

**RANKAS PAGASTA PADOMES**

**Saistošie noteikumi  
RANKAS PAGASTA  
TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
2006. - 2018.**

**II SĒJUMS  
RANKAS PAGASTA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

**2.daļa**

**Apbūves noteikumi**

**Ranka**

2006

## SATURA RĀDĪTĀJS

<b>TEKSTĀ LIETOTI SAĪSINĀJUMI.....</b>	<b>5</b>
<b>1. IEVADS.....</b>	<b>6</b>
1.1. Teritorijas plānojuma izstrādāšanas pamatojums.....	6
1.2. Teritorijas plānojuma sastāvs.....	6
1.2.1. Rankas pagasta teritorijas attīstības mērķi un virzieni .....	7
1.3. Rankas pagasta teritorijas attīstības uzdevumi .....	7
1.3.1. Teritorijas plānojuma izstrādāšanas principi .....	7
1.4. Rankas pagasta teritorijas plānojuma attīstības priekšnoteikumi .....	8
1.4.1. Zemes izmantošana .....	8
1.4.2. Visu veidu infrastruktūra .....	10
1.4.3. Dabas pamatne .....	11
1.5. Teritorijas plānojuma risinājumu apraksts .....	12
1.6. Rakstiskajā un grafiskajā daļā lietot apzīmējumu indeksu pielietošana.....	12
1.7. Robežas.....	12
<b>2. TERITORIJAS PLĀNOTĀS UN ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI.....</b>	<b>14</b>
2.1. Mērķis.....	14
2.2. Darbības lauks.....	14
2.3. Galvenie pamatprincipi .....	14
2.4. Pārkāpumi un sodi.....	15
2.5. Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu stāšanās spēkā.....	15
2.6. Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss .....	15
2.7. Esošās būves un uzsāktā projektēšana un būvniecība .....	16
2.8. Publiskums.....	16
2.9. Atbildība par Rankas pagasta Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu neievērošanu.....	17
<b>3. PERSPEKTĪVĀ APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA .....</b>	<b>18</b>
3.1. Ciemu robežas .....	18
<b>4. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS UN ZEMESGABALU SADALĪŠANAS VAI APVIENOŠANAS KĀRTĪBA .....</b>	<b>19</b>
4.1. Būvniecības pieteikuma iesniegšanas un izskatīšanas kārtība .....	19
4.2. Būvprojekta saskaņošana un akceptēšana.....	19
4.3. Būvatļaujas saņemšana un būvniecība .....	20
4.4. Būvju nojaukšana.....	22
4.5. Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai.....	22
4.6. Vispārīgie nosacījumi pie kādiem iespējama zemesgabala sadalīšana vai apvienošana .....	23
4.7. Nosacījumi, kādi jāievēro, izstrādājot detālplānojumu .....	23

4.8.	Prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām .....	24
4.9.	Zemesgabala sadalīšanas vai apvienošanas kārtība .....	24
<b>5.</b>	<b>NOTEIKUMI VISĀS RANKAS PAGASTĀ NOTEIKTAJĀS APBŪVES TERITORIJĀS .....</b>	<b>25</b>
5.1.	Pielietojums .....	25
5.2.	Aizliegtā izmantošana visās apbūves teritorijās .....	25
5.3.	Pieklūšanas noteikumi .....	25
5.4.	Speciāli pasākumi cilvēkiem ar kustību traucējumiem .....	25
5.5.	Prasības ēku un būvju novietojumam un to augstumam .....	26
5.6.	Prasības apbūves intensitātei un blīvuma rādītājiem .....	26
5.7.	Prasības saimniecības ēkām un būvēm mājlopiem .....	27
5.8.	Prasības ēku funkciju maiņai .....	27
5.9.	Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai .....	27
5.10.	Prasības ielu un ceļu izbūvei .....	28
5.11.	Prasības satiksmes kustības drošības nodrošināšanai .....	29
5.12.	Prasības inženierkomunikācijām .....	29
5.13.	Prasības pagalmiem .....	31
5.14.	Prasības ārtelpas elementiem – žogiem .....	32
5.15.	Attālumi starp ēkām .....	33
5.16.	Prasības ēku un būvju elementiem .....	33
5.17.	Prasības ārtelpas elementiem .....	34
5.18.	Prasības reljefa un augsnes virskārtas aizsardzībai, grāvju un dabīgo noteču saglabāšanai .....	35
5.19.	Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai .....	36
5.20.	Iedibināta būvlaide .....	37
5.21.	Prasības būvju atbilstībai zemes vienības robežām .....	37
5.22.	Prasības riska objektiem un teritorijām un degvielas (naftas un gāzes produktu ) uzpildes stacijām .....	38
5.23.	Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam .....	39
5.24.	Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai , ekspluatācijai .....	39
5.25.	Prasības ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai .....	39
5.26.	Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai .....	39
5.27.	Prasības , ko nosaka Gaujas upes baseina apsaimniekošanas plāns .....	39
5.28.	Ūdenstilpju apsaimniekošanas noteikumi .....	39
5.29.	Spēkā esošo detālplānojumu saraksts: .....	39
<b>6.</b>	<b>RANKAS PAGASTA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI ATSEVIŠKĀM TERITORIJĀM .....</b>	<b>41</b>
6.1.	Lauksaimnieciskās teritorijas .....	41
6.1.1.	Prasības lauksaimniecībā izmantojamo zemju transformācijai: .....	45
6.2.	Mežsaimnieciskās teritorijas .....	47
6.3.	Ūdenssaimniecības teritorijas .....	49

6.4. Ieguves rūpniecība un karjeru izstrādes teritorijas .....	54
6.5. Mazstāvu dzīvojamā apbūve.....	56
6.6. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas .....	60
6.7. Darījumu un rekreācijas apbūves teritorijas.....	63
6.8. Sabiedriskas apbūves teritorijas.....	67
6.9. Rūpnieciskās ražošanas objektu apbūves teritorijas .....	70
6.10. Satiksmes infrastruktūras apbūves teritorijas .....	73
6.11. Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves teritorijas .....	84
6.12. Pārējās teritorijas.....	96
6.12.1. Rankas pagastā tiek noteiktas šādas potenciāli piesārņotās teritorijas: .....	99
<b>7. DABAS PAMATNES TERITORIJAS .....</b>	<b>101</b>
<b>8. KULTŪRAS PIEMINEKĻU TERITORIJAS.....</b>	<b>106</b>
<b>9. TERMINI UN SKAIDROJUMI.....</b>	<b>108</b>

## TEKSTĀ LIETOTI SAĪSINĀJUMI

A/s	Akciju sabiedrība
CSDD	Ceļu satiksmes drošības direkcija
ES	Eiropas Savienība
HES	Hidroelektrostacija
LAD	Latvijas Autoceļu direkcija
LR	Latvijas Republika
RVP	Reģionālā vides pārvalde
MK	Ministru Kabinets
SVA	Sabiedrības veselības aģentūra
SIA	Uzņēmēj sabiedrība ar ierobežotu atbildību
SVA	Sabiedrības veselības aģentūra
VAS	Valsts akciju sabiedrība
LVĢMA	Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra
VOA VA	Veselības obligātās apdrošināšanas Valsts aģentūra
VKPAI	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija
VSK	Valsts statistikas komiteja
VUGD	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests
VZD	Valsts zemes dienests
INDEKSS	Zemes lietošanas mērķa grafiskais indekss

## 1. IEVADS

### 1.1. Teritorijas plānojuma izstrādāšanas pamatojums

Rankas pagasta teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar 12.06.2002. LR likumu "Teritorijas plānošanas likums", 19.10.2004. MK noteikumiem Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", Gulbenes rajona teritorijas plānošanas dokumentu "Gulbenes rajona teritorijas plānojums 2001. - 2013. gads" un Rankas pagasta sociāli ekonomiskās attīstības programmu.

Gulbenes rajona Rankas pagasta teritorijas plānojums izstrādāts, pamatojoties uz Rankas pagasta padomes 2004. gada 23. septembra lēmumu Nr.1 "Par Rankas pagasta teritorijas plānojuma izstrādāšanas uzsākšanu".

Rankas pagasta teritorijas plānojums ir pašvaldības administratīvās teritorijas plānojums, kurā rakstveidā un grafiski parādīta teritorijas pašreizējā izmantošana, noteikta plānotā un atļautā izmantošana un izmantošanas aprobežojumi ar ilgtermiņa perspektīvu 12 gadiem.

### 1.2. Teritorijas plānojuma sastāvs

I sējums Paskaidrojuma raksts „Ziņojums par Rankas pagasta teritorijas pašreizējo izmantošanu”. Šī daļa ietver ziņojumu par teritorijas pašreizējo izmantošanu, kurā ir raksturoti pašvaldības cilvēkresursi, fiziski ģeogrāfiskais novietojums, dabas resursi un infrastruktūra 2005. gadā, kad tiek uzsākta teritorijas plānojuma izstrādāšana.

II sējums „Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”:

Rakstveidā noteikta zemes izmantošana apbūves teritorijām ar zemu apbūves blīvumu un blīvām apbūves teritorijām. Rakstveidā noteikti pagasta teritorijas apbūves nosacījumi un prasības.

III sējums „Grafiskā daļa”, kurā grafiski noteikta zemes izmantošana apbūves teritorijām ar zemu apbūves blīvumu un blīvām apbūves teritorijām. Grafiskā daļa sagatavota uz LKS 92 TM sistēmā izstrādātās vienkāršotās topogrāfiskās kartes ar mēroga noteiktību 1 : 10 000 visai pagasta teritorijai un 1 : 2000 Rankas ciema teritorijai un kadastra datu attēlojumu.

IV sējums „Pārskats par Rankas pagasta teritorijas plānojuma izstrādes sabiedriskās apspriešanas norisi” sastāv no sabiedriskās apspriešanas 1. un 2. posmā veiktajām visu veidu publikācijām, saņemtajiem iesniegumiem, institūciju nosacījumiem un atzinumiem un pārskata par saņemto iesniegumu, nosacījumu un atzinumu ievērtēšanu teritorijas plānojumā.

V sējums „Vides pārskats”.

Teritorijas plānojuma prasības ir saistošas visām juridiskām un fiziskām personām Rankas pagasta administratīvajā teritorijā, izmantojot savu nekustamo īpašumu - zemi un ēkas, kā arī uzsākot jebkuru zemesgabala sadalīšanas, apvienošanas un robežu pārdalīšanu, būvniecību, tai skaitā esošo būvju renovāciju, rekonstrukciju un restaurāciju, inženierkomunikāciju, teritorijas labierīkošanu, zemes transformāciju, zemes dzīļu izmantošanu un citu saimniecisko darbību pašvaldības teritorijā.

***Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*** (turpmāk arī *Apbūves noteikumi*) ir Rankas pašvaldības saistošie noteikumi un kā tādi juridiski nosaka prasības zemesgabalu apbūvē saskaņā ar ***Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves***

**noteikumos** noteiktajiem zemes izmantošanas nosacījumiem un ir saistoši visiem zemes īpašniekiem vai valdītājiem Rankas pagasta administratīvajā teritorijā.

Lielākā daļa teritorijas vai zemes izmantošanas veidi, īpaši ciemu teritorijās un citās blīvi apdzīvotās vietās, ir saistīti kāda noteikta veida ēkām un būvēm. Gadījumos, kad tiek plānota būvniecība, zemes izmantošanas tiesības galvenokārt ir būvtiesības, kas nosaka: kādam mērķim, kurā vietā, ko un kādā veidā ir tiesības būvēt.

### **1.2.1. Rankas pagasta teritorijas attīstības mērķi un virzieni**

Rankas pagasta teritorija Latvijā ir atpazīstama ar dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma dažādību, ar salīdzinoši zemu bezdarba līmeni un drošu dzīvesvietu pagasta iedzīvotājiem. Rankas pagastā ir attīstīta uzņēmējdarbība - tūrisms, lauksaimnieciskā un vispārīgā ražošana, augļkopība, tradicionālā un netradicionālā lauksaimniecība, mežsaimniecība un kokapstrāde u.c. Rankas pagastā ir optimāla un uzturēta inženiertehniskā infrastruktūra. Saglabāta tradicionālā Latvijas lauku ainava ar dominējošu viensētu struktūru.

Rankas pagasta teritorijas plānojums tiek izstrādāts ar mērķi radīt pamatu ilgstošai, stabilai pašvaldības teritorijas attīstībai.

### **1.3. Rankas pagasta teritorijas attīstības uzdevumi**

- Nodrošināt kvalitatīvu sociālo, administratīvo un komunālo pakalpojumu pieejamību.
- Veicināt uzņēmējdarbības nozaru attīstību.
- Veicināt nodrošinājumu ar tehnisko infrastruktūru.

### **1.3.1. Teritorijas plānojuma izstrādāšanas principi**

#### *Ilgtspējīgas attīstības princips*

Teritorijas plānojuma izstrādes procesā, lai veicinātu pagasta teritorijas ilgtspējīgu attīstību, veikta teritorijas kultūrvēsturiskā mantojuma, bioloģiskās un ainaviskās daudzveidības apzināšana. Teritorijas plānojums veidots, lai mazinātu ietekmi uz vides jutīgām teritorijām, vienlaikus veicinot pagasta ekonomisko attīstību kopumā.

#### *Subsidiaritātes princips*

Rankas pagasta teritorijas plānojums risina jautājumus atbilstoši savai kompetencei, vienlaicīgi ievērojot augstāka līmeņa teritorijas plānošanas dokumentu prasības.

#### *Atklātuma un sabiedrības līdzdalības princips*

Rankas pagasta teritorijas plānojums ir publisks dokuments un kā tāds ir pieejams viesiem interesentiem.

Pagasta iedzīvotāji tika iesaistīti teritorijas plānojuma izstrādes procesā, izmantojot dažādus saziņas līdzekļus (publikācijas laikrakstos „Dzirkstele” un „Rankas Vēstis”). Iedzīvotāji savas intereses teritorijas izmantošanā varēja izteikt darba grupu apspriedēs. Rezultātā tika iegūta informācija par situāciju pagastā un pagasta iedzīvotāju vēlmēm. Pagasta iedzīvotāji piedalījās teritorijas plānojuma izvērtēšanā, izsakot savus priekšlikumus teritorijas izmantošanas mērķa noteikšanā un tālākajā attīstībā.

#### *Daudzveidības princips*

Rankas pagasta teritorijas plānojums nodrošina vides, kultūrvides, resursu un saimnieciskās darbības daudzveidību.

### *Pēctecības princips*

Pagasta teritorijas plānojums izstrādāts, ņemot vērā iepriekš izstrādātos Rankas, Rēveļu un Gaujasrēveļu ciemu plānojuma projektus. Esošie materiāli tika izvērtēti, balstoties uz izmaiņām, ko radījušas zemes reforma un zemes izmantošanas politika valstī kopumā un pagastā.

### *Kopsakarības princips*

Pašvaldības teritorijas plānojums veidots ar mērķi, noteikt prioritātes:

- pagasta attīstības veicināšanai;
- optimāla teritorijā esošo resursu izmantošanai;
- labvēlīgai apstākļu radīšanai pagasta iedzīvotāju uzņēmējdarbības attīstībai un dzīvei;
- dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai un atjaunošanai nākamajām paaudzēm.

### *Konkurences princips*

Pagasta plānojums balstās uz attīstības programmā atklātajām teritorijas attīstības priekšrocībām un attīstības prioritātēm. Plānojums rada vienlīdzīgus priekšnoteikumus uzņēmējdarbības attīstībai visā pagasta teritorijā.

## **1.4. Rankas pagasta teritorijas plānojuma attīstības priekšnoteikumi**

### **1.4.1. Zemes izmantošana**

Nozare	Stiprās puses	Vājās puses
Lauksaimniecība un lauksaimnieciskās ražotnes	<p>Pastāv spēcīgi lielražošanas uzņēmumi ar valstī atpazīstamu preču zīmolu</p> <p>Vidēji augsta augšņu auglība (40 balles)</p> <p>Ir atsevišķi zemesgabali, kuri atbilst rajona nozīmes lauksaimniecības zemju statusam</p> <p>Ir atsevišķi zemesgabali, kuri atbilst nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemju statusam</p> <p>Pastāv lauksaimniecības zemju tehniskais nodrošinājums (ceļi un meliorācija)</p> <p>Pastāv laba autoceļu infrastruktūra</p> <p>Lauksaimniecība ir galvenā un profilējošā nozare</p>	<p>Tradicionālās lauksaimniecības pastāvēšana bremzē jauninājumu ieviešanu</p> <p>Meliorācija atsevišķās teritorijās rada papildus grūtības tiem alternatīvajiem lauksaimniecības veidiem (augļkopībai, u.tml.), kas varētu bojāt meliorācijas sistēmas</p> <p>Ir neapstrādātas zemes, jo saimnieki dzīvo citur</p> <p>Meliorācijas sistēmas pagasta daļā nedarbojas</p>



	lauksaimniecība ir nozīmīga un būtiska tautsaimniecības sastāvdaļa Trūkst lauksaimniecības zemes nomā citos pagastos	
Mežsaimniecība	Pastāv kokmateriālu pārstrādes ražotnes Liels mežsaimniecisko zemju īpatsvars pagasta teritorijā Labi koksnes resursi( skujkoki)	Ierobežoti resursi
Karjeru izstrāde	Ir smilts karjers Gaujas upes krastā	Esošais smilts karjers atrodas virszemes ūdeņu ( Gauja) aizsargjoslā
Zivsaimniecība	-	-
Dzīvojamās apbūves teritorijas	Pastāv nodrošinājums ar dzīvokļiem	Esošās apbūves nolietojums un sliktais tehniskais stāvoklis
Darījumu apbūves teritorijas	Izvietotas labi sasniedzamā attālumā no pārējām pagasta apdzīvotajām vietām Darbojas atpūtas komplekss lācītēs Apdzīvotās vietās- Rankā, Gaujasrēveļos, Rēveļos ir nodrošināti ikdienā nepieciešami pakalpojumi	Ir nepietiekami uz tūrismu orientētu citu pakalpojumu veidu: viesu mājas; aktīvā atpūta Trūkst sadzīves pakalpojumu Zema iedzīvotāju pirktspēja Nav peldvietas
Sabiedriskās apbūves teritorijas	Izvietotas labi sasniedzamā attālumā no pārējām pagasta apdzīvotām vietām Nodrošina nepieciešamos pakalpojumus Rankā ir nodrošināti ikdienā nepieciešami pakalpojumi izglītībā pagasta pārvaldē, sociālās un veselības aprūpē	
Rūpniecības objektu apbūves teritorijas	Pagasta dislokācija Gulbenes rajonā un Vidzemes reģionā Labs satiksmes infrastruktūras (autoceļi, dzelzceļš) nodrošinājums	Trūkst pārstrādājošās (dārzeņu, sakņu, augļu) ražošanas Trūkst kvalitatīvas lauksaimnieciskās produkcijas uzglabāšanas iespējas (saldētava u.tml.)

Neklasificētie objekti	-	<p>Nav darbojošās dzīvnieku kapsētas</p> <p>Esošā atkritumu izgāztuve neatbilst Vides likumdošanas prasībām</p> <p>Nepietiek apbedījumu vietas esošajās kapsētās</p> <p>Vāji kontrolēta un apsaimniekota atkritumu savākšanas sistēma</p>
------------------------	---	---

#### 1.4.2. Visu veidu infrastruktūra

Nozare/ sektors	Stiprās puses	Vājās puses
Siltumapgāde	<p>Pastāv siltumražošanas uzņēmumi</p> <p>Pastāv centralizēta siltumapgādes sistēma lielākajās apdzīvotajās vietās</p>	<p>Centralizēta siltumapgāde netiek nodrošināta daudzdzīvokļu mājām</p> <p>Pastāv grūtības finansiālos norēķinos par sniegtajiem pakalpojumiem</p> <p>Jāveic siltumtrašu rekonstrukcija</p>
Ūdensapgāde	<p>Pastāv centralizēta ūdensapgādes sistēma lielākajās apdzīvotajās vietās</p> <p>Lieli dzeramā ūdens resursi</p> <p>Neizmantotie artēziskie urbumi ir aiztamponēti</p>	<p>Pastāv bezsaimnieka artēziskie urbumi</p> <p>Sliktā dzeramā ūdens kvalitāte (augsts dzelzs saturs);</p> <p>Ūdensvada pazemes tīklu slikts fiziskais stāvoklis</p>
Kanalizācija	<p>Pastāv centralizēta sadzīves kanalizācijas sistēma lielākajās apdzīvotajās vietās</p> <p>Notiek notekūdeņu ( sadzīves un rūpniecisko) attīrīšana atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām</p>	<p>Atsevišķu vietējās sadzīves notekūdeņu novadīšana ūdentilpēs</p> <p>Mazefektīvas pastāvošo kanalizācijas attīrīšanas iekārtu pārstrādes tehnoloģijas</p> <p>Nolietojušās trases</p>
Elektroapgāde	<p>Pastāvošais gaisvadu līniju elektrotīkls</p>	<p>Atsevišķās vietās nepietiekamas iespējas 380kw jaudas nodrošināšanai</p> <p>Slikts atsevišķu līniju tehniskais stāvoklis</p>
Sakari	<p>Pastāvošais sakaru līniju tīkls</p> <p>Pastāv radiolinka interneta pieslēguma tīkls</p>	<p>Esošās sakaru līnijas neaptver visu pagasta teritoriju</p> <p>Pagastā nav optisko sakaru līnijas</p>

	Rankā ir sakaru tīkla centrāle Iespējams izmantot mobilā sakaru operatora pakalpojumus	
Transports un pārvadājumi -autoceļi -dzelzeļš	Pastāv labs un kvalitatīvs autoceļu tīkls Pagastu šķērso dzelzceļa līnija Rīga Gulbene Nodrošināti labi autotransporta pārvadājumi	Dzelzceļš nenodrošina pasažieru pārvadājumus no pagastā esošajām stacijām Augsts ceļu nolietojums Sarežģīti izbraukāt uz Rīgu
Meliorāciju sistēmas	Pastāv lielas meliorētas lauksaimniecisko zemju teritorijas	Slikti apsaimniekotas pastāvošās meliorāciju sistēmas

### 1.4.3. Dabas pamatne

Nozare/sektors	Stiprās puses	Vājās puses
Fiziski – ģeogrāfiskais	Veido vizuāli izteismīgu, pievilcīgu ainavu Pastāv biotopu daudzveidība Nepastāv karsta vai nogrūvumu pazīmes	
Virszemes ūdeņi	Veido ainavas telpisko struktūru Veicina dažādas aktīvās atpūtas un tūrisma iespējas Pagasta teritoriju šķērso Gauja	Ir sarežģīta piekļūšana, kurus rada dabiskie šķēršļi Ir pārplūstošās teritorijas- palienu plāvas pavasara palu laikā
Meži	Veido ainavas vertikālās dimensijas telpisko struktūru Veicina aktīvās atpūtas iespējas	Tiek izmantoti ļoti intensīvi kā mežistrādes resurss
Aizsargājamās dabas teritorijas	Pagastā atrodas dabas liegums “Lielais purvs” daļa	Teritorijas prasa īpašus apsaimniekošanas noteikumus
Kultūras pieminekļi	Veido pagasta kultūrvidi Pagasta teritorijā ir daudz tūristiem pievilcīgu konkrētu apskates objektu	Prasa īpašus apsaimniekošanas noteikumus

### 1.5. Teritorijas plānojuma risinājumu apraksts

„Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka :

- Perspektīvo apdzīvojuma struktūru un ciemu robežas;
- vispārīgās prasības visu veidu teritoriju un zemes izmantošanas un apbūves veidiem;
- konkrētās prasības dabas pamatnes teritoriju, kultūras pieminekļu teritoriju, lauksaimnieciski izmantojamo zemju, mežsaimniecisko teritoriju, ūdenssaimniecības teritoriju, ieguves rūpniecības un karjeru izstrādes teritoriju, satiksmes infrastruktūras teritoriju, mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju, darījumu un rekreācijas apbūves teritoriju, sabiedriskās apbūves teritoriju, rūpnieciskās ražošanas objektu apbūves teritoriju, inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves teritoriju , pārējo teritoriju izmantošanas veidiem.

### 1.6. Rakstiskajā un grafiskajā daļā lietot apzīmējumu indeksu pielietošana

Rakstveida un grafiskajā daļā teritorijas izmantošanas veidi tiek apzīmēti ar indeksu, kas analogs abos dokumentos un tiek pielietoti, lai attēlotu tekstā un grafiskajā daļā atļautās zemes un būvju izmantošanu konkrētā apbūves teritorijā. Noteiktie apbūves teritoriju apzīmējumi ar cipariem un burtiem obligāti ievērojami un pielietojami detālplānojumu apzīmējumos un veicot **Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu** grozīšanu.

### 1.7. Robežas

Ja rodas neskaidrības par grafiskajā daļā attēlotajām apbūves teritoriju robežām, tad jāievēro nosacījums, ka:

- a) *blīvi apbūvētās teritorijās (t.sk. visu tipu ciemos un savrupmāju skrajās apbūves teritorijās) apbūves teritoriju robežas ir ielu sarkanās līnijas vai zemes gabalu un nogabalu kadastra robežas, atsevišķos gadījumos arī dabiskās robežas;*
- b) *teritorijās ar mazu apbūves blīvumu apbūves teritoriju robežas ir zemes gabalu vai nogabalu kadastra robežas un dabiskās robežas (ūdensteces, mežu masīvi, ūdenstilpes, autoceļi un stigas u.c.);*
- c) *jebkuru aizsargjoslu platumi tiek precizēti un noteikti pēc situācijas dabā. Pēc instrumentālās uzmērīšanas visu veidu aizsargjoslu aprobežojumi vai apgrūtinājumi nostiprināmi Zemesgrāmatā LR likumdošanā noteiktā kārtībā.*

Pirms **Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi** lietošanas nepieciešams iepazīties ar citiem LR tiesību aktiem plānošanas un būvniecības nozarēs: Būvniecības likumu, Aizsargjoslu likumu un tiem pakārtotajiem MK noteikumiem, kā arī citu nozaru (piem., vides, satiksmes infrastruktūras) reglamentējošiem tiesību aktiem.

Sākotnēji nepieciešams iepazīties ar konkrētā zemes gabala plānotās un atļautās izmantošanas nosacījumiem, kas noteikti II sējumā **Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**.

Ja **Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu** noteikumos noteiktā zemes izmantošana nav pretrunā ar izvēlēto apbūves veidu konkrētajā zemesgabalā, nepieciešams iepazīties ar **Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu** vispārīgajām nodaļām:

- Pamatnostādnes un skaidrojumi;
- Noteikumi visiem zemes izmantošanas veidiem;
- Prasības automašīnu novietošanai, kurās noteiktās prasības attiecas uz jebkuru zemesgabalu Rankas pagastā.

Un vēl nepieciešams konstatēt:

- vai zemesgabalā nav ekspluatācijas, vides, sanitāro u.c. aizsargjoslu teritoriju;
- vai neatrodas aizsargājamie dabas pieminekļi un kultūrvēsturiskie pieminekļi;
- vai nešķērso maģistrālās inženierkomunikācijas;
- vai nešķērso plānotās satiksmes infrastruktūras teritorijas, kas rada aprobežojumus un apgrūtinājumus būvniecībai.

***Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu*** tekstā izmantoti šādi spēkā esošo valsts likumu un citu tiesību aktu, kā arī valsts institūciju nosaukumu saīsinājumi:

AL	LR Aizsargjoslu likums
BN	Būvnormatīvi
KK	LR Kriminālkodekss
KL	LR likums <i>Par kultūras pieminekļu aizsardzību</i>
LBN 201-96	Latvijas būvnormatīvs <i>Ugunsdrošības normas</i>
MK	Ministru kabinets
PL	LR likums <i>Par pašvaldībām</i>
ZL	LR Zvejniecības likums

Ja, noskaidrojot *Apbūves noteikumu* prasības, ir radušās neskaidrības vai jautājumi, nepieciešams konsultēties ar Gulbenes rajona apvienotās Būvvaldes arhitektu vai plānotāju.

## 2. TERITORIJAS PLĀNOTĀS UN ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI

### 2.1. Mērķis

- (1) *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi* ir instruments Rankas pagasta padomes teritorijas attīstības mērķu sasniegšanai saskaņā ar noteikto plānoto un atļauto teritorijas izmantošanu un, reglamentējot zemes īpašnieku vai valdītāju būvtiesības un pienākumus, lai veicinātu pagasta iedzīvotāju drošību, ērtības un labklājību un nodrošinātu Rankas pagasta pašvaldības interešu, zemes īpašnieku un valdītāju interešu un vides interešu tiesisku līdzsvarotību.

### 2.2. Darbības lauks

- (1) *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi* attiecas uz visu pagasta teritoriju - t.i. uz visām zemēm Rankas pagasta administratīvajās robežās un ir saistoši visām juridiskajām un fiziskajām personām, kuru īpašumā vai valdījumā ir zeme, uzsākot jebkuru zemesgabalu sadalīšanu un zemes ierīcību, ēku un būvju būvprojektēšanu un būvdarbus. *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi* neatbrīvo fiziskas un juridiskas personas no atbildības attiecībā uz LR spēkā esošās likumdošanas ievērošanu.
- (2) *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi* ir brīvi pieejami visiem interesantiem.
- (3) *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* ir dotas norādes uz LR likumiem un MK noteikumiem, kas tekstā attēlotas ar norādi uz tiesību aktu.
- (4) Minētie tiesību akti regulāri jāpapildina līdz ar to grozījumu spēkā stāšanos. Šie papildinājumi nav uzskatāmi par Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumiem.
- (5) Rankas pagasta *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* grozījumi sagatavojami vienlaicīgi ar grozījumiem *Zemes izmantošanas noteikumos* kā pašvaldības saistošie noteikumi un tie stājas spēkā LR likumdošanā noteiktā kārtībā.
- (6) Grozījumi *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* nedrīkst būt pretrunā ar LR likumdošanu.
- (7) Jebkuras teritorijas detālplānojums tiek izstrādāts kā *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* detalizācijas projekts un nedrīkst būt pretrunā ar *Zemes izmantošanas noteikumu* un *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* prasībām. Detālplānojuma izstrādāšanas kārtību reglamentē LR tiesību akti.

### 2.3. Galvenie pamatprincipi

- (1) Nekādas zemes nedrīkst izmantot un nevienu būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt, paplašināt, ierīkot vai izmantot, ja tas neatbilst *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem*.
- (2) Nedrīkst izsniegt nekādas pašvaldības institūciju atļaujas vai apliecības nodomātai zemes izmantošanai vai nodomātai būvēšanai, pārbūvēšanai, paplašināšanai,

ierīkošanai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* noteikti noteikumi.

- (3) Izsniedzot fiziskai vai juridiskai personai pašvaldības institūciju atļaujas vai apliecības nodomātai zemes izmantošanai vai nodomātai būvēšanai, pārbūvēšanai, paplašināšanai, ierīkošanai vai izmantošanai, jāievēro, lai tas neskartu citu personu intereses.

