



Gulbenes novada domes 2016.gada 29.decembra saistošie noteikumi Nr.29

„Par Gulbenes novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai”

Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.2 panta otrās daļas 4.punktu un piekto daļu.

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Gulbenes novada dome (turpmāk – Dome) piešķir līdzfinansējumu 5.punkta apakšpunktos minēto aktivitāšu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, ja dzīvokļa īpašumi šajās mājās izveidoti saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu vai likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju”.

2. Līdzfinansējumu piešķir 5.punkta apakšpunktos minēto aktivitāšu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, ja dzīvokļa īpašumi šajās mājās izveidoti saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu vai likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju”.

3. Līdzfinansējumu piešķir Gulbenes novada pašvaldības budžetā šim mērķim paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.

II. Līdzfinansējuma piešķiršanai izvirzāmās prasības

4. Lai pretendētu uz līdzfinansējuma piešķiršanu, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki ar pilnvarotās personas starpniecību iesniedz projekta iesniegumu pašvaldībā, kas iesniegšanas dienā atbilst visām zemāk noteiktajām prasībām:

4.1. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopējā platība ir lielāka par 200 m² un tajā esošo neapdzīvojamo telpu platība nepārsniedz 25% no dzīvojamās mājas kopējās platības;

4.2. daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir sadalīta ne mazāk kā 4 dzīvokļu īpašumos, un vienai personai pieder ne vairāk kā 25% no kopējā dzīvokļu īpašumu skaita. Norādītais procentuālais sadalījuma apjoms neattiecas uz valstij un pašvaldībai piederošiem dzīvokļu īpašumiem;

4.3. daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir pārņemta dzīvokļu īpašnieku valdījumā (mājā ir nodibināta dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība, biedrība vai cita reģistrēta dzīvokļu īpašnieku apvienība) vai par mājas pārvaldīšanu ir noslēgts pilnvarojuma līgums, vai māju pārvalda līdzšinējais pārvaldnieks, kurš darbojas uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītās daļas pamata;

4.4. Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā ir pieņemts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumus;

4.5. 11.,12.,13.punktā minēto dokumentu iesniegšanas brīdī attiecīgās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanas maksas un pārējo ar dzīvokļu lietošanu saistīto pamatpakalpojumu (siltumapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana) maksājumu parāds nepārsniedz 15% no kopējās aprēķinātās pārvaldīšanas un pamatpakalpojumu maksas summas par dzīvojamo māju par pēdējiem 12 (divpadsmit) mēnešiem;

4.6. 11.,12.,13.punktā minēto dokumentu iesniegšanas brīdī attiecīgās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku nekustamā īpašuma nodokļa parāds par dzīvojamā mājā esošām telpu grupām un dzīvojamai mājai piesaistīto zemesgabalu nepārsniedz 15% no taksācijas gadam, kurā tiek iesniegts

līdzfinansējuma pieprasījums, kopējās nekustamā īpašuma nodokļa summas.

III. Atbalstāmās darbības, attiecināmās izmaksas un līdzfinansējuma apmērs

5. Līdzfinansējumu piešķir šādām aktivitātēm:

5.1. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoaudita veikšanai – 80% no energoaudita izmaksām, bet ne vairāk kā EUR 500,00;

5.2. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pilnas tehniskās apsekošanas veikšanai – 50% no tehniskās apsekošanas izmaksām, bet ne vairāk kā EUR 250,00;

5.3. dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākuma tehniskās dokumentācijas izstrādei – 50% no tehniskās dokumentācijas izstrādes izmaksām, bet ne vairāk kā EUR 1500,00.

6. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu atbalstāmās izmaksas ir:

6.1. energoaudita veikšanas izmaksas;

6.2. tehniskās apsekošanas veikšanas izmaksas;

6.3. tehniskās dokumentācijas izstrāde atbilstoši energoaudita atskaitē minētajiem pasākumiem.

IV. Pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai iesniegšanas, reģistrācijas un izskatīšanas kārtība

7. Lai pieteiktos līdzfinansējuma piešķiršanai energoaudita veikšanai, tehniskās apsekošanas veikšanai vai tehniskās dokumentācijas izstrādāšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki ar pilnvarotās personas starpniecību iesniedz projekta iesniegumu, kas sastāv no projekta iesnieguma (1.pielikums, 2.pielikums, 3.pielikums) un pievienojamajiem dokumentiem saskaņā ar 8., 9., 10.punktu.

