

Konferencē prezentēs Gulbenes novada pašvaldības pieredzi energopārvaldības jomā

Gunta Kalmane,
Gulbenes novada pašvaldības
vecākā sabiedrisko attiecību
speciāliste

Rīgas Tehniskā universitātē sadarbībā ar SIA “Ekodoma” 2019.gada 7.martā organizē konferenci “Energopārvaldības pašvaldībās: sasniegtais un nākotnes perspektīvas”. Ar pieredzi energopārvaldības sistēmas izveidē, ieviešanā, sertificēšanā, kā arī par projektu „Act Now” konferencēs laikā dalīsies Gulbenes novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas energopārvaldnieks Krišjānis Upāns.

Pasākuma mērķis ir atskatīties uz pēdējiem trim gadiem, kopš spēkā stājies Energoefektivitātes likums, kas kalpo kā galvenais virzītājspēks energopārvaldības sistēmu ieviešanā Latvijas pašvaldībās. Konferencēs dalībnieki diskutēs par to, kāda ir sinerģija starp efektīvu

enerģijas pārvaldību valsts, reģiona un pašvaldības līmenī, kas ir labi un kas vēl būtu jāuzlabo, lai veicinātu energopārvaldības ieviešanu un sertificēšanu.

*Starptautisks projekts Act Now: Action for Energy Efficiency in Baltic Cities (Rīkojies tagad: Rīcība energoefektivitātes uzlabošanai Baltijas valstu pilsetās). Tā mērķis ir pašvaldības publisko ēku energoefektivitātes paaugstināšana, izveidojot vienotu energopārvaldības sistēmu un izstrādājot energopālanu. Lai sasniegtu šo mērķi, tiks ieviesta vienota energoresursu patēriņa monitoringa sistēma un veikta iegūto datu analīze. Plānota arī energopārvaldības darba grupas izveide, kuras viens no galvenajiem uzdevumiem būs darbinieku kapacitātes paaugstināšana energoefektivitātes jomā.

Projekta realizēšanā apvienojušās 9 valstis – Latvija, Vācija,

Zviedrija, Polija, Somija, Dānija, Lietuva, Igaunija un Krievija. Papildus ir piesaistīti vairāk nekā 50 asociētie partneri. Vadošais partneris Latvijā ir Rīgas tehniskā universitāte, kuras vadībā Gulbenes novada pašvaldība ieviešis paredzētās aktivitātes. Visi partneri kopā veidos Pašvaldību energoefektivitātes stratēģiju, kuru varēs pielietot visās Eiropas Savienības valstīs. Šis dokuments sniegs iespēju jebkurai pašvaldībai pašai izstrādāt energopārvaldības sistēmu un ieviest tās izpildi, lai plānotu kvalitatīvu energoresursu izmantošanu un finanšu līdzekļu ieguldījumu.

Projekts tiek finansēts ar Eiropas Savienības atbalstu. Šis paziņojums atspoguļo vienīgi autora uzskatus, un Eiropas Savienībai nevar uzlikt atbildību par tajā ietvertās informācijas jebkuru iespējamo izlietojumu.



Uz pašvaldības administrācijas ēkas jumta uzstādīs saules paneļus

Baiba Kalmane,
Gulbenes novada pašvaldības
Attīstības un projektu nodaļas
projektu vadītāja



Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija un SIA “Vides investīciju fonds” ir apstiprinājuši Gulbenes novada pašvaldības projektu “Saules enerģijas izmantošana Gulbenes novada pašvaldības administrācijas ēkā”, kas tiks īstenots Gulbenē, Ābeļu ielā 2.

Projekta mērķis – saules enerģijas izmantošana Gulbenes novada pašvaldības administrācijas ēkā Gulbenē, uzstādot uz ēkas jumta saules paneļus, ieviešot un

publiski demonstrējot viedās pilsētvides tehnoloģijas. Saules paneļu sistēmā paredzēts iebūvēt viedo komponenti, kas savienota tiešsaistē tīmeklī un pārraidīs informāciju uz mākoņdatnēm, un līdzdarbosies sistēmas enerģijas ražošanā. Projekta ieviešana veicinās siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu un pielāgošanos globālajām klimata pārmaiņām.

Izmantojot viedās tehnoloģijas vadību, iegūto enerģiju paredzēts izmantot ēkas pašpatēriņa vajadzībām, samazinot no tīkla iepirktais elektroenerģijas apjomu, daļēji to aizstājot ar atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju saražoto elektroenerģiju un attiecīgi samazinot elektroenerģijas ražošanas procesā radītās CO2 emisijas.

Projekta ietvaros tiks veiktas šādas darbības:

1) saules paneļu sistēmas uzstādīšana uz ēkas jumta un viedās tehnoloģijas vadības sistēmas uz-

stādīšana;

2) informatīva ekrāna uzstādīšana projekta rezultātu demonstrēšanai un citu publicitātes pasākumu īstenošana.

Projekta rezultātā līdz 2021. gada martam tiks uzstādīta saules paneļu sistēma ar viedo vadības sistēmu, analizēti iegūtie sistēmas dati, kas tiks pārraidīti publiski pieejamā informatīvā ekrānā.

Projekta “Saules enerģijas izmantošana Gulbenes novada pašvaldības administrācijas ēkā”, Nr. EKII- 3/8, kopējās izmaksas plānotas 101 892,20 EUR apmērā. Projekta attiecināmās izmaksas ir 91 484,83 EUR, no tām Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansējums 64 039,38 EUR jeb 69,999999 % un pašvaldības finansējums 27 445,45 EUR jeb 30,000001 %. Neattiecināmās projekta izmaksas ir 10 407,37 EUR (pašvaldības budžeta finansējums).

Pašvaldība piedāvā iegādāties īres dzīvokļus

Viena no pašvaldības funkcijām ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā un ir arī pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. Gulbenes novada pašvaldībai dzīvojamais fonds ir liels (vairāk nekā 1000 dzīvokļu), līdz ar to nepieciešami lieli līdzekļi tā uzturēšanai. Gulbenes novada pašvaldība 2019. gadā ir sākusi pašvaldībai piederošā dzīvojamā fonda izvērtēšanu.