#### **2.4. Pārkāpumi un sodi**

- (1) *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi* ir izstrādāti kā pašvaldības saistošie noteikumi, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka padome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos par tās administratīvās teritorijas apbūvi un publiskā lietošanā esošo mežu un ūdeņu, kā arī par pagasta, (novada) īpaši aizsargājamo dabas un kultūras objektu aizsardzību un uzturēšanu, par novada vai pagasta inženierkomunikāciju aizsardzību (PL, 43.p.).
- (2) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus*, ir vainīga šī likuma pārkāpumā un sodāma saskaņā ar LR „Administratīvo pārkāpumu kodeksu”.
- (3) Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst šo saistošo noteikumu pārkāpumu.
- (4) Ja šo saistošo noteikumu pārkāpums vēl netiek novērsts, tad iestājas kriminālatbildība (KK, 1952.p.).
- (5) Pārsūdzība par pagasta pašvaldības lēmuma atbilstību šiem saistošajiem noteikumiem, kā arī pārsūdzība būvprojekta akceptēšanas lietā, ir iesniedzama LR tiesību aktos noteiktā kārtībā.
- (6) Ja LR nozares ministrija pārsūdzību noraida, jebkurai fiziskajai vai juridiskajai personai ir tiesības griezties pie tiesas.

#### **2.5. Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu stāšanās spēkā**

- (1) *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi* stājas spēkā likumdošanā noteiktā kārtībā.
- (2) Ja tiesa kādu šo saistošo noteikumu nodaļu, punktu vai noteikumu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šī likuma daļa saglabā spēku.

#### **2.6. Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss**

- (1) Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) izmantošana likumīgi iesākta, pirms pašvaldība pieņēmusi *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus* vai to grozījumus, vai papildinājumus, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, attiecīgajam zemesgabalam (nekustamajam īpašumam) ir neatbilstoša izmantojuma statuss.
- (2) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība jāuzsāk un jāveic atbilstoši šo *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* prasībām.

- (3) Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašniekam vai valdītājam līdz *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* vai to grozījumu vai papildinājumu pieņemšanai, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, ir saskaņots (akceptēts) būvprojekts vai izsniegta būves projektēšanas atļauja vai būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss, bet īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto būvniecību (izņemot gadījumus, kad pašvaldība likumā noteiktā kārtībā kompensē attiecīgā īpašnieka zaudējumus).
- (4) Esošus zemesgabalus ar platību, fronti vai dziļumu, kas mazāks par noteikto, vai esošus zemesgabalus, ja to platība pārsniedz maksimālo zemesgabala platību, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves atbilstoši attiecīgās izbūves teritorijas (apbūves zonas) noteikumiem ar šādiem nosacījumiem:
  - a) ja šādus zemesgabalus nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
  - b) ja visi citi šo saistošo noteikumu noteikumi ir ievēroti.

## **2.7. Esošās būves un uzsāktā projektēšana un būvniecība**

- (1) Ja esošās būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi (ar atļauju) projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži būvju raksturlielumi neatbilst, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* prasībām, tad:
  - a) esošās būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar nosacījumu, ka:
    - pārbūvētas vai atjaunotas šīs būves atbildīs visām tām *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* prasībām, kam atbilda esošās būves;
    - nekādas pārbūves, ievērojot visas pārējās būves uz zemesgabala, nepalielinās neatbilstību noteikumiem.
  - b) esošās būves drīkst paplašināt ar nosacījumu, ka:
    - jebkura būves paplašināšana atbilst *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem*;
    - paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību noteikumiem;
    - ja pašvaldība nekompensē zaudējumus, iesāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus drīkst turpināt.

## **2.8. Publiskums**

- (1) Šie *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi* ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Rankas pagasta padome regulāri informē par pieņemtajiem *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* grozījumiem un izstrādātajiem detālplānojumiem, publicējot tos likumdošanā noteiktā kārtībā.



## **2.9. Atbildība par Rankas pagasta Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu neievērošanu**

- (1) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura neievēro vai pārkāpj Rankas pagasta *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus* ir vainīga šajā pārkāpumā un ir administratīvi sodāma saskaņā ar LR „Administratīvo pārkāpumu kodeksu”.
- (2) Vainīgās personas pienākums ir novērst *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* pārkāpumu.
- (3) Ja vainīgā persona pārkāpumu noteiktajā laikā nav novērsusi, tai uzliekams atkārtots naudas sods.
- (4) Par *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* pārkāpumiem administratīvos protokolus ir tiesīgas sastādīt Būvvaldes amatpersonas un pagasta padomes atbildīgās amatpersonas.

### 3. PERSPEKTĪVĀ APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA

Izvērtējot Rankas pagasta attīstību ietekmējošos faktorus - kā iedzīvotāju skaita nemainība, uzņēmējdarbības attīstība, nekustamā īpašuma attīstība, u.c., secināms, ka pagasta apdzīvojuma struktūras attīstībā dinamiskas pārmaiņas nav sagaidāmas.

Rankas pagasta perspektīvajā apdzīvojuma struktūrā tiek noteikti sekojoši apdzīvojuma centri:

<b>Vietējas nozīmes centri ar būtisku nozīmi teritorijas apkalpē</b>	Ranka, Gaujasrēveļi, Rēveļi
<b>Vietējas nozīmes centri bez būtiskas nozīmes teritorijas apkalpē</b>	Dukuļi, Ķeži, Mežslieši, Pāpani, Lācītes
<b>Pakārtoti apdzīvojuma centri</b>	Birzuļi, Pavāriņi, Sāvas, Saliņas, Sejatas, Vecmuiža
<b>Pakārtoti apdzīvojuma centri-viensētu grupas</b>	Andrakalni, Bierņi, Degļupi, Ērkalni, Kāķupi, Kālanci, Kaļvji, Lācumēri, Luķes, Pakalnieši, Plūkši, Rozas, Sproģi, Strēbeles, Vārdziņi, Viesītes

#### 3.1. Ciemu robežas

Rankas pagasta teritorijā administratīvās ciemu robežas noteiktas ar Rankas pagasta padomes 2005. gada 28. jūlija lēmumu Nr.5.

Rankas pagastā apdzīvoto vietu robežas tiek apstiprinātas sekojošām apdzīvotām vietām saskaņā ar grafiskajā pielikumā noteikto:

<b>Vietējas nozīmes centri ar būtisku nozīmi teritorijas apkalpē</b>	Ranka, Gaujasrēveļi, Rēveļi
<b>Vietējas nozīmes centri bez būtiskas nozīmes teritorijas apkalpē</b>	Dukuļi, Ķeži, Mežslieši, Pāpani, Lācītes
<b>Pakārtoti apdzīvojuma centri</b>	Birzuļi, Pavāriņi, Sāvas, Saliņas, Sejatas, Vecmuiža
<b>Pakārtoti apdzīvojuma centri-viensētu grupas</b>	Andrakalni, Bierņi, Degļupi, Ērkalni, Kāķupi, Kālanci, Kaļvji, Lācumēri, Luķes, Pakalnieši, Plūkši, Rozas, Sproģi, Strēbeles, Vārdziņi, Viesītes

## **4. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS UN ZEMESGABALU SADALĪŠANAS VAI APVIEŅOŠANAS KĀRTĪBA**

### **4.1. Būvniecības pieteikuma iesniegšanas un izskatīšanas kārtība**

- (1) Visa veida būvniecību Rankas pagastā veic saskaņā ar normatīvajiem aktiem, Rankas pagasta teritorijas plānojumu.
- (2) Mazēkas lauku apvidū (līdz 25m<sup>2</sup>) drīkst būvēt, saskaņojot Būvvaldē shēmu ar būves novietojumu konkrētajā zemes gabalā. Ja mazēka (pirts vai tml.) paredzēta publiskai lietošanai, tad attiecināmi visi tiesību aktos noteiktie būvprojekta saskaņošanas nosacījumi.
- (3) Iecerētās būvniecības gadījumā Būvvaldē iesniedz sekojošus dokumentus:
  - a) iesniegumu, kurā tiek norādīts iecerētās būvniecības veids un mērķis;
  - b) zemesgabala robežu plānu;
  - c) īpašumtiesības apliecinājošus dokumentus;
  - d) ēku/ būvju rekonstrukcijas vai renovācijas gadījumos - inventarizācijas lietu;
  - e) nomas līgumu ar zemes īpašnieku, ja būvētājs nav zemesgabala īpašnieks;
  - f) būvniecības pieteikumu – uzskaites karti;
  - g) gadījumos, kad tiek projektēts sabiedriski nozīmīgs objekts - būvniecības ieceres skici.
- (4) LR likumdošanā noteiktā laikā no Būvniecības pieteikuma – uzskaites kartes reģistrēšanas Būvvalde sniedz atzinumu (lēmumu) par iecerētās būvniecības atbilstību Rankas pagasta teritorijas plānojumam, *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem*, spēkā esošam detālplānojumam vai arī sniedz motivētu atteikumu.
- (5) Ja nav izstrādāts teritorijas detālplānojums, Būvvalde atzinumā var noteikt papildus nosacījumus.
  - a) gadījumos, ja paredzēta vai nu sarežģīta, vai vairākus nekustamos īpašumus aptveroša, vai sabiedriski nozīmīga, vai kompleksa objekta būvniecība, un citos LR likumdošanā paredzētos gadījumos Būvvalde ir tiesīga pieprasīt detālplānojuma izstrādāšanu;
  - b) *Būvniecības likumā* un *Būvnoteikumos* un citos LR tiesību aktos noteiktajos gadījumos pirms atzinuma izsniegšanas Būvvalde pieprasa būvniecības publisko apspriešanu.
- (6) Atzinums par būvniecības ieceri tiek izsniegts uz vienu gadu un tas zaudē spēku, ja noteiktajā laikā būvprojektēšanas darbi nav uzsākti.

### **4.2. Būvprojekta saskaņošana un akceptēšana**

- (1) Pozitīva atzinuma gadījumā Būvvalde LR likumdošanā noteiktā laikā pēc atzinuma izsniegšanas būvniecības pieteikuma iesniedzējam izsniedz Plānošanas - arhitektūras uzdevumu.

- (2) Ar institūcijām saskaņots topogrāfiskais plāns tiek pieprasīts gadījumos, ja tiek projektētas inženierkomunikācijas, tiek veidoti jauni inženierkomunikāciju pieslēgumi, jaunbūvju gadījumos un ēku rekonstrukciju gadījumos, ja būtiski tiek paplašināts apbūves laukums.
- (3) Ar attiecīgajām institūcijām, pasūtītāju un zemes īpašnieku saskaņoto būvprojektu, Būvvalde akceptē LR likumdošanā noteiktā laikā no būvprojekta iesniegšanas brīža.
- (4) Būvvaldē akceptēšanai iesniedz iešūtus būvprojekta visus sējumus, ar oriģināliem saskaņojumiem, vismaz 3 eksemplāros. Vienu no tiem iešūtu cietos vākos iesniedz glabāšanā Būvvaldes arhīvā, vienu – Rankas pagasta padomē.
- (5) Topogrāfiskā plāna saskaņojumi ir derīgi 2 gadus.
- (6) Būvprojekta akcepts ir derīgs 2 gadus.

#### **4.3. Būvatļaujas saņemšana un būvniecība**

- (1) Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs Būvvaldē saņem būvatļauju, kas tiek reģistrēta arī Rankas pagasta padomē.
- (2) Lai saņemtu būvatļauju Būvvaldē iesniedz sekojošus dokumentus:
  - a) ja tiek būvēta ģimenes māja, ģimenes mājas palīgēka, dārza māja savām vajadzībām – būvatļaujas pieprasījumu, akceptētu būvprojektu un īpašumtiesības apliecinājošus dokumentus un citus dokumentus saskaņā ar Būvvaldes izsniegtajiem nosacījumiem;
  - b) ja tiek būvēta daudzdzīvokļu ēka vai publiski pieejama sabiedriska darījuma iestāde vai ražošanas ēka – būvatļaujas pieprasījumu, akceptētu būvprojektu, sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu 2 eksemplāros, līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība, būvdarbu žurnālu, papildus dokumentus, ja tos saskaņā ar normatīvajiem aktiem pieprasa Būvvalde.
- (3) Būvatļauja, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja ir nepieciešama, uzsākot jebkādus būvdarbus, arī remontdarbus un kosmētisko remontu, būvobjektos, kas ir kultūras, vēstures un arhitektūras piemineklis un kultūras pieminekļu aizsargjoslās un aizsardzības zonās.
- (4) Būvatļaujas tiek izdotas uz būvatļaujā norādīto laiku, bet ne ilgāk kā uz 2 gadiem, un pēc tam pagarināmas.
- (5) Pasūtītājs par visām izmaiņām būvniecības dalībnieku sastāvā informē Būvvaldi.
- (6) Būvdarbu veikšanas laikā būvobjektā atrodas:
  - b) akceptēta būvprojekta un darbu veikšanas projekta eksemplārs;
  - c) būvatļaujas kopija;
  - d) iebūvēto materiālu un konstrukciju ražotāju deklarācijas, materiālu sertifikāti un testēšanas pārskati;
  - e) būvdarbu žurnāls;
  - f) autoruzraudzības žurnāls, ja tiek veikta autoruzraudzība;

- g) segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti;
  - h) kontrolējošo institūciju amatpersonu priekšraksti, rīkojumi, pārbaudes akti;
  - i) Citi LR likumdošanā noteikti dokumenti.
- (7) Pirms būvdarbu uzsākšanas tiek veikta galveno būvasu nospraušana un sastādīts Būvasu nospraušanas akts. Būvasu nospraušanu var veikt atbilstoši sertificēts speciālists.
- (8) Pasūtītājs nodrošina izbūvēto inženiertīklu uzmērīšanu atvērtā tranšējā.
- (9) Izpilduzmērījumu digitālā (MicroStation DGN, AutoCad DWG vai DXF failu formātā) un izdrukas veidā ar attiecīgo dienestu oriģināliem saskaņojumiem iesniedz Būvvaldē, ja to iesniegšanas nepieciešamība norādīta Būvvaldes izsniegtajos nosacījumos. Būvdarbu veicējs pirms tam iesniedz jaunbūvēto inženiertīklu izpilduzmērījumu (horizontālās un vertikālās piesaistes) attiecīgiem inženiertīklu dienestiem un saņem saskaņojumu. Izpilduzmērījumus var veikt atbilstoša licencēta firma.
- (10) Pirms ēkas vai būves pieņemšanas ekspluatācijā pasūtītājs Būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:
- a) rakstisku apliecinājumu par būves gatavību nodošanai ekspluatācijā, kurā uzrādītas būves kopējās izmaksas un veikto būvdarbu garantijas termiņi;
  - b) normatīvajos aktos noteikto institūciju pozitīvus atzinumus par būves gatavību ekspluatācijai;
  - c) inženierkomunikāciju ekspluatējošo organizāciju pozitīvus atzinumus;
  - d) būvasu nospraušanas aktus;
  - e) aktualizētu topogrāfisko plānu;
  - f) izpilduzmērījumus digitālā (MicroStation DGN, AutoCad DWG vai DXF failu formātā) un izdruku veidā, ja to iesniegšanas nepieciešamība norādīta PAU;
  - g) ēkas vai būves inventarizācijas lietu;
  - h) ja ir pieprasīta un ja to iesniegšanas nepieciešamība norādīta PAU - televideo inspekcijas rezultātus par jaunbūvēto vai rekonstruēto saimnieciskās un lietus ūdens kanalizācijas kolektoru izbūvi pašvaldības pasūtījumu objektos;
  - i) būvdarbu žurnālu un speciālo būvdarbu žurnālus;
  - j) autoruzraudzības žurnālu, ja būvdarbu laikā veikta autoruzraudzība;
  - k) segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktus;
  - l) būvprojektā paredzēto tehnisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtas pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus.
- (11) Pieņemšanas komisija aktu sastāda 3 eksemplāros, no kuriem divus izsniedz pasūtītājam, bet viens glabājas Būvvaldē.

#### 4.4. Būvju nojaukšana

- (1) Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagruvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, to nojauc vai saved kārtībā atbilstoši „Civillikuma” 1084. panta noteikumiem un citu tiesību aktu prasībām.
- (2) Būvi, kas nav kultūras piemineklis, nojauc, pamatojoties uz Būvvaldes izsniegtu nojaukšanas atļauju. Tās saņemšanai Būvvaldē iesniedz nojaukšanas pieteikumu, būvinženiera izstrādātu demontāžas projektu un būvdarbu veicēja izstrādātu darbu veikšanas projektu, kurā norādītas arī būvgružu novietošanas vietas. Būvvaldei ir tiesības samazināt iesniedzamās dokumentācijas apjomu.
- (3) Kultūras pieminekļu nojaukšanu, konservāciju vai atjaunošanu veic saskaņā ar normatīvo aktu par pieminekļu aizsardzību prasībām.
- (4) Teritoriju pēc ēkas nojaukšanas sakārto atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai. Būves nojaukšanas faktu noformē ar pašvaldības komisijas sastādītu ēkas nojaukšanas aktu.
- (5) Ja nojaukšanas laikā paredzami gājēju un transporta kustības traucējumi, darbus saskaņo ar LAD rajona nodaļu.

#### 4.5. Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai

- (1) Patvaļīga būvniecība ir aizliegta. Par patvaļīgu būvniecību vainīgās personas sauc pie administratīvās atbildības saskaņā ar LR „Administratīvo pārkāpumu kodeksu”.
- (2) Ja ēka vai būve tiek būvēta vai jau ir uzbūvēta bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētam būvprojektam, Būvvaldes amatpersonas par minēto pārkāpumu sastāda administratīvo pārkāpumu protokolu un iesniedz to izskatīšanai Administratīvajai komisijai.
- (3) Būvvalde sagatavo un iesniedz materiālus Rankas pagasta padomei jautājuma par patvaļīgo būvniecību izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nelikumīgās būves nojaukšanu vai, izņēmuma gadījumos, par iespēju turpināt būvniecību.
- (4) Lai sagatavotu materiālus par patvaļīgo būvniecību, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt no nelikumīgās ēkas vai būves īpašnieka:
  - a) būvinženiera slēdzienu par būves konstrukciju drošību un atbilstību būvnormatīviem;
  - b) institūciju atzinumus par būves atbilstību būvnormatīviem.
- (5) Lai sagatavotu materiālus par patvaļīgo būvniecību, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt no Rankas pagasta padomes lēmumu par nelikumīgās būves vai tās daļas nojaukšanu. Ja līdz noteiktajam laikam būves īpašnieks nav šo lēmumu izpildījis, pašvaldība var organizēt nelikumīgās būves nojaukšanu. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.
- (6) Izņēmuma gadījumā, ja būves paredzētā izmantošana atbilst Rankas pagasta teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai un ir iespējams nodrošināt visas šajos *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* vai detālplānojumā minētās prasības, kā arī institūciju izsniegto tehnisko noteikumu prasības, un saskaņā ar Rankas pagasta padomes lēmumu, ka būvniecība turpināma, Būvvalde izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu būvprojekta izstrādāšanai.

- (7) Pēc projekta akceptēšanas Būvvalde izsniedz būvatļauju un pieņem objektu ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#### **4.6. Vispārīgie nosacījumi pie kādiem iespējama zemesgabala sadalīšana vai apvienošana**

- (1) Nekustamā īpašuma sadalīšanu un apvienošanu drīkst veikt tikai ar nekustamiem īpašumiem, kuru īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā.
- (2) Zemesgabalus sadala un jaunus izveido saskaņā ar pagasta teritorijas plānojuma, *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu*, bet gadījumos, kad izstrādājams detālplānojums - arī detālplānojuma prasībām, ievērojot:
  - a) ka minimālais zemesgabala lielums Rankas pagasta teritorijā ir 2000 m<sup>2</sup> ciemu teritorijās, 10 ha nacionālas un rajona nozīmes augstvērtīgajās lauksaimniecības zemēs un 2 ha pārējā teritorijā.
  - b) zemi savrupmāju skrajas dzīvojamās apbūves teritorijām iespējams sākt sadalīt vai apvienot tikai pēc detālplānojuma izstrādāšanas.
  - c) Zemi rekreācijas teritorijās ārpus ciemu robežām iespējams sākt sadalīt vai apvienot tikai pēc detālplānojuma izstrādāšanas.
- (3) Jaunizveidoto zemes vienību platībai, konfigurācijai, izmantošanas mērķim, ēku skaitam un izvietojumam zemes vienībā jāatbilst Rankas pagasta teritorijas plānojuma, *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu*, bet gadījumos, kad teritorijai jau izstrādāts detālplānojums - arī detālplānojuma prasībām.
- (4) Katrā jaunizveidotā apbūves zemes vienībā (atdalāmā zemes gabalā) jānodrošina piebraukšanas iespēja un iespēja pieslēgties pie inženierkomunikāciju tīkliem saskaņā ar *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* detalizētām prasībām attiecīgās apbūves teritorijās.
- (5) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja pret to iebilst kāds no līdzīpašniekiem.
- (6) Aizliegts sadalīt zemes vienību, ja vismaz vienas jaunizveidotās zemes vienības platība ir mazāka par konkrētajā Rankas pagasta apbūves teritorijā noteikto minimālo zemes vienības platību.
- (7) Aizliegts sadalīt zemesgabalu, ja nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās ēkas reālās fiziskās daļās, kā robežu nosakot ēkas konstruktīvos elementus.
- (8) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja esošais apbūves blīvums pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo vai zemesgabals pēc sadalīšanas būtu mazāks par attiecīgajā teritorijā pieļaujamo.
- (9) Apvienojot zemesgabalus, nedrīkst slēgt esošos ceļus, ielas laukumus, piebrauktuves, ja to neparedz detālplānojums.

#### **4.7. Nosacījumi, kādi jāievēro, izstrādājot detālplānojumu**

- (1) Izstrādājot kādai pagasta teritorijas daļai detālplānojumu, jānosaka vai jāprecizē atbilstoši noteikumiem attiecīgajā apbūves teritorijā:
  - b) zemesgabalu robežas, proporcijas un izmēri;
  - c) zemesgabalu apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji;

- d) nepieciešamie pagalmi (minimālie attālumi no zemesgabala robežām līdz būvēm);
- e) ēku stāvu skaits un būvju augstums;
- f) inženiertehniskā apgāde;
- g) automašīnu novietošana, vietējās ielas un piebraucamie ceļi.

(2) Izstrādājot konkrētai pagasta teritorijai detālplānojumu, var noteikt vai precizēt arī citas prasības saskaņā ar Būvvaldes izdotiem nosacījumiem.

#### **4.8. Prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām**

Prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām ir jānosaka atbilstoši noteikumiem attiecīgajā apbūves teritorijā. Skiču vai tehniskajā projektā var tikt precizēta zemesgabala platība, ievērojot šajos noteikumos noteiktās prasības.

#### **4.9. Zemesgabala sadalīšanas vai apvienošanas kārtība**

- (1) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs iesniedz Rankas pagasta padomei iesniegumu par nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu, rakstiski norādot sadalīšanas vai apvienošanas mērķi. Iesniegumam pievieno zemesgrāmatu apliecības kopiju un zemes robežu plānu.
- (2) Rankas pagasta padomes deleģētā Būvvalde dod rakstisku, pamatotu slēdzienu par iespēju sadalīt vai apvienot zemesgabalu/zemesgabalus.
- (3) Pozitīva atzinuma saņemšanas gadījumā Būvvalde vienlaicīgi izsniedz zemesgabala sadalīšanas vai apvienošanas noteikumus, kuri jāņem vērā izstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.
- (4) Detālplānojuma sabiedriskā apspriešana un izstrāde jāveic saskaņā ar LR tiesību aktu nosacījumiem un šo Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.
- (5) Pēc zemes ierīcības projekta vai detālplānojuma projekta izstrādāšanas nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs iesniedz to izskatīšanai Rankas pagasta padomē.
- (6) Likumā noteiktā laikā no nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) zemes ierīcības projekta akceptēšanas vai detālplānojuma apstiprināšanas nekustamā īpašuma īpašniekam izsniedz Rankas pagasta padomes sēdes protokola izrakstu, kurā tiek norādīta sekojoša informācija:
  - a) atļauju atdalīt (pievienot) nekustamo īpašumu;
  - b) adrešu piešķiršanu jaunizveidotajiem nekustamajiem īpašumiem;
  - c) nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu;
  - d) nekustamā īpašuma aprobežojumu, ja tādi rodas pēc īpašuma sadalīšanas vai apvienošanas (servitūti, inženierkomunikācijas u.c.), noteikšanu.
- (7) Pēc pozitīva lēmuma (padomes sēdes protokola izraksta) saņemšanas nekustamā īpašuma īpašnieks pasūta licencētai organizācijai vai zvērinātam mērniekam uzmērīšanu un zemes robežu plānu izgatavošanu jaunizveidotajiem zemes īpašumiem saskaņā ar izstrādāto projektu.



## **5. NOTEIKUMI VISĀS RANKAS PAGASTĀ NOTEIKTAJĀS APBŪVES TERITORIJĀS**

### **5.1. Pielietojums**

- (1) Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām apbūves teritorijām.
- (2) Jebkuru apbūves teritoriju, vienlaicīgi ievērojot šo *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* prasības, var izmantot:
  - a) automašīnu novietošanai;
  - b) sabiedrisko apstādījumu ierīkošanai;
  - c) vietējas nozīmes inženiertehnisko apgādes tīklu un būvju izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un tehniskajiem noteikumiem.

### **5.2. Aizliegta izmantošana visās apbūves teritorijās**

- (1) Jebkuru apbūves teritoriju aizliegts izmantot jebkuros veidos, kas pārkāpj vides piesārņojuma un vides veselības normatīvo aktu prasības, un negatīvi ietekmē pieguļošo īpašumu izmantošanu.
- (2) Aizliegts ierīkot (vākt, uzkrāt un glabāt kaudzē vai laukumos) atkritumu, lupatu, metāllūžņu, nolietotas tehnikas un automašīnu, būvgružu glabāšanas laukumus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav projektēta un ierīkota to savākšanai.
- (3) Aizliegts ierīkot ciemu teritorijās karjerus būvmateriālu un augsnes iegūšanai.
- (4) Aizliegts izmantot *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* atļautajām galvenajām un pakārtotajām zemes izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kuģu, kravas automašīnu, autobusu un vagonu korpusus vai to daļas.
- (5) Aizliegts izmantot jebkādas ceļojumu trailerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai ceļojuma traileru novietošana pamatota ar detālplānojumu tūristu vajadzībām.

### **5.3. Piekļūšanas noteikumi**

- (1) Drīkst izmantot tikai tādu zemesgabalu, kuram ir nodrošināta piebraukšana no autoceļa, ielas, laukuma vai citas piebrauktuves, t.sk. arī servitūta ceļa.
- (2) Apbūves teritorijās būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem un LBN 201-96 „*Ugunsdzēsības normas*”, kā arī citu spēkā esošu normatīvo aktu prasības par piebrauktuvē un caurbrauktuvē ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, veidojot plānoto piebrauktuvi vai ceļu shēmas.
- (3) Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai, nodrošina atsevišķu ieeju.
- (4) Plānojot jaunas vai rekonstruējot esošās ielas un koplietošanas piebrauktuves, tās noslēdz ar apgriešanās laukumu, ja iela vai piebrauktuve veido strupceļu.

### **5.4. Speciāli pasākumi cilvēkiem ar kustību traucējumiem**

- (1) Projektējot pilsētas teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi, lai cilvēkiem ar kustību traucējumiem pārvietošanās būtu iespējama netraucēta un droša.

- (2) Jaunu ēku un būvju projektos, kas funkcionāli ir pieejamas apmeklētājiem, un esošo publisko ēku un telpu rekonstrukcijas vai kapitālo remontu projektos paredz vides pieejamības pasākumus, lai tajās ērti un droši varētu pārvietoties cilvēki ar invaliditāti, t.sk. cilvēki ar kustību traucējumiem, ar dzirdes invaliditāti un ar redzes invaliditāti.
- (3) Optimālais uzbrauktuves (pandusa) slīpums garenvirzienā ir attiecībā 1:20, bet maksimālais atļautais slīpums ir 1:15.
- (4) Esošajās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, nodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumu saņemt citā veidā.
- (5) Projektējot pagasta teritoriju un ēku izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi, lai cilvēkiem ar kustību traucējumiem pārvietošanās būtu iespējami netraucēta un droša saskaņā ar LR tiesību aktiem.

#### **5.5. Prasības ēku un būvju novietojumam un to augstumam**

- (1) Ēku un būvju novietojumu pret autoceļu vai ielu nosaka autoceļa aizsargjosla un tehniskā nodalījuma zona, ielas sarkanā līnija un būvlaide.
- (2) Visa veida virszemes ēkas un būves attiecībā pret autoceļu vai ielu projektējamas, ievērojot būvlaidi, kas nosaka vistuvāk ielai vai autoceļam novietojamo ēku vai būvju atrašanos.
- (3) Ielai vai ceļam vistuvāk novieto galveno ēku. Atbilstoši zemes gabala izmantošanas veidam tā ir - dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, darījuma iestādes ēka vai ražotnes administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā.
- (4) Apbūves teritorijās, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvieto tā, lai tās pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvlaidi.
- (5) Ikvienas būves ikvienai daļai aizliegts projicēties ārpus zemes vienības, uz kuras tā atrodas, izņemot šādus gadījumus:
  - a) būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, būves daļa drīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas uz ielas pusi, bet ne vairāk kā 0,5 m aiz sarkanās līnijas un ne zemāk kā 3 m virs ietves;
  - b) būve ir žogs starp nekustamajiem īpašumiem (zemes gabaliem).
- (6) Ēku un būvju augstuma nosacījumi noteikti katras konkrētās apbūves un teritorijas izmantošanas nosacījumos.
- (7) *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* noteiktie būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.
- (8) Ēku, augstsprieguma elektropārvades līniju, radiotehnisko un citu būvju, kas var tieši vai netieši apdraudēt lidojumu drošību, izvietojums jāsaskaņo ar uzņēmumiem un iestādēm, kuru pārziņā atrodas lidlauki.

#### **5.6. Prasības apbūves intensitātei un blīvuma rādītājiem**

Prasības apbūves intensitātei un blīvuma rādītājiem ir jānosaka atbilstoši noteikumiem attiecīgajā apbūves teritorijā.

### **5.7. Prasības saimniecības ēkām un būvēm mājlopiem**

- (1) Mājlopiem paredzētās saimniecības ēkas un citas būves nav atļauts izvietot Rankas ciema teritorijā.
- (2) Mājlopiem paredzētās saimniecības ēkas un citas būves izvieto atbilstoši LR normatīvo aktu veterinārajām prasībām un sanitāri higiēniskajām normām.
- (3) Saimniecības ēkas aizliegts novietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- (4) Saimniecības ēkas aizliegts ierīkot tuvāk par 1 m no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no saimniecības ēkas līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6 m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.
- (5) Aizliegts ciemos esošajām mājlopu kūtīm iekārtot vircas krājbedres un organisko mēslu kompostēšanas laukumus, kas radītu vircas infiltrāciju gruntī.
- (6) Vircas krājbedres un organisko mēslu kompostēšanas laukumi lauku teritorijā jāiekārto atbilstoši MK 27.07.04. noteikumiem Nr. 628. „*Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs*” un citiem LR tiesību aktiem.
- (7) Visu ciemu teritorijās, mājlopiem paredzētu ēku nedrīkst:
  - a) izvietot priekšpagalmā un ārējā sānu pagalmā;
  - b) izvietot uz apbūves līnijas;
  - c) ierīkot par 50 m tuvāk no teritorijas, kur mājlopu turēšana aizliegta;
  - d) ierīkot tuvāk par 15 m no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta;
  - e) vircas bedrēm jābūt betonētām, ar hidroizolāciju, tās jānosedz;
  - f) kūtsmēslu glabātavām jābūt betonētiem pamatiem ar 0,80 - 0,30 m augstām malām, ar iebetonētu grāvi uz vircas bedres pusi.

