

Stradu pagasta saistošie noteikumi Nr.5

apstiprināti ar Stradu pagasta padomes
2006. gada 12. jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 2. p.),
izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 43.panta 1.daļas 1. un 13. punktu,
Teritorijas plānošanas likuma 6.panta 6. punktu
Ministru Kabineta noteikumiem Nr.883 (19.10.2004)
“Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 45. un 46.punktu.

Stradu pagasta padomes priekšsēdētāja _____
(A.VĪGANTE)
2006. gada 12.jūlijā

Stradu pagasta padome

STRADU PAGASTA

TERITORIJAS PLĀNOJUMS

2005. – 2017. gads

II sējums

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Pasūtītājs: Stradu pagasta padome

Izpildītājs: Stradu pagasta padome:

Teritorijas plānotāja: _____ Marta Mikolaja

Kartogrāfs: _____ Aivars Āre

Zinātniskais konsultants: Asoc.prof.dr.ģeogr. Oļģerts Nikodemus

Stradi, 2006

Satura rādītājs

SATURA RĀDĪTĀJS.....	2
IEVADS.....	6
LIETOŠANAS PAMĀCĪBA.....	8
1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI.....	9
1.1. LIETOTO JĒDZIENU SKAIDROJUMI	9
1.2. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI	13
1.2.1. Statuss un darbības lauks	13
1.2.2. Mērķis.....	13
1.2.3. Galvenais pamatprincips	13
1.2.4. Pārkāpumi un sodi	14
1.2.5. Noteikumu stāšanās spēkā	14
1.2.6. Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss	14
1.2.7. Esošās ēkas, uzsāktā projektēšana un būvniecība	15
1.2.8. Noteikumu grozīšana.....	15
1.2.9. Papildinājumi	16
1.2.10. Publiskums.....	16
2. NOTEIKUMI VISAI PAGASTA TERITORIJAI.....	17
2.1. ATĻAUTĀ UN AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA	17
2.1.1. Visā pagasta teritorijā atļautā izmantošana	17
2.1.2. Visā pagasta teritorijā aizliegtā izmantošana.....	17
2.1.3. Piekļūšanas noteikumi.....	18
2.1.5. Apbūves rādītāji.....	19
2.1.6. Iedibināta būvlaide.....	19
2.1.7. Apbūves atbilstība zemesgabala robežām.....	19
2.1.8. Pagalmi	19
2.1.9. Redzamības trīsstūri.....	20
2.1.10. Speciāli pasākumi cilvēkiem ar kustību traucējumiem	20
2.1.11. Attālumi starp ēkām un būvēm.....	20
2.1.12. Attālumi no ceļiem.....	21
2.1.13. Apgaismes ķermeņi.....	21
2.1.14. Kioski, nojumes, paviljoni u.c. mazās arhitektūras formas	21
2.1.15. Ēku un būvju augstums, stāvu skaits.....	21
2.1.16. Žogi	22
2.1.17. Fasādes, jumti, notekcaurules.....	22
2.1.18. Skatlogi, reklāmas, mazās arhitektūras formas.....	23
2.1.19. Aizsardzība pret trokšņiem, smakām	23
2.1.20. Prasības saimniecības ēkām un būvēm mājlopiem.....	24
2.1.21. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana	25
2.1.22. Pazemes telpa.....	25
2.1.23. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība	25
2.1.24. Grāvju un dabīgo noteču saglabāšana	25
2.1.25. Stihiju postījumu atjaunošana	25
2.1.26. Ēku un citu būvju nojaukšana	26
2.2. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS	26
2.2.1. Inženiertehniskā apgāde.....	26
2.2.2. Ūdensapgāde	27
2.2.3. Kanalizācija.....	27
2.2.4. Elektroapgāde, sakari, radiotranslācija un televīzija.....	27
2.2.5. Silumapgāde un gāzes apgāde	28
2.2.6. Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm	28
2.3. PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU UN VELOSIPĒDU NOVIETOŠANAI.....	29
2.3.1. Vispārīgas prasības.....	29
2.3.2. Noteikumi autostāvvietām, velosipēdu novietnēm	29

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

2.3.3. Noteikumi automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem.....	29
2.3.4. Noteikumi degvielas uzpildes staciju (DUS) izvietojumam.....	29
2.4. APSTĀDĪJUMI, MEŽI UN ATSEVIŠKI KOKI UN AUGI.....	30
2.4.1. Apstādījumi.....	30
2.4.2. Meži.....	31
2.4.3. Koku un to sakņu sistēmas aizsardzība.....	31
2.4.4. Aizsargājamie koki.....	31
2.4.5. Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem līdz kokiem un krūmiem.....	31
2.4.6. Koku ciršana.....	32
2.5. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMU IZSTRĀDEI.....	32
2.6. ZEMESGABALU DALĪŠANA VAI APVIEĻOŠANA CIEMOS.....	34
2.7. PRASĪBAS ĒKU FUNKCIJU MAIŅAI.....	34
2.8. UGUNSDROŠĪBAS PRASĪBAS.....	34

3. ATSEVIŠĶU TERITORIJU (FUNKCIONĀLO ZONU) IZMANTOŠANAS UN APBŪVES**NOTEIKUMI36**

3.1. STRADU PAGASTA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS MĒRĶI (FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS).....	36
3.1.1. Teritorijas izmantošanas mērķi.....	36
3.1.2. Robežas.....	37
3.1.3. Plānotās apbūves teritorijas.....	37
3.2. LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀ TERITORIJA.....	38
3.2.1. Definīcija.....	38
3.2.2. Atļautā izmantošana.....	38
3.2.3. Pamatprasības lauksaimniecības teritoriju izmantošanai.....	38
3.2.4. Lopkopības fermas un kūtis.....	39
3.2.5. Nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamā teritorija.....	39
3.2.6. Rajona nozīmes lauksaimniecībā izmantojamā teritorija.....	40
3.2.7. Meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā teritorija.....	40
3.2.8. Mazdārziņu teritorija (Md).....	41
3.2.9. Prasības lauksaimniecībā izmantojamām zemēm ciemu teritorijā.....	41
3.2.10. Citi noteikumi.....	41
3.3. MEŽSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀ TERITORIJA.....	41
3.3.1. Definīcija.....	42
3.3.2. Atļautā izmantošana.....	42
3.3.3. Izmantošanas noteikumi.....	42
3.3.4. Perspektīvē apmežojamās teritorijas.....	42
3.4. ŪDENSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀ TERITORIJA.....	43
3.4.1. Definīcija.....	43
3.4.2. Atļautā izmantošana.....	43
3.4.3. Citi noteikumi.....	43
3.5. DERĪGO IZRAKTEŅU ATRADNES UN KARJERA TERITORIJA.....	43
3.5.1. Definīcija.....	44
3.5.2. Atļautā izmantošana.....	44
3.5.3. Citi noteikumi.....	44
3.6. ĢIMENES MĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA(GM).....	44
3.6.1. Definīcija.....	44
3.6.3. Pamatprasības ģimenes māju dzīvojamās apbūves teritorijas izmantošanai.....	45
3.6.4. Citi noteikumi.....	45
3.7. DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA(DDZ).....	46
3.7.1. Definīcija.....	46
3.7.2. Atļautā izmantošana.....	46
3.7.3. Pamatprasības daudzdzīvokļu apbūves teritoriju izmantošanai.....	46
3.7.4. Priekšpagalma dziļums.....	47
3.7.5. Attālums starp dzīvojamām mājām.....	47
3.7.6. Citi noteikumi.....	47
3.8. DARĪJUMU IESTĀŽU APBŪVES TERITORIJA(D).....	48
3.8.1. Definīcija.....	48
3.8.2. Atļautā izmantošana.....	48
3.8.3. Pamatprasības darījumu objektu apbūves teritoriju izmantošanai.....	48
3.8.4. Citi nosacījumi.....	49
3.9. SABIEDRISKO IESTĀŽU APBŪVES TERITORIJA(S).....	49
3.9.1. Definīcija.....	49
3.9.2. Atļautā izmantošana.....	49

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

3.9.3. Pamatprasības sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas izmantošanai.....	50
3.9.4. Citi noteikumi.....	50
3.10. RAŽOŠANAS OBJEKTU APBŪVES TERITORIJA(R)	50
3.10.1. Definīcija.....	50
3.10.2. Atļautā izmantošana.....	51
3.10.3. Pamatprasības ražošanas objektu apbūves teritorijai.....	51
3.10.4. Pagalma noteikumi.....	52
3.10.5. Citi noteikumi.....	52
3.11. JAUKTA RAŽOŠANAS OBJEKTU UN DARĪJUMU IESTĀŽU APBŪVES TERITORIJA(RD)	52
3.11.1. Definīcija.....	52
3.11.2. Atļautā izmantošana.....	53
3.11.3. Pamatprasības jauktas ražošanas un darījuma iestāžu apbūves teritorijām	53
3.11.4. Citi noteikumi.....	54
3.12. KOMUNĀLĀS UN TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA(T)	54
3.12.1. Definīcija.....	54
3.12.2. Atļautā izmantošana.....	54
3.12.3. Pamatprasības komunālās un tehniskās apbūves teritorijām	55
3.12.4. Citi noteikumi.....	55
3.13. JAUKTAS APBŪVES TERITORIJA (J).....	55
3.13.1. Definīcija.....	55
3.13.2. Atļautā izmantošana.....	56
3.13.3. Citi noteikumi.....	56
3.14. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI UN OBJEKTI	56
3.14.1. Atļautā izmantošana.....	56
3.14.2. Būvju izbūve un rekonstrukcija	57
3.14.3. Aizsargjoslas.....	57
3.14.4. Ūdensapgāde un kanalizācija	57
3.14.5. Elektropārvades līnijas un ar tām saistītās būves	58
3.14.6. Telekomunikācijas un ar tām saistītās būves	58
3.15. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA	58
3.15.1. Definīcija.....	59
3.15.2. Atļautā izmantošana.....	59
3.15.3. Ceļu klasifikācija.....	59
3.15.4. Prasības ceļu un ielu izbūvei.....	60
3.15.5. Citi noteikumi.....	62
3.16. VIENSĒTU APBŪVE.....	63
3.16.1. Definīcija.....	63
3.16.2. Atļautā izmantošana.....	64
3.16.3. Pamatprasības viensētu apbūves teritorijām	64
3.16.4. Citi noteikumi.....	65
3.17. VASARNĪCU APBŪVES TERITORIJA(V).....	65
3.17.1. Definīcija.....	65
3.17.2. Atļautā izmantošana.....	65
3.17.3. Pamatprasības vasarnīcu teritorijām	65
3.17.4. Citi noteikumi.....	66
3.18. TERITORIJAS AR ĪPAŠU STATUSU.....	66
3.18.1. Kapsētas teritorija(K).....	66
3.18.1.1. Atļautā izmantošana	67
3.18.1.2. Prasības kapsētu teritorijām.....	67
3.18.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA).....	67
3.18.2.1. Atļautā izmantošana	67
3.18.2.2. Apbūve	67
3.18.3. Rekultivējamā teritorija(RT).....	67
3.18.3.1. Definīcija	67
3.18.3.2. Apbūves noteikumu pamatprasības	67
3.18.3.3. Rajona nozīmes ainaviski vērtīgā teritorija	68
3.18.3.1. Definīcija	68
3.18.3.2. Atļautā izmantošana	68
4. AIZSARGJOSLAS.....	69
4.1. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS	69
4.1.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas.....	69
4.1.2. Aizsargjoslas ap purviem.....	70

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

4.1.3. Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem.....	70
4.1.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām	71
4.2. EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS.....	72
4.2.1. Aizsargjoslas gar autoceļiem un dzelzceļiem.....	72
4.2.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem.....	73
4.2.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem.....	74
4.2.4. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm	75
4.2.5. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem	75
4.2.6. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem	77
4.2.7. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem	77
4.2.7. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm.....	77
4.3. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS.....	77
4.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām.....	78
4.3.2. Aizsargjoslas ap atkritumu izgāztuvēm un ūdens attīrīšanas iekārtām.....	78
4.4. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS.....	79
4.4.1. Aizsargjoslas ap degvielas uzpildes stacijām (DUS).....	79
4.5. TAUVAS JOSLA	79
5. KULTŪRAS MANTOJUMA AIZSARDZĪBA.....	81
6. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI.....	82
6.1. VALSTS NOZĪMES ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS	82
6.1.1. Dabas liegumi.....	82
6.1.2. Mikroliegumi.....	83
6.2. AIZSARGĀJAMIE DABAS OBJEKTI.....	86
7. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA STRADU PAGASTĀ	88
7.1. BŪVNICĪBAS PIETEIKUMA IESNIEGŠANAS UN IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA	88
7.2. BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANA UN BŪVNICĪBA	88
7.3. BŪVJU NOJAUKŠANA	90
7.4. RĪCĪBA PATVAĻĪGAS BŪVNICĪBAS NOVĒRŠANAI.....	90
7.5. ATBILDĪBA PAR STRADU PAGASTA APBŪVES NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU.....	91
8. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪŠANAS KĀRTĪBA.....	92
9. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS.....	93
10. TERITORIJAS APDZĪVOJUMA STRUKTŪRAS ATTĪSTĪBA.....	94
IZMANTOTĀS LITERATŪRAS UN AVOTU SARAKSTS.....	95
DARBA UZDEVUMS STRADU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDEI.....	99
TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA GRUPA.....	101

IEVADS

Stradu pagasta teritorijas plānojums ir Stradu pagasta attīstības plāna sastāvdaļa un balstās uz pagasta attīstības programmā izvirzītajiem mērķiem un pamatnostādnēm. Pagasta teritorijas plānojums parāda zemes pašreizējo izmantošanu un nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Stradu pagasta teritorijas plānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz LR likumu "Teritorijas plānošanas likums" (22.05.2002) un LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (19.10.2004). Stradu pagasta teritorijas plānojums izstrādāts pamatojoties uz 2004. gada 10. novembra lēmumu "Par Stradu pagasta teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu" (protokols Nr. 12. p. Nr.) un 2005. gada 12. janvāra lēmumu "Par darba uzdevuma Stradu pagasta teritorijas plānojuma izstrādei apstiprināšanu" (protokols Nr.1.p.Nr.1.)

Stradu pagasta teritorijas plānojums ir pagasta turpmākās attīstības un zemes izmantošanas politika līdz 2017. gadam.

Stradu pagasta teritorijas plānojums sastāv no šādām sastāvdaļām:

- Paskaidrojuma raksta;
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
- Grafiskās daļas - kartēm:
 1. "Stradu pagasta teritorijas vienkāršotā topogrāfiskā karte",
"Stradu pagasta teritorijas pašreizējā izmantošana",
"Ceļmalu ciema pašreizējā izmantošana",
"Margu ciema pašreizējā izmantošana",
"Stāķu ciema pašreizējā izmantošana",
"Stradu ciema pašreizējā izmantošana",
"Šķieneru ciema pašreizējā izmantošana",
"Stradu pagasta teritorijas plānotā(atļautā) izmantošana" mērogā 1:10000,
"Ceļmalu ciema plānotā (atļautā) izmantošana",
"Margu ciema plānotā (atļautā) izmantošana",
"Stāķu ciema plānotā (atļautā) izmantošana",
"Stradu ciema plānotā (atļautā) izmantošana",
"Šķieneru ciema plānotā (atļautā) izmantošana" mērogā 1:2000 ar mēroga noteiktību 1:10000;
- Pārskata par Stradu pagasta teritorijas plānojuma sagatavošanu.

Plānojuma grafiskā daļa izstrādāta, izmantojot Valsts zemes dienesta vienkāršoto topogrāfisko karti mērogā 1:10000. Kartes konvertācija, piemērošanai darbam ar ArcView programmu, veikta sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Datorkarte", reģistrācijas Nr. LV40103087939, adrese: Amatu ielā 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 7228331.

Pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja slēdzienu(2005.gada 24.marta vēstule Nr. 7-04/677) Stradu pagasta plānojumam tika piemērots stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots Vides pārskats, ko veica Latvijas Universitātes Hidroekoloģijas institūts.

Plānojuma izstrādes gaitā sagatavots "Pārskats par Stradu pagasta ģeoloģisko uzbūvi, zemes dzīļu resursiem, pazemes ūdeņiem un to izmantošanu", ko veica Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra.

Plānojuma II sējums "TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI" un karte "STRADU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA" un ciemu: "STRADU CIEMA PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA", "STĀĶU CIEMA PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA", "ŠĶIENERU CIEMA PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA", "MARGU CIEMA PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA" un "CEĻMALU CIEMA PLĀNOTĀ

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

(ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA" ir pagasta saistošie noteikumi visā pagasta teritorijā un attiecas uz visiem zemes īpašniekiem un lietotājiem.

Noteikumi ir juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem, ēkām un citām būvēm saskaņā ar pagasta teritorijas plānojumu un tie ir saistoši visiem zemesgabalu īpašniekiem vai to lietotājiem.

Zemes izmantošanas tiesības galvenokārt ir būvtiesības, kas nosaka kur, ko un kādam mērķim ir atļauta apbūve. Apbūves noteikumi atspoguļo zemes īpašnieku, vai lietotāju tiesības attiecībā uz viņu īpašumā vai lietojumā esošā zemesgabala izmantošanu.

Stradu pagasta teritorijas plānojuma pirmā redakcija apstiprināta pagasta padomes sēdē 2005. gada 30. novembrī (protokols Nr.15, 1.p.) un nodota sabiedriskai apspriešanai no 2005. gada 12. decembra līdz 2006. gada 1. februārim.

Stradu pagasta teritorijas plānojuma galīgā redakcija apstiprināta pagasta padomes sēdē 2006. gada 22. martā (protokols Nr. 5, 1.p) un nosūtīta atzinuma saņemšanai uz LR Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministriju.

Stradu pagasta padomes lēmums „Par saistošo noteikumu Nr. 5 „Stradu pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un Stradu pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2005.- 2017.gads” apstiprināšanu” pieņemts 2006. gada 12. jūlijā (protokols Nr. 10, 2.p.) un stājas spēkā ar dienu, kad lēmums publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

LIETOŠANAS PAMĀCĪBA

Lai labāk izprastu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos formulēto prasību juridisko pamatojumu, ir ieteicams iepazīties arī ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem un citiem, uz teritoriju plānošanu un būvniecību attiecināmiem tiesību un normatīvajiem aktiem. Ar jautājumiem par apbūves noteikumu prasībām ir jāvēršas Gulbenes Būvvaldē.

Vispirms ir jāiepazīstas ar šo noteikumu nodaļām:

1.2. Pamatnostādnes un skaidrojumi;

2. Noteikumi visai pagasta teritorijai;

3.1. Stradu pagasta teritorijas izmantošanas mērķi (funkcionālais zonējums)

Šo nodaļu noteikumi un prasības attiecas uz jebkuru zemesgabalu, lai kādā teritorijā tas atrastos.

3. nodaļas "ATSEVIŠĶU TERITORIJU (FUNKCIONĀLO ZONU) IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI" apakšnodaļās kā atļautās izmantošanas katrai teritorijai ir noteikti nolūki un veidi, kādos Stradu pagastā ir atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves. Šo izmantošanu skaidrojums ir dots 1.1.nodaļā "Lietoto jēdzienu skaidrojumi".

Katra 3. nodaļas apakšnodaļa ietver sevī virkni detalizētu prasību, kas tieši neizriet no teritorijas plānojuma, bet, kas ir noteiktas ar citiem normatīvajiem aktiem, galvenokārt Latvijas Būvnormatīviem.

Izstrādājot detālplānojumus konkrētai teritorijā, 3. nodaļas apakšnodaļu prasības var tikt detalizētas vai papildinātas, un tās var būt atšķirīgas no apbūves noteikumiem.

Apbūves noteikumu 7.nodaļā dota kārtība, kādā īstenojamas būvtiesības, t.i. akceptējami attīstības priekšlikumi, izstrādājami detālplānojumi un būvprojekti, saņemama būvatļauja, kā arī noteiktas prasības būvdarbu veikšanai un būves nodošanai ekspluatācijā.

Apbūves noteikumu tekstā, papildus 3.nodaļā "ATSEVIŠĶU TERITORIJU (FUNKCIONĀLO ZONU) IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI" noteiktajiem, ir lietoti šādi saīsinājumi:

AL	"Aizsargjoslu likums", (25.02.1997) ar grozījumiem, kas izsludināti līdz 2005. gada 22.jūnijam.(Latvijas Vēstnesis, 2005.gada 12.jūlijs, Nr. 108)
BL	"Būvniecības likums", (10.08.1995) g. ar 2003.gada 8.jūlija grozījumiem.
CL	Civillikums
CNuN	Celtniecības normas un noteikumi.
KL	LR likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" (12.02.1992) ar grozījumiem, kas pieņemti līdz 28.04.2005.
LBN 201-96	Latvijas būvnormatīvs "Ugunsdrošības normas", Latvijas Republikas Ministru kabinets, (31.10.1995).
LR	Latvijas Republika.
MK	Ministru Kabinets.
SIA	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
VAS	Valsts akciju sabiedrība

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1. Lietoto jēdzienu skaidrojumi

- **Apbūve** – esošu, plānotu vai nodomātu ēku un būvju, arī inženierkomunikāciju un labiekārtojumu kopums.
- **Aizmugures pagalma dziļums** - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko galvenās būves sienu.
- **Aizmugures pagalms** - zemesgabala daļa starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz tuvākajai galvenās būves aizmugures fasādes sienai.
- **Apbūves blīvums** – procentos izteikta zemesgabala apbūvētā laukuma attiecība pret tā platību.
- **Apbūves intensitāte** - procentos izteikta visu stāvu platības attiecība pret zemesgabala platību.
- **Apbūves līnija** – attālums no apbūves līdz kaimiņu zemes vienībai (nekustamajam īpašumam).
- **Atklāta autostāvvietā** – autostāvvietā, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arī nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
- **Atklāta uzglabāšana** – teritorijas izmantošana priekšmetu uzglabāšanai brīvā laukumā ārpus ēkām.
- **Atļautā izmantošana** – teritorijas plānojumā noteiktais zemes un būvju izmantošanas veids.
- **Apstādījumi** – mērķtiecīgi labiekārtotas un regulāri koptas teritorijas ar speciāli veidotiem stādījumiem vai/jeb zālienu dažādu funkciju (ainavas veidošanas, ekoloģisko, iedzīvotāju un viesu atpūtas) nodrošināšanai ciemā.
- **Ārējais sānpagalms** – sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu.
- **Brīvā teritorija** - zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība.
- **Būtisks piesārņojums** - kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, kas pārsniedz valsts kompetentu iestāžu vai normatīvo aktu noteikt pieļaujamo koncentrāciju.
- **Būve mājlopiem** - saimniecības ēka mājlopu izmitināšanai (kūts), kā arī citas būves mājlopiem, arī kūtsmēslu glabātuves un vircas bedres.
- **Būvatļauja** – Vispārīgos būvnoteikumos paredzētā kārtībā izsniegts dokuments, kas apliecina tiesības veikt objekta būvdarbus.
- **Būvlaide** – līnija zemesgabala iekšpusē, kas parasti ir paralēla ielas sarkanajai līnijai un kas nosaka minimālo attālumu starp sarkano līniju un jebkuru virszemes būvi.
- **Būvniecība** – visu veidu būvju projektēšana un būvdarbi.
- **Būvniecības dalībnieki** – fiziskās vai juridiskās personas, kuras ar īpašumu, finansu līdzekļiem, darbu vai pakalpojumu piedalās būvniecības procesā.
- **Būvnormatīvi** – visiem būvniecības dalībniekiem saistošu normu un noteikumu kopums, kas reglamentē būvniecību un būvju ekspluatāciju, kā arī skaidro būvniecības tehnoloģiju.
- **Būvprojekts** – būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums.

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- **Būvtiesības** – ar teritorijas plānojumu noteiktas, aizsargātas fizisko un juridisko personu tiesības veikt būvniecību.
- **Būvvalde** – pašvaldības institūcija, kas pārzina, kā arī kontrolē būvniecību attiecīgajā administratīvajā teritorijā. Stradu pagasta būvvaldes funkcijas deleģētas Gulbenes pilsētas būvvaldei (turpmāk – Būvvalde).
- **Darījumu iestādes** – komerciālu rakstura iestādes, izņemot noliktavas, rūpniecības un vairumtirdzniecības uzņēmumus, piemēram, banka, apdrošināšanas sabiedrība, viesnīca, birojs, tirdzniecības iestāde un tamlīdzīgas iestādes.
- **Daudzdzīvokļu ēka** – ēka ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja pirmajā stāvā, koplietošanas telpas un teritorija ēkas iedzīvotājiem (priekštelpas, palīgtelpas, pagalmi).
- **Degvielas uzpildes stacija** - autotransporta degvielas tvertņu uzpildes vieta, kurā darbojas degvielas uzpildes iekārta.
- **Dvīņu māja** - divas bloķētas dzīvojamās mājas, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas divu ģimeņu dzīvošanai (divām mājsaimniecībām).
- **Ferma** - atsevišķa specializēta, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecība. Fermas teritorijā ietver arī lopu pastaigu laukumus, bet neietver ganības.
- **Galvenā būve** - zemesgabala galvenajai izmantošanai paredzētā būve, parasti ēka.
- **Garāža** - būve vai tās daļa pastāvīgai vienas vai vairāku automašīnu novietošanai.
- **Grāvis** - būve, kas nodrošina atklātu virszemes ūdeņu noteci, iekļaujoties vienotā apdzīvotas vietas vai teritorijas noteču sistēmā.
- **Iedibināta būvlaide** – esošas apbūves veidota līnija, ja kvartāla robežās vismaz pusei zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz šīs līnijas.
- **Iekšējais sānpagalmi** - sānpagalmi, kas nerobežojas ar ceļu.
- **Insolācija (izsauļojums)** - rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.
- **Inženierbūves** – būves, kas nepieciešamas enerģētisko resursu piegādei, ūdensapgādei, sakaru sistēmas, kanalizācijas sistēmas darbībai, notekūdeņu attīrīšanai un atkritumu apsaimniekošanai.
- **Inženierkomunikācijas** - gāzapgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, telekomunikāciju līnijas, elektroapgādes līnijas un iekārtas.
- **Inženierkomunikāciju koridors** – teritorija, kas īpaši paredzēta inženierbūvju (pamatā - inženierkomunikāciju izvietošanai, piemēram, perspektīvā gāzes vada izbūvei).
- **Izmantošana** – esoša vai nodomāta zemes un būvju izmantošana – zemes ierīkošana, ēku un būvju būvēšana, renovēšana, rekonstruēšana, restaurēšana, nojaukšana un ekspluatācija.
- **Kapsētas** - teritorijas, kas tiek izmantotas mirušo apglabāšanai un to piemiņas pasākumu rīkošanai.
- **Meliorācijas būves** - ūdensnotekas, dambji, sūkņu stacijas, mākslīgi veidotas ūdenstilpes (ūdenskrātuves), drenu sistēmas, iztekas, drenu akas un slūžas un citas būves, kas nepieciešamas pasākumu sistēmai augsnes radikālai uzlabošanai.
- **Minimālā neapbūvētā teritorija** – zemesgabala neapbūvētā platība procentos. Šajā teritorijā netiek ieskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība.
- **Nebūtisks piesārņojums** - piesārņojuma līmenis, kas nepārsniedz gaisa, ūdens un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt.
- **Nekustamais īpašums** – zemes gabals ar uz tās esošajām ēkām, būvēm un ūdeņiem, vai atsevišķos gadījumos – tikai ēka vai būve.