Privatizācijas procesa gaitā iedzīvotājiem bija iespēja privatizēt savus dzīvokļus, taču ne visi to izmantoja. Neprivatizēto dzīvokļu īrniekiem vēl joprojām ir tiesības ierosināt pašvaldībai piederošā dzīvokļa, kuru tās īrē no pašvaldības, atsavināšanu (pirkšanu). Tikai tad, kad dzīvoklis iegūts īpašumā, ir tiesības to pārdot, dāvināt, kā arī atstāt mantojumā. Dzīvokļa īpašniekam ir tiesības piedalīties mājas apsaimniekošanā, kā arī lemt par mājas apsaimniekošanas maksas noteikšanu, naudas izmantošanu, balsot kopsapulcēs. Par neprivatizētiem dzīvokļiem šos lēmumus pieņem pašvaldība.

Īrniekam vai viņa ģimenes locekļiem, kas ir ierakstīti īres līgumā, ir tiesības izpirkt savu dzīvokli par naudu, tāpēc tiem, kas vēlas šīs savas tiesības izmantot,

jāvēršas pašvaldībā ar iesniegumu, lai varētu uzsākt atsavināšanas (izpirkšanas) procesu. Jāņem vērā, ka, lai pretendētu uz tiesībām iegādāties pašvaldības dzīvokli, īrniekam nedrīkst būt parāds par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem.

Vispirms pašvaldība dzīvoklim veiks kadastrālo uzmērīšanu un ierakstīs zemesgrāmatā uz sava vārda, pēc tam sertificēs vērtētājs veiks dzīvokļa novērtēšanu. Var izmantot iespēju un noslēgt vienošanos par pakāpenisku summas atmaksu, sastādot samaksas grafiku līdz pieciem gadiem, maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas. Līdzšinējais īrnieks var Zemesgrāmatā reģistrēt īpašumu uz sava vārda, tiklīdz parakstīts pirkuma līgums un noslēgts līgums par atmaksas grafiku, līdz ar to īres maksa pašvaldībai vairs nav jāmaksā.

Aicinām Gulbenes novada iedzīvotājus, izvērtējot savas iespējas un apsverot visus par un pret, izmantot savas tiesības iegādāties līdz šim no pašvaldības īrēto dzīvokli un kļūt par tā īpašnieku. Par iesniedzamajiem dokumentiem un atsavināšanas procesu interesēties ikvienā pagasta pārvaldē vai Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļā.

Senioru vokālie ansambļi tiekas Lizumā



Lauma Makare,
Gulbenes novada pašvaldības
Izglītības, kultūras un sporta
nodaļas konsultante kultūras
jomā

*Dziedot dzimu, dziedot augu,
Dziedot mūžu nodzīvoj’.
Dziedot mūžu nodzīvoju,
Sav’ valodu skandinot!*

Ar šo latviešu tautai zināmo tautasdziesmu 3.martā iesākās senioru vokālo ansambļu koncerts Lizumā. Dziedāšanas svētkos Lizumā piedalījās 14 vokālie ansambļi no Alūksnes, Balvu, Apes un Gulbenes novadiem. Vokālo ansambļu izpildījumā klausītājiem ne tikai latviešu tautas dziesmu apdares, bet arī tautā iemīļotas estrādes dziesmas.

Īpaši emocionāls izvērtās Balvu kultūras un atpūtas centra senioru vokālā ansambļa “Razdolje” priekšnesums, kuru izpildījumā bija iespēja dzirdēt saldsērīgo balādi “Pļavas naksniņa” krievu valodā. Vairāki ansambļi koncertam bija izvēlējušies dziesmas, kurām klausītāji juta līdzīgu dziedot, gan aktīvi aplaudējot. Pēc koncerta vēl ilgi Lizuma kultūras nama telpās varēja dzirdēt ansambļu čalas, sadziedāšanos un visapkārt valdīja prieks par satikšanos. Koncerts “Dziedot mūžu nodzīvoju” bija īstens pierādījums, ka dziedāšanai nav vecuma ierobežojumu, galvenais ir rast dziesmai vietu gan ikdienā, gan svētkos!

Domes un komiteju sēdes

Kārtējā Gulbenes novada domes sēde notiks **2019.gada 28.martā plkst.9.00** Gulbenes novada pašvaldības administrācijas ēkas 2.stāva zālē Ābeļu ielā 2, Gulbenē.

20.03.2019. - plkst.10.00 Tautsaimniecības komitejas sēde; plkst.13.00 Sociālo un veselības jautājumu komitejas sēde; plkst.15.00 Izglītības, kultūras un sporta komiteja notiks

21.03.2019. - plkst.9.00 Finanšu komitejas sēde

Issoles

Meža izlases cirmsmas izsole

Gulbenes novada pašvaldība rīko atklāto mutisko izsolu ar augšupejošu soli kustamajai mantai - Gulbenes novada pašvaldības īpašumā Litenes pagastā ar nosaukumu "Nometnes", kadastra numurs 5068 007 0030, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 007 0030, meža izlases cirsmi 4,0 ha platībā. Izsolāmās mantas nosacītā cena ir 7000 EUR, nodrošinājums ir 700 EUR. Izsole notiks 2019.gada 19.martā plkst.10.00 Gulbenes novada pašvaldībā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kab. Pirmpirkuma tiesības uz objekta iegādi nav. Samaksa par nosolīto nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no izsoles.

Iepazīties ar izsoļu noteikumiem un iesniegt pieteikumus par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem var Gulbenes novada pašvaldībā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kab., katru darba dienu no plkst.9.00 līdz 16.00, līdz 2019.gada 18.marta plkst.15.00. Šajā pašā laikā ir apskatāma izsolāmā manta.

Nodrošinājums iemaksājams
Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kon-
tā LV81UNLA0050019845884,
AS „SEB banka”, pirms pieteiki-
kuma iesniegšanas par piedalīša-
nos izsolē.

Kustamās mantas izsole

Gulbenes novada pašvaldība
rīko ceturto atklāto mutisko iz-
soli ar augšupejošu soli kustama-
jai mantai - autobusam ISUZU
TURQUOISE 315 (valsts reģis-
trācijas numurs HE1253, VIN
NNAM0ZALE02001574). Iz-
solāmās mantas nosacītā cena ir
1750 EUR, nodrošinājums ir 175
EUR. Izsole notiks 2019.gada
21.martā plkst.13.15 Gulbenes
novada pašvaldībā Ābeļu ielā 2,
Gulbenē, 323.kab. Pirmpirkuma
tiesības uz objekta iegādi nav.
Samaksa par nosolīto nekustamo
tīpašumu veicama divu nedēļu
laikā no izsoles.