### **5.8. Prasības ēku funkciju maiņai**

- (1) Par publiskām telpām atļauts pārbūvēt dzīvokļus ēku pirmajos stāvos, ja tos iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas un šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus.
- (2) Par publiskām telpām (mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumiem) aizliegts pārbūvēt daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas telpas (piemēram, koridorus, vējtverus u.c.).
- (3) Pirms apbūves blīvuma palielināšanas esošajos daudzstāvu dzīvojamo namu pagalmos izstrādā detālplānojumu.

### **5.9. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai**

- (1) Autostāvlaukumi un velosipēdu novietnes obligāti jānodrošina pie zemesgabaliem, kuru izmantošana ir sabiedriskās, darījumu un rekreācijas apbūves teritorijas.

- (2) Atsevišķos objektos autostāvvietu skaitu nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu skaita vietējos normatīvus:
- a) tirdzniecības objektos, sadzīves pakalpojumu objektos un izstāžu zālēs: uz 10 m<sup>2</sup> tirdzniecības zāles un izstāžu zāles platības – 4 automašīnas ;
  - b) restorānos, kafejnīcās uz 10 vietām – 2 automašīnas;
  - c) sporta būvēs, konferenču zālēs uz 20 skatītāju vietām – 5 automašīnas;
  - d) atpūtas kompleksos uz vienlaikus 10 apmeklētājiem – 2 automašīnas;
  - e) pludmalēs un atpūtas zonās uz vienlaikus 10 apmeklētājiem – 3 automašīnas;
  - f) viesnīcās, moteļos un kempingos uz 10 vietām – 3 automašīnas;
  - g) īslaicīgas atpūtas objektos uz vienlaikus 10 apmeklētājiem – 1 automašīna;
  - h) tirgos uz 2 tirdzniecības vietām – 1 automašīna.
- (3) Nepieciešamo autostāvvietu skaitu un to izvietojumu rūpniecības objektu un inženiertehniskās apbūves teritorijās nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai vai kvartāla detālplānojumā.
- (4) Autostāvvietas izvieto uz tās pašas zemes vienības vai tajā pašā būvē, kam šīs autostāvvietas paredzētas.
- (5) Pie sabiedriskām un darījumu iestādēm izvieto īpaši aprīkotas velosipēdu stāvvietas.
- (6) Ja būve vai zemes vienība ietver vairāk kā vienu izmantošanu, tad kopējo nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka, summējot katrai izmantošanai nepieciešamo autostāvvietu skaitu.
- (7) Autostāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā reizē ar šo objektu.
- (8) Iežogotām atklātām autostāvvietām pirms vārtiem izveido priekšlaukumu vismaz 6 m platumā.
- (9) Atklātas autostāvvietas no dzīvojamām teritorijām norobežo ar apstādījumu joslu.
- (10) Autostāvvietu iesegumos, kur tas iespējams, vēlams izmantot šķembzāli, zāles klāju ar ģeotekstila stiprinājumu vai caurumotu betona plākšņu un zālāja kombinācijas.
- (11) Minimālais autostāvvietu piebraucamo ceļu platums ir 3 m.
- (12) Minimālie vienas autostāvvietas izmēri ir 3 reiz 5 m.
- (13) Izbūvējot vienkāršu garāžas vieglajām automašīnām, kā nepieciešamā zemes platība jāpieņem vismaz 30 m<sup>2</sup> uz vienu garāžas boksu vieglās automašīnas novietošanai.

#### **5.10. Prasības ielu un ceļu izbūvei**

- (1) Minimālais brauktuves platums 2,5 m, ar apmales platumu 1 m.
- (2) Ielu krustojumu noapaļojuma rādiusi:
- a) maģistrālajām ielām – vismaz 15 m;
  - b) rajona ielām – vismaz 8 m;
  - c) dzīvojamām un vietējas nozīmes ielām – vismaz 6 m.

### 5.11. Prasības satiksmes kustības drošības nodrošināšanai

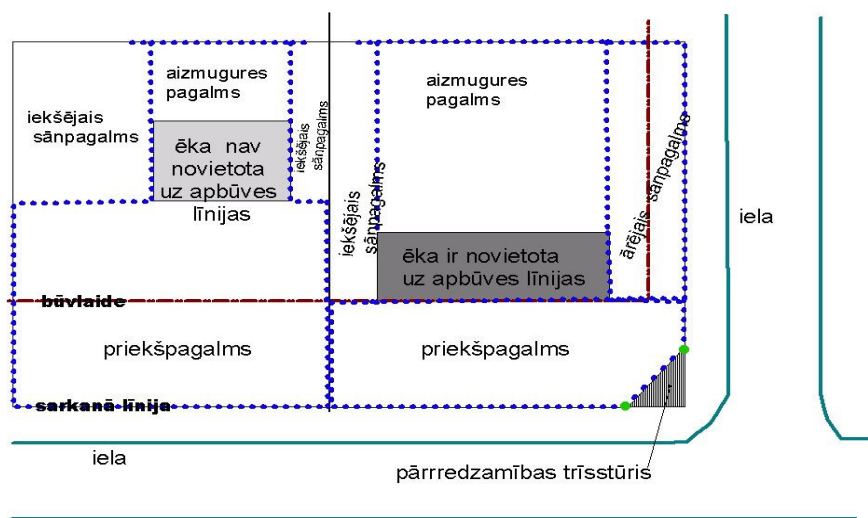
(1) Pie autoceļa/ ielas krustojuma ar dzelzceļu:

- a) visās izbūves teritorijās uz zemesgabala, kas piekļaujas dzelzceļam un to šķērsojošai ielai, nekādu būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot tādā veidā, kas ir pretrunā ar LR MK 06.10.1998 noteikumiem Nr. 392. „Dzelzceļa pārbrauktuvju un pāreju ierīkošanas, aprīkošanas, apkalpošanas un slēgšanas noteikumi”;
- b) ja dzelzceļa un ielas krustojumā ir pārbrauktuve bez aizsargaprīkojuma, tad krustojuma redzamības trīsstūris jāpalielina līdz 400 m gar dzelzceļa piederības robežu un 90 m gar ielas līniju, vai līdz attālumam, ko pieprasa VAS *Latvijas dzelzceļš* Infrastruktūras pārvalde un LR SM Autoceļu direkcijas Gulbenes rajona nodaļa.

(2) Pie ielu krustojuma:

- a) apbūvējot zemes gabalu, kas tieši robežojas ar ielām, jāievēro normatīvajos aktos noteikto redzamības zonu, ko nedrīkst apbūvēt. Redzamības trīsstūra malu garumus atkarībā no ielas nozīmes nosaka pēc saskaņošanas ar Latvijas Autoceļu direkcijas Gulbenes rajona nodaļu (skat.1. att.);

1. attēls. Ielu redzamības( pārredzamības) trīsstūris



- b) ja būves nepieciešams izvietot būvi tuvāk ielu krustojumam un risinājums atbilst *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* prasībām, būves pasūtītājs nodrošina gājēju un transporta kustības drošību ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

### 5.12. Prasības inženierkomunikācijām

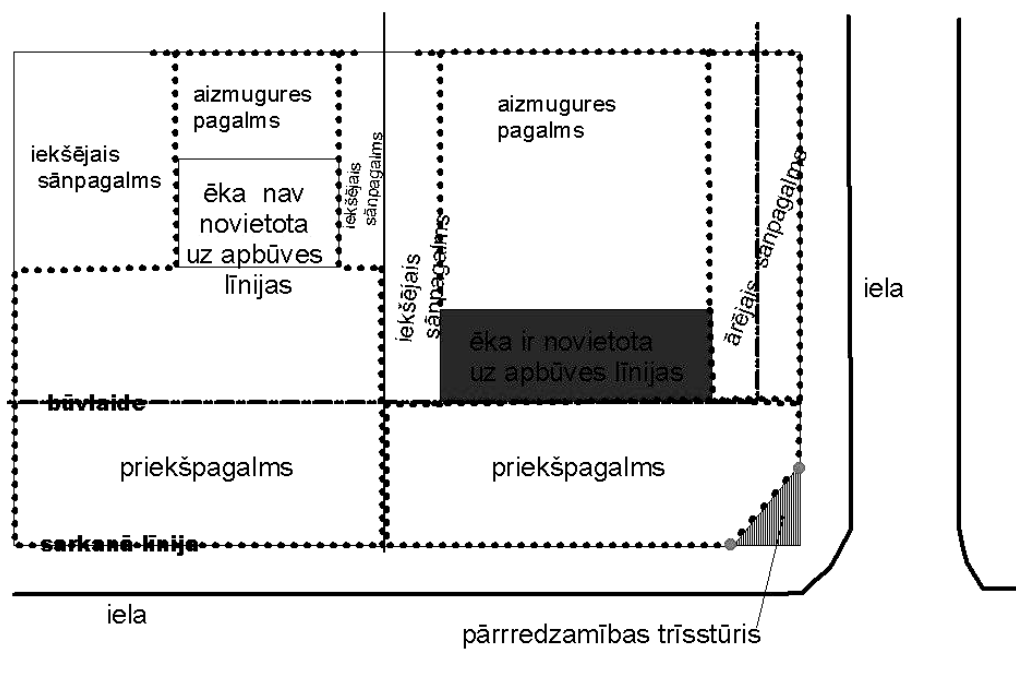
(1) Vispārīgās prasības inženiertehniskajai apgādei:

- (a) visās teritorijās nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumiem un institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
  - (b) jaunas inženierkomunikācijas ciemu teritorijā izvieto galvenokārt joslā starp ielu sarkanajām līnijām, vai joslā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi;
  - (c) galvenos objektus inženiertehniskajai nodrošināšanai (inženierbūves) izvieto tehniskās apbūves un jauktas ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās;
  - (d) visu veidu inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa, ielas un ietves seguma atjaunošana;
  - (e) inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz pagasta padomē (Būvvaldē) topogrāfisko plānu digitālā un izdrukas veidā;
  - (f) pēc inženierkomunikāciju pārbūves (rekonstrukcijas), ekspluatācijā nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas nojauc.
- (2) Prasības ūdensapgādei, kanalizācijai un elektroapgādei:
- a) esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav centralizētas ūdensapgādes, pieļaujama lokālu ūdens ieguves vietu ierīkošana. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem. To būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts un pašvaldības institūcijās;
  - b) esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas kolektori, pieļaujama hermētisko izsmelamo kanalizācijas bedru vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, to būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts un pašvaldības institūcijās;
  - c) izstrādājot ciemu teritorijās esošo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas rekonstrukcijas projektus, paredzēt ugunsdzēsības vajadzībām nepieciešamās ārējās ūdensapgādes sistēmas atbilstoši LBN 222-99 „*Ūdens apgādes ārējie tīkli un būves*” un LBN 201-96 „*Ugunsdrošības normas*” prasībām, nodrošinot pieejamību ūdens ņemšanas vietām ne tālāk kā 200 m rādiusā no dzīvojamā sektora, ražošanas un publiskajiem objektiem.
  - d) izbūvējot jaunas vai rekonstruējot vecās elektroapgādes sistēmas, trases iebūvē pazemes kabelļlīnijās;
  - e) izbūvējot jaunu vai rekonstruējot esošo ielu apgaismojuma tīklu, gaisa vadu līnijas nomaina pret pazemes kabelļiem.
- (3) Prasības elektronisko sakaru tīkliem:
- a) privātiem telekomunikāciju tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt Lattelekom SIA publiskajam telekomunikāciju tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem tehniskajiem noteikumiem (SPRK 12.11.2002. sēdes protokols Nr.64 (94) 10.p.), kuros norādīti tīklu savienošanas nosacījumi;

- b) ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums *Par telekomunikāciju tīkla robežu*, tad iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas saimniekam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;
- c) lielos uzņēmumos būtu jānodrošina atsevišķa telpa telekomunikāciju iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;
- d) privātie un publiskie telekomunikāciju tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši MK 04.11.2002. noteikumiem Nr.496 „*Telekomunikāciju tīklu ierīkošanas un būvniecības noteikumiem*”;
- e) attālumi no inženierkomunikācijām līdz citām būvēm:
  - horizontālie attālumi no inženierkomunikācijām līdz citām būvēm un komunikācijām jāpieņem ne mazāki par to aizsargjoslu platumiem.

### 5.13. Prasības pagalmiem

2. attēls. Pagalmi. To tipi un novietojums.



#### (1) Prasības pagalmiem ciemu un skraju savrupmāju apbūves teritorijās:

- a) būves zemes gabalā izvietojot, veidojot vienu vai vairākus pagalmus – priekšpagalmu, iekšēji un ārējo sānpagalmu, aizmugures pagalmu;
- b) viena zemesgabala pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu;
- c) pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšanu no tiem;



- d) priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegta veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu, kurināmā u.c.) un cita atklāta uzglabāšana.

(2) Prasības pagalmiem Rankas pagasta ciemu teritorijās:

- a) priekšpagalmu (priekšdārzu) - nedrīkst apbūvēt, uz tā nedrīkst atrasties ēkas vai citas virszemes būves vai to daļas, izņemot:
- vides dizaina objekti (piemēram, saulesargi, markīzes, strūklakas un reklāmas objekti, skulptūras, soliņi) un žogi;
  - arhitektoniskas detaļas un veidojumus, t.sk. sliekšņus, skursteņus, teknes, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 0,5 m;
  - kāpnes, erkerus, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk kā 1 m;
  - balkoni, segtas un nesegtas terases, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk kā 2,5 m.
- c) priekšpagalmā (priekšdārzā) - veido zālāju, dekoratīvos stādījumus, ierīko un izvieto labiekārtojuma elementus: iesegtus celiņus, laukumus, piebraucamos ceļus, apgaismes ķermeņus u.c.;
- d) priekšpagalma dekoratīvos stādījumus un labiekārtojuma elementus vēlams saskaņot vienas ielas vai redzamības robežās;
- e) priekšpagalmu mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā var nožogot, ja to pamato ar labiekārtojuma projektu;
- f) renovējot (rekonstruējot) daudzdzīvokļu mājas, būvējot jaunas ēkas vai esošajām ēkām mainot tās funkciju, jāveic apkārtnes labiekārtošana saskaņā ar būvprojekta sastāvā ietilpstošo labiekārtojuma projektu. Nododot objektu ekspluatācijā, ir jābūt veiktai teritorijas labiekārtošanai.

(3) Pagalmi teritorijās ar zemu apbūves blīvumu:

- a) būves zemes gabalā izvieto, veidojot vienu vai vairākus pagalmus – priekšpagalmu, iekšēji un ārējo sānpagalmu, aizmugures pagalmu;
- b) viena zemesgabala pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu;
- c) pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšanu no tiem;
- d) priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu, kurināmā u.c.) un citu atklātu uzglabāšanu.

#### **5.14. Prasības ārtelpas elementiem – žogiem**

(1) Žogus ierīko:

- a) ielas vai ceļa pusē – pa ielas/ceļa sarkano līniju;
- b) stūra zemesgabalos – pa redzamības trīsstūra līniju;
- c) gar ūdens objektiem – pa tauvas joslas robežu;
- d) funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
- e) pārējos gadījumos – pa zemes vienības robežām.



- (2) Ja kaimiņi nevar vienoties par robežžoga veidu un augstumu, to ar lēmumu nosaka Rankas pagasta padome.
- (3) Žogu minimālā caurredzamība pagasta un ciemu teritorijā atkarībā no žoga augstuma ir šāda:
  - a) līdz 1 m augstam žogam – bez ierobežojumiem;
  - b) līdz 1,45 m augstam žogam – 30%;
  - c) līdz 1,75 m augstam žogam – 50%;
  - d) par 1,75 m augstākiem žogiem – 80%;
  - e) rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijās teritorijas atļauts nožogot ar necaurredzamu žogu.
- (4) Žogu stabu atbalstus aizliegts izvietot ielu/ceļu un laukumu teritorijā.
- (5) Aizliegts krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogos.
- (6) Žogu un vārtu augstumu, caurspīdīgumu, krāsu un materiālu vēlams saskaņot ar ēku stilu un esošajiem kaimiņu žogiem.
- (7) Aizliegta dzeloņstieplu un nekvalitatīvu materiālu (metāllūžņu, plastmasas atgriezumam utt.) izmantošana žogu būvniecībā.
- (8) Aizliegts nožogot zemesgabalus mežos un dabas pamatnes teritorijās.

#### **5.15. Attālumi starp ēkām**

- (1) Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar sekojošām izsauļojuma un ugunsdrošības prasībām.
- (2) Insolācijas (izsauļojuma) prasības:
  - a) dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu izglītības iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija vismaz 2,5 h dienā, laika posmā no 22. marta līdz 22. septembrim;
  - b) izvietojot pirmsskolas bērnu izglītības iestādes, izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 h ilga to telpu insolācija, kas noteiktas sanitāros un būvnormatīvos.
- (3) Ugunsdrošības prasības:
  - a) ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām jāparedz atbilstoši tabulai Nr. 1, noteiktajiem attālumiem, bet starp rūpnīcu un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām – saskaņā ar Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta prasībām. Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro Valsts ugunsdrošības noteikumu, kā arī LBN 201-96 „Ugunsdrošības normu” prasības.

#### **5.16. Prasības ēku un būvju elementiem**

- (1) Prasības fasādēm un jumtiem:
  - a) ēkas īpašniekam (lietotājam) ir pienākums uzturēt kārtībā ēkas fasādes, jumtu un lietus ūdens novadīšanas sistēmu;

- b) fasādes krāsošanu veic atbilstoši akceptētā būvprojektā noteiktai krāsai;
  - c) jumtus izbūvē tā, lai lietus ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes gabala;
  - d) ja ēka novietota uz ielas sarkanās līnijas, to vismaz ielas pusē aprīko ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Lai notekcaurules netraucētu gājēju kustību un lietus ūdens nebojātu ēkas sienas, notekcauruļu galus izvieto ne augstāk kā 15 cm virs ietves un ne tālāk kā 25 cm no ārsienas;
  - e) satelītantenas var izvietot pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm, ja saņemta Būvvaldes atļauja;
  - f) daudzdzīvokļu ēkās satelītantenu uzstādīšanu saskaņo ar ēkas apsaimniekotāju.
- (2) Prasības logiem, durvīm, lodžijām, balkoniem un reklāmām:
- a) daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logu nomaiņu pret citāda dalījuma logiem veic pēc visai mājai vienota fasādes projekta;
  - b) lodžiju un balkonu pārbūvēšana un aizstiklošana ir būvniecība, to veic atbilstoši Būvvaldē akceptētam projektam;
  - c) jaunu skatlogu un ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic atbilstoši Būvvaldē akceptētam fasādes projektam;
  - d) izkārtnes, reklāmas, sludinājumus un citus vizuālās informācijas materiālus izvieto atbilstoši Būvvaldē akceptētam vides dizaina projektam.
- (3) Prasības pagrabu ieejām, lūkām un logiem:
- a) ieejas laukumu darījuma iestāžu pagrabstāvu ieejā nodrošina ar lietus ūdens savākšanas aprīkojumu;
  - b) pie pagrabstāvu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā 0,5 m. Ja gaismas šahtas pārsegums ir vienā līmenī ar ietvi, tam aizliegts izmantot slidenu materiālu un tajā nedrīkst būt spraugas, kas platākas par 1,5 cm;
  - c) pie ietves izvietotus atklātus (vaļējus) pagrabstāvu logus un ieejas kāpnes norobežo ar 0,9 m augstām metāla margām ar caurspīdīgumu vismaz 50%;
  - d) jebkuras izbūves ietvēs saskaņo ar ielas apsaimniekotāju;
  - e) minimālais ietves platums pēc izbūves veikšanas ir 0,9 m. Ietves paplašināšanu veic izbūves pasūtītājs.

### **5.17. Prasības ārtelpas elementiem**

- (1) Prasības apgaismes ķermeņiem:
- a) ielu apgaismošanai izmanto virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus;
  - a) laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās;

- b) apgaismes ķermeņus pēc iespējas pieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs;
- c) dzīvojamo ēku, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejas, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskas teritorijas nodrošina ar apgaismojumu;
- d) izvietojot apgaismes ķermeņus sabiedriskās vietās, ievēro, lai to novietojums netraucē satiksmes kustības drošību un nepasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus.

(2) Prasības citiem ārtelpas elementiem:

- a) stacionārus vai sezonas rakstura kioskus, paviljonus, nojumes un līdzīgus objektus būvē tikai atbilstoši izstrādātam būvprojektam vai novieto gatavus atbilstoši Būvvaldē saskaņotam novietnes plānam;
- b) teritorijās, kur ir māju numerācija, pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas piestiprina pēc Rankas pagasta padomes noteiktas formas izgatavotu mājas numura zīmi. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3 m augstumā. Ja tā no ielas nav skaidri saskatāma, numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem pagalmā;
- c) teritorijās, kur nav māju numerācijas, uz ceļa pie iebrauktuves zemes īpašumā uzstāda pēc Rankas pagasta padomes noteiktas formas izgatavotu mājas nosaukumu;
- d) lauku teritorijās, kur ceļš (ceļi) ved uz vairākām mājām, kas atrodas tālāk par 200 m, ceļu sazarošanās vietā uzstāda vēl vienu norādi;
- e) pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, kā arī sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejām to īpašnieki vai lietotāji izvieto atkritumu urnas;
- f) pie ēkas galvenās fasādes piestiprina karoga turētāju valsts karoga uzvilkšanai. Savrupmājas pagalmā var uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu.

**5.18. Prasības reljefa un augsnes virskārtas aizsardzībai, grāvju un dabīgo noteču saglabāšanai**

- (1) Veicot būvniecību un teritorijas cita veida izmantošanu, pēc iespējas saglabā reljefu un dabīgo augsnes virskārtu. Pēc būvniecības pabeigšanas augsnes virskārtu atjauno.
- (2) Būvprojekta sastāvā izstrādā projekta vertikālā plānojuma daļu.
- (3) Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, saglabā esošos grāvjus un dabīgās noteces, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā, ja detālplānojumā nav noteiktas citas prasības.
- (4) Visu veidu savrupmāju apbūves teritorijās virszemes būves, izņemot ielas, ceļus un inženierkomunikācijas, izvieto ne mazāk kā 3 m attālumā no grāvja atbērtnes augšmalas.
- (5) Citās izbūves teritorijās žogus izvieto ne mazāk kā 3 m, bet citas virszemes būves, izņemot ielas, ceļus un inženierkomunikācijas – ne mazāk kā 10 m no pagasta grāvja augšmalas.
- (6) Grāvju attālumus no ielu un ceļu klātnes un inženierkomunikācijām nosaka atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām.

### 5.19. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai

1.1. Apstādījumu ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību veic pašvaldība un fiziskas vai juridiskas personas – nekustamo īpašumu īpašnieki vai likumiskie valdītāji.

1.2. Par apstādījumu platībām, kuras nepieder pašvaldībai, ir atbildīgi:

- a) nekustamo īpašumu īpašnieki vai likumiskie valdītāji – par pagalmu, iekškvartālu teritorijām;
- b) uzņēmuma, iestādes vadītājs - par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un apstādījumiem gar ielu un pievedceļiem;
- c) zemes īpašnieks vai valdītājs - par apstādījumiem savā īpašumā;
- d) būvētājs – par apstādījumiem teritorijā, kur norit būvdarbi.

(4) Mežu, dabas pamatnes teritoriju zemesgabali nav nožogojami.

(5) Izbūvējot inženiertīklus un veicot būvdarbus koku tiešā tuvumā, jāievēro koku un to sakņu sistēmas aizsardzības noteikumi.

5.19.1. tabula. Attālumi no ēkām, būvēm un inženiertīkliem līdz kokiem un krūmiem jāpieņem

Ēkas, būves, inženiertīkli	Attālums līdz koka stumbram (m)	Attālums līdz krūmam (m)
Ēkas vai būves ārsiena	5	1,5
Ietves, gājēju celiņi	3	0,7
Ielas brauktuves, ceļa apmales, grāvja augšmala	2	1
Tilta, estakādes un apgaismojuma balsts vai stabs	4	-
Nogāzes, terases pamata pēda	1	0,5
Atbalsta pamata pēda vai iekšējā mala	3	1
Pazemes inženierkomunikācijas		
Gāzes vads, kanalizācija	1,5	-
Siltumtrase	2	1
Ūdensvads, drenāža	2	-
Strāvas vai sakaru kabelis	2	0,7

\* Norādītie normatīvie attālumi attiecināmi uz kokiem ar lapotnes diametru līdz 5 m.

\* Ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu, un tiem jāatrodas vismaz 5m attālumā no ēku un būvju sienām

(6) Koku ciršana:

- a) koku ciršana ārpus mežu zemēm saskaņojama ar Madonas RVP un Rankas pagasta padomi LR likumdošanā noteiktā kārtībā;

- b) Koku izciršana meža zemēs saskaņojama ar Gulbenes virsmežniecību, kura izsniedz apliecinājumu. Apliecinājums ir Valsts meža dienesta izsniegts dokuments, kas apliecina konkrētās plānotās darbības likumību un ir uzskatāms par šīs darbības atļauju (Meža likums);
- c) Apliecinājums nav nepieciešams, kad mežaudžu kopšanā tiek cirsti koki, kuru celma caurmērs ir mazāks par 12 cm, kā arī sausie un vēja gāztie koki, taču tas nedrīkst pārsniegt 10 m<sup>3</sup> gadā esošajā īpašumā vai tiesiskajā valdījumā (Meža likums 24.02.2000., grozījumi 13.03.2003., 27.01.2005., 14.04.2005.);
- d) MK noteikumi Nr. 416 „*Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes*” (28.11.2000., grozījumi 19.04.2005.) Nosaka kārtību koku ciršanai ārpus meža zemes, t.sk. to, ka īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās koku ciršanu saskaņo ar īpaši aizsargājamās teritorijas administrāciju, bet, ja tādas nav, - ar attiecīgo Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi un vietējo pašvaldību;
- e) Gadījumos, kad būvprojekti vai labiekārtojuma projekti paredz koku izciršanu un meža zemēm, nepieciešama meža zemju transformācija (Meža zemes transformācijas noteikumi Nr. 806 no 10.02.2004.) gadījumos, kad koku ciršana tiek paredzēta būvprojektā vai labiekārtojuma projektā meža zemēs, nepieciešama mežu transformācija saskaņā ar MK 10.02.2004. noteikumiem Nr. 806 „*Meža zemes transformācijas noteikumi*” un citiem LR tiesību aktiem.

#### **5.20. Iedibināta būvlaide**

- (1) Galvenās būves novietnei zemesgabalā iedibinātas būvlaides gadījumā, ja tā nav spēkā esošajās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* noteikumiem, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.

#### **5.21. Prasības būvju atbilstībai zemes vienības robežām**

- (1) Nevienas būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tā zemesgabala robežas, uz kuras tā atrodas, izņemot:
  - a) *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* paredzēto gadījumu, ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju. Šādā gadījumā būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3 m virs ietves;
  - b) ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
  - c) ja kaimiņu zemesgabala īpašnieks piekrīt grozīt zemesgabala robežu pa vertikāli. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.
- (2) Stihiju postījumu atjaunošana;
  - a) neskatoties uz jebkādiem citiem *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* noteikumiem, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī būve būvēta, vai, ja būvprojekts nav saglabājies – izstrādājot atbilstoši būves jaunākajai inventarizācijas lietai jaunu būvprojektu.

## **5.22. Prasības riska objektiem un teritorijām un degvielas (naftas un gāzes produktu ) uzpildes stacijām**

- (1) Riska objekti un teritorijas un prasības šo zemesgabalu apbūvei tiek noteiktas saskaņā ar KLR normatīvajiem aktiem.
- (2) Degvielas uzpildes staciju būvniecība un ekspluatācija nav atļauta kultūras pieminekļu teritorijās, aizsargājamās apbūves teritorijās, memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un aizsargājamu dabas objektu tiešā tuvumā, dabas pamatnes teritorijās.
- (2) Degvielas uzpildes stacijas aizliegts izvietot:
  - a) ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās 10 m platā joslā (AL, 37.p.4);
  - b) aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām (AL, 39.p.3);
  - c) aizsargjoslās ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm (AL, 56.p.3);
  - d) aizsargjoslās ap naftas un naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm (AL, 57.p.2).
- (3) Attālums no degvielas uzpildes stacijas ar pazemes tvertnēm šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabala robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāks par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes tvertnēm.
- (4) Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par:
  - a) 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām;
  - b) 30 m no skuju koku mežu masīviem;
  - c) 25 m no lapu koku masīviem;
  - d) 40 m no dzelzceļa malējās sliedes;
  - e) 25 m no ražošanas būvēm;
  - f) attālumu, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumiem, no gaisa elektropārvades līnijām.
- (5) Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes jāizvieto ne tuvāk par:
  - a) 15 m no kopējas lietošanas ceļiem;
  - b) 10 m no vadības pults būves;
  - c) 9 m no pildnēm.
- (6) Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50%.
- (7) Pirms degvielas uzpildes staciju projektēšanas uzsākšanas nepieciešams iegūt slēdzienu par grunts piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā.
- (8) Tās vides aizsardzības prasības, kas izriet no degvielas uzpildes stacijas izvietojuma, paredzētiem tehnoloģiskiem un būvniecības risinājumiem, tiek izvirzītas, saņemot Ekoloģisko uzdevumu projektēšanai, kā arī izskatot projekta dokumentāciju vides aizsardzības institūcijā.

- (9) Degvielas uzpildes staciju būvniecībā ir pieļaujamas tikai plastificētas apakšzemes degvielas tvertnes. Tvertņu atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kuri pirms projektēšanas tiek noteikti īpaši.
- (10) Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.
- (11) Degvielas uzpildes staciju tvertņu pārbaudi periodiski jāveic licencētai firmai, lai novērstu degvielas noplūdes.
- (12) Kaitīgo vielu izmešu koncentrācijas uz zemes virsmas jebkādos tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.
- (13) Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.

#### **5.23. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam**

Veicot ēku un būvju rekonstrukciju, restaurāciju un remontu, projektēšana un būvniecība veicamas saskaņā ar LR spēkā esošiem tiesību aktiem.

#### **5.24. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai, ekspluatācijai**

Veicot inženierkomunikāciju būvniecību, rekonstrukciju un ekspluatāciju, visa veida darbības veicamas saskaņā ar LR spēkā esošiem tiesību aktiem.

#### **5.25. Prasības ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai**

Ēku un būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņa ir veicama saskaņā ar LR tiesību aktiem, un ja plānotā funkcionalitātes maiņa nav pretrunā ar šiem noteikumiem.

#### **5.26. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai**

- a) Teritoriju uzturēšanā jāievēro LR tiesību akti;
- b) Ēku un būvju uzturēšanā jāievēro LR tiesību akti.

#### **5.27. Prasības, ko nosaka Gaujas upes baseina apsaimniekošanas plāns**

Pamatojoties uz LR Ūdens apsaimniekošanas likumu un LR MK tiesību aktiem, pēc Gaujas upes baseina apsaimniekošanas plāna izstrādāšanas tiek pieņemti atsevišķi saistošie noteikumi, kuri nav teritorijas plānojuma grozījumi.

#### **5.28. Ūdenstilpju apsaimniekošanas noteikumi**

Rankas pagastā ūdenstilpju apsaimniekošanas noteikumi tiek pieņemti kā atsevišķi saistošie noteikumi, kuri nav teritorijas plānojuma grozījumi.