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- **Noliktava** - nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, uzglabāšanu un saglabāšanu (konservēšanu, saldēšanu).
- **Paaugstināta riska objekts** - nozīmē objektu ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.
- **Pagalms** – ēku un būvju vai stādījumu ierobežota teritorija.
- **Palīgizmantošana** - nozīmē plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, pie šādiem nosacījumiem: 1. tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to; 2. tā ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.
- **Pansija** - vienas ģimenes dzīvojamā māja, kur ne vairāk kā divas istabas tiek izmantotas tūristu (viesu) izmitināšanai.
- **Parcele** – zemesgabala (zemes vienības) projekts, priekšlikums zemes vienības robežu maiņai, parasti tās sadalīšanai.
- **Pārvaldes iestāde** - nozīmē izmantošanu, kas ietver šādas nekomerciālas iestādes: valsts un visu līmeņu pašvaldību dienestu pārvaldes, pasta, policijas, ugunsdzēsības iestādes.
- **Pārvaldes iestāde** – nekomerciāla iestāde valsts vai pašvaldības funkciju veikšanai.
- **Personīgā palīgsaimniecība** – lauksaimniecībā vai mežsaimniecībā izmantojamā zeme, kura īpašnieks vai lietotājs dzīvo daudzdzīvokļu mājā.
- **Piebraucamais ceļš** - jebkādas izbūves teritorijas daļa piekļūšanai pie zemesgabala vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai apgrūtinājums.
- **Piemājas saimniecība** - neliela lauku saimniecība, kurā ietilpst zemes un ēku īpašums, sastāvošs no dzīvojamās ēkas un saimniecības ēkām. Nozīmīgākā lauksaimnieciskās produkcijas daļa tiek ražota ģimenes pašpatēriņam.
- **Priekšpagalms** - zemesgabala daļa visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.
- **Priekšpagalma dziļums** - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko galvenās būves sienu.
- **Pirmskolas bērnu iestāde** - nozīmē izmantošanu, kas ietver bērnudārzu vai citu specializētu iestādi bērniem, bet neietver privātu mājas bērnudārzu.
- **Pasūtītājs** – nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks, lietotājs vai to pilnvarota persona, kuras uzdevumā, pamatojoties uz līgumu, būvuzņēmējs veic būvdarbus.
- **Patvaļīga būvniecība** – būvdarbi, kas tiek veikti bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētajam būvprojektam, izņemot Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētos gadījumus.
- **Plānošanas-arhitektūras uzdevums** – Būvvaldes izsniegts dokuments, kas ir pamats būvprojekta izstrādāšanai un kurā noteiktas prasības zemesgabala plānojumam un apbūvei.
- **Priekšpagalms** – zemesgabala daļa visā tā platumā no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.
- **Publiska telpa** – sabiedrībai pieejama nedzīvojamā telpa, kurā īslaicīgi var uzturēties un saņemt dažādus pakalpojumus. Apmeklētāji, piemēram, skatītāji, pacienti, klienti, pircēji, pasažieri.
- **Ražošanas uzņēmums** – uzņēmums, kas nodarbojas ar ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu.
- **Rindu māja** – vertikāli sadalīta dzīvojamā māja, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga, vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- **Sabiedriskas iestādes** – nekomerciālu rakstura iestādes, piemēram, valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes, izglītības, kultūras, veselības aizsardzības iestādes, reliģiskās iestādes, biedrības, nevalstisko organizāciju iestādes.
- **Sabiedriskā garāža** – kooperatīva būve automašīnu novietošanai, kā arī apkopei.
- **Sabiedriskas koplietošanas teritorijas** – apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas, kas ir brīvi pieejamas sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, skvēru, bulvāru, aleju, koplietošanas pagalmu apstādījumus, kā arī stādījumus gar ielām.
- **Saimniecības ēka** – brīvstāvoša privāta garāža, nojume automašīnas novietošanai, darbnīca, siltumnīca, kā arī ēka dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanai u.c.
- **Sānpagalma platums** - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- **Sānpagalms** - zemesgabala daļa no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.
- **Sarkanā līnija** – teritorijas plānojumā juridiski noteikta, plānota vai esoša detālā plānojumā vai zemesgabala plānā atzīmēta ielas, laukuma, atklātas autostāvvietas vai inženierkomunikāciju koridora robeža.
- **Savrupmāja (ģimenes māja)** - brīvstāvoša vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja.
- **Stāvu platība** - zemesgabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.
- **Stāvu skaits** - ēkas un citas būves visu virszemes stāvu skaits, kuram pieskaita pagrabstāvu, ja tā griesti atrodas vairāk par 1m virs zemes līmeņa. Jumta izbūvi, ja tās platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50 % no ēkas apbūves laukuma.
- **Tauvas josla** – sauszemes josla gar ūdeņu krastiem, kas paredzēta ar zveju saistītām darbībām.
- **Tehniskās apkopes stacija** - būve, kurā izdara automašīnu apkopi un labošanu, arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifīzu, riepu, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.
- **Tehniskie noteikumi** – konkrētai būvei, apbūvei, būvizstrādājumam vai būvdarbu procesam noteiktās tehniskās prasības.
- **Teritorijas galvenā izmantošana** – teritorijas plānojumā noteiktā attiecīgās teritorijas atļautā izmantošana, kam paredzēta šīs teritorijas lielākā daļa. Papildizmantošanas šajā teritorijā tiek noteiktas kā pakārotas galvenajai izmantošanai: vai nu tieši palīdz nodrošināt galveno izmantošanu vai arī netraucē (nerada traucējumus) galvenajai izmantošanai.
- **Valsts autoceļš** – 1. vai 2. šķiras valsts autoceļš. Šie ceļi tiek uzturēti par valsts budžeta līdzekļiem.
- **Vieglās rūpniecības uzņēmums** - uzņēmums sastāvdaļu ražošanai un montēšanai, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un preču, vielu un lietu komplektēšanai un iesaiņošanai, izņemot darbības, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus.
- **Viensēta** – kompakta savrupa ēku grupa ar dzīvojamo māju (mājām), saimniecības ēkām un citām būvēm pagasta lauku teritorijā(parasti zemnieku vai piemājas saimniecība). Viensēta ir mazākā apdzīvotā vieta, kas bieži izveidojusies vēsturiski.
- **Zemesgabals** – juridiski noteikta teritorijas pamatvienība ar precīzi noteiktām robežām.
- **Zemesgabala dziļums** - horizontālais attālums starp zemesgabala fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes un zemesgabala aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemesgabala aizmugures robežas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemesgabala sānu robežas.

- **Zemesgabala fronte** - horizontālais attālums pa ceļa sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām.
- **Zemesgabala sadalīšanas vai apvienošanas projekts** – zemes īpašuma sadalījuma vai apvienošanas plāns, kurā noteiktas zemesgabala robežas, adrese, zemesgabala lietošanas mērķi, apgrūtinājumi, ja tādi ir.

1.2. Pamatnostādnes un skaidrojumi

1.2.1. Statuss un darbības lauks

- 1) Stradu pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves un noteikumi (turpmāk tekstā – “Noteikumi”) ir Stradu pagasta teritorijas plānojuma sastāvdaļa.
- 2) Noteikumi ir pielietojami kopā ar Stradu pagasta teritorijas plānojuma saistošās daļas grafisko materiālu – kartēm “Stradu pagasta teritorijas plānotā(atļautā) izmantošana”, “Stradu ciema teritorijas plānotā(atļautā) izmantošana” un “Stāķu ciema teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, “Šķieneru ciema teritorijas plānotā(atļautā) izmantošana”, “Margu ciema teritorijas plānotā(atļautā) izmantošana” un “Ceļmalu ciema teritorijas plānotā(atļautā) izmantošana”.
- 3) Noteikumi attiecas uz visu teritoriju Stradu pagasta administratīvajās robežās un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – nekustamā īpašuma īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru zemesgabalu sadalīšanu, ēku un citu būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, ēku rekonstrukciju, modernizāciju vai nojaukšanu. Šie Noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu normatīvo aktu prasības.
- 4) Noteikumos sniegtas atsauces uz valsts tiesību aktiem, kas ir spēkā uz 01.11.2005. Valsts tiesību aktu grozījumu gadījumā, jāpiemēro atbilstošie grozītie normatīvi pēc to stāšanās spēkā. Valsts tiesību aktu grozījumi nav jāuzskata par šo Noteikumu grozījumiem.

1.2.2. Mērķis

Noteikumi ir līdzeklis Stradu pagasta pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanai, lai nosakot nekustamā īpašuma īpašnieku, lietotāju un nomnieku būvtiesības un pienākumus ēku un zemes izmantošanā, veicinātu pagasta iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības; ilgtspējīgu, līdzsvarotu vides attīstību un vispārēju labklājību, kā arī nepasliktinātu citu personu dzīves apstākļus, neapgrūtinātu šo personu īpašuma izmantošanu un nepazeminātu šo īpašumu vērtību.

1.2.3. Galvenais pamatprincips

- 1) Pārgrozot vai pārbūvējot jau pastāvošu būvi vai ceļot jaunu būvi, jāievēro attiecīgie būvnoteikumi (apbūves noteikumi) [Civillikums 1085 p.].

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 2) Nedrīkst izsniegt nekādas pašvaldības vai valsts institūciju atļaujas, saskaņošanas vai licences nodomātai, paredzētai zemes izmantošanai vai nodomātai ēkas vai būves būvēšanai, pārbūvēšanai, ierīkošanai, paplašināšanai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi šo Noteikumu punkti.

1.2.4. Pārkāpumi un sodi

- 1) Apbūves noteikumi ir izstrādāti kā pašvaldības saistošie noteikumi un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43. pantu, pagasta padome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus par pašvaldības teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos.
- 2) Jebkura fiziskā persona, kura pārkāpj apbūves noteikumus, atbilstoši pierādītā pārkāpuma smagumam ir atbildīga Krimināllikuma, Civillikuma un Administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā, bet juridiskā persona Civillikumā noteiktajā kārtībā.
- 3) Vainīgajai personai ir pienākums pārkāpumu novērst.
- 4) Pārsūdzība par Stradu pagasta pašvaldības lēmuma atbilstību apbūves noteikumiem, kā arī pārsūdzība būvprocesa laikā, ir iesniedzama LR Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai (RAPLM).
- 5) Ja LR RAPLM pārsūdzību noraida, jebkurai fiziskajai vai juridiskajai personai ir tiesības griezties tiesā.

1.2.5. Noteikumu stāšanās spēkā

- 1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izstrādāti saskaņā ar LR Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumiem Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" un stājas spēkā ar dienu, kad laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" publicēts Stradu pagasta padomes lēmums par teritorijas plānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.
- 2) Ja tiesa kādu šo Noteikumu nodaļu, punktu vai noteikumu atzīst par spēkā neesošu, pārējā Noteikumu daļa saglabā spēku.

1.2.6. Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss

- 1) Ja kāda zemesgabala izmantojums likumīgi iesākts pirms Stradu pagasta teritorijas plānojuma un šo Noteikumu pieņemšanas, bet teritorijas plānojumā un šajos Noteikumos tam ir noteikts cits izmantošanas veids, tad šim zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss.

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 2) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantojumu, bet jebkuru jaunu būvi, piebūvi, esošo ēku pārbūvi, restaurāciju un nojaukšanu jāveic atbilstoši šo Noteikumu prasībām.
- 3) Ja zemesgabala īpašniekam ir līdz teritorijas plānojuma un šo Noteikumu pieņemšanai akceptēts (saskaņots) būvprojekts vai izsniegta būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad, ja pašvaldība nekompensē īpašniekiem zaudējumus, zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību.
- 4) Visos gadījumos, kad mainās zemesgabala īpašnieks, zemesgabals zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu un jaunajam zemesgabala īpašniekam jāievēro šo Noteikumu prasības.
- 5) Esošus zemesgabalus ar platību, kas mazāka par šajos Noteikumos noteikto minimālo zemesgabala platību, vai zemesgabalus ar priekšpagalma dziļumu, kas mazāks par noteikto, atļauts izmantot, ja zemesgabalā iespējams nodrošināt pārējās šo Noteikumu prasības un būvnormatīviem atbilstošu inženiertehnisko apgādi.

1.2.7. Esošās ēkas, uzsāktā projektēšana un būvniecība

Ja esošās ēkas un citas būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži ēku vai citu būvju raksturlielumi neatbilst šiem Noteikumiem, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst teritorijas plānojumā un šajos Noteikumos noteiktajam, tad:

- 1) Esošās ēkas un citas būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ievērojot, ka:
 - a. pārbūvētas vai atjaunotas šīs ēkas vai citas būves atbildīs visiem šo Noteikumu nosacījumiem, kuriem atbilda esošās ēkas vai citas būves;
 - b. nekādas pārbūves un tehniskais aprīkojums nedrīkst palielināt neatbilstību šiem Noteikumiem un pārējiem saistošajiem aktiem.
- 2) Esošās ēkas un citas būves drīkst paplašināt, ievērojot nosacījumu, ka:
 - a. jebkura ēkas vai citas būves paplašināšana atbilst šiem Noteikumiem un pārējiem saistošajiem noteikumiem;
 - b. paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību šiem Noteikumiem un pārējiem saistošajiem noteikumiem.

1.2.8. Noteikumu grozīšana

- 1) Stradu pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas plānotās (atļautās) izmantošanas un izmantošanas aprobežojumu izmaiņas, kas sagatavojamas atbilstoši LR MK 2004. gada 19. oktobra noteikumos Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" noteiktajā kārtībā.
- 2) Grozījumi apbūves noteikumos nedrīkst grozīt valsts likumu un citu normatīvo aktu noteiktās prasības un radīt attiecīgo likumu vai normatīvo aktu pārkāpumus.
- 3) Ja, izstrādājot detalplānojumu, tiek konstatēta nepieciešamība mainīt apbūves gabala plānoto (atļauto) izmantošanu, vispirms jāsagatavo un jāapstiprina grozījumi pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

- 4) Detālplānojuma grozījumi ir detālplānojumā noteiktas teritorijas daļas plānotās (atļautās) izmantošanas **aprobežojumu** izmaiņas.

1.2.9. Papildinājumi

- 1) Stradu pagasta teritorijas plānojumu un šos Noteikumus papildina un precizē izstrādājot detālplānojumus.
- 2) Detālplānojumu izstrādi var ierosināt pašvaldība, fiziskas un juridiskas personas.
- 3) Saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma (12.06.2002.) 12.pantu detālplānojumu izstrādi finansē šādā kārtībā:
 - a. ja detālplānojuma izstrādi ierosina vietējā pašvaldība, izdevumus tā izstrādei paredz vietējās pašvaldības budžetā;
 - b. ja detālplānojuma izstrādi ierosina fiziskā vai juridiskā persona un šis ierosinājums atbilst teritorijas plānojumam, pašvaldība slēdz līgumu par detālplānojuma izstrādi atbilstoši LR MK noteikumiem Nr 367 „Noteikumi par detālplānojuma izstrādes līgumu un detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību” (31.05.2005);
 - c. līgumā par detālplānojuma izstrādi iekļaujamais nosacījums, kā arī detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.
- 4) Detālplānojuma saturu nosaka LR MK 2004.gada 19.oktobra noteikumi Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" un vietējās pašvaldības apstiprināts darba uzdevums, kurā var noteikt vai precizēt arī citas prasības, ja tās nav pietiekami konkrēti noteiktas šajos Noteikumos
- 5) Šie Noteikumi regulāri jāpapildina, līdz ar izstrādātā detālplānojuma stāšanos spēkā:
 - a. uzrādot 9. nodaļā “Spēkā esošo detālplānojumu saraksts” detālplānojuma nosaukumu, pieņemšanas un spēkā stāšanās datumus, kā arī precīzi aprakstot detālplānojuma teritorijas robežas un norādot šajās robežās ietvertās izmantošanas teritorijas (funkcionālās zonas);
 - b. atspoguļojot 3. nodaļas attiecīgo izmantošanas teritoriju (funkcionālo zonu) apakšnodaļās detālplānojumu prasības, kas precizē šos Noteikumus.
- 6) Minētie papildinājumi nav jāuzskata par Stradu pagasta teritorijas plānojuma un šo Noteikumu grozījumiem.

1.2.10. Publiskums

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir brīvi pieejami jebkurai ieinteresētai personai. Ar Noteikumiem iespējams iepazīties Stradu pagasta padomē. Stradu pagasta padome regulāri informē par pieņemtajiem apbūves noteikumu grozījumiem un izdarītajiem papildinājumiem un nodrošina ikvienam interesentam iespēju iepazīties ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, detālplānojumu un to grozījumiem, kā arī iegādāties to kopijas.

2. NOTEIKUMI VISAI PAGASTA TERITORIJAI

2.1. Atļautā un aizliegtā izmantošana

2.1.1. Visā pagasta teritorijā atļautā izmantošana

Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot tiesību aktu prasības un šos Noteikumus, atļauts izmantot ēku un citu būvju izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

- 1) apstādījumu ierīkošanai,
- 2) inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai, ja to paredz teritorijas plānojums, detālplānojums, inženiertehniskās apgādes shēma vai būvprojekts,
- 3) automašīnu novietošanai,
- 4) palīgizmantošanai, kas ir:
 - a. pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to;
 - b. izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana, ēka vai būve.

2.1.2. Visā pagasta teritorijā aizliegtā izmantošana

- 1) Netiek atļauta tāda zemes, ēku un citu būvju, vai kādas to daļas izmantošana, kas rada būtisku piesārņojumu, t.i. neatbilst normatīvo aktu prasībām.
- 2) Nevienā apbūves teritorijā, ja teritorijas plānojumā un šajos Noteikumos nav noteikts citādi, nedrīkst:
 - a. izvietot ēkas un būves aizsargjoslās, kur to nepieļauj Aizsargjoslu likums;
 - b. novietot, savākt un/vai glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota metāllūžņu savāktuvei;
 - c. vākt, uzkrāt vai glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav ietverta ēkā;
 - d. pielietot šajos Noteikumos atļautām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kravas mašīnu, autobusu un vagonu korpusus vai to daļas;
 - e. izmantot jebkādu ceļojuma treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un gulāmtelpas), izņemot šim nolūkam speciāli noteiktas vietas vai gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss.
- 3) Aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu.
- 4) Aizliegts veikt būvniecību piesārņotā teritorijā.

2.1.3. Piekļūšanas noteikumi

- 1) Neviena fiziskā vai juridiskā persona nedrīkst ierīkot kādu ēku vai citu būvi un izmantot jebkādu būvi vai zemesgabalu, ja zemesgabalam, kur nodomāts izvietot minēto ēku vai citu būvi, vai, kur šī būve atrodas, nav nodrošināta piebraukšana, t.i. zemesgabals nerobežojas ar maģistrāli, ielu, piebraucamo ceļu (piebrauktuvi) vai tam piekļūšanu nenodrošina servitūts.
- 2) Apbūves teritorijās ēkām un citām būvēm jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.
- 3) Pagasta publiskās teritorijās, kā arī sabiedriskās un darījumu iestādēs jānodrošina vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Esošās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, jānodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumu saņemt citā veidā.
- 4) Jebkuram dzīvoklim (arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai) jānodrošina piekļūšana atsevišķi no no citām izmantošanām.

2.1.4. Zemesgabala veidošana

- 1) Jaunu zemesgabalu konkrētam zemes lietojumam var veidot (sadalot vai apvienojot) tikai ar Stradu pagasta padomes lēmumu, pēc Valsts zemes dienesta speciālista vai zvērināta mērnieka sagatavota un Būvvaldes akceptēta priekšlikuma, pamatojoties uz pagasta teritorijas plānojumu vai apstiprinātiem detālplānojumiem, zemes ierīcības projektiem.
- 2) Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemesgabalu apdzīvotā vietā:
 - a. kam ir tieša piekļūšana no valstij vai pašvaldībai piederoša autoceļa, ielas vai laukuma un autoceļa, ielas vai laukuma fronte nav mazāka par 15 m;
 - b. kas nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu, bet ir pieejams no tiem pa 4,0 m platu piebraucamo ceļu (piebrauktuvi), kas jāuztur kārtībā zemesgabala īpašniekam.
- 3) Nav pieļaujama zemesgabala dalīšana:
 - a. ja to neakceptē visi kopīpašnieki;
 - b. ja nav iespējams atbilstoši būvnormatīviem sadalīt kopīpašumā esošās būves;
 - c. ja zemesgabals sadalīšanas rezultātā būs mazāks par attiecīgajā teritorijā pieļaujamo;
 - d. ja kādā no jaunveidojamiem zemesgabaliem esošās apbūves blīvums pārsniedz šajā teritorijā maksimāli atļauto blīvumu;
 - e. ja jebkura zemesgabala forma sadalīšanas (apvienošanas) rezultātā neveido figūru, kuras konfigurācija atbilst apkārtējās teritorijas zemesgabalu struktūrai un formai;
 - f. ja dalīšanas rezultātā būs nepieciešams noteikt ierobežojumus vai citas prasības trešajām personām – blakus zemes gabalu īpašniekiem, kādas nav dalāmajam zemes gabalam;
 - g. kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās, ja tādējādi tiek apdraudēta pieminekļu saglabāšana
- 4) Apvienojot zemesgabalus, nedrīkst slēgt esošos ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves, ja to neparedz detālplānojums.
- 5) Zemesgabalus sadala vai apvieno atbilstoši pagasta teritorijas plānojuma, šo Noteikumu un detālplānojumu prasībām.

2.1.5. Apbūves rādītāji

- 1) Apbūves rādītāji tiek noteikti katrai atšķirīgas izmantošanas teritorijai.
- 2) Detalizēti perspektīvo apbūves teritoriju apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus nosaka detālpāņojumos.

2.1.6. Iedibināta būvlaide

Galvenās ēkas novietnei zemesgabālā, iedibinātas (esošas) būvlandes gadījumā, ja tā nav spēkā esošās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem noteikumiem, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.

2.1.7. Apbūves atbilstība zemesgabala robežām

- 1) Nevienas ēkas vai citas būves neviena daļa ne uz viena zemesgabala nedrīkst projicēties ārpus zemesgabala robežas, izņemot, ja būve ir žogs starp zemesgabaliem.
- 2) Ielai tuvāk novieto galveno ēku. Atbilstoši zemesgabala izmantošanas veidam tā ir - dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, darījuma iestādes ēka vai ražotnes administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemesgabala dziļumā vai sānpagalmā, ja zemesgabalam nav iekšpagalma.

2.1.8. Pagalmi

- 1) Būves uz zemesgabala izvieto, veidojot vienu vai vairākus pagalmus – priekšpagalmu, sānpagalmu, aizmugures pagalmu.
- 2) Priekšpagalmos un sānpagalmos aizliegts izvietot būves virszemes daļas, izņemot šādus objektus:
 - a. funkcionālas un dekoratīvas būves: saulesargi, markīzes, strūklakas, skulptūras, žogi;
 - b. arhitektoniskas detaļas, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 0.5 m;
 - c. kāpnes, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 1.5 m;
 - d. erkeri, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk kā 1.0 m;
 - e. balkoni, segtas un atklātas terases, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk kā 2.0 m.
- 3) Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu, kurināmā u.c.).
- 4) Ja būvlaide nesakrīt ar sarkano līniju, zemesgabala daļā – priekšpagalmā, kas izveidojas ēkas priekšā, veidojams priekšdārziņš vai zālājs ar celiņiem, ja detālpāņojumā nav noteikts citādi.
- 5) Katra zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā priekšdārziņš.
- 6) Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina no tiem lietis ūdens novadīšanu.

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 7) Daudzdzīvokļu dzīvojamo rajonu pagalmos saglabā un izveido bērnu rotaļu laukumus, atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un īslaicīgas stāvvietas iedzīvotāju automašīnām.
- 8) Zemesgabala īpašnieks uztur kārtībā :
 - a. priekšpagalmu, ārējo sānpagalmu un žogu vai dzīvžogu, ja tāds ir;
 - b. ceļa malu gar zemesgabala malu;
 - c. teritoriju starp ceļu un īpašuma robežu.
- 9) Jaunu ēku būvniecību koplietošanas pagalmos pamato, izstrādājot detālplānojumu.
- 10) Teritorijās (parasti - ciemos), kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku zemesgabalā novieto uz šīs būvlaides.

2.1.9. Redzamības trīsstūri

- 1) Aizliegts būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu ēku vai citu būvi teritorijā, ko veido apstāšanās redzamības attālumi uz abām pusēm no ceļu krustojuma vai pieslēguma ass uz galvenās ielas un redzamības attālums uz krustojošās ielas vai pieslēguma. Šos attālumus pieslēgumos pie valsts ceļiem nosaka VAS "Latvijas valsts ceļi", pārējos gadījumos redzamības trīsstūri nosaka saskaņā ar būvnormatīviem apbūves tehniskajā projektā.
- 2) Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi), koki, krūmi augstāki par 0.5 m.

2.1.10. Speciāli pasākumi cilvēkiem ar kustību traucējumiem

Projektējot Stradu pagasta teritorijas izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi, lai cilvēku ar kustības traucējumiem pārvietošanās būtu iespējami netraucēta un droša gan sabiedriskos objektos, gan ārpus tiem.

2.1.11. Attālumi starp ēkām un būvēm

- 1) Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar izsauļojuma, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.
- 2) Dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2.5 st. dienā, laika posmā no 22. marta līdz 22. septembrim.
- 3) Izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 st. ilga to telpu insolācija, kas noteiktas sanitāros un būvnormatīvos.
- 4) Apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar CNU II-4-79 "Dabiskais un mākslīgais apgaismojums".
- 5) Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm - horizontālais attālums no pazemes komunikācijām līdz ēku un būvju pamatiem jāpieņem saskaņā ar spēkā esošiem būvnormatīviem.

6) Attālumi no lopkopības fermām:

- a. līdz valsts 1. un 2. šķiras autoceļiem – 150m;
- b. līdz Stradu pagasta pašvaldības ceļiem – 50 m;
- c. līdz dzīvojamai apbūvei atkarībā no attiecīgās fermas sanitārajām aizsargjoslām, bet ne mazāk par 300 m;
- d. līdz dzelzceļa līnijām - 300 m.

2.1.12. Attālumi no ceļiem

- 1) Dzīvojamās ēkas un citas būves apbūves līnija no ceļa ass ne tuvāk par :
 - a. IV tehniskās kategorijas autoceļiem(P 35 Gulbene - Balvi", P 36 "Rēzekne - Gulbene" rekonstruētais posms) – 30 m;
 - b. V tehniskās kategorijas autoceļiem(P 36 "Rēzekne - Gulbene" no Gulbenes līdz Ezerniekiem, V 424 "Gulbene - Jaungulbene" , V 410 "Stāmeriena - Pļavnieki - Zeltaleja") – 30 m;
- 2) Jebkura jauna saimnieciska darbība valsts autoceļu aizsargjoslās jāsaskaņo Valsts akciju sabiedrības "Latvijas valsts ceļi" Vidzemes reģiona Gulbenes nodaļā.

2.1.13. Apgaismes ķermeņi

- 1) Ielu, laukumu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtas vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
- 2) Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vienlaicīgi uztverama ielas posma garumā.
- 3) Apgaismes ķermeņi pieslēdzami pazemes kabeļiem vai kabeļiem ēku sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.
- 4) Apgaismes ķermeņus, kas atrodas tuvāk par 30 m no ceļa, jāizvieto tā, lai neapžilbinātu pa ceļu braucošo transportu.

2.1.14. Kioski, nojumes, paviljoni u.c. mazās arhitektūras formas

- 1) Nav atļauts patvaļīgi būvēt vai novietot gatavus kioskus, nojumes un paviljonus.
- 2) Ielu, ēku un dzīvokļu numerācijas norādes plāksnītes jāizvieto saskaņā ar speciāliem Stradu pagasta saistošajiem noteikumiem.

2.1.15. Ēku un būvju augstums, stāvu skaits

- 1) Ēkas un citas būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no līmeņa pie ēkas vidus līdz tai ēkas daļai, kas aiztur gaismas iekļūšanu zem 45° leņķa (dzegai, jumta malai, jumta korei, kas stāvāka par 45°).

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 2) Ja dažādās fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits, tad ēkas vai būves stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses.
- 3) Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām izbūvēm, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.
- 4) Jumta stāva izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja tās platība 2.5 m augstumā pārsniedz 66 % no ēkas pirmā stāva platības.
- 5) Pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāva griestu augstums virs zemes līmeņa pārsniedz 1.25 m un pagrabstāva augstums ir 2.5 m.

2.1.16. Žogi

- 1) Žoga būvniecību ciemos veic atbilstoši būvvaldes akceptētam metam (skicei). Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu stilu.
- 2) Zemesgabalus drīkst iežogot atbilstoši šiem apbūves noteikumiem:
 - a. ielas pusē pa sarkano līniju,
 - b. stūra zemesgabalos pa redzamības trīsstūriem, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi,
 - c. gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm pa tauvas joslām,
 - d. pārējos gadījumos pa zemesgabala robežām.
- 3) Žoga maksimālais augstums ciema teritorijā ir 1.5 m; Žoga maksimālais augstums ārpus ciemu teritorijām ir 1.8 m.
- 4) Žogus starp zemesgabaliem būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties. Zemesgabala īpašnieks būvē un uztur žogu gar ielas malu un tajā pusē, kas atrodas labajā pusē, skatoties no pagalma uz ceļa (ielas) pusi.
- 5) Līdz 1.5 m augstu žogu vēlamā minimālā caurredzamība ir 50 %, bet augstāku žogu minimālā caurredzamība ir 80 %.
- 6) Teritoriju nožogojšanai atļauts veidot dzīvžogus.
- 7) Aizliegta surogātmateriālu (piemēram - nomales, metāla vai plastmasas atgriezumus), bet ciemu teritorijās arī dzeloņstiepli, izmantošana žogu būvē.
- 8) Ārpus ciemu teritorijām dzeloņstiepli žogi atļauti mājlopu ganību iežogojšanai.
- 9) Aizliegts krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogus.