Iepazīties ar izsoļu noteikumiem un iesniegt pieteikumus par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem var Gulbenes novada pašvaldībā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kab., katru darba dienu no plkst.9.00 līdz 16.00, līdz 2019.gada 20.marta plkst.9.30. Šajā pašā laikā ir apskatāma izsolāmā manta.

Nodrošinājums iemaksājams
Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kon-
tā LV81UNLA0050019845884,
AS „SEB banka”, pirms pietei-
kuma iesniegšanas par piedalīša-
nos izsolē.

Nekustamā īpašuma izsoles

Gulbenes novada pašvaldība
rīko pirmo atklāto mutisko izsoli
ar augšupejošu soli nekustama-
jam īpašumam **“Mežīši 1” – 3,
Stradu pagasts**, Gulbenes no-
vads, kadastra numurs 5090 900
0321, kas sastāv no vienistabas

dzīvokļa 26 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 011 0025 001 003), un pie tā piederošām kopīpašuma 245/2647 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 001), 245/2647 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 002), 245/2647 domājamām daļām no pirts (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 004), 245/2647 domājamām daļām no kūts (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 006), 245/2647 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 008), 245/2647 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5090 011 0025). Izsolāmās mantas nosacītā cena ir 650 EUR, nodrošinājums ir 65 EUR. Izsole notiks **2019.gada 9.aprīlī plkst.10.00** Gulbenes novada pašvaldībā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kab. Pirmpirkuma tiesības uz objekta iegādi nav. Samaksa par nosolīto nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā pēc izsoles.

Gulbenes novada pašvaldība rīko pirmo atklāto mutisko izsoli ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam “**Mežiņi 1**” – **4, Stradu pagasts**, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0318, kas sastāv no divstābdzīvokļa 51,2 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 011 0025 001 004), un pie tā piederošām kopīpašuma 492/2647 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 001), 492/2647 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 002), 492/2647 domājamām daļām no pirts (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 004), 492/2647 domājamām daļām no kūts (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 006), 492/2647 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 008), 492/2647 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5090 011 0025). Izsolāmās mantas nosacītā cena ir 940 EUR, nodrošinājums ir 94 EUR. Izsole notiks **2019.gada 9.aprīlī plkst.10.20** Gulbenes novada pašvaldībā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kab. Pirmpirkuma tiesības uz objekta iegādi nav. Samaksa par nosolīto nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā pēc izsoles.

Gulbenes novada pašvaldība
rīko pirmo atklāto mutisko izsoli
ar augšupejošu soli nekustama-
jam īpašumam **“Mežiņi 1” – 5,
Stradu pagasts**, Gulbenes no-
vads, kadastra numurs 5090 900
0319, kas sastāv no divistabu
dzīvokļa 68,3 m² (telpu grupas
kadastra apzīmējums 5090 011
0025 001 005), un pie tā piede-
rošām kopīpašuma 675/2647
domājāmām daļām no dzīvoja-
mās mājas (būves kadastra ap-
zīmējums 5090 011 0025 001),
675/2647 domājāmām daļām
no šķūņa (būves kadastra apzī-

mējums 5090 011 0025 002), 675/2647 domājamām daļām no pirts (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 004), 675/2647 domājamām daļām no kūts (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 006), 675/2647 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 008), 675/2647 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5090 011 0025). Izsolāmās mantas nosacītā cena ir 1130 EUR, nodrošinājums ir 113 EUR. Izsole notiks **2019.gada 9.aprīlī plkst.10.40** Gulbenes novada pašvaldībā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kab. Pirmpirkuma tiesības uz objekta iegādi nav. Samaksa par nosolīto nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā pēc izsoles.

Gulbenes novada pašvaldība
rīko pirmo atklāto mutisko izsolu
ar augšupejošu soli nekustama-
jam īpašumam **“Mežiņi 1” – 6,
Stradu pagasts**, Gulbenes no-
vads, kadastra numurs 5090 900
0322, kas sastāv no vienistabas
dzīvokļa 40,4 m2 (telpu grupas
kadastra apzīmējums 5090 011
0025 001 006), un pie tā pieder-
ošām kopīpašuma 401/2647
domājamām daļām no dzīvoja-
mās mājas (būves kadastra ap-
zīmējums 5090 011 0025 001),
401/2647 domājamām daļām
no šķūņa (būves kadastra apzī-
mējums 5090 011 0025 002),
401/2647 domājamām daļām no
pirts (būves kadastra apzīmējums
5090 011 0025 004), 401/2647
domājamām daļām no kūts (bū-
ves kadastra apzīmējums 5090
011 0025 006), 401/2647 domā-
jamām daļām no šķūņa (būves
kadastra apzīmējums 5090 011
0025 008), 401/2647 domāja-
mām daļām no zemes (zemes vie-
nības kadastra apzīmējums 5090
011 0025). Izsolāmās mantas no-
sacītā cena ir 800 EUR, nodroši-
nājums ir 80 EUR. Izsole notiks
2019.gada 9.aprīlī plkst.11.00
Gulbenes novada pašvaldībā
Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kab.
Pirmpirkuma tiesības uz objekta
iegādi nav. Samaksa par nosolī-
to nekustamo īpašumu veicama
divu nedēļu laikā pēc izsoles.

Gulbenes novada pašvaldība
rīko pirmo atklāto mutisko iz-
soli ar augšupejošu soli nekus-
tamajam īpašumam **“Parka iela
31 – 2”, Gulbene**, Gulbenes no-
vads, kadastra numurs 5001 900
0634, kas sastāv no vienistabas
dzīvokļa 38,2 m2 (telpu grupas
kadastra apzīmējums 5001 005
0102 001 002), un pie tā pieder-
ošām kopīpašuma 396/2256
domājamām daļām no dzīvoja-
mās mājas (būves kadastra ap-
zīmējums 5001 005 0102 001),
396/2256 domājamām daļām
no šķūņa (būves kadastra apzī-
mējums 5001 005 0102 002),
396/2256 domājamām daļām no
zemes (zemes vienības kadastra
apzīmējums 5001 005 0102). Iz-
solāmās mantas nosacītā cena ir
950 EUR, nodrošinājums ir 95
EUR. Izsole notiks **2019.gada
9.aprīlī plkst.11.20** Gulbenes

novada pašvaldībā Ābeļu ielā 2,
Gulbenē, 323.kab. Pirmpirkuma
tiesības uz objekta iegādi nav.
Samaksa par nosolīto nekustamo
īpašumu veicama divu nedēļu
laikā pēc izsoles.