#### **5.29. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts:**

Nr. p.k.	Datums, kad pieņemti kā saistošie noteikumi	Detālplānojuma nosaukums, zemes gabalu kadastra vienības	Piezīmes
-------------	--	--	----------

	Saistošo noteikumu Nr.		
1.	nav	-	-



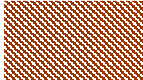






## 6. RANKAS PAGASTA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI ATSEVIŠKĀM TERITORIJĀM

### 6.1. Lauksaimnieciskās teritorijas

*Rankas pagastā kā lauksaimnieciskās teritorijas tiek noteikti zemesgabali, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir saistīts ar laukkopības, zivkopības, lopkopības, augļkopības un jebkuru citu veidu lauksaimnieciskās produkcijas ražošanu un pārstrādi, t.sk lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi, lauksaimniecības pakalpojumu un servisa uzņēmumi, noliktavas, kā arī viensētu, zemnieku sētu un savrupmāju skraju dzīvojamās apbūves vajadzībām.*

6.1.1. tabula. Teritorijas plānotās un atļautās izmantošanas apzīmējumi

Zemes lietošanas mērķa indekss	Apbūves veids	Teritorijas apzīmējums grafiskajā materiālā	
		Esošā teritorijas izmantošana	Plānotā un atļautā izmantošana teritorijās, kurās esošā izmantošana ir atšķirīga
01	Lauksaimnieciskā teritorija		
	Nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemes		
	Meliorētās platības		
01-R	Lopkopības fermas <i>Atsevišķām fermām tiek noteikts Rekultivējamas teritorijas statuss.</i>		
	Viensētu apbūve	 „viensētas nosaukums”	 „viensētas nosaukums”

(1) Tiek noteiktas nacionālas nozīmes lauksaimnieciski augstvērtīgās teritorijas, kuru robežas attēlotas „Grafiskajā daļā” un kuru izmantošanu un transformāciju nosaka 14/02/2006 MK noteikumi Nr. 142 “Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām” un citi LR tiesību akti.

- (2) Tiek noteiktas rajona nozīmes augstas kvalitātes lauksaimniecības zemes, kuras noteiktas ar „Gulbenes rajona teritorijas plānojumu” un kuru robežas attēlotas „Grafiskajā daļā”.
- (3) Kā rajona nozīmes ainaviski vērtīgās teritorijās tiek noteiktas „Gaujas ainavas telpa”, kuras robežas attēlotas „Grafiskajā daļā”.
- (4) Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmanto ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta lauksaimniecībai:

Apbūves veids	<p><b>Galvenajam zemes izmantošanas veidam</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ lauksaimnieciskā lietošana (t.sk lauksaimnieciskās produkcijas audzēšana un pārstrāde);</li> <li>▪ lauksaimniecības pakalpojumi un servisa uzņēmums;</li> <li>▪ noliktavas un atklātā uzglabāšana;</li> <li>▪ sakņu dārzi;</li> <li>▪ meliorācijas sistēmas;</li> <li>▪ lopkopības ferma;</li> <li>▪ zivjaudzētava;</li> <li>▪ kokaudzētava;</li> <li>▪ plantācija;</li> <li>▪ komposta sagatavošana;</li> <li>▪ viensētu apbūve;</li> <li>▪ zemnieku sēta, viensētu apbūve;</li> <li>▪ saimniecības ēka - viena vai vairākas (kūts, būves mājlopiem, šķūnis, klēts, pirts, siltumnīca, lecektis, pagrabs) un atklātā uzglabāšana;</li> <li>▪ pagalms, aka, artēziskais urbums;</li> <li>▪ dzīvojamā māja vai tās daļa strādniekiem;</li> </ul>
Apbūves veids	<p><b>Pakārtotajam izmantošanas veidam:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pansija vai viesu māja;</li> <li>▪ telpas individuālam darbam;</li> <li>▪ zemesgabalos pie ceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu - tirdzniecības vai pakalpojumu objekts</li> <li>▪ dīķu saimniecība līdz 15 ha kopplatībā</li> <li>▪ visu veidu mežsaimnieciskā izmantošana</li> <li>▪ tūrisma, rekreācijas un atpūtas objekts, sporta būve;</li> <li>▪ infrastruktūras objekti (virszemes un apakšzemes 0,4 - 20 kV, 110 - 330 kV elektrolīnijas, sakaru līnijas, gāzes cauruļvadi, pazemes ūdensgūtnes, pašvaldību autoceļi, uzņēmumu un māju ceļi);</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ skatu laukumi līdz 2000 m<sup>2</sup>, skatu torņi, peldvietas, atpūtas vietas, gājēju takas, pagaidu būves (ģērbtuves, tualetes, dušas);</li> <li>▪ tirdzniecības un pakalpojumu objekts;</li> <li>▪ vēja ģenerators;</li> <li>▪ savrupmāju skraja dzīvojamā apbūve ar minimālo zemesgabala lielumu 0,5 (nulle komats pieci ha) ha atbilstoši izstrādājamam detaļplānojumam.</li> </ul>
Palīgizmantošana	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pirts;</li> <li>▪ būve mājlopiem;</li> <li>▪ atklāta uzglabāšana.</li> </ul>
Minimālā zemes vienības platība	jaunveidojamo zemes gabalu minimālā nesadalāmo teritorijas platība ir 2 ( divi) ha, izņemot skrajas dzīvojamās apbūves teritorijas, kur pieļaujams pēc detaļplānojuma izstrādāšanas sadalīt 0,5 ( nulle komats pieci) ha nogabalos
Apbūves blīvums	10 %
Apbūves intensitāte	ne vairāk kā 0,2 ha ir apbūvēti
Būvju maksimālais augstums	12 m
Maksimālais ēku stāvu skaits	2 stāvi
Būvlaide	netiek noteikta

#### **Citas prasības lauksaimniecības zemju apbūvei:**

- 1) zemi savrupmāju skrajas dzīvojamās apbūves teritorijām iespējams sākt sadalīt un apbūvēt tikai pēc detaļplānojuma izstrādāšanas;
- 2) vienā zemes vienībā līdz 10 ha platībā atļauts būvēt divas viensētas ar nepieciešamajām palīgēkām;
- 3) zemes vienībās, kas lielākas par 10 ha, atļauts būvēt trīs viensētas ar vienu vai divām dzīvojamām mājām un nepieciešamajām palīgēkām;
- 4) aizliegta jaunu dzīvojamo ēku būvniecība zemesgabalos, līdz kuriem nav nodrošināta piekļūšana un izbūvēti piebraucamie ceļi;
- 5) ēkas izvieta būvobjekta ģenplāna daļas darba zīmējumos vai detaļplānojumā noteiktās pagalmu teritorijās iespējami kompaktās grupās;
- 6) izveidojot savrupmāju skrajas dzīvojamās apbūves teritorijas, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- 7) ja plānotā apbūves teritorija atrodas jebkuru virszemes ūdensteču vai ūdenstilpju aizsargjoslā un tiek plānots būvēt vairāk par trīs savrupmājām, tad nepieciešams izbūvēt sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtas saskaņā ar Madonas RVP izdotiem noteikumiem;
- 8) ja plānotā apbūves teritorija neatrodas jebkuru virszemes ūdensteču vai ūdenstilpju aizsargjoslā un tiek plānots būvēt vairāk par piecām savrupmājām, tad nepieciešams izbūvēt sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtas saskaņā ar Madonas RVP izdotiem noteikumiem;
- 9) plānotās apbūves teritorijām jānodrošina kā minimums ūdensvada, kanalizācijas, elektroapgādes un ceļu infrastruktūra;
- 10) izveidojot vēja ģeneratorus, jāievēro sekojoši nosacījumi:
  - apbūves teritorija nedrīkst atrasties virszemes ūdensteču vai ūdenstilpju aizsargjoslā un dabas pamatnes teritorijā;
  - pirms būvprojekta izstrādāšanas jāveic stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra LR likumdošanā noteiktā kārtībā;
  - lopkopības fermas un kūtis izvietojamā attālumā no citām fermām un kūtīm, apdzīvotām vietām, ceļiem un citiem objektiem, lai tie ar savu ražošanas specifiku nemazinātu to vērtību un sanitārā aizsargzona nepārsniegtu tā zemes gabala robežas, kur šī ferma vai kūts atrodas. Pie fermām un kūtīm jāparedz laukumi dzīvnieku pastaigām, palīgēkas, veterinārās uzraudzības ēkas un barības glabātuves.
- 11) minimālie noteiktie attālumi no lopkopības fermām:
  - līdz virszemes ūdenstecēm un ūdenstilpnēm - 300 m;
  - līdz dzīvojamajai apbūvei, atkarībā no attiecīgās fermas sanitārajām aizsargjoslām;

6.1.2.tabula. Fermu sanitārās aizsargjoslas

Fermas raksturojums	Attālums
Cūku fermām ar vairāk kā 100 lopiem	500 m
Govju fermām ar vairāk kā 40 lopiem	300 m
Aitu fermām ar vairāk kā 100 lopiem	300 m
Putnu fermām	300 m
Zirgu fermām ar vairāk kā 20 lopiem	100 m
Mājdzīvnieku novietnēm	200 m
Putnu novietnēm	500 m
Kautuvēm	500 m

- fermām, kurām ir noteiktas specifiskas aizsargjoslas, tās iekļauj funkcionāli nepieciešamajā uzņēmuma teritorijā.

12) nosacījumi pagalmu veidošanai:

- ēkas izvietojamā attālumā no zemes gabala robežas;

- attālums no dzīvojamām ēkas līdz visu veidu lauksaimnieciskās ražošanas ēkām, garāžām jāparedz vismaz 9 m.

- 13) ceļu izbūve vai cita veida būvdarbi nedrīkst ietekmēt meliorācijas sistēmu darbību;
- 14) attīstot lauksaimniecības veidus un veicot zemju transformāciju veidos, kuri var ietekmēt meliorācijas sistēmu darbību, ieteicams izmantot teritorijas, kuras meliorācijas sistēmu būves ietekmes zona neskar. Piemēram, augļkopības attīstības gadījumā, koku sakņu sistēma var bojāt drenāžas sistēmu, tāpēc papildus izdevumus var radīt meliorācijas sistēmu izpētes projekts un iespējamā pārbūve;
- 15) Meliorētās lauksaimniecības zemes drīkst transformēt citos zemes izmantošanas veidos likumā noteiktā kārtībā, izstrādājot un realizējot meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu, dalīt ne mazākos par 2 ha gabalos.

#### **6.1.1. Prasības lauksaimniecībā izmantojamo zemju transformācijai:**

(1) LIZ transformācijas kārtību nosaka 20.07.2004. LR MK noteikumi Nr.619 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas” un citi LR tiesību akti.

(2) Zemes transformācija atļauta saskaņā ar spēkā esošu vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu vai detālplānojumu un LR normatīvajos aktos noteikto kārtību.

(3) Zemes transformācija ir aizliegta teritorijās, kurās, transformējot zemes nogabalu, tiek ierobežota servitūtu vai citu apgrūtinājumu izmantošana, ja nav saņemts rakstisks saskaņojums ar servitūtu vai apgrūtinājumu lietotājiem.

(4) Platībās, kas ir mazākas par 0,1 ha vienā viensētā ar saimniecības ēkām par zemes transformāciju neuzskata šādas darbības:

- ceļu ierīkošana saimniecības vajadzībām;
- būvniecība (izņemot būvniecību meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs);
- ūdenstilpju ierīkošana (izņemot ūdenstilpju ierīkošanu meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs);
- LIZ transformācijas nosacījumi neattiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un mikrolieģumiem. Minētajās teritorijās šīs darbības regulē saskaņā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgajiem un individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem vai mikrolieģumu aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumiem.

(5) Rankas pagastā tiek noteiktas sekojošas meliorācijas sistēmu aizsargjoslas ap valsts un koplietošanas meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteikta aizsargjosla ūdensnotekām:

- abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles;
- 30 cm vai lielāka diametra kolektoram - 8 m attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas.

(6) **Meliorētās zemes** . Meliorēto zemju iedalījums sadalās – valsts grāvji (11.15 km) un koplietošanas grāvji (22.572 km).

Meliorēto zemju infrastruktūras - meliorāciju sistēmu izmantošanu regulē 08.04.2004. LR MK noteikumi Nr.272 “*Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi*” un citi LR tiesību akti, kas nosaka prasības, kādas zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam

jāievēro valsts, valsts nozīmes, pašvaldības, koplietošanas vai viena īpašuma meliorācijas sistēmu izmantošanā, kopšanā un saglabāšanā.



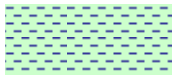
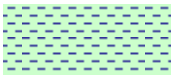


1. Meliorācijas sistēmas izmanto atbilstoši būvprojektā paredzētajām funkcijām un darbības režīmam, neiespaidojot ūdens režīmu cita zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja zemē un neierobežojot tā meliorācijas sistēmu izmantošanu.
2. Atļauts mainīt meliorācijas sistēmu darbības režīmu un tehniskos rādītājus vai izmantot būves un ierīces būvprojektā neparedzētu funkciju veikšanai:
  - 2.1. ja saņemts Lauku atbalsta dienesta teritoriālās struktūrvienības rakstisks saskaņojums zemes īpašuma meliorācijas pasē;
  - 2.2. ja saņemts Lauku atbalsta dienesta teritoriālās struktūrvienības rakstisks atzinums (ja zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam zemes īpašuma meliorācijas pase nav izsniegta);
  - 2.3. ja saņemti reģionālās vides pārvaldes tehniskie noteikumi, — gadījumos, kas noteikti normatīvajos aktos par kārtību, kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums.
3. Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek bojātas vai iznīcinātas meliorāciju sistēmu būves un ierīces vai traucēts to darbības režīms.
4. Meliorācijas sistēmas kopj, laikus un sistemātiski veicot šādus pasākumus:
  - 4.1. ūdensnotekām, novadgrāvjiem, kontūrgrāvjiem un susinātājgrāvjiem:
    - atbrīvošana no sadzīves atkritumiem, zāles, atvasēm, krūmiem, kokiem un piesērējuma vai šķēršļiem, kas traucē brīvu ūdens kustību vai rada uzstādīnājumu;
    - nostiprinājuma labošana;
    - nogāžu apaudzēšana ar zālāju un regulāra tā applaušana;
    - virszemes ūdens notekņu labošana;
    - drenāžas lokālo bojājumu labošana;
    - izteku atbrīvošana no piesērējuma un labošana;
    - drenāžas aku atbrīvošana no piesērējuma un labošana;
    - drenāžas aku noseģšana ar vākiem;
    - virszemes ūdens uztvērēju un filtru sakārtošana ūdens uztveršanai;
    - virszemes ūdens noteces vagu atjaunošana;
    - apūdeņošanas sistēmu labošana;
    - sūkņu staciju renovācija;
    - aizsprostu un aizsargdambju bojājumu labošana un nogāžu atbrīvošana no atvasēm, krūmiem un kokiem;
    - bojāto caurteku galu nostiprinājumu labošana un atbrīvošana no piesērējuma;

- tiltu un laipu labošana;
- metāla un koka konstrukciju krāsojuma un pretkorozijas pārklājuma atjaunošana.

## 6.2. Mežsaimnieciskās teritorijas

*Rankas pagastā kā mežsaimnieciski izmantojamās teritorijas tiek noteiktas visas esošās mežu zemes, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir mežsaimniecība – saimnieciskie meži, jaunaudzēs, izcirtumi, lauces, plantācijas, atklātā uzglabāšana, apmežojamās teritorijas, mežu meliorācijas sistēmas, bet pakārtotais zemes izmantošanas veids - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.*

6.2.1. tabula. Teritorijas plānotās un atļautās izmantošanas apzīmējumi

Zemes lietošanas mērķa indekss	Apbūves veids	Teritorijas apzīmējums grafiskajā materiālā	
		Esošā teritorijas izmantošana	Plānotā un atļautā izmantošana teritorijās, kurās esošā izmantošana ir atšķirīga
02	Mežsaimnieciskā teritorija		
	Purvi mežu zemēs		
	Aizsargjoslas ap purviem		
	Viensētu apbūve		 „viensētas nosaukums”

- (1) Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, kā arī būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmanto ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta mežsaimnieciskai izmantošanai:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ saimnieciskie meži</li> <li>▪ jaunaudzēs</li> <li>▪ izcirtumi</li> <li>▪ lauces</li> <li>▪ plantācijas</li> </ul>
--	--

Apbūves tipi	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ atklātā uzglabāšana</li> <li>▪ apmežojamās teritorijas</li> <li>▪ meliorācijas sistēmas</li> <li>▪ viensētu apbūve</li> <li>▪ telpas individuālam darbam</li> <li>▪ saimniecības ēka - viena vai vairākas (kūts, būves mājlopiem, šķūnis, klēts, pirts, siltumnīca, leceks, pagrabs) un atklātā uzglabāšana</li> <li>▪ pagalms, aka, artēziskais urbums</li> <li>▪ dzīvojamā māja vai tās daļa strādniekiem</li> <li>▪ pansija</li> <li>▪ viesu māja</li> <li>▪ tūrisma un atpūtas objekts</li> <li>▪ peldvietas, atpūtas vietas, gājēju takas, pagaidu būves (ģērbtuves, tualetes, dušas)</li> <li>▪ kempings</li> <li>▪ zemesgabalos pie valsts un pašvaldības autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu - tirdzniecības vai pakalpojumu objekts</li> <li>▪ infrastruktūras objekti (virszemes un apakšzemes 0,4 - 20 kV, 110 - 330 kV elektrolīnijas, sakaru līnijas, gāzes cauruļvadi, pazemes ūdensgūtnes, pagasta, uzņēmumu un māju ceļi, meža ceļi)</li> </ul>
Minimālais zemes gabala lielums	2 ha
Būvju maksimālais augstums	ne vairāk kā 10 m
Maksimālais ēku stāvu skaits	1,5 stāvi
Būvlaide	netiek noteikta

(2) Aizsargājamās mežu teritorijas tiek noteiktas - mikrolieguma Nr.856 teritorija Gulbenes Virsmežniecības Rankas mežniecības 3. kvartālā 6. nogabalā, īpašumā *Ķieģeļceplis* 2,3 ha platībā.

(3) Citas prasības apbūvei mežsaimnieciskās teritorijās:

- a) apbūve atļauta tikai teritorijas primārās izmantošanas nodrošināšanai;

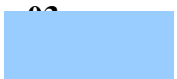


- b) atļauju izsniegšana būvniecībai zemes vienībās, kuras atrodas valsts mežu fonda zemēs, iespējama tikai izņēmuma gadījumā, likumdošanā noteiktajā kārtībā, tikai teritorijās, kuras nav noteiktas kā īpaši aizsargājamās mežu teritorijas;
- c) atļauta teritoriju izmantošana, kas saistīta ar ekstensīvu brīvdabas atpūtu, dabas tūrismu, mežaparku, parku vai citādu labiekārtotu koplietošanas teritoriju izveidi, izstrādājot attiecīgu detālplānojumu un labiekārtošanas projektu un saskaņojot ar Valsts meža dienestu;
- d) teritoriju izmantošanu nosaka LR normatīvie akti, un individuālie mežierīcības projekti;
- e) aizliegta jaunu ēku būvniecība zemesgabalos, līdz kuriem nav nodrošināta piekļūšana un izbūvēti piebraucamie ceļi;
- f) meža zemes transformēt citā izmantošanas veidā var tikai LR likumdošanā noteiktā kārtībā.

### 6.3. Ūdenssaimniecības teritorijas

*Rankas pagastā kā ūdenssaimniecības teritorijas tiek noteiktas visas publisko ūdeņu – Gaujas upes, fizisko un juridisko personu īpašumā vai valdījumā esošās virszemes ūdeņu teritorijas, zemes apūdeņošanas un meliorācijas sistēmas un to virszemes un pazemes sastāvdaļas, ūdenskrātuves, dambj, aizsprosti un krasta hidraizsardzības būves, izņemot hidroelektrostaciju būves un teritorijas, kādas nepieciešamas minēto objektu apsaimniekošanai un kuras var tikt izmantotas arī kuģošanas, zvejniecības, atpūtas un rekreācijas vajadzībām.*

6.3.1. tabula. Teritorijas plānotās un atļautās izmantošanas apzīmējumi

Zemes lietošanas mērķa indekss	Apbūves veids	Teritorijas apzīmējums grafiskajā materiālā	
		Esošā teritorijas izmantošana	Plānotā un atļautā izmantošana teritorijās, kurās esošā izmantošana ir atšķirīga
03	Virszemes ūdenstilpes un ūdensteces		
Atkarībā no ūdensobjektam pieguļošās teritorijas atļautās	Gaujas aizsargjosla	— · — · — · — · — ·	300 m lauku teritorijā 30 m apdzīvotajās vietās

Zemes lietošanas mērķa indekss	Apbūves veids	Teritorijas apzīmējums grafiskajā materiālā	
		<i>Esošā teritorijas izmantošana</i>	<i>Plānotā un atļautā izmantošana teritorijās, kurās esošā izmantošana ir atšķirīga</i>
izmantošanas	Citu virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas		

1. Saskaņā ar 12.03. 2002. LR MK noteikumiem Nr.118 „*Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti*” Gauja un Palsa tiek noteikta par lašveidīgo zivju resursu prioritārajiem ūdeņiem, peldūdeņiem un dzeramā ūdens kvalitātei atbilstošiem ūdeņiem.
2. Noteikt, ka pie virszemes ūdenstecēm un ūdenstilpēm ir izvietojamas publiskās peldvietas, tās ierīkojot LR likumdošanā noteiktā kārtībā.
3. Noteikt, ka sekojošas virszemes ūdensgūtnes tiek noteiktas kā pagasta nozīmes ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām:

6.3.2. tabula. *Rankas pagasta ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām:*

N.p.k	Atrašanās vieta	Objekta raksturojums
	<b><i>Esošās</i></b>	
1	Ranka	Pils dīķa krastmalā pie izbūvētas ūdenskrātuves ar slūžām - betonēts piebraukšanas laukums pie pagasta pašvaldības koplietošanas ceļa
2	Ranka	Dīķis ugunsdzēsības vajadzībām uz pagasta pašvaldības zemes

4. Apbūvei ūdenssaimniecībā izmantojamām teritorijām tiek noteiktas sekojošas **pamatprasības:**

izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ virszemes ūdeņu teritorijas</li> <li>▪ zemes apūdeņošanas un meliorācijas sistēmas un to virszemes un pazemes sastāvdaļas</li> <li>▪ ūdenskrātuves</li> <li>▪ dambji, aizsprosti un krasta hidroaizsardzības būves</li> <li>▪ kuģniecība</li> <li>▪ zvejniecība</li> <li>▪ tūrisma un atpūtas objekts</li> <li>▪ peldvietas</li> </ul>
--------------------	---

■ virszemes ūdensgūtnes ūdens ņemšanas ietaises
---

5. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmanto ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta ūdenssaimniecības vajadzībām:

- (1) zvejniecības vajadzībām LR likumdošanā noteiktā kārtībā;
- (2) kuģniecības vajadzībām LR likumdošanā noteiktā kārtībā;
- (3) brīvdabas atpūta un rekreācija;
- (4) kā peldvietas;
- (5) meliorācijas sistēmas un zemes apūdeņošanas sistēmas un to būves;
- (6) krasta hidroi aizsardzības būves upju tos tajās vietās, kur pastāv krasta erozija;
- (7) publiskiem ūdeņiem, kas saskaņā ar LR Civillikuma pielikumu Rankas pagasta teritorijā ir Gauja (upe);
- (8) virszemes ūdensgūtnes (ūdens ņemšanas) iekārtas.

6. **Citas prasības** ūdenssaimniecības objektu būvniecībā:

- (1) visu veidu meliorācijas sistēmu, dambju, aizsprostu un krasta hidroaizsardzības būvju projektēšana veicama saskaņā ar nozares normatīvajiem aktiem;
- (2) periodiski jāveic valsts nozīmes meliorācijas sistēmu un koplietošanas meliorācijas sistēmu - novadgrāvju renovācijas darbi;
- (3) teritorija var tikt izmantota tikai atbilstoši šo teritoriju īpatnībām un ar to ekspluatāciju saistītām nepieciešamajām būvēm (piemēram, tilti, slūžas, dambji, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas u.c.).

7. **Tauvas josla.**

- (1) tauvas joslas platums tiek skaitīts gar upju un ezeru lēzeniem krastiem – no normālās ūdenslīnijas, gar kraujiem krastiem - no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze;
- (2) upju, ezeru un dīķu tiešajai apkārtnē jābūt sabiedriski pieejamai bezmaksas lietošanai zvejniecības, kuģniecības, rekreācijas un citām, LR likumdošanā noteiktām vajadzībām tauvas joslas platumā – Gaujai 10 m, pārējām ūdenstecēm un ūdenstilpēm – 4 m platumā;
- (3) tauvas joslas bezmaksas lietošana ir paredzēta;
  - kājām gājējiem;
  - zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai;
  - vides aizsardzībai;
  - un ugunsdrošības pasākumu veikšanai;
  - tauvas joslā pēc saskaņošanas ar pieguļošā īpašuma īpašnieku ir atļauta:
    - laivu un kuģu piestāšana, to kravu izkraušana un pagaidu uzglabāšana;

- laivu un kuģu pārziemošana, būve un remonts;
- zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta un citas ar zveju saistītas darbības;
- citas, LR normatīvajos aktos paredzētas darbības.

(4) tauvas joslā ir aizliegts celt un izvietot jebkādas ēkas un būves, izņemot LR normatīvajos aktos noteikto kultūras pieminekļu atjaunošanu:

- upju un ezera krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju;
- aizliegta jebkāda veida žogu izbūve tauvas joslā, žogs tikai drīkst robežoties ar tauvas joslu;
- upju un ezera gultņu izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai.

(5) **Ūdenssaimniecības objektu aizsargjoslas.** Lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu, Rankas pagasta teritorijā tiek noteiktas aizsargjoslas:

6.3.3. tabula. *Publisko un privāto virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas*

Ūdensteces vai ūdenstilpes nosaukums	Atbilstība prioritārajiem ūdeņiem	Raksturlielums	Aizsargjosla	
			Lauku apvidū, katrā krastā	Aizsargjosla blīvi apdzīvotā vietā, katrā krastā
Gauja Baseina kods 452,	Lašveidīgo zivju resursu ūdeņi, peldūdeņi, dzeramā ūdens kvalitātei atbilstoši ūdeņi	Garums 452 km Baseina laukums 7921 km <sup>2</sup>	300 m	30 m
Palsa* Kods 52742	Lašveidīgo zivju resursu ūdeņi, peldūdeņi, dzeramā ūdens kvalitātei atbilstoši ūdeņi	Garums 68 km Baseina laukums 238.3 km <sup>2</sup>	100 m	30 m
Uriekste		23 km	50 m	
Azanda		19 km	50 m	
Sace		11 km	50 m	
Eglupīte	Netiek noteikta	Garums līdz 10 km	10 m	30 m
Pāpanupīte	Netiek noteikta		10 m	Netiek noteikta
Lazdupīte	Netiek noteikta		10 m	Netiek noteikta
Saliņupīte*	Netiek noteikta		10 m	Netiek noteikta
Kalmodu ezers		Platība 23,0 ha	50 m	
Melnais Cepļu		Platība 12,0 ha	10 m	

Ūdensteces vai ūdenstilpes nosaukums	Atbilstība prioritārajiem ūdeņiem	Raksturlielums	Aizsargjosla	
			Lauku apvidū, katrā krastā	Aizsargjosla blīvi apdzīvotā vietā, katrā krastā
Teļezers		Platība 2,1 ha	10 m	
Rankas dīķis		-	20 m	
Cerētu dīķis		Platība 3,5 ha	20 m	
Gaujasrēvēļu ūdenskrātuve		Platība 1,6 ha	30 m	

\* - robežojas vai daļēji atrodas pagasta teritorijā

#### 8. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās tiek noteikti sekojoši aprobežojumi:

- aizliegts izvietot būves lopbarības glabāšanai (izņemot siena šķūņus), kūsmēsļu krātuves, minerālmēsļu, augu aizsardzības līdzekļu, degvielas, eļļošanas materiālu, bīstamo ķīmisko vielu vai ķīmisko produktu, kokmateriālu, kā arī bīstamās ķīmiskās vielas vai ķīmiskos produktus saturošu materiālu glabātavas, izņemot šim nolūkam teritoriju plānojumos paredzētās vietas;
- aizliegta derīgo izrakteņu ieguve un karjeru izstrāde;
- aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;
- aizliegts veikt 50 metrus platā joslā kailcirtes, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai un vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai, kā arī palieņu pļavu atjaunošanai un apsaimniekošanai. Ja aizsargjosla ir šaurāka par 50 m, kailcirte aizliegta visā aizsargjoslas platumā;
- aizliegts celt ēkas un būves teritorijās ar applūdinājuma varbūtību vismaz reizi piecdesmit gados, izņemot īslaicīgas lietošanas būves, mazēkas lauku apvidū un pretplūdu aizsardzībai īpaši paredzētās aizsargbūves vai veikt teritorijas uzbēršanu;
- 10 m platā joslā aizliegts:
  - izvietot degvielas uzpildes stacijas;
  - celt un izvietot jebkādas ēkas un būves, tai skaitā nožogojumus, izņemot kultūras pieminekļu atjaunošanu, ūdens ņemšanas ietaises, ūdens regulēšanas ietaises, kā arī citas hidrotehniskās, krastu nostiprināšanas un tiltu būves, kuģošanas drošībai nepieciešamās būves, peldvietas, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātnes;
  - lietot mēslošanas līdzekļus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus;
  - ierīkot meliorācijas būves bez saskaņošanas ar Reģionālo vides pārvaldi;
  - veikt galveno cirti, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai, vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai;


- iegūt un izmantot derīgos izrakteņus, izņemot pazemes ūdeņu iegūvi ūdensapgādes vai rekreācijas vajadzībām aizsargjoslā esošai dzīvojamai vai atpūtnieku aprūpei paredzētai ēkai;
  - mazgāt mehāniskos transportlīdzekļus un lauksaimniecības tehniku;
  - veikt meža zemju transformāciju uz citām zemēm;
  - kurt ugunscurus un novietot teltis ārpus šim nolūkam norādītām vietām bez saskaņošanas ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju.
- g) aizliegts novietot iegūto grunti pēc normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veiktas virszemes ūdensobjekta padziļināšanas vai tīrīšanas ārpus tam paredzētajām vietām;
- h) aizliegts ierīkot mehānisko transportlīdzekļu sacīkšu trases un izmēģinājumu vietas;
- i) virszemes ūdens objektos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierīkotajās peldvietās aizliegts braukt ar motorlaivām un ūdens motocikliem, 100 m rādiusā ap peldvietu, ja tas nav saistīts ar specializēto dienestu darbību, šo teritoriju apsaimniekošanu vai uzraudzību;
- j) aizliegts ierīkot savvaļas dzīvnieku iežogojumus un turēšanas vietas.
9. Rankas pagasta padome pieņem attiecīgu lēmumu par jebkādu nelikumīgu nožogojumu nojaukšanu virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās. Rankas pagasta padome veic vai organizē nožogojumu nojaukšanu, ja īpašnieks vai tiesiskais valdītājs pēc pašvaldības lēmuma pieņemšanas nožogojumu viena mēneša laikā nav nojaucis. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz nožogojuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.
10. Zemes nogabalos, kuros pastāv **meliorācijas sistēmu pazemes sistēmas**, primārā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana tiek noteikta virszemes izmantošanai.
11. Rankas pagasta teritorijā tiek noteiktas meliorācijas sistēmu aizsargjoslas robežas ap valsts un koplietošanas meliorācijas būvēm un ierīcēm:
- a) gar ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles;
  - b) gar ūdensnotekām meža zemēs - 8,0 - 10,0 m attālumā no atbērtnes;
  - c) aizsargdambjiem – 5,0 m.
12. Aprobežojumi meliorācijas sistēmu aizsargjoslās:
- a) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;
  - b) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas meliorācijas būvēm un ierīcēm, veidot akmens krāvumus;
  - c) aizliegts veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziiju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus.