2.1.17. Fasādes, jumti, notekcaurules

- 1) Katra zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasādes, ūdens notekcaurules, renes un jumts.
- 2) Jumti un notekcaurules ir jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega krišanai uz ietves.
- 3) Katra daudzdzīvokļu nama ielas pusē, cik tālu tas saskaras ar ietvi, ir jābūt ierīkotai lietuss ūdens renei un notekcaurulei, vai citai lietuss ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi, ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.

- 4) Ja kaut viens no jumta vai savietotā jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, un vismaz par 30 cm, ja jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem. *[LBN 201-96, 3.2.5.p.]*
- 5) Nav atļauta patvaļīga satelītantenu novietošana uz jumtiem un balkoniem, virs erkeriem vai to piestiprināšana pie ēku fasādēm.
- 6) Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana. Daudzdzīvokļu namu logu nomaiņu pret cita veida logiem, lodžiju un balkonu pārbūvēšanu veic pēc visai ēkai vienota būvvaldes apstiprināta parauga..
- 7) Fasādes krāsošanu veic saskaņā ar būvprojektā akceptēto krāsojumu.

2.1.18. Skatlogi, reklāmas, mazās arhitektūras formas

- 1) Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās. To veic pēc būvvaldē akceptēta fasādes projekta.
- 2) Stacionārus un sezonas rakstura tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, ir atļauts būvēt vai novietot tikai ar būvvaldes akceptu. Ja minētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju, ceļa zemes nodalījuma joslu, atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, ir nepieciešams arī saskaņojums ar VAS Latvijas Valsts ceļi.
- 3) Teritorijās, kur paredzēta māju numerācija, zemesgabala īpašniekam ir jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta mājas numura zīme, kas izgatavota pēc pagasta padomes noteiktās formas. To piestiprina pie būves fasādes 2.5 līdz 3.0 m augstumā. Numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā, ja tā nav skaidri saskatāma no ielas. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.
- 4) Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemesgabalā būtu uzstādīts mājas nosaukums, kas izgatavotas pēc pagasta padomes noteiktās formas.
- 5) Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā, kas izgatavota pēc pagasta padomes noteiktās formas. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0.1 līdz 1.0 m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2.5 līdz 3.0 m augstumā no zemes līmeņa.

2.1.19. Aizsardzība pret trokšņiem, smakām

- 1) Pieļaujamais trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām nosaka 2004. gada 13. jūlija LR MK noteikumi Nr.598 "Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās".

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 2) Lai ierobežotu smaku izplatīšanos, kas rodas dažādu tehnoloģisku procesu vai ar ražošanu saistītu darbību rezultātā jāievēro MK noteikumi Nr.626, „Noteikumi par piesārņojošās darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos” (27.07.2004.). Objekti, kam nepieciešama A, B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, izmanto labākās pieejamās tehnoloģijas.
- 3) Lai blīvi apdzīvotās vietās ierobežotu gaisa piesārņojumu ar indīgo gāzi dioksīnu, ciemu teritorijās aizliegts dedzināt atkritumus, t.sk. dārza atkritumus.

2.1.20. Prasības saimniecības ēkām un būvēm mājlopiem

- 1) Saimniecības ēku vai būvi nedrīkst ierīkot priekšpagalmā, vai stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānu priekšpagalmā, kā arī uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamajai mājai vai iebūvēta tajā.
- 2) Saimniecības ēku nedrīkst ierīkot tuvāk kā 2.0 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežas. Šo minimālo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas, ar noteikumu ka minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6 m, ja saņemta kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas.
- 3) Jaunbūvējamās saimniecības ēkas Stradu, Stāķu, Šķieneru, Margu, Zeltalejas un Ceļmalas ciema robežās nav atļauts novietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- 4) Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves izvietot atbilstoši veterinārajām prasībām un sanitāri higiēniskajām normām. Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs nosaka MK noteikumi Nr.628 "Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs"(27.07.2004).
- 5) Mājlopiem paredzētās saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot tikai teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta, ievērojot veterinārās prasības.
- 6) Blīvi apdzīvotās vietās mājlopiem paredzētu saimniecības ēku nedrīkst:
 - a. ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānu pagalmā;
 - b. ierīkot tuvāk par 50 m no apbūves teritorijas, kur mājlopu turēšana aizliegta;
 - c. ierīkot tuvāk par 50 m no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem, apbūves teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta.
- 7) Vircas bedrēm jābūt betonētām, tās jānosedz.
- 8) Kūtsmēslu krātuvēm jābūt ar betonētiem pamatiem ar 0.8 – 1.0 m augstām malām, apkārt jābūt nobetonētam grāvītim uz vircas bedres pusi. Kūtsmēslu krātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no fermas, kūts un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0.3 – 0.4 m plats un 0.3 m dziļš grāvītis. Mēslu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves. Virs kūtsmēslu krātuvēm jāierīko nojumes.
- 9) Minimālie noteiktie attālumi no lopkopības fermām (10 un vairāk lopu vienības);
 - a. līdz valsts autoceļiem - 200 m;
 - b. līdz pagasta ceļiem - 50 m;
 - c. līdz dzīvojamajai apbūvei, atkarībā no attiecīgās fermas specifikas, ne mazāk par 100 m.
- 10) Nepieciešamību un iespējas samazināt Noteikumu 9) punktā minētos attālumus pamato, izstrādājot detālplānojumu. Izvietojot tā, lai tās sanitārā aizsargjosla nepārsniegtu tā nekustamā īpašuma robežas, kur šī ferma vai kūts atrodas.

- 11) Fermas teritorijā paredz ceļus, vietu dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.

2.1.21. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana

- 1) Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana kā palīgizmantošana nav atļauta:



- a. priekšpagalmā vai stūra zemesgabala fadījumā - ārējā sānpagalmā;
- b. tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas;
- c. nevienā autostāvvietā.

- 4) Lauksaimniecības tehnikas un transportlīdzekļu virs 3.5 t uzglabāšana atļauta tikai lauksaimniecības, tehniskās apbūves un ražošanas teritorijās.

2.1.22. Pazemes telpa

Vietās, kur vietējo apstākļu un ekonomisko apsvērumu dēļ ir lietderīgi izmantot pazemes telpu (pazemi), var paredzēt tās kompleksu izmantošanu, izvietojot pazemes būves.

2.1.23. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība

- 1) Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā un veicot būvdarbus, maksimāli jāsaglabā augsnes virskārta un reljefs.
- 2) Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.

2.1.24. Grāvju un dabīgo noteču saglabāšana

- 1) Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņa līmeņa celšanos, jāsaglabā esošie grāvji un dabīgās noteces, izņemot gadījumus, kad ar detālplānojumu ir noteikts citādi.
- 2) Zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 5 m no grāvju augšmalas, ja tie atrodas zemesgabala robežās mazstāvu dzīvojamās teritorijās.
- 3) Pārējās teritorijās ēkas un citas būves nedrīkst būvēt tuvāk par 10 m no grāvju augšmalas.
- 4) Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar pagasta padomes atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar pagasta padomes izdotiem tehniskajiem noteikumiem.

2.1.25. Stihiju postījumu atjaunošana

Neskatoties uz jebkādiem citiem apbūves noteikumiem, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas ēkas vai citas būves tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī ēka vai būve

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

būvēta, vai, ja būvprojekts nav saglabājies, atbilstoši ēkas vai citas būves jaunākajai inventarizācijas lietai .

2.1.26. Ēku un citu būvju nojaukšana

- 1) Ēku un būvju nojaukšanai nepieciešama atļauja.
- 2) Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jāapzaļumo.

2.2. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums

2.2.1. Inženiertehniskā apgāde

- 1) Visā pagasta teritorijā nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi saskaņā ar Stradu pagasta teritorijas plānojumu, detālplānojumiem, inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmām un valsts un pašvaldību institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 2) Jaunas inženiertehniskās komunikācijas izvieto galvenokārt joslā starp ielu sarkanajām līnijām, ar detālo plānojumu noteiktos inženierkomunikāciju koridoros vai joslā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.
- 3) Galvenos objektus inženierkomunikāciju nodrošināšanai izvieto ražošanas objektu un inženiertehnisko objektu apbūves teritorijās.
- 4) Komunikāciju īpašnieks nodrošina plānveidīgu maģistrālo tīklu izbūvi. Ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēguma izbūvi no maģistrālā vada līdz katrai izmantošanas vietai ēkā. Pēc būvniecības darbu veikšanas pasūtītājs ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu;
- 5) Jaunas teritorijas apbūvē tikai pēc maģistrālo inženierkomunikāciju izbūves attiecīgajā teritorijā;
- 6) Pēc inženierkomunikāciju pārbūves, ekspluatācijā nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas nojauc.

2.2.2. Ūdensapgāde

- 1) Ūdens resursi izmantojami MK noteikumu Nr.736 "Noteikumi par ūdens resursu lietošanas atļauju" (23.12.2003) noteiktajā kārtībā.
- 2) Visa veida ūdens ņemšanas vietu apkārtnē ir jābūt labiekārtotai un novērstām notekūdeņu infiltrācijas un ūdens piesārņošanas iespējām.
- 3) Esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav centralizēta ūdensapgāde, pieļaujama lokālu ūdens ieguves vietu ierīkošana. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, šo noteikumu prasībām un to būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.
- 4) Izbūvējot grodu akas, tās malas minimālo augstumu virs zemes nosaka 0.8 m. Grodu akas maksimāli attālina no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem (piemēram, izsmelamajām kanalizācijas bedrēm, kūsmēsļu novietnēm un komposta kaudzēm).
- 5) Ap akām izveido māla aizsargkārtu 0.5 m platumā un 1.5 līdz 2 m dziļumā no zemes virsmas un uzber granti vai izbūvē apmali.
- 6) Ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās pagasta ūdensapgādes sistēmas.
- 7) Katram artēziskam urbumam ir jāsastāda urbuma tehniskā pase un jānosaka aizsargjoslas.
- 8) Neizmantojie artēziskie urbumi ir jāaiztampnē.
- 9) Esošām, projektējamām un rekonstruējamām ūdens ņemšanas vietām un ūdens padeves iekārtām no ūdens ņemšanas vietām uz apdzīvotām vietām vai atsevišķiem saimniecības objektiem, izņemot akas, urbumus un avotu, kurus izmanto saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), ja to apkārtnē ir labiekārtota un novērsta notekūdeņu infiltrācija, nosaka un ievēro aizsargjoslas saskaņā spēkā esošiem LR normatīviem (Aizsargjoslu likums, (11.03.1997), MK noteikumi nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" (20.01.2004).

2.2.3. Kanalizācija

- 1) Atsevišķi novietotām ēkām, kam nav iespējams pieslēgums pie centralizētiem kanalizācijas tīkliem, ir pieļaujama hermētisko izsmelamo bedru vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, šo Noteikumu prasībām un to būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.
- 2) Izsmelamo kanalizācijas bedru sienām un grīdai jābūt no ūdens necaurlaidīgiem materiāliem, gāzu un izgarojumu novadīšanai ierīkojams vēdkanāls.

2.2.4. Elektroapgāde, sakari, radiotranslācija un televīzija

- 1) Izbūvējot jaunas vai rekonstruējot vecās energoapgādes sistēmas, pieļaujama gaisa līniju vai pazemes kabeļlīniju izbūve.
- 2) Stradu, Stāķu, Šķieneru, Ceļmalu, Zeltalejas ciemā, izbūvējot jaunas vai rekonstruējot vecās energoapgādes sistēmas, pieļaujama tikai pazemes kabeļlīniju izbūve.
- 3) Pirms jaunas elektropārvades līniju izbūves vai vecās rekonstrukcijas jāveic vietas topogrāfiskā uzmērīšana.
- 4) Apdzīvotā teritorijā izvietojamās apakšstacijas ar 16 MVA un lielākas jaudas transformatoriem un gaisvadu – kabeļu līniju pārejas punkti ir jāparedz slēgtā tipa

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 5) Izvietojot atsevišķus 6 – 20 KV sprieguma sadales punktus un apakšstacijas ne vairāk kā diviem 1000 KVA un lielākas jaudas transformatoriem un, izpildot prasības aizsardzībai pret troksni, attālums no tiem līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku logiem jāpieņem ne mazāks par 10 m, bet ārstnieciskās profilakses iestāžu teritorijās pēc nozaru normatīviem.
- 6) Sakaru, radiotranslācijas un televīzijas, ugunsdrošības un apsardzes signalizācijas, inženieriekārtu dispečeru sistēmas uzņēmumu, ēku un būvju izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.

2.2.5. Siltumapgāde un gāzes apgāde

Siltumapgādes un gāzes apgādes komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.

2.2.6. Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm

- 1) Horizontālais attālums no pazemes komunikācijām līdz ēku un būvju pamatiem jāpieņem saskaņā ar tabulu:

Inženierkomunikācija	Attālums metros
Ūdensvads, kanalizācijas spiedvads	5
Saimniecisko, fekālo un lietus notekūdeņu pašteses kanalizācija	3
Drenāža	3
Līdztekus drenāža	0.4

Piezīme: no siltuma vadiem, kuru ielikšanai izmantots bezkanāla paņēmiens, attālums līdz ēkām un būvēm jāpieņem kā no ūdensvada.

- 2) Tabulā norādītos attālumus drīkst samazināt, ja tas tehniski pamatots.
- 5) No gaisvadu elektrisko tīklu vadiem līdz būvēm, zemes un ūdens virsmai pieļaujami šādi maksimālie attālumi (metros), ņemot vērā vada pieļaujamās novirzes no normāla stāvokļa (izņemot vadu nokares palielināšanos no slodzes strāvas):

Attālumi (m)	Spriegums, kV		
	Līdz 1	6-20	110
Attālums no vada līdz zemes vai ūdenstilpes virsmai	6.0	6.0	6.0
Avārijas režīmā pie trūkstoša vada blakus pārlaidumā		4.5	4.5
Attālums no vada līdz būvei	1.0	2.0	4.0
Attālums no elektrolīnijas pārvades ass līdz koka vainagam	1.0	4.5	11.0
Attālums no vada līdz atsevišķiem koka zariem	1.0	2.0	3.0

- 6) Dzīvojamo ēku fasādēm, logiem, balkoniem un lodžijām jāatrodas ne tuvāk kā 1,5 m attālumā no gaisvadu elektrisko līniju vadiem vistuvākā pievirzījumā. Attālums no būvēm un koku vainagiem līdz vadam nosakāms, ņemot tabulā norādītos attālumus no šiem objektiem līdz vertikālai plaknei, ko veido tuvākais vads pret zemi.
- 7) Horizontālie attālumi starp paralēlām blakus izvietotām pazemes inženierkomunikācijām jāpieņem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Visās apbūves teritorijās jānodrošina objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kuri izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma un/vai inženierkomunikāciju attīstības shēmām.

2.3. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai

2.3.1. Vispārīgas prasības

- 1) Šo Noteikumu prasības velosipēdu, automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šo noteikumu pieņemšanas dienā esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai mainīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt velosipēdu un automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz minētajām izmaiņām atbilstošam lielumam.
- 2) Nepieciešamo velosipēdu novietņu, autostāvvietu un garāžu skaitu un to izvietojumu nosaka attiecīgie LR būvnormatīvi.

2.3.2. Noteikumi autostāvvietām, velosipēdu novietnēm

- 1) Ēka un cita būve ar autostāvvietām jānodrošina pirms nodošanas ekspluatācijā.
- 2) Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja pagasta teritorijas plānojumā, šajos Noteikumos vai detālplānojumā noteikts citādi.
- 3) Autostāvvietas vienai izmantošanai nevar uzskatīt par stāvvietu jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja šai citai izmantošanai nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.
- 4) Zemesgabala lielums vienai vieglās automašīnas izvietojumam jāpieņem 25 m^2 .
- 5) Zemesgabala lielums viena pasažieru tūristu autobusa izvietojumam jāpieņem 75 m^2 .
- 6) Zemesgabala lielums viena velosipēda izvietojumam jāpieņem 0.5 m^2 .
- 7) Iežogotām autostāvvietām pirms vārtiem jānodrošina 6.0 m^2 plats priekšlaukums.
- 8) Pie sabiedriskām un darījumu iestādēm izvieto speciāli aprīkotas velosipēdu stāvvietas;
- 9) Autostāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā reizē ar pašu objektu;

2.3.3. Noteikumi automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem

- 1) Automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3 m platiem (katrai joslai), izņemot gadījumus, kad apbūves noteikumos noteikts savādāk.
- 2) Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par:
 - a. 50 m no krustojuma ar maģistrāli,
 - b. 20 m no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu,
 - c. 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

2.3.4. Noteikumi degvielas uzpildes staciju (DUS) izvietojumam

- 1) Degvielas uzpildes staciju izvietojums (projektēšana, būvniecība, ekspluatācija) nav pieļaujams:
 - a. bez Reģionālās vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas un ekspertu atzinuma par grunts, gruntsūdeņu un gaisa piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā,
 - b. kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi,
 - c. memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtnu tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem,
 - d. īpaši aizsargājamās dabas objektos vai to aizsargjoslās;
 - e. ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās,
 - f. īpaši aizsargājamās dabas teritorijās,
 - g. ja attālumi starp stacijām ir mazāki par 2 km.
- 2) Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām atbilstoši LR MK noteikumu Nr 34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" (22.01.2002) prasībām.
- 3) Attālums no degvielas uzpildes stacijām ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmskolas bērnu iestāžu un skolu zemesgabalu robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāk par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes rezervuāriem. To pieļaujams samazināt, bet ne vairāk kā par 25 m, ja degvielas uzpildes stacija paredzēta tikai vieglo automašīnu uzpildei un ne vairāk par 500 uzpildēm dienā.
- 4) Uz DUS attiecas MK Noteikumi Nr.269 "Noteikumi par vides kvalitātes normatīviem degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām"(03.08.1999).
- 5) Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par:
 - a. 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām;
 - b. 30 m no skuju koku mežu masīviem;
 - c. 25 m no lapu koku masīviem;
 - d. 25 m no ražošanas būvēm;
 - e. attālumu, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumiem, no gaisa elektropārvades līnijām.
- 6) Degvielas uzpildes staciju būvniecībā ir pieļaujamas tikai plastificētas apakšzemes degvielas tvertnes.
- 7) Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.

2.4. Apstādījumi, meži un atsevišķi koki un augi

2.4.1. Apstādījumi

- 1) Stradu pagasta apstādījumu apsaimniekošanu (ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību) veic pašvaldības vai privāti uzņēmumi atbilstoši saviem statūtiem, pamatojoties uz līgumu ar pagasta pašvaldību. Apsaimniekojamās platības tiek nodotas šiem uzņēmumiem ar aktu, saskaņā ar topogrāfiskiem plāniem.
- 2) Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu uzņēmumiem apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem atbilstošus līgumus par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:
 - a. namu pārvaldnieks vai namu īpašnieks – par pagalmu, iekškvartālu teritorijām;
 - b. uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs – par apstādījumiem slēgtajās teritorijās

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu un piestiprinātiem pievedceļiem;
- c. zemes īpašnieks vai lietotājs – par apstādījumiem viņu zemes īpašumā, vai lietojumā;
- d. būvētājs – par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.

2.4.2. Meži

- 1) Meži Stradu pagasta teritorijā uz valsts, pašvaldības un privātīpašumā esošās zemes ir saimnieciskie meži, izņemot mežus Valsts nozīmes aizsargājamā teritorijā „Pededzes lejtece”, „Audiles meži” un „Mugurves pļavas” (dabas liegums), uz kuru attiecas MK noteikumi Nr. 415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (22.07.2003), kamēr nav izstrādāts lieguma apsaimniekošanas plāns un individuālie aizsardzības noteikumi.
- 2) Mežu zemju transformācija jebkurā gadījumā var tikt veikta tikai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3) Privāto, juridisko personu, pašvaldības un valsts mežu izmantošanas un apsaimniekošanas juridiskais pamats ir mežierīcības projekts.
- 4) Meža zemesgabali nav nožogojami. Meža īpašniekiem vai lietotājiem jānodrošina brīva mežniecības pārstāvju piekļūšana tiem.

2.4.3. Koku un to sakņu sistēmas aizsardzība

- 1) Izbūvējot inženiertīklus un veicot būvdarbus koku tiešā tuvumā, jāievēro koku un to sakņu sistēmas aizsardzības noteikumi.
- 2) Apdzīvotās vietās saglabājama kokiem raksturīgā zemsedze lapotnes rādiusa attālumā no koka stumbra.

2.4.4. Aizsargājamie koki

- 1) Par aizsargājamiem kokiem uzskatāmi koki, kas atbilst LR MK noteikumos Nr. 415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” noteiktajiem kritērijiem un ar un pašvaldības lēmumu apstiprināti dižkoki.
- 2) Lai nodrošinātu aizsargājamo koku saglabāšanu un to augšanas apstākļus, ap aizsargājamiem kokiem 10 m rādiusā, mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas, aizliegta jebkura saimnieciskā darbība, kuras rezultātā tiek vai var tikt bojāts vai iznīcināts dabas pieminekļis vai mazināta tā dabiskā estētiskā nozīme;
- 3) Aizsargājamo koku sarakstu skatīt I sējuma 4.6.2. nodaļas 4.4. un 4.5. tabulā, kā arī kartē „Stradu pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1: 10 000.

2.4.5. Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem līdz kokiem un krūmiem

Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem jāpieņem saskaņā ar tabulu " Attālumi no ēkām līdz kokiem, krūmiem":

Attālumi no ēkām līdz kokiem, krūmiem

Ēkas,būves,inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	Attālums metros	
	koka stumbram	krūmam
Ēkas un būves ārsiena	5.0	1.5
Ietves un gājēju celiņa mala	0.7	3.0
Ielas brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales mala , vai grāvja augšmala	2.0	1.0
Tilta, estakādes, apgaismojuma balsts vai stabs	4.0	-
Nogāzes, terases pamata pēda	1.0	0.5
Atbalsta pamata pēda vai iekšējā mala	3.0	1.0
Pazemes inženierkomunikācijas :		
- gāzes vads, kanalizācija,	1.5	-
- siltumtrase (no ārējā trases gabarīta)	2.0	1.0
- ūdensvads, drenāža,	2.0	-
- strāvas un sakaru kabelis	2.0	0.7

Piezīmes:

Norādītie normatīvie attālumi attiecināmi uz kokiem ar lapotnes (kroņa) diametru līdz 5 metriem. Ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu.

2.4.6. Koku ciršana

- 1) Koku ciršana meža zemēs veicama atbilstoši LR MK noteikumiem Nr. 152 "Noteikumi par koku ciršanu meža zemēs" (09.04.2002).
- 2) Koku izciršana ārpus meža zemes veicama saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr. 416 "Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes" (28.11.2000).
- 3) Ja kokus cērt, pārkāpjot šo noteikumu prasības, koku ciršana uzskatāma par patvaļīgu un vainīgās personas saucas pie atbildības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

2.5. Prasības detālplānojumu izstrādei

- 1) Detālplānojumos apbūves noteikumos noteikto prasību ietvaros (robežās) precizē:

- a. apbūves noteikumus detālplānojuma teritorijā;
- b. zemes vienību un apbūvētās teritorijas proporcijas, izmērus un robežas, arī ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas;
- c. zemes vienību apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus;
- d. būvlandes (minimālos attālumus no zemes vienības robežām līdz būvēm) un pagalmu teritorijas;

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- e. ēku stāvu skaitu un būvju augstumu;
- f. inženiertehnisko apgādi;
- g. automašīnu novietošanu, piebraucamos ceļus, esošo, piegulošo un jaunizveidojamo ceļu/ielu un inženierkomunikāciju koridoru profilus;
- h. visa veida aizsargjoslas;
- i. adresāciju;
- j. labiekārtojuma nosacījumus.
- k. citas prasības detālplānojuma izstrādāšanai nosaka konkrētajā darba uzdevumā.

2) Zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai būvniecības gadījumos Stradu pagasta teritorijā saskaņā ar MK noteikumu Nr. 883 (19.10. 2004.) „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 54. punktu detālplānojumi ir jāizstrādā šādos gadījumos:

- a. vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā paredzētajā teritorijā;
- b. ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma mērogs nenodrošina pietiekamu datalizāciju un precizitāti;
- c. neapbūvētā apdzīvotās vietas teritorijā, kurā vietējās pašvaldības plānojumā nav pietiekami detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
- d. kompleksai teritorijas apbūvei, paredzot satiksmes infrastruktūru, inženierkomunikāciju un citu infrastruktūru izbūvi;
- e. ja objektam saskaņā ar likumu “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” ir izsniegts kompetentās institūcijas atzinums par paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma noslēguma ziņojums;
- f. ugunsbīstamam un sprādzienbīstamam objektam, kā arī objektam, kurā lieto, ražo vai glabā bīstamās ķīmiskās vai radioaktīvās vielas vai bīstamos ķīmiskos produktus, vai apsaimnieko bīstamos atkritumus, kas var izraisīt rūpniecisko avāriju;
- g. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu teritorijās;
- h. teritorijās, kurās paredzēta meža zemes vai lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija par apbūves teritoriju.

4) Platībās, kas ir mazākas par 0.1 ha, vienā viensētā ar saimniecības ēkām par zemes transformāciju neuzskata šādas darbības:

- a. ceļu ierīkošana saimniecības vajadzībām;
- b. būvniecība (izņemot būvniecību meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs);
- c. ūdenstilpju ierīkošana, izņemot ūdenstilpju ierīkošanu meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (MK noteikumi Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas” (20.07.2004))

2.6. Zemesgabalu dalīšana vai apvienošana ciemos

- 1) Zemesgabalus sadala un jaunus izveido saskaņā ar teritorijas plānojumu un detālplānojumu, ja tāds ir, ievērojot šos Noteikumus.
- 2) Zemesgabalu drīkst sadalīt vai to apvienot ar kādu citu zemesgabalu, tikai izstrādājot detālplānojumu vai, vienkāršā situācijā, ja pagasta padome tam piekrīt, zemes ierīcības projektu. Lai izstrādātu detālplānojumu, pašvaldībā jāsaņem darba uzdevums.
- 3) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja pret to iebilst kāds no līdzīpašniekiem.
- 4) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās ēkas reālās daļās. Var veidot zemesgabalu jaunai būvniecībai.
- 5) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja zemesgabala mala gar ielu ir mazāka par 15 m. Ja zemesgabals neatrodas pie ielas, tam jānodrošina piebrauktuves, kas atbilst šādām prasībām:
 - a. piebrauktuve pie atsevišķi stāvošām dzīvojamām mājām – 3.5 m plata;
 - b. piebrauktuve pie dzīvojamo māju grupām, sabiedriskām, darījumu, ražošanas un noliktavu ēkām - 5.5 m platas.
- 6) Noteikt minimālo gruntsgabala platību – 600 m², bet gruntsgabala, kas paredzēts ģimenes mājas celtniecībai – 1500 m².
- 7) Iespējama gruntsgabala sadalīšana, tā vienu daļu pievienojot blakus esošajam gruntsgabalam. Šajā gadījumā nav nepieciešams tam paredzēt atsevišķu piekļūšanu. Minimālie izmēri netiek noteikti, bet tas nevar būt kā patstāvīgs gruntsgabals.
- 8) Valsts zemes dienests saskaņā ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu un Stradu pagasta padomes lēmumu veic galīgo zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošānu, kā arī jaunu izveidošanu un izgatavo robežplānu.