Gulbenes novada pašvaldībā rīko pirmo atklāto mutisko izsolu ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam **“Nākotnes iela 2 k-3 - 8”**, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 0680, kas sastāv no divstābu dzīvokļa 37,9 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 004 0160 001 008), un pie tā piederošām kopīpašuma 365/26704 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 004 0160 001), 365/26704 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 004 0160). Izsolāmās mantas nosacītā cena ir 4300 EUR, nodrošinājums ir 430 EUR. Izsole notiks **2019.gada 10.aprīlī plkst.10.00** Gulbenes novada pašvaldībā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kab. Pirmpirkuma tiesības uz objekta iegādi nav. Samaksa par nosolīto nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā pēc izsoles.

Gulbenes novada pašvaldībā rīko pirmo atklāto mutisko izsolu ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam **“Nākotnes iela 2 k-3 - 13”**, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 0675, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 39,1 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 004 0160 001 0013), un pie tā piederošām kopīpašuma 375/26704 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 004 0160 001), 375/26704 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 004 0160). Izsolāmās mantas nosacītā cena ir 4000 EUR, nodrošinājums ir 400 EUR. Izsole notiks **2019.gada 10.aprīlī plkst.10.20** Gulbenes novada pašvaldībā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kab. Pirmpirkuma tiesības uz objekta iegādi nav. Samaksa par nosolīto nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā pēc izsoles.

Gulbenes novada pašvaldība rīko pirmo atklāto mutisko izsolu ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam **“Pamatu iela 10 - 24”**, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 0707, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 30,1 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 001 0126 001 0024), un pie tā piederošām kopīpašuma 304/9238 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 001 0126 001), 304/9238 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 001 0126). Izsolāmās mantas nosacītā cena ir 2900 EUR, nodrošinājums ir 290 EUR. Izsole notiks **2019.gada 10.aprīlī plkst.10.40** Gulbenes novada pašvaldībā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kab. Pirmpirkuma tiesības uz objekta iegādi nav. Samaksa par nosolīto nekustamo

īpašumu veicama divu nedēļu
laikā pēc izsoles.

Gulbenes novada pašvaldībā rīko pirmo atklāto mutisko izsolu ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam **“Viestura iela 9A - 3”, Gulbene**, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 0643, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 22,2 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 009 0250 001 003), un pie tā piederošām kopīpašuma 224/2085 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 009 0250 001), 224/2085 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5001 009 0250 002), 224/2085 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 009 0250). Izsolāmās mantas nosacītā cena ir 730 EUR, nodrošinājums ir 73 EUR. Izsole notiks **2019.gada 10.aprīlī plkst.11.00** Gulbenes novada pašvaldībā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kab. Pirmpirkuma tiesības uz objekta iegādi nav. Objektu iespējams iegādāties ar tūlītēju samaksu vai slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz laiku līdz pieciem gadiem.

Gulbenes novada pašvaldībā rīko pirmo atklāto mutisko izsoli ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam **“Viestura iela 29A - 6”, Gulbene**, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 0611, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 31,7 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 009 0275 001 006), un pie tā piederošām kopīpašuma 317/2476 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 009 0275 001), 317/2476 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5001 009 0275 002), 317/2476 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5001 009 0275 007), 317/2476 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 009 0275). Izsolāmās mantas nosacītā cena ir 1150 EUR, nodrošinājums ir 115 EUR. Izsole notiks **2019.gada 10.aprīlī plkst.11.20** Gulbenes novada pašvaldībā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kab. Pirmpirkuma tiesības uz objekta iegādi nav. Objektu iespējams iegādāties ar tūlītēju samaksu vai slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz laiku līdz pieciem gadiem.

Iepazīties ar izsoļu noteikumiem un iesniegt pieteikumus par piedalīšanos izsolēs kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem var Gulbenes novada pašvaldībā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kab., katru darba dienu no plkst.9.00 līdz 16.00, līdz 2019.gada 5.aprīļa plkst.15.00. Šajā pašā laikā ir apskatāmi izsolāmie tīpašumi.

Nodrošinājums iemaksājams
Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka”, pirms pieteikuma iesniegšanas par piedalīšanos izsolē.

Gulbenes novada domes 2019.gada 31.janvāra saistošie noteikumi Nr.1 “Par vienreizēju apbedīšanas pabalstu”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka vienreizēja pašvaldības sociālā pabalsta apbedīšanas izdevumu segšanai (turpmāk – Pabalsts) apmēru, tā pieprasīšanas un izmaksas kārtību.

2. Pabalstu piešķir mirušās personas, kuras pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Gulbenes novada administratīvajā teritorijā, apbedīšanas izdevumu segšanai, ja:

2.1. personai ir piešķirts trūcīgas personas statuss;

2.2. personai nav ienākumu;

2.3. persona, kurai nav likumīgo apgādnieku vai likumīgie apgādnieki ir trūcīgas personas, ir sasniegusi pensijas vecumu;

2.4. personai, kurai nav likumīgo apgādnieku vai likumīgie apgādnieki ir trūcīgas personas, ir noteikta invaliditāte.

3. Tiesības saņemt Pabalstu ir personai, kura uzņēmusies veikt mirušās personas apbedīšanu, 30 dienu laikā no miršanas apliecības izsniegšanas dienas.

4. Pabalsta apmēru nosaka atbilstoši minimālajiem apbedīšanas izdevumiem, bet ne lielāku par attiecīgā gada 1.janvārī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmēru, kas sedz:

4.1. zārka un krusta iegādi;

4.2. morgia pakalpojumus;

4.3. transporta pakalpojumus

Gulbenes novada administratīvajā teritorijā;

4.4. kapsētas pakalpojumus;

4.5. kremēšanas pakalpojumus.

5. Ja saistībā ar šo saistošo noteikumu 2.punktā minētās mirušās personas nāvi Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra vai darba devējs izmaksā apbedīšanas pabalstu, Pabalsta apmēru nosaka kā starpību starp uz attiecīgā gada 1.janvārī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmēru un Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras vai darba devēja izmaksāto apbedīšanas pabalstu.