8. Projekta iesniegumam līdzfinansējuma piešķiršanai energoaudita veikšanai (1.pielikums) pievienojami šādi dokumenti:

8.1. izkopējums no būves kadastrālās uzmērīšanas lietas, kas satur informāciju par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopējo platību (sadaļa “Būves eksplikācija”);

8.2. dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par energoaudita veikšanu;

8.3. energoaudita izstrādes tāme;

8.4. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas līguma vai dokumenta, kas to aizstāj, kopija;

9. Projekta iesniegumam līdzfinansējuma piešķiršanai tehniskās apsekošanas veikšanai (2.pielikums) pievienojami šādi dokumenti:

9.1. izkopējums no būves kadastrālās uzmērīšanas lietas, kas satur informāciju par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopējo platību (sadaļa “Būves eksplikācija”);

9.2. dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par tehniskās apsekošanas veikšanu;

9.3. tehniskās apsekošanas veikšanai paredzēto izmaksu tāme;

9.4. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma pārval-

dīšanas līguma vai dokumenta, kas to aizstāj, kopija;

10. Projekta iesniegumam līdzfinansējuma piešķiršanai tehniskās dokumentācijas izstrādāšanai (3.pielikums) pievienojami šādi dokumenti:

10.1. izkopējums no būves kadastrālās uzmērīšanas lietas, kas satur informāciju par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopējo platību (sadaļa “Būves eksplikācija”);

10.2. dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par tehniskās dokumentācijas izstrādāšanu;

10.3. tehniskās dokumentācijas izstrādāšanas izmaksu tāme;

10.4. sertificēta energoauditora izstrādāts ēkas energoaudita pārskats (kopija);

10.5. tehniskās apsekošanas atzinums (kopija);

10.6. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas līguma vai dokumenta, kas to aizstāj, kopija.

11. Projekta iesniegumu var iesniegt papīra formā vai elektroniskā dokumenta veidā ar autora drošu elektronisko parakstu. Projekta iesniegumu, kas noformēts papīra formā, var iesniegt Gulbenes novada domē, Ābeļu ielā 2, Gulbene, LV-4401, vai nosūtīt pa pastu ierakstītā vēstulē. Projekta iesniegumu, kas noformēts elektroniskā dokumenta veidā, var iesniegt Gulbenes novadā domē, nosūtot uz pašvaldības elektroniskā pasta adresi dome@gulbene.lv.

12. Gulbenes novada domes Attīstības un projektu nodaļa 10 darbdienu laikā no projekta iesniegšanas pašvaldībā pārbauda projekta iesnieguma atbilstību noteikumu 5.punkta apakšpunktos noteiktajām prasībām.

13. Gulbenes novada domes Attīstības un projektu nodaļas vadītājs, pēc projekta iesnieguma atbilstības noteikumu 5.punktā noteiktajām prasībām izvērtēšanas, pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

13.1. reģistrēt projekta iesniegumu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas reģistrā, ja projekta iesniegums un tam pievienotie dokumenti atbilst noteikumu prasībām;

13.2. atteikt reģistrēt projekta iesniegumu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas reģistrā, ja projekta iesniegums un/vai tam pievienotie dokumenti neatbilst noteikumu prasībām vai sniegta nepatiesas ziņas;

13.3. atstāt projekta iesniegumu bez virzības līdz precizējumu iesniegšanai. Termiņš precizējumu iesniegšanai nav ilgāks par 30 (trīsdesmit) dienām no lēmuma paziņošanas dienas.

14. Pēc lēmuma par projekta iesnieguma reģistrēšanu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas reģistrā, Gulbenes novada Īpašumu pārraudzības nodaļa un Gulbenes novada domes Attīstības un projektu nodaļa, sadarbībā ar un Finanšu un ekonomikas nodaļu, nodrošina projekta iesnieguma virzību un izvērtēšanu.

15. Projektu iesniegumu izvērtēšana notiek reģistrācijas secībā. Projekta iesniedzējam progno-

zēto līdzfinansējuma apmēru nosaka, pamatojoties uz atbalstāmo izmaksu aprēķinu, nepārsniedzot 5.punktā minētos līdzfinansējuma apjomus.

16. Pašvaldība, vērtējot projekta iesniegumu, ir tiesīga pieprasīt papildus informāciju saistībā ar līdzfinansējuma piešķiršanu.

17. Gulbenes novada domes Īpašumu pārraudzības nodaļa nodrošina projekta iesnieguma virzīšanu izskatīšanai Gulbenes novada domes sēdē.

18. Gulbenes novada dome 45 dienu laikā pēc projekta iesnieguma reģistrēšanas pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas reģistrā pieņem lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu, par to 5 darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas rakstiski paziņojot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai, kā arī publicējot elektroniski Gulbenes novada pašvaldības portālā www.gulbene.lv.