2.7. Prasības ēku funkciju maiņai

- 1) Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves teritorijās un atsevišķās daudzstāvu dzīvojamās ēkās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās, ja ēkas konstruktīvais risinājums to pieļauj, ir atļauta dzīvokļu pārbūve par publiskajām telpām dzīvojamo ēku pirmajos stāvos, ja tos iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas/galvenā ceļa vai piebrauktuves un šo telpu ekspluatācijā pēc pārbūves ir nodrošināmas nepieciešamās vides un sanitārās prasības un nepasliktinās citu esošo ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļi.
- 2) Pēc pārbūves publisko telpu platība, augstums, inženiertehniskais risinājums, vides kvalitāte un citi parametri atbilst normatīvo aktu par publiskām ēkām un būvēm prasībām.
- 3) Ēku funkciju maiņa atļauta saskaņā ar būvvaldē akceptētu ēkas rekonstrukcijas projektu (arī tad, ja netiek mainītas ēkas nesošās konstrukcijas un starpsienas).
- 4) Pēc nepieciešamo pārbūvju vai uzlabojumu veikšanas telpas pieņem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

2.8. Ugunsdrošības prasības

- 1) Visiem būvju īpašniekiem attiecībā uz ugunsdrošību jāievēro Civillikuma 1084.-1087. panta prasības.

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 2) Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām jāparedz atbilstoši tabulā "Attālumi starp ēkām" noteiktajiem attālumiem, bet starp rūpnīcu un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām – saskaņā ar Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta prasībām. Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro Valsts ugunsdrošības noteikumu, kā arī LBN 201-96 "*Ugunsdrošības normas*" prasības.

"Attālumi starp ēkām"

Ēkas ugunsnoturības pakāpe (nosaka saskaņā ar īpašu normatīvo aktu prasībām)	Attālumi metros no šādu ugunsnoturības pakāpju ēkām		
	I, II	III	IIIa, IIIb, IV, IVa, V
I,II	6	8	10
III	8	8	10
IIIa, IIIb, IV, IVa, V	10	10	15

- 3) Ārējā ūdensapgāde jānodrošina atbilstoši LBN (Latvijas būvnormatīvs) 201 – 96 „Ugunsdrošības normas” prasībām un LBN 222 -99 "Ūdens apgādes ārējie tīkli un būves" prasībām.
- 4) Piebrauktuves ūdens ņemšanas vietās ugunsdzēsības vajadzībām jānodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 5) Ceļu krustojumos, iebrauktuvēs, pie dzīvojamām mājām un citiem objektiem jāuzstāda norādījuma zīmes ar attiecīgā objekta vai ēkas nosaukumu, lai atvieglotu civilās aizsardzības sistēmas reaģēšanas spēku ātrāku nokļūšanu negadījuma vietā.
- 6) Saskaņā ar Civilās aizsardzības likumu, iedzīvotāju apziņošanas sistēmu avārijas vai ārkārtējo situāciju gadījumā veido Stradu pagasta padome un tās iestāžu atbalsts VUGD iedzīvotāju apziņošanā ar pašvaldības rīcībā esošo transportu. Trauksmes sirēna var tikt uzstādīta Šķieneros un Strados.
- 7) Plānojot lielu rūpniecisku objektu būvniecību ar sprādzienbīstamu vidi un objektus, kur vienlaikus var atrasties vairāk par 50 cilvēkiem (izņemot dzīvojamās mājas), uzņēmumam ir jāizstrādā civilās aizsardzības pasākumu plāns, jānodrošina iedzīvotāju apziņošanas sistēmas darbība un jāparedz cilvēku evakuācijas iespējas saskaņā ar Latvijas valsts standartu 446.
- 8) Uzņēmuma SIA "VITEG" Civilās aizsardzības plānā noteikta maksimālā apdraudējuma zona avārijas gadījumā 10 m ap uzņēmumu, kurā nav pieļaujama jaunu ēku un būvju celtniecība.

3. ATSEVIŠĶU TERITORIJU (FUNKCIONĀLO ZONU) IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

3.1. Stradu pagasta teritorijas izmantošanas mērķi (funkcionālais zonējums)

3.1.1. Teritorijas izmantošanas mērķi

Stradu pagasta teritorijas plānojums un šie Noteikumi nosaka prasības katras konkrētas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā noteiktās teritorijas (funkcionālās zonas) izmantošanu. Stradu pagasta teritorijā tiek noteikti šādi teritorijas izmantošanas mērķi (funkcionālās zonas):

1) Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija:

- a. lauksaimniecībā izmantojamā teritorija;
- b. nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamā teritorija;
- c. rajona nozīmes lauksaimniecībā izmantojamā teritorija;
- d. meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā teritorija;
- e. mazdārziņu teritorija(Md).

2) Mežsaimniecībā izmantojamā teritorija.

3) Ūdenssaimniecībā izmantojamā teritorija.

4) Derīgo izrakteņu ieguves teritorija:

- a. māla ieguve(M)

6) Apbūves teritorija:

- a. ģimenes māju dzīvojamās apbūves teritorija (GM);
- b. daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves teritorija (DDz);
- c. darījumu iestāžu apbūves teritorija (D);
- d. sabiedrisko iestāžu apbūves teritorija (S);
- e. ražošanas apbūves teritorija(R);
- f. ražošanas objektu un darījumu iestāžu apbūves teritorija (RD);

- g. komunālās un tehniskās apbūves teritorija (T);
 - h. jauktas apbūves teritorija (J);
 - i. tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritorija (TR);
- 7) Inženiertehniskās apgādes objekti un tīkli.
- 8) Satiksmes infrastruktūra.
- 9) Viensētu apbūve.
- 10) Vasarnīcu teritorijas (V)
- 11) Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
- 12) Rekultivējamā teritorija (RT)
- 13) Kapsētu teritorija (K)
- 14) Valsts un vietējās nozīmes aizsargājamās teritorijas un objekti:
- a. valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorija (ĪADT);
 - b. mikroliegumi un plānotie mikroliegumi;
 - c. dižkoki;
 - d. vietējās nozīmes dabas objekti (koki un akmeņi)
- 14) Kultūras pieminekļi.

3.1.2. Robežas

Dažādas izmantošanas teritoriju (funkcionālo zonu) robežas ir autoceļu nodalījuma joslu robežas, ielu sarkanās līnijas, zemesgabalu robežas, grāvji, ūdenstilpju un ūdensteču krasta līnijas, un citas dabā redzamās robežšķirtnes.

3.1.3. Plānotās apbūves teritorijas

Teritorijas izmantošanas mērķis un zemes vērtējums plānotās apbūves teritorijās stājas spēkā pēc to atbilstošās izmantošanas uzsākšanas.

3.2. Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija

3.2.1. Definīcija

Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija ir teritorija, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība, biškopība un ar to saistītie pakalpojumi, bet sekundārais – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

3.2.2. Atļautā izmantošana

Primārā izmantošana:	Lauksaimniecības produkcijas audzēšana (lopkopība, graudkopība, dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība, zemstikla kultūru audzēšana, biškopība u.tml.). Dīķu saimniecība. Kokaudzētava. Amatnieka darbnīca. Viensētu apbūve.
Sekundārā izmantošana:	Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. Publisko mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas. Tūrisma pakalpojumu objekts (viesu māja, kempings utt.). Tirdzniecības u.c. pakalpojumu objekts. Sporta būve. Mežsaimnieciska izmantošana.
Palīgizmantošana:	Lauksaimniecības produkcijas pārstrāde. Saimniecības ēka. Būve mājlopiem. Atklāta uzglabāšana. Vieglās rūpniecības uzņēmums. Transportpakalpes uzņēmums.

3.2.3. Pamatprasības lauksaimniecības teritoriju izmantošanai

Zemesgabala minimālā platība	Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2 ha
Zemesgabala maksimālais apbūves laukums	Saimniecības ar platību līdz 10 ha – 0.5 ha. 2) Saimniecības ar platību virs 10 ha – 0.7 ha. 3) Siltumnīcas, lecektis un piebraucamie ceļi netiek ieskaitīti zemesgabala maksimālajā apbūves laukumā.
Maksimālais stāvu skaits	Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi (ieskaitot bēniņus, ja tie tiek izmantoti primārai izmantošanai)
Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas	Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļauto attālumu no autoceļiem un tuvāk par 10 m no zemesgabala

	robežas, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
Attālumi starp ēkām un būvēm	Minimālie attālumi no dzīvojamām, sabiedriskām un ražošanas palīgēkām līdz ražošanas ēkām un garāžām jāparedz ne mazāki par 9 m. Attālumi starp viena zemesgabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām netiek normēti

3.2.4. Lopkopības fermas un kūtis

- 1) Lopkopības fermām un kūtīm jābūt noteiktajā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem un citiem objektiem.
- 2) Lopkopības ferma un kūts jāizvieto tā, lai tās sanitārā aizsargjosla nepārsniegtu tā zemesgabala robežas, kur šī ferma vai kūts atrodas.
- 3) Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.
- 4) Maksimāli vienlaikus atļautais mājdzīvnieku skaits lopkopības fermā vai zemnieku saimniecības kūtī, ja izmanto savas ganības, nedrīkst pārsniegt pieļaujamo mājdzīvnieku skaitu uz lauksaimniecības teritorijas platību:

c. 1 govs (ar teļu) vai 1 bullis vai 1 zirgs – 1.5 ha;

d. 1 nobarojams liellops – 0.5 ha;

e. 10 aitas (ar jēriem) – 1 ha;

f. uz 20 cnt. cūku kopējās dzīvmasas – 1 ha.

5) Lai dzīvnieku novietnēs komerciāliem nolūkiem audzētu 10 un vairāk mājlopus, nepieciešams Madonas reģionālajā vides pārvaldē iesniegt iesniegumu par C kategorijas piesārņojošas darbības veikšanu un saņemt C kategorijas piesārņojošās darbības apliecinājumu saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr. 294 " Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai" (09.07.2002).

3.2.5. Nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamā teritorija

- 1) Nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas ir tās platības, kuru zemes vērtība ir 50 balles vai lielāka un zemes platība, neņemot vērā īpašumu robežas, pārsniedz 50 ha (LR MK noteikumi Nr. 142 "**Noteikumi par nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijām**" (14.02.2006)).
- 2) Nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas, kas atbilst Ministru Kabineta noteikumu Nr 142 "Noteikumi par nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijām" (14.02.2006) 2.3.apakšpunkta nosacījumiem, lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi, pamatojoties uz spēkā esošajā vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā un, ja nepieciešams, detālplānojumā noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu.

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 3) Prasības lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācijai par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un transformācijas atļauju izsniegšanas kārtību nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijās nosaka Ministru kabineta 2004.gada 20.jūlija noteikumi Nr.619 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas."
- 4) Transakcijas (lauksaimniecības zemes pārdošanas gadījumā) pirkuma tiesības tiek noteiktas tiem nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemju pierobežniekiem, kuru īpašumā jau ir nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemes.
- 5) Formējot jaunus nekustamos īpašumus, tie jāveido tā, lai nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas netiktu dalītas par 50 ha mazākās platībās un tiktu veicināta lauksaimniecībā izmantojamās zemes konsolidācija.

3.2.6. Rajona nozīmes lauksaimniecībā izmantojamā teritorija

- 1) Saskaņā ar Gulbenes rajona teritorijas plānojumu par rajona nozīmes lauksaimniecībā izmantojamām teritorijām noteiktas platības, kur zemes vērtība ir 50 un vairāk balles, bet kuras neatbilst nacionālās nozīmes lauksaimniecisko zemju klasifikācijai (zemju platība, neievērojot īpašumu robežas, mazāka par 50 ha).
- 2) Rajona nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes saglabājamās un izmantojamās visa veida lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām.
- 3) Rajona nozīmes lauksaimniecisko zemju transformēšanai meža zemē vai citos lietošanas veidos papildus LR MK noteikumu Nr. 619 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas" (20.07.2004) nosacījumiem nepieciešams Gulbenes rajona padomes lēmums.
- 4) Pirms rajona nozīmes lauksaimniecisko zemju transformēšanas, nepieciešams veikt izmaiņas rajona teritorijas plānojumā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5) Jaunveidojamo zemes gabalu minimālā nesadalāmā platība rajona nozīmes lauksaimniecības teritorijās ir 2 ha.
- 6) Pārdodot nekustamos īpašumus, kas ievērtēti rajona nozīmes īpaši vērtīgo lauksaimniecības zemju statusā, pirkuma tiesības ir pierobežniekiem.

3.2.7. Meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā teritorija

- 1) Meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās ir spēkā valsts tiesību aktos noteiktās attiecīgās normas.
- 2) Meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās zemes transformācija citos izmantošanas veidos atļauta tikai izņēmuma gadījumos MK noteikumu Nr. 619 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas" (20.07.2004) noteiktajā kārtībā.

- 3) Zemes īpašniekiem vai lietotājiem jānodrošina meliorācijas sistēmu uzturēšana.
- 4) Būvniecība, ceļu ierīkošana un remonts nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību.

3.2.8. Mazdārziņu teritorija (Md)

- 1) Mazdārziņu teritorijās primārais zemes izmantošanas veids ir sakņu un augļu dārzi.
- 2) Pieļaujama siltumnīcu, lecekšu un sezonas rakstura saimniecības ēku būvniecība.
- 3) Stradu pagasta teritorijā nav paredzēta jaunu mazdārziņu veidošana.
- 4) Esošā mazdārziņu teritorija Šķieneru ciemā perspektīvē paredzēta ģimenes māju apbūvei.
- 5) Pēc mazdārziņu likvidācijas, ja plānojumā nav noteikti citi zemes izmantošanas mērķi, tie transformējami par apstādījumiem.

3.2.9. Prasības lauksaimniecībā izmantojamām zemēm ciemu teritorijā

- 1) Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas ciemu robežās paredzētas ciemu iedzīvotāju piemājas saimniecību uzturēšanai.
- 2) Teritoriju primārā atļautā izmantošana: dārzenkopība, dārzkopība, biškopība, lopkopība (ne vairāk kā 3 govis), kokaudzētava, viensēta, savrupmāja.
- 3) Teritoriju atļautā palīgizmantošana: saimniecības ēka, mazēka, pansija, telpas individuālam darbam, autostāvvietas, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.
- 4) Minimālā viensētas pagalma platība 1500 m², maksimālais apbūves blīvums viensētas pagalma teritorijā 40 %.
- 5) Atļauta zemesgabalu sadalīšana, pārveidojot teritoriju par dzīvojamo māju apbūves teritoriju. Teritorijā, ko pārveido par dzīvojamo māju apbūves teritoriju, ievēro Noteikumos noteiktās prasības ģimenes māju dzīvojamās apbūves teritorijām.

3.2.10. Citi noteikumi

- 1) Lauksaimniecības zemju transformācija atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņojot ar pagasta pašvaldību.
- 3) Ja paredzēta transformācija uz apbūves teritorijām (atskaitot 3.2.2. punktā minēto apbūvi), jāizstrādā detālpplānojums un jāveic teritorijas plānojuma grozījumi.
- 4) Projektējot un būvējot ēkas un būves jāievēro spēkā esošie būvnormatīvi.
- 5) Būvniecība veicama, ievērojot LR likumu "Būvniecības likums" (10.08.1995) un MK noteikumus Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi" (01.04.1997).

3.3. Mežsaimniecībā izmantojamā teritorija

3.3.1. Definīcija

Mežsaimniecībā izmantojamā teritorija ir teritorija, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecība un kokmateriālu sagatavošana, dabas aizsardzība, kā arī ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi.

3.3.2. Atļautā izmantošana

Primārā izmantošana:	Mežsaimnieciskā izmantošana. Savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs. Dabas aizsardzība. Rekreācija.
Sekundārā izmantošana:	Meža infrastruktūra(ceļi, meliorācijas sistēmas un cita) Mežsarga māja. Novērošanas tornis. Tūrisma un rekreācijas objekts. Sporta objekts. Savrupmāja.
Palīgizmantošana:	Izmantošanas veidi, kas nodrošina primāro un sekundāro izmantošanu.

3.3.3. Izmantošanas noteikumi

- 1) Mežu izmantošanas un apsaimniekošanas tiesiskais pamats ir mežierīcības projekti.
- 2) Meža zemes transformācija var notikt tikai tiesību aktos noteiktā kārtībā.
- 3) Meža zemju transformācija apbūves teritorijā pieļaujama tikai tad, ja tā nesamazina teritorijas saimniecisko, ekoloģisko un ainavisko vērtību.
- 4) Noteikumi attiecas uz teritorijas plānojumā noteikto plānoto mežsaimniecībā izmantojamo (apmežojamo) teritoriju, nodrošinot zemes transformāciju likumdošanā noteiktā kārtībā.
- 5) Apsaimniekojot mežus, jāievēro dabas aizsardzības noteikumi atbilstoši MK noteikumiem Nr. 189 "Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā" (08.05.2001).

3.3.4. Perspektīvē apmežojamās teritorijas

- 1) Stradu pagasta teritorijā lauksaimniecisko zemju apmežošana pieļaujama mazvērtīgās, ilgstoši neizmantotās un degradētās lauksaimniecisko zemju platībās.
- 2) Teritorijas plānojumā parādītas VAS "Latvijas valsts meži" valdījumā esošo lauksaimniecībā izmantojamo zemju apmežošanai paredzētās platības, kurās līdz zemes transformācijai meža zemēs zemes izmantošanas mērķis ir lauksaimniecība.
- 3) Lauksaimniecībā izmantojamās zemes jātransformē meža zemēs Latvijas tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

3.4. Ūdenssaimniecībā izmantojamā teritorija

3.4.1. Definīcija

Ūdenssaimniecībā izmantojamās teritorijas ir ūdenstilpes un ūdenstece, kur uzkrājas ūdens ar caurteci vai bez tās.

3.4.2. Atļautā izmantošana

- 1) Ūdens uzkrāšana un novadīšana.
- 2) Sporta nodarbības un atpūta.
- 3) Zivju ieguve (atbilstoši valstī spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).
- 4) Virszemes ūdensgūtnes ūdens ņemšanas ietaises.

3.4.3. Citi noteikumi

- 1) Teritorija var tikt izmantota tikai atbilstoši šo teritoriju īpatnībām un ar to ekspluatāciju saistītām nepieciešamajām būvēm (piemēram, tilti, slūžas, dambji, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas u.c.);
- 2) Upju un ezeru krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju.
- 3) Upju un ezeru gultņu izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai.
- 4) Aizliegts iegūt būvmateriālus upju un ezeru gultnēs.
- 5) Upju un ezeru krastu līnija ir brīvi pieejama tauvas joslas platumā.
- 6) Gar privāto upju un ezeru krastiem piekrastes tauvas josla ir 4 m plata un pārējiem ūdeņiem 10 m plata, kurā nedrīkst izvietot būves un žogus, izņemot objektus tūrisma un rekreācijas attīstībai.
- 7) Ūdenstilpju un ūdensteču krastos jāievēro aizsargjoslu noteikumi (skat. sadaļu Aizsargjoslas).
- 8) Jaunas ūdenstilpnes atļauts izbūvēt tikai pēc saskaņošanas ar pagastu pašvaldību.
- 9) Teritorijas plānojums neierobežo motorizēto un citu ūdens transportlīdzekļu izmantošanu tam piemērotās ūdens tecēs un ūdens tilpēs, izņemot dīķi Stāķos un Ceļmalās.
- 10) Aizliegts izmantot motorizētos ūdens transportlīdzekļus tuvāk par 50 m no krasta līnijas iekārtotās peldēšanās vietās.

3.5. Derīgo izrakteņu atradnes un karjera teritorija

3.5.1. Definīcija

Derīgo izrakteņu atradņu un karjeru teritorijas izmantošanas galvenais mērķis ir derīgo izrakteņu (māls, smilts, kūdra, sapropelis) ieguve.

3.5.2. Atļautā izmantošana

- 1) Derīgo izrakteņu ieguve.
- 2) Būvju (pievedceļi u.c.) izbūve, kas nepieciešami derīgo izrakteņu ieguvei.
- 3) Citi izmantošanas veidi (atskaitot apbūvi), līdz uzsākta derīgo izrakteņu ieguve.

3.5.3. Citi noteikumi

- 1) Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst uzsākt atbilstoši LR likumam " Par zemes dzīlēm" (21.05.1996) un MK noteikumiem Nr. 239 "Zemes dzīļu izmantošanas noteikumi" (08.08.1997).
- 2) Izmantotajiem karjeriem izstrādājami rekultivācijas projekti, nosakot karjera teritorijas izmantošanas mērķi pēc tā izmantošanas.

3.6. Ģimenes māju dzīvojamās apbūves teritorija(GM)**3.6.1. Definīcija**

Apbūves noteikumos **ģimenes māju dzīvojamās apbūves teritorija** nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu, rindu māju apbūve, bet atļautas arī citas izmantošanas.

3.6.2. Atļautā izmantošana

Primārā izmantošana:	<p>Vienģimenes un divģimeņu dzīvojamā māja. Dvīņu māja. Rindu māja.</p>
Sekundārā izmantošana:	<p>Mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts. Ārstniecības iestāde. Sociālās aprūpes iestāde. Pārvaldes iestāde. Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.</p>
Palīgizmantošana:	<p>Saimniecības ēkas. Garāža. Sporta būve. Telpas individuālā darba vajadzībām.. Dīķis</p>

3.6.3. Pamatprasības ģimenes māju dzīvojamās apbūves teritorijas izmantošanai

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	1200 m ² individuālai mājai un 600 m ² dvīņu tipa (rindu) mājām
Apbūves blīvums	30 %, dvīņu mājām 35 %
Apbūves intensitāte	-
Minimālā brīvā teritorija	60 %
Minimālais zemesgabala platums gar ielu	Savrupmājai: 20 m; dvīņu mājai 30 m
Maksimālais stāvu skaits	3 stāvi, ieskaitot bēniņus. Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz atsevišķiem akcentiem, kas ir jāpamato ar detālplānojumu.
Ēku skaits uz zemes gabala	Uz zemesgabala ir atļauts izvietot vienu savrupmāju un palīgēkas. Ievērojot minimālās platības prasības, ir pieļaujama vairāku savrupmāju izvietošana uz viena zemesgabala, ja zemesgabalu ir iespējams sadalīt.
Būvlaide	6.0 m. Iedibinātas būvlaides gadījumā būve jānovieto uz būvlaides
Apbūves līnija	3 m

3.6.4. Citi noteikumi

- 1) Ēkas un būves var izvietot ne tuvāk kā 3 m no zemesgabala robežām, vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, un ir saņemta kaimiņa zemes gabala īpašnieka rakstiska piekrišana, ko tas apliecina ar personisku parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas.
- 2) Ja ēka vai būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz sava zemesgabala pusi.
- 3) Maksimālais apbūves augstums nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (0.5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1.5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu.
- 4) Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6 m.
- 5) Perspektīvās ģimeņu māju apbūves teritorijām pirms apbūves uzsākšanas ir jāizstrādā detālplānojums, ja teritorijas platība pārsniedz četru 3.6.3. punktā noteikto minimālo jaunveidojamo zemes gabalu platību.
- 6) Jaunu dzīvojamo ēku būvniecība ir atļauta tikai pēc ielu vai pievedceļu izbūves, kas nodrošina to sasniedzamību un inženierkomunikāciju izbūves.
- 7) Ja nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošās vietējās ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmeļamās kanalizācijas bedres (šīs sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā).
- 8) Veidojot jaunas savrupmāju apbūves teritorijas (vairāk nekā 10 māju grupa), jāparedz neapbūvētas teritorijas (labiekārtotu ārtelpu) - apstādījumi, zaļās zonas, alejas u.c., kas neietilpst apbūvēto zemes gabalu teritorijās un ir brīvi pieejamas sabiedrībai. Šajās

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

teritorijās neietilpst virszemes ūdens objekti ar aizsargjoslām, kā arī ceļu braucamās daļas. Orientējoši uz 1 ha (10 000 m²) lielu jaunu savrupmāju apbūves teritoriju jāparedz 0.2 ha (2000 m²) neapbūvētas teritorijas).

- 9) Ēkas galveno fasādi izvieto uz būvlaides.
- 10) Jaunizbūvējamu ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams būvvaldē.
- 11) Minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā: 2 vietas.
- 12) Komposta un kūsmēsļu uzglabāšanas vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņa piekrišanas tuvāk kā 1.5 m no kaimiņa robežas.
- 13) Kūsmēsļu un šķidrā mēslojumu uzglabāšanai vietai jāatbilst labas lauksaimniecības prakses nosacījumiem.

3.7. Daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves teritorija(DDz)

3.7.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorija** nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve galvenokārt ar vairākstāvu (3 stāvi un vairāk) un daudzdzīvokļu namiem, ar īres vai privātiem dzīvokļiem, bet pieļaujamas arī izmantošanas, ko var izvietot dzīvojamo namu pirmajos stāvos, un, kas nerada dzīvojamai videi būtisku piesārņojumu.

3.7.2. Atļautā izmantošana

Primārā izmantošana:	Daudzdzīvokļu ēku apbūve.
Sekundārā izmantošana:	Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. Publisko mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas. Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, veselības un sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, pārvaldes iestāde.
Palīgizmantošana:	Atklātas autostāvvietas un saimniecības ēkas.

3.7.3. Pamatprasības daudzdzīvokļu apbūves teritoriju izmantošanai

Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
Apbūves blīvums	40 %
Apbūves intensitāte	70 %
Minimālā brīvā teritorija	35 %
Būvju maksimālais augstums	12 m
Maksimālais ēku stāvu skaits	3 stāvi

Būvlaide	6 m
Apbūves līnija	3 m

3.7.4. Priekšpagalma dziļums

- 1) Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā ir jānovieto, atkāpjoties no ielas sarkanās līnijas ne mazāk par 6.0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.
- 2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 10.0 m.
- 3) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.

3.7.5. Attālums starp dzīvojamām mājām

Attālums starp 2 - 3 stāvu dzīvojamām mājām:

- 1) Izvietojot ēkas ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, 2-3 stāvu apbūvē attālums jāpieņem ne mazāks par 15 m.
- 2) Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m.
- 3) Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un tiek ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.7.6. Citi noteikumi

- 1) Teritorijas plānojums neparedz perspektīvās daudzdzīvokļu ēku teritorijas Stradu pagastā.
- 2) Teritorijas plānojums paredz centralizētās apkures sistēmas saglabāšanu un atjaunošanu vai katlu māju izbūvi katrai daudzstāvu daudzdzīvokļu mājai.
- 3) Teritorijas plānojums nosaka, ka pie daudzstāvu dzīvojamām mājām jāveic esošo pagaidu saimniecības ēku un malkas šķūņu rekonstrukcija, izbūvējot jaunas saimniecības ēkas pēc vienota projekta.
- 4) Minimālais attālums no daudzdzīvokļu dzīvojamo namu logiem līdz :
 - bērnu rotaļu laukumiem 12 m,
 - pieaugušo iedzīvotāju atpūtai 10 m,
 - fizikultūras nodarbībām 10 - 40 m, (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida)
 - saimnieciskiem mērķiem 20 m,
 - suņu pastaigai 40 m,
 - autostāvvietām atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 5) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.
- 6) Uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājās jāparedz autostāvvietu vienai automašīnai.
- 7) Pie atkritumu konteineru novietnēm piekļūšanai jāparedz ceļš 3 m platumā.

- 8) Mainot dzīvojamo funkciju uz sekundārajā izmantošanā atļauto funkciju, nepieciešamības gadījumā izbūvē atsevišķu ieeju, nodrošina nepieciešamās autostāvvietas un apkārtnes labiekārtošanu.
- 9) Izņēmumi un papildinājumi nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.

3.8. Darījumu iestāžu apbūves teritorija(D)

3.8.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **darījumu iestāžu teritorija** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve, kā arī sabiedriski objekti. Pieļaujama vieglās rūpniecības uzņēmumu ar nebūtisku piesārņojumu izvietošana, ja to pamato ar detālplānojumu.

3.8.2. Atļautā izmantošana

Primārā izmantošana:	<p>Finansu un kredītiestāžu, kā arī biroju ēku apbūve.</p> <p>Tirdzniecības centru, atsevišķu veikalu, tirgu un sadzīves pakalpojumu ēku apbūve.</p> <p>Restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve.</p> <p>Viesnīcu, moteļu ēku apbūve.</p> <p>Azartspēļu ēku apbūve.</p> <p>Masu izklaides un atpūtas pasākumu ēku apbūve.</p> <p>Degvielas uzpildes staciju apbūve.</p>
Sekundārā izmantošana:	<p>Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.</p> <p>Publisko mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.</p> <p>Vieglās rūpniecības ražošanas uzņēmums.</p> <p>Pārstrādes uzņēmums</p>
Palīgizmantošana:	<p>Dzīvoklis.</p> <p>Saimniecības ēkas(garāža).</p>

3.8.3. Pamatprasības darījumu objektu apbūves teritoriju izmantošanai

Minimālā zemes vienības platība	Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 1000 m ² , izņēmuma gadījumos, atsevišķos gadījumos šo platību var samazināt līdz 600 m ² .
--	---

Apbūves blīvums	Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums ir 60 %
Apbūves intensitāte	–
Minimālā brīvā teritorija	Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā objekta ģenerālpplānā, bet ne mazāk par 30 %.
Minimālā zemes vienības fronte	Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu: 20 m, izņēmuma gadījumos to var samazināt līdz 15 m.
Būvju maksimālais augstums	12 m
Maksimālais ēku stāvu skaits	2 stāvi, ieskaitot bēniņus
Būvlaide	6 m, ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novieto uz tās
Apbūves līnija	3m

3.8.4. Citi nosacījumi

- 1) Perspektīvajām darījumu iestāžu teritorijām pirms apbūves uzsākšanas ir jāizstrādā detālplānojumi.
- 2) Jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši aprēķiniem.
- 3) Izņēmumi un papildinājumi nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.