6. Pabalstu neizmaksā, ja Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras vai darba devēja izmaksātais apbedīšanas pabalsts ir lielāks par attiecīgā gada 1.janvārī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmēru.

7. Lai saņemtu Pabalstu, persona, kura uzņēmusies veikt mirušās personas apbedīšanu, Gulbenes novada sociālajā dienestā (turpmāk – Sociālais dienests) iesniedz:

7.1. iesniegumu Pabalsta saņemšanai (turpmāk – iesniegums);

7.2. miršanas apliecības kopiju (uzrādot oriģinālu);

7.3. šo saistošo noteikumu 4.punktā noteikto minimālo apbedīšanas izdevumu apmaksu

pamatojošos dokumentus;

7.4. darba devēja izsniegtu izziņu par izmaksātā apbedīšanas pabalsta apmēru, ja šādu pabalstu izmaksā.

8. Sociālais dienests piecu darba dienu laikā izskata iesniegumu un pieņem lēmumu par Pabalsta piešķiršanu vai atteikumu piešķirt Pabalstu. Par pieņemto lēmumu Sociālais dienests personai, kura uzņēmusies veikt mirušās personas apbedīšanu, paziņo trīs darba dienu laikā, lēmumā norādot tā apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtību.

9. Pabalstu Sociālais dienests desmit darba dienu laikā pēc lēmuma par Pabalsta piešķiršanu pieņemšanas dienas izmaksā personai, kura uzņēmusies veikt mirušās personas apbedīšanu, vai pēc minētās personas norādījuma – apbedīšanas pakalpojumu sniegšanas komersantam (turpmāk – komersants), kurš organizē un veic mirušās personas apbedīšanu.

10. Gadījumā, ja mirusi persona, kuras pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Gulbenes novada administratīvajā teritorijā, kurai nav apgādnieku un nav personas, kura uzņemtos mirušās personas apbedīšanu, tās apbedīšanu organizē Sociālais dienests, piesaistot komersantu. Sociālais dienests sedz komersantam ar apbedīšanu saistītos izdevumus šo saistošo

noteikumu 4.punktā noteiktajā apmērā, atbilstoši iesniegtajiem izdevumus pamatojošiem dokumentiem.

11. Atzīt par spēku zaudējušiem 2010.gada 27.maija saistošos noteikumus Nr.12 “Par vienreizēju apbedīšanas pabalstu”.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs N.Audzišs

Paskaidrojuma raksts

Projekta nepieciešamības pamatojums. Uz doto brīdi ir spēkā Gulbenes novada pašvaldības 2010.gada 27.maija saistošie noteikumi Nr.12 “Par vienreizēju apbedīšanas pabalstu”, kas nosaka kārtību, kādā tiek pieprasīts un piešķirts vienreizējs pašvaldības sociālais pabalsts apbedīšanas izdevumu segšanai. Ņemot vērā, ka pašvaldības sociālās palīdzības mērķis ir palīdzēt personām ar zemiem ienākumiem, kā arī nodrošināt mirušu personu apbedīšanu, nepieciešams palielināt apbedīšanas pabalsta apmēru, kā arī, ievērojot tendences mirušās personas kremēt, nepieciešams attiecīgi precizēt saistošo noteikumu nosacījumus, cita starpā paredzot pašvaldības atbalstu personu kremēšanai. Ņemot vērā paredzamos grozījumus, kā arī nepieciešamību pašlaik spēkā esošos saistošos noteikumus precizēt atbilstoši juridiskās tehnikas prasībām, saistošie noteikumi ir pilnīgi jāpārstrādā. Ņemot

vērā šo apstākli, ir izstrādāts jauns Gulbenes novada pašvaldības saistošo noteikumu projekts “Par vienreizēju apbedīšanas pabalstu”.

Īss projekta satura izklāsts. Saistošo noteikumu projektā paredzēta palielināta apbedīšanas pabalsta summa, kā arī konkretizēta kārtība, kādā persona, kas uzņemas mirušās personas apbedīšanu pretendē uz vienreizēju apbedīšanas pabalstu.

Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu. 2019.gada budžeta izdevumi saistībā ar šiem grozījumiem nedaudz palielināsies.

Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā. Nav.

Informācija par administratīvajām procedūrām. Saistošo noteikumu piemērošanā persona var vērsties Gulbenes novada sociālajā dienestā pie sociālā dienesta darbiniekiem.

Informācija par konsultācijām ar privātpersonām. Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma rakstu ievietot www.gulbene.lv, publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Gulbenes Novada Ziņas”.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs N.Audzišs

Gulbenes novada domes 2019.gada 31.janvāra saistošie noteikumi Nr.2

“Par maznodrošinātas personas (ģimenes) statusa noteikšanu Gulbenes novadā”

Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu un likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumā risināšanā” 14.panta sesto daļu

1. Noteikumi nosaka:

1.1. ienākumu un materiālā stāvokļa līmeni, kuru nepārsniedzot, atsevišķi dzīvojoša persona vai ģimene (turpmāk – persona (ģimene)) atzīstama par maznodrošinātu vai maznodrošinātu Eiropas atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām atbalsta saņemšanai;

1.2. kārtību, kādā novērtējami personas (ģimenes) ienākumi un materiālais stāvoklis;

1.3. kārtību, kādā var apstrīdēt un pārsūdzēt lēmumu par atbilstību maznodrošinātas personas (ģimenes) vai maznodrošinātas personas (ģimenes) Eiropas atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām atbalsta saņemšanai statusam.

2. Personas (ģimenes) atbilstību maznodrošinātas personas (ģimenes) statusam vai maznodrošinātas personas (ģimenes) Eiropas atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām atbalsta saņemšanai statusam izvērtē Gulbenes novada Sociālais dienests (turpmāk – Sociālais dienests).

3. Persona (ģimene) atzīstama par maznodrošinātu, ja tās ienākumi uz katru ģimenes locekli pēdējo trīs mēnešu laikā nepārsniedz 188.00 EUR.

4. Persona (ģimene) atzīstama par maznodrošinātu Eiropas atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām atbalsta saņemšanai, ja tās ienākumi uz katru ģimenes locekli pēdējo trīs mēnešu laikā pārsniedz 188.00 EUR, bet nav lielāki par 242 EUR.