V. Līdzfinansējuma saņemšanas kārtība

19. Energoefektivitātes pasākums jāveic un dokumenti līdzfinansējuma saņemšanai pašvaldībā jāiesniedz 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no Gulbenes novada domes lēmuma par līdzfinansējuma piešķiršanu energoaudita veikšanai, tehniskās apsekošanas veikšanai vai tehniskās dokumentācijas izstrādāšanai paziņošanas.

20. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki ar pilnvarotās personas starpniecību līdzfinansējuma saņemšanai energoaudita veikšanai iesniedz līdzfinansējuma saņemšanas iesniegumu energoaudita veikšanai (4.pielikums), pievienojot šādus dokumentus:

20.1. līgumu par energoaudita veikšanu (kopija);

20.2. energoaudita atskaiti;

21. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki ar pilnvarotās personas starpniecību līdzfinansējuma saņemšanai tehniskās apsekošanas veikšanai iesniedz līdzfinansējuma saņemšanas iesniegumu tehniskās apsekošanas veikšanai (5.pielikums), pievienojot šādus dokumentus:

21.1. līgumu par tehniskās apsekošanas veikšanu (kopija);

21.2. tehniskās apsekošanas atzinumu (kopija);

22. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki ar pilnvarotās personas starpniecību līdzfinansējuma saņemšanai tehniskās dokumentācijas izstrādāšanai iesniedz līdzfinansējuma saņemšanas iesniegumu tehniskās dokumentācijas izstrādāšanai (6.pielikums), pievienojot šādus dokumentus:

22.1. līgumu par tehniskās dokumentācijas izstrādāšanu (kopija);

22.2. apliecinājuma kartes vai būvatļaujas, kurā izdarīts ieraksts par projektēšanas nosacījumu izpildi, kopija (uzrādot oriģinālu).

23. Gulbenes novada Attīstības un projektu nodaļa 10 (desmit) darbdienu laikā pēc 20., 21. un 22.punktā minēto dokumentu saņemšanas veic to pārbaudi un Gulbenes novada domes izpilddirektoram virza jautājumu par līdzfinansējuma pārskaitīšanu.

24. Pēc Gulbenes novada domes izpilddirektora rīkojuma izdošanas 10 (desmit) darbdienu laikā līdzfinansējuma apjoms tiek pārskaitīts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas norādītajā norēķinu kontā bankā.

VI. Citi noteikumi

25. Daudzdzīvokļu dzīvojamās

mājas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai pēc Gulbenes novada domes Attīstības un projektu nodaļas vadītāja pieprasījuma saņemšanas 10 (desmit) darbdienu laikā ir pienākums informēt Gulbenes novada domes Attīstības un projektu nodaļu par energoaudita, tehniskās apsekošanas vai tehniskās dokumentācijas izstrādes veikšanas gaitu.

26. Ja divu gadu laikā pēc daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas tehniskās dokumentācijas izstrādes (saskaņošanas datuma Gulbenes novada būvvaldē) nav uzsākta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atjaunošana, pašvaldības līdzfinansējums par tehniskās dokumentācijas izstrādi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašniekiem ir jāatmaksā Pašvaldības budžetā 100% apmērā.

VII. Apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

27. Gulbenes novada domes Attīstības un projektu nodaļas vadītāja izdoto administratīvo aktu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki ar pilnvarotās personas starpniecību var apstrīdēt Gulbenes novada domē.

28. Gulbenes novada domes lēmums par apstrīdēto administratīvo aktu ir pārsūdzams Administratīvajā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Gulbenes novada domes priekšsēdētāja vietnieks A.Caunītis

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Projekta nepieciešamības pamatojums. Saskaņā ar likuma “par pašvaldībām” 15.pantu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā. Likuma “par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.2 panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā.

Savukārt likuma “par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.2 panta piektajā daļā noteikts, ka kārtību, kādā tiek sniegta palīdzība, un palīdzības apmēru nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos.

Lai veicinātu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanu Gulbenes novadā, nepieciešams izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējuma piešķiršanu pasākumu veikšanai.

Īss projekta satura izklāsts. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Gulbenes novada dome piešķir līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākuma veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, līdzfinansējuma apmēru un piešķiršanas nosacījumus.

Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu. Saistošo noteikumu izpilde tiek nodrošināta ikgadējā pašvaldības budžeta ietvaros.

Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā. Pozitīva. netieši ar darbu tiks nodrošināti būvuzņēmēji un pakalpojumu sniedzēji.

Informācija par administratīvajām procedūrām. Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Gulbenes novada domes īpašumu pārraudzības, attīstības un projektu, kā arī finanšu un ekonomikas nodaļa.

Informācija par konsultācijām ar privātpersonām. Konsultācijas notikušas ar dzīvojamo māju pārvaldniekiem Gulbenes novadā.