3.9. Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorija(S)

3.9.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **sabiedrisko iestāžu teritorija** nozīmē zemesgabalu, kur primārā zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošana kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts un pašvaldības, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes vai citas līdzīgas nekomerciālas iestādes.

3.9.2. Atļautā izmantošana

Primārā izmantošana:

- Valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve
- Izglītības iestāžu apbūve.
- Sporta objektu apbūve.
- Kultūras iestāžu apbūve.
- Sociālās aprūpes iestāžu apbūve.
- Ārstniecības un veselības iestāžu apbūve.
- Reliģijas iestāžu ēku apbūve.
- Sakaru un plašsaziņas līdzekļu iestāžu apbūve
- Muzeju, izstāžu zāļu, arhīvu un bibliotēku ēku apbūve
- Sabiedrisko organizāciju un biedrību ēku apbūve.
- Satiksmes infrastruktūras objekti – pieturas, autoostas.

Sekundārā izmantošana: Tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestāde.

Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

Publisko mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.

Palīgizmantošana: Dzīvoklis.
Saimniecības ēka, garāža.
Autostāvvietas.

3.9.3. Pamatprasības sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas izmantošanai

Minimālā zemes vienības platība	Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 1000 m^2 , izņēmuma gadījumos, šo platību var samazināt līdz 600 m^2 .
Apbūves blīvums	Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums ir 60 %. Izglītības un stacionāru veselības aprūpes iestāžu zemesgabala brīvā teritorija ir ne mazāka par šīs iestādes stāvu kopplatību.
Apbūves intensitāte	60 – līdz 150 %, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai (precīzē būvobjekta ģenerālplānā)
Minimālā brīvā teritorija	Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā objekta ģenerālplānā, izejot no paredzētās saimnieciskās darbības un atbilstošiem būvnormatīviem, bet ne mazāk par 30 %.
Minimālā zemes vienības fronte	Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu: 20 m, izņēmuma gadījumos, ja to paredz detālplānojums, to var samazināt līdz 15 m.
Būvju maksimālais augstums	Maksimālais dzegas augstums – 12 m, maksimālais jumta kores augstums: 18 m
Maksimālais ēku stāvu skaits	3 stāvi ieskaitot bēniņus, ja tos izmanto kādai atļautai izmantošanai. Šie ierobežojumi nav attiecināmi uz kulta celtnēm
Būvlaide	Priekšpagalma minimālais dziļums – 6 m, izņemot iedibinātās būvlaides gadījumus.
Apbūves līnija	6 m

3.9.4. Citi noteikumi

- 1) Jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši aprēķiniem.
- 2) Jaunu būvobjektu projekta sastāvā izstrādājams vienots teritorijas labiekārtojuma projekts.
- 3) Aizliegts nožogot teritorijas, izņemot būves, kam to nosaka būvnormatīvi vai teritorijas labiekārtojuma projektā paredzēts dekoratīvs žogs.
- 4) Izņēmumi un papildinājumi nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.

3.10. Ražošanas objektu apbūves teritorija(R)

3.10.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **ražošanas objektu teritorija** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir rūpniecības, būvniecības, transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes, arī tādi, kam ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas vai īpašas prasības transportam. Nav atļauta dzīvojamā apbūve.

3.10.2. Atļautā izmantošana

Primārā izmantošana: Apstrādes rūpniecības uzņēmumi(pārtikas produktu ražošanas un pārstrādes uzņēmumi, kokapstrādes uzņēmumi, tekstilizstrādājumu ražošanas uzņēmumi, metāla izstrādājumu ražošanas, keramisko vielu ražošanas uzņēmumi, ķīmisko vielu ražošanas uzņēmumi, lauksaimniecības un mežsaimniecības mašīnu ražošanas- remonta uzņēmumi).

Būvniecības uzņēmumi.
Transporta uzņēmumi.
Noliktavas.
Vairumtirdzniecības uzņēmumi.
Sabiedriskās garāžas.
Tehniskās apkopes stacijas.
Atklāta uzglabāšana.
Atkritumu šķirošanas un pārstrādes objekts.

Sekundārā izmantošana: Elektroenerģijas, gāzes un ūdens apgādes uzņēmumi.
Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.
Publisko mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.

Palīgizmantošana: Darījuma iestādes.
Pārvaldes iestādes.
Tirdzniecības un pakalpojumu objekti

3.10.3. Pamatprasības ražošanas objektu apbūves teritorijai

Jaunveidojama zemes gabala minimālā platība	600 m ²
Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	Zemesgabala maksimālais pieļaujamais apbūves blīvums – 30 % līdz 70 %, ir jākonkretizē detālpplānojumā, atkarībā no paredzētās saimnieciskās darbības un atbilstošiem normatīviem.
Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija	Zemesgabala minimālā brīvā teritorija tiek noteikta detālpplānojumā vai attiecīgā objekta ģenerālpplānā, atkarībā no paredzētās saimnieciskās darbības, bet ne mazāka kā 20 %.
Maksimālais augstums	Ēku un būvju augstums tiek noteikts pēc objektu tehnoloģiskajām īpatnībām atbilstoši normatīvu prasībām.

Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:	15 m
Attālums no tehniskās apkopes stacijas	Attālums no tehniskās apkopes stacijas līdz dzīvojamajām un sabiedriskajām ēkām, kā arī līdz izglītības iestādes, pirmsskolas bērnu iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabalam jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.10.4. Pagalma noteikumi

- 1) Ēkas vai būves jānovieto atkāpjoties no ielas vai piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām un atkāpe nedrīkst būt mazāka par 6.0 m, izņemot esošās apbūves gadījumus, kad ir jau iedibināta būvlaide, vai arī ar detālplānojumu ir noteikts citādi.
- 2) Priekšpagalmā nav pieļaujama uzglabāšana.
- 3) Ārpustelpu uzglabāšana jānorobežo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

3.10.5. Citi noteikumi

- 1) Lauksaimniecības ražošanas ēku apbūves teritorijas izmantojamas fermu, lauksaimniecības mehānisko darbnīcu, kalšu, noliktavu, pagrabu, saldētavu un lopkautuves ierīkošanai.
- 2) Attālums līdz citiem objektiem nosakāms atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 3) Potenciāli piesārņotās teritorijās pirms ražošanas objektu rekonstrukcijas vai jaunas būvniecības ir jāveic vietas rekultivācija vai sanācija atkarībā no piesārņojuma pakāpes.
- 4) Projektējot jaunas un rekonstruējot esošās lauksaimniecības ražošanas ēkas un būves, paaugstinātas arhitektoniskās prasības tiek noteiktas objektiem, kuri saskatāmi no valsts nozīmes autoceļiem un pagasta ciemiem.
- 5) Teritorijas ir atļauts nožogot ar blīvu žogu.
- 6) Ciemu teritorijās, kur teritorijas plānojumā starp ceļu un ražošanas teritoriju nav paredzētas dabas vai labiekārtotas koplietošanas teritorijas, ražotnes īpašnieks izveido aizsargstādījumus.
- 7) Stradu, Stāķu, Šķieneru, Zeltalejas, Ceļmalu un Margu ciemā nav atļauta lopkopības fermu izbūve.
- 8) Pagasta teritorijas plānojums paredz pašreiz neizmantoto bijušo lauksaimniecības ražošanas ēku un būvju nojaukšanu un teritorijas rekultivāciju.
- 9) Zemes gabala robežās ir veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus.
- 10) Autostāvvietas un piebrauktuves jānodrošina sava zemes gabala robežās.
- 11) Izņēmumi un papildinājumi nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.

3.11. Jaukta ražošanas objektu un darījumu iestāžu apbūves teritorija(RD)

3.11.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **jauktas ražošanas un darījuma iestāžu apbūves teritorijas** galvenais zemes izmantošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumi, transporta un noliktavu uzņēmumi un darījumu iestādes.

3.11.2. Atļautā izmantošana

Primārā izmantošana: Apstrādes rūpniecības uzņēmumi (pārtikas produktu ražošanas un pārstrādes uzņēmumi, kokapstrādes uzņēmumi, tekstilizstrādājumu ražošanas uzņēmumi, metāla izstrādājumu ražošanas, keramisko vielu ražošanas uzņēmumi, ķīmisko vielu ražošanas uzņēmumi, lauksaimniecības un mežsaimniecības mašīnu ražošanas-remonta uzņēmumi)

Būvniecības uzņēmumi.

Transporta uzņēmumi.

Noliktavas.

Vairumtirdzniecības uzņēmumi.

Sabiedriskās garāžas.

Tehniskās apkopes stacijas.

Darījuma iestādes (mazumtirdzniecības uzņēmumi, kafejnīcas, viesnīcas, finanšu iestādes, degvielas uzpildes stacijas u.c.)

Sekundārā izmantošana: Elektroenerģijas, gāzes un ūdens apgādes uzņēmumi.
Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.
Publisko mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.
Sabiedriskās nozīmes objekti.

Palīgizmantošana: Dzīvoklis.

3.11.3. Pamatprasības jauktas ražošanas un darījuma iestāžu apbūves teritorijām

Zemesgabala minimālā platība	Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība tiek noteikta ar detālplānojumu vai ne mazāka par 600 m ² .
Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	Apbūves blīvums tiek noteikts pēc objektu tehnoloģiskajām īpatnībām atbilstoši normatīvu prasībām. Perspektīvās ražošanas objektu un darījuma iestāžu apbūves teritorijai apbūves blīvumu var noteikt ar detālplānojumu.
Maksimālais apbūves augstums	Ēku un būvju augstums tiek noteikts pēc objektu tehnoloģiskajām īpatnībām atbilstoši normatīvu prasībām.
Zemesgabala (parceles) minimālā fronte	15 m
Zemesgabala minimālā brīvā	Vismaz 10 % no zemesgabala platības jāparedz

(zaļā) teritorija	apstādījumiem
--------------------------	---------------

3.11.4. Citi noteikumi

- 1) Uzņēmumu sanitāro aizsargjoslu plāno zemesgabala robežās, izņemot gadījumus, kad viena objekta aizsargjoslu iespējams izmantot arī kā cita objekta aizsargjoslu.
- 2) Potenciāli piesārņotās teritorijās pirms ražošanas objektu rekonstrukcijas vai jaunas būvniecības ir jāveic vietas sanācija.
- 3) Pie ielām un ceļiem izvietotu iekārtu un ēku teritorijās priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi.
- 4) Jaunveidojamu zemesgabalu minimālo platību un minimālo platumu gar ielu nosaka izstrādājot detālplānojumu. Detālplānojumā paredz aizsardzības pasākumus pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu tiem zemesgabaliem, kas atrodas ārpus rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijām.
- 5) Autostāvvietas un piebrauktuves jānodrošina sava zemes gabala robežās.
- 6) Izņēmumi un papildinājumi nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem

3.12. Komunālās un tehniskās apbūves teritorija(T)

3.12.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **komunālās un tehniskās apbūves teritorija** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts un pagasta inženierkomunikāciju objekti, transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes, kuru primārā funkcija nav rūpnieciskā ražošana. Dzīvojamā apbūve šajā teritorijā nav pieļaujama.

3.12.2. Atļautā izmantošana

Primārā izmantošana:	<p>Inženierkomunikāciju objekti (katlu mājas, notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ūdens ņemšanas vietas, ūdens atdzelžošanas stacijas, ūdenstorņi)</p> <p>Noliktavas.</p> <p>Vairumtirdzniecības iestādes.</p> <p>Ražošanas uzņēmumi, kas nerada piesārņojumu.</p> <p>Atklāta uzglabāšana.</p> <p>Autostāvvietas.</p> <p>Kolektīvās garāžas</p>
Sekundārā uizmantošana:	<p>Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.</p> <p>Publisko mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.</p> <p>Darījumu iestādes(Degvielas un gāzes uzpildes stacijas, autoservisi un līdzīgi darījumu objekti).</p>

Mazumtirdzniecības objekts.

Palīgizmantošana:

Dzīvoklis.

Saimniecības ēkas.

3.12.3. Pamatprasības komunālās un tehniskās apbūves teritorijām

Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	60 % līdz 80 %, konkretizējot detālplānojumā, atkarībā no paredzētās saimnieciskās darbības un tai atbilstošiem normatīviem.
Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija	Tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā objekta ģenerālplānā, izejot no paredzētās saimnieciskās darbības, bet ne mazāka kā 20 %
Maksimālais augstums	Maksimālais ēkas vai būves augstums atkarīgs no tehnoloģiskā procesa, bet nepārsniedzot 18 m, (izņemot torņus).
Būvlaide	Ēkas vai būves jānovieto atkāpjoties no ielas vai piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām un atkāpe nedrīkst būt mazāka par 6.0 m, izņemot esošās apbūves gadījumus (iedibināta būvlaide).
Apbūves līnija	3 m, ja to nenosaka normatīvo aktu prasības

3.12.4. Citi noteikumi

- 1) Attālums starp ēkām un līdz citiem objektiem nosakāms atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 2) Zemes gabala robežās ir veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus.
- 3) Atklātā uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot gadījumu, kad ar detālo plānojumu ir noteikts citādi. Atklātā uzglabāšana jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
- 4) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts jānovieto galvenās ēkas iekšpusē.
- 5) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā būvē vai ar to jāsaskaras. Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2.5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa. Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās būves īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.
- 6) Izņēmumi un papildinājumi nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.

3.13. Jauktas apbūves teritorija (J)**3.13.1. Definīcija**

Apbūves noteikumos **jauktas apbūves teritorijas** nozīmē izbūves teritorijas, kur pieļaujami dažādi apbūves veidi, izņemot ražošanas objektu apbūvi, kas rada kaitējumu videi.

3.13.2. Atļautā izmantošana

Primārā izmantošana:

- Dzīvojamo ēku apbūve.
- Sabiedrisko iestāžu objektu apbūve.
- Darījumu iestāžu apbūve.
- Tūrisma un rekreācijas objektu apbūve.
- Kokapstrādes uzņēmumu apbūve.
- Lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmumu apbūve.
- Transporta uzņēmumu apbūve.
- Sabiedrisko garāžu apbūve.
- Noliktavu apbūve un atklātas noliktavu teritorijas.
- Degvielas un gāzes uzpildes stacijas.
- Saimniecības ēkas
- Publisko mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.

3.13.3. Citi noteikumi

- 1) Plānotās jauktas apbūves teritorijām pirms apbūves uzsākšanas ir jāizstrādā detālplānojumi.
- 2) Potenciāli piesārņotās teritorijās pirms ražošanas objektu rekonstrukcijas vai jaunas būvniecības ir jāveic vietas sanācija.
- 4) Plānotā apbūve esošo attīrīšanas iekārtu aizsargjoslas teritorijā Stradu un Stāķu ciemā pieļaujama tikai pēc ūdenssaimniecības attīstības projekta realizācijas, attīrīšanas iekārtu darbības pārtraukšanas un vietas rekultivācijas.

3.14. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti

Inženiertehniskās apgādes tīkli plānojumā atzīmēti kā dažādi līniju veidi un ietver elektroapgādes, ūdens apgādes un kanalizācijas, telekomunikāciju tīklu un tehnisko būvju aizņemtās teritorijas un to aizsargjoslas, atbilstoši esošai situācijai.

3.14.1. Atļautā izmantošana

Primārā izmantošana:

- Ūdensapgādes tīkli un objekti.
- Kanalizācijas tīkli un notekūdeņu attīrīšanas ietaises.
- Siltumapgādes tīkli un ar tiem saistītās būves.
- Elektropārvades līnijas un ar tām saistītās būves.
- Gāzes vadi un ar tiem saistītās būves.

Telekomunikāciju līnijas un telefonu centrāle (starpcentrāļu kabelis, gaisvadu līnija).

Publisko mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.

3.14.2. Būvju izbūve un rekonstrukcija

- 1) Veicot būvju un iekārtu izbūvi un rekonstrukciju, jāievēro pagasta apbūves noteikumi; būvnormatīvi, kuri iekļauti LBN 000- "Būvnormatīvu sarakstā"; ugunsdrošības, sanitārās un vides aizsardzības normas; gāzes un elektrības pieslēgšanas noteikumi; darba drošības un tehniskie noteikumi.
- 2) Pirms inženiertehnisko būvju izbūves un rekonstrukcijas jāveic vietas topogrāfiskā uzmērīšana. Viens topogrāfiskā plāna eksemplārs jāiesniedz pagasta pašvaldībā.

3.14.3. Aizsargjoslas

- 1) Ap visiem inženiertehniskās apgādes objektiem atbilstoši "Aizsargjoslu likumam" (25.02.97.) un MK noteikumiem par aizsargjoslu noteikšanu tiek noteiktas aizsargjoslas.
- 2) Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 883 (19.10.2004.) "Teritorijas plānošanas noteikumi" 24.3.2. punktam Stradu pagasta teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un šajos Noteikumos parādītas tās aizsargjoslas, kuru attēlošana iespējama izvēlētajā kartes mērogā. Aizsargjoslu aprakstu skatīt šo Noteikumu 4.2. sadaļā "Ekspluatācijas aizsargjoslas".

3.14.4. Ūdensapgāde un kanalizācija

- 1) Pagasta teritorijas plānojumā parādītas pašreiz esošās ūdens ņemšanas vietas.
- 2) Pagasta teritorijas plānojumā ap visiem artēziskiem urbumiem līdz aizsargjoslas platumam precizēšanas tiek noteikta stingra režīma 10 m plata aizsargjosla. Ķīmiskās un bakterioloģiskās sanitārās joslas platums jānosaka, sastādot urbumu tehnisko pasi. Pagasta teritorijas plānojums nosaka, ka jāaiztampone šādi urbumi:
 1. ferma "Beģi".
- 3) Pagasta teritorijas plānojums nosaka, ka ūdens objektu īpašniekiem jāuztur kārtībā aizsargjosla ap artēziskajiem urbumiem.
- 4) Pagasta plānojums nosaka, ka ciemi: Stāķi, Šķieneri, Stradi, Ceļmalas un Margas perspektīvē tiks pieslēgti Gulbenes pilsētas vienotajam ūdensvada un kanalizācijas tīklam.
- 5) Pagasta teritorijas plānojums paredz paplašināt centralizēto kanalizācijas tīklu, pieslēdzot tīklam Margu ciemā esošās viengimeņu dzīvojamās mājas un jaunbūvējamās ēkas citos ciemos.
- 6) Pagasta plānojums nosaka, ka notekūdeņu attīrīšanas iekārtas Stāķos, Šķieneros, Strados un Ceļmalās pēc pievienošanas vienotajam tīklam tiks slēgtas un teritorija rekultivēta.
- 7) Stradu pagasta teritorijas plānojums paredz izmantot notekūdeņu dūņu glabātuvi pie pašreizējām pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtām Stradu pagasta Margās.

3.14.5. Elektropārvades līnijas un ar tām saistītās būves

- 1) Plānojot projektējamo objektu izvietošanu, atkarībā no to elektriskās slodzes lieluma, rakstura un režīma, paredzēt zemes gabalus transformatoru apakšstaciju (TP/KTP) izvietošanai, nosakot to optimālās atrašanās vietas. TP/KTP izvietot pēc iespējas tuvāk slodžu centriem projektējamo ielu malās, kur būtu nodrošināta brīva pieeja apakšstacijai Ziemeļaustrumu elektrisko tīklu operatīvajam personālam jebkurā diennakts laikā. Paredzēt elektrosadales skapju un ievadsadaļņu novietošanas vietas.
- 2) TP/KTP izvietošana, ārējo elektrotīklu kabeļu zonas, to aizsargjoslas un piebraucamie ceļi pirms objekta izstrādes jānosaka ar Ziemeļaustrumu elektriskajiem tīkliem un Gulbenes elektrisko tīklu rajonu.
- 3) Plānojot apbūvi, paredzēt perspektīvās kabeļu zonas, pa kurām tiks guldīti kabeļi objektu elektroapgādei un saišu veidošanai starp TP, ņemot vērā, ka kabeļi zemē noguldāmi 0.7 m dziļumā no plānotās zemes virsmas, zem brauktuves 1.0 m dziļumā. Krustojumu vietās ar citām apakšzemes komunikācijām vismaz 0.25 m virs tām. Ievada vietās, zem brauktuves kabelis noguldāms aizsargcaurulē uz abām pusēm 1.0 m no krustojuma.

3.15.6. Telekomunikācijas un ar tām saistītās būves

- 1) Visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, ievērojot Aizsargjoslu likumā un Eksploatācijas aizsargjoslu gar sakaru līnijām noteikšanas metodikā (MK noteikumi Nr. 465 "Eksploatācijas aizsargjoslu gar telekomunikāciju tīklu līnijām noteikšanas metodika" (19.08.2003)) ietvertās normas.
- 2) Privātiem, telekomunikāciju tīkliem, ko paredzēts pieslēgt Lattelekom SIA publiskajam telekomunikāciju tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem tehniskajiem noteikumiem (SPRK 2002.11.12. sēdes protokols Nr. 64 (94)10.p.), kuros norādīti tīklu savienošanas nosacījumi. Ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums "Par telekomunikāciju tīkla robežu", tad iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas saimniekam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu.
- 3) Lielos uzņēmumos ieteicams nodrošināt atsevišķu telpu telekomunikāciju iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem.
- 4) Privātie un publiskie telekomunikāciju tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem telekomunikāciju tīklu ierīkošanas un būvniecības noteikumiem (MK noteikumi NR.496 "Telekomunikāciju tīklu ierīkošanas un būvniecības noteikumi" (04.11.2002))
- 5) Lai veiktu telekomunikāciju tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu savlaicīgu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt Lattelekom SIA par pagasta plānojumā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību.
- 6) Katra kalendāra gada beigās vēlams informēt Lattelekom SIA par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.

3.3.15. Satiksmes infrastruktūras teritorija

3.15.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **satiksmes infrastruktūras teritorijas** galvenie zemes izmantošanas veidi ir autoceļi, dzelzceļi, ielas un gājēju un velosipēdistu celiņš, kā arī ar tām saistītā apbūve – tilti, sabiedriskā transporta pieturas, atklātās autostāvvietas. Teritoriju robežas noteiktas ceļu aizsargjoslu ietvaros. Teritorijās izvietojamas arī maģistrālās inženierkomunikācijas.

3.15.2. Atļautā izmantošana

Primārā izmantošana:	Valsts autoceļi. Pašvaldības autoceļi. Pašvaldības ielas. Gājēju un velosipēdistu celiņš. Dzelzceļa līnija Māju pievedceļi un citi ceļi. Tilti. Atklātās autostāvvietas. Sabiedriskā transporta pieturas. Īslaicīgas uzturēšanās stāvlaukumi. Satiksmes apkalpes objekti.
Sekundārā izmantošana:	Maģistrālās inženierkomunikācijas
Palīgizmantošana:	Transporta apkalpes un citi pakalpojumu sfēras objekti.

3.15.3. Ceļu klasifikācija

Valsts autoceļi:

Valsts 1.šķiras autoceļi: P 35 Gulbene - Balvi - Krievijas robeža - 4.tehniskā kategorija,
P 36 Rēzekne - Gulbene
4.tehniskā kategorija no Ezerniekiem līdz rajona robežai, V kategorija no Gulbenes līdz Ezerniekiem).

Valsts 2.šķira autoceļi: V424 Gulbene - Jaungulbene,
V420 Stāmeriena - Pļavnieki,
V 425 Piebraucamais ceļš Stāķiem,
V 847 Ozoli - Liezere - Tirza - Stāķi, visiem V tehniskā kategorija)

Pašvaldības ceļi:

- 1 Stāķu ceļš-Pakalnieši
- 2 Tiltakalns - Birznieki
- 3 Rēzeknes iela - Dūnas
- 4 Litenes iela - Balvu šoseja

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 5 Stāķi - Vaidelotes
- 6 Liepulejas-Dālderu-Stāķi
- 7 Balvu ceļš-Rēzeknes ceļš
- 8 Jaunkūši-Darbnīcas
- 9 Darbnīcas-Samiņi
- 10 Krustalīces tilts - Jūdzkalni
- 11 Rasas- Ūdrupes
- 12 Pekles ceļš
- 13 Vecais Rēzeknes ceļš
- 14 Līdumi - Zeltaleja-Stāmeriena
- 15 Silamalas-Straumes
- 16 Piebraucamais ceļš Dzejniekiem
- 17 Antani- Jauncelmi
- 18 Mežābeles - Jaunkapenieši
- 19 Vīkšņi-Atvases-Voldemāri
- 20 Stradu skola-Ošupes

Ielas: Stradu pagasta plānojums nosaka ielu izveidi Stāķos, Šķieneros, Strados(Palienā) un Margās.

Pārējie ceļi: atbilstoši to piederībai, klasificējami kā uzņēmumu ceļi un māju ceļi:

- uzņēmumu ceļi (VAS „Latvijas valsts meži”);
- māju ceļi (ceļi, kas nesavieno citus, augstāka līmeņa ceļus).

3.15.4. Prasības ceļu un ielu izbūvei

- 1) Izstrādājot detālos plānojumus un būvprojektus jāievēro LVS 190 -1:2000 Ceļu projektēšanas noteikumi, LVS 190 - 2:1999 Ceļu tehniskā klasifikācija, parametri, normālprofili un LVS 190 -3:1999 Ceļu vienlīmeņa mezgli prasības.
- 2) Pagasta, uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā (likuma "Par autoceļiem" 27.p).
- 3) Jaunu ceļu izbūves vai esošo ceļu rekonstrukcijas gadījumos, izstrādājot būvprojektus un teritorijas labiekārtojuma plānus, ieteicami šādi ceļu zemes nodalījuma joslu platumi:
 - savienojošiem ceļiem: 15.5 m;
 - pievedceļiem no 12.5 m līdz 14.5 m.
- 4) Jaunu ielu izbūves gadījumā, izstrādājot būvprojektus un teritorijas labiekārtojuma projektus, par pamatu jāņem šādi attālumi starp ielu sarkanajām līnijām:
 - maģistrālajām ielām - ne mazāk par 15 m, ja maģistrālā iela vienlaicīgi ir valsts autoceļš, attālums tiek noteikts ceļu zemes nodalījuma joslas platumā, atbilstoši ceļa tehniskajai kategorijai;
 - vietējās nozīmes ielām – ne mazāk par 12 m; piebrauktuvēm – ne mazāk par 9 m.
- 5) Autoceļu nodalījumu joslas un pamatattālumus starp ielu sarkanajām līnijām nosaka atbilstoši normatīvajiem aktiem. Pašvaldības autoceļu zemes nodalījuma joslas nosakāmas ceļa klātnes platumā un ne mazāk kā 3 m attālumā uz katru pusi no klātnes malas.
- 6) Ielas un ielu pārejas projektē un izbūvē tā, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

- 7) Jaunu ielu izbūvei jāizstrādā detālplānojums (noteikums neattiecas uz ceļa statusu maiņu).
- 8) Ciemu ielu, laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju klātnes ir segtas ar cieto segumu.

Brauktuvju apmales noapaļojuma rādīsi:

- 1) Ielu un ceļu brauktuvju apmales noapaļojuma rādīsi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un pagasta ceļiem jāpieņem ne mazāki par 8 m, bet transporta laukumos - ne mazāki par 12 m.
- 2) Rekonstrukcijas apstākļos un vietējas nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt noapaļojuma rādītājus attiecīgi līdz 5 un 8 m.
- 3) Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2 m.

Strupceļi un laukumi:

Ja ielas veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgrīšanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgrīšanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgrīšanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.