5. Atbilstību maznodrošinātas ģimenes (personas) statu-

sam un maznodrošinātas ģimenes (personas) statusam Eiropas atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām atbalsta saņemšanai Sociālais dienests izvērtē analoģiski trūcīgās ģimenes (personas) statusa noteikšanas kritērijiem saskaņā ar normatīvo aktu nosacījumiem.

6. Persona, kura vēlas iegūt maznodrošinātas personas (ģimenes) statusu vai maznodrošinātas ģimenes (personas) statusu Eiropas atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām atbalsta saņemšanai (turpmāk – iesniedzējs), iesniedz Sociālajā dienestā iesniegumu, iztikas līdzekļu deklarāciju (turpmāk – deklarācija), dokumentus, kas apliecina deklarācijā norādīto ziņu patiesīgumu, par visām personām, kurām ir kopēji izdevumi par uzturu un kuras mītinās vienā mājoklī.

7. Sociālais dienests ne vēlāk kā viena mēneša laikā novērtē personas (ģimenes) ienākumus un materiālā stāvokļa atbilstību šajos noteikumos noteiktajam līmenim un pieņem lēmumu par personas (ģimenes) atbilstību maznodrošinātas personas (ģimenes) statusam vai maznodrošinātas personas (ģimenes) statusam Eiropas atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām atbalsta saņemšanai.

8. Sociālais dienests maznodrošinātas personas (ģimenes) statusa vai maznodrošinātas personas (ģimenes) statusa Eiropas atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām atbalsta saņemšanai noteikšanā piemēro normatīvajos aktos noteikto kārtību par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu.

9. Sociālais dienests pārbauda deklarācijā sniegtās ziņas, izmantojot valsts un pašvaldību

institūciju sniegto informāciju, kā arī novērtē iesniedzēja dzīves apstākļus (izņemot gadījumus, kad personai nav noteiktas dzīvesvietas).

10. Maznodrošinātas personas (ģimenes) statusu vai maznodrošinātas personas (ģimenes) statusu Eiropas atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām atbalsta saņemšanai piešķir par laika posmu, kādu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai nosaka trūcīgas personas (ģimenes) statusu.

11. Sociālais dienests izsniedz izziņu par atbilstību maznodrošinātas personas (ģimenes) statusam vai maznodrošinātas personas (ģimenes) statusam Eiropas atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām atbalsta saņemšanai.

12. Maznodrošinātas personas (ģimenes) statusu vai maznodrošinātas personas (ģimenes) statusu Eiropas atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām atbalsta saņemšanai var piešķirt atkārtoti, personai vērstoties Sociālajā dienestā un iesniedzot šo saistošo noteikumu 6.punktā minētos dokumentus.

13. Sociālā dienesta lēmumu par atbilstību maznodrošinātas personas (ģimenes) statusam vai maznodrošinātas personas (ģimenes) statusam Eiropas atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām atbalsta saņemšanai var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā.

14. Gulbenes novada pašvaldības lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

15. Atzīt par spēku zaudējušiem Gulbenes novada domes 2015.gada 30.jūlija saistošos noteikumus Nr.25 “Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par maznodrošinātu Gul-

benes novada pašvaldībā”.

Novada domes priekšsēdētājs N.Audzišs

Paskaidrojuma raksts

Projekta nepieciešamības pamatojums. Saistošo noteikumu projekts sagatavots saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7. un 9.punktu, kas paredz, ka pašvaldībai jānodrošina iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos, bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs, bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.) un jāsniedz palīdzība iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, kā arī 43.panta trešo daļu, kas nosaka, ka Dome var pieņemt saistošos noteikumus arī, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi. Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta 6.daļa nosaka, ka par maznodrošinātu atzīstama persona, kuras ienākumi un materiālais stāvoklis nepārsniedz attiecīgās pašvaldības domes noteikto līmeni, kas savukārt nedrīkst būt zemāks par trūcīgas personas ienākumu un materiālā stāvokļa līmeni, kādu, pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumu, noteicis Ministru kabinets. Saistošo noteikumu projekts sagatavots, pārstrādājot spēkā esošos Gulbenes novada domes 2015.gada 30.jūlija saistošos noteikumus Nr.25 “Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par maznodrošinātu Gulbenes novada pašvaldībā”,

kā arī iestrādājot normas atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 25.novembra noteikumu Nr.727 “Darbības programmas “Pārtikas un pamata materiālās palīdzības sniegšana vistrūcīgākajām personām 2014.–2020.gada plānošanas periodā” īstenošanas noteikumi” paredzētajam regulējumam. Minētie saistošie noteikumi zaudēs spēku, apstiprinot un stājoties spēkā saistošo noteikumu projektam “Par maznodrošinātas personas (ģimenes) statusa noteikšanu Gulbenes novadā”.

Īss projekta satura izklāsts. Noteikumi nosaka kārtību, kādā novērtējami personas (ģimenes) ienākumi un materiālais stāvoklis, kārtību, kādā var apstrīdēt un pārsūdzēt lēmumu par atbilstību maznodrošinātas personas (ģimenes) statusam.

Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu. Pašvaldības budžeta izdevumi nepārsniedz plānotā sociālā budžeta ietvarus.

Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā. Nav.

Informācija par administratīvajām procedūrām. Lai saņemtu maznodrošinātas personas (ģimenes) statusu, persona vērsas Gulbenes novada Sociālajā dienestā, kur atbilstoši noteikumiem tiek izvērtēti personas (ģimenes) ienākumi un materiālie resursi.

Informācija par konsultācijām ar privātpersonām. Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma rakstu ievietot www.gulbene.lv, publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Gulbenes Novada Ziņas”.

Stradu pagasta pārvaldes paziņojums

Gulbenes novada Stradu pagasta pārvalde informē, ka atbilstoši Gulbenes novada domes 2019.gada 28.februāra lēmumam “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu Gulbenes novada Stradu pagasta Šķieneru ciemā” (protokols Nr.4, 19§), ar 2019 gada 30. jūniju pārtrauks sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumus. Noslēgtie līgumi ar Stradu pagasta pārvaldi par komunālajiem pakalpojumiem ar 2019.gada 30.jūniju zaudēs spēku.

Atbilstoši pašvaldības pilnvarojumam, ar 2019. gada 1.jūliju sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Gulbenes novada Stradu pagasta Šķieneru ciema teritorijā uzsāks SIA “ALBA”.