Gulbenes novada domes 2016.gada 27.oktobra saistošie noteikumi Nr.25

“Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Gulbenes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.1 punktu, 2.panta 8.1 daļu, 3.panta 1.4 daļu, 9.panta otro daļu.

1. Saistošie noteikumi, turpmāk – Noteikumi, nosaka kārtību, kādā Gulbenes novada pašvaldība realizē ar likumu “Par nekustamā īpašuma nodokli” deleģētās tiesības piemērot nekustamā īpašuma nodokli Gulbenes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem.

2. Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas funkciju veic Gulbenes novada domes Finanšu un ekonomikas nodaļa un nodokļa iekasēšanu nodrošina visas Gulbenes novada pagastu pārvaldes.

3. Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25 m2, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas).

4. Nodokļa maksātājam, kuram piešķirts maznodrošinātas personas vai ģimenes statuss, attiecībā uz dzīvojamās mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir, vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru lietošanas veids ir saistīts ar dzīvošanu (garāžām, autostāvvietām, pagrabiem, noliktavām un saimniecības telpām) un tām piekritīgajai zemei, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, piemēro nodokļa atvieglojumu 80% apmērā no aprēķinātās nodokļa summas par periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst maznodrošinātas ģimenes (personas) statusam.

5. Ar nekustamā īpašuma nodokli apliek ar pašvaldības lēmumu atzītas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, piemērojot nodokļa likmi 3 % apmērā no

turpmāk minētās lielākās kadastrālās vērtības:

5.1. Būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

5.2. Būves kadastrālās vērtības.

6. Noteikumu 5.punktā noteiktā nekustamā īpašuma nodokļa likme vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm tiek piemērota ar nākamo mēnesi pēc pašvaldības lēmuma pieņemšanas, ar kuru būvei noteikts attiecīgais statuss. Kopā ar lēmumu par būves atzīšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu nodokļa maksātājam tiek nosūtīts maksāšanas paziņojums par nekustamā īpašuma nodokli.

7. Ja būvei tiek atcelts vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves statuss, Noteikumu 5.punktā noteikto nekustamā īpašuma nodokļa likmi pārtrauc piemērot ar nākamo mēnesi pēc attiecīgā lēmuma pieņemšanas.

8. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļas) dzīvokļu īrnieki, kuriem īres līgumi slēgti ar pašvaldību.

9. Maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek uzsākta ne vēlāk kā septiņu gadu laikā no nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

10. Noteikumi stājas spēkā 2017.gada 1.janvārī.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs A.Apinītis

**Paskaidrojuma raksts
Projekta nepieciešamības**

Gulbenes novada domes 2017.gada 26.janvāra saistošie noteikumi Nr.1

“Grozījumi Gulbenes novada domes 2011.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr.20 “Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” nolikums””

Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu, 43.panta trešo daļu, Publisko aģentūru likuma 2.panta otro daļu, 16.pantu.

Izdarīt Gulbenes novada domes 2011.gada 29.oktobra saistošajos noteikumos Nr.20 „Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” nolikums” šādus grozījumus:

1. Svītrot 8.punktā vārdus “(skatīt pielikumu)”.

2. Papildināt III.nodaļu ar 10.3 punktu šādā redakcijā:

“10.3 Aģentūras direktoram var būt vietnieks. Aģentūras direktora vietnieku apstiprina amatā un atbrīvo no amata, kā arī viņa kompetenci un atbildību nosaka aģentūras direktors.”.

3. Svītrot pielikumu.

Gulbenes novada domes priekšsēdētāja vietnieks A.Caunītis

**P A S K A I D R O J U M A
R A K S T S**

Projekta nepieciešamības pamatojums. Gulbenes novada domes 2011.gada 29.decembra saistošo noteikumu Nr.20

pamatojums. Saistošie noteikumi izstrādāti pamatojoties uz likumā “Par pašvaldībām” un likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteikto deleģējumu. Saskaņā ar likumu “Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums), pašvaldībām ir dotas tiesības pašām lemt par atsevišķu likuma normu piemērošanu, izdodot saistošos noteikumus.

Īss projekta satura izklāsts. Nekustamā īpašuma nodoklis tiek piemērots dzīvojamo ēku palīgēkām ar platību virs 25 m2 (izņemot garāžas), jo daudzos gadījumos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētie dati par dzīvojamo ēku palīgēkām neatbilst stāvoklim dabā.