Ceļu platums:

Teritorijas plānojumā tiek noteikts šāds minimālais autoceļa platums:

N.p.k.	Ceļa nosaukums	Ceļa šķira un kategorija	Joslās platums starp ceļa klātnes šķautnēm m
1.	P 35 Gulbene-Balvi-Vīļaka-Krievijas rob	I šķ. IV kat.	10
2.	P 36 Rēzekne-Gulbene	I šķ. IV kat.	10 rekonstruētajam posmam 8 nerekonstruētajam
3.	V420 Stāmeriena-Pļavnieki-Zeltaleja	II šķ. V kat.	7
4.	V 424 Gulbene-Jaungulbene	II šķ. V kat.	8
5.	V425 Piebraucamais ceļš Stāķiem	II šķ. V kat.	9.5
6.	V 847 Ozoli-Liezere-Tirza-Stāķi	II šķ. V kat.	9.5
7.	Pašvaldību savienošošie ceļi		5.5
8.	Pašvaldību pievadceļiem A		4.5
9.	Pašvaldību pievadceļiem B		3.5

Inženierkomunikācijas zem ielu brauktuvēm:

- 1) Maģistrālās inženierkomunikācijas izvieto starp brauktuvi un sarkanajām līnijām vai ceļa aizsargjoslā (ārpus ciemu teritorijās).
- 2) Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvēm, pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu,

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

pieļaujama jaunu inženieromunikāciju izvietošana zem brauktuvē ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā. Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuvē pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku grūtību dēļ.

- 3) Ielām, kurām veikta kompleksa pazemes komunikāciju un virszemes seguma rekonstrukcija, aizliegta atkārtota virszemes seguma pārrakšana vismaz 5 gadus pēc rekonstrukcijas veikšanas, izņemot avārijas novēršanas gadījumus. Pēc avārijas novēršanas, ielas virszemes segums pilnībā atjaunojams.

Veloceliņi:

- 1) Veloceliņi drīkst būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk par 0.5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0.75 m augstas norobežojošas barjeras.
- 2) Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvjū malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1.2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1.5 m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1.0 m

Ietves:

- 1) Visām ielām ciemos jābūt ar vismaz 1.5 m platām ietvēm.
- 2) Ietvju platumam jāatbilst normatīvo aktu prasībām.
- 3) Ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst pārsniegt 15 cm. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļas augstumu ne lielāku par 2.5 cm.
- 4) Uz ietvēm pie ieejām ēkās pieļaujams izvirzīt tikai vienu pakāpienu un ne vairāk kā 30 cm, turklāt brīvajam ietves platumam jā saglabājas ne mazākam par 1.2 m. Pakāpienam nedrīkst būt pulēta virsma, ja tajā netiek iestrādāta neslīdīga josla.

3.15.5. Citi noteikumi

- 1) Pagasta dienestiem jāierīko un jāremontē ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, pašvaldības ceļi zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietuss ūdens novadīšanas sistēmas (grāvji) un caurtekas zem ielām un pašvaldības ceļiem.
- 2) Pagasta dienestiem jāuztur kārtībā ielu, laukumu un pagasta ceļu brauktuves, kā arī caurtekas zem ielām un pagasta ceļiem.
- 3) Teritorijas plānojums, lai nodrošinātu satiksmes drošību un tiktu saglabātas ainavas vizuālās vērtības, uzliek pa pienākumu ceļu un zemes īpašniekiem gar autoceļiem apļaut zāli un ceļmalās izcirst krūmus.
- 4) Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar pagasta padomes atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar pagasta padomes izdotiem tehniskajiem noteikumiem.

- 5) Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama ielas vai pašvaldības ceļa slēgšana, jāsaņem pagasta padomes atļauja.
- 6) Valsts autoceļi tiek būvēti, remontēti un uzturēti par valsts līdzekļiem (likuma "Par autoceļiem"(ACL)(11.03.1992) 12.p.). Valsts dienestiem jāierīko, jāremontē un jāuztur kārtībā arī caurtekas zem valsts autoceļiem.
- 7) Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas zemes ir valsts ceļu dienesta lietojumā. Šajā ceļu zemes nodalījuma joslā ir aizliegts veikt jebkādu darbus bez valsts ceļu dienesta atļaujas (ACL, 27.p).
- 8) Saimnieciskā darbība ceļu aizsargjoslā atļauta saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (05.02.1997), MK noteikumiem Nr. 162 (no 10.04.2001) „Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika” un MK noteikumiem Nr. 126 (30.03.1999.) „Kārtība, kādā gar autoceļiem izvietojami servisa objekti”, konkrēto darbības pieteikumu saskaņojot ar atbilstošo institūciju (pašvaldības ceļiem – pašvaldību, valsts autoceļiem VAS „Latvijas valsts ceļi” reģionālo nodaļu);
- 9) Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pagasta padomē.
- 10) Apbūvi plānot tādā attālumā no ceļa, kas neprasa tehniskus risinājumus tās aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni un izplūdes gāzēm.
- 11) Apbūves teritorijas tiešos pieslēgumus paredzēt pie pašvaldību(galvenokārt) vai valsts 2. šķiras autoceļiem, orientējoties uz pieslēguma skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā kustības vienmērīguma palielināšanai un satiksmes drošības paaugstināšanai.
- 12) Pieslēgumus valsts ceļiem plānot caur šiem ceļiem pakārtotiem autoceļiem: pirmkārt caur valsts 2. šķiras ceļiem, ja to attālums līdz blakus esošajiem valsts 1. šķiras autoceļu pieslēgumiem nav mazāks par Latvijas standartu labojumu LVS 190-3/A1:2002 "Ceļu vienlīmeņa mezgli" un LVS 190-4/A1:2002 "Vairāklīmeņu ceļumezgli" attiecīgajās tabulās - 0.2. "Ceļu klasifikācija" un 1. "Projektēšanas un ekspluatācijas prasības" definēto minimumu.
- 13) Servisa objektus paredzēt teritorijās ar ātruma ierobežojumu 50 km/h, bez tiešiem pieslēgumiem valsts 1. šķiras autoceļiem. Teritorijās ārpus šādiem ātruma ierobežojumiem, servisa objektu rekomendējamās (nākotnē - atļautās) vietas valsts 1. šķiras autoceļu tīklā plāno Satiksmes ministrija atbilstoši projektēšanas normatīviem.

3.16. Viensētu apbūve

3.16.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **viensētu apbūves teritorijas** nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāja (ģimenes māja) ar piemājas saimniecību, bet papildus atļautas arī citas izmantošanas.

3.16.2. Atļautā izmantošana

Primārā izmantošana:	Lauku sēta: savrupmāja; saimniecības ēkas, tai skaitā kūts, klēts, šķūnis, nojume, pirts, siltumnīcas, leceks, pagrabs, suņu aploks vai būda, pagalmi, aka. Savrupmāja. Pansija. Dārzenkopība. Sakņkopība. Augļkopība. Dekoratīvā dārzkopība. Kokaudzētava.
Sekundārā izmantošana:	Pirmsskolas bērnu iestāde - privāts mājas bērnudārzs. Telpas individuālam darbam.
Palīgizmantošana:	Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts. Sporta būve. Tūrisma un rekreācijas ēkas.

3.16.3. Pamatprasības viensētu apbūves teritorijām

Minimālā zemes gabala platība ha	0.3 ha
Zemesgabala minimālais platums	25 m
Zemesgabala maksimālais apbūves laukums	20 %, bet ne vairāk par 0.12 ha
Stāvu skaits	Maksimālais stāvu skaits – 2 stāvi un bēniņu izbūve.
Dzīvojamo ēku skaits	Dzīvojamo ēku skaits uz zemesgabala – 1.
Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežām	Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļauto attālumu no autoceļiem un tuvāk par 4 m no zemesgabala robežas, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
Attālumi starp ēkām un būvēm	Attālums no dzīvojamās mājas līdz citai ēkai vai būvei nedrīkst būt mazāks par : kūtij - 50 m kūtsmēslu glabātuvei - 50 m vircas bedrei - 50 m
Kūtis	Kūtīm jābūt noteiktā attālumā no dzīvojamām mājām. (2) Kūts jāizvieto tā, lai tās sanitārā aizsargjosla nepārsniegtu tā zemesgabala robežu, uz kura kūts atrodas. Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina uz zemesgabala plānojuma lapas, sanitārās aizsargjoslas lielumu drīkst samazināt līdz attālumam, ko akceptē blakus

	zemesgabala īpašnieks.
--	------------------------

3.16.4. Citi noteikumi

- 1) Teritorijas plānojumā ir parādītas pašreizējās un bijušo viensētu vietas, kā potenciālās vietas jaunu viensētu izbūvē.
- 2) Komposta un kūtsmēsļu uzglabāšanas vietu aizliegts ierīkot pagalmos vērstos pret valsts un pagasta nozīmes autoceļiem.
- 3) Kūtsmēsļu un šķidrā mēslojumu uzglabāšanai vietai jāatbilst labas lauksaimniecības prakses nosacījumiem.

3.17. Vasarnīcu apbūves teritorija(V)

3.17.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **vasarnīcu apbūves** teritorija nozīmē teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir sezonas rakstura ēkas ģimenes atpūtas vajadzībām ar piemājas dārzu.

3.17.2. Atļautā izmantošana

Dārza māja (vasarnīca).
 Saimniecības ēka□
 Augļu dārzs.
 Sakņu dārzs.
 Lecekti.
 Siltumnīca.

3.17.3. Pamatprasības vasarnīcu teritorijām

Zemesgabala platība	No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība – 600 m ² .
Zemesgabala minimālais platums	Zemesgabala minimālais platums - 15 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
Zemesgabala apbūves blīvums	Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 15 %.
Stāvu skaits	Maksimālais stāvu skaits – 1 stāvs ar jumta izbūvi. (1) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu. (2) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3.0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā

	zonā nedrīkst pārsniegt 4.5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt.
Ēku skaits	Uz zemes gabala atļauts būvēt 1 vasarnīcu un 1 saimniecības ēku, nepārsniedzot pieļaujamo apbūves blīvumu.
Ēku un būvju attālumi no zemes gabala robežām	Visām ēkām un būvēm jāatrodas ne tuvāk kā 3 m no zemes gabala robežām. Šo attālumu drīkst samazināt tikai ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot attālumu, kādam viņš piekrīt. Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi. Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1.5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.
Izņēmumi un papildinājumi	Izņēmumi un papildinājumi nosakāmi un pamatojami ar detālpārplānojumiem

3.17.4. Citi noteikumi

- 1) Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25 % no priekšpagalma platības un piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5.0 m.
- 2) Visiem apbūvētiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem, ja pabūves plānā nav noteikts citādi.
- 3) Ja apstādījumi izvietoti tieši pie kaimiņa zemes gabala robežas, tad maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 1.8 m. Šo augstumu var palielināt ar kaimiņu zemes gabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala apbūves plāna lapas, norādot, kādam dzīvžoga augstumam viņš piekrīt.
- 4) Vasarnīcu teritorijā līdz centralizētas ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmas izveidei jāievēro šo Noteikumu prasības visai pagasta teritorijai, kas attiecas uz ūdensapgādi un kanalizāciju.

3.18. Teritorijas ar īpašu statusu

3.18.1. Kapsētas teritorija(K)

Stradu pagasta plānojumā ir parādīta viena esošā Ezernieku kapsēta. Jaunas teritorijas kapsētu vajadzībām plānojumā netiek paredzētas.

3.18.1.1. Atļautā izmantošana

Kapsētu teritorija izmantojama apbedījumu ierīkošanai, atbilstošu ceremoniālu ēku būvniecībai un nepieciešamā labiekārtojuma ierīkošanai.

3.18.1.2. Prasības kapsētu teritorijām

- 1) Pagasta teritorijas plānojums nosaka, ka kapu rekonstrukcija jāveic pēc vienota projekta, saglabājot kapu kultūrvēsturisko vērtību.
- 2) Ap kapsētām atbilstoši "*Aizsargjoslu likumam*" (25.02.1997) tiek noteikta 300 m aizsargjosla.

3.18.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)**3.18.2.1. Atļautā izmantošana**

Dabas un apstādījumu teritorijas ciemā izmantojamas dzīvžogu, kokaugu stādījumu un zālāju ierīkošanai, kā arī iedzīvotāju atpūtai, kas saistīta ar brīvdabas atpūtu, kultūras un sporta pasākumu organizēšanu. Pagasta teritorijas plānojums neparedz teritorijas izmantošanu citiem mērķiem.

3.18.2.2. Apbūve

- 1) Pagasta teritorijas plānojums pieļauj veikt šajā teritorijā inženierkomunikāciju tīklu izbūvi un rekonstrukciju.
- 2) Teritorijas labiekārtošana veicama, izstrādājot ainavu arhitektūras projektu.
- 3) Teritorijās atļauta sezonāla rakstura būvju (kiosks, paviljons, vasaras kafejnīca u.tml.) izvietošana atbilstoši pašvaldībā saskaņotam novietnes projektam.

3.18.3. Rekultivējamā teritorija(RT)**3.18.3.1. Definīcija**

Rekultivējamās teritorijas ir ainavu degradējošas vai citādi piesārņotas teritorijas, kurās jāveic teritoriju sakārtošana vai ainavu atjaunošana pēc saimnieciskās darbības izraisītajām izmaiņām: t.sk. pamesto, neapsaimniekoto kolhozu lauku saimniecisko objektu (fermas u.tml.) teritorijas, vēsturiski vai potenciāli piesārņotās teritorijas (bijušās degvielas vai cita kurināmā glabātuves, kodinātavas, minērālmēslu noliktavas vai šķūņi u.tml)

3.18.3.2. Apbūves noteikumu pamatprasības

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 1) Teritorijas sakārtošanas, rekultivācijas vai sanācijas pasākumi veicami konsultējoties ar Madonas reģionālas vides pārvaldi, pēc nepieciešamības veicot papildus izpēti turpmākās plānošanas gaitā.
- 2) Teritorijas apbūve pieļaujama tikai pēc teritorijas rekultivācijas.
- 3) Teritorijas izmantošana konkrētiem mērķiem atļauta atbilstoši konkrētās teritorijas izpētes projektu rezultātiem nav uzskatāma par teritorijas plānojuma grozījumiem.
- 4) Stradu pagasta plānojumā noteiktā teritorija, kurā nepieciešama rekultivācija ir zāģu skaidu izgāztuve "Jaunušņi".

3.18.3. Rajona nozīmes ainaviski vērtīgā teritorija

3.18.3.1. Definīcija

- 1) **Rajona nozīmes ainaviski vērtīgās teritorijas** izdalītas, lai saglabātu novadam raksturīgo ainavu un kultūrvidi, kā arī bioloģisko daudzveidību.
- 2) Stradu pagast aplānojumā parādītas divas rajona nozīmes ainaviski vērtīgās teritorijas:
 - a. Pededzes ainavu telpa,
 - b. Kaļņa silu ainava.

3.18.3.2. Atļautā izmantošana

Daudzfunkcionāla lauksaimniecība un mežsaimniecība un ar to saistītie pakalpojumi, saglabājot kultūrvēsturisko ainavu un vizuālo pievilcību.

4. AIZSARGJOSLAS

- 1) Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 883 (19.10.2004.) "Teritorijas plānošanas noteikumi" 24.3.2. punktam Stradu pagasta teritorijas plānojuma grafiskajā daļā parādītas tās aizsargjoslas, kuru attēlošana iespējama izvēlētajā kartes mērogā 1:10000, t.i. platākas par 10 metriem, ciemu teritorijas plānojuma grafiskajā daļā mērogā 1: 2000 ar pamatnes noteiktību 1: 10000 parādītas aizsargjoslas, kas nav šaurākas par 10 metriem, pārējās aizsargjoslas atrunātas šajos Noteikumos.
- 2) Aizsargjoslu noteikšanu un ar tām saistītos aprobežojumus nosaka Aizsargjoslu likums (25.02.1997) ar grozījumiem, kas izsludināti līdz 2005. gada 12. jūlijam un no tā izrietošie Ministru kabineta noteikumi.

4.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

4.1.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

- 1) Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas noteiktas, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūdināmajās zonās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu. To nosaka Aizsargjoslu likuma 7. pants un regulē LR MK noteikumi Nr. 284 "Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslu noteikšanas metodika" (04.08.1998).
- 2) Stradu pagastā ir noteiktas šādas ūdensteču aizsargjoslas:

N.p.k.	Ūdenstece	Kopējais garums, km	Minimālās aizsargjoslas platums katrā krastā (m)
1.	Pededze	134	300, bet ne mazāk kā visas palienes platumā līdz ūdens līmenim, neatkarīgi no noteiktā minimālā aizsargjoslas platuma
2.	Krustalīce	24	50
3.	Pogupe	23	50
4.	Mellupe	23	50
5.	Audile	17	50
6.	Asarupe	14	50
7.	Kaugurupīte	14	50
8.	Mugurve	12	50
9.	Bebrupīte	11	50
10.	Knerša	10	50
11.	Melnupīte	5	10
12.	Ķīšupe	5	10

- 3) Stradu pagastā ir noteiktas šādas ūdensbaseinu aizsargjoslas:

N.p.k.	Ūdensbaseins	Kopējais spoguļa laukums ha	Minimālās aizsargjoslas platums (m)
1.	Lazdags	148.1	300
2.	Kalnis	119.5	300

3.	Mezītis	69.2	100
----	---------	------	-----

- 4) Mākslīgajiem ūdensobjektiem(Stāķu un Ceļmalu dīķis), kas atrodas uz pašvaldības vai valsts zemes, noteikta 10 m aizsargjosla.
- 5) Aprobežojumus ūdensobjektu aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 37.pants.

4.1.2. Aizsargjoslas ap purviem

- 1) Aizsargjoslas ap purviem noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas) zonā. To nosaka Aizsargjoslu likuma 7¹ pants:
 - a. no 10 līdz 100 hektārus lielām platībām - 20 metru josla;
 - b. par 100 hektāriem lielākām platībām - 50 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz sausām, nosusinātām, slapjām minerālaugsnēm un nosusinātām kūdras augsnēm; 100 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz slapjām kūdras augsnēm .
- 2) Aizsargjoslas ap purviem precizē un apstiprina Valsts Mežu dienests konkrēto meža apsaimniekošanas plānu saskaņošanas ietvaros, balstoties uz informāciju par purvu platībām, kas tiek precizēta konkrētā meža īpašuma inventarizācijas laikā.
- 3) Stradu pagastā purviem noteiktas 20 m aizsargjoslas atbilstoši valsts meža reģistrā reģistrētajiem datiem par purvu platībām, kas pārsniedz 10 ha:
 - a. Gulbīšu purvam;
 - b. Purvam, kas atrodas pie Rēzeknes - Gulbenes ceļa un Bebrupītes.
- 4) Aprobežojumus aizsargjoslās ap purviem nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 37¹ pants.

4.1.3. Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem

- 1) Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem. To nosaka Aizsargjoslu likuma 8.pants un regulē LR MK noteikumi Nr. 392 "Kultūras pieminekļu aizsargjoslas(aizsardzības zonas) noteikšanas metodika (15.07.2003).
- 2) Ja aizsargjosla ap kultūras pieminekli nav noteikta īpaši, tās minimālais platums lauku apvidos ir 500 m.
- 3) Stradu pagasta plānojumā 500 m aizsargjoslas noteiktas ap šādiem valsts un vietējās nozīmes kultūras pieminekļiem:

Valsts aizsardzības Nr.	Pieminekļa vērtības grupa	Pieminekļa veids	Nosaukums	Adrese
6107	valsts	arhitektūra	Zemnieku sēta "Dziesnieki"	Vecdziesniekos
6108	vietējās	arhitektūra	Zemnieku sēta "Madernieki"	Vecmaderniekos*
864	valsts	arheoloģija	Antanu senkapi (Zviedru kapi)	pie Antaniem
24	valsts	vēsture	Mākslinieka J.Madernieka dzimtās mājas	Vecmaderniekos*
865	valsts	arheoloģija	Jaunpommeru senkapi (Zviedru kapi)	starp Jaunpommeriem, Aizpuriem

* Kultūras pieminekļi atrodas vienā adresē un tiem noteikta kopēja aizsargjosla.

- 4) Aprobežojumus aizsargjoslās ap kultūras pieminekļiem nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 38.pants.

4.1.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

- 1) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām noteiktas, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (ne mazāk kā uz 25 gadiem), to nonoska Aizsargjoslu likuma 9.pants un regulē LR MK noteikumi Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" (20.01.2004)
- 2) Ap ūdens ņemšanas vietām nosaka stingra režīma, bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu.
- 3) Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), aizsargjoslu nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.
- 4) Aizsargjoslas ap centralizētās ūdens ņemšanas vietām aprēķina, ņemot vērā ūdens ņemšanas vietas dabiskos apstākļus un prognozējamo ūdens patēriņu.
- 5) Ja centralizētai ūdensapgādei tiek izmantots gruntsūdeņu (neaizsargāts) ūdens horizonts vai pazemes ūdens krājumu mākslīgas papildināšanas metode, stingrā režīma aizsargjoslu aprēķina tā, lai nodrošinātu ūdens filtrācijas laiku no aizsargjoslas robežas līdz ūdens ieguves urbumiem ne mazāk par gadu.
- 6) Stingra režīma aizsargjosla domāta pazemes ūdeņu aizsardzībai no tiešas piesārņojuma iekļūšanas urbumā. Ņemot vērā ūdens horizonta dabiskās aizsargātības pakāpi, to nosaka:
 - a. 50 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu neaizsargātam ūdens horizontam, kur nav mazcaurlaidīgu nogulumu,
 - b. 30-50 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu relatīvi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biezums ir 1.0-10 m,
 - c. 10-30 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu labi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biezums ir 10-20 m,
 - d. 10 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu ļoti labi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biezums ir lielāks par 20 m;
- 7) Bakterioloģisko aizsargjosla paredzēta pazemes ūdeņu aizsardzībai no bakterioloģiskā piesārņojuma. Šajā joslā aizliegts izdarīt sanitārās labiekārtošanas pasākumus - ierīkot kanalizācijas ūdeņu nosēdlaukus vai filtrācijas laukus, iekārtot kapus, lopu kapsētas, apūdeņojamos laukus, skābsiena bedres, lopkopības fermas u. c. objektus, kas veicina pazemes ūdeņu bioloģisko piesārņošanu, kā arī lietot mēslojumus un ķīmiskās indes un veikt rūpniecisku meža izciršanu un citus darbus. To aprēķina tā, lai nodrošinātu mikroorganismu dzīvotspējas izbeigšanos ūdens dabiskās plūsmas laikā līdz ūdens ņemšanas vietai, kur mikroorganismu izdzīvošanas laiks ir noteikts:
 - a. 400 diennaktis, ja nav dabiski aizsargāts ūdens horizonts,
 - b. 200 diennaktis, ja ir dabiski aizsargāts ūdens horizonts;
- 8) Ķīmiskā aizsargjosla paredzēta pazemes ūdeņu aizsardzībai no ķīmiskā piesārņojuma. To aprēķina tā, lai nodrošinātu, ka ūdens ņemšanas vietā ekspluatācijas laikā ķīmiskais piesārņojums nav iespējams.
- 9) Stradu pagasta teritorijā ūdens ņemšanas vietām centralizētai ūdensapgādei ir noteiktas šādas aizsargjoslas:

Ūdens ņemšanas kods un nosaukums	Ģeogrāfiskās koordinātes	Aizsargjoslas rādītājs m	
		Stingrā režīma	Ķīmiskā

			Minimālā	Maksimālā
P600243 AA1 Stradi	57°08'20" 26°47'25"	10	27.4 m ³ /dn 205 m	172.8 m ³ /dn 515 m
P600360 AA2 Stāķi- 1	57°08'00" 26°44'00"	10	109.6 m ³ /dn 400 m	241.9 m ³ /dn 605 m
P600359 AA3 Stāķi - 2	57°08'00" 26°44'00"	10	109.6 m ³ /dn 410 m	172.8 m ³ /dn 520 m
P600250 AA1 Ceļmalas- 1	57°10'20" 26°47'30"	30	Nav noteikta	
P600342 AA2 Ceļmalas -2	57°10'20" 26°47'30"	30	Nav noteikta	
P600352 AA1 Šķieneri	57°08'36" 26°44'00"	10	230	Nav noteikta
P600353 AA2 Šķieneri	57°08'36" 26°44'00"	10	230	Nav noteikta
P600354 AA3 Šķieneri	57°08'30" 26°44'00"	10	230	Nav noteikta
P600355 AA4 Šķieneri	57°08'30" 26°44'00"	10	230	Nav noteikta
P600356 AA5 Šķieneri	57°08'30" 26°44'00"	10	230	Nav noteikta

- 10) Bakterioloģiskā aizsargjosla artēziskajiem urbumiem Stradu pagasta teritorijā nav nepieciešama un nav noteikta.
- 11) Pārējiem individuālās lietošanas urbumiem līdz to aiztamponešanai noteikta stigrā režīma aizsargjosla 10 m platumā.
- 12) Aprobežojumus aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 39. pants

4.2. Ekspluatācijas aizsargjoslas

4.2.1. Aizsargjoslas gar autoceļiem un dzelzceļiem

- 1) Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai. To nosaka Aizsargjoslu likuma 13. pants un regulē LR MK noteikumi Nr. 162 "Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (10.04.2001) un Nr. 457 "Dzelzceļa aizsargjoslu noteikšanas metodika" (15.12.1998).
- 2) Stradu pagasta teritorijā valsts ceļiem noteiktas šādas aizsargjoslas :
- a. lauku teritorijā:

Ceļa numurs	Ceļa nosaukums	Autoceļa zemes nodalījuma josla no ceļa ass līnijas m	Aizsargjosla no ceļa ass līnijas uz katru pusi m
P 35	Gulbene - Balvi - Krievijas robeža	22	60
P 36	Rēzekne - Gulbene	22	30

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

V 424	Gulbene - Jaungulbene	19	30
V 420	Stāmeriena - Pļavnieki- Zeltaleja	19	30

- a. Ciemu robežās ceļa zemes nodalījuma joslas platumā kā sarkanā līnija šādos ciemos:

Ceļa numurs	Ceļa nosaukums	Ciems
P 35	Gulbene - Balvi - Krievijas robeža	Ceļmalas
P 36	Rēzekne - Gulbene	Margas, Stradi(Paliena)
V 424	Gulbene - Jaungulbene	Šķieneri, Stāķi
V 425	Piebraucamais ceļš Stāķiem	Stāķi
V 420	Stāmeriena - Pļavnieki- Zeltaleja	Zeltaleja
V847	Ozoli - Liezere - Tirza - Stāķi	Stāķi

- 3) Pašvaldības ceļiem noteikta aizsargjosla 30 m uz katru pusi no ceļa ass.
- 4) Pagastu, uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā (CL, 27.p).
- 5) Aizsargjosla gar reģionālās nozīmes dzelzceļa līniju "Pļaviņas - Gulbene" noteikta 100 m no malējās sliedes dzelzceļa katrā pusē.
- 6) Pāravadījumiem slēgtajai dzelzceļa līnijai "Gulbene - Vecumi" ekspluatācijas aizsargjosla noteikta 100 m no malējās sliedes dzelzceļa katrā pusē.
- 7) Aprobežojumus dzelzceļa aizsargjoslā nosaka Aizsargjoslu likuma 35.un 42. ants.

4.2.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

- 1) Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm noteiktas, lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu un to infrastruktūras būvju maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta elektronisko sakaru tīklu droša ekspluatācija, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij. To nosaka Aizsargjoslu likuma 14.pants un regulē LR MK noteikumi Nr. 61 "Ekspluatācijas aizsargjoslu gar sakaru līnijām noteikšanas metodika" (13.02.2001) un LR MK noteikumi Nr. 465 "Ekspluatācijas aizsargjoslu gar telekomunikācijas tīklu līnijām noteikšanas metodika" (19.08.2003).
- 2) Stradu pagasta teritorijas plānojumā sasakaņā ar Aizsargjoslu likuma 14. panta 2. daļu noteikts šāds aizsargjoslu platums gar elektronisko sakaru tīkliem:
 - a. gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju, elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2.5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;
 - b. ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 3 metru attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kabeļu sadales kastes vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas;
 - c. stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4 metriem – 2.5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;
 - d. stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4 metriem,- 3.5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- e. ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņi un antenu mastu atsaitēm – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5 metru attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.
- 3) Vietās, kur iespējami bieži koku krišanas gadījumi, stigas platums nedrīkst būt mazāks par stādījumu vidējo augstumu katrā elektronisko sakaru tīkla līnijas pusē. Atsevišķi koki vai koku grupas, kas aug stigas malās, nocērtamas, ja to augstums ir lielāks nekā koku vidējais augstums.
- 4) Ja elektronisko sakaru tīkla gaisvadu līnija šķērso dabas liegumu stingrā režīma vai regulējamā režīma zonas vai mikroliegumus, pēc savstarpējas vienošanās ar attiecīgajiem uzņēmumiem, organizācijām vai institūcijām atļauts noteikt mazāku stigas platumu.
- 5) Tā kā Stradu pagastā nav veikta sakaru līniju precīza uzmērīšana, sakaru līnijas un aizsargjoslas ap sakaru līnijām ir precizējamas, veicot zemes gabalu uzmērījumus un izstrādājot detālos plānojumus. Pagasta teritorijas plānojumā M 1: 10 000 ir parādīti maģistrālie optiskie sakaru kabeļi, starpcentrāli kabeļi, Ceļmalu, Margu, Palienas, Stāķu, Šķieneru ciema plānojumā M 1: 2000 – savienošanas kabeļi.
- 6) Aprobežojumus aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 43. pants.

