauts".

3.2.21. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAI, RESTAURĀCIJAI UN REMONTAM

Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam netiek speciāli noteiktas, izņemot gadījumus, ja ēka ir kultūrvēsturisks piemineklis. Atsevišķas prasības konkrētiem objektiem un zemes izmantošanai skatīt pārējās *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi* sadaļās.

3.2.22. PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI

Prasība tiek noteikta ēku un būvju uzturēšanai tādā kārtībā, lai konkrētā teritorija iekļautos apkārtējā ainavā (ir saskaņota ar kaimiņos esošos teritoriju) un būtu sakopta.

3.2.23. PRASĪBAS DABAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APSTĀDĪJUMU IERĪKOŠANAI

Teritorijas plānojums nenosaka īpašas prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai.

3.2.24. ZEMES VIENĪBAS NEATBILSTOŠA IZMANTOJUMA STATUSS

- 1) Ja zemes vienības (nekustamā īpašuma) izmantošana likumīgi iesākta, pirms pašvaldība pieņēmusi Noteikumus, kas nosaka zemes vienībai citu zemes izmantošanas veidu, attiecīgajam zemes vienībai (nekustamajam īpašumam) ir neatbilstoša izmantojuma statuss.
- 2) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemes vienības (nekustamā īpašuma) īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība jāuzsāk un jāveic atbilstoši šo Noteikumu prasībām.

- 3) Ja zemes vienības (nekustamā īpašuma) īpašniekam līdz Noteikumu pieņemšanai, kas nosaka zemes vienībai citu zemes izmantošanas veidu, ir saskaņots (akceptēts) būvprojekts vai izsniegta būves projektēšanas atļauja vai būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad zemes vienībai ir neatbilstoša izmantojuma statuss, un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto būvniecību (izņemot gadījumus, kad pašvaldība kompensē attiecīgā īpašnieka zaudējumus).
- 4) Gadījumā, ja zemes vienība (nekustamais īpašums) tiek pārdots vai atdāvināts, zemes vienība zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu, un jaunajam īpašniekam jāievēro šo Noteikumu prasības.
- 5) Ja, saskaņā ar šiem Noteikumiem ir jāgroza nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, to veic ar brīdi, kad tiek uzsākta jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība, kā arī ar brīdi, kad nekustamais īpašums tiek pārdots vai atdāvināts.
- 6) Esošas zemes vienības ar platību, fronti vai dziļumu, kas mazāks par Noteikumos noteikto, vai esošas zemes vienības, ja to platība pārsniedz maksimālo zemes vienības platību, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves atbilstoši attiecīgās izbūves teritorijas (apbūves zonas) noteikumiem ar šādiem nosacījumiem:
 - c) šādas zemes vienības jānodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
 - d) visi citi Noteikumi ir ievēroti.

3.3. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

3.3.1. PURVU TERITORIJA

1) Definīcija

Purvu teritorija ir nogabals, kam raksturīgs pastāvīgs vai ilgstošs periodisks mitrums, specifiska veģetācija un kūdras uzkrāšanās (slāņa biezums >30 cm).

2) Attīstības mērķi un virzieni

- Līgo pagasta teritorijā esošo purvu attīstības mērķis ir saglabāt vērtīgo, bioloģiski daudzveidīgo ekosistēmu, sniegt izziņu tagadējām un nākošajām paaudzēm par purviem un tajos notiekošajiem dabiskajiem procesiem.
- Purvu nozīme ir arī teritorijas ūdens resursu un noteces saglabāšanā.

3) Vispārīgie izmantošanas noteikumi

- a) Dabas aizsardzība,
- b) Tūrisms un rekreācija,
- c) Karjeru izstrādes ieguves rūpniecība.

4) Citi noteikumi

- a) Apbūve nav atļauta, atskaitot būves dabas aizsardzības un tūristu pārvietošanās vajadzībām (laipas u.c.);
- b) Purvi, kuros notiek kūdras ieguve, Līgo pagasta Teritorijas plānojumā tiek apzīmēti kā karjeru izstrādes teritorija.

- c) Aizsargjoslas un tās aprobežojumus purvu teritorijām skatīt sadaļā 3.6. *Aizsargjoslas*.

3.3.2. ŪDENSTILPJU UN ŪDENSTEČU TERITORIJAS

1) Definīcija

Ūdenstilpju un ūdensteču teritorijas ir publiski pieejamas teritorijas, kas ietver dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes (ezerus, dīkus u.c.) un ūdensteces (upes, strautus u.c.), kuru izmantošana saistīta ar transportu, rekreāciju un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (laivu piestātnes, peldētavas u.c.) un uzturēšanu (slūžas, dambji u.c.).

2) Attīstības mērķi un virzieni

- Līgo pagasta teritorijā ūdenstilpju attīstības mērķis ir sniegt ainavisko papildījumu apkārtnē esošajām teritorijām, kalpot iedzīvotāju rekreācijai, kā regulēta makšķerēšanas vieta, peldvieta un atpūtas teritorija, gan arī kā ūdens resurss ugunsnelaimes gadījumā.
- Ūdenstilpēm ir arī nozīme vietējo ekosistēmu darbībā un attīstībā, t.sk., arī mākslīgi veidotās ūdenskrātuves ir veiksmīgi iekļāvušās apkārtējā dabā.

3) Vispārīgie izmantošanas noteikumi

- a) Ūdensteču un ūdenstilpju teritorijas ir sabiedriski pieejamas teritorijas, kas ietver dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes (ezerus, dīkus u.c.) un ūdensteces (upes, strautus u.c.), kuru izmantošana saistīta ar transportu, rekreāciju un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (laivu piestātnes, peldētavas u.c.) un uzturēšanu (slūžas, dambji u.c.).
- b) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz ūdeņu teritorijām, var izrietēt tikai no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības, kā piemēram, tilti, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas un citas hidrotehniskas būves.
- c) Ugunsnelaimes gadījumā ikviena Līgo pagasta ūdenstilpe neatkarīgi no tās piederības izmantojama kā hidrants.
- d) Aizsargjoslas un tās aprobežojumus ūdenstilpju un ūdensteču teritorijām skatīt sadaļā 3.6. *Aizsargjoslas*
- e) Ūdenstilpju un ūdensteču teritorijas papildus šiem noteikumiem, jāievēro Gulbenes rajona Teritorijas plānojumā 2001 – 2013 sadaļā 3.7. *Ūdeņu kvalitātes mērķi* noteiktie izmantošanas noteikumi.

4) Citi noteikumi

- a) Ierīkojot dīkus, nepieciešams ievērot sekojošus noteikumus:

- ja dīķa ierīkošana plānota lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamās teritorijās, nepieciešams saņemt zemes transformācijas atļauju un jāizstrādā tehniskais projekts;
 - ja dīķa ierīkošana plānota meliorētās zemēs nepieciešams saņemt reģionālās lauksaimniecības pārvaldes atļauju;
- b) Ņemt vērā Līgo pagasta padomē 25.03.2004.gadā apstiprinātos Līgo (Asarupes ūdenstilpes) ūdenskrātuves zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumus.

3.3.3. MEŽSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS

1) Definīcija

Saskaņā ar LR 24.02.2000 likumu "Meža likums" mežs ir ekosistēma visās tā attīstības stadijās, un tajā dominē koki, kuru augstums konkrētajā vietā var sasniegt vismaz septiņus metrus un kuru pašreizējā vai potenciālā vainagu projekcija ir vismaz 20 procenti no mežaudzes aizņemtās platības. Meža zeme ir zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces.

2) Attīstības mērķi un virzieni

- Mežsaimniecības teritoriju attīstības mērķis ir ilgtspējīga mežu resursu izmantošana, nesamazinot un neiznīcinot tajos dabīgi mītošo faunu un floru.

3) Atļautā izmantošana

- a) mežsaimnieciska izmantošana,
- b) parks,
- c) apstādījumi,
- d) lauksaimnieciska izmantošana,
- e) viensēta,
- f) pansija,
- g) viesu māja,
- h) dīķu izveidošana,
- i) meža infrastruktūra,
- j) zemes vienībās pie valsts autoceļiem mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, ja to pamato ar detālplānojumu.

Palīgizmantošana: saimniecības ēka, būve mājlopiem, atklāta uzglabāšana.

4) Izmantošanas noteikumi

- a) Privāto, juridisko personu, pašvaldības un valsts mežu izmantošanai un apsaimniekošanai jānotiek saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- b) Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas izmantošanai jābūt saskaņā ar Gulbenes rajona Teritorijas plānojumā 2001 – 2013 3.2. *Mežsaimniecībā izmantojamās* teritorijas sadaļā noteikto.
- c) Noteikumi mežsaimniecībā izmantojamo zemju transformācijai:
 - Meža zemes transformācija ir noteikta 28.09.2004. MK noteikumos Nr.806 "Meža zemes transformācijas noteikumi".