Vidi degradējošas, sagruvušas un cilvēku drošību apdraudošas būves tiks apliktas ar paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokli 3% apmērā, lai veicinātu to sakārtošanu vai nojaukšanu, kā arī novērstu sabiedrības drošības apdraudējumu un pilsētas ainavas bojāšanu. Lai lietderīgi izmantotu pašvaldības administratīvo resursu parādu piedziņas jautājumos, nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiks uzsākta ne vēlāk kā septiņu gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu. Nav.

Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā. Nav.

Informācija par administratīvajām procedūrām. Nav.

Informācija par konsultācijām ar privātpersonām. Nav.

papildināta ar 10.3 punktu, kas nosaka, ka aģentūras direktoram var būt vietnieks.

Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu. Grozījumu projektam nav būtiskas ietekmes uz pašvaldības budžetu.

Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā. Nav attiecināms.

Informācija par administratīvajām procedūrām. Par saistošo noteikumu piemērošanu var griezties Gulbenes novada domē un Gulbenes novada pašvaldības aģentūrā “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs”.

Informācija par konsultācijām ar privātpersonām. Nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.

Gulbenes novada domes priekšsēdētāja vietnieks A.Caunītis.

Nekustamā īpašuma izsole

Gulbenes novada dome rīko pirmo atklāto mutisko izsoli ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam:

- **Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Mežameiši 1”**, kadastra numurs 5088 004 0273, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 004 0273, 4,7 ha platībā, un uz tās esošajām ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5088 004 0273 001, 5088 004 0273 002, 5088 004 0273 003. Izsolāmās mantas nosacītā cena ir 4000 EUR, nodrošinājums ir 400 EUR. Izsole notiks 2017. gada 21.martā plkst.10:00 Gulbenes novada domē Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kab. Pirmpirkuma tiesības uz objekta iegādi nav. Samaksa par nosolīto nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no izsoles.

- **Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Zvaigžņu iela 17”**, kadastra numurs 5001 900 0310, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0310, 0,3721 ha platībā. Izsolāmās mantas nosacītā cena ir 4500 EUR, nodrošinājums ir 450 EUR. Izsole notiks 2017. gada 21.martā plkst.10:40 Gulbenes novada domē Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kab. Pirmpirkuma tiesības uz objekta iegādi nav. Samaksa par nosolīto nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no izsoles.

- **Rankas pagastā ar nosaukumu “Spāres”**, kadastra numurs 5084 004 0428, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5084 004 0254, 2,28 ha platībā, 5084 004 0429, 8,01 ha platībā. Izsolāmās mantas nosacītā cena ir 21500 EUR, nodrošinājums ir 2150 EUR. Izsole notiks 2017. gada 21.martā plkst.11:00 Gulbenes novada domē Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kab. Pirmpirkuma tiesības uz objekta iegādi nav. Pircējam ir saistošs 2015. gada 6.maijā starp Gulbenes novada domi un fizisku personu noslēgtie zemes nomas līgumi Nr.RA/9.p.3/15/215, Nr.RA/9.p.3/15/214. Samaksa par nosolīto nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no izsoles.

Gulbenes novada dome rīko trešo atklāto mutisko izsoli ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam **Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Mežogas”**, kadastra numurs 5088 001 0193, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0177, 19,29 ha platībā, un uz tās esošās mežaudzes 11,92 ha platībā. Izsolāmās mantas nosacītā cena ir 19800 EUR, nodrošinājums ir 1980 EUR. Izsole notiks 2017.gada 21.martā plkst.10:20 Gulbenes novada domē Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kab. Pirmpirkuma tiesības uz objekta iegādi nav. Samaksa par nosolīto nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no izsoles.

Gulbenes novada dome rīko piekto atklāto mutisko izsoli ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam **Jaungulbenes pa-**

gastā ar nosaukumu “Pamati 1”, kadastra numurs 5060 004 0239, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0349, 1,133 ha platībā, un uz tās esošajām ēkām (būvēm) – bijušās sociālās aprūpes centra ēkas ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0239 001, 244,6 m2 platībā, bijušās ambulances ēkas ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0239 002, 75,6 m2 platībā, pagraba ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0239 003, 28,7 m2 platībā, un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0239 004, 92,5 m2 platībā. Izsolāmās mantas nosacītā cena ir 4500 EUR, nodrošinājums ir 450 EUR. Izsole notiks 2017. gada 21.martā plkst.11:20 Gulbenes novada domē Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kab. Pirmpirkuma tiesības uz objekta iegādi nav. Objektu iespējams iegādāties ar tūlītēju samaksu vai slēdzot nomakšanas līgumu uz laiku līdz pieciem gadiem.

Iepazīties ar izsoļu noteikumiem un iesniegt pieteikumus par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem var Gulbenes novada domē, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kab., katru darba dienu no plkst.9:00 līdz 16:00, līdz 2017.gada 17.martam plkst.15:00. Šajā pašā laikā ir apskatāmas izsolāmās mantas.