Gulbenē jaunas azartspēļu organizēšanas vietas nebūs

Gunta Kalmane, Gulbenes novada pašvaldības vecākā sabiedrisko attiecību speciāliste

2019.gada janvārī Gulbenes novada pašvaldība saņēma SIA “LVBET” iesniegumu, kurā tika izteikts lūgums pašvaldībai izsniegt atļauju atvērt azartspēļu organizēšanas vietu, proti, totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu, bingo zāli un spēļu zāli Blaumaņa ielā 21, Gulbenē. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldības speciālisti veica izpēti par to, kā jaunas azartspēļu organizēšanas vietas atvēršana ietekmēs vietējo iedzīvotāju dzīvi un novadu kopumā.

Vērā tika ņemts gan Azartspēļu un izložu likumā noteiktais, gan tuvākā apkārtnē vietai, kurā uzņēmums vēlējas atvērt azartspēļu organizēšanas vietu. Kā zināms, Blaumaņa iela 21 atrodas tiešā tuvumā Skolas ielas un Nākotnes ielas dzīvojamajam masīvam, tāpat netālu atrodas Gulbenes 3.pirmsskolas izglītības iestāde „Auseklītis”, Gulbenes novada valsts ģimnāzija, Gulbenes sākumskola un

Gulbenes novada Bērnu un jauniešu sporta skola. Minētajās teritorijās notiek intensīva iedzīvotāju, tai skaitā nepilngadīgo personu, pārvietošanās. Būtiska bija arī Valsts policijas Vidzemes reģionālās pārvaldes Gulbenes iecirkņa sniegtā informācija par kārtības nodrošināšanu Gulbenē jau esošajās azartspēļu organizēšanas vietās “Fenikss Laimetava” un SIA “Joker Ltd” un to apkārtnē. Statistikas dati uzrāda, ka 2018.gadā VP Gulbenes iecirknī reģistrēti 65 notikumi, kas saistīti ar dažādiem sabiedriskās kārtības pārkāpumiem esošajās azartspēļu vietās Gulbenes novadā. Tāpat VP Gulbenes iecirkņa ieskatā vēl vienas spēļu zāles atvēršana negatīvi ietekmēs esošo situāciju sabiedriskās kārtības jomā, kā arī ir iespējams noziedzības līmeņa pieaugums. Izvēlēta azartspēļu vieta atrodas tiešā tuvumā diviem dzīvojamo māju kvartāliem, kā arī izglītības iestādēm, līdz ar ko ir pamats uzskatīt, ka šajās vietās izdarītie pārkāpumi, tādi kā trokšņošana, sīkais huligānisms, tīša mantas bojāšana un citi, tieši negatīvi

ietekmēs iedzīvotāju mieru un drošību, kā arī azartspēļu vietas vizuālā reklāma var ietekmēt nepilngadīgo personu psihi, pievērsot tos azartspēļu atkarībai.

Lai noskaidrotu iedzīvotāju viedokli šajā jautājumā, pašvaldība no 2019.gada 29.janvāra līdz 12.februārim organizēja aptauju, kurā lūdza izteikt viedokli, vai jaunas azartspēļu organizēšanas vietas atvēršana Blaumaņa ielā 21, Gulbenē, radīs vai neradīs būtisku valsts un Gulbenes novada iedzīvotāju interešu aizskārumu. Savu viedokli aptaujā izteica 1914 respondenti. Atbilstoši aptaujas rezultātiem 10,1% respondentu atbalstīja azartspēļu organizēšanas vietas atvēršanu Blaumaņa ielā 21, savukārt 89,9% respondentu šādu ieceri noraidīja.

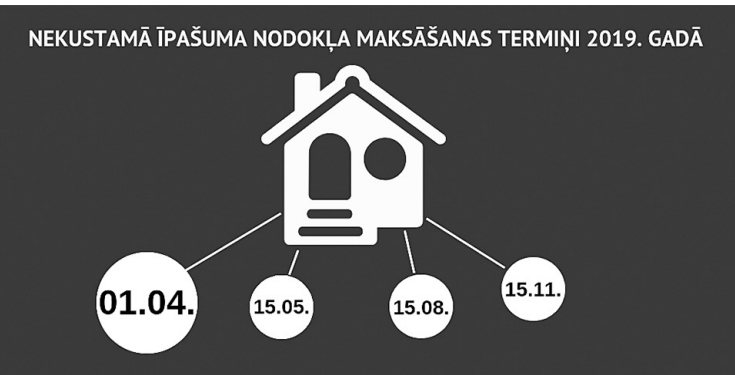
Ņemot vērā minētos argumentus, faktus un Latvijas Republikas likumdošanu, Gulbenes novada domes deputāti 28.februāra sēdē nolēma atteikties atļaujas izsniegšanu SIA “LVBET” azartspēļu organizēšanas vietas atvēršanai Gulbenē.

Līdz 1. aprīlim veicams kārtējais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums

Atgādinām, ka līdz 2019. gada 1. aprīlim veicams kārtējais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums. Saskaņā ar likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”, nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi veicami vienu reizi ceturksnī ne vēlāk kā 1.aprīlī, 15. maijā, 15. augustā un 15. novembrī - vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa gada summas vai arī reizi gadā - avansa veidā.

Nomaksāt NĪN iespējams pašvaldības norēķinu punktā, bankā, internetbankā, portālā www.epakalpojumi.lv un www.latvija.lv. Veicot maksājumu internetbankā, būtiski ir pārliecināties, vai pārskaitījums adresēts pašvaldībai, kas izsūtījusi paziņojumu par NĪN nomaksu. Ja persona nav saņēmusi paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokļa nomaksu, lūgums vērsties savā pašvaldībā. Pārskaitījums veicams uz kādu no tiem pašvaldības kontiem, kas norādīti sagatavotajā maksāšanas paziņojumā.

Droši un ērti NĪN ir nomaksāt portālā www.epakalpojumi.lv



vai www.latvija.lv. Abos portālos pieejami pašvaldību banku konti NĪN samaksai, kā arī nodokļa maksātājam automātiski uzrādās visa nepieciešamā informācija maksājuma veikšanai. Portālā www.epakalpojumi.lv iespējams veikt nomaksu arī par citas fiziskas vai juridiskas personas īpašumiem.