#### **6.4. Ieguves rūpniecība un karjeru izstrādes teritorijas**

***Rankas pagastā kā ieguves rūpniecības un karjeru izstrādes teritorijas tiek noteiktas kūdras***

***izstrādes teritorija kūdras un smilts atradnes teritorijas, kur galvenais zemes izmantošanas veids tiek noteikts ieguves rūpniecība un karjeru izstrāde, bet pakārtotais zemes izmantošanas veids - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.***

6.4.1. tabula. Teritorijas plānotās un atļautās izmantošanas apzīmējumi

Zemes lietošanas mērķa indekss	Apbūves veids	Teritorijas apzīmējums grafiskajā materiālā	
		Esošā teritorijas izmantošana	Plānotā un atļautā izmantošana teritorijās, kurās esošā izmantošana ir atšķirīga
04	Ieguves rūpniecības un karjeru izstrādes teritorijas		

No jauna tiek noteiktas sekojošas ieguves rūpniecības un karjeru izstrādes teritorijas:

- Kūdras ieguves vieta Kaudžu purvā un kūdras atradnes 3095 teritorijā;
- Smilts - grants ieguves vietas:

6.4.2. tabula. Smilts – grants ieguves vietas Rankas pagastā.

N.p.k.	Atradnes nosaukums	Derīgo izrakteņu veids	piezīmes
1.	Plukši	Smilts-grants	Izņemot atradnes teritoriju, kura atrodas Gaujas aizsargjoslā
2.	Ranka	Smilts-grants	
3.	Silenieki-1 Silenieki	Smilts	
4.	Birzuļi	Smilts	
5.	Plūkši	Smilts, grants	Izņemot atradnes teritoriju, kura atrodas Gaujas aizsargjoslā
6.	Saliņkrogs	Smilts/ grants	Izņemot atradnes teritoriju, kura atrodas Gaujas aizsargjoslā

N.p.k.	Atradnes nosaukums	Derīgo izrakteņu veids	piezīmes
7.	Saliņas	Smilts/ grants	

(1) Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmanto ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta ieguves rūpniecības un karjeru izstrādes teritorijās ir sekojoši:

- a) ieguves rūpniecības apbūve;
- b) karjeru izstrāde;
- c) ražošanas apbūve;
- d) mežsaimniecība;
- e) lauksaimniecība;
- f) tehniskā infrastruktūra;
- g) atklāta uzglabāšana;
- h) noliktava.

(2) **Citas prasības** ieguves rūpniecības un karjeru izstrādei izmantojamām teritorijām:



- a) teritoriju izmantošanu nosaka LR normatīvie akti;
  - 1. visa veida atradņu teritorijās jebkura veida primārā zemes izmantošana uzsākama pēc LR likumdošanā noteiktā kārtībā izstrādāta detālplānojuma apstiprināšanas pašvaldībā;
  - 2. teritoriju izmantošana pieļaujam 100 m attālumā no jebkura veida dzīvojamās apbūves, viensētām vai dzīvojamām ēkām;
  - 3. aizliegta jaunu ēku būvniecība zemesgabalos, līdz kuriem nav nodrošināta piekļūšana un izbūvēti piebraucamie ceļi;
  - 4. teritorijas, kur nav uzsākta derīgo izrakteņu ieguve, drīkst izmantot atbilstoši līdzšinējam zemes lietošanas mērķim;
  - 5. pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas beigām, teritorijām jāveic rekultivācija.

## 6.5. Mazstāvu dzīvojamā apbūve

*Rankas pagastā kā mazstāvu apbūves teritorijas tiek noteikti visi zemesgabali un izbūves teritorijas ar vai bez dzīvojamās māju uz tā, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir viengīmenes vai divgīmeņu 1 - 3 stāvu ēku dzīvojamā apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis, kā arī mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve, bet pakārtotais zemes izmantošanas veids ir citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.*



6.5.1. tabula. *Teritorijas plānotās un atļautās izmantošanas apzīmējumi*

Zemes lietošanas mērķa indekss	Apbūves veids	Teritorijas apzīmējums grafiskajā materiālā	
		<i>Esošā teritorijas izmantošana</i>	<i>Plānotā un atļautā izmantošana teritorijās, kurās esošā izmantošana ir atšķirīga</i>
06	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas		

Rankas pagastā kā jaunas mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves teritorijas tiek noteiktas:

- Rankas un Gaujasrēveļu ciemos plānotās mazstāvu apbūves teritorijas;
- Jaunu individuālās dzīvojamās apbūves teritoriju izveidi Rankas un Gaujasrēveļu ciemos, papildinot esošās individuālās dzīvojamās apbūves teritorijas gar esošajām ielām, kā arī jaunu individuālās dzīvojamās apbūves kvartālu izveidi, kuru apbūves priekšnoteikums ir plānoto ielu izbūve.

- Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamai apbūvei (06) ir:

Galvenais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> <li>savrupmāju apbūve</li> <li>dvīņu māja</li> <li>mazstāvu (ne vairāk kā 3 stāvu) daudzdzīvokļu nams</li> <li>rindu māja</li> <li>viensēta</li> <li>pirmsskolas bērnu iestāde</li> <li>atsevišķā zemesgabālā pēc teritorijas labiekārtojuma projekta izstrādāšanas - vietējas nozīmes pārvaldes iestāde, tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, izņemot autoservisa pakalpojumus</li> <li>zemes gabalos pie maģistrālajām ielām - pārvaldes iestāde, tirdzniecības un pakalpojumu objekts</li> <li>telpas mazās (līdz 5 nodarbinātie) uzņēmējdarbības veikšanai pakalpojumu sfērā, izņemot autoservisa pakalpojumus</li> <li>mājas bērnudārzs</li> </ul>
---------------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>saimniecības ēka</li> </ul>
Palīgizmantošana	<ul style="list-style-type: none"> <li>lokālie piebraucamie ceļi un ielas, virszemes un apakšzemes 0,4 - 20 kV elektrolīnijas, lokālās sakaru līnijas, lokālie gāzes cauruļvadi</li> <li>dzīvoklis kā palīgizmantošana</li> <li>saimniecības ēkas (ne vairāk kā 1 zemes vienībā)</li> <li>sporta būve, kā palīgizmantošana ģimenes vajadzībām</li> <li>telpas individuālā darba vajadzībām</li> <li>garāža</li> </ul>
Minimālā zemes vienības platība	jaunveidojamām zemes vienībām: vismaz 1200 m <sup>2</sup>
Maksimālais apbūves blīvums	30 %
Apbūves intensitāte	-
Minimālā zemes vienības fronte	vismaz 20 m
Rindu mājām	vismaz 7,5 m
Būvju maksimālais augstums	ne vairāk kā 12 m
Maksimālais ēku stāvu skaits	3 stāvi
Būvlaide	vismaz 6 m, izņemot teritorijas ar iedibinātu būvlaidi

(2) **Citas prasības** apbūvei mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās:

- Pirms apbūves blīvuma palielināšanas esošajos daudzstāvu dzīvojamo namu pagalmos izstrādā detaļplānojumu;
- Jebkura veida jaunu apbūves teritoriju veidošanai izstrādā detaļplānojumu;
- pirms detaļplānojuma izstrādes jāveic teritorijas inženierģeoloģiskā izpēte un jāiesniedz Rankas pagasta padomē un būvvaldē;
- plānotās apbūves teritorijām jānodrošina kā minimums ūdensvada, sadzīves notekūdeņu kanalizācijas, elektroapgādes un ceļu infrastruktūra;
- ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju (elektroapgāde, ūdensvads, sadzīves notekūdeņu kanalizācijas) darba projekta rasējumu izstrādes un visu komunikāciju izbūves;



- f) ja nav iespējama pieslēgšanās maģistrālajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem (ŪK tīkliem), izbūvē normatīviem atbilstošas vietējās ūdens ieguves vietas, vietējās attīrīšanas ietaises un izolētas izsmeļamās kanalizācijas bedres. ŪK apgādes daļas darba projekta rasējumi obligāti iekļaujami būvprojekta sastāvā;
- g) ja plānotā apbūves teritorija atrodas jebkuru virszemes ūdensteču vai ūdenstilpju aizsargjoslā, tad nepieciešams izbūvēt sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtas saskaņā ar Madonas RVP izdotiem noteikumiem;
- h) vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai vienu dvīņu mājas daļu un ne vairāk kā 2 (divas) saimniecības ēkas;
- i) minimālā zemes gabala platība ciemos ir 1200 m<sup>2</sup>. Ja sadalot vienu zemesgabalu divos atsevišķos, jebkurš mazākais no jaunizveidotajiem zemesgabaliem ir mazāks par 1200 m<sup>2</sup>, tad sākotnējā zemesgabala sadalīšana nav iespējama;
- j) minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā: 2 vietas;
- k) piebraucamā ceļa platums - vismaz 2,5 m;
- l) ēkas un būves līdz blakusesošo zemesgabalu robežām nedrīkst būt tuvāk par 3 m. Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, un tiek ievērots 6 m attālums starp ēkām un būvēm, un ar pieguļošo zemesgabalu īpašnieku rakstveida piekrišanu, apliecinātu ar viņu parakstiem uz projekta ģenplāna lapas, 3 m attālumu var samazināt uz 1 m attālumu;
- m) ārējā sānpagalma minimālais platums pie rajona nozīmes ielas nedrīkst būt mazāks par 6 m;
- n) no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm attālums no ielas sarkanās līnijas līdz būvlaidei nedrīkst būt mazāks par 25 m;
- o) attālums starp dzīvojamām mājām:
  - attālums starp 2 - 3 stāvu dzīvojamajām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15 m;
  - starp 4 stāvu ēkām – ne mazāks par 20 m;
  - izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m;
  - ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt.
- p) jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:
  - bērnu rotaļām – 12 m;
  - pieaugušo iedzīvotāju atpūtai – 10 m;

- fizkultūras nodarbībām – 10 - 40 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida);
  - saimnieciskiem mērķiem – 20 m;
  - suņu pastaigai – 40 m.
- r) attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizkultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.
- (3) Palīgizmantošanu noteikumi:
- a) Dzīvoklis. Papildus uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:
1. dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja;
  2. jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- b) Sporta būve. Sporta būvi nedrīkst:
1. ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
  2. izmantot komerciāliem nolūkiem.

## 6.6. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas

*Rankas pagastā kā daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas tiek noteikti visi zemesgabali ar vai bez dzīvojamās mājas uz tā un izbūves teritorijas, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir 2 - 4 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem, bet pakārtotais zemes izmantošanas veids - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.*

6.6.1. tabula. Teritorijas plānotās un atļautās izmantošanas apzīmējumi

Zemes lietošanas mērķa indekss	Apbūves veids	Teritorijas apzīmējums grafiskajā materiālā	
		Esošā teritorijas izmantošana	Plānotā un atļautā izmantošana teritorijās, kurās esošā izmantošana ir atšķirīga
07	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas		

- (1) Visas esošās daudzstāvu apbūves teritorijas tiek noteiktas kā rekonstruējamas dzīvojamās apbūves teritorijas.
- (2) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta daudzstāvu dzīvojamai apbūvei, ir:

Galvenais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ daudzstāvu (2 - 4 st. ieskaitot bēniņus) daudzdzīvokļu dzīvojamais nams</li> <li>▪ mazstāvu (1 – 3 st. ieskaitot bēniņus) daudzdzīvokļu dzīvojamais nams</li> <li>▪ vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja</li> <li>▪ rindu māja</li> <li>▪ pirmsskolas bērnu izglītības iestāde</li> <li>▪ atsevišķā zemesgabālā, ja to pamato ar kvartāla ģenplānu vai daudzstāvu namu pirmajos stāvos: pārvaldes iestāde, mazumtirdzniecības vai sadzīves pakalpojumu objekts, birojs, finanšu iestāde, kultūras iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, sporta būve</li> <li>▪ zemesgabalos pie maģistrālajām ielām, ja to pamato ar kvartāla ģenplānu - pārvaldes iestāde, mazumtirdzniecības vai sadzīves pakalpojumu objekts, birojs, finanšu iestāde</li> <li>▪ individuālais darbs</li> <li>▪ privāts mājas bērnudārzs</li> <li>▪ saimniecības ēka/ ēkas</li> </ul>
Palīgizmantošana	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ infrastruktūras objekti (lokālie piebraucamie ceļi un ielas, virszemes un apakšzemes 0,4 - 20 kV elektrolīnijas, lokālās sakaru līnijas, lokālie gāzes cauruļvadi)</li> <li>▪ dzīvoklis kā palīgizmantošana</li> <li>▪ autostāvvietā</li> <li>▪ saimniecības ēkas (ne vairāk kā 3 vienā zemes vienībā)</li> <li>▪ sporta būve, kā palīgizmantošana ģimenes vajadzībām</li> <li>▪ garāža</li> </ul>
Minimālā zemes	jaunveidojamām zemes vienībām: vismaz 2000 m <sup>2</sup>

vienības platība	izņemot rindu mājas
Maksimālais apbūves blīvums	30 %
Apbūves intensitāte	-
Minimālā zemes vienības fronte	vismaz 20 m
Rindu mājām	vismaz 7,5 m
Maksimālais ēku stāvu skaits	4 stāvi, ieskaitot bēniņus
Būvlaide	<ul style="list-style-type: none"> <li>vismaz 6 m, izņemot teritorijas ar iedibinātu būvlaidi</li> <li>dzīvojamās mājas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto atkāpjoties no ielas sarkanajām līnijām, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus, vai arī, ja ar kvartāla ģenplānu nav noteikts citādi</li> </ul>

(3) **Citas prasības** daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijās:




- a) aizliegta jaunu dzīvojamo ēku būvniecība zemesgabalos, līdz kuriem nav nodrošināta piekļūšana un izbūvēti piebraucamie ceļi;
- b) daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvvietā vismaz vienai automašīnai uz katriem trīs dzīvokļiem;
- c) dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto uz apbūves līnijas;
- d) jāievēro savstarpējais attālums starp 2 - 4 stāvu mājām, kas ir vismaz:
  - 20 m, ja abu ēku fasādes ir ar logiem;
  - 15 m, ja vienas ēkas fasāde ir ar logiem, bet otras ēkas fasāde ir bez logiem;
  - 10 m, ja abu ēku fasādes ir bez logiem.
- e) priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m;
- f) tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objekts drīkst atrasties galvenās ēkas pirmajā stāvā, izbūvējot atsevišķas ieejas pakalpojumu sniegšanai un preču ekspeidīcijai. Atļauts objekta vajadzībām izmantot zem tā esošo pagrabstāvu;
- g) ja rindu ēkas zemes vienība robežojas ar savrupmājas sānpagalmu un rindu ēkas gala siena atrodas uz robežas starp abiem zemes gabaliem, tad rindu ēkas gala sienu būvē kā pretuguns mūri (atbilstoši ugunsdzēsības normām), ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu ēku vai būvi;
- h) jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:

- bērnu rotaļām – 12 m;
  - pieaugušo iedzīvotāju atpūtai – 10 m;
  - fizikultūras nodarbībām – 10 - 40 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida);
  - saimnieciskiem mērķiem – 20 m;
  - suņu pastaigai – 40 m.
- i) attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.
- (4) Palīgizmantošanu noteikumi:
- a) Dzīvoklis. Papildus uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:
- dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja;
  - jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- b) Sporta būve. Sporta būvi nedrīkst:
- ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
  - izmantot komerciāliem nolūkiem.
- c) Garāžas. Papildus uz garāžām attiecas šādi noteikumi:
- garāžas nedrīkst izbūvēt dzīvojamām ēkām tuvāk par 15 m;
  - garāžas nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
  - garāžas nedrīkst izmantot komerciāliem nolūkiem.

## 6.7. Darījumu un rekreācijas apbūves teritorijas

*Rankas pagastā kā darījumu, rekreācijas un tūrisma infrastruktūras apbūves teritorijas tiek noteikti visi zemesgabali un izbūves teritorijas, kur Galvenais zemes izmantošanas veids ir komerciāla un darījumu rakstura, bet sekundārais zemes izmantošanas veids citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.*

6.7.1. tabula. *Teritorijas plānotās un atļautās izmantošanas apzīmējumi*

Zemes lietošanas mērķa indekss	Izmantošanas apbūves veids	Teritorijas apzīmējums grafiskajā materiālā	
		<i>Esošā teritorijas izmantošana</i>	<i>Plānotā un atļautā izmantošana teritorijās, kurās esošā izmantošana ir atšķirīga</i>
<b>08</b> <i>08-D</i>	Darījumu apbūves teritorijas		
<b>08</b> <i>08 - REK</i>	Rekreācijas un tūrisma objektu apbūves teritorijas		

No jauna kā darījumu apbūves teritorijas tiek noteiktas teritorijas Rankas ciemā, virzienā uz Jaunpiebalgu abpus autoceļam Ērgļi - Jaunpiebalga - Salīņkrogs.

(1) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta **darījumu apbūvei**

<b>Galvenajam</b> zemes izmantošanas veidam.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ finanšu un kredītiestāžu apbūve</li> <li>▪ biroju un kantoru ēku apbūve</li> <li>▪ konferenču un izstāžu ēku apbūve</li> <li>▪ mazumtirdzniecības, vairumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu objektu apbūve</li> <li>▪ restorānu kafejnīcu un līdzīgu objektu apbūve</li> <li>▪ viesnīcu, moteļu ēku apbūve</li> <li>▪ transporta tehniskās apkopes stacijas</li> <li>▪ atsevišķi izdalītas azartspēļu telpas vai ēku apbūve</li> <li>▪ degvielas uzpildes stacija</li> <li>▪ rekreācijas objekti (atpūtas kompleksi)</li> </ul>
<b>pakārtotajam</b> zemes izmantošanas veidam:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ infrastruktūras objekti (virszemes un apakšzemes 0,4 - 20 kV elektrolīnijas, lokālās sakaru līnijas, lokālie gāzes cauruļvadi)</li> <li>▪ valsts un pašvaldību pārvaldes iestādes</li> <li>▪ izglītības iestāde</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ kultūras iestāde</li> <li>▪ sporta būve</li> <li>▪ ugunsdzēsēju depo</li> <li>▪ mazstāvu ( 1 - 3st. ) dzīvojamais nams</li> <li>▪ vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja</li> <li>▪ dzīvoklis</li> <li>▪ individuālais darbs</li> <li>▪ vieglās rūpniecības ražošanas uzņēmums</li> <li>▪ saimniecības ēka/ ēkas</li> </ul>
Palīgizmantošana	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dzīvoklis</li> <li>▪ saimniecības ēka</li> <li>▪ garāža</li> </ul>
Minimālā zemes vienības platība	vismaz 2000 m <sup>2</sup>
Apbūves blīvums	60 %
Apbūves intensitāte	60 – 150 %
Minimālā brīvā teritorija	20 %, ja nav noteikta citos LR normatīvajos aktos vai detālplānojumā
Minimālā zemes vienības fronte	30 m
Būvju maksimālais augstums	15 m
Maksimālais ēku stāvu skaits	3 stāvi
Būvlaide	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 6 m</li> <li>▪ vai arī uz iedibinātās būvlaides</li> <li>▪ izbūvējot no jauna pirmsskolas bērnu iestādi vai izglītības iestādi, būvlaide ir vismaz 25 m</li> </ul>

(2) No jauna kā rekreācijas un tūrisma apbūves teritorijas tiek noteikta teritorijas pie apdzīvotās vietas „Lācītes”.

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta **rekreācijas un tūrisma infrastruktūras** apbūvei.

**Galvenajam** zemes izmantošanas veidam:

- a) viesnīcu, moteļu, kempingu un citu īslaicīgas apmešanās ēku apbūve;

- b) pansija, viesu māja;
- c) transporta tehniskās apkopes stacijas;
- d) rekreācijas objekti (atpūtas kompleksi)
- e) citu, ar tūrisma infrastruktūru saistītu, ēku apbūve.

**Pakārtotajam zemes izmantošanas veidam:**

- a) mazumtirdzniecības, vairumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu objektu apbūve;
- b) restorānu, kafejnīcu un līdzīgu objektu apbūve;
- c) dzīvojamā māja;
- d) dzīvoklis;
- e) savrupmāja;
- f) viensēta.

(3) **Citas prasības** darījumu un rekreācijas objektu apbūves teritorijās:

1. aizliegta jaunu ēku būvniecība zemesgabalos, līdz kuriem nav nodrošināta piekļūšana un izbūvēti piebraucamie ceļi;
  - a) pie darījumu un sabiedriskas nozīmes ēkām, un rekreācijas un tūrisma infrastruktūras teritorijās jāparedz autostāvvietas saskaņā ar *Apbūves noteikumu* prasībām;
  - b) ierīkojot telšu, kempingu un citas atpūtas vietas, tās jānodrošina ar iekārtotām ugunsкура vietām, atkritumu tvertnēm, tualetēm. Ieteicams izveidot piebraucamo ceļu un vietas automašīnu novietošanai, kā arī apzīmēt dabā ar informācijas zīmēm;
  - c) visu veidu darījumu un rekreācijas, un tūrisma ēkās un būvēs jāizbūvē publiski pieejami sanmezglī;
  - d) darījumu un rekreācijas, un tūrisma infrastruktūras objektu apbūve ārpus ciemu teritorijām uzsākama pēc detālplānojuma izstrādāšanas;
  - e) būvprojekta sastāvā ietilpst teritorijas labiekārtojuma projekts;
  - f) aizliegts nožogot teritorijas, izņemot būves, kam to nosaka būvnormatīvi vai teritorijas labiekārtojuma projektā paredzēts dekoratīvs žogs ne augstāks par 1,2 m;
  - g) prasības teritorijas labiekārtojumam un apzaļumošanai atbilstoši konkrētā objekta specifikai nosaka plānošanas arhitektūras uzdevumā un/vai teritorijas labiekārtojuma projekta darba uzdevumā;
  - h) pie darījumu ēkām un būvēm, un birojiem jāizbūvē atklāti, publiski auto stāvlaukumi, kuros vietu skaits tiek aprēķināts rēķinot vismaz 1 autostāvvietu uz katru darījumu iestādē nodarbināto, bet ne mazāk kā 5 automašīnām;
  - i) pie konferenču un izstāžu ēkām; mazumtirdzniecības, vairumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu objektiem; restorāniem kafejnīcām un līdzīgiem

objektiem, viesnīcām, moteļiem un atpūtas kompleksiem autostāvvietu skaitu nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu skaita vietējos normatīvus:

- 1) tirdzniecības objektos, sadzīves pakalpojumu objektos un izstāžu zālēs: uz 10 m<sup>2</sup> tirdzniecības zāles un izstāžu zāles platības – vismaz 4 automašīnas;
  - 2) restorānos, kafejnīcās uz 10 vietām – vismaz 2 automašīnas;
  - 3) sporta būvēs, konferenču zālēs uz 20 skatītāju vietām – vismaz 5 automašīnas;
  - 4) atpūtas kompleksos uz vienlaikus 10 apmeklētājiem – vismaz 2 automašīnas;
  - 5) pludmalēs un atpūtas zonās uz vienlaikus 10 apmeklētājiem – vismaz 3 automašīnas;
  - 6) viesnīcās, moteļos un kempingos uz 10 vietām – vismaz 3 automašīnas;
  - 7) īslaicīgas atpūtas objektos uz vienlaikus 10 apmeklētājiem – vismaz 1 automašīna;
  - 8) tirgos uz 2 tirdzniecības vietām – vismaz 1 automašīna.
- j) labiekārtojuma projekta realizācija jāveic līdz ēku vai būvju nodošanai ekspluatācijā;
- k) dzīvojamo ēku apbūvē jāievēro attiecīgo apbūves teritoriju noteikumi.

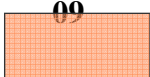
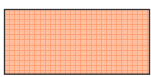


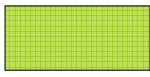
(4) Palīgizmantošanu noteikumi:

- a) Dzīvoklis. Papildus uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:
- dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja;
  - jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa;
  - ja dzīvoklis ir atsevišķa dzīvojamā māja, to nedrīkst ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā (uz ielas pusi);
  - dzīvoklis tiek izmantots tikai kā darbinieku vai īpašnieku mājoklis.

## 6.8. Sabiedriskas apbūves teritorijas

*Rankas pagastā kā sabiedriskās apbūves teritorijas tiek noteikti visi zemesgabali ar vai bez apbūves un izbūves teritorijas, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir publiskiem, sabiedriskiem, sociāliem, labdarības vai reliģiskiem nolūkiem kalpojoša iestāde-pakalpojumu, pārvaldes, kultūras, izglītības, zinātnes, sociālā sporta vai medicīniska rakstura iestāde, kā arī valsts, pašvaldības, reliģiska, labklājības vai labdarības un cita līdzīga nekomerciāla rakstura institūcija, bet pakārtotais zemes izmantošanas veids - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.*

6.8.1. tabula. *Teritorijas plānotās un atļautās izmantošanas apzīmējumi*

Zemes lietošanas mērķa indekss	Apbūves veids	Teritorijas apzīmējums grafiskajā materiālā	
		Esošā teritorijas izmantošana	Plānotā un atļautā izmantošana teritorijās, kurās esošā izmantošana ir atšķirīga
09 09 Sab	Sabiedriskās apbūves teritorijas		
	Kapsētas		
	Labiekārtota sabiedriskā ārtelpa - koplietošanas apstādījumu teritorijas, parku, skvēru teritorijas		

(1) No jauna tiek noteiktas sabiedriskās apbūves teritorijas:

- teritorijas pie Rankas un Rēveļu pamatskolām sporta zāles un stadiona izbūvei;
- teritorijas sabiedriskajai apbūvei Rankas ciema Z daļā un iepretī esošajai un plānotajai dzīvojamai apbūvei;
- publiskās peldvietas ierīkojamas pie virszemes ūdenstecēm un ūdenstilpēm LR likumdošanā noteiktā kārtībā.

(2) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta sabiedriskai apbūvei, ir:

Apbūves veidi	
Galvenajam zemes izmantošanas veidam	<ul style="list-style-type: none"> <li>valsts un pašvaldības pārvaldes iestāde</li> <li>izglītības iestāde</li> <li>pirmsskolas izglītības iestāde</li> <li>ārstniecības iestāde</li> <li>sociālas aprūpes iestāde</li> <li>kultūras iestāde</li> <li>zinātnes iestāde</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>nevalstiskas organizācijas iestāde</li> <li>relīģiska iestāde</li> <li>autoosta</li> <li>dzelzceļa stacija</li> <li>sporta būve</li> <li>kapsētas</li> </ul>
<b>Pakārtotajam</b> zemes izmantošanas veidam	<ul style="list-style-type: none"> <li>lokālie ceļi un ielas, virszemes un apakšzemes 0,4 - 20 kV elektrolīnijas, lokālās sakaru līnijas, lokālie gāzes cauruļvadi</li> <li>tirdzniecības vai pakalpojumu iestāde</li> <li>dzīvoklis</li> <li>saimniecības ēka</li> <li>savrupmāja</li> </ul>
Palīgizmantošana	<ul style="list-style-type: none"> <li>dzīvoklis</li> <li>saimniecības ēka</li> <li>garāža</li> </ul>
Minimālā zemes vienības platība	vismaz 2000 m <sup>2</sup>
Apbūves blīvums	60 %
Apbūves intensitāte	60 – 150 %
Minimālā brīvā teritorija	20 %, ja nav noteikta citos LR normatīvajos aktos vai detālplānojumā
Minimālā zemes vienības fronte	30 m
Būvju maksimālais augstums	15 m
Maksimālais ēku stāvu skaits	3 stāvi
Būvlaide	<ul style="list-style-type: none"> <li>6 m</li> <li>vai arī uz iedibinātās būvlaides</li> <li>izbūvējot no jauna pirmsskolas bērnu iestādi vai izglītības iestādi, būvlaide ir vismaz 25 m</li> </ul>

(3) Visās sabiedriskās ēkās jānodrošina labiekārtotu, publiski pieejamu sanmezglu izbūve.

(4) **Citas prasības sabiedrisko objektu apbūves teritorijās:**

- a) būvprojekta sastāvā ietilpst teritorijas labiekārtojuma projekts;
- b) aizliegts nožogot teritorijas, izņemot būves, kam to nosaka būvnormatīvi vai teritorijas labiekārtojuma projektā paredzēts dekoratīvs žogs ne augstāks par 1,2 m;
- c) prasības teritorijas labiekārtojumam un apzaļumošanai atbilstoši konkrētā objekta specifikai nosaka plānošanas arhitektūras uzdevumā un /vai teritorijas labiekārtojuma projekta darba uzdevumā;
- d) jānodrošina atklāti auto stāvlaukumi, kuros vietu skaits tiek aprēķināts rēķinot vismaz 1 autostāvvietu uz katru institūcijās nodarbināto; bet ne mazāk kā 5 automašīnām;
- e) labiekārtojuma projekta realizācija jāveic līdz ēku vai būvju nodošanai ekspluatācijā;
- f) dzīvojamo ēku apbūvē jāievēro attiecīgo apbūves teritoriju noteikumi.

(5) **Palīgizmantošanu noteikumi:**

a) **Dzīvoklis.** Papildus uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja;
- jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa;
- ja dzīvoklis ir atsevišķa dzīvojamā māja, to nedrīkst ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā (uz ielas pusi);
- dzīvoklis tiek izmantots tikai kā darbinieku vai īpašnieku mājoklis.

(6) **Aprobežojumi sanitārajās aizsargjoslās ap kapsētām :**



- a) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, pesticīdu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas, izņemot šim nolūkam īpaši paredzētas un iekārtotas vietas;
- b) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus;
- c) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas kapsētām;
- d) aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens vietas;
- e) jauna apbūve atļauta tikai pēc saskaņošanas ar Sabiedrības veselības aģentūru, nodrošinot ūdensapgādi no ārpus aizsargjoslas esošām ūdensgūtnēm.

## **6.9. Rūpnieciskās ražošanas objektu apbūves teritorijas**

***Rankas pagastā kā rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijas tiek noteikti visi zemesgabali un izbūves teritorijas ar vai bez apbūves, kur galvenais zemes izmantošanas veids rūpnieciskās ražošanas uzņēmums vai iestāde, bet pakārtotais zemes izmantošanas veids -***

***citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.***

6.9.1. tabula. *Teritorijas plānotās un atļautās izmantošanas apzīmējumi*

Zemes lietošanas mērķa indekss	Apbūves veids	Teritorijas apzīmējums grafiskajā materiālā	
		Esošā teritorijas izmantošana	Plānotā un atļautā izmantošana teritorijās, kurās esošā izmantošana ir atšķirīga
10	Rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijas	<b>10</b> 	<b>10-R</b> 

(1) No jauna kā rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijas tiek noteiktas:

- kā ražošanas teritorija pie esošā ceļa P33;
- perspektīvā ugunsdzēsēju depo vieta Rankas ciemā;
- plānotās ražošanas objektu apbūves teritorijas ap esošajām un bijušajām ražotnēm vietās, kur ir saglabājusies nepieciešamā infrastruktūra (ceļi, transformatoru apakšstacijas, ūdens urbumi).