Nodrošinājums iemaksājams Gulbenes novada domes, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka”, pirms pieteikuma iesniegšanas par piedalīšanos izsolē.

Gulbenes novada dome rīko pirmo atklāto mutisko izsoli ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam **Beļavas pagastā ar nosaukumu “Spārīte 63”**, kadastra numurs 5044 014 0222, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0222, 0,06 ha platībā. Izsolāmās mantas nosacītā cena ir 1300 EUR, nodrošinājums ir 130 EUR. Izsole notiks 2017. gada 28.februārī plkst.10:00 Gulbenes novada domē Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kab. Pirmpirkuma tiesības uz objekta iegādi nav. Pircējam ir saistošs 2015. gada 19.jūnijā starp Gulbenes novada domi un fizisku personu noslēgtais zemes nomas līgums Nr.BE/9.p.3/15/119. Samaksa par nosolīto nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no izsoles.

Iepazīties ar izsoles noteikumiem un iesniegt pieteikumus par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem var Gulbenes novada domē, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kab., katru darba dienu no plkst.9:00 līdz 16:00, līdz 2017.gada 24.februārim plkst.15:00. Šajā pašā laikā ir apskatāma izsolāmā manta.

Nodrošinājums iemaksājams Gulbenes novada domes, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka”, pirms pieteikuma iesniegšanas par piedalīšanos izsolē.



**Kā saņemt Iekšlietu ministrijas
piemiņas zīmi Černobiļas
atomelektrostacijas avārijas seku
likvidēšanas godināšanai**

Piemiņas zīmi
var saņemt
Latvijā dzīvojoša
persona, kas
piedalījies
Černobiļas
atomelektro-
stacijas avārijas
seku
likvidēšanā.
Apbalvošanai
personu var
izvirzīt arī pēc
nāves. Piemiņas
zīmi šajā
gadījumā
saņems
ģimene.*

Izdrukājiēt apliecinājumu - iesniegumu
no Iekšlietu ministrijas mājaslapas:
 <http://www.iem.gov.lv/>
Ja pašam nav datora vai printera, lūdz
palīdzību savā pašvaldībā

Atsūtiet aizpildīto iesniegumu uz
Iekšlietu ministriju
 Čiekurkalna 1.līnija 1.korp.2,
Rīga, LV1026

Par piemiņas zīmes pasniegšanas
svinīgo pasākumu telefoniski un
rakstiski uz Jūsu norādīto adresi Jūs
informēs Iekšlietu ministrijas pārstāvis


* Plašāka informācija:
http://www.iem.gov.lv/lat/cernobilas_aes_seku_likvidesanas_dalibnieku_godinasanai/
Informējam, ka Černobiļas atomelektrostacijas seku likvidēšanas dalībniekam nav pašam jāpieprasa izziņa no Aroda un radiācijas medicīnas centra, to izdarīs Iekšlietu ministrija
Kontaktiem: Iekšlietu ministrijas Personāla vadības nodaļa 67219359 vai 67219281

Pašvaldības policijas ziņas

*Mārtiņš Didrihsons – Linards,
Gulbenes novada Pašvaldības
policijas priekšnieks*

Pašvaldības policijā no 2017.gada 1.janvāra līdz 31.janvārim sastādīti 7 administratīvo pārkāpumu protokoli. No tiem personas alkohola reibuma stāvoklī sabiedriskā vietā – 3, smēķēšanas ierobežojumu neievērošana nepilngadīgie – 3, par administratīvo atbildību Gulbenes novada pašvaldības teritorijā Nr.10-1.

Visa reģistrēta informācija kopā 89, izsaukumi – 55, mutvārdu aizrādījumi – 20, personas nogādātas dzīvesvietā – 6, nogā-

dātas atskurbtuvē – 8.

Vēl sastādīti 3 administratīvā pārkāpuma protokoli – lēmumi par apstāšanās un stāvēšanas noteikumu pārkāpšanu (bez vadītāja klātbūtnes).

Vēl pašvaldības policija 3 gadījumos sniedza palīdzību dažādām pašvaldības/valsts iestādēm. Gulbenes novada Pašvaldības policija regulāri apseko arī pagastu teritorijas.

Gulbenes novada Pašvaldības policija atgādina, ka par jebkuru sabiedriskās kārtības pārkāpumu vai persona tiesību un brīvību apdraudējumu Jūs variet ziņot zvanot pa tālruni 29297818.

No 03.04.2017. uzņemšana Gulbenes skolu 2017./2018. mācību gada 1.klasēs

26.01.2017. Gulbenes novada domes sēdē deputāti izskatīja jautājumu par 1.klašu komplektu skaitu Gulbenes skolās 2017./2018. mācību gadā.