- Meža zemju transformācija apbūves teritorijā pieļaujama tikai tad, ja tā nesamazina teritorijas saimniecisko, ekoloģisko un ainavisko vērtību.
- d) Noteikumi viensētām (arī pansijām un viesu mājām)
- Apbūves maksimālais augstums 2 stāvi un ne augstāk par 8,0 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes. Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents ne augstāk par 12 m.
 - Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) nedrīkst būt mazāks par 15 m.
 - Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemes vienības aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 30 m.
 - Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 30 m.
- e) Zemes izmantošanu mežu teritorijās, kurās atrodas aizsargājamajās dabas teritorijās, skatīt sadaļā 3.3.1.7. *Aizsargājamās dabas teritorijas un objekti*

3.3.4. LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS

1) Definīcija

Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība un ar to saistītie pakalpojumi, kā arī medniecība, un ietver lielsaimniecību, zemnieku saimniecību - viensētu un mazsaimniecību teritorijas. Pagasta Teritorijas plānojumā izdalītas nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes un rajona nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās. Nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes ir tās zemes, kuru vērtība ir 50 balles vai lielāka un zemes platība, ņemot vērā īpašumu robežas, pārsniedz 50 ha. Rajona nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes ir tās zemes, kur zemes vērtība ir 50 un vairāk balles, bet kuras neatbilst nacionālās nozīmes lauksaimniecisko zemju klasifikācijai (zemju platība, neievērojot īpašumu robežas, ir mazāka par 50 ha). Zemes izdalītas ar mērķi, lai saglabātu pagastā vērtīgākos lauksaimniecības zemju resursus.

2) Atļautā izmantošana

Lauksaimniecībā izmantojamo zemju teritorijās atļauta ar lauksaimniecisko ražošanu saistīto ražošanas un apkopes objektu būvniecība, kas nerada vides piesārņojumu, ievēro sanitārās, veterinārās un ugunsdrošības prasības, ievērojot objektu projektēšanas un būvniecības normas. Lauksaimniecībā izmantojamo teritoriju atļautā izmantošana ir:

- a) lauksaimnieciska izmantošana,
- b) mežsaimnieciska izmantošana,
- c) ferma,
- d) sēņu audzētava,
- e) savrupmāja – dzīvojamā ēka un saimniecības ēkas (kūts, klēts, šķūnis, nojume, pirts, siltumnīca, pagrabs),
- f) pansija,
- g) viesu māja,
- h) telšu laukums,
- i) individuālais darbs, amatnieka darbnīca,

- j) privāts mājas bērnudārzs,
- k) saimniecības ēka,
- l) būve mājlopiem,
- m) atklāta uzglabāšana,
- n) dīķu ierīkošana;
- o) zemes vienībās pie autoceļiem – DUS, ja to pamato ar detālo plānojumu,
- p) zemes vienībās pie ūdeņiem – peldvieta, atpūtas vieta.

Palīgizmantošana: mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.

3) Izmantošanas noteikumi

- f) Lauksaimniecībā izmantojamo zemju izmantošanai jābūt saskaņā ar Gulbenes rajona Teritorijas plānojumā 2001 – 2013 3.1. *Lauksaimniecībā izmantojamās zemes* sadaļā noteikto.
- a) Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritoriju izmantošanai jānotiek saskaņā ar MK 23.02.2006. noteikumiem Nr.142 „Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām”, 21.06.1991 likumu “Par zemes lietošanu un zemes ierīcību”.
- b) Zemes vienības (parceles) minimālā platība jeb jaunveidojama zemes vienību minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2 ha.
- c) Zemes vienības (parceles) minimālā fronte - 50 m.
- d) Maksimālais stāvu skaits un augstums - 2 stāvi un ne augstāk par 8,0 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes. Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents ne augstāk par 12 m.
- e) Zemes vienības maksimālais apbūves laukums - 1000 m².
- f) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) nedrīkst būt mazāks par 15 m.
- g) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemes vienības aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 20 m.
- h) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 30 m.
- i) Noteikumi lauksaimniecībā izmantojamo zemju transformācijai
 - Lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācijas kārtību nosaka MK 20.07.2004. noteikumi Nr. 619 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz transformācijas atļaujas”.

3.3.5. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (SA)

1) Definīcija

Savrupmāju apbūves teritorija nozīmē izbūves teritoriju ciema teritorijā, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis. Primārais zemes izmantošanas mērķis ir savrupmāju būvniecība un esošo uzturēšana.

2) Atļautā izmantošana

- a) savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- b) dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),

- c) vasarnīca,
- d) atsevišķā zemes vienībā, ja to pamato ar detālplānojumu: pirmsskolas bērnu iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde,
- e) zemes vienībā pie maģistrālajām ielām vai valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu: mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, pārvaldes iestāde, darījumu iestāde, pirmsskolas bērnu iestāde, ārstniecības iestāde, sporta un atpūtas objekts.

3) Izmantošanas noteikumi

- a) Zemes vienības (parceles) minimālā platība
 - No jauna veidojamu zemes vienību (parceļu) minimālā platība – 2000 m²,
 - Katrai no dvīņu mājām 1200 m².
- b) Zemes vienības (parceles) minimālā fronte - 15 m.
- c) Maksimālais stāvu skaits un augstums - 2 stāvi, maksimāli 9 m augstumā līdz jumta korei.
- d) Apbūves augstuma ierobežojumi - nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemes vienību. Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3 m no kaimiņu zemes vienības robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemes vienības plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt.
- 4) Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums - nedrīkst pārsniegt 30%.
- 5) Zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte - nedrīkst pārsniegt 40%.
- 6) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) - priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 4 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus. Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
- 7) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemes vienības aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 4 m.
- 8) Ārējā sānpagalma minimālais platums - pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6 m.
- 9) Autostāvvietu izvietojums - visas autostāvvietas jāizvieto zemes vienībā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības, piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5 m.
- 10) Komposta vietu izvietojums - komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā. Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemes vienības robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemes vienību īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemes vienības plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemes vienības robežas.

- 11) Laivu, ceļojuma traileru un kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa. Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.
- 12) Citi noteikumi - apbūvējot vienu zemes vienību ar vairākām dzīvojamajām mājām, būvprojektā jāizvērtē zemes vienības sadalīšanas iespējas, katrai dzīvojamai mājai piesaistot zemes platību ne mazāku kā 2000 m² bez piebraucamajiem ceļiem.

3.3.6. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (MA)

1) Definīcija

Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem. Līgo pagastā netiek plānotas jaunas mazstāvu dzīvojamās teritorijas, jo netiek plānots pieprasījums pēc papildus šāda tipa mājokļiem. Tiek paredzēta vienīgi esošo teritoriju labiekārtošana.

2) Atļautā izmantošana

- a) mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- b) rindu māja,
- c) savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- d) dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- e) pirmsskolas bērnu iestāde,
- f) ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde,
- g) zemes vienībās pie maģistrālajām ielām vai valsts autoceļiem daudzdzīvokļu nama pirmajā stāvā: vietējas nozīmes mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, ārstniecības iestāde.

3) Izmantošanas noteikumi

- a) Zemes vienības (parceles) minimālā platība - no jauna veidojamu zemes vienību (parceļu) minimālā platība – 1200 m², rindu māju sekcijai – 300 m², katrai no dvīņu mājām 1000 m².
- b) Zemes vienības (parceles) minimālā fronte - 15 m, rindu mājām – 10 m.
- c) Maksimālais stāvu skaits un augstums - 2 stāvi un jumta stāva izbūve, maksimāli 12 m augstumā līdz jumta korei.
- d) Apbūves augstuma ierobežojumi - nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemes vienību. Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3 m no kaimiņu zemes vienības robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemes vienības plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt.
- e) Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums - nedrīkst pārsniegt 30%.
- f) Zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte - nedrīkst pārsniegt 60%.

- g) Zemes vienības minimālā brīvā teritorija - 40%, pirmsskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.
- h) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) - nedrīkst būt mazāks par 4 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus. Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
- i) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm - nedrīkst būt mazāks par 25 m.
- j) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemes vienības aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 4 m.
- k) Ārējā sānpagalma minimālais platums - pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6 m.
- l) Attālums starp 2 - 3 stāvu dzīvojamajām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15 m.
- m) Autostāvvietu izvietojums - visas autostāvvietas jāizvieto zemes vienībā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības, piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5 m.
- n) Komposta vietu izvietojums - komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā. Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemes vienības robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemes vienību īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemes vienības plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemes vienības robežas.
- o) Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa. Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

3.3.7. JAUKTAS SABIEDRISKĀS UN DARĪJUMU APBŪVES TERITORIJAS (S/D)

1) Definīcija

Jaukta sabiedriskās un darījumu objektu apbūves teritorija nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir sabiedriskiem vai sociāliem un darījumu (komerciāla rakstura) nolūkiem.

2) Atļautā izmantošana

- a) pārvaldes iestāde,
- b) kultūras iestāde,
- c) izglītības iestāde,
- d) pirmsskolas bērnu iestāde,
- e) ārstniecības iestāde,
- f) sociālās aprūpes iestāde,
- g) darījumu iestāde,
- h) vairumtirdzniecības iestāde,
- i) mazumtirdzniecības un pakalpojumu iestāde,

- j) nevalstiskas organizācijas iestāde,
- k) zinātnes iestāde,
- l) reliģiska iestāde,
- m) sporta būve,
- n) inženierkomunikāciju apgādes tīkli un objekti,
- o) zemes vienībās pie maģistrālajām ielām vai autoceļiem – degvielas uzpildes stacija, ja to pamato ar detālo plānojumu.