(2) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta rūpnieciskās ražošanas apbūvei, ir:

**Apbūves veids**

**Galvenajam**

izmantošanas veidam

zemes

- vispārīgas ražošanas uzņēmums
- ugunsdzēsēju depo
- vieglās ražošanas uzņēmums
- pārtikas ražošanas uzņēmums
- tehniskās apkopes stacija
- transporta uzņēmumi un iestādes
- autotirdzniecības iestāde
- inženierkomunikāciju objekts
- infrastruktūras objekti (virszemes un apakšzemes 0,4 - 20 kV, 110 - 330 kV elektrolīnijas, sakaru līnijas un būves, gāzes cauruļvadi, pazemes ūdensgūtnes)
- vairumtirdzniecības iestāde
- kravu stacija
- noliktava

	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ atklāta uzglabāšana</li> <li>■ atkritumu šķirošanas un pārstrādes objekts</li> <li>■ saimniecības ēka</li> </ul>
<b>pakārtotajam</b> zemes izmantošanas veidam	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ tirdzniecības un pakalpojumu objekts</li> <li>■ garāža</li> <li>■ autostāvlaukums</li> <li>■ degvielas uzpildes stacija</li> <li>■ lietotu auto tirdzniecības vieta</li> <li>■ darījumu iestāde</li> <li>■ birojs</li> </ul>
Palīgizmantošana	dzīvoklis
Minimālā zemes vienības platība	vismaz 2000 m <sup>2</sup>
Apbūves blīvums	Līdz 60 %
Apbūves intensitāte	60-150 %
Minimālā brīvā teritorija	20 %
Minimālā zemes vienības fronte	15 m
Būvju maksimālais augstums	100 m
Maksimālais ēku stāvu skaits	5
Būvlaide	vismaz 3 m

(3) **Citas prasības** rūpnieciskās ražošanas objektu apbūves teritorijām:

- uzņēmumiem, kam ir noteiktas īpašas aizsargjoslas, tās iekļauj funkcionāli nepieciešamajā uzņēmuma teritorijā;
- jaunveidojamu zemesgabalu minimālo platību un minimālo platumu gar ielu nosaka, izstrādājot detaļplānojumu;
- detaļplānojumā paredz aizsardzības pasākumus pret trokšņiem, vides un cita veida piesārņojumu tiem zemesgabaliem, kas atrodas pieguļošajās teritorijās ārpus tehnisko objektu apbūves teritorijām;
- atklātā āra (ārpustelpu) uzglabāšana kā palīgizmantošana nav atļauta priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā;
- teritorijas atļauts nožogot ar necaurredzamu žogu;







- f) vismaz 5 % no zemes vienības platības jāparedz apstādījumiem;
- g) prasības darījumu, pakalpojumu un mazumtirdzniecības objektiem ir noteiktas attiecīgajās šo noteikumu nodaļās.




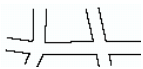
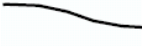
## 6.10. Satiksmes infrastruktūras apbūves teritorijas

*Rankas pagastā kā satiksmes infrastruktūras objektu apbūves teritorijas tiek noteikti visi zemesgabali un izbūves teritorijas ar vai bez apbūves, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir gājēju, velosipēdistu, autotransporta un dzelzceļa satiksmes vajadzībām, bet pakārtotais zemes izmantošanas veids - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.*

6.10.1. tabula. Teritorijas plānotās un atļautās izmantošanas apzīmējumi

Zemes lietošanas mērķa indekss	Apbūves veids	Teritorijas apzīmējums grafiskajā materiālā	
		Esošā teritorijas izmantošana	Plānotā un atļautā izmantošana teritorijās, kurās esošā izmantošana ir atšķirīga
11	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves teritorijas	11 	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas		
	Ielu sarkanās līnijas		

Māju, uzņēmumu un meža ceļi	Autoceļi, t.sk tilti		
	Valsts galvenie	Ar asfaltbetona segumu	
	Valsts I šķiras		Aizsargjoslas platums 60 m no ceļa ass uz abām pusēm

Valsts šķiras	II			Aizsargjosl as platums 30 m no ceļa ass uz abām pusēm
		Ar grunts segumu		Aizsargjosl as platums 30 m no ceļa ass uz abām pusēm
Pašvaldību	Autoceļš ar asfaltbetona segumu			Aizsargjosl as platums 30 m no ceļa ass uz abām pusēm
	Autoceļš ar grants segumu			Aizsargjosl as platums 30 m no ceļa ass uz abām pusēm
	Iela			<i>Aizsargjosl as platums- ielas sarkanā līnijā tiek noteikts pēc ielas nozīmes</i>
	Plānotā iela			
	Uzlabots zemes ceļš			
	Brauktuve apbūvētā teritorijā			
	Zemes ceļš bez seguma			
	Lauku/meža ceļš			

(1) Tiek noteikts, ka rekonstruējamie autoceļu posmi ir:

a) gājēju ietvju un celiņu izbūve - Rankas, Gaujasrēveļu un Rēveļu ciemu teritorijā gar autoceļiem:

1) labajā pusē autoceļiem P33 *Ērgļi – Jaunpiebalga – Saliņkrogs*;

2) V 438 *Ūdrupe - Rankas stacija*;

b) asfaltbetona seguma ieklāšanai autoceļa P33 *Ērgļi - Jaunpiebalga- Saliņkrogs* posmam Rankas pagastā, pagasta autoceļam *Ranka – Lācītes*;

c) asfaltbetona rekonstrukcija vai jauna ieklāšana *Nākotnes ielai* Rankas ciema teritorijā, *Smilšu ielai* Gaujasrēveļos, *Palsas un Gaujas ielām* Rēveļos.

(2) Jaunbūvējama atklāta autostāvlaukuma teritorija ar asfaltbetona segumu tiek noteikta:

a) automašīnu stāvvietā pie Rankas kapiem;

b) daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijā “Gatves”;

c) A/S "Rankas piens" Rankas ciemā.

(3) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta satiksmes infrastruktūras objektu apbūvei, ir:

Galvenajam apbūves un izmantošana veidam	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ valsts un pašvaldības autoceļi</li> <li>▪ tilti, estakādes, tuneļi</li> <li>▪ dzelzceļa stacija</li> <li>▪ dzelzceļa līnijas</li> <li>▪ dzelzceļa līniju atzarojumi</li> <li>▪ degvielas uzpildes stacija</li> <li>▪ kravu stacija</li> <li>▪ ielu un maģistrāļu teritorijas</li> <li>▪ velosipēdistu celiņi</li> <li>▪ noliktava</li> <li>▪ saimniecības ēka</li> <li>▪ garāža</li> <li>▪ sabiedriskā garāža</li> <li>▪ atklāta uzglabāšana</li> <li>▪ atklāts autostāvlaukums</li> <li>▪ upju hidrotehniskās būves krasta nostiprināšanai, laivu piestātne</li> </ul>
Pakārtotajam zemes izmantošanas veidam	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ darījumu iestāde</li> <li>▪ viesnīca, motelis, kempings</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ tirdzniecības un pakalpojumu objekts</li> <li>▪ vieglās ražošanas uzņēmums</li> <li>▪ pārtikas ražošanas uzņēmums</li> <li>▪ tehniskās apkopes stacija</li> <li>▪ autotirdzniecības iestāde</li> <li>▪ inženierkomunikāciju objekts</li> <li>▪ infrastruktūras objekti (virszemes un apakšzemes 0,4 - 20 kV, 110 - 330 kV elektrolīnijas, sakaru līnijas un būves, gāzes cauruļvadi, pazemes ūdensgūtnes)</li> <li>▪ vairumtirdzniecības iestāde</li> </ul>
Palīgizmantošana	dzīvoklis
Minimālā zemes vienības platība	vismaz 2000 m <sup>2</sup>
Apbūves blīvums	60 % vai arī precizē detālplānojumā
Apbūves intensitāte	-
Minimālā brīvā teritorija	20 %
Minimālā zemes vienības fronte	-
Būvju maksimālais augstums	16 m, ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības vai detālplānojuma prasības
Maksimālais ēku stāvu skaits	-
Būvlaide	nepārkāpjot iedibināto būvlaidi
Apbūves līnija	3 m, ja to nenosaka normatīvo aktu prasības

(4) Izstrādājot visu veidu jaunu apbūves teritoriju detālplānojumus, zemes ierīcības projektus un lokālos plānojumus, jaunprojektējamo ielu nozīmes tiek noteiktas ar detālplānojumu.

(5) **Citas prasības** satiksmes infrastruktūras teritorijām:

a) prasības ielu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai:

- maģistrālās inženierkomunikācijas izvieto starp brauktuvi un sarkano līniju vai ceļa nodalījuma joslā;
- ielu un laukumu brauktuves tiek uzturētas kārtībā saskaņā ar Rankas pašvaldības izdotajiem saistošajiem noteikumiem;

- ūdens novadīšanai un caurvadīšanai zemes īpašumu īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus sava zemes īpašuma robežās saskaņā ar Rankas pagasta padomes izdotajiem tehniskajiem noteikumiem;
- nav pieļaujama jebkādu nožogojumu vai būvju, t.sk. pagaidu, izbūve mazāk kā 1 m attālumā no visu veidu un tipu grāvju nogāzes atbērtnes malas;
- pašvaldībai ir tiesības pārbūvēt un ierīkot maģistrālos grāvjus privātos zemes īpašumos saskaņā ar detālplānojumu, kā arī veikt to apkopi, savlaicīgi informējot par to zemes īpašuma īpašnieku un noslēdzot attiecīga satura līgumu par šāda veida meliorācijas sistēmu izbūvi un attiecīga apgrūtinājuma noteikšanu nekustamajam īpašumam, ievērojot attiecīgā īpašuma īpašnieka, apsaimniekotāja ekonomiskās un saimnieciskās darbības intereses;
- ielas/ ceļus un gājēju pārejas projektē un izbūvē tā, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;
- lai aizsargātu autoceļus un ielas no nevēlamas ārējās iedarbības, zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam bez saskaņošanas ar autoceļa īpašnieku autoceļa aizsargjoslā aizliegts:
  1. *veikt būvniecības darbus;*
  2. *veikt liela apjoma (virs 1000 m<sup>3</sup>) mehanizētus grunts rakšanas un uzbēršanas darbus;*
  3. *stādīt kokus un krūmus, cirst kokus.*
- autoceļa aizsargjoslā autoceļa īpašniekam ir servitūta tiesības lietot uz zemes īpašnieka zemes esošos ceļus, ierīkot pagaidu ceļus transportlīdzekļu kustības nodrošināšanai, kā arī, ja nepieciešams - veikt vides aizsardzības pasākumus vai novērst autoceļa bojājumus.

b) prasības transporta infrastruktūras teritoriju palīgizmantošanai:

- pagaidu būvi (piemēram, kioskus, paviljonus, nojumes u.tml., kuru būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam) nojauc būves īpašnieks līdz ar būves pagaidu statusa izbeigšanos;
- ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas.

(6) Rankas pagasta apdzīvotajās vietās tiek noteikta sekojoša ielu klasifikācija:

- a) ciemu nozīmes maģistrālās ielas;
- b) rajonu nozīmes maģistrālās ielas;
- c) vietējas nozīmes ielas.

(7) Ciemu nozīmes maģistrālās ielas tiek paredzētas sekojošu funkciju nodrošināšanai:

- *autotransporta kustības nodrošināšanai starp ciemu un citām apdzīvotām vietām;*
- *visu veidu autotransporta, t.sk. kravas un sabiedriskā autotransporta kustības nodrošināšanai;*
- *gājēju pārvietošanās pa trasi, kur nav cita veida transporta līdzekļu kustības;*
- *braukšanai ar velosipēdu pa trasi, kur nav cita veida transporta līdzekļu kustības.*

(8) Rajonu nozīmes maģistrālās ielas tiek paredzētas sekojošu funkciju nodrošināšanai:

- visu veidu autotransporta, t.sk. kravas un sabiedriskā autotransporta;
- kustības nodrošināšanai;
- gājēju pārvietošanas pa trasi, kur nav cita veida transporta līdzekļu kustības.

(9) Vietējas nozīmes ielas tiek paredzētas sekojošu funkciju nodrošināšanai:

- dzīvojamo ielu – gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko pasažieru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves teritorijās un saistībai ar ciemu un rajonu nozīmes maģistrālām ielām;
- rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijās – kravas transporta un vieglo automašīnu transporta kustībai;
- gāju ceļš – visa veida gājēju kustībai ar darba un atpūtas vietām, apkalpes, pakalpojumu iestādēm un uzņēmumiem un sabiedriskā transporta pieturām;
- parka ceļš – gājēju un ierobežotai autotransporta kustībai parku un dabas pamatnes teritorijās;
- piebrauktuve – automašīnu piebraukšanai dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, to grupām un citiem objektiem apbūves teritoriju iekšpusē;
- veloceliņš – braukšanai ar velosipēdu pa trasi, kur nav cita veida transportlīdzekļu kustības.

(10) Izstrādājot visu veidu jaunu apbūves teritoriju detālplānojumus, zemes ierīcības projektus un lokālos plānojumus, jaunprojektējamo ielu nozīmes tiek noteiktas ar detālplānojumu.

(11) Vietējas nozīmes veloceliņš tūrisma vajadzībām tiek noteikts pēc kvartāla plānojuma izstrādes.

(12) Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai:

- 1) autostāvlaukumi un velosipēdu novietnes obligāti jānodrošina pie zemesgabaliem, kuru izmantošana ir sabiedriskās, darījumu un rekreācijas apbūves teritorijas;
- 2) atsevišķos objektos autostāvvietu skaitu nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu skaita vietējos normatīvus:
  - a) tirdzniecības objektos, sadzīves pakalpojumu objektos un izstāžu zālēs: uz 10 m<sup>2</sup> tirdzniecības zāles un izstāžu zāles platības - 4 automašīnas;
  - b) restorānos, kafejnīcās uz 10 vietām – 2 automašīnas;
  - c) sporta būvēs, konferenču zālēs uz 20 skatītāju vietām – 5 automašīnas;
  - d) atpūtas kompleksos uz vienlaikus 10 apmeklētājiem – 2 automašīnas;
  - e) pludmalēs un atpūtas zonās uz vienlaikus 10 apmeklētājiem – 3 automašīnas;
  - f) viesnīcās, moteļos un kempingos uz 10 vietām – 3 automašīnas;
  - g) īslaicīgas atpūtas objektos uz vienlaikus 10 apmeklētājiem – 1 automašīna;
  - h) tirgos uz 2 tirdzniecības vietām – 1 automašīna.

- 3) nepieciešamo autostāvvietu skaitu un to izvietojumu rūpniecības objektu un tehniskās apbūves teritorijās nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai vai kvartāla detālplānojumā;
  - 4) autostāvvietas izvieto uz tās pašas zemes vienības vai tajā pašā būvē, kam šīs autostāvvietas paredzētas;
  - 5) pie sabiedriskām un darījumu iestādēm izvieto īpaši aprīkotas velosipēdu stāvvietas;
  - 6) ja būve vai zemes vienība ietver vairāk kā vienu izmantošanu, tad kopējo nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka, summējot katrai izmantošanai nepieciešamo autostāvvietu skaitu;
  - 7) autostāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā reizē ar šo objektu;
  - 8) iežogotām atklātām autostāvvietām pirms vārtiem izveido priekšlaukumu vismaz 6 m platumā;
  - 9) atklātas autostāvvietas no dzīvojamām teritorijām norobežo ar apstādījumu joslu;
  - 10) autostāvvietu iesegumos, kur tas iespējams, vēlams izmantot šķembzāli, zāles klāju ar ģeotekstila stiprinājumu vai caurumotu betona plākšņu un zālāja kombinācijas;
  - 11) minimālais autostāvvietu piebraucamo ceļu platums ir 3 m;
  - 12) minimālie vienas autostāvvietas izmēri ir 3 reiz 5 m;
  - 13) autostāvvietas ar vietu skaitu vairāk kā 5 automašīnas novietojamas ne tuvāk par 5 m no ēku sienām ar logailām.
- (13) Prasības ielu un ceļu izbūvei:
- 1) minimālais brauktuves platums 2,5 m, ar apmales platumu 1 m;
  - 2) ielu krustojumu noapaļojuma rādiusi:
    - maģistrālajām ielām – vismaz 15 m;
    - rajona ielām – vismaz 8 m;
    - dzīvojamām un vietējas nozīmes ielām – vismaz 6 m.
  - 3) asfaltbetona seguma kopējais summētais biezums :
    - maģistrālajām ielām – vismaz 35 cm;
    - rajona ielām- vismaz 20 cm;
    - dzīvojamām un vietējas nozīmes ielām – vismaz 12 cm.
- (14) Prasības dzelzceļa līniju un pievedceļu izmantošanā:
- 1) ja tiek plānots veikt apbūvi dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslā, par pasūtītāja līdzekļiem jāparedz dzelzceļa sakaru un elektroapgādes līnijas pārcelšana no apbūvējamās zonas, lai nodrošinātu to aizsargzonu;
  - 2) dzelzceļa nodalījuma joslai pieguļošā meža īpašniekiem jāuztur kārtībā dzelzceļa nodalījuma josla - savlaicīgi jāizcērt koki un tā, lai krītot tie nesabojātu sliežu ceļus, gaisa energoapgādes un sakaru līnijas;

- 3) jāievēro normatīvo dokumentu prasības, kas nosaka dzelzceļa aizsargjoslas ekspluatācijas īpatnības;
- 4) atbilstoši 05.02.1997. LR „Aizsargjoslu likuma” 13. un 33.p., 22.05.2002. LR „Teritorijas plānošanas likumam” gar dzelzceļu tiek noteikta aizsargjosla 50 m attālumā apdzīvotās vietās un 100 m platumā no sliežu ārējās malas uz katru pusi lauku teritorijā;
- 5) ja, ierīkojot inženierkomunikācijas, rodas nepieciešamība šķērsot dzelzceļu, no VAS „Latvijas dzelzceļš” jāsaņem tehniskie noteikumi konkrētu projektu izstrādāšanai. Visiem projektiem dzelzceļa zemes nodalījuma joslā un dzelzceļa inženierkomunikāciju aizsargjoslā jābūt saskaņotiem ar VAS „Latvijas dzelzceļš”;
- 6) ja teritorijas attīstība skar dzelzceļa zemes nodalījuma joslu, vienlaikus ar tehniskā projekta saskaņošanu jāatrisina zemes lietošanas jautājums.

(15) Prasības satiksmes kustības drošības nodrošināšanai:

1) pie autoceļa/ ielas krustojuma ar dzelzceļu:

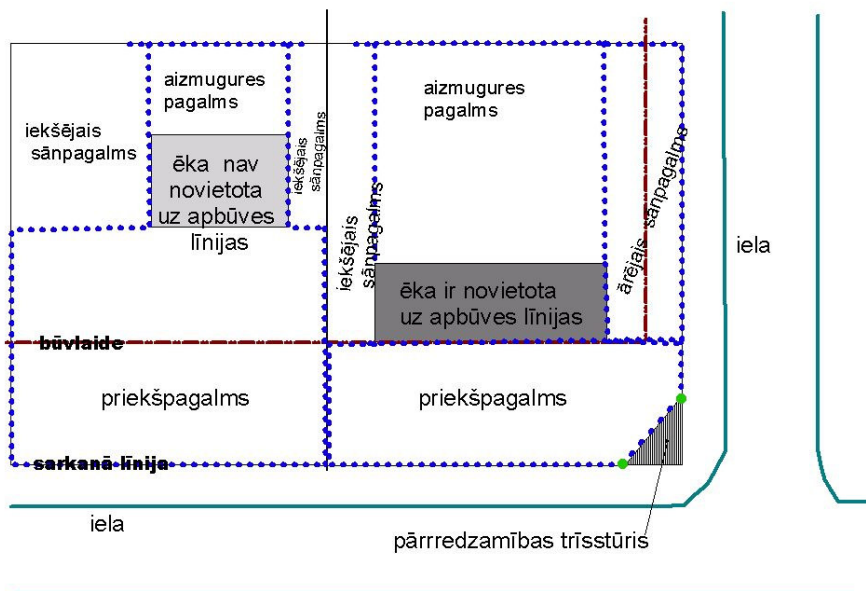
- a) visās izbūves teritorijās uz zemesgabala, kas piekļaujas dzelzceļam un to šķērsojošai ielai, nekādu būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot tādā veidā, ka tā neatbilstu LR MK noteikumiem Nr.392 06.10.1998. „Dzelzceļa pārbrauktuvi un pāreju ierīkošanas, aprīkošanas, apkalpošanas un slēgšanas noteikumi”;
- b) ja dzelzceļa un ielas krustojumā ir pārbrauktuve bez aizsargaprīkojuma, tad krustojuma redzamības trīsstūris jāpalielina līdz 400 m gar dzelzceļa piederības robežu un 90 m gar ielas līniju, vai līdz attālumam, ko pieprasa VAS "Latvijas dzelzceļš" Infrastruktūras pārvalde un LR SM Autoceļu direkcijas Gulbenes rajona nodaļa.

2) pie ielu krustojuma:

- apbūvējot zemes gabalu, kas tieši robežojas ar ielām, jāievēro normatīvajos aktos noteikto redzamības zonu, ko nedrīkst apbūvēt. Redzamības trīsstūra malu garumus atkarībā no ielas nozīmes nosaka pēc saskaņošanas ar Latvijas Autoceļu direkcijas Gulbenes rajona nodaļu (skat. 3. attēlu).



3. attēls. Ielu redzamības trīsstūris



(16) Citas prasības satiksmes infrastruktūras teritorijām:

a) prasības ielu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai:

- maģistrālās inženierkomunikācijas izvieto starp brauktuvi un sarkano līniju vai ceļa nodalījuma joslā;
- ielu un laukumu brauktuves tiek uzturētas kārtībā saskaņā ar Rankas pašvaldības izdotajiem saistošajiem noteikumiem;
- ūdens novadīšanai un caurvadīšanai zemes īpašumu īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus sava zemes īpašuma robežās saskaņā ar Rankas pagasta padomes izdotajiem tehniskajiem noteikumiem;
- nav pieļaujama jebkādu nožogojumu vai būvju, t.sk. arī pagaidu, izbūve mazāk kā 1 m attālumā no grāvja atbērtnes malas;
- pašvaldībai ir tiesības pārbūvēt un ierīkot maģistrālos grāvjus privātos zemes īpašumos saskaņā ar detālo plānojumu, kā arī veikt to apkopi, savlaicīgi informējot par to zemes īpašuma īpašnieku;
- ielas, ceļus un gājēju pārejas projektē un izbūvē tā, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;

- autoceļa aizsargjoslā autoceļa īpašniekam ir servitūta tiesības lietot uz zemes īpašnieka zemes esošos ceļus, ierīkot pagaidu ceļus transportlīdzekļu kustības nodrošināšanai, kā arī, ja nepieciešams- veikt vides aizsardzības pasākumus vai novērst autoceļa bojājumus.

(17) Lai aizsargātu autoceļus un ielas no nevēlamas ārējās iedarbības, zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam bez saskaņošanas ar autoceļa īpašnieku autoceļa aizsargjoslā aizliegts:

- a) veikt būvniecības darbus;
- b) izbūvēt žogus ārpus ielu sarkanajām līnijām;
- c) veikt liela apjoma (virs 1000 m<sup>3</sup> grunts) mehānizētus grunts rakšanas un uzbēršanas darbus;
- d) stādīt kokus un krūmus, cirst kokus.

(18) Prasības transporta infrastruktūras teritoriju palīgizmantošanai:

- a) pagaidu būvi (piemēram, kioskus, paviljonus un nojumes u.tml, kuru būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam) nojauc būves īpašnieks līdz ar būves pagaidu statusa izbeigšanos;
- b) ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas.

(19) Prasības iekšsaimniecību un servitūta ceļiem.

Teritorijas plānojums nenosaka iekšsaimniecību un servitūta ceļu izvietojumu. Šādu ceļu izvietojums nosakāms detālplānojumā vai zemes ierīcības plānā. Plānojumā kā plānotie servitūta ceļi norādītas vēlamās ceļu servitūtu atrašanās vietas.

*Likums "Par autoceļiem" 6.1 pants. Ceļa servitūts.:*

*(1) Ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna.*

*(2) Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa.*

*6.2 pants. Ceļa servitūta blakus tiesības.*

*(1) Ceļa servitūta nodibināšanai kalpojošā zemes gabala īpašnieks nevar liegt servitūta lietotājam izmantot ceļa aizsargjoslas apakšzemes un virszemes komunikāciju ierīkošanai likumā un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.*

*(2) Ja ceļa servitūta nodibināšanai kalpojošā zemes gabala īpašnieks nenosaka ceļa aizsargjoslu vai nenosaka to pietiekami lielu, strīdu izšķir tiesa.*

*(3) Servitūta lietotājs sedz zaudējumus, kas ceļa servitūta nodibināšanai kalpojošā zemes gabala īpašniekam rodas ceļa servitūta blakus tiesību izmantošanas rezultātā.*

*23.pants. Valsts ceļu dienesta un ceļu īpašnieka pienākumi.*

*(2) Gadījumos, kad ceļu izmanto satiksmei uz servitūta pamata, ceļa uzturēšanas pienākums ir servitūta lietotājam.*

Autoceļu ekspluatācijas aizsargjoslas gar autoceļiem saskaņā ar „Aizsargjoslu likuma” 13. pantu tiek noteiktas, lai samazinātu autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai. Gar autoceļiem Rankas pagasta teritorijā tiek noteiktas sekojošas autoceļu ekspluatācijas aizsargjoslas:

6.10.2. tabula. *Autoceļu aizsargjoslas*

Autoceļa šķira	Apzīmējums	Nosaukums	Aizsargjoslas platums uz katru pusi no ceļa ass, m
<b>Valsts autoceļi</b>			
1.šķira	<b>P-27</b> <b>P-33</b>	Smiltene – Velēna – Gulbene Ērgļi – Jaunpiebalga – Saliņkrogs	<b>60 m</b>
2.šķira	<b>V-412</b> <b>V-301</b> <b>V-438</b> <b>V-440</b> <b>V-445</b> <b>V-436</b> <b>V-437</b>	Jaunpiebalga - Ķeņģi Jaunzemji – Rēveļi - Ranka Ūdrupe - Rankas stacija Ranka - Gatves Uriekstes stacija - Cepļi Ranka – Tirza Ranka – Druviena	<b>30 m</b>
<b>Pašvaldības autoceļi. A grupa</b>			
		Vālodzes - Sejatas Rēveļi - Mežsileši Lācītes - Ranka Ranka – Rankas stacija Uriekstes stacija - Kaļvji Dambakalns- Biržieši	<b>30 m</b>
<b>Pašvaldības autoceļi. B grupa</b>			

Autoceļa šķira	Apzīmējums	Nosaukums	Aizsargjoslas platums uz katru pusi no ceļa ass, m
		Sejatas - Veczimzas Lejaskaudzītes - Kaudžu purvs Degļupi - Strēlnieki Kalnāji- Vidusbirzuļi Azanda- Lapsiņas	30 m

(20) Lai nodrošinātu autoceļa pārredzamību un transportlīdzekļu satiksmes drošību, aizsargjoslās gar autoceļiem aizliegts cirst kokus un izvietot kokmateriālu krautuves, par to rakstveidā neinformējot autoceļa īpašnieku divas nedēļas pirms koku ciršanas uzsākšanas, kā arī ieaudzēt mežu bez saskaņošanas ar autoceļa īpašnieku.

(21) Dzelzceļu ekspluatācijas aizsargjosla gar dzelzceļiem saskaņā ar „Aizsargjoslu likuma” 13.pantu tiek noteiktas, lai samazinātu dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, un saskaņā ar „Aizsargjoslu likuma” 32.3 pantu, tiek noteiktas, lai samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus apjomos, kas pārsniedz 10 cisternas vai vagonus vienā dzelzceļa sastāvā.

(22) Rankas pagasta teritorijā tiek noteikts sekojošs dzelzceļu ekspluatācijas aizsargjoslas platums:

- a) apdzīvoto vietu robežās 50 m attālumā no malējās sliedes uz katru pusi, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus;
- b) lauku teritorijā 100 m attālumā no malējās sliedes uz katru pusi.

(23) Rankas pagasta teritorijā tiek noteikti sekojoši pasažieru pārvadājumu maršruti ar autotransportu:



- a) Ūdrupe - Rēveļi – Gaujasrēveļi –Ranka;
- b) Mežsilieši – Rēveļi – Ranka;
- c) Kaudzītes – Mežsilieši – Rēveļi;
- d) Ranka – Saliņkrogs - Lācītes – Ranka;
- e) Gatves - Rankas pamatskola;
- f) Kalnāji – Ranka - Rankas pamatskola;
- g) Plūkši - Degļupe - Ranka.

#### 6.11. Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves teritorijas


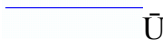



*Rankas pagastā inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves teritorijas nozīmē apbūves teritoriju, kur zemes un būves tiek izmantotas valsts, pašvaldības un privāto*

***inženierkomunikāciju objekti, kā arī transporta un noliktavu uzņēmumiem un iestādēm.***

6.11.1. tabula. *Teritorijas plānotās un atļautās izmantošanas apzīmējumi*

Indekss	Apbūves veids	Teritorijas apzīmējums grafiskajā materiālā	
		<i>Esošā teritorijas izmantošana</i>	<i>Plānotā un atļautā izmantošana teritorijās, kurās esošā izmantošana ir atšķirīga</i>
12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves teritorijas	<b>12</b> 	<b>12-R</b> 
	Ekspluatācijas Aizsargjoslas		<i>Tiek attēlotas atbilstoši mēroga noteiktībai</i>

**Inženiertehniskās apgādes tīkli**

Elektrolīnijas, virszemes (0,4 - 20 un 110 - 330 kV)	
Ūdensvads	
Kanalizācijas vads	
Telekomunikāciju līnijas	
Gāzes vads	

(1) Tiek noteikts, ka visi Rankā, Gaujasrēveļos un Rēveļos esošie ūdensvadu, kanalizācijas un siltumtīklu inženiertehniskie tīkli ir rekonstruējami. Izstrādājot rekonstrukcijas projektu, paredzēt ugunsdzēsības vajadzībām nepieciešamo ārējo ūdensapgādes tīklu sistēmu atbilstoši LBN 222-99 „Ūdens apgādes ārējie tīkli un būves” un LBN 201-96 „Ugunsdrošības normas” prasībām, nodrošinot piekļuvi pie ūdensņemšanas vietām ne tālāk kā 200 m rādiusā no dzīvojamā sektora, ražošanas un publiskajiem objektiem.

(2) Kā jaunas maģistrālo inženierkomunikāciju teritorijas tiek noteiktas - ūdens ieguves dziļurbuma un dzeramā ūdens attīrīšanas un atdzelžošanas stacijas izbūvei un maģistrālā ūdensvada izbūvei.