Tika nolemts:
1. UZŅEMT vispārējās pamatizglītības programmas (kods 21011111) 1.klasē 2017./2018. mācību gadā Gulbenes sākumskolā* trīs klašu kompleksus un Gulbenes 2.vidusskolā divus kla-

šu kompleksus.

2. NOTEIKT 1.klases skolēnu uzņemšanu 2017./2018.mācību gadā Gulbenes sākumskolā un Gulbenes 2.vidusskolā no 2017. gada 3.aprīļa līdz 2017.gada 29.maijam.

*Līdz 31.07.2017. pastāv Gulbenes vidusskola, ar 01.08.2017. tā tiek reorganizēta par Gulbenes sākumskolu.

Iknedēļas aktivitātes

Otrdiena plkst.18:00 SPĀŅU valoda
HIPHOP dejas plkst.18:15 bērni
plkst.19:00 jaunieši

Trešdiena plkst.18:30 ANĢĻU valoda

Ceturtdiena BREAK dance plkst.18:00
jaunkta vecuma grupa
plkst.18:00 IMPROVIZĀCIJAS
teātra treniņš

Katu 2.piektdien
RADOŠĀS nodarbtības
bērniem/jauniešiem plkst.17:30

Tava izvēle un iespējas

info ra.10140042@gmail.com,
zvans: 66354557

Jaundzimušie, kas dzimuši 2017.gada 1.janvārī, ir jāreģistrē 2017.gada 15.janvārī, lai saņemtu dzimības akta izdevumu.

Var iesniegt lauku bloku precizējumus

LAD Sabiedrisko attiecību daļa

Lauku atbalsta dienests informē klientus, ka no šā gada 3.februāra tiek uzsākta lauku bloku/ ainavu elementu precizēšana 2017.gadam. Precizēšanas pieprasījumus varēs iesniegt līdz šā gada 1.aprīlim.

Precizēšanas pieprasījumi jāiesniedz tikai tad, ja klients vēlas iekļaut lauku blokā jau sakoptu platību, pievienot jaunus ainavas elementus vai no lauku bloka izņemt neapsaimniekotu platību. Platībai ir jābūt sakoptai uz lauku bloka precizēšanas pieprasījuma iesniegšanas brīdī, jo tā tiks apsekota arī dabā. Ja tā nebūs sakopta, tā netiks iekļauta lauku blokā

un sezonas laikā netiks veikta atkārtota platības apsekošana.

Nemot vērā kļūdas, ko klienti pieļāva iepriekšējā gadā, LAD atgādina, ka minētais lauku bloku precizēšanas pieprasījums nav iesniegums platību maksājumu saņemšanai 2017.gadā. Vienoto iesniegumu varēs iesniegt šā gada pavasarī, un tā iesniegšanas laikā ārpus lauku bloka varēs pieteikt tikai tādu sakoptu platību, kas ir vismaz 0.30ha.

Šogad lauksaimniekiem, kuri saimnieko pa stabilām un dabā identificējamām lauku robežām, varēs izveidot “lauksaimnieku blokus” (arī tie jāiesniedz kā lauku bloku precizējums), lai nošķirtu savas apsaimniekotās pla-

tības no kaimiņu apsaimniekotajām platībām. Šī iespēja veidot “lauksaimnieku blokus” ļaus laikā, kad notiks pieteikšanās platību maksājumiem, izvairīties no pieteikto platību pārklāšanās ar kaimiņu pieteiktajām platībām. Plašāka informācija par “lauksaimnieku bloku” veidošanu lasāma LAD mājaslapā.

Atgādinām, ka klienti var pārliecināties par savām apsaimniekotajām platībām LAD ģeogrāfiskajā informācijas sistēmā, kurā ir apkopota aktuālākā informācija par lauksaimniecībā izmantojamo zemi un ainavu elementiem lauku blokos: <http://karte.lad.gov.lv/>.

Vairo skolēnu interesi par zinātni, informācijas tehnoloģijām, inženierzinātni un matemātiku

*Gunta Krevica,
Gulbenes novada domes
sabiedrisko attiecību speciāliste*

Gulbenes vidusskola kopā ar vēl piecām skolām no Norvēģijas, Somijas, Beļģijas, Polijas un Slovākijas iesaistījusies projektā, kura ietvaros caur starptautisku sadarbību un komunikāciju paaugstinās sākumskolas posma skolēnu interesi par zinātni, informācijas tehnoloģijām, inženierzinātnēm un matemātiku.