Lietotāju ērtībām turpmāk pakalpojumu portālā www.epakalpojumi.lv lietotāji savā profilā var ielogoties ar eParaksts mobile rīku. Tas ir mūsdienīgs, ērts un drošs rīks, kurš bez maksas ir pieejams kā iOS tā Android operētājsistēmu viedtālruniņiem.

Aicinām nodokli samaksāt

laicīgi, jo saskaņā ar likumu par laiku neveiktu maksājumu tiek aprēķināta nokavējuma nauda 0,05% apmērā no nesamaksātās summas.

Lai nerastos pārpratumi saistībā ar nodokļa apmaksas termiņu, portālā www.epakalpojumi.lv iespējams pieteikties atgādinājumu saņemšanai e-pastā vai īsziņas veidā uz mobilo tālruni (SMS) par NĪN apmaksas termiņa tuvošanos. Atgādinājuma vēstule uz norādīto e-pastu tiks izsūtīta septiņas dienas pirms maksāšanas termiņa, bet SMS veidā – maksāšanas termiņa samaksas dienā.

INFORMATĪVS PAZIŅOJUMS par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Gulbenes novada Gulbenes pilsētas, Beļavas pagasta Svelberģa ciema, Stradu pagasta Ceļmalu ciema, Stāķu ciema un Šķieneru ciema administratīvajā teritorijās

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ALBA” (turpmāk - Sabiedrība) paziņo, ka ar Gulbenes novada domi ir noslēgts līgums Nr. GND/9.13/18/357 no 12.04.2018. par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Gulbenes novada Gulbenes pilsētas, Beļavas pagasta Svelberģa ciema, Stradu pagasta Ceļmalu ciema, Stāķu ciema un Šķieneru ciema administratīvajā teritorijā. Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu Šķieneru ciemā Sabiedrība uzsāks ar 2019. gada 1. jūliju (dzeramā ūdens piegāde un kanalizācijas notekūdeņu novadīšana, attīrīšana).

Pakalpojumu Šķieneru ciema Sabiedrība sniegs pa Sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātām pakalpojuma maksām, kuras ir tādas pašas kā Gulbenes novada Gulbenes pilsētā, Beļavas pagasta Svelberģa ciemā, Stradu pagasta Ceļmalu ciemā un Stāķu ciemā:

- Maksa par dzeramā ūdens piegādi 1,04 EUR/ m³ bez PVN (1,26 eiro/m3 ar PVN);
- Maksa par kanalizācijas notekūdeņu uzņemšanu 1,31 EUR/ m³ bez PVN (1,59 eiro/m3 ar PVN).

Lūgums visiem dzeramā ūdens un kanalizācijas lietotājiem aizpildīt Sabiedrības iesnieguma veidlapu (veidlapas paraugs pieejams sabiedrības mājas lapā - www.alba.lv, sabiedrības biroja telpas Blaumaņa ielā 56A, Gulbene vai Norēķinu centra telpās) par līguma slēgšanu, kuru nepieciešams izdrukāt un aizpildītu nodot Norēķinu centrā, Rīgas ielā 36A, Gulbenē vai uzņēmuma biroja telpas pie lietvedes Blaumaņa ielā 56A, Gulbenē, vai atsūtot uz e-pastu alba@gulbene.lv ieskanētā veidā, lai raitāk ritētu līgumu slēgšana. Līgumu slēgšana notiks no 01.04.2019. līdz 28.06.2019. darba dienās no 8.00-12.00 un no 13.00-17.00 pie lietvedes Blaumaņa ielā 56A, Gulbenē, kontakttelefoni 29624562, 64473417.

Ierodoties uz līgumu slēgšanu ņemt līdzī uzrādīšanai īpašuma piederības apliecinošu dokumentu, personu apliecinošu dokumentu, pilnvaru par tiesībām parakstīt dokumentus, ja tos slēgs cita persona. Pakalpojuma lietotājiem, kuri nebūs noslēguši līgumu ar uzņēmumu var netikt uzsākta ūdens padeve ar 01.07.2019. līdz brīdim, kad tiks

noslēgts pakalpojuma līgums.

Papildus informācija

Uzņēmums informē, ka visā dzīvojamā mājā konstatētā ūdens patēriņa starpība, tiks sadalīta atbilstoši dzīvojamajā mājā esošajam atsevišķo dzīvokļu īpašumu skaitam.

Izskaidrojam, ka saskaņā ar 2015.gada 15.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.524 minēto ūdens patēriņa starpības sadales kārtību nepiemēro, bet ūdens patēriņa starpību sadala atbilstoši atsevišķo īpašumu skaitam starp šādiem dzīvokļu īpašniekiem (ja tādi ir dzīvojamā mājā):

- kuri nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumu vismaz trīs mēnešus pēc kārtas;
- kuru atsevišķajos īpašumos ūdens patēriņa skaitītāji nav uzstādīti;
- kuri atkārtoti nav ļāvuši pārvaldniekam veikt savā dzīvokļa īpašumā esošo ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudi, ja pārvaldnieks par šādas pārbaudes veikšanu rakstiski paziņojis vismaz nedēļu iepriekš, nosūtot paziņojumu uz dzīvokļa īpašumu, kurā plānota skaitītāju pārbaude;
- kuru dzīvokļa īpašumā esošo ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudē konstatēts, ka ūdens patēriņa skaitītāji ir bojāti, tie nav noplombēti, to plombējums ir bojāts vai tie nav verificēti triju mēnešu laikā pēc verificēšanas termiņa beigām.

Saskaņā ar 2011.gada 1.janvāra Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta trešo daļu dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam. Līdz ar to minēto aprēķinu veikšanas kārtība ir piemērojama līdz brīdim, kamēr dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē vienosies par citu saņemto pakalpojumu apmaksas kārtību, t.sk., ūdens patēriņa starpību sadali.

Uzņēmums atgādina, ka ūdens patēriņa skaitītāju īpašnieks (t.i. dzīvokļa īpašnieks) nodrošina ūdens patēriņa skaitītāju verificāciju atbilstoši 2007. gada 9. janvāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 40 Valsts metroloģiskai kontrolei pakļauto mērīšanas līdzekļu saraksts 4.4. punktā noteiktajā kārtībā (verificēšanas periodiskums ūdens patēriņa skaitītājiem noteikumos noteikts ne retāk kā reizi četros gados).

Cerot uz veiksmīgu sadarbību, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Alba”