3) Izmantošanas noteikumi

- a) Zemes vienības (parceles) minimālā platība jeb no jauna veidojamu zemes vienību (parceļu) minimālā platība – 1200 m².
- b) Zemes vienības (parceles) minimālā fronte - 20 m.
- c) Maksimālais stāvu skaits un augstums - 3 stāvi, maksimāli 16 m augstumā līdz jumta korei un ne augstāk kā 12 m līdz jumta dzegai, izņemot esošās augstākas ēkas un izņemot zinātnes iestādes, reliģiskās iestādes un sporta būves.
- d) Zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 80%.
- e) Zemes vienības minimālā brīvā teritorija - nedrīkst pārsniegt 20%.
- f) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) nedrīkst būt mazāks par 6 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus. Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 8 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
- g) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām izglītības iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.
- h) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemes vienības aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 6 m.
- i) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa. Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

3.3.8. LABIEKĀRTOTA SABIEDRISKĀ ĀRTELPA (LĀ)

1) Definīcija

Labiekārtota sabiedriskā ārtelpa ir sabiedrībai brīvi pieejama teritorija, kurā galvenais zemes izmantošanas veids ir labiekārtoti rekreācijas objekti, parki, mežaparki un skvēri.

2) Atļautā izmantošana

- a) skvēri,
- b) publiski (sabiedriski) laukumi,
- c) parki, meža parki,
- d) alejas,
- e) brīvdabas estrādes.

Palīgizmantošana: paviljoni, kioski, vasaras kafejnīcas, atrakciju laukumi.

3) Izmantošanas noteikumi

- a) Zemes vienību lielumus to apbūves rādītājus un būvniecībā pielietojamos materiālus nosaka detālplānojumā.
- b) Veicot būvniecību, maksimāli saglabājama dabiskā veģetācija un reljefs.

3.3.9. RAŽOŠANAS OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS (R)

1) Definīcija

Ražošanas objektu apbūves teritorijas nozīmē izbūves teritoriju, kuras galvenais zemes izmantošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumi.

2) Atļautā izmantošana

- a) ražošanas uzņēmums,
- b) vairumtirdzniecības iestāde,
- c) kravu stacija,
- d) noliktava,
- e) sabiedriskā garāža,
- f) tehniskās apkopes stacija,
- g) auto tirdzniecības iestāde,
- h) inženierkomunikāciju objekti un tīkli,
- i) zinātnes iestāde,
- j) darījumu iestāde,
- k) degvielas un gāzes uzpildes stacijas,
- l) saimniecības ēka,
- m) atklāta uzglabāšana,
- n) komunālo uzņēmumu un iestāžu, kā arī atkritumu vākšanas, apstrādes un pārstrādes uzņēmumu apbūve,
- o) elektroenerģijas ražošanas uzņēmumu apbūve,
- p) siltumenerģētisko ražotņu teritorijas.

3) Izmantošanas noteikumi

- a) Zemes vienības (parceles) minimālā platība - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
- b) Zemes vienības (parceles) minimālā fronte - 15 m.
- c) Maksimālais stāvu skaits un augstums - 3 stāvi, maksimāli 16 m augstumā, izņemot ražošanas tehnoloģisko procesu nodrošinošās konstrukcijas un inženierkomunikāciju būves – masti, antenas, dūmeņi u.tml.
- d) Zemes vienības maksimālais blīvums - 50%.
- e) Zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte - 80%.
- f) Zemes vienības minimālā brīvā teritorija - 20%.
- g) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) nedrīkst būt mazāks par 6 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus. Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 8 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
- h) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemes vienības aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 6 m.

- i) Ražošanas apbūves teritorijās vizuālās informācijas (norādes, reklāmas stendi) dizains un izvietošana saskaņojama ar pagasta pašvaldību.
- j) Vismaz 5 % no zemes vienības platības jāparedz apstādījumiem;
- k) Ciema teritorijās, kur Teritorijas plānojumā starp ceļu un ražošanas teritoriju nav paredzētas dabas vai labiekārtotas koplietošanas teritorijas, ražotnes īpašnieks izveido aizsargstādījumus;
- l) Pie ielām un ceļiem izvietotu iekārtu un ēku teritorijas priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi;
- m) Esošo un bijušo ražošanas teritoriju ievērojamu pārmaiņu gadījumā Līgo pagasta pašvaldība var pieprasīt izstrādāt detālpplānojumu.
- n) Tām ražošanas objektu apbūves teritorijām, kur plānota rūpnieciska ražošana, kas var būtiski ietekmēt un degradēt vidi, Līgo pagasta pašvaldība var pieprasīt izstrādāt ietekmes uz vidi novērtējumu.

3.3.10. TEHNISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS (T)

1) Definīcija

Tehnisko objektu apbūves teritorijas paredzētas industriāla rakstura objektu apbūvei, kuru primārā funkcija nav rūpnieciskā ražošana.

2) Atļautā izmantošana

- a) noliktava,
- b) sabiedriskā garāža,
- c) stāvvietas,
- d) inženierkomunikāciju objekti un tīkli,
- e) autoservisa pakalpojumu objekts,
- f) darījumu iestāde,
- g) degvielas un gāzes uzpildes stacija,
- h) atklāta uzglabāšana,
- i) komunālo uzņēmumu un iestāžu, kā arī atkritumu vākšanas, apstrādes un pārstrādes uzņēmumu apbūve,
- j) Inženierkomunikāciju objekts.

3) Izmantošanas noteikumi

- a) Zemes vienības (parceles) minimālā platība - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
- b) Zemes vienības (parceles) minimālā fronte - 15 m.
- c) Maksimālais stāvu skaits un augstums - 3 stāvi, maksimāli 16 m augstumā, izņemot ražošanas tehnoloģisko procesu nodrošinošās konstrukcijas un inženierkomunikāciju būves – masti, antenas, dūmeņi u.tml.
- d) Zemes vienības maksimālais blīvums - 50%.
- e) Zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte - 80%.
- f) Zemes vienības minimālā brīvā teritorija - 20%.
- g) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) nedrīkst būt mazāks par 6 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus. Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 8 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.

- h) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemes vienības aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 6 m.

3.3.11. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS

1) Definīcija

Transporta infrastruktūras teritorijas nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju apgādes tīklu un objektu izvietošana.

2) Vispārīgie izmantošanas noteikumi

Atļautā izmantošana, nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta ražošanas teritorijai, ir:

- a) maģistrālā iela,
- b) vietējās nozīmes iela,
- c) gājēju un velosipēdistu celiņi,
- d) laukums,
- e) valsts autoceļš,
- f) pašvaldības ceļš,
- g) uzņēmumu un māju ceļi,
- h) piebraucamais ceļš,
- i) atklāta autostāvvietā,
- j) degvielas uzpildes stacija,
- k) pašvaldības grāvis,
- l) inženierkomunikāciju apgādes tīkli un objekti.

3) Izmantošanas noteikumi

- a) Autoceļu trašu teritoriju izmantošanu nosaka LR likums "Par autoceļiem" (11.03.1992).
- b) Jaunas apbūves teritorijas jāizvieto tādā attālumā no autoceļiem, kas neprasa tehniskus risinājumus to aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni un izplūdes gāzēm.
- c) Apbūves teritoriju sasaisti ar valsts autoceļu tīklu jāveic, ievērojot "pakāpeniskuma" principu, orientējoties uz perspektīvo nepieciešamību (kustības vienmērīguma palielināšanas un satiksmes drošības paaugstināšanas dēļ samazināt un savstarpēji attālināt esošos pieslēgumus.
- d) Servisa objektus jāplāno teritorijās ar ātruma ierobežojumu 50 km/h, bez tiešiem pieslēgumiem valsts galvenajiem un pirmās šķiras autoceļiem. Teritorijās ārpus šādiem ātruma ierobežojumiem, servisa objektu atļautās vietas valsts galveno un pirmās šķiras autoceļu tīklā plāno Satiksmes ministrija, atbilstoši projektēšanas normatīviem.
- e) Brauktuves noapaļojuma rādiusi
 - Ielu un ceļu brauktuves noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības ceļiem un maģistrālēm jāpieņem ne mazāki par 8,0 m, bet transporta laukumos – ne mazāki par 12 m.

- Rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minētos lielumus attiecīgi līdz 5,0 un 8,0 m.
- Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2,0 m.

f) Ietves

- Jaunizbūvējamajām un rekonstruējamām ielām jābūt ar vismaz 1,5 m platām ietvēm katrā pusē, ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi.
- Ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst pārsniegt 15 cm. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnus un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļas augstumu ne lielāku par 2,5 cm.
- Uz ietvēm pie ieejām ēkās pieļaujams izvirzīt tikai vienu pakāpienu un ne vairāk kā 30 cm, turklāt brīvajam ietves platumam jā saglabājas ne mazākam par 1,2 m. Pakāpienam nedrīkst būt pulēta virsma, ja tajā netiek iestrādāta neslidena josla.

g) Prasības ielu, ceļu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai

- Ceļu ierīkošanai un uzturēšanai jābūt saskaņā ar LR 1992.gada 11.marta likumu "Par autoceļiem".
- Pašvaldības dienestiem jāierīko un jāremontē pašvaldības ielas un laukumi to sarkanajās līnijās un ceļi to zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietuvu ūdens novadīšanas sistēma, arī pašvaldības grāvji un caurtekas zem pašvaldības ielām un pagasta ceļiem.
- Pašvaldības dienestiem jāuztur kārtībā pašvaldības ielu un laukumu un pagasta ceļu brauktuves, kā arī caurtekas zem pašvaldības ielām un pagasta ceļiem.
- Pašvaldības dienestiem ir tiesības pārbūvēt pašvaldības grāvjus saskaņā ar detālpilānojumu, kā arī tos tīrīt privāto zemes vienību robežās, par to savlaicīgi informējot zemes vienību īpašniekus.
- Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama pašvaldības ielas vai pagasta ceļa slēgšana, jāsaņem pašvaldības atļauja.

h) Klātne

- Maģistrāļu, vietējās nozīmes ielu un piebrauktuviu, kā arī laukumu un ietvju klātnēm jābūt ar cietu segumu.
- klātnei apstādījumu teritorijās pieļaujami dažādi segumi.

i) Pagaidu būve ir būve:

- kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu vai nenoteiktu laiku, t.i., tai ir pagaidu statuss (piemēram, kioski, paviljoni, nojumes, sabiedriskā transporta pieturvietas u.c.),
- kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam,
- kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un netiek kompensēta,
- kuras izvietojumu akceptē VAS "Latvijas Valsts ceļi" Vidzemes reģiona Gulbenes nodaļa un pašvaldības galvenais arhitekts vai speciālists, kuram pašvaldība šīs funkcijas ir deleģējusi.

j) Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pašvaldības padomē.

3.3.12. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS**1) Definīcija**

Inženierkomunikāciju objektu apbūves teritorijās galvenie zemes izmantošanas veidi ir inženierkomunikāciju tīkli un objekti.

2) Vispārīgie izmantošanas noteikumi

- a) Ūdensapgādes tīkli un dzeramā ūdens artēziskie urbumi,
- b) Kanalizācijas tīkli un notekūdeņu attīrīšanas ietaises,
- c) Siltumapgādes tīkli un ar tiem saistītās būves,
- d) Maģistrālās elektropārvades līnijas un ar tām saistītās būves,
- e) "Lattelekom" tīkli un kabeli,
- f) Publisko mobilo elektronisko sakaru tīkli.

3) Izmantošanas noteikumi

- a) Zemes vienības (parceles) minimālā platība jeb no jauna veidojamu zemes vienību (parceļu) minimālā platība – 600 m².
- b) Zemes vienības (parceles) minimālā fronte – 15 m.
- c) Maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12 m, ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi vai būves augstums nav atkarīgs no īpašām tehniskām prasībām (piem., ūdenstornis, elektropārvades gaisa vada balsts u.tml.).
- d) Zemes vienības maksimālais blīvums tiek noteikts detālplānojumā.
- e) Zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte tiek noteikta detālplānojumā.
- f) Zemes vienības minimālā brīvā teritorija tiek noteikta detālplānojumā.
- g) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) ēkām nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
- h) Sānpagalma minimālais platums ēkām un attālums līdz zemes vienības aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 4,0 m.
- i) Zemes vienības atļauts iežogot, atbilstoši šo noteikumu 3.1.11. nodaļas prasībām.
- j) Atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, ja tā nav nožogota.

4) Citi noteikumi

- a) Notekūdeņu dūņu un to kompostu izmantošanas kārtību, monitoringu un kontroli nosaka atbilstoši MK noteikumiem Nr.365 "Noteikumi par notekūdeņu dūņu un to kompostu izmantošanu, monitoringu un kontroli" (23.08.2003.)
- b) Jaunu artēzisko urbumu aizsargjoslas platumu noteikšana jāveic to saskaņojot ar Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūru un "Sabiedrības veselības aģentūru".

3.3.13. KARJERU IZSTRĀDES TERITORIJA**1) Definīcija**

Karjeru izstrādes teritorijas nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ieguves rūpniecība.

2) Atļautā izmantošana

- a) karjers,
- b) būves (pievedceļi u.c.), kas nepieciešami derīgo izrakteņu ieguvei,
- c) citi izmantošanas veidi (atskaitot apbūvi), pirms uzsākta derīgo izrakteņu ieguve

3) Izmantošanas noteikumi

- a) Derīgo izrakteņu atradņu teritorijās prioritāte, ja to pieļauj dabas aizsardzības intereses, ir derīgo izrakteņu ieguvei.
- b) Līdz derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanai, zemi drīkst izmantot atbilstoši visiem iespējamajiem zemes izmantošanas mērķiem, izņemot pastāvīgu apbūvi.
- c) Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst uzsākt atbilstoši LR likumam "Par zemes dzīlēm" (21.05.1996) un LR MK noteikumiem nr.239 "Zemes dziļu izmantošanas noteikumi" (08.07.1997).
- d) Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas izbeigšanas, tie ir jārekultivē.
- e) Atbilstoši likumam "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" (14.10.1998, ar grozījumiem), projektiem, kas paredz derīgo izrakteņu ieguvi agrāk neizmantotās derīgo izrakteņu atradnēs, kuru platība ir lielāka par 10 hektāriem, vai agrāk neizmantotās kūdras atradnēs, kuru platība ir lielāka par 100 ha, neatkarīgi no izstrādei paredzētās platības, kā arī ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu noteiktās derīgo izrakteņu ieguves vietās, jāveic ietekmes uz vidi novērtējums.
- f) Atbilstoši likumam "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" (14.10.1998, ar grozījumiem) projektiem, kas paredz uzsākt derīgo izrakteņu ieguvi derīgo izrakteņu atradnēs, kuru platība ir lielāka par 5 ha, vai kūdras atradnēs, kuru platība ir lielāka par 25 ha, neatkarīgi no izstrādei paredzētās platības; derīgo izrakteņu ieguvei pazemes izstrādēs; derīgo izrakteņu ieguvei, bagarējot ezeru, upi vai jūru; šādu dziļurbumu ierīkošanai un izmantošanai (izņemot urbumus, kas paredzēti inženierģeoloģiskiem pētījumiem un pazemes ūdeņu monitoringam) – ģeotermālie urbumi, urbumi atkritumu glabāšanai, ūdens ieguves urbumi, kuri dziļāki par 250 m un ogļūdeņražu izpētes un ieguves urbumi ir nepieciešams sākotnējais izvērtējums.
- g) Katram karjeram un kūdras ieguves laukam jābūt izstrādātai tehniskai pasei un, pirms atradnes izstrādāšanas, jāsaņem Valsts ģeoloģijas dienesta licence.

3.3.14. KAPSĒTU TERITORIJA**1) Definīcija**

Kapsēta ir teritorija, kas ir piemērota vietējo iedzīvotāju apbedīšanai. Pagastā darbojas viena kapsēta Ušuru kapi.

2.) Izmantošanas noteikumi

- a) Apbūve var būt paredzama vienīgi kapsētu labiekārtojumam un apsaimniekošanai nepieciešamā apbūve.
- b) Kapsētu teritorijas ir jāsaglabā kā kultūrvēsturiska vērtība, ar tajā ik gadus notiekošajiem kapu svētkiem un svecīšu vakariem.

3.3.15 TŪRISMA UN REKREĀCIJAS TERITORIJAS (T/R)**1) Definīcija**

Tūrisma un rekreācijas teritorijas ir lauku tūrismam atvēlētās teritorijas. Šī teritorija izdalīta pie Ušura ezera piekrastes, ar mērķi saglabāt un uzturēt to rekreatīvo raksturu un īpašības.

2.) Izmantošanas noteikumi

- a) Rekreācijas teritoriju izmantošana var notikt pēc pagasta pašvaldībā apstiprināta šīs teritorijas attīstības projekta,
- b) Šajās teritorijās ieteicams uzstādīt tūrisma informācijas norādes.

3.3.16. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Līgo pagasta Teritorijas plānojuma precizētas rajona nozīmes ainaviski vērtīgās teritorijas „Jaungulbenes ainava” robežas, kas ietilpst Līgo pagasta teritorijā. Šajā teritorijā aizliegta jebkāda veida darbības, kas būtiski vai neatgriezeniski pārveido dabisko un kultūrvēsturisko ainavu.

3.3.17. AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI

Līgo pagasta teritorijā ir izveidoti 3 mikroliegumi “Lakša atradne”, “Platlapju mežs”, “Bioloģiski nozīmīga bebraine” un 4 īpaši aizsargājamie koki. Mikroliegumu aizsardzība jānodrošina saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr.45 “Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi” prasībām. Pagasta dienvidu daļā tiek plānotas jaunas lieguma teritorijas.

Biotopu aizsardzība jānodrošina saskaņā ar 05.04.2000 likumu [“Sugu un biotopu aizsardzības likums”](#).

Dižkoku aizsardzība jānodrošina saskaņā ar 22.07.2003.gada MK noteikumiem Nr.415 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.

Teritorijas plānojumā tiek noteikti plānotie pagasta nozīmes aizsargājamie koki - ozoli, Kā kritērijs tika pielietots ozola apkārtmērs 3 metri.