„Galvenā doma ir mudināt bērnus darboties praktiski, lai viņi caur savu pieredzi var iepazīt un izskaidrot dažādas lietas un procesus - attīstīt bērnu dabīgu interesi par tiem. Rādot tiešsaistē zinātniskus eksperimentus un diskutējot par tiem ar citu projekta partnerskolu bērniem, skolēniem būs iespēja uzlabot savas angļu valodas zināšanas. Tāpat arī skolotāji apgūs inovatīvas mācīšanas metodes, izstrādās un testēs programmēšanas mācīšanas programmas sākumskolas klasēm un ar dažādu informācijas komunikāciju tehnoloģiju palīdzību mācīsies sadarboties starptautiskā līmenī, kā arī izveidos tālāku starptautiskas sadarbības plānu,” informē Gulbenes vidusskolas projektu asistente Elīna Nagle.

Pirmais lielais pasākums un pārbaudījums bija videokonferences noorganizēšana, kurā vienlaicīgi piedalījās visas iesaistītās skolas. Visi 347 Gulbenes vidusskolas skolēni un darbinieki sapulcējās skolas zālē, lai būtu klāt šajā notikumā. Katra partnerskola bija sagatavojusi īsu priekšnesumu, šādā veidā prezentējot gan sevi, gan savu valsti. Sagatavošanās bija nopietns darbs vairāku nedēļu garumā gan no skolotāju un skolēnu puses, kuri iestudēja priekšnesumu, gan no projekta koordinatore, IT skolotāju un tehnisko darbinieku puses, kuri apguva Microsoft Office 365 un Skype for Business videokonferences opcijas, kas tiks izmantots visa projekta laikā videokonferencēm, vebināriem un saziņai.



„Mēs, tautastērpos ģērbusies, stāstījām par savu valsti, simboliem un skolu. Sākotnēji valdīja liels satraukums, jo priekšnesums bija jāsaprot angļu valodā, kā arī jāizstrādā par tehniskajām lietām, jo bija jāseko līdzi, lai viss notiktu īstajā laikā. Ikvienam bija iespēja tiešsaistē sasveicināties ar skolēniem un skolotājiem ar kuriem turpmākos divus gadus darbosimies kopā,” stāsta skolotāja un projekta koordinatore Gulbenes vidusskolā Dace Kļava.

Nākamā lielā aktivitāte ir februārī, kad vairāku videokonferenču laikā klases no trīs partnerskolām tiešsaistē viena otrai rādīs eksperimentus kādā no izvēlētajiem mācību priekšmetiem - zinātnē, informācijas tehnoloģijās, inženierzinātnēs vai matemātikā. Vispirms notiks eksperimenta demonstrācija, bet pēc tam skolēni kopā ar skolotājiem analizēs un mēģinās saprast, kas un kāpēc tā notika. Tā būs vietējo skolotāju iespēja uzsākt komunikāciju ar citu valstu sākumskolas klašu pedagogiem un pašiem mācīties strādāt ar Skype for Business videokonferencēm. Savukārt bērni praktizēs angļu valodas prasmes, komunikāciju tiešsaistē ar citu kultūru pārstāvjiem, prasmi sagatavot un prezentēt zinātniskus eksperimentus, kā arī veicinās interesi par minētajiem mācību priekšmetiem un informāciju komunikācijas tehnoloģijām.

Plānots, ka martā četri Gulbenes vidusskolas skolotāji dosies

uz partnerskolu Somijā, kur apgūs programmēšanas mācīšanas pamatus sākumskolas klasēm, kā arī kopīgi izstrādās programmas mācīšanas programmas dažādiem vecumposmiem. Savukārt septembrī projekta koordinatori tiksies Gulbenē, lai pārrunātu dažādus organizatoriskos jautājumus un diskutētu par drošību internetā. Šī paša gada novembrī četri Gulbenes vidusskolas pedagogi dosies uz Poliju, kur gūs zināšanas par dažādiem informācijas komunikāciju tehnoloģiju rīkiem, piemēram, Windows Movie Maker u.c.

Projekta aktivitātēm var sekot līdzi Gulbenes vidusskolas mājaslapā un sociālā tīkla Facebook.com lapā.

Projekts “The ICT road to STEM through TCC” (Informāciju komunikāciju tehnoloģiju ceļš uz STEM – zinātni, tehnoloģijas, inženierzinātnes, matemātiku – caur starptautisku sadarbību un komunikāciju), Nr. 2016-1-NO01-KA219-022053_5, tiek realizēts no 2016.gada 1.septembra līdz 2018.gada 30.septembrim un tiek finansēts ar Eiropas Komisijas atbalstu. Šī publikācija atspoguļo vienīgi autora uzskatus, un Komisijai nevar uzlikt atbildību par tajā ietvertās informācijas jebkuru iespējamo izlietojumu.