- (3) Noteikt kapsētas aizsargjoslā esošos dzīvojamās apbūves kvartālus kā tehniski labiekārtojamus un nodrošināmus ar centralizēto ūdensvadu.
- (4) Noteikt plānoto inženierinfrastruktūras objektu apbūves teritoriju Rankas, Gaujasrēveļos un Rēveļos- ūdens urbuma un atdzelžošanas iekārtu izvietojumam.
- (5) Noteikt, ka jāparedz pakāpeniska elektropārvades gaisvadu līniju aizstāšana ar pazemes kabeļlīnijām Rankas, Rēveļu un Gaujasrēveļu ciemu teritorijās.
- (6) Noteikt, ka pagasta teritorijā uzstādāmas mobilo telekomunikāciju tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas, paplašināms stacionārais telekomunikāciju tīkls un ierīkojami jauni telekomunikāciju, televīzijas vai interneta sakaru tīklus kā pazemes kabeļlīnijas vai - ārpus ciemu teritorijām - izmantojot esošo elektropārvades gaisvadu līniju balstus, pēc lokāla darbu veikšanas projekta izstrādāšanas un saskaņošanas Rankas pagasta padomē.
- (7) Noteikt aizsargjoslu ap mobilo sakaru torņiem - 25m rādiusā pa būves ārējo perimetru.
- (8) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta inženiertehniskās infrastruktūras objektu apbūvei, ir:

<p><b>Apbūves veids Galvenajam zemes izmantošanas veidam:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ visa veida inženiertehniskas būves</li> <li>▪ elektropārvades virszemes un apakšzemes tīkli un objekti</li> <li>▪ sakaru līnijas un ar tām saistītās būves</li> <li>▪ maģistrālie naftas, gāzes cauruļvadi un ar tiem saistītās būves</li> <li>▪ maģistrālie ūdensapgādes, notekūdeņu novadīšanas, siltumapgādes cauruļvadi un ar tām saistītās būves</li> <li>▪ ūdens ņemšanas un attīrīšanas iekārtas</li> <li>▪ notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un būves</li> <li>▪ tilti, estakādes, tuneļi</li> <li>▪ noliktava, saimniecības ēka</li> <li>▪ atklāta uzglabāšana</li> <li>▪ atkritumu šķirošanas un pārstrādes objekts</li> <li>▪ atklāts autostāvlaukums</li> </ul>
<p><b>Pakārtotajam zemes izmantošanas veidam:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ degvielas uzpildes stacija</li> <li>▪ garāža</li> <li>▪ ielu un maģistrāļu teritorijas</li> <li>▪ tirdzniecības un pakalpojumu objekts</li> <li>▪ vieglās ražošanas uzņēmums</li> <li>▪ tehniskās apkopes stacija</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ degvielas uzpildes stacija</li> <li>▪ autotirdzniecības iestāde</li> <li>▪ vairumtirdzniecības iestāde</li> </ul>
Palīgizmantošana	transporta apkalpes un citi tehnisko pakalpojumu sfēras objekti
Minimālā zemes vienības platība	atbilstoši normatīvo aktu prasībām, precizē skici vai tehniskajā projektā, ja nepieciešams – detālplānojumā, bet ne mazāku kā 50 kvadrātmetri
Apbūves blīvums	nosaka skici vai tehniskajā projektā, ja nepieciešams – detālplānojumā, bet nepārsniedzot 80%
Apbūves intensitāte	nosaka skici vai tehniskajā projektā, ja nepieciešams – detālplānojumā, bet nepārsniedzot 80%

(9) **Citi noteikumi** inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves teritorijām:

- a) inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti atrodas (var atrasties) uz vai zem vai šķērsot citu zemes lietošanas veidu teritorijas. Teritorijas plānojumā inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti attēloti, lai informētu par to atrašanās vietu un to aizsargjoslu noteiktajiem ierobežojumiem attiecīgās teritorijas izmantošanā;
- b) jaunu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu ierīkošana (gāzes apgādes, siltumtīklu, ielu apgaismes tīklu u.c.) un esošo rekonstrukcija vai paplašināšana veicama, atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem un likumdošanai, ir uzskatāma par papildinājumu teritorijas plānojumam;
- c) būvniecība vai zemes lietojuma veida transformācija teritorijām, kurās atrodas vai kuras šķērso inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, obligāti jāsaskaņo ar organizāciju, kuras īpašumā vai pārziņā ir attiecīgie tīkli vai objekti;
- d) veicot jaunu maģistrālo inženierkomunikāciju projektēšanu un izbūvi, jāveic būvniecības publiskā apspriešana;
- e) visu veidu inženiertīklu projektēšana un apsaimniekošana jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.1069 “*Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās*” un citiem LR tiesību aktiem;
- f) inženiertehniskās apgādes tīklu - gaisvadu, kabeļu, cauruļvadu teritorijas nosaka atbilstoši attiecīgo aizsargjoslu platumam no līnijbūves ass;
- g) citām būvēm nepieciešamās teritorijas nosaka, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, ievērojot aizsargjoslas;
- h) ārpus inženiertehniskās apgādes tīklu teritorijām, ja nepieciešams, būvju izvietojumu un aizsargjoslas u.c. pasākumus aizsardzībai pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu nosaka detaļplānojumā.

(10) Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves teritorijām un objektiem tiek noteiktas sekojošas **ekspluatācijas aizsargjoslas**:

- a) Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības **elektriskajiem** tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību;
- b) Aizsargjoslām gar elektronisko sakaru tīkliem ir šāds minimālais platums:
  - gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai;
  - gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 2,5 m attālumā no līnijas ass.
  - gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem – 4 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
  - gar gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 110 kilovoltiem – 8 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
  - gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai;
  - gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 6,5 m attālumā no līnijas ass;
  - gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem – 20 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
  - gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 110 kilovoltiem – 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.

(11) Elektrotīklu aizsargjoslās aizliegts:

- a) aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem; izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas; aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;
- b) aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziiju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus, kapitāli remontēt, rekonstruēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas; veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras; braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 m; veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 m, bet aramzemēs - dziļāk



par 0,45 m, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku; aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku.

(12) Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu un to infrastruktūras būvju maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta elektronisko sakaru tīklu droša ekspluatācija, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij.

(13) Aizsargjoslām gar elektronisko sakaru tīkliem ir šāds minimālais platums:

- a) gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju, elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 m attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;
- b) gar elektronisko sakaru tīklu elektronisko sakaru tīklu kabeļu līnijām, kuras šķērso kuģojamās vai plostojamās upes, ezerus, ūdenskrātuves un kanālus, – ūdens platība, ko visā tās dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes, kas atrodas 0,25 jūdžu attālumā no elektronisko sakaru tīkla jūras kabeļu līnijas (katrā tās pusē) un 100 m attālumā no kabeļa (katrā tā pusē) upēs, ezeros, ūdenskrātuvēs un kanālos;
- c) ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 3 m attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kabeļu sadales kastes vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas;
- d) stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4 m - 2,5 m katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;
- e) stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4 m - 3,5 m katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;
- f) vietās, kur iespējami bieži koku krišanas gadījumi, stigas platums nedrīkst būt mazāks par stādījumu vidējo augstumu katrā elektronisko sakaru tīkla līnijas pusē. Atsevišķi koki vai koku grupas, kas aug stigas malās, nocērtamas, ja to augstums ir lielāks nekā koku vidējais augstums. Ja elektronisko sakaru tīkla gaisvadu līnija šķērso parkus, dārzus, dabas rezervātus, dabas liegumus vai citu īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas rezervāta, stingrā režīma, dabas lieguma vai regulējamā režīma zonas vai mikroliegumus, pēc savstarpējas vienošanās ar attiecīgajiem uzņēmumiem, organizācijām vai institūcijām atļauts noteikt mazāku stigas platumu.

(14) Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm ir:

- a) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5 m attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots;
- b) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma

2,5 m attālumā no atsaītes projekcijas uz zemes virsmas un atsaītes nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā;

- c) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 m no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem;
- d) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām, kuras zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus, – ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes 100 m attālumā katrā pusē no kabeļu līnijas ass;
- e) ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 m attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

(15) Aizsargjoslās aizliegts:

- a) stādīt kokus, izvietot lauka apmetnes, turēt lopus, nokraut materiālus, lopbarību un mēslojumu, kurt ugunsķurus un ierīkot šautuves;
- b) zem gaisvadu sakaru līnijām pārvadāt gabarītiem neatbilstošas kravas, kā arī ierīkot autotransporta, traktoru un mehānismu stāvvietas;
- c) nojaukt un rekonstruēt ēkas un tiltus, pārbūvēt kolektorus un tuneļus, kuros ieguldīti sakaru kabeļi vai uzstādītas sakaru līniju statnes, kabeļu kastes un sadales kārbas (ja būvētājs nav iepriekš pārvietojis sakaru līnijas un iekārtas pēc saskaņošanas ar to valdītāju;
- d) apbērt vai salauzt mērstabiņus un brīdinājuma zīmes, novietot uz apakšzemes kabeļu līniju trasēm smagus (vairāk par 5 t) priekšmetus, ierīkot trasēs skābju, sāļu un sārnu notekas.

(16) Eksploatācijas aizsargjoslas gar siltumtīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu siltumtīklu, to iekārtu un būvju eksploatāciju un drošību.

(17) Siltumtīklu aizsargjoslas veido:

- a) gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm – zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 2 m attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas;
- b) ap virszemes siltumvadiem, sadales iekārtām un siltuma punktiem – zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 1 metra attālumā katrā pusē no siltumvadu, iekārtu un būvju nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

(18) Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu eksploatāciju un drošību.

(19) Aizsargjoslām gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem ir šāds platums:

- a) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 m dziļumam, – 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

- b) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 – 5 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- c) gar pašteses kanalizācijas vadiem – 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

(20) Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.

(21) Eksploatācijas aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzes apgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu gāzesvadu, gāzes apgādes iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju eksploatāciju un drošību.

- a) ap gāzes noliktavām un krātuvēm – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:

- ap gāzes krātuvju urbumiem – 50 m attālumā;
- ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām – 100 m attālumā;
- ap gāzes balonu grupu iekārtām – 10 m attālumā;
- ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām (AGUS) – 10 m attālumā;
- ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem – 10 m attālumā;
- ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes pazemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtām – 10 m attālumā.

(22) Aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma:

- attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuru jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī, – 50 m;
- atklātām notekūdeņu apstrādes tilpēm un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai – 100 m;
- atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem – 200 m;
- atklātiem filtrācijas laukiem – 50 m;
- slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm un tiem filtrācijas laukiem, kuros ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm, ja attīrīšanas ietaišu jauda nepārsniedz 15 m<sup>3</sup> diennaktī – 2 m;
- aizsargjoslas nosaka no objekta ārējās robežas vai ārējās malas.

(23) Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un 20.01.2004. LR MK noteikumu Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” nosacījumiem Rankas pagastā tiek noteiktas sekojošas ūdensgūtņu (ūdensņemšanas) vietu aizsargjoslas:

- a) ap akām, urbumiem un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas netiek noteiktas, ja apkārtnē ir labiekārtota un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana;

b) ap pazemes ūdens ņemšanas vietām:

- stingra režīma, bakterioloģiskā un ķīmiskā aizsargjosla ir 50 m;

c) aizsargjoslās jāievēro Aizsargjoslu likumā un citos LR normatīvos aktos noteiktie ierobežojumi un aprobežojumi - aizsargjoslas teritorijā aizliegts:

- plānot un īstenot jaunu individuālo un sabiedrisko dzīvojamo apbūvi;
- veikt ar zemes dzīļu izpēti derīgo izrakteņu ieguvei saistītu saimniecisko darbību;
- iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes;
- būvēt meliorācijas sistēmas;
- rūpnieciski izstrādāt (izcirst) mežus;
- ierīkot maģistrālos ceļus un naftas produktu transportam nepieciešamos vadus;
- novadīt vai iesūknēt pazemes ūdens horizontos notekūdeņus;
- izvietot notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un notekūdeņu krājbaseinus;
- atkritumu pagaidu novietnes un atkritumu pārstrādes uzņēmumus, kūtsmēsli;
- novietnes, naftas produktu novietnes, katlumājas, mehāniskās darbnīcas;
- lopkopības, putnkopības un citus intensīvās lauksaimniecības objektus vai lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmumus;
- ierīkot kapsētas, dzīvnieku kapsētas, asenizācijas laukus, filtrācijas un dūņu laukus, lauksaimniecībā izmantojamās zemes apūdeņošanas sistēmas;
- atstāt ūdens ieguves urbumus pēc to ekspluatācijas laika izbeigšanās, ja tie nav likvidēti (tamponēti) vai citādi nav nodrošināta urbumu aizsardzība pret ūdens piesārņošanu.

(24) Veicot jaunu maģistrālo inženierkomunikāciju tīklu izbūvi, projektēšana uzsākama pēc būvniecības publiskās apspriešanas.

(25) Lai nodrošinātu urbumu un pazemes ūdeņu horizonta aizsardzību, zemes īpašniekam (lietotājam), uz kura zemes atrodas urbums, jānodrošina urbuma stingrā režīma aizsargjoslas (10 m rādiusā) uzturēšana un urbuma atveres hermētiskums, urbumi, kas netiek lietoti, ir jākonservē vai jātamponē; nelietotās akas jātur noslēgtas vai jāaizber.

(26) Saskaņā ar „Aizsargjoslu likuma” 12.pantu ap Rankas pagastā ap inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem tiek noteikti sekojoši aprobežojumi ekspluatācijas aizsargjoslās:

- a) **elektronisko sakaru tīkli.** Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu un to infrastruktūras būvju maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta elektronisko sakaru tīklu droša ekspluatācija, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij. Aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem tiek noteikti sekojoši aprobežojumi - aizsargjoslās aizliegts:

1. veikt jebkādus celtniecības, montāžas un spridzināšanas darbus, kā arī zemes darbus dziļāk par 0,5 m un planēšanu ar tehniku;
  2. izdarīt ģeoloģiskās un ģeodēziskās izpētes darbus, kas saistīti ar urbumiem, zemes paraugu ņemšanu un citiem līdzīgiem darbiem;
  3. stādīt kokus, izvietot lauka apmetnes, turēt lopus, nokraut materiālus, lopbarību un mēslojumu, kurt ugunscurus un ierīkot šautuves;
  4. zem gaisvadu sakaru līnijām pārvadāt gabarītiem neatbilstošas kravas, kā arī ierīkot autotransporta, traktoru un mehānismu stāvvietas;
  5. nojaukt un rekonstruēt ēkas un tiltus, pārbūvēt kolektorus un tuneļus, kuros ieguldīti sakaru kabeļi vai uzstādītas sakaru līniju statnes, kabeļu kastes un sadales kārbas (ja būvētājs nav iepriekš pārvietojis sakaru līnijas un iekārtas pēc saskaņošanas ar to valdītāju;
  6. apbērt vai salauzt mērstabiņus un brīdinājuma zīmes, novietot uz apakšzemes kabeļu līniju trasēm smagus (vairāk par 5 tonnām) priekšmetus, ierīkot trasēs skābju, sāļu un sārmu notekas;
  7. veikt jebkādas citas darbības, kas var izraisīt sakaru līniju un iekārtu bojājumus;
  8. lietot laužņus, kapļus, ķīļus un pneimatiskos instrumentus, rokot zemi tuvāk par vienu m no kabeļa līnijas abās tā pusēs.
- aizsargjoslās gar **elektrisko tīklu gaisvadu līnijām** tiek noteikti sekojoši aprobežojumi - elektrotīklu aizsargjoslās aizliegts:
1. aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem, izvietot lopbarības, minerālmēsli, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;
  2. aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādus pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;
  3. aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar trieciennehānismiem, nomest smagus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
  4. kapitāli remontēt, rekonstruēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;
  5. veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras;
  6. braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 m;
  7. veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 m, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 m, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
  8. aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku.

▪ aizsargjoslās gar **ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem** tiek noteikti sekojoši aprobežojumi, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību:

1. aizliegts veikt būvdarbus vai remontdarbus bez saskaņošanas ar tīklu īpašnieku;
2. veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 m, aramzemēm – par 0,45 m un bez saskaņošanas ar tīklu īpašnieku veikt zemes planēšanas darbus;
3. stādīt kokus un krūmus;
4. būvēt objektus;
5. izvietot lopbarības, minerālmēsļu, kūtsmēsļu un ķīmisko vielu glabātavas;
6. ierīkot augsni un gruntsūdeņus piesārņojošus objektus;
7. atvērt skatakas, tajās iekāpt.

▪ aizsargjoslās gar **ģeodēziskiem punktiem** tiek noteikti sekojoši aprobežojumi, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ekspluatāciju un drošību:

- a. aizliegts novietot priekšmetus, kuri traucē pieeju ģeodēziskajiem punktiem un mērījumu izdarīšanu;
- b. aizliegts veikt būvniecības darbus, ja projekti nav saskaņoti ar attiecīgo Valsts zemes dienesta nodaļu.

▪ aizsargjoslās gar **gāzes vadiem un būvēm** tiek noteikti sekojoši aprobežojumi, lai nodrošinātu gāzesvadu, gāzes apgādes iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju ekspluatāciju un drošību:

1. aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēsļu, pesticīdu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas, izņemot šim nolūkam īpaši paredzētas un iekārtotas vietas;
2. aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus;
3. aizliegts izvietot degvielas uzpildes stacijas;
4. aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas gāzes vadu, gāzes noliktavu un krātuvju objektiem;
5. aizliegts veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziiju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus, kā arī veikt uguns un liesmu darbus;
6. aizliegts veikt derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus;
7. aizliegts staigāt pa virsūdens gāzes vadu pārejām.

▪ aizsargjoslās ap **virszemes un pazemes ūdensgultnēm** (ūdensņemšanas vietām) tiek noteikti aprobežojumi saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” un MK 20.01.2004 noteikumiem Nr.43. „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” nosacījumiem aizliegts:

1. plānot un īstenot jaunu individuālo un sabiedrisko dzīvojamo apbūvi;

2. veikt ar zemes dzīļu izpēti derīgo izrakteņu ieguvei saistītu saimniecisko darbību;
3. iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes;
4. būvēt meliorācijas sistēmas;
5. rūpnieciski izstrādāt (izcirst) mežus;
6. ierīkot maģistrālos ceļus un naftas produktu transportam nepieciešamos vadus;
7. novadīt vai iesūknēt pazemes ūdens horizontos notekūdeņus;
8. izvietot notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un notekūdeņu krājbaseinus;
9. izvietot atkritumu pagaidu novietnes un atkritumu pārstrādes uzņēmumus, kūtsmēsli;
10. ierīkot novietnes, naftas produktu novietnes, katlumājas, mehāniskās darbnīcas;
11. ierīkot lopkopības, putnkopības un citus intensīvās lauksaimniecības objektus vai lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmumus;
12. ierīkot kapsētas, dzīvnieku kapsētas, asenizācijas laukus, filtrācijas un dūņu laukus, lauksaimniecībā izmantojamās zemes apūdeņošanas sistēmas;
13. atstāt ūdens ieguves urbumus pēc to ekspluatācijas laika izbeigšanās, ja tie nav likvidēti (tamponēti) vai citādi nav nodrošināta urbumu aizsardzība pret ūdens piesārņošanu;
14. aizsargjoslās jāievēro „Aizsargjoslu likumā” un citos LR normatīvos aktos noteiktie ierobežojumi un aprobežojumi.

■ Prasības inženierkomunikācijām:

**a) vispārīgās prasības inženiertehniskajai apgādei:**

1. visu veidu inženierkomunikāciju projektēšana un izbūve jāveic saskaņā ar LBN242 un MK noteikumiem Nr.1069 *“Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”*, un citiem spēkā esošiem LR tiesību aktiem;
2. visās teritorijās nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumam un institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
3. jaunas inženierkomunikācijas ciemu teritorijā izvieto galvenokārt joslā starp ielu sarkanajām līnijām vai autoceļu aizsargjoslā, vai joslā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi;
4. galvenos objektus inženiertehniskajai nodrošināšanai (inženierbūves) izvieto tehniskās apbūves un jauktas ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās;
5. visu veidu inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa, ielas un ietves seguma atjaunošana;
6. inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz pagasta padomē (Būvvaldē) topogrāfisko plānu digitālā un izdrukas veidā;

7. pēc inženierkomunikāciju pārbūves (rekonstrukcijas), ekspluatācijā nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas nojauc.

**b) prasības ūdensapgādei, kanalizācijai un elektroapgādei:**


1. esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav centralizētas ūdensapgādes, pieļaujama lokālu ūdens ieguves vietu ierīkošana. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem. To būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts un pašvaldības institūcijās;
2. esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas kolektori, pieļaujama hermētisko izsmeļamo kanalizācijas bedru vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, to būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts un pašvaldības institūcijās;
3. izbūvējot jaunas vai rekonstruējot vecās elektroapgādes sistēmas, trases iebūvē pazemes kabelīnijās;
4. izbūvējot jaunu vai rekonstruējot esošo ielu apgaismojuma tīklu, gaisa vadu līnijas nomaina pret pazemes kabeliem.

Ja nepieciešams izvietot būvi tuvāk ielu krustojumam un risinājums atbilst *Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* prasībām, būves pasūtītājs nodrošina gājēju un transporta kustības drošību ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

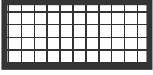

**6.12. Pārējās teritorijas**

*Rankas pagastā kā rekultivējamas teritorijas tiek noteikti visi zemesgabali un izbūves teritorijas ar vai bez apbūves, kur galvenais zemes izmantošanas veids rada reālu fizisku, laboratoriski konstatējamu vai vizuālu piesārņojumu, degradē teritoriju un kuru efektīva izmantošana nav uzsākama bez īpašu, atjaunojošu pasākumu veikšanas.*

6.12.1. tabula. Teritorijas plānotās un atļautās izmantošanas apzīmējumi

Zemes lietošanas mērķa indekss	Apbūves veids	Teritorijas apzīmējums grafiskajā materiālā	
		<i>Esošā teritorijas izmantošana</i>	<i>Plānotā un atļautā izmantošana teritorijās, kurās esošā izmantošana ir atšķirīga</i>
13	Atkritumu izgāztuves teritorijas	13 	13
	Ekspluatācijas Aizsargjosla ap atkritumu izgāztuvi		






13	Rekultivējamas teritorijas		
	Aizsargjosla ap HES aizsprostiem, 200 m leņpus aizsprosta		
	Šķirotu atkritumu savākšanas laukumi		

1. Rankas pagastā kā riska teritorijas tiek noteikti tie zemesgabali un izbūves teritorijas ar vai bez apbūves, kur pastāv **ugunsdrošības, sprādziendrošības, plūdu risks**.
  - 1.1. Rankas pagasta teritorijas plānojumā tiek noteiktas būvniecībai neizmantojamās teritorijas – applūstošās Gaujas palienų pļavas;
  - 1.2. saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām, tiek noteiktas plūdu riska aizsargjoslas leņpus mazo HES aizsprostiem- 200 m platumā un rādiusā zem aizsprosta;
  - 1.3. ugunsdrošības, sprādziendrošības objekti un teritorijas tiek noteikti atbilstoši LR normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem:
    - Rankas pagasta teritorijā kā rajona nozīmes riska objekts tiek noteikta A/S „Rankas Piens” teritorija.
2. Rankas pagasta teritorijā tiek noteikts:
  - a) saglabāt un uzturēt lietošanas kārtībā ugunsdzēsības ūdenskrātuves; ierīkot ugunsdzēsības ūdensapgādi pie dabīgām un mākslīgām ūdenskrātuvēm, nodrošināt visus ūdenstorņus un ugunsdzēsības hidrantus ar ierīcēm ugunsdzēsības tehnikas sūkņu pievienošanai; ugunsdzēsības hidrantus un ūdens ņemšanas vietas, kā arī virzieni uz tām jānorāda ar atbilstošām gaismu atstarojošām zīmēm;
  - b) izstrādāt un apgūt pasākumu plānu ārkārtējo situāciju gadījumiem un informēt iedzīvotājus par rīcību ārkārtējo situāciju gadījumos; paredzēt ārkārtējo situāciju gadījumos ēkas, telpas iedzīvotāju evakuācijai un īslaicīgai uzturēšanai, kā arī sociālo nodrošināšanu;
  - c) ierīkot pagasta iedzīvotāju apziņošanas sistēmu ārkārtas situāciju gadījumiem;
  - d) paredz teritoriju perspektīvā ugunsdzēsības depo izvietošanai Rankas ciemā;
  - e) pagasta pašvaldībai nodrošināt ugunsdzēsības depo materiāli tehniskās bāzes nodrošināšanu saskaņā ar LR likumu *“Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likums”* un MK noteikumiem Nr. 280 no 13.04.2004. *“Noteikumi par ugunsgrēku dzēšanai un glābšanas darbiem nepieciešamajām iekārtām, speciālo un tehnisko aprīkojumu un tā normām”*, kā arī piemērojamiem standartiem;
  - f) jebkurā gadījumā par veiktajiem pārplānojumiem, pārprofilējumiem ēkās un telpās, celtnēs un objektos, celtniecību pagasta teritorijā, neatkarīgi no īpašuma veida, ziņot un saskaņot ar Valsts Ugunsdrošības un glābšanas dienestu;
  - g) jebkuru jaunceltni, rekonstruētu, pārprofilētu, atjaunotu objektu nodot ekspluatācijā Valsts ugunsdrošības uzraudzības pārstāvim LR likumdošanā noteiktajā kārtībā;

- h) ražošanas uzņēmumiem veikt rūpniecisko avāriju riska novērtējumu un izstrādāt rūpniecisko avāriju novēršanas programmas, objektu avārijas gatavības un civilās aizsardzības plānus.

6.12.2. tabula. *Attēlojums teritorijas plānojuma grafiskajā daļā*

Ūdens ņemšanas vieta ugunsdzēsības vajadzībām,	
Plānotā ūdens ņemšanas vieta, hidrants	
Perspektīvā ugunsdzēsības depo vieta	

6.12.3.. tabula . *Rankas pagasta ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām*

Nr.	Atrašanās vieta	Objekta raksturojums
	<b>Esošās</b>	
1	Ranka	Pils dīķa krastmalā pie izbūvētas ūdenskrātuves ar slūžām - betonēts piebraukšanas laukums pie pagasta pašvaldības koplietošanas ceļa
2	Ranka	Dīķis ugunsdzēsības vajadzībām uz pagasta pašvaldības zemes
3	Gaujasrēveļi	Gaujā pie HES aizsprosta
4	Rēveļi	Gauja pie Rēveļi - Rankas ceļa

3. Dzīvnieku kapsētas teritorijas netiek noteiktas.
  4. Rankas pagastā kā **rekultivējamas teritorijas** tiek noteikta cieto sadzīves atkritumu izgāztuves „Azanda” teritorija”, otra izgāztuve „Sējatas” ir rekultivēta 2001.gadā.
  5. Eksploatācijas aizsargjosla ar cieto sadzīves atkritumu izgāztuves „Azanda” un rekultivēto izgāztuvi „Sējatas” teritoriju tiek noteikta 100 m platumā pa teritorijas ārējo perimetru.
  - 5.1. aprobežojumi aizsargjoslā ap rekultivējamo cieto sadzīves atkritumu izgāztuvi „Azanda”:
- a) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
  - b) aizliegts veikt darbus, kas var izraisīt applūdināšanu vai gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos;
  - c) aizliegts būvēt jaunas ēkas, izņemot gadījumus, kad ēku būvniecība ir saistīta ar atkritumu apglabāšanas poligoniem, notekūdeņu attīrīšanas iekārtu eksploatāciju, personāla un apsardzes vajadzībām, laboratorijām,

autostāvvietām, komunikācijām, elektrolīnijām, elektrostacijām, naftas un gāzes vadiem, sūkņu stacijām un pazemes rezervuāriem;

d) aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas.

**6. Šķirotu atkritumu savākšanas laukumi.** Šķirotu atkritumu savākšanas laukumi tiek noteikti izvietot visos ciemos. Viena savākšanas laukuma minimālās platības ir vismaz 50 m<sup>2</sup>. Laukumi izvietojami, ievērojot sanitāros un ekspluatācijas attālumus no dzīvojamās apbūves teritorijām, paredzot konteinerus otrreiz izmantojamam iepakojumam - papīram, stiklam un PET iesaiņojumam.

a) Pie daudzdzīvokļu mājām un skolas jāierīko betonēti norobežoti laukumi lielo atkritumu konteineru novietošanai;

b) Individuālo dzīvojamo māju, uzņēmumu un iestāžu teritorijās atkritumu savākšanai jāuzstāda konteineri un jāslēdz līgumi par sadzīves atkritumu izvešanu ar uzņēmumiem, kas licencēti sniegt šo pakalpojumu.

#### 6.12.1. Rankas pagastā tiek noteiktas šādas potenciāli piesārņotās teritorijas:

6.12.1.1. tabula. Potenciāli piesārņotās teritorijas saskaņā ar LVĢMA datu bāzi

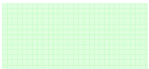
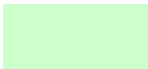


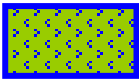

Nr.	Nosaukums, kadastra Nr.	Teritorijas plānotās izmantošanas zonējums	Kādreiz veiktas piesārņojošas darbības	Aptuvenā platība (ha)	Tuvumā esoši jūtīgi objekti
	5084 008 0190	Rūpnieciskā apbūve	Degvielas uzpildes stacijas "Sējējs"	0,08	Dzīvojamā māja "Ivari", "Cīrulīši"
	5084 008 0413	Gāzes uzpildes stacija	Gāzes uzpildes stacija	0,01	Dzīvojamā māja "Ivari", „Cīrulīši”
	5084 008 0226	Rūpnieciskā ražošana	Kokapstrādes atlikumu uzglabāšana	2	Dzīvojamās mājas Dārza ielā un "Alejas"
	5084 008 0187	Rankas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas BIO-700	Rankas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas BIO-700	3	"Lejzemnieki" un „Lazdupīte”
	5084 013 0030	Rekultivējama atkritumu izgāztuve	Atkritumu izgāztuve	0,5	Upe Azanda
	5084011 0056	Rūpnieciskā apbūve	Putnu fermas drupas	3	Dzīvojamās mājas „Lejasbirzuļi”, „Birzuļi”
	5084 008 0343 50840080215	Rūpnieciskā ražošana	Rūpnieciskā ražošana - kokapstrāde	4,5	Dzīvojamās mājas „Māliņi”, „Purmaļi”, „Cīrulīši”
	50840080038	Lauksaimniecības ražošanas teritorija	Lauksaimniecības ražošanas teritorija	5,3	Dzīvojamā mājas „Tīrumiņi”, „Tīreļi”, „Baltcepures”



Nr.	Nosaukums, kadastra Nr.	Teritorijas plānotās izmantošanas zonējums	Kādreiz veiktas piesārņojošas darbības	Aptuvenā platība (ha)	Tuvumā esoši jūtīgi objekti
	5084004007	Gaujesrēveļu kanalizācijas seoptiķi	Gaujesrēveļu kanalizācijas seoptiķi	0.01	Gauja
	50840040112	Rēveļu notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	Rēveļu notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	0,7	Gauja
	5084 004 0222	Rūpnieciskā apbūve	Bijuši K/s Rēveļi DUS	0,02	Gauja, dzīvojamās mājas Palsas ielā

## 7. DABAS PAMATNES TERITORIJAS

*Rankas pagastā kā dabas pamatnes teritorijas tiek noteikti visi zemesgabali bez apbūves, kur Galvenais zemes izmantošanas veids ir īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, zaļie stādījumi, purvi ārpus mežu zemēm, ūdensbaseiniem pieguļošās teritorijas, ūdensbaseinu aizsargjoslu daļas un kur apbūve nav galvenais zemes izmantošanas veids, bet izmantošana ir saistīta ar dabas resursu izmantošanu, rekreāciju un vides aizsardzību.*

7.1. tabula. Teritorijas plānotās un atļautās izmantošanas apzīmējumi

Indekss	Apbūves veids	Teritorijas apzīmējums grafiskajā materiālā	
		Esošā teritorijas izmantošana	Plānotā un atļautā izmantošana teritorijās, kurās esošā izmantošana ir atšķirīga
14	Meži	14 	14 
	Mežaparki Parki Zaļie stādījumi Dabas pamatne apdzīvotajās vietās ūdensteču aizsargjoslās		
	Sakņu dārzu teritorijas		
	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas Dabas lieguma "Lielais purvs" daļa Rajona nozīmes ģeoloģiskā un ģeomorfoloģiskā objekta "Rutkaviņu avoti" teritorija		 

	Aizsargjoslas Ap dižkokiem		aizsargjoslas nosaukums
	Purvi ārpus mežu zemēm		

(1) Nolūki, kādos, atļauts izmantot zemi, kas paredzēta dabas pamatnei, ir:

**Galvenajam** zemes izmantošanas veidam:

- mežs – sabiedrībai pieejamas labiekārtotas mežu un citu zaļo stādījumu teritorijas - mežus, mežaparkus un to izmantošanai nepieciešamās būves;
- koplietošanas zaļie stādījumi (parki, dārzi, skvēri u.tml.) – brīvi pieejamas un koptas sabiedrisko apstādījumu teritorijas, kur neiegūst produkciju, kur atļauts izbūvēt ar rekreāciju saistītas būves, uzstādīt mazās arhitektūras formas, tēlniecības darbus, labiekārtojuma elementus;
- dārzi un sakņu dārzu teritorijas - teritorijas, kur ilglaicīga pagaidu lietošana paredzēta dārzu un sakņu dārzu ierīkošanai ģimenes patēriņa vajadzībām ar vai bez pagaidu būvēm;
- dižkoki, dabas parki.