Dižkoki Līgo pagasta teritorijā

Suga	Dižkoka nosaukums	Koka apkārtmērs (m)	Atrašanās vieta	Piezīmes
ozols	Meldru	5,57	100 m aiz “Meldru” mājām	Koks 2003.gadā cietis ugunsgrēkā
ozols	Niedrupes - 1	5,80	Pie bijušām mājām “Niedrupi”	
ozols	Niedrupes - 2	5,00	Pie bijušām mājām “Niedrupi”	
vīksna	Strazdu	3,40	Pie Strazdu mājām	

Plānotie pagasta nozīmes aizsargājamie koki

Koks	Apkārtmērs	Koka atrašanās koordinātes LKS 93 koordinātu sistēmā	
		x	y
Agastiņu 1 ozols	3,90 m	324788	657985
Agastiņu 2 ozols	3,37 m	324910	658318
Līdumu ozols	3,06 m	325107	658183
Kaktiešu 1 ozols	3,50 m	325464	658419
Kaktiešu 2 ozols	3,90 m	325205	658443
Bērziņu ozols	3,71 m	324236	656756
Ozolielas ozols	3,47 m	321873	656596
Vidusielas ozols	3,43 m	321953	656696
Rubeņkalnu ozols	3,12 m	<i>Nav noteiktas</i>	<i>Nav noteiktas</i>
Rubeņkalnu vīksna	2,54 m	<i>Nav noteiktas</i>	<i>Nav noteiktas</i>

3.3.18. AIZSARGĀJAMĀS KULTURVĒSTURISKĀS TERITORIJAS UN OBJEKTI

Līgo pagasta teritorijā atrodas viens valsts nozīmes arheoloģiskais piemineklis - Ušuru senkapi. 26.08.2003. Arheoloģiska pieminekļa aizsardzība jānodrošina saskaņā ar likumu "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" un MK noteikumiem 26.08.2003. noteikumiem Nr. 474 "Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu".

Kā plānotais valsts aizsargājamais kultūras piemineklis Līgo pagasta Teritorijas plānojumā noteikta atentāta mēģinājuma vieta pret Ministru prezidentu Kārli Ulmani. Līgo pagasta pašvaldība noteikusi plānotos pagasta nozīmes kultūrvēsturiskos objektus – bijušās pusmuižas ēkas, Siltāju pamatskolas ēku un viensētas "Upvidi" dzīvojamā ēka, kas datējama ar 1885.gadu. Šo objektu pārveidošana saskaņojama ar pagasta pašvaldību.

Pagasta teritorijā esošās piemiņas zīmes aizliegts iznīcināt:

- Centrā izveidoto piemiņas zīmi vietējiem cīnītājiem par padomju varu;
- Pagasta dienvidu daļā, netālu no "Strazdu" mājām, uzstādīto pieminekli revolucionāriem;
- Ušuru purva ceļa malā, vietā, kur bijuši apbedījumi Otrā pasaules kara upuriem, uzstādīto piemiņas zīmi (krustu) kritušajiem.

Valsts aizsargājamais kultūras piemineklis

Pieminekļa valsts aizsardzības numurs	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta
Nr.845	arheoloģija	Ušuru senkapi (Kara kapi)	Līgo pag., pie Ezeriešiem

Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta projektā iekļauts objekts

Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Datējums
vēsture	Atentāta mēģinājuma vieta pret Ministru prezidentu Kārli Ulmani	Līgo pag., pie Dzelzavas-Lubānas ceļa	1920., 1938., 1988.g.

Plānotie pagasta nozīmes kultūrvēsturisks objekts

Nr.	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Datējums
1.	vēsture	Siltāju pamatskola	Līgo pag., Siltajā	1875.g
2.	kultūrvēsture	Viensētas "Upvidi" dzīvojamā ēka		1885.g
3.	vēsture	Stukmaņu pusmuižas ēku ansamblis	Pie Līgo pagasta kultūras nama	
4.	kultūrvēsture	Jaunās muižas pusmuižas ēku ansamblis	Jaunajā muižā	
5.	kultūrvēsture	Siltās pusmuižas ēka	Siltajā	

3.19. REKULTIVĒJAMĀS TERITORIJAS

Plānotajā situācijā rekultivējamās teritorijas izdalītas ar mērķi sakopt un rekultivēt degradēto teritoriju. Šo teritoriju izmantošana nav iespējama bez iepriekšējas šīs teritorijas sakopšanas.

Kā plānotā rekultivējamā teritorija Līgo pagasta Teritorijas plānojumā noteikta teritorija ceļa Jaungulbene – Līgo kreisajā malā, uz ziemeļiem no mājām "Līkumi". Šajā teritorijā atradās degvielas uzpildes stacijas, kā rezultātā vieta piesārņota ar pesticīdiem.

Kā plānotā rekultivējamā teritorija noteikta arī sadzīves atkritumu izgāztuve "Liede". Pašreizējā situācijā izgāztuves apsaimniekošanai ir saņemta atļauja darboties līdz 31.12.2008. gadam. Līgo pagasta pašvaldība paredzējusi lūgs atļauju termiņa pagarināšanai, jo pagaidām vēl nav citas alternatīvas atkritumu savākšanā un apglabāšanā. Termins varētu tikt lūgts pagarināts līdz laikam, kamēr tiks realizēts projekts "Par Malienas reģionālo atkritumu apsaimniekošanu".

3.4. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Līgo pagasta Teritorijas plānojuma kartogrāfiskajā materiālā atzīmēta teritorija, kurai nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, kā to pieprasa 19.10.2004 MK noteikumi Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi". Detālplānojuma izstrāde tiek pieprasīta plānotajām Savrupmāju apbūves teritorijām. Taču vairākām teritoriju grupām šādas pieprasījuma tiesības atstātas pašvaldības ziņā, vai arī kā ieteikums izstrādāt detālplānojumu.

3.5. APDZĪVOJUMA ATTĪSTĪBA UN PLĀNOTĀS CIEMA ROBEŽAS

Līgo pagasta Teritorijas plānojumā – 2018 kā galvenais pagasta attīstības centrs noteikts Līgo. Plānojumā tiek noteiktas šim ciemam robežas. Līdz ar to Līgo, blakus jau esošajām teritorijām gar Jaungulbenes – Līgo ceļu, tiek plānotas sabiedriskas nozīmes un darījumu objektu teritorijas. Šādas teritorijas plānotas pagasta centrā, lai maksimāli koncentrētu pakalpojuma objektus. Tas ļautu pēc iespējas īsākā laikā sasniegt šī iestādes, neizmantojot privāto transportu. Ārpus ciemata robežām tiek atvēlēta teritorija rūpnieciskai ražošanai, paplašinot jau esošās rūpnieciskās teritorijas. Tā kā Līgo pagastā nav pieejami visi nepieciešamie pakalpojumi, tiek noteikti galvenie uzdevumi apdzīvojuma struktūras attīstība:

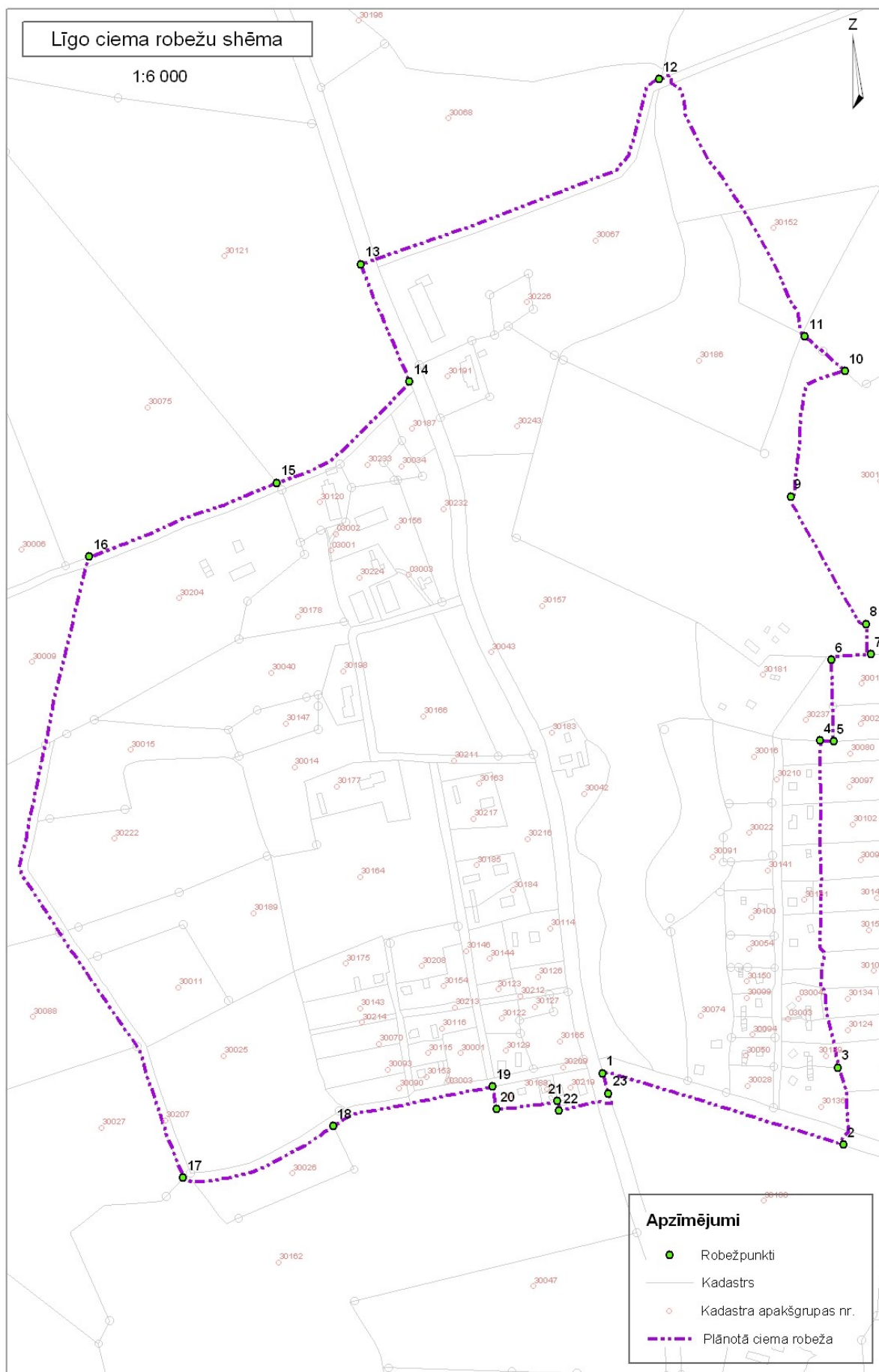
- Veicināt sadarbību ar tuvāko reģionālo centru Gulbeni daudzveidīgu pakalpojumu pieejamības nodrošināšanā;
- Veicināt sadarbību ar tuvākajiem novada un vietējās nozīmes centriem Cesvaini un Jaungulbeni pakalpojumu pieejamības nodrošināšanā.