4.2.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

- 1) Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību. To nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pants un regulē LR MK noteikumi Nr 415 "Ekspluatācijas aizsargjoslu gar elektriskajiem tīkliem noteikšanas metodika" (20.10.1998).
- 7) Elektrisko tīklu valdītājiem elektroliniju trases jāuztur ugunsdrošā stāvoklī un jāattīra minētās trases no krūmiem un kokiem, ja attiecīgas elektrolinijas spriegums:
 - a. līdz 0,4 kilovoltu elektrolinijām – 5.0 m,
 - b. ir no 6 līdz 20 kilovoltiem – 13 m,
 - c. ir 110 kilovolti - 26 m platā joslā,
 kabeļlīniju trases jāuztur ugunsdrošā stāvoklī un jāattīra no krūmiem un kokiem - 4 m platā joslā, jāizcērt bīstamie koki ārpus elektroliniju trasēm, bet var krist uz to vadiem vai balstiem.
- 8) Stradu pagastā elektroliniju aizsargjoslas noteiktas šādām esošajām elektropārvades līnijām:

Elektroliniju veids	Elektroliniju garums km (ZAET informācija)	Aizsargjoslas atskaites punkts	Aizsargjoslas platums m	
			Ciemos	Lauku teritorijā
4 kV kabeļi		No līnijas ass	2.5	6.5
4 kV gaisvadu EPL		No līnijas ass	2.5	6.5
20 kV EPL		No līnijas ass	2.5	6.5
110 kV EPL		No malējiem vadiem	nešķērso	20

- 9) Stradu pagastā esošajām 33 transformatoru apakšstacijām aizsargjosla noteikta 1 m attālumā no nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes.
- 12) Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pants.

4.2.4. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

- 1) Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību. To nosaka Aizsargjoslu likuma 18. pants un regulē LR MK noteikumi Nr.258 "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs" (13.05.2003).
- 2) Stradu pagasta teritorijas plānojums nosaka aizsargjoslas ap valsts un koplietošanas meliorācijas būvēm un ierīcēm:
 - a. 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles ūdensnotekas abās pusēs regulētām vai ierīkotām ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs;
 - b. ap liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektoriem – 8 m uz katru pusi no kolektora ass līnijas.
- 3) Stradu pagastā ir šādas valsts nozīmes ūdensnotekas ar garumu > 5 km vai baseinu > 10 km²:

Nosaukums*	ŪSK kods	Kopējais garums km	t.sk. regulēts km
Krustalīce	42418	18	13
Pogupe	42422	23	7.8
Ķīšupe	424186	1.3	4.3
Mugurve	424192	6.4	5.5
Adarupe	424182	13	7.8
Mellupe	42424	24.6	16.8

*LR Lauku atbalsta dienesta Ziemeļaustrumu reģionālās lauksaimniecības pārvaldes dati

- 4) Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 47. pants.

4.2.5. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

- 1) Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību. To noteikšanu nosaka Aizsargjoslu likuma 19.pants un regulē MK noteikumi Nr.198 "Noteikumi par ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku" (26.05.1998).
- 2) Stradu pagasta plānojumā noteikts šāds minimālais aizsargjoslas platums:
 - a. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 m dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
 - b. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 m - 5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
 - c. gar pašteses kanalizācijas vadiem - 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- 3) Atsevišķiem tīklu elementiem ir šādi minimālie aizsargjoslu izmēri:
 - a. drenām un atklātiem grāvjiem – 3 m uz katru pusi no drenas vai atklāta grāvja malas;
 - b. ūdenstorņiem, virszemes ūdens rezervuāriem, ūdens spiediena paaugstināšanas sūkņu stacijām un ūdens apstrādes stacijām - 5 m rādiusā ap minētajiem elementiem;
 - c. kanalizācijas sūkņu stacijām – 5 m rādiuss ap tām;
- 4) Stradu pagastā ir šāds ūdensapgādes tīkls:

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Stāķos

Tīkls m	Diametrs mm								Kopā
	25	32	40	50	63	100	120	150	
Polimērs	268	477	697	1170	130				2742
Tērauds	33	68	52	120		362		349	984
Čuguns									
Kopā	301	545	749	1290	130	362		349	3726

Šķieneros

Tīkls m	Diametrs mm								Kopā
	25	32	40	50	63	100	120	150	
Polimērs		87		355					442
Tērauds									
Čuguns						267			267
Kopā				355		267			709

Strados

Tīkls m	Diametrs mm								Kopā
	25	32	40	50	63	100	120	150	
Polimērs	73	985		820					1878
Tērauds									
Čuguns						622			622
Kopā	73	985		820		622			2500

5) Stradu pagastā ir šāds kanalizācijas tīkls:

Stāķos

Tīkls m	Diametrs mm						Kopā
	50	100	150	200	250	300	
Tērauds	1	8	5				14
Čuguns		199	6		17		222
Keramika			339	59	1488	26	2442
Kopā	1	207	350	59	1505	26	2678

Šķieneros

Tīkls m	Diametrs mm						Kopā
	50	100	150	200	250	300	
Tērauds			126.9	45			171.9
Čuguns		260.7	60.4				321.1
Keramika			289.8	2017.9			2307.7
Kopā		260.7	477.1	2062.9			2800.7

Strados

Tīkls m	Diametrs mm						Kopā
	50	100	150	200	250	300	
Tērauds		3	51				54
Čuguns		228					228
Keramika			309	454	623		1386
Kopā		228	360	454	623		1668

- 6) Aprobežojumus aizsargjoslās ap ūdensvada un kanalizācijas tīkliem nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 48.pants.

4.2.6. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem

- 1) Aizsargjoslas gar siltumtīkliem, to iekārtām un būvēm noteiktas, lai nodrošinātu siltumtīklu, to iekārtu un būvju ekspluatācijas drošību. To nosaka Aizsargjoslu likuma 17.pants.
- 2) Stradu pagasta plānojumā pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm noteikta aizsargjosla 2 m katrā pusē no cauruļvada apvalka vai citas būves ārmalas.
- 3) Stradu pagastā ir šādas pazemes siltumtrases:

Ciems	Siltumtrases garums metros
Stāķi	1140
Šķieneri	1220
Ceļmalas	230

- 4) Aprobežojumus aizsargjoslās ap siltumtīkliem nosaka Aizsargjoslu likuma 35.un 46.pants.

4.2.7. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem

- 1) Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem noteiktas, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanos un stabilitāti. To nosaka Aizsargjoslu likuma 20.pants.
- 2) Stradu pagastā atrodas 10 triangulācijas punkti un 1 GPS punkts.
- 3) Aizsargjoslā ap ģeodēzisko punktu ir vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.
- 4) Ģeodēziskos punktus un to aizsargjoslas kā apgrūtinājumu ietver zemes īpašuma (lietojuma) dokumentos. Ģeodēziskos punktus parāda zemes robežu un situācijas plānos, bet ēkās ierīkotos – arī ēku inventarizācijas plānos.
- 5) Aprobežojumus aizsargjoslā nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 49. pants.

4.2.7. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm

- 1) Aizsargjoslas ap visu veidu un jebkuras piederības gāzes vadiem, to iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm noteiktas, lai nodrošinātu gāzes vadu, to iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju ekspluatāciju un drošību. To nosaka Aizsargjoslu likuma 22.pants un regulē LR MK noteikumi Nr. 413 "Ekspluatācijas aizsargjoslu ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm noteikšanas metodika"(20.10.1998).
- 2) Stradu pagasta plānojumā parādīts perspektīvais dabas gāzes vada izbūves koridors.Tā aizsargjoslu būs iespējams noteikt pēc tehniskā projekta izstrādes.
- 3) Stradu plānojumā noteikta 10 metru aizsargjosla ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes pazemes cisternu grupu iekārtām pie daudzdzīvokļu mājām Strados, Stāķos, Šķieneros un Ceļmalās.
- 4) Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likuma 35., 56. un 57. pants.

4.3. Sanitārās aizsargjoslas

4.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām

- 1) Aizsargjosla ap kapsētu noteikta, lai nepieļautu tām pieguļošo teritoriju sanitāro pstākļu pasliktināšanos, tās izveidi nosaka Aizsargjoslu likuma 25.pants un regulē LR MK noteikumi Nr. 502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika" (29.12.1998) un noteikumi Nr. 416 "Grozījumi ministru kabineta 1998.gada 29.decembra noteikumos Nr. 502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika"" (25.09.2001).
- 2) Lai nodrošinātu vides un cilvēka sanitāro aizsardzību, kapsētas aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni ievērojot MK Nr 43. "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" (20.01.2004) 8.2.apakšpunktā noteiktās prasības.
- 3) Aizsargjoslu likvidē pašvaldība pēc saskaņošanas ar teritoriālo vides veselības centru un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- 4) Stradu pagasta teritorijā ir viena darbojošās tradicionāla apbedīšanas veida kapsēta – Ezernieku kapi. Aizsargjoslas platums noteikts 300 metru no kapsētas teritorijas žoga robežas ārējās malas. Stradu pagasta teritorijā iemiesniedzas Rugāju pagasta Silmalas kapsētas aizsargjosla.
- 5) Aprobežojumus aizsargjoslā nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 52. pants.

4.3.2. Aizsargjoslas ap atkritumu izgāztuvēm un ūdens attīrīšanas iekārtām

- 1) Aizsargjoslas ap atkritumu izgāztuvēm un ūdens attīrīšanas iekārtām noteikta, lai nodrošinātu tām pieguļošo teritoriju aizsardzību no iespējamās vai esošās negatīvās ietekmes. To nosaka Aizsargjoslu likuma 28. pants un regulē LR MK noteikumi
- 2) Stradu pagasta teritorijas plānojums paredz slēgt zāģu skaidu izgāztuvi "Jaunušņi" un teritoriju rekultivēt. Līdz teritorijas rekultivācijas pabeigšanai tiek noteikta aizsargjosla 100 m platumā.
- 3) Pagastā nav paredzēts veidot jaunus atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves.
- 4) Stradu pagastā atrodas sešas bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, t.sk. Gulbenes pilsētas BIO- 2000.
- 5) Stradu pagasta plānojums, pēc Ceļmalu, Stradu, Stāķu, Šķieneru pievienošanas pilsētas centralizētajam ūdensvada un kanalizācijas sistēmai, paredz slēgt vietējās attīrīšanas ietaises.
- 6) Stradu pagasta plānojums nosaka šādas aizsargjoslas:

Notekūdeņu attīrīšanas ietaises nosaukums	Notekūdeņu attīrīšanas ietaises adrese	Izmantotā tehnoloģija	Aizsargjoslas platums m(AL 28.panta (3) punkta 3) apakšpunkts)
Stradu pagasta NAI	Stradu pag. Paliēna,	Atklāta notekūdeņu apstrāde un atklāti dūņu lauki	200
Stradu pagasta NAI	Stradu pag. Stāķi,	Atklāta notekūdeņu apstrāde un atklāti dūņu lauki	200
SIA "Energo" NAI	Stradu pag. Šķieneri,	Atklāta notekūdeņu apstrāde un atklāti dūņu lauki	200
VAS "Vidzemes ceļi"	Stradu pagasts	Atklāta notekūdeņu	200

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Gulbenes 26. ceļu pārvalde NAI	“Ceļmalas”	apstrāde un atklāti dūņu lauki	
SIA “Zeltaleja” NAI	Stradu pag. Zeltaleja,	Atklāta notekūdeņu apstrāde un atklāti dūņu lauki	200
Gulbenes pilsētas BIO - 2000	Stradu pagasts, "Margas"	Atklāta notekūdeņu apstrāde un atklāti dūņu lauki	200

- 7) Aizsargjoslas noteiktas no teritorijas robežas (žoga, vaļņa ārējās robežas vai apvadgrāvja ārējās malas).
- 8) Dūņu uzglabāšanas laukums plānots pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu "Gulbenes pilsētas BIO- 2000" teritorijā.
- 9) Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu dūņu izmantošana jāveic atbilstoši LR MK noteikumiem Nr. 365 "Noteikumi par notekūdeņu dūņu un to kompostu izmantošanu, monitoringu, kontroli" (20.08.2002).
- 10) Aprobežojumus aizsargjoslā nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 55. pants.

4.4. Drošības aizsargjoslas

4.4.1. Aizsargjoslas ap degvielas uzpildes stacijām (DUS)

- 1) Aizsargjosla ap DUS noteikta, lai nodrošinātu tās ekspluatāciju un drošību, kā arī samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz vidi šī objekta ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā. To nosaka Aizsargjoslu likuma 30. pants un regulē MK noteikumi Nr. 414 "Drošības aizsargjoslu ap naftas un naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm noteikšanas metodika" (24.10.1998).
- 2) Stradu pagastā aizsargjosla 100 m paltumā noteikta ap DUS Stradu pagasta Ceļmalās.
- 3) Aprobežojumus aizsargjoslā nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 57. pants.

4.5. Tauvas josla

- 1) Tauvas josla tiek noteikta zvejas, kuģošanas un ar tām saistīto darbību nodrošināšanai gar ūdeņu krastiem neatkarīgi no īpašuma veida saskaņā ar LR Zvejniecības likuma (12.04.1995) 9.pantu.
- 2) Tauvas josla nav jānosaka, ja privātie ūdeņi un tiem pieguļošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības nepieder valstij.
- 3) Dabiskās tauvas joslas platums Stradu pagasta teritorijas plānojumā noteikts šādām ūdens tecēm un ūdenstilpēm:

N.p.k.	Ūdenstece/ūdenstilpe	Tauvas joslas platums m
1.	Pededze	10
2.	Krustalīce	10
3.	Pogupe	10
4.	Mellupe	10
5.	Audile	10
6.	Asarupe	10

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

7.	Kaugurupīte	10
8.	Mugurve	10
9.	Bebrupīte	10
10.	Knerša	10
11.	Kalnis	10
12.	Lazdags	10
13.	Mezītis	10

4) tauvas joslas izmantošanas nosacījumus un aprobežojumus nosaka Zvejniecības likuma 9.pants.

5. KULTŪRAS MANTOJUMA AIZSARDZĪBA

- 1) Kultūras pieminekļi aizsargājami un izmantojami saskaņā ar likumu “Par kultūras pieminekļu aizsardzību”(12.02.1992., grozījumi 01.03.1993.,02.12.0993., 09.02.0995., 15.11.2001.,16.11.2003.,28.04.2005) un citiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem (MK noteikumi Nr.473 (26.08. 2003.) „Kārtība, kādā kultūras pieminekļi iekļaujami valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un izslēdzami no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta”; MK noteikumi Nr.474 (26.08.2003.) „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”; MK noteikumi Nr.392 (15.07. 2003) „Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika”.
- 2) Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumā ar Kultūras ministrijas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība (KL, 3. pants).
- 3) Lēmumu par teritorijas izmantošanu vietās, kur atrodas kultūras pieminekļi vai to aizsardzības zonas teritorija, pieņem komisija, kuras sastāvā ir valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un Stradu pagasta pārstāvji.
- 4) Stradu pagastā saskaņā ar 1998. gada 29. oktobrī Kultūras ministrijas apstiprināto rīkojumu nr.128 ir 4 valsts nozīmes aizsargājамie kultūras pieminekļi (2 arheoloģijas, 1 arhitektūras, 1 vēstures) un 1 vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis:

Valsts Aizsardzības Nr.	Pieminekļa vērtības grupa	Pieminekļa veids	Nosaukums	Adrese
6107	valsts	arhitektūra	Zemnieku sēta “Dziesnieki”	Vecdziesniekos
6108	vietējās	arhitektūra	Zemnieku sēta “Madernieki”	Vecmaderniekos
864	valsts	arheoloģija	Antanu senkapi (Zviedru kapi)	pie Antaniem
24	valsts	vēsture	Mākslinieka J.Madernieka dzimtās mājas	Vecmaderniekos
865	valsts	arheoloģija	Jaunpommeru senkapi (Zviedru kapi)	starp Jaunpommeriem, Aizpuriem

- 5) Pagasta nozīmes kultūras pieminekļi pagasta teritorijā nav noteikti.

6. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI

6.1. Valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas

- 1) Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas (ĪADT), kurās saskaņā ar pastāvošo likumdošanu ir noteikts īpašs dabas aizsardzības un saudzēšanas režīms, lai saglabātu retas un izzūdošas savvaļas augu atradnes, dzīvnieku vai putnu sugas: dabas liegumi un mikroliegumi
- 2) ĪADT aizsardzību un izmantošanas noteikumus reglamentē LR likums "Likums par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" (13.02.1993), LR MK noteikumi Nr. 415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (22.07.2003), ar grozījumiem, kas izdarīti ar LR MK noteikumiem Nr. 898 (26.10.2004) un Nr. 838 (08.11.2005).
- 3) Aizsargājamās dabas teritorijās aizliegta visa veida darbība, kas ir pretrunā ar aizsargājamo dabas teritoriju izveidošanas mērķiem. Katram aizsargājamās dabas teritorijas izmantotājam jāievēro izstrādātie un apstiprinātie šo teritoriju individuālie izmantošanas un aizsardzības noteikumi un dabas aizsardzības plāni pēc to izstrādes un apstiprināšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4) Papildus nosacījumi īpaši aizsargājamās teritorijās:
 - a. apbūves un citas saimnieciskās darbības aktivitāšu iespējas ir precizējamas ĪADT individuālo dabas aizsardzības plānu un apsaimniekošanas noteikumu izstrādes ietvaros;
 - a. teritorijas labiekārtošana un jaunas apbūves veidošana dabas liegumu teritorijā līdz individuālo dabas aizsardzības plānu izstrādei pieļaujama tikai pēc biotopu inventarizācijas konkrētajā zemes īpašumā;
 - b. pirms jebkuras būvniecības uzsākšanas un būvprojekta izstrādes ĪADT nepieciešams:
 - izstrādāt detālplānojumu;
 - saņemt kompetentās institūcijas atzinumu par paredzētās darbības ietekmes uz vidi noteikšanas nepieciešamību saskaņā ar likumā "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" (30.10.1998) noteikto procedūru;
 - ietekmes uz ainavu izvērtējumu (ainavu arhitekta slēdziens), lai pamatotu būvvietas izvēli. Izvēloties apbūves vietu, jāņem vērā bioloģiski vērtīgo sugu un biotopu izvietojums.
 - būvprojektiem, izņemot dzīvojamām mājām un to palīgēkām, pašvaldība var pieprasīt būvniecības publisko apspriešanu.

6.1.1. Dabas liegumi

- 1) Stradu pagasta plānojumā parādīti trīs dabas liegumi - NATURA 2000 teritorijas:

Numurs MK noteikumos	Dabas objekts	Platība ha
1.238.	Mugurves pļavas	269
1.243.	Audīles meži	87

1.34.	Pededzes lejtece	1317.8
-------	------------------	--------

- 2) Dabas liegums Pededzes lejtece izveidots 1999. gadā un paplašināts 2004. gadā, lai aizsargātu neregulēto Pededzes palieni ar ozolu audzēm un parkveida pļavām, kur nozīmīgā skaitā ligzdo tādas ES Putnu direktīvas 1.pielikuma sugas kā urālpūce, mazais ērglis, vidējais dzenis, grieze, kā arī melnā dzilna, pelēkā dzilna, sila cīrulis u.c., saglabātu mežus uz slapjām minerālaugsnēm un kūdras augsnēm - slapjais vēris, gārša, dumbrājs, liekņa, niedrājs un vietām esošos primāros mežus - ozolu un ošu gāršas.
- 4) Dabas lieguma Pededzes lejtece izmantošanu regulē LR MK noteikumi Nr.240 "Dabas lieguma "Pededzes lejtece" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" (18.07.2000) un esošais dabas lieguma "Pededzes lejtece" dabas aizsardzības plāns (08.10.2002) līdz jauna dabas aizsardzības plāna izstrādāšanai sakarā ar lieguma paplašināšanu.
- 5) Dabas liegums "Mugurves pļavas" izveidots 2004. gadā, lai aizsargātu nozīmīga putnu ligzdošanas vietu un dabisko un mazpārveidotais Pededzes palienes posmu ar regulāri applūstošām pļavām un ozolu parkveida pļavām.
- 6) Dabas liegumam "Mugurves pļavas" individuālo aizsardzības un izmantošanas noteikumu un apstiprināta dabas aizsardzības plāns vēl nav. Dabas aizsardzības plāna izstrādi bija plānots pabeigt 2005.gadā. Lieguma apsaimniekošanā jāievēro LR MK noteikumi Nr. 415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (22.07.2003), ar grozījumiem, kas izdarīti ar LR MK noteikumiem Nr. 898 (26.10.2004).
- 7) Dabas lieguma "Audiles meži" izveidots 2004. gadā izcilu pārmitru platlapju mežu aizsardzībai, kas ir viena no labākajām šī biotopa vietām valstī ar ļoti lielām lakšu audzēm.
- 8) Dabas liegumam "Audiles meži" individuālo aizsardzības un izmantošanas noteikumu un dabas aizsardzības plāna nav. Lieguma apsaimniekošanā jāievēro LR MK noteikumi Nr. 415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (22.07.2003), ar grozījumiem, kas izdarīti ar LR MK noteikumiem Nr. 898 (26.10.2004).

6.1.2. Mikroliegumi

1) Stradu pagasta plānojumā parādīti 19 apstiprinātie mikroliegumi:

N.P.k.	Mikrolieguma kods	Atrašanās vieta		Platība ha
		Kvartāls	Nogabals	
1	107	478	10.-13.	10
2	111	89.	7.-10.	11.9
3	112	447.	5., 10., 11.	9.3
4	114	456.	1.	4.5
		455.	17.	1.2

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

5	115	358. 357. 356. 347. 346. 345. 337. 336. 335. 334.	5., 7. 3.-5., 9.-11. 7.d., 10., 14. 1.-4. 1.-10. 5.-11. 1. 1.-4., 10.-12. 1.-18. 14., 18.-19.	5.5 10.5 3.6 7.1 16.0 17.0 0.3 6.8 36.0 3.6
6	116	389. 388. 387. 380. 379. 378. 368. 367.	5. 2.,4.-9.,11.-13.,16.-19. 4.d., 5.d.,10.,14.-16. 1.-5., 10.-11. 1.-14. 9.d.,12.-17. 1.-4.,14. 5.	1.3 25.0 8.8 6.3 21.0 6.0 6.9 0.5
7	118	433.	1.-3.,23.,24.	10.6
8	356	238.	1.,2.	10.3
9	580	336.	12.	1.0
10	581	498. 238.	1.d.,2.,3.d.,4.,6. 3.,4.d.,5.d.	8.7 7.7
11	582	348.	15.	2.9
12	583	347.	15.	1.2
13	584	435.	12.d.,13.,14.	0.8
14	585	327.	10.	2.4
15	599	115. 85. 64. 526. 521. 515.	4.-6. 3.-6.,10.,11. 20.-23. 1.-4. 1.,2. 7.-9.	7.4 22.0 11.1 22.8 18.9 13.8
16	859	1.	2.	1.4
17	861	532.	2.	0.4
18	863	1.	6.	0.1
19	117	485 484 480 479	1.-3. 2., 4.-6. 5.,6. 5.,8 d.	9.6 16.0 9.0 8.4

11) Stradu pagasta plānojumā parādīti 10 plānotie mikroliegumi:

N.P.k.	Atrašanās vieta (kvartāls, nogabals)	Platība ha
1	433 kv. - 1,2, 3,4,5 nog. 441 kv.- 1,2,3,7,6,8,9,10, 11 nog. 442 kv.- 3,8,10, 12 nog. 448 kv.- 2,3,6, 10,	43.7
2	392 kv. - 13 nog. 393 kv. - 14 nog. 400 kv. - 4,8,9,10,11,12,14 nog. 401 kv.- 1,2,3,4,5,6,11,12 nog. 408 kv. - 6,7,9,10,11,12 līdz 20 nog. 409 kv. - 1,2,3,4,5,6,14,15,19,20,21,22,24 nog.	45.6
3	455 kv.- 4,5, 6,9, 10 nog. 456. kv. - 2 nog. 460 kv.- 6,7,8,9,13,14,15 nog. 461 kv. - 1,3,5, 10 nog. 465 kv. - 6,7 nog. 466 kv.- 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 nog. 467 kv.- 7,9,10,11,12,13,14 nog. 468 kv.- 2,4,5 471 kv. - 5,	75.3
4	554 kv. - 5,6,7,8,9 nog. 555 kv. - 17 nog. 556 kv. - 1,2,3,4,5,6,7,9,14,15,16,17 nog. 558 kv. - 4,5,6,14,15 nog. 559 kv. - 1,2,3,5,6,7,12,13,14,27,28,29,30,31,32 nog. 564 kv. 1 nog.	60.1
5	595 kv. - 7,11,12,13,17 nog.	10.4
6	374 kv - no 1 līdz 12 nog.	21.6
7	382 kv. - 5 nog. 383 kv. - 2,3,4,5,6,7 nog. 391 kv. - 1,2,3,4, no 5 līdz 15 nog.	53.9
8	376 kv. - 10,11,12,13,14 nog. 384 kv. - 4,5,9, 10 nog. 385 kv. - 1,2,4,5,9,10,11,12,13,14,15,16 nog. 393 kv. - 2 nog.	39.0
9	349 kv. - 13,14 nog. 351 kv. - 8,9,10,11,12,13,14 nog. 358 kv. - 1,2,3,4,11,12,13,14 nog. 359 kv. - 1 līdz 7 nog. 360 kv. - 1,2,6,7,10,12,13,14,16,17, 18,19 nog. 369 kv. - 9,10,11 nog. 370 kv. - 1,6,7,14,15,16,17 nog. 371 kv. - 2 nog. 376 kv. - 3,4 nog.	58.5 ha

10	513.kv. - 6,9 nog. 514 kv. - 1 līdz 10 nog. 522 kv. - 1 līdz 12 nog. 523. kv. - 1, 2,3,4,5,6,9,10 nog.	47.7
----	---	------

12) Mikroliegumu teritorijas izmantošanu reglamentē MK noteikumi Nr.45 "Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi" (30.01.2001).

13) Mikroliegumu teritoriju buferzonu izmantošanu reglamentē MK noteikumi Nr. 189 "Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā" (08.05.2001).

14) Stradu pagasta teritorijas plānojums neierobežo jaunu mikroliegumu izveidi.

6.2. Aizsargājамie dabas objekti

1) Stradu pagasta teritorijas plānojumā ir parādīti valsts un vietējās nozīmes nozīmes dižkoki.