**Pakārtotajam** izmantošanas veidam

- virszemes ūdeņu – ūdensteču un ūdenstilpju teritorijas, kuru izmantošana saistīta ar transportu un rekreāciju, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (ostas, laivu piestātnes, peldētavas) un uzturēšanu (hidrotehniskās būves, krasta nostiprinājumi);
- kapsētu teritorijas un kapsētu aizsargjoslas;
- peldvietas, atpūtas vietas, gājēju takas, pagaidu būves (ģērbtuves, tualetes, dušas);
- kempings;
- mazās arhitektūras formas un labiekārtojuma elementus.

Aizsargājamās dabas teritorijas tiek noteiktas sekojošās teritorijās:

- NATURA 2000 teritorija, dabas liegums „Lielais purvs” tiek noteikta kā dabas pamatnes teritorija un kā īpaši aizsargājamā dabas teritorija, kuras izmantošana jāveic saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem ;
- visi pagasta teritorijā esošie dižkoki tiek noteiktas kā dabas pieminekļi:

LVĢMA uzskaites Nr.	Tips	Apkār- mērs	Atrašanās vieta	Pamatojums
81	Ozols	4.5 m	Pie "Vecbirzuļu" mājām	Rankas pagasta padomes 2003.gada 26. septembra lēmums (protokols Nr. 10,3.&)
82	Bērzs	2.4 m	"Mežzīlītes" mājas pagalmā	
83	Ieva	1.5 m	"Kalnapakalnieši" mājas pagalmā	
84	Ozols	4.1 m	Pretī "Maliņu" mājām	
85	Ozols	4.3 m	Turpat	
86	Ozols	4.3 m	Arodvidusskolas pagalmā	
87	Goba	3.1 m	Rankas parkā	
88	Tūja	1.3 m	Turpat	
89	Ozols	4.8 m	Turpat	
90	Osis	3.5 m	Turpat	
91	Lapegle	2.7 m	Turpat	
92	Lapegle	2.2 m	Turpat	
93	Ozols	4.8 m	Alejā no kapsētas uz parku	
94	Liepa	3.4 m	Tur pat	
95	Goba	4.2 m	Pie Vecpāpanu mājām	
96	Laukakmens	Apkār- mērs 13.5 m	Pie Vecpāpanu mājām	Rankas pagasta padomes 2003.gada 23.decembra lēmums (protokols nr. 13,12.&)

- c) aizsargjoslas ap dižkokiem tiek noteiktas 10 m rādiusā no koka vainaga projekcijas uz zemes ap katru dižkoku;
- d) kā mikroliegumu teritorijas tiek noteikta: Gulbenes Virsmežniecības Rankas mežniecības 3. kvartāls, 6. nogabals, īpašumā Ķieģeļceplis – 2,3 ha platībā; (medņu riests LVM Austrumvidzemes mežsaimniecības Rankas iecirkņa teritorijā)
- e) kā rajona nozīmes ģeomorfoloģiskais dabas piemineklis tiek noteikti „Rutkaviņu avoti”.

**Citas prasības dabas pamatnes teritorijās:**

1. Jebkuru darbu veikšanai izstrādājams teritorijas labiekārtojuma projekts;
2. Zemes lietotājiem (īpašniekiem), kuru teritorijā ir aizsargājami koki, ir atbildīgi par to saglabāšanu - nedrīkst pieļaut zaru laušanu, mizas bojāšanu, dobumu dedzināšanu, u.c. koka augšanas apstākļu pasliktināšanu. Koka veselības stāvokļa pasliktināšanās vai bojā ejas gadījumā nekavējoties jāpaziņo pašvaldībai un reģionālajai vides pārvaldei. Koka bojāejas gadījumā tā nociršana nav pieļaujama bez Reģionālās vides pārvaldes piekrišanas;
3. Aizliegts nožogot teritorijas, izņemot būves, kam to nosaka būvnormatīvi vai teritorijas labiekārtojuma projektā paredzēts caurredzams žogs ne augstāks par 1,5 m;
4. Prasības teritorijas labiekārtojumam un apzaļumošanai atbilstoši konkrētā objekta specifikai nosaka plānošanas arhitektūras uzdevumā un/vai teritorijas labiekārtojuma projekta darba uzdevumā;
5. Labiekārtojuma projekta realizācija jāveic līdz ēku vai būvju nodošanai ekspluatācijā;
6. Atļauto ēku apbūvē jāievēro attiecīgo apbūves teritoriju noteikumi;
7. Aizsargjoslas ap kapsētām tiek noteiktas 300 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas perimetra. Kapsētu uzturēšanā jāievēro MK 29.12.1998. noteikumos Nr. 502 „*Kapsētu aizsargjoslu noteikšanas metodika*” noteiktās drošības un ekspluatācijas prasības;
8. Visās dabas pamatnes teritorijās aizliegta jebkuru piesārņojošu objektu būvniecība;
9. Dabas pieminekļu teritorijās un 10 m rādiusā ap aizsargājamiem kokiem (mērot no aizsargājamā koka vainaga zemes projekcijas ārējās malas) aizliegts:
  - a) veikt jebkādu saimniecisko vai cita veida darbību, kuras rezultātā tiek vai var tikt bojāts vai iznīcināts dabas piemineklis vai mazināta tā dabiskā estētiskā nozīme;
  - b) iegūt derīgos izrakteņus;
  - c) ierīkot atpūtas vietas un nometnes, celt teltis un kurināt ugunscurus ārpus īpaši norādītām vai speciāli ierīkotām vietām;
  - d) bez rakstiskas saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi:
    - ierīkot izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras objektus;
    - veikt dabas pieminekļu apsaimniekošanas pasākumus to turpmākai aizsardzībai un saglabāšanai, ja šie pasākumi nav paredzēti dabas aizsardzības plānā;
    - veikt tādu pazemes būvju celtniecību un ekspluatāciju, kuras nav saistītas ar derīgo izrakteņu ieguvī;
    - mainīt zemes lietošanas mērķi.
10. Dabas pamatnes teritorijās aizliegts nožogot teritorijas, izņemot būves, kam to nosaka būvnormatīvi vai teritorijas labiekārtojuma projektā paredzēts caurredzams žogs ne augstāks par 1,5 m;



11. Prasības teritorijas labiekārtojumam un apzaļumošanai atbilstoši konkrētā objekta specifikai nosaka Būvvaldes izdotajā plānošanas arhitektūras uzdevumā un/vai teritorijas labiekārtojuma projekta darba uzdevumā;
12. Labiekārtojuma projekta realizācija jāveic līdz ēku vai būvju nodošanai ekspluatācijā;
13. Jebkuru ēku apbūvē jāievēro attiecīgo apbūves teritoriju noteikumi.

## 8. KULTŪRAS PIEMINEKĻU TERITORIJAS

(1) Pamatojoties uz LR likumu *Par kultūras pieminekļu aizsardzību* un MK 26.08.2003. noteikumiem „*Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu*”, Rankas pagastā tiek noteiktas sekojošas kultūras pieminekļu aizsardzības teritorijas:

a) valsts nozīmes:

1. 5072- Lācītes ūdensdzirnavas;
2. 5073 – stadula Lācītes ūdensdzirnavās;
3. 854 - Rankas viduslaiku baznīcas vieta;
4. 855 - Brantu senkapi;
5. 856 - Kalnaudžu senkapi;
6. 857 - Pāpānu viduslaiku kapsēta;
7. 858 - Sejatu senkapi;
8. 859 - Silaješku pilskalns;
9. 860 - Veczīladžu viduslaiku kapsēta;
10. 5074 - Luteru skola, tagad- Rankas pamatskola;
11. 5075 - Rankas kapu kapliča;
12. 5082 - Elizabetes skola, tagad Rēveļu pamatskola;
13. 861- Kaudžu pilskalns;
14. 5076 – Rankas muižas apbūve (arhitektūra) un parks;
15. 5077; 5078; 5079; 5081- muižas apbūves pils (kungu māja); 2 kalpu mājas, laidars, pārvaldnieka, vēlāk dārznieka māja;

b) ap minētajiem kultūras pieminekļiem tiek noteiktas 500 m aizsargjoslas;

c) aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem:

1. aizsargjoslas un aizsardzības zonas ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem.

d) **aprobežojumi** aizsargjoslās:

1. Jebkura veida rakšanas darbi 500 m aizsargjoslā ap arheoloģijas pieminekļiem: *Rankas viduslaiku baznīcas vieta; Brantu senkapi Kalnaudžu senkapi Pāpānu viduslaiku kapsēta Sejatu senkapi Silaješku pilskalns Veczīladžu viduslaiku kapsēta* veicami tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju;
2. Pārdodot vienam īpašniekam piederošu kultūras pieminekļa un tā aizsargjoslas zemi, aizliegts to sadalīt;

3. Aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas, izņemot šim nolūkam īpaši paredzētas un iekārtotas vietas;
4. Aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus;
5. Aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas pie kultūras pieminekļa;
6. Aizliegts glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas;
7. Kultūras pieminekļa teritorijā un tā aizsardzības zonā nodrošināma ugunsdrošība, optimāla hidroģeoloģiskā situācija, gaisa un ūdenskrātuvju tīrība (tai skaitā gruntsūdens līmeņa maiņa), kas var apdraudēt kultūras pieminekli;
8. Ja veicot saimniecisku darbību, paredzama kultūras pieminekļa vai tā aizsardzības zonas pārveidošana (jebkura tehniska, būvnieciska un saimnieciska darbība, kura būtiski maina kultūras pieminekļa funkciju, komplektāciju, formu, detalizāciju, materiālu, faktūru, krāsu, kā arī kultūras pieminekļa teritoriju), kultūras pieminekļa īpašnieks (valdītājs) iesniedz inspekcijā iesniegumu attiecīgas atļaujas saņemšanai (veidlapa - *Kultūras pieminekļa teritorijas un aizsardzības zonas pārveidošanas atļauja*);
9. Ja darbu veikšanai konkrētajā teritorijā (piemēram, īpaši aizsargājamā dabas teritorijā) nepieciešama arī citas institūcijas atļauja, darbus drīkst uzsākt tikai pēc šādas atļaujas saņemšanas. Ja kultūras piemineklis ir arī valsts nozīmes dabas piemineklis un ja restaurācijas, rekonstrukcijas vai konservācijas gaitā to paredzēts pārveidot, darbus drīkst uzsākt tikai pēc to rakstiskas saskaņošanas ar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas administrāciju vai, ja tādas nav ar Madonas reģionālās vides pārvaldi.

## 9. TERMINI UN SKAIDROJUMI

Termins	Skaidrojums
<b>Aizsargjoslas</b>	Teritorijas, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
<b>Aizmugures pagalma dziļums</b>	Mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
<b>Aizmugures pagalmis</b>	Zemesgabala daļa starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai.
<b>Apbūve</b>	Plānotu, izmantotu vai nodomātu virszemes būvju, arī inženierkomunikāciju, kā arī labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir galvenais elements.
<b>Apbūves blīvums</b>	Procentos izteikta zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret tā platību.
<b>Apbūves intensitāte</b>	Procentos izteikta stāvu platības attiecība pret zemesgabala platību.
<b>Apbūves laukums</b>	Zemesgabala visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.
<b>Ārējais sānpagalms</b>	Sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu.
<b>Ārstniecības iestāde</b>	Tās izmantošana ietver veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem domātu iestādi, arī poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, sanatoriju un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
<b>Atklāta autostāvvietā</b>	Automašīnu novietošanas veids nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arī nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
<b>Atklāta uzglabāšana</b>	Palīgizmantošana, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet kas nav autostāvvietā.
<b>Automašīnu novietošana</b>	Visi automašīnu novietošanas veidi tās lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.
<b>Autoosta</b>	Tās izmantošana ietver būves autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgu novietošanu.
<b>Autostāvvietā</b>	Automašīnu novietošanas veids, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, kā arī stāvvietas, piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas.
<b>Auto tirdzniecības iestāde</b>	Tās izmantošana ietver automašīnu, degvielas, eļļas, smērvielu, riepu, bateriju un rezerves daļu pārdošanu un automašīnu izīrēšanu vai uzglabāšanu izīrēšanas nolūkos, kā arī mazgāšanu, tīrīšanu un tādu nelielu remontdarbu veikšanu, kas ir svarīgi automašīnas aktuālai darbībai.
<b>Biotops</b>	Teritorija, kuru raksturo relatīvi viendabīgs dzīvās un nedzīvās dabas kopums.
<b>Brīvā teritorija</b>	Zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu

Termins	Skaidrojums
	platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no stāvu platības.
<b>Būtisks piesārņojums</b>	Valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.
<b>Būve</b>	Arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, pazemes vai zemūdens darinājums, arī ēku vai ēku kopums, kā arī attiecīgās tehniskās iekārtas.
<b>Būve mājlopiem</b>	Tās izmantošana ietver saimniecības ēku mājlopu un mājputnu izmitināšanai (kūti), kā arī citas būves mājlopiem, arī kūtsmēslu glabātuvi un vircas bedri.
<b>Būvlaide</b>	Līnija zemesgabala iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli ielas sarkanajai līnijai un kas nosaka minimālo attālumu starp sarkano līniju un jebkuru virszemes būvi, ko drīkst ierīkot.
<b>Būvtiesības</b>	Teritorijas plānojumā noteiktas un ar <i>Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem</i> nodrošinātas un aizsargātas fizisko un juridisko personu tiesības veikt izbūvi.
<b>Dabas piemineklis</b>	Atsevišķs, savrups dabas veidojums: koks, ala, avots, grava, klints, ūdenskritums, akmens un cits dabas retums, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība. Lai nodrošinātu dabas veidojuma saglabāšanu un tā apskates iespēju, aizsargāta tiek arī dabas pieminekļa tuvākā apkārtnē.
<b>Dabas liegums</b>	Teritorija, kas pārstāv cilvēku darbības mazpārveidotus vai dažādā pakāpē pārveidotus dabas kompleksus, reto un izzūdošo vietējo savvaļas augu atradnes, dažādiem Latvijas novadiem raksturīgas vai unikālas kultūrainavas, izcili skaistas dabas vietas.
<b>Darījumu iestāde</b>	Tās izmantošana ietver kredītiestādi, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
<b>Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams</b>	Četrus vai piecus stāvu ēka vai tās daļa ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnis un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.
<b>Degvielas uzpildes stacija</b>	Tās izmantošana ietver naftas un gāzes produktu, eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu un automašīnu mazgāšanu. Degvielas uzpildes stacijas izvietošanas iespēju ielas sarkanajās līnijās pamato ar detālplānojumu. DUS ir autotransporta degvielas tvertnu uzpildes vieta, kurā darbojas degvielas uzpildes iekārta.
<b>Detālplānojums</b>	Pagasta teritorijas daļas plānojums, kurā precizēti un detalizēti teritorijas plānojuma priekšlikumi un prasības.
<b>Drošības aizsargjosla</b>	Teritorija, kas noteikta kā josla ap paaugstināta riska objektu. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt šī objekta un tā tuvumā esošo objektu drošību gan tā ekspluatācijā, gan iespējamo avāriju gadījumā, kā arī vides un cilvēku drošību.
<b>Dvīņu māja</b>	Divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas, parasti, katru uz sava zemesgabala.

Termins	Skaidrojums
<b>Dzelzceļa piederības robeža</b>	Robeža teritorijai, kas atsavināta un pieder VAS <i>Latvijas dzelzceļš</i> .
<b>Dzelzceļa pievedceļš</b>	Dzelzceļa atzars, kas nepieder dzelzceļam.
<b>Dzelzceļa stacija</b>	Tās izmantošana, ietver būves dzelzceļa satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru apkalpošanas vajadzībām.
<b>Dzelzceļš</b>	Tā izmantošana ietver dzelzceļa darbības nodrošināšanu, arī pieturvietas, preču stacijas un šķīrotavas.
<b>Dzīvoklis kā palīgizmantošana</b>	Atsevišķs dzīvoklis, kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām, un ko izmanto kā īpašnieka, īpašuma pārvaldnieka, dārznieka vai cita, īpašnieka nolīgta, darbinieka mājokli.
<b>Ēka (nams, māja)</b>	Atsevišķa arhitektoniska, tehniska un konstruktīva virszemes, arī daļēji pazemes būve.
<b>Ēkas augstums</b>	Attālums no ietves virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvēks par 45°), kas aiztur gaismas plūsmu 45° leņķī (sk. 1.zīmējumu). Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.
<b>Ekspluatācijas aizsargjosla</b>	Teritorija, kas noteikta kā josla gar transporta, sakaru un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.
<b>Galvenā būve</b>	Būve, parasti ēka, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai uz zemesgabala.
<b>Garāža</b>	Būve vai tās daļa, kas ietver pastāvīgu automašīnas vai automašīnu novietošanu, un kas var būt gan privātā, gan sabiedriskā garāža. Šajos noteikumos garāža privātas garāžas nozīmē netiek lietota, jo ir ietverta dzīvojamajā vai saimniecības ēkā.
<b>Hidrotehniska būve</b>	Tās izmantošana ietver ostas krastmalu nostiprināšanu, kuģu piestātņu izvietojumu un kuģošanas ceļu aizsargāšanu.
<b>Iedibināta būvlaide</b>	Esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.
<b>Iekšējais sānpagalms</b>	Sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu.
<b>Individuālais darbs</b>	Palīgizmantošana, kas ietver vienu vai vairākus individuālā darba veidus saskaņā ar LR Ministru Padomes 1993.g. 29.aprīļa lēmumu Nr.220 apstiprināto sarakstu, un var ietvert arī darbību dzīves vietā radošajās profesijās.
<b>Insolācija (izsauļojums)</b>	Rādītājs, kas norāda iekšējo nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.
<b>Inženierkomunikāciju objekts</b>	- Tā izmantošana ietver valsts vai pilsētas inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) objektus, arī elektroapakstacijas, termoelektrocentrāles un katlumājas, gāzes sadales stacijas un balonu noliktavas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un

Termins	Skaidrojums
	lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens krātuves un atdzelžošanas stacijas.
<b>Ilgspējīga attīstība</b>	Attīstība, kas nodrošina šodienas vajadzību apmierināšanu, neradot draudus nākamo paaudžu vajadzību apmierināšanai.
<b>Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti</b>	To izmantošana ietver virszemes, pazemes un zemūdens inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.), lai pieslēgtu izbūves teritorijas vietējo inženiertehnisko sistēmu maģistrālajām inženierkomunikācijām un to objektiem.
<b>Izbūve</b>	Kopīgs nosaukums plānotiem, notiekošiem vai nodomātiem visu veidu teritorijas izmantošanas un attīstības pasākumiem, arī apbūvei un ainavu veidošanai.
<b>Izbūves teritorija</b>	Teritorija, arī apbūves zona, kas plānota, izmantota vai nodomāta izbūvei.
<b>Izglītības iestāde</b>	Izmantošana ietver iestādi pamata, vidējās un augstākās izglītības iegūšanai, arī speciālās, profesionālās un pieaugušo izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.
<b>Izmantošana</b>	Plānotas, esoša vai nodomāta zemes un būvju vai to daļas izmantošana, kas atbilst ģenerālplānam (atļautā izmantošana) vai neatbilst ģenerālplānam (aizliegtā izmantošana).
<b>Kapsēta</b>	Tās izmantošana ietver mirušo apbedīšanu un ar to saistītās būves un pasākumus.
<b>Kravu stacija</b>	Izmantošana ietver kravas automašīnu un citu transporta līdzekļu kā pārvadātāju nosūtīšanu un preču pagaidu uzglabāšanu vēlākai nosūtīšanai, arī kravas automašīnu uzglabāšanu, rentēšanu, nomāšanu, īrēšanu un novietošanu par samaksu.
<b>Kultūras iestāde</b>	Tās izmantošana ietver kultūras centru, teātri, cirku, kinoteātri, koncertzāli, universālas izmantošanas zāli, klubu, muzeju, bibliotēku, mediju centru un līdzīgu iestādi.
<b>Kultūras pieminekļi</b>	Kultūrvēsturiskā mantojuma daļa, kultūrvēsturiskās ainavas un atsevišķas teritorijas, kā arī atsevišķi objekti vai to saglabājušās daļas un fragmenti, kam ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm.
<b>Laukums</b>	Līnijbūvju izbūves teritorijā ielai līdzīgiem nolūkiem, ko iezīmē sarkanās līnijas.
<b>Lidlauks</b>	Būves gaisa satiksmes un lidaparātu apkopes nodrošināšanai.
<b>Maģistrālā inženierkomunikācija</b>	Izmantošana ietver valsts vai pilsētas inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) maģistrālos tīklus, arī maģistrālo transportvadu un līdzīgu būvi, kas nepieciešama apgādei ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, kā arī slēgtu notekūdeņu novadīšanu.
<b>Mazstāvu daudzdzīvokļu nams</b>	Ēka vai tās daļa līdz trīs stāviem ar dzīvokļiem, kam ir kopīga ieeja no zemes līmeņa. Nama iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.
<b>Mazumtirdzniecības centrs</b>	Ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu,

Termins	Skaidrojums
<b>pakalpojumu objekts</b>	veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafējnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu ražošanu, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.
<b>Navigācijas būve</b>	Būves kuģošanas nodrošināšanai.
<b>Nebūtisks piesārņojums</b>	Piesārņojuma līmenis nepārsniedz gaisa, ūdens un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt.
<b>Nevalstiskas organizācijas iestāde</b>	Ietver darba devēju un profesionālo organizāciju, arodbiedrību, politisko un citu nevalstisko organizāciju, kustību, speciālo interešu grupu vai klubu darbību, bet neietver reliģisku iestādi.
<b>Noliktava</b>	Tās izmantošana, ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, uzglabāšanu un saglabāšanu (saldēšanu).
<b>Paaugstināta riska objekts</b>	Objekti ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.
<b>Palīgizmantošana</b>	Plānota, esoša vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošana, pie šādiem nosacījumiem: <ul style="list-style-type: none"> <li>tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to;</li> <li>tā ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.</li> </ul>
<b>Pārcele</b>	Ar detālpārplānojumu vai zemes ierīcības projektu noteikta teritorijas pamatvienība līdz tās ierakstīšanai Zemesgrāmatā.
<b>Pārvaldes iestāde</b>	Tās izmantošana ietver šādas nekomerciālas iestādes: valsts un pašvaldību dienestu pārvaldes, vēstniecības, prokuratūras, tiesas, pasta, policijas, cietuma un ugunsdzēsības iestādes. Šī izmantošana neietver citas Rankas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos definētās nekomerciālas iestādes, arī nekādu nevalstiskas organizācijas iestādi.
<b>Pasažieru osta</b>	Būves pasažieru kuģu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru apkalpošanas vajadzībām.
<b>Pilsētas grāvis</b>	Atklāta virszemes ūdeņu notece, iekļaujoties vienotā pilsētas noteču sistēmā, atrodas pilsētas pāriņā.
<b>Pilsētas nozīmes maģistrālā iela</b>	Izmantošana nodrošina transporta sakarus starp pilsētas daļām un izeju uz ārpuspilsētas autoceļiem. Pilsētas nozīmes maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar rajona nozīmes maģistrālajām ielām un vietējās nozīmes ielām.
<b>Pilsētbūvniecības piemineklis</b>	Ar likumu noteikta un aizsargāta, īpaši vērtīgu vēsturiskās pilsētvides teritorija, kur ir spēkā kultūras pieminekļu aizsardzības prasības.
<b>Pilsētbūvniecības pieminekļa aizsargjosla</b>	Josla ap pilsētbūvniecības pieminekli, nozīmē aizsargājamās apbūves teritoriju, kur jāaizsargā tajā esošā vēsturiskā apbūve, pilsētvides mērogs un raksturs, lai neradītu negatīvu ietekmi uz pieminekli.
<b>Pirmsskolas izglītības iestāde</b>	Tās izmantošana ietver mazbērnu novietni, bērnudārzu un citu specializētu iestādi pirmsskolas vecuma bērniem, bet neietver privātu mājas bērnudārzu
<b>Priekšpagalma</b>	Mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko



<b>Termins</b>	<b>Skaidrojums</b>
<b>dziļums</b>	jebkuras galvenās būves sienu.
<b>Priekšpagalms</b>	Zemesgabala daļa visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.
<b>Privāts bērnodārzs mājas</b>	Palīgizmantošana, ko atļāvusi pašvaldība, un kas ietver īslaicīgas (dienas) aprūpes un uzraudzības nodrošināšanu (par atalgojumu vai atlīdzību) dzīvoklī vai dzīvojamā mājā uz laika periodu, ne ilgāku par 24 stundām, ne vairāk par pieciem bērniem (neieskaitot aprūpētāja bērnus) vecumā līdz 10 gadiem.
<b>Rajona nozīmes maģistrālā iela</b>	Nodrošina transporta un gājēju sakarus pilsētas rajona robežās, ar ārpilsētas teritoriju un starp pilsētas daļām un pieslēdzas pilsētas nozīmes maģistrālajām ielām un ārpilsētas autoceļiem. Rajona nozīmes maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām, bet neietver krustojumus ar pilsētas nozīmes maģistrālajām ielām.
<b>Reliģiska iestāde</b>	Ietver jebkādas reģistrētas reliģiskas kopienas darbību, arī kulta ēku.
<b>Rindu māja</b>	Ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.
<b>Sabiedriskā garāža</b>	Tās izmantošana ietver kooperatīvu vai privātu būvi vai tās daļu pastāvīgai automašīnu novietošanai, kā arī automašīnu apkopi.
<b>Sabiedriskie apstādījumi</b>	Sabiedrības ērtības, veselības un labklājības labā apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas ierīkošana un uzturēšana, kas ir brīvi pieejama sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, mežaparku, skvēru, bulvāru, aleju, ielu un ceļu stādījumus.
<b>Saimniecības ēka</b>	Tās palīgizmantošana var ietvert privātu garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
<b>Sanitārā aizsargjosla</b>	Aizsargjosla, kas noteikta ap objektu ar paaugstinātām sanitārajām prasībām. Tās galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.
<b>Sānpagalma platums</b>	Mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
<b>Sānpagalms nozīmē</b>	Zemesgabala daļa no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.
<b>Sarkanā līnija</b>	Juridiski noteikta, plānota vai esoša, detālplānojumā vai zemesgabala plānā atzīmēta maģistrālās vai vietējās nozīmes ielas, laukuma, atklātas autostāvvietas vai inženierkomunikāciju koridora robeža.
<b>Savrupmāja (ģimenes māja)</b>	Ietver brīvstāvošu vienas vai divu ģimeņu dzīvojamo māju.
<b>Vienas ģimenes dzīvojamā māja</b>	Ietver vienas ģimenes dzīvošanu (vienu mājsaimniecību).
<b>Divu ģimeņu</b>	Ietver divu ģimeņu dzīvošanu (divas mājsaimniecības).

Termins	Skaidrojums
<b>dzīvojamā māja</b>	
<b>Sociālās aprūpes iestāde</b>	Tās izmantošana ietver iedzīvotāju sociālo aprūpi, arī sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
<b>Sporta būve</b>	Primāri ietver sporta, spēļu un fiziskās nodarbības un ar to saistītās sēdvietas skatītājiem, kā arī tādas sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana.
<b>Stāvu platība</b>	Zemesgabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.
<b>Stāvu skaits</b>	Ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs ietves virsmas (pagalma ēkai – virs pagalma virsmas) projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50 % no ēkas apbūves laukuma.
<b>Tauvas josla</b>	Sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju un kuģošanu saistītām darbībām.
<b>Tehniskās apkopes stacija</b>	Izmantošana ietver automašīnu apkopi un labošanu, arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.
<b>Vairumtirdzniecības iestāde</b>	Izmantošana ietver materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, uzkrāšanu, uzglabāšanu un pārdošanu vairumā, bet neietver nekādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādi.
<b>Vides monitorings</b>	Sistemātiski vides stāvokļa novērojumi (mērījumi, aprēķini), kas nepieciešami vides stāvokļa vērtējumam, vides aizsardzības pasākumu plānošanai un to efektivitātes kontrolei.
<b>Viensēta</b>	Teritorija zemesgabalā, kur drīkst izvietot dzīvojamo apbūvi, kā arī tos lauksaimnieciskās ražošanas objektus, kas nav pretrunā ar higiēnisko normatīvu prasībām.
<b>Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla</b>	Teritorija, kas noteikta kā josla ap tādu objektu vai teritoriju, kas ir nozīmīga no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Šīs aizsargjoslas galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz šādu objektu vai teritoriju tās saglabāšanas nolūkā.
<b>Vieglās ražošanas uzņēmums</b>	Tā izmantošana ietver sastāvdaļu ražošanu un montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkādu preču, vielu un lietu komplektēšanu, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie, bakterioloģiskie un akustiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus.
<b>Vietējās nozīmes iela</b>	Ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un velosliņu un nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar pilsētas vai rajona nozīmes maģistrālajām ielām.

Termins	Skaidrojums
<b>Vispārīgās ražošanas uzņēmums</b>	Ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu.
<b>Zemesgabala dziļums</b>	Horizontāls attālums starp zemesgabala fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes un zemesgabala aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemesgabala aizmugures robežas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemesgabala sānu robežas.
<b>Zemesgabala fronte</b>	Horizontāls attālums pa ielas sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām.
<b>Zemesgabals (agrāk – gruntsgabals)</b>	Juridiski noteikta, t.i., Zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība. Zemesgabala vēsturiskā robeža ir vēsturiski fiksēta apbūves zonas pamatvienības (parceles) robeža.
<b>Zinātnes iestāde</b>	Ietver zinātniskās pētniecības un līdzīgu iestādi.