Līgo pagasta Teritorijas plānojumā Līgo ciema administratīvās robežas noteiktas balstoties uz esošo apdzīvojumu un Teritorijas plānojumā plānoto apbūvi (Līgo ciema robežu shēmu skatīt 69.lpp). Pēc Teritorijas plānojuma apstiprināšanas pagasta padomē plānotās robežas tiek apstiprinātas kā esošās.

Līgo pagasta Līgo ciema plānotās robežas apraksts

Robežposmu Nr.	Pa kādiem situācijas elementiem robeža noteikta
1-2	No zemes īpašuma, kadastra Nr. 50760030046, Z stūra uz DA gar ceļa labo pusi līdz vietai, kur pretī sadalās zemes īpašumi, kadastra Nr.50760030136 un 50760030159.
2-3	Perpendikulāri pāri ceļam gar zemes īpašuma, kadastra Nr.50760030136, A robežu.
3-4	Uz Z, paralēli Krasta ielai, līdz zemes īpašuma, kadastra Nr.50760030237, D malai
4-5	Uz A gar zemes īpašuma, kadastra Nr.50760030237, D malu
5-6	Uz Z gar zemes īpašuma, kadastra Nr.50760030237, A malu
6-7	Uz A gar zemes īpašuma, kadastra Nr.50760030017, Z malu
7-8	Uz Z gar pretī esošā meža R malu
8-9	Gar grāvi ZR virzienā
9-10	Gar pretī esošā meža rietumu malu
10-11	Gar grāvi ZR virzienā
11-12	Gar ceļa malu ZR virzienā, šķērsojot zemes īpašumus, kadastra Nr. 50760030152 un 50760030218
12-13	Gar ceļa malu, zemes īpašuma, kadastra Nr. 50760030067 Z malu, DR virzienā, perpendikulāri šķērsojot Jaungulbene – Līgo ceļu
13-14	D virzienā gar ceļa Jaungulbene – Līgo labo malu līdz zemes īpašuma, kadastra Nr. 50760030121, A punktam
14-15	Gar zemes īpašuma, kadastra Nr. 50760030121, D malu
15-16	Gar zemes īpašuma, kadastra Nr. 50760030075, D malu, līdz ceļa likumam
16-17	Uz D gar ceļa malu, šķērsojot zemes īpašumu, kadastra Nr.50760030009, zemes īpašumu, kadastra Nr.50760030041, A malu, zemes īpašumu, kadastra

	Nr.50760030088, A malu, zemes īpašumu, kadastra Nr.50760030027, A malu, līdz zemes īpašuma, kadastra Nr.50760030026, R punktam
17-18	ZA virzienā, gar ceļa malu līdz zemes īpašuma, kadastra Nr.50760030026, A punktam
18-19	ZA virzienā pa zemes īpašuma, kadastra Nr.50760030162, robežu līdz šī paša zemes īpašuma A punktam
19-20	D virzienā gar zemes īpašuma, kadastra Nr.50760030182, A malu
20-21	A virzienā, gar zemes īpašuma, kadastra Nr.50760030182, un zemes īpašuma, kadastra Nr.50760030188, D malu
21-22	D virzienā gar zemes īpašuma, kadastra Nr.50760030188, R malu
22-23	A virzienā gar zemes īpašuma, kadastra Nr.50760030188, D malu, perpendikulāri pāri ceļam Jaungulbene - Līgo
23-1	Z virzienā gar Jaungulbene – Līgo ceļa labo malu līdz zemes īpašuma, kadastra Nr. 50760030046, Z stūrim



3.6. AIZSARGJOSLAS

Aizsargjoslu noteikšana Teritorijas plānojumā

- a) Visu veidu aizsargjoslu konkrētas robežas nosaka teritoriju plānojumos, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības.
- b) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un MK noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros
- c) Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāaskaņo ieinteresētajām institūcijām.
- d) Aprobežojumus aizsargjoslām skatīt LR likumā "Aizsargjoslu likums".

1) Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas un tauvas joslas

- a) Ūdenstecēm (neatkarīgi no zemes kategorijas un īpašuma):
 - Mandauga grāvis - 50 m plata josla katrā krastā
 - Niedrīte - 50 m plata josla katrā krastā
 - Ušurupe - 50 m plata josla katrā krastā
 - Asarupe - 50 m plata josla katrā krastā
 - Liede – 100 m plata josla katrā krastā
 - Silto strauts - 10 m plata josla katrā krastā
- b) Ūdenstilpēm
 - Ušuru ezers – 300 m
 - Stigu ezers – 10 m plata josla
 - Asarupes ūdenstilpes - 50 m plata josla
 - Luru dīķis - 10 m plata josla

Tauvas josla

- a) Tauvas josla nav jānosaka, ja privātie ūdeņi un tiem pieguļošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības nepieder valstij.
- b) Gar upēm un ezeriem tauvas josla nav jānorobežo ar speciālām zīmēm. Zemes īpašumu plānos tā apzīmējama kā lietošanas tiesību ierobežojums.
- c) Tauvas josla gar mākslīgi izbūvētiem kanāliem, hidrotehniskām būvē un citām būvē uz ūdens (mākslīgi izbūvēta tauvas josla) nosakāma saskaņā ar šo būvju plāniem. To uztur un apsaimnieko attiecīgie īpašnieki (lietotāji).
- d) Dabiskās tauvas joslas platums ir:
 - gar privāto ūdeņu krastiem (Luru dīķis un Stigu ezers) – 4 m,
 - gar pārējo ūdeņu krastiem – 10 m.

2) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

Līgo pagasta Teritorijas plānojumā noteikta 40 m aizsargjosla ap katru ekspluatācijas urbumu.

3) Aizsargjoslas un sarkanās līnijas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem

- a) Valsts 1. šķiras autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi – 60 m

- b) Valsts 2.šķiras autoceļiem un pašvaldības ceļiem no ceļa ass uz katru pusi – 30 m
- c) Ceļiem Līgo ciema teritorijā sarkanās līnijas tiek noteiktas pa ceļu kadastra robežu, ceļiem, kuriem ceļu kadastra nav – 6 m uz katru pusi no ceļa malas.
- d) Dzelzceļam 100 metru no malējās sliedes dzelzceļa katrā pusē

4) Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

- a) Gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju, elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 m attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass.
- b) Ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm — zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 3 m attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kabeļu sadales kastes vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas.
- c) Stigām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4 m, - 2,5 m katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem.
- d) Stigām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4 m,- 3,5 m katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem.
- e) Ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem — zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1metra attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5 m attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots.
- f) Ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm — zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5 m attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.

5) Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

- b) Gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ciemā — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:
 - gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem— 2,5 m attālumā no līnijas ass,
 - gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem — 4 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.
- c) Gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus ciema — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:
 - gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem — 6,5 m attālumā no līnijas ass,
- d) Gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

- e) Ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fideru punktiem un transformatoru apakšstacijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

6) Siltumtīklu aizsargjoslas

- a) Gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm— zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 2 m attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas.
- b) Ap virszemes siltumvadiem, sadales iekārtām un siltuma punktiem— zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 1 m attālumā katrā pusē no siltumvadu, iekārtu un būvju nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.
- c) Ap siltumvadiem gaisā, sadales iekārtām un siltuma punktiem - zemes gabals un gaisa telpa 1 m attālumā katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai grīdas virsmas.

7) Aizsargjoslas gar gāzesvadiem

Gāzesvadu ar spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem ekspluatācijas aizsargjosla ir 5 m uz katru pusi no gāzesvada ass.

8) Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

- a) Gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 m dziļumam, — 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- b) Gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 m, — 5 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- c) Gar paštecības kanalizācijas vadiem — 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

9) Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām

Ap Līgo pagasta notekūdeņu attīrīšanas iekārtām tiek noteikta 200 m plata sanitārā aizsargjosla.

10) Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem

Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.

11) Aizsargjoslas ap kapsētām

Ušuru kapiem tiek noteikta 300 m plata aizsargjosla

12) Aizsargjosla (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

Ušuru senkapiem tiek noteikta 500 m plata aizsardzības zona. Līgo pagasta teritorijā iekļaujas arī 500 m plata aizsardzības zona no Ušuru ezera mītnes.

13) Aizsargjoslas ap atkritumu izgāztuvēm

Atkritumu izgāztuvei „Liede” tiek noteikta 100 m plata aizsargjosla

14) Aizsargjoslas ap purviem

Lielajam Ušuru purvam tiek noteikta aizsargjosla 50 m

3.7. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

3.7.1. PROJEKTĒŠANAS ATĻAUJA, TĀS SAŅEMŠANAS KĀRTĪBA

Līgo pagastā Būvvaldes funkciju realizēšana deleģēta Gulbenes rajona padomes Būvvaldei.

Visa veida būvniecība Līgo pagastā ir veicama saskaņā ar normatīvajiem aktiem, Līgo Noteikumiem, Līgo pagasta Teritorijas plānojumu un detālplānojumiem, kas pieņemti kā saistošie noteikumi.

Pirms iecerētās būvniecības nepieciešams būvvaldē iesniegt iecerētās būvniecības pieteikumu un zemes un īpašuma tiesības apliecinošus dokumentus:

- a) būvniecības ierosinātāja (zemes īpašnieka vai nomnieka) sagatavotu būvniecības pieteikumu - uzskaites karti vai lūgumu izskatīt būvniecības priekšlikumu, un tā īsu izklāstu ar projektēšanas programmu, būvniecības ieceres galvenajiem parametriem, nepieciešamo inženierapgādi u.c. datiem;
- b) zemes vienības robežu plānu;
- c) zemes vienības īpašuma (zemesgrāmata) vai nomas tiesības apliecinošus dokumentus;
- d) nekustamā īpašuma tehniskās inventarizācijas lietu, ja ir paredzēta esošo ēku vai būvju restaurācija, rekonstrukcija, renovācija vai remonts;
- e) grafisko materiālu būvniecības priekšlikuma ilustrēšanai;
- f) kopīpašnieku rakstiska piekrišana, ja paredzēts veikt projektēšanas darbus kopīpašumā.

Būvvalde 30 dienu laikā pēc būvniecības iesnieguma – uzskaites kartes reģistrācijas dienas izskata attiecīgās būvniecības ieceres atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam un detālplānojumam (arī attiecīgajiem apbūves noteikumiem) un izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu vai būves nojaukšanas uzdevumu vai sniedz pamatotu rakstisku atteikumu. Ja saskaņā ar Būvniecības likuma 12.pantu nepieciešama būvniecības publiska apspriešana, būvvalde 14 dienu laikā sniedz rakstisku atzinumu.

Saņemot plānošanas un arhitektūras uzdevumu vai Būvvaldes atzinumu, būvniecības ierosinātājs par būvatļauju maksā pašvaldības nodevas 1.iemaksu (40% apmērā) atbilstoši Līgo pagasta padomes saistošajiem noteikumiem.

Ja būvniecības priekšlikums paredz sabiedrībai nozīmīgu objektu būvniecību (liela mēroga jaunbūvju, rekonstrukciju, restaurāciju un maģistrālo inženiertīklu būvēm) vai iesniegts priekšlikums par pašvaldības, valsts īpašumā esošā zemes vienības attīstību, vai būvniecība paredzēta par valsts vai pašvaldības līdzekļiem, vai arī būvniecība būtiski ietekmē vides stāvokli, iedzīvotāju sadzīves apstākļus vai nekustamā īpašuma vērtību, Būvvalde iesniedz būvniecības priekšlikumu kopā ar savu atzinumu izskatīšanai Līgo pagasta padomē.

Atbilstoši MK prasībām Būvvaldei jānodrošina būvniecības ieceres publiskā apspriešana.

Gadījumos, kad būvniecību ir iecerēts veikt neapbūvētas teritorijās vai teritorijās, kur iepriekš nav izstrādāti detalizēti Teritorijas plānojumi, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt detālplānojuma izstrādāšanu.

Ja iesniegti vairāku personu attīstības, būvniecības priekšlikumi kādam konkrētam pašvaldības zemes vienībasm, Līgo pagasta padome organizē konkursu labākā attīstības, būvniecības priekšlikuma izvēlei.

Projektēšanas atļaujas noilgums. Plānošanas un arhitektūras uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi pēc tā izsniegšanas, Būvvaldes atzinums uz noteikto laiku zaudē spēku, ja:

- a) noteiktajā laikā kopš izsniegšanas brīža būvprojektēšanas darbi nav uzsākti,
- b) tiek veikti grozījumi Līgo pagasta teritorijas plānojumā vai izstrādāts apgūstamās teritorijas detālplānojums, kas paredz cita veida apbūvi.

3.7.2. BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀŠANA, SASKAŅOŠANA UN AKCEPTĒŠANA

- 1) Pozitīva atzinuma gadījumā Būvvalde ne vēlāk kā 14 darbadienu laikā izsniedz būvniecības pieteikuma iesniedzējam Plānošanas - arhitektūras uzdevumu.
- 2) Ar institūcijām saskaņots topogrāfiskais plāns Plānošanas - arhitektūras uzdevumu tiek pieprasīts gadījumos, ja tiek projektētas inženierkomunikācijas, tiek veidoti jauni inženierkomunikāciju pieslēgumi, paredzēts teritorijas labiekārtojums, jaunbūvju gadījumos un ēku rekonstrukciju gadījumos, ja būtiski tiek paplašināts apbūves laukums. Topogrāfiskā plāna saskaņojumi ir derīgi 2 gadus.
- 3) Ar attiecīgajām institūcijām, pasūtītāju un zemes īpašnieku saskaņoto būvprojektu, Būvvalde akceptē ne vēlāk kā 14 dienu laikā no būvprojekta iesniegšanas brīža.
- 4) Būvvaldē akceptēšanai iesniedz iešūtus būvprojekta visus sējumus, ar oriģināliem saskaņojumiem, vismaz 4 eksemplāros. Vienu no tiem iešūtu cietos vākos iesniedz glabāšanā Būvvaldes arhīvā.
- 5) Būvprojekts un būvatļauja nav nepieciešama:
 - a) pagaidu būvei, ja tās apjoms, būvvieta un nojaukšanas termiņš saskaņots būvvaldē;
 - b) mazēkai lauku apvidū, ja tās apjoms un būvvieta saskaņota būvvaldē;
 - c) sezonas būvēm — nekapitālām, galvenokārt lauksaimniecībā izmantojamām būvēm, kuru kalpošanas laiks ir viena sezona;
 - d) "Vispārīgo būvnoteikumu" (01.04.1997.) 37. punktā minētajos gadījumos.
- 6) Būvprojekta akcepts ir derīgs 2 gadus.

3.7.3. BŪVATĻAUJAS SAŅĒMŠANA UN BŪVNICĪBAS GAITA

- 1) Jebkurai būvei Līgo pagastā (neatkarīgi no īpašuma formas) pirms būvdarbu uzsākšanas jāsaņem noteikta parauga noformēta būvatļauja. To izsniedz Būvvaldes būvinspektors uz noteiktā kārtībā akceptēta būvprojekta pamata. Par būvatļaujas

izsniegšanu pasūtītājam Līgo pagasta budžetā jāmaksā pašvaldības nodevas 2.iemaksa (60 % apmērā) atbilstoši Līgo pagasta padomes saistošajiem noteikumiem.

2) Lai noformētu būvatļauju, būvētājam jāiesniedz būvinspektoram:

- a) iesniegums uz veidlapas 2 eksemplāros;
- b) noteiktā kārtībā saskaņots un akceptēts būvprojekts;
- c) zemes gabala īpašuma vai lietošanas tiesības un apbūves tiesības apliecinājoši dokumenti;
- d) sertificēta būvdarbu vadītāja saistību raksts par darbu izpildi atbilstoši akceptētam būvprojektam;
- e) sertificēta būvuzrauga saistību raksts par darbu izpildes kontroli atbilstoši akceptētajam projektam un būvnormatīviem;
- f) līgums ar būvuzņēmēju par darbu izpildi;
- g) līgums par autoruzraudzības noformēšanu publiskām ēkām un būvēm, publiskām restaurējamām un rekonstruējamām būvēm, maģistrālajām inženierkomunikācijām un citām ēkām un būvēm, ja to pieprasa Būvvalde;
- h) pirms būvniecības uzsākšanas būvvaldē ir jāreģistrē būvdarbu un autoruzraudzības žurnāli, ja to nepieciešamību nosaka Būvvalde,
- i) būvatļauja tiek izdota uz norādīto laiku vai uz vienu gadu.