2) Stradu pagastā ir šādi valsts nozīmes dižkoki:

Suga	Koka nosaukums	Koka apkārtmērs (m)	Atrašanās vieta
Ozols	Siljāņu	6.1	Pie Zeltalejas pienotavas
Ozols	Ozolleju	5.2	Pededzes krastā 300 m no "Ozolleju" mājām
Ozols		5.3	Pededzes krastā netālu no "Ozolleju" mājām
Ozols		5.85	Pededzes krastā netālu no "Ozolleju" mājām
Ozols		5.0	Pededzes krastā netālu no "Ozolleju" mājām
Ozols	Stāķu	5.6	Stāķos pie dīķa
Ozols		5.2	Pie "Siljāņu" mājām
Ozols		5.3	Pie somu pirts Pededzes krastā
Ozols		6.2	500 m no "Zviedru" mājām

3) Stradu pagastā ir šādi vietējās nozīmes aizsargājami dabas objekti:

Nr.	Objekta nosaukums	Objekta raksturojums	Atrašanās vieta
1.	Ozols	4.1 m	Pie Zeltalejas pienotavas
2.	Priede	2.85	Dabas liegumā "Mugurves pļavas"
3.	Ozols	4.4 m	Pie "Ozolleju" mājām
4.	Ozols	4.3 m	Pie "Zviedru" mājām
5.	Ozols	4.0 m	Tur pat
6.	Ozols	4.5 m	Pie "Ozollīču" mājām
7.	Ozols	4.3 m	Tur pat
8.	Laukakmens	3.3x2.2x1.7 m	"Šķieneros"

- 5) Dižkokiem tiek noteikta aizsargzona 10 m no koka stumbra, bet ne mazāk par koka vainagu vertikālo projekciju. Aizsargzonā jāievēro LR MK noteikumu Nr. 415 " Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"prasības.
- 6) Zemes īpašnieki vai nomnieki, apstrādājot lauksaimniecībā izmantojamās zemes un rekonstrējot autoceļus, nedrīkst traumēt koku sakņu sistēmu vai stumbru. Nepieciešamības gadījumā, lai tos netraumētu mājlopi, dižkoks ir jānorobežo ar žogu.
- 7) Pagasta teritorijas plānojums nosaka nepieciešamību pašvaldībai slēgt līgumus ar zemes īpašniekiem par dižkoku kā izcilu ainavas elementu saglabāšanu.

7. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA STRADU PAGASTĀ

7.1. Būvniecības pieteikuma iesniegšanas un izskatīšanas kārtība

- 1) Visa veida būvniecību Stradu pagastā veic saskaņā ar normatīvajiem aktiem, Stradu pagasta teritorijas plānojumu un šiem Noteikumiem, kā arī atbilstoši LR likumdošanā noteiktā kārtībā izstrādātiem un apstiprinātiem detālplānojumiem.
- 2) Būvvaldes funkcijas Stradu pagastā ir deleģētas Gulbenes pilsētas būvvaldei (turpmāk Būvvalde). Ja pagasta padome pieņem lēmumu par būvvaldes funkciju izpildītāja maiņu, šī punkta formulējums ir jāmaina, kas netiek uzskatīts par šo Noteikumu grozījumiem.
- 3) Iecerētās būvniecības gadījumā Gulbenes pilsētas Būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:
 - a. būvniecības pieteikumu,
 - b. zemesgabala robežu plānu,
 - c. rekonstrukcijas vai renovācijas gadījumos - inventarizācijas lietu,
 - d. izrakstu no zemesgrāmatas par nekustamā īpašuma piederību,
 - e. nomas līgumu ar zemes īpašnieku, ja būvētājs nav zemesgabala īpašnieks;
 - f. pēc Padomes pieprasījuma būvniecības ieceres skici.
- 4) 14 dienu laikā no Būvniecības pieteikuma reģistrēšanas Gulbenes pilsētas Būvvalde sniedz atzinumu (lēmumu) par iecerētās būvniecības atbilstību Stradu pagasta teritorijas plānojumam, šiem Noteikumiem, spēkā esošam detālajam plānojumam vai arī sniedz motivētu atteikumu.
- 5) Būvniecības likumā noteiktajos gadījumos pirms atzinuma izsniegšanas Būvvalde pieprasa būvniecības publisko apspriešanu. Ja nav izstrādāts detālais plānojums, Būvvalde atzinumā var noteikt papildus nosacījumus.
- 6) Gadījumos, ja būvniecība iecerēta neapbūvētās teritorijās vai teritorijās, kurās nav izstrādāts detālais plānojums, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt detālā plānojuma izstrādāšanu.
- 7) Atzinums par būvniecības ieceri tiek izsniegts uz vienu gadu un tas zaudē spēku, ja noteiktajā laikā būvprojektēšanas darbi nav uzsākti.

7.2. Būvatļaujas saņemšana un būvniecība

- 1) Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs būvvaldē saņem būvatļauju.
- 2) Lai saņemtu būvatļauju būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:
 - a) ja tiek būvēta ģimenes māja, ģimenes mājas palīgēka, dārza māja savām vajadzībām – būvatļaujas pieprasījumu, akceptētu būvprojektu un īpašumtiesības apliecināšu dokumentu;
 - b) ja tiek būvēta daudzdzīvokļu ēka vai publiski pieejama sabiedriska darījuma iestāde vai ražošanas ēka – būvatļaujas pieprasījumu, akceptētu būvprojektu,

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu 2 eksemplāros, līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība, būvdarbu žurnālu, papildus dokumentus, ja tos saskaņā ar normatīvajiem aktiem pieprasa būvvalde.

- 3) Būvatļauja, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja ir nepieciešama, uzsākot jebkādas būvdarbus, arī remontdarbus un kosmētisko remontu, būvobjektos, kas ir kultūras, vēstures un arhitektūras pieminekļi.
- 4) Būvatļaujas tiek izdotas uz būvatļaujā norādīto laiku, bet ne ilgāk kā uz 2 gadiem.
- 5) Pasūtītājs par visām izmaiņām būvniecības dalībnieku sastāvā informē būvvaldi.
- 6) Pie publisko ēku un būvju būvlaukumiem novieto informāciju par būvobjektu un būvuzņēmēju.
- 7) Būvdarbu veikšanas laikā būvobjektā atrodas:
 - a) akceptēta būvprojekta un darbu veikšanas projekta eksemplārs;
 - b) būvatļaujas kopija;
 - c) iebūvēto materiālu un konstrukciju ražotāju deklarācijas, materiālu sertifikāti un testēšanas pārskati;
 - d) būvdarbu žurnāls;
 - e) autoruzraudzības žurnāls, ja tiek veikta autoruzraudzība;
 - f) segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti;
 - g) kontrolējošo institūciju amatpersonu priekšraksti, rīkojumi, pārbaudes akti.
- 8) Pirms būvdarbu uzsākšanas tiek veikta galveno būvasu nospraušana un sastādīts Būvasu nospraušanas akts. Būvasu nospraušanu var veikt atbilstoša licencēta firma.
- 9) Pasūtītājs nodrošina izbūvēto inženiertīklu uzmērīšanu atvērtā tranšejā.
- 10) Izpilduzmērījumu digitālā (MicroStation DGN, AutoCad DWG vai DXF failu formātā) un izdrukas veidā ar attiecīgo dienestu oriģināliem saskaņojumiem iesniedz būvvaldē. Būvdarbu veicējs pirms tam iesniedz jaunbūvēto inženiertīklu izpilduzmērījumu (horizontālās un vertikālās piesaistes) attiecīgiem inženiertīklu dienestiem un saņem saskaņojumu. Izpilduzmērījumus var veikt atbilstoša licencēta firma.
- 11) Pirms ēkas vai būves pieņemšanas ekspluatācijā pasūtītājs būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:
 - a) rakstisku apliecinājumu par būves gatavību nodošanai ekspluatācijā, kurā uzrādītas būves kopējās izmaksas un veikto būvdarbu garantijas termiņi;
 - b) normatīvajos aktos noteikto institūciju pozitīvus atzinumus par būves gatavību ekspluatācijai;
 - c) būvasu nospraušanas aktus;
 - d) aktualizētu topogrāfisko plānu;
 - e) izpilduzmērījumus digitālā (MicroStation DGN, AutoCad DWG vai DXF failu formātā) un izdruku veidā;
 - f) inženierkomunikāciju ekspluatējošo organizāciju pozitīvus atzinumus;
 - g) ēkas vai būves inventarizācijas lietu;
 - h) būvdarbu žurnālu un speciālo būvdarbu žurnālus;
 - i) autoruzraudzības žurnālu, ja būvdarbu laikā veikta autoruzraudzība;
 - j) segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktus; būvprojektā paredzēto tehnisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtas pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus.
- 12) Pieņemšanas komisija aktu sastāda 3 eksemplāros, no kuriem divus izsniedz pasūtītājam, bet viens glabājas Būvvaldē.

7.3. Būvju nojaukšana

- 1) Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, to nojauc vai saved kārtībā atbilstoši Civillikuma 1084.panta noteikumiem.
- 2) Būvi, kas nav kultūras piemineklis, nojauc, pamatojoties uz būvvaldes izsniegtu nojaukšanas atļauju. Tās saņemšanai būvvaldē iesniedz nojaukšanas pieteikumu, būvinženiera izstrādātu demontāžas projektu un būvdarbu veicēja izstrādātu darbu veikšanas projektu, kurā norādītas arī būvgružu novietošanas vietas. Būvvaldei ir tiesības samazināt iesniedzamās dokumentācijas apjomu.
- 3) Kultūras pieminekļu nojaukšanu, konservāciju vai atjaunošanu veic saskaņā ar normatīvo aktu par pieminekļu aizsardzību prasībām.
- 4) Teritoriju pēc ēkas nojaukšanas sakārto atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai. Būves nojaukšanas faktu noformē ar pašvaldības komisijas sastādītu ēkas nojaukšanas aktu.
- 5) Ja nojaukšanas laikā paredzami gājēju un transporta kustības traucējumi, darbus saskaņo ar VAS „Latvijas valsts ceļi” rajona nodaļu.

7.4. Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai

- 1) Patvaļīga būvniecība ir aizliegta. Par patvaļīgu būvniecību vainīgās personas sauc pie administratīvās atbildības saskaņā ar LR Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
- 2) Ja ēka vai būve tiek būvēta vai jau ir uzbūvēta bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētam būvprojektam, būvvaldes amatpersonas par minēto pārkāpumu sastāda administratīvo pārkāpumu protokolu un iesniedz to izskatīšanai Stradu pagasta padomes Administratīvajai komisijai.
- 3) Būvvalde sagatavo un iesniedz materiālus Stradu pagasta padomei jautājuma par patvaļīgo būvniecību izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nelikumīgās būves nojaukšanu vai, izņēmuma gadījumos, par iespēju turpināt būvniecību.
- 4) Lai sagatavotu materiālus par patvaļīgo būvniecību, būvvalde ir tiesīga pieprasīt no nelikumīgās ēkas vai būves īpašnieka:
 - a) būvinženiera slēdzienu par būves konstrukciju drošību un atbilstību būvnormatīviem;
 - b) institūciju atzinumus par būves atbilstību būvnormatīviem.
- 5) Ja pieņemts Stradu pagasta padomes lēmums par nelikumīgās būves vai tās daļas nojaukšanu, būves īpašnieks to nojauc. Ja līdz noteiktajam laikam būves īpašnieks nav šo lēmumu izpildījis, pašvaldība var organizēt nelikumīgās būves nojaukšanu. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.
- 6) Pēc projekta akceptēšanas būvvalde izsniedz būvatļauju un pieņem objektu ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7.5. Atbildība par Stradu pagasta apbūves noteikumu neievērošanu

- 1) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura neievēro vai pārkāpj Stradu pagasta apbūves noteikumus ir vainīga šajā pārkāpumā un ir administratīvi sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
- 2) Vainīgās personas pienākums ir novērst Apbūves noteikumu pārkāpumu
- 3) Ja vainīgā persona pārkāpumu noteiktajā laikā nav novērsusi, tai uzliekams atkārtots naudas sods.
- 4) Par Apbūves noteikumu pārkāpumiem administratīvos protokolus ir tiesīgas sastādīt Stradu pagasta un būvvaldes atbildīgās amatpersonas.

8. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪŠANAS KĀRTĪBA

- 1) Teritorijas plānojums ir praktisks pagasta vadības dokuments, kas gatavots ekonomisku, sociālu un citu pārmaiņu laikā. Pagasta teritorijas plānojuma grozīšanas nepieciešamību var radīt:
 - a) nacionālā, reģionālā vai rajona teritorijas plānojuma izstrādāšana un pagasta plānojuma neatbilstība tiem;
 - b) izmaiņas pagasta attīstības programā;
 - c) valsts administratīvi teritoriālā reforma;
 - d) zemes īpašnieku intereses, kas nav pretrunā ar sabiedrības interesēm.
- 2) Teritorijas plānojumā grozījumus var ierosināt:
 - a) Stradu pagasta padome;
 - b) juridiskas personas;
 - c) fiziskas personas.
- 8) Izmaiņas pagasta teritorijas plānojumā tiek izdarītas atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

9. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS

1) Stradu pagasta padome pieņēmusi šādus detālplānojumus:

Nosaukums	Pieņemšanas datums	Robežu apraksts	Piezīmes

2) Spēkā esošo detālplānojumu sarakstu uztur un aktualizē Gulbenes pilsētas Būvvalde.

3) 2005. gadā Stradu pagastā nav spēkā esošu detālplānojumu.

10. Teritorijas apdzīvojuma struktūras attīstība

- 1) Stradu pagasta teritorijas plānojums nosaka esošo ciema robežu šādiem ciemiem:
Ceļmalas, Margas, Stradi, Stāķi, Šķieneri, Zeltaleja(plānojuma kartogrāfiskās daļas 2., 3., 4., 5., 6., 7. karte).
- 2) Ņemot vērā apbūves attīstības iespējas, Stradu pagasta teritorijas plānojums nosaka plānotās ciemu robežas šādiem ciemiem:
Ceļmalas, Margas, Stāķi, Šķieneri(plānojuma kartogrāfiskās daļas 10., 11., 12., 13. karte).
- 3) Ņemot vērā plānojuma izstrādes laikā konstatēto Valsts Zemes dienesta kadastra kartes nesakritību ar spēkā esošo Gulbenes pilsētas un Stradu pagasta administratīvo robežu atbilstoši LR Augstākās padomes 1983. gada 24. februāra dekrētam, tika izveidota divpusēja komisija, kas 2006. gada 25. aprīlī dabā uz vietas noteica precizēto administratīvo robežu starp Gulbenes pilsētu un Stradu pagastu dārzkopības kooperatīva "Ievugrava" rajonā, par ko noformēts akts, kas pievienots plānojuma sagatavošanas dokumentiem IV sējuma 2. daļā.
- 4) Cita veida pagasta administratīvās robežas maiņa nav paredzēta un netiek plānota.

IZMANTOTĀS LITERATŪRAS UN AVOTU SARAKSTS

Normatīvie akti

1. LR likums "Teritorijas plānošanas likums" (12.06.2002).
2. LR likums Civillikums (28.01.1937)
3. LR likums "Par pašvaldībām"(24.05.1994).
4. LR likums "Aizsargjoslu likums"(25.02.1997).
5. LR likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" (30.10.1998).
6. LR likums "Grozījumi likumā"Par ietekmes uz vidi novērtējumu"" (12.03.2004).
7. LR likums "Būvniecības likums" (10.08.1995).
8. LR likums " Par zemes dzīlēm" (21.05.1996).
9. LR likums "Par autoceļiem"(11.03.1992).
10. LR likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību"(12.02.1992).
11. LR likums "Likums par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām"(25.03.1993).
12. LR likums "Par piesārņojumu" (15.03.2001).
13. LR MK noteikumi Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi"(19.10.2004).
14. LR MK noteikumi Nr. 157 " Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (23.03.2004).
15. LR MK noteikumi Nr 367 „Noteikumi par detālplānojuma izstrādes līgumu un detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību”(31.05.2005).
16. LR MK noteikumi Nr.598 “Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās”(13.07.2004).
17. LR MK noteikumi Nr. 142 "Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām" (14.02.2006).
18. LR MK noteikumi Nr. 416 "Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes" (28.11.2000).
19. LR MK noteikumi Nr. 152 "Noteikumi par koku ciršanu meža zemēs" (09.04.2002).
20. LR MK noteikumi Nr.626 „Noteikumi par piesārņojošās darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos”(27.07.2004).
21. LR MK noteikumi Nr. 628 "Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs" (27.07.2004).
22. LR MK noteikumi Nr 294 " Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai" 09.07.2002).
23. LR MK noteikumi Nr. 34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" (22.01.2002).
24. LR MK noteikumi Nr. 736 "Noteikumi par ūdens resursu lietošanas atļaujām" (23.12.2003).
25. LR MK Noteikumi Nr.269 “Noteikumi par vides kvalitātes normatīviem degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām”(03.08.1999).
26. LR MK noteikumi Nr 380 " Vides prasības mehānisko transportlīdzekļu remontdarbību izveidei un darbībai" 22.04.2004).
27. LR MK noteikumi Nr. 415 " Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"(22.07.2003).
28. LR Mk noteikumi Nr 898 "Grozījumi Ministru kabineta 2003.gada 22.jūlija noteikumos Nr.415 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”(26.10.2004).
29. LR MK noteikumi Nr 838 "Grozījumi Ministru kabineta 2003.gada 22.jūlija noteikumos Nr.415 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”(08.11.2005).

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

30. LR MK noteikumi Nr. 684 "Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām" (09.12.2003).
31. LR MK noteikumi Nr. 619 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz transformācijas atļaujas" (20.07.2004).
32. LBN 201-96 Latvijas būvnormatīvs "Ugunsdrošības normas", Latvijas Republikas Ministru kabinets, (31.10.1995).
33. LR MK noteikumi Nr.38 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 "Ūdensapgāde un ārējie tīkli un būves"" (01.02.2000).
34. LR MK noteikumi Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi" (01.04.1997).
35. LR MK noteikumi Nr 189 "Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā" (08.05.2001).
36. LR MK noteikumi Nr. 239 "Zemes dzīļu izmantošanas noteikumi" (08.08.1997).
37. LR MK noteikumi Nr 126 "Kārtībā, kādā gar autoceļiem izvietojami servisa objekti" (30.03.1999).
38. LR MK noteikumi Nr.27 "Noteikumi par upēm(upju posmiem), uz kurām zivju resursu aizsardzības nolūkā aizliegts būvēt un atjaunot hidroelektrostaciju aizsprostus un veidot jebkādas mehāniskus šķēršļus" (15.01.2002).
39. LR MK noteikumi Nr. 118 "Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti" (12.03.2002).
40. LR MK noteikumi Nr. 465 "Ekspluatācijas aizsargjoslu gar telekomunikāciju tīklu līnijām noteikšanas metodika" (19.08.2003).
41. MK noteikumi NR.496 "Telekomunikāciju tīklu ierīkošanas un būvniecības noteikumi " (04.11.2002).
42. LR MK noteikumi Nr. 284 Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslu noteikšana" (04.08.1998).
43. LR MK noteikumi Nr. 392 "Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika" (15.07.2003).
44. LR MK noteikumi Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" (20.01.2004).
45. LR MK noteikumi Nr. 162 "Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (10.04.2001).
46. LR MK noteikumi Nr. 457 "Dzelzceļa aizsargjoslu noteikšanas metodika" (15.12.1998).
47. LR MK noteikumi "Noteikumi par stratēģiskās un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūras iedalījumu" (20.10.1998).
48. LR MK rīkojums Nr. 759 "Par publiskas lietošanas dzelzceļa infrastruktūras statusa piešķiršanu" (14.10.2004).
49. LR MK noteikumi Nr. 61 "Ekspluatācijas aizsargjoslu gar sakaru līnijām noteikšanas metodika" (13.02.2001).
50. LR MK noteikumi Nr. 415 "Ekspluatācijas aizsargjoslu gar elektriskajiem tīkliem noteikšanas metodika" (20.10.1998).
51. LR MK noteikumi Nr.416 " Ekspluatācijas aizsargjoslu gar siltumtīkliem noteikšanas metodika" (20.10.1998)
52. LR MK noteikumi Nr. 258 "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecības izmantojamās zemēs un meža zemēs" (13.05.2003)
53. LR MK noteikumi Nr. 198 "Noteikumi par ūdensvada un kanalizācijas tīklu ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku" (26.05.1998)
54. LR MK noteikumi Nr 413 "Ekspluatācijas aizsargjoslu ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm noteikšanas metodika" (20.10.1998)
55. LR MK noteikumi Nr. 502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika" (29.12.1998).

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

56. LR MK noteikumi Nr. 416 "Grozījumi Ministru kabineta 1998. gada 29. decembra noteikumos Nr. 502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika"" (25.09.2001).
57. LR MK noteikumi Nr. 414 "Drošības aizsargjoslas ap naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm noteikšanas metodika" 20.10.1998).
58. LR MK noteikumi Nr. 473 "Kārtība, kādā kultūras pieminekļi iekļaujami valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un izslēdzami no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta" (26.08.2003).
59. LR MK noteikumi Nr. 474 "Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu" (26.08.2003).
60. LR Kultūras ministrijas rīkojums Nr. 128 "Par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu" (29.10.1998).
61. LR Kultūras ministrijas rīkojums Nr. 137 "Papildinājumi valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā" (10.11.1998).
62. LR MK noteikumi Nr. 240 "Dabas lieguma "Pededzes lejtece individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"(18.07.2000).
63. LR MK noteikumi Nr. 212 "Noteikumi par dabas liegumiem" (15.06.1999).
64. LR MK noteikumi Nr. 266 "Grozījumi Ministru kabineta 1999. gada 15. jūnija noteikumos Nr. 212 "Noteikumi par dabas liegumiem""(08.04.2004.)
65. LR MK noteikumi Nr. 45 "Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi" (30.01.2001).
66. LR MK noteikumi Nr. 189 "Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā" (08.05.2001).

Nepublicētie materiāli un iestāžu ziņas

67. Gulbenes rajona teritorijas plānojums. Situācijas apraksts un teritorijas plānotā un atļautā izmantošana 2001.-2013.gads.(2002).Gulbenes rajona padome, Gulbene, 122 lpp.
68. Gulbenes rajona teritorijas plānojums. Situācijas apraksts un teritorijas plānotā un atļautā izmantošana 2001.-2013.gads. Ar grozījumiem, kas apstiprināti 2005.gada 24.augustā(2005).Gulbenes rajona padome, Gulbene, 140 lpp.
69. Pārskats par Gulbenes rajona zemes dzīļu resursiem un mūsdienu ģeoloģiskajiem procesiem. (2001). Valsts Ģeoloģijas dienests, Rīga, - 91 lpp.
70. Vides pārskats Gulbenes rajona teritorijas plānojuma grozījumiem (2001.-2013.).(2005). Latvijas Universitātes hidroekoloģijas institūts, Rīga, - 39 lpp.
71. Rugāju pagasta teritorijas plānojums 2005.-2017.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. (2005). Konsultāciju uzņēmums "Grupa 93", 97 lpp.
72. Daukstu pagasta teritorijas plānojums 2005-2017.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. (2005). Daukstu pagasda padome, 74 lpp.
73. Darba ziņojums "Malienas reģiona sadzīves atkritumu apglabāšanas poligona izveides ietekmes uz vidi novērtējums" 2001. gads.
74. Madonas reģionālās vides pārvaldes dati.
75. Valsts akciju sabiedrības "Latvijas valsts ceļi" Gulbenes rajona nodaļas dati.
76. Lauku atbalsta dienesta Ziemeļaustrumu reģionālās lauksaimniecības pārvaldes dati.
70. SIA "Lattelekom" Vidzemes reģiona Gulbenes klientu apkalpošanas centra dati.
71. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Kadastra pārvaldes Gulbenes filiāles dati.
72. AS "Latvijas gāze" dati
73. Dabas aizsardzības pārvaldes dati
74. Gulbenes virsmežniecības dati.
75. AS "Latvijas valsts meži" Austrumvidzemes novada mežniecības dati
76. Valsts A/S "Latvenergo" ZAET Gulbenes elektrisko tīklu rajona sniegtā informācija
77. Firms "TELE 2" dati.
78. Firms "Latvijas mobilais telefons SIA" dati.

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

79. SIA "Gulbenes autobuss" dati.

80. Latvijas Dabas fonda informācija.

DARBA UZDEVUMS STRADU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

Darba uzdevums izstrādāts pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu un apstiprināti Stradu pagasta padomes sēdē (protokols Nr. 12, lēmums Nr.1)

Stradu pagasta teritorijas plānojuma galvenie mērķi:

- nodrošināt Stradu pagasta teritorijas racionālu izmantošanu, kas veicinātu līdzsvarotu pagasta ekonomisko attīstību un saglabātu vidi atbilstoši valsts un pašvaldības ilgtermiņa prioritātēm;
- veicināt kvalitatīvas dzīves vides veidošanos Stradu pagasta iedzīvotājiem un sabiedrībai kopumā;
- garantēt zemes īpašnieku un lietotāju tiesības izmantot un attīstīt savu īpašumu vai lietošanā nodoto zemi saskaņā ar teritorijas plānojuma nosacījumiem;
- nodrošināt sabiedrībai iegūt informāciju, izteikt savu viedokli un piedalīties teritoriju plānojuma izstrādāšanas procesā.

Darba uzdevums

1. Sagatavot Stradu pagasta teritorijas plānojumu atbilstoši LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un procedūrai.
2. Izvērtēt stradu pagasta teritorijas pašreizējo izmantošanu (dabas resursi un to izmantošana, vides situācija, infrastruktūra un teritorijas labiekārtojums, īpaši aizsargājamās dabas vērtības un kultūrvēsturiskie objekti, apbūves attīstība, zemju īpašumu struktūra, teritorijas pašvaldības funkciju veikšanai u.c.) un novērtēt teritorijas turpmākās attīstības iespējas un attīstības priekšnoteikumus.
3. Noteikt teritorijas perspektīvās izmantošanas mērķus, plānotās un atļautās izmantošanas nosacījumus laika posmam līdz 2017.gadam.
3. Sagatavot teritorijas plānojuma kartogrāfisko daļu M:10000(teritorijas esošā izmantošana un teritorijas plānotā izmantošana), balstoties uz valsts topogrāfiskās kartes pamata, vienotā koordinātu sistēmā, digitālā un analogā formā, sabiedriskās apspriešanas procesā izmantot VZD Kadastra informāciju, kā arī tekstuālo daļu ilustrējošās kartoshēmas. Teritorijas plānojuma saistošās daļas sastāvā iestrādāt pagasta apbūves noteikumus.
4. Plānojuma izstrādē ņemt vērā iepriekš stradu pagasta teritorijā realizēto un to skarošo projektu un plānu secinājumus un ieteikumus attiecībā uz teritorijas izmantošanas iespējām Stradu pagastā.
5. Ņemt vērā Gulbenes rajona, Vidzemes reģiona un nacionālās nozīmes attīstības plānošanas dokumentos paustos nosacījumus uz Stradu pagasta teritoriju, precizēt reģiona un nacionālajā plānojumā noteiktos objektus, teritorijas un prasības to izmantošanai.
6. Saskaņot plānojumu ar valsts institūcijām, uzņēmumiem(uzņēmējsabiedrībām), Gulbenes rajona padomi un kaimiņu pašvaldībām:
 - Madonas reģionālo vides pārvaldi

Stradu pagasta teritorijas plānojums (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju
- Valsts akciju sabiedrības "Latvijas valsts ceļi" Gulbenes nodaļu
- Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Kadastra pārvaldes Gulbenes biroju
- Valsts akciju sabiedrību "Latvenergo"
- Ziemeļaustrumu elektrisko tīklu Gulbenes elektrisko tīklu rajonu
- Akciju sabiedrībai "Latvijas gāze"
- Vidzemes plānošanas reģiona attīstības padomi
- Lauku atbalsta dienesta Ziemeļaustrumu reģionālajai lauksaimniecības pārvaldei
- Valsts mežu dienesta Gulbenes virsmežniecību
- SIA Lattelekom
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Gulbenes brigādi
- Gulbenes rajona padomi
- Rugāju, Litenes, stāmerienas, daukstu pagasta pašvaldībām

8. Apzināt, izvērtēt un ņemt vērā teritorijas iedzīvotāju un to interesu grupu (zemes īpašnieki, uzņēmēji, deputāti, centru iedzīvotāji u.c.) viedokļus.

9. nodrošināt Stradu pagasta teritorijas plānojuma apspriešanas procesu:

- Sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus par teritorijas plānojuma izstrādi un plānojuma saturu,
- Iekārtot plānojuma izstādi;
- Organizēt plānojuma apspriešanas pasākumus saskaņā ar sabiedrības iesaistīšanas un informēšanas koncepciju.

10. Saskaņot teritorijas plānojuma 1. redakciju un gala redakciju šajā darba uzdevuma 8. punktā minētajās institūcijās.

TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA GRUPA

Juris Duļbinskis	Stradu pagasta padomes izpilddirektors
Ilmārs Kaufmanis	Stradu pagasta zemes ierīkotājs
Jānis Lazdiņš	Stradu pagasta padomes deputāts, zemnieku saimniecības "Aizpurieši" vadītājs
Marta Mikolaja	Gulbenes rajona padomes Pašvaldību un reģionālās attīstības nodaļas teritorijas plānotāja
Anna Vīgante	Stradu pagasta padomes priekšsēdētāja
Santa Zelča	Stradu mežniecības mežzine