3) Būvatļauju anulē, ja :

- a) būvdarbi nav uzsākti līdz norādītajam termiņam;
- b) būvlaukumā nav ievērotas ugunsdrošības, darba aizsardzības vai vides aizsardzības normatīvo aktu prasības, Būvatļauja tiek apturēta, ja būvdarbi tiek veikti ar atkāpēm no akceptētā būvprojekta.

4) Vispārējo būvuzraudzību Līgo pagastā veic Būvvalde, pagasta būvinspektors un būves pasūtītāja (būvētāja) pārstāvis – sertificēts būvuzraugs, kuri kontrolē būvdarbu vadīšanu un izpildes kvalitāti, būvdarbu atbilstību spēkā esošajām prasībām.

5) Pirms projektā paredzēto zemes rakšanas darbu uzsākšanas uz transporta būvēm vai to tiešā tuvumā, par tiesībām veikt darbus Līgo pagasta teritorijā būvētājam jānoformē atļauja Būvvaldē atbilstoši Līgo pagasta padomes saistošajiem noteikumiem. Rakšanas darbi saskaņojami arī ar privātīpašumā esošās zemes īpašniekiem.

6) Atļauju darbiem valsts autoceļu zemes nodalījuma joslā izsniedz VAS "Latvijas Valsts ceļi" Vidzemes reģiona Gulbenes nodaļa

7) Būvētājam Būvvaldes būvinspektoram jāiesniedz paziņojums pēc būves galīgās pabeigšanas.

8) Ja būvniecības laikā rodas būtiskas nesaistes ar projekta dokumentāciju, fasāžu risinājumu vai ja tiek mainītas būvkonstrukcijas, būvētājam obligāti ir jāsaskaņo izmaiņas dokumentācijā ar projekta autoru un būvvaldi.

9) Būvvalde, būvinspektors var veikt būves apskati un dot slēdzienu par darbu kvalitāti un atbilstību būvprojektam. Būvvaldes, būvinspektora un citu uzraudzības dienestu atklātie pārkāpumi, kas fiksēti priekšrakstos, aktos vai ierakstos darbu veikšanas vai autoruzraudzības žurnālos, ir novēršami nekavējoties vai līdz norādītajam termiņam, par ko darbu vadītājam jāpaziņo būvvaldei.

10) Par visām izmaiņām būvētāja - būvuzņēmēja attiecībās (atbildīgo personu atlaišanu, aizvietošanu) jāpaziņo Būvvaldei.

- 11) Par patvaļīgi uzsāktu jaunu būvniecību, pārplānošanu, rekonstrukciju, renovāciju, restaurāciju un nojaukšanu, ko fiziska vai juridiska persona ir uzsākusi bez attiecīgas Būvvaldes būvatļaujas, vai būvniecību, kura tiek veikta ar atkāpēm no akceptēta būvprojekta, tiek piemērots sods atbilstoši LR spēkā esošam Administratīvo pārkāpumu kodeksam.
- 12) Būvdarbu gaitā būvlaukumam ir jābūt iežogotam. Pie sabiedrisko ēku un būvju būvlaukumiem ir jābūt izvietotai informācijai par jaunbūvējamā objekta projektētāju, autoruzraugu, būvuzraugu un būvuzņēmēju.
- 13) Būvju obligātā civiltiesiskā apdrošināšana ir veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 14) Pēc visu būvdarbu pabeigšanas būves īpašnieka pienākums ir pasūtīt uzbūvētā objekta tehniskās inventarizācijas dokumentus.
- 15) Inženierkomunikāciju izbūves darbu veicējam savlaicīgi jāveic izpilduzmērījumi, kas digitālā un izdrukas veidā ar attiecīgo dienestu oriģināliem saskaņojumiem ir jāiesniedz būvvaldē saskaņā ar Līgo pagasta saistošajiem noteikumiem.
- 16) Pēc būvdarbu un labiekārtošanas darbu pabeigšanas ēkas un būves tiek pieņemtas ekspluatācijā normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 17) Ja ēkas un būves tiek pieņemtas ekspluatācijā ziemas periodā, labiekārtošanas darbi jāpabeidz termiņā, kas norādīts ēku un būvju pieņemšanas ekspluatācijā aktā.

3.7.4. NELIETOJAMO BŪVJU ATJAUNOŠANA, KONSERVĀCIJA VAI NOJAUKŠANA

- 1) Īpašniekiem vai valdītājiem, kuru būves ir kļuvušas nelietojamas (sagruvušas, izdegušas, izpostītas u.tml.), atbilstoši Civillikuma prasībām tās jānojauc vai jāsaved kārtībā.
- 2) Valsts un vietējās nozīmes kultūras pieminekļu nojaukšana, konservācija un atjaunošana veicama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par pieminekļu aizsardzību.
- 3) Īpašniekam vai valdītājam ir jāiesniedz būves konservācijas projekts ar norādītiem drošības pasākumiem un būves daļu vizuālo noformējumu. Projekts ir jāakceptē būvvaldē.
- 4) Būves nelietojamību un tās atjaunošanas, konservācijas vai nojaukšanas termiņu atkarībā no būves stāvokļa, apjoma un sarežģītības nosaka Būvvalde vai padomes izveidota komisija saskaņā ar pagasta saistošajiem noteikumiem.
- 5) Ja noteiktajā termiņā nelietojamās būves īpašnieks vai valdītājs neizpilda Būvvaldes vai komisijas lēmumu, tad Līgo pagasta padome pieņem lēmumu par nelietojamās būves nojaukšanu un nojaukšanas izdevumu piedzīšanu no būves īpašnieka vai valdītāja.
- 6) Būvju nojaukšanai nepieciešama Būvvaldes izsniegta būvatļauja. Tās saņemšanai iesniegumam jāpievieno atbilstoši izstrādāts un būvvaldē akceptēts būvju nojaukšanas projekts. Ja būvi nojauc, projektēšanas uzdevumā norāda prasības nojaukšanas darbu projektam.
- 7) Nojaukto būvju vietas pilnīgi jānotīra un jānolīdzina. Būves nojaukšanas fakts noformējams ar attiecīgu komisijas aktu.
- 8) Ja būvju nojaukšanas laikā tiek aizņemtas transporta būves, par darbu veikšanu nepieciešams saņemt atļauju Līgo pagasta padomes komunālajā nodaļā.

3.7.5. ĒKU UN BŪVJU NODOŠANA EKSPLUATĀCIJĀ

- 1) Ēkas un būves pieļaujams ekspluatēt tikai pēc to nodošanas ekspluatācijā, ko apliecina Līgo pagasta padomes apstiprināts noteikta parauga akts par būvju pieņemšanu ekspluatācijā.
- 2) Ja ēka vai būve tiek nodota ekspluatācijā laika periodā, kad nav iespējama fasāžu apdare vai labiekārtojuma ierīkošana ir pieļaujama šo darbu atlikšana, pieņemšanas aktā norādot šo darbu izpildes termiņu.
- 3) Ja ēkas vai būves īpašnieks vai nomnieks aktā noteiktajā termiņā nav veicis atliktos darbus, Līgo pagasta padomes būvinspektors (Gulbenes rajona būvinspektors) sastāda protokolu par šo pārkāpumu un nosaka atkārtotu termiņu (ne mazāk par 1 mēnesi) šo darbu veikšanai. Par atlikto darbu neveikšanu aktā vai būvinspektora atkārtoti noteiktajā termiņā ēkas vai būves īpašniekam vai nomniekam var piemērot administratīvo sodu.
- 4) Nododot ekspluatācijā ēku vai būvi (izņemot iebūvētas telpas vai dzīvokļus, ja būtiski netiek mainīts ēkas kopējais apjoms), kā arī labiekārtojuma objektus, Būvvaldei iesniedzams objekta digitālais topogrāfiskais uzmērījums vai izpildshēma (inženierkomunikācijām) izdrukā un elektroniskā veidā, Būvvaldes noteiktajā kārtībā.

3.7.6. ATBILDĪBA PAR APBŪVES NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU

- 1) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj Līgo pagasta apbūves noteikumus, ir sodāma saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2) Fiziskajām un juridiskajām personām par šo saistošo noteikumu nepildīšanu tiek izteikts brīdinājums vai uzlikts naudas sods.
- 3) Par saistošo noteikumu pārkāpumiem administratīvos protokolus ir tiesīgas sastādīt Līgo pagasta padomes Būvvaldes amatpersonas, pašvaldības policijas darbinieki u.c. padomes pilnvarotas personas.
- 4) Administratīvo pārkāpumu lietas, pamatojoties uz attiecīgo amatpersonu sastādītajiem administratīvo pārkāpumu protokoliem, izskata Līgo pagasta padomes administratīvā komisija.
- 5) 3.punktā minētās amatpersonas pārkāpuma izdarīšanas vietā bez protokola sastādīšanas, izsniedzot noteikta parauga kvīti, var uzlikt naudas sodu, ja pārkāpējs neapstrīd viņam uzlikto naudas sodu.
- 6) Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst Līgo pagasta apbūves noteikumu pārkāpumus.

3.8. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS

- 1) Šī nodaļa tiek aizpildīta līdz ar detālplānojumu izstrādi un stāšanos spēkā likumdošanā noteiktā kārtībā.
- 2) Šīs nodaļas papildinājumi nav uzskatāmi par šo Noteikumu grozījumiem.