



## GULBENES NOVADA BŪVALDE

Reģ. Nr. 90009151360

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64474912, fakss 64471311, e-pasts: [buvvalde@gulbenesdome.lv](mailto:buvvalde@gulbenesdome.lv), [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv)

### BŪVATĻAUJA NR. BIS-BV-4.1-2017-382 (BV 2.5/17/4)

Gulbenē, 2017.gada 26.janvārī

1. Būvobjekts                    Stāmerienas muižas pils balkona būvniecība  
2. Pasūtītājs                    Gulbenes novada dome, 90009116327, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, 64497710, [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv)

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **50880080074001001**  
Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Telpu grupa
2.	Nosaukums	Balkons
3.	Būvniecības veids	Pārbūve
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	"Stāmerienas pils", Vecstāmeriena, Stāmerienas pag., Gulbenes nov., LV-4406
6.	Galvenā zemes vienība	50880080074
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Gulbenes novada dome, 90009116327, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, 64497710, <a href="mailto:dome@gulbene.lv">dome@gulbene.lv</a>
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1220 Biroju ēkas; Biroja telpu grupa
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1273 Kultūrvēsturiskie objekti; Kultūrvēsturiska objekta telpu grupa

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **50880080074**  
Kadastra numurs: **50880080074**

1.	Adrese	"Stāmerienas pils", Vecstāmeriena, Stāmerienas pag., Gulbenes nov., LV-4406
2.	Īpašnieks	Gulbenes novada dome, 90009116327, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, 64497710, <a href="mailto:dome@gulbene.lv">dome@gulbene.lv</a>

5. Būvprojekta izstrādātājs:

Arhitektūras birojs FORMA SIA, reģ.Nr. 40003021983, Tērbatas iela 41/43-6, Rīga, LV-1011

6. Atkritumu apsaimniekošana: **Atbilstoši likumam "Par atkritumu apsaimniekošanu"**

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana):  
**Darījumu iestāžu apbūves teritorija**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums: **25.01.2017**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS-BV-19.9-2017-589 (BV 2.8/17/13) (25.01.2017)**

### Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju
1.1.	Gulbenes novada dome, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, t.64497719
2.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
2.1.	ar valsts institūcijām
2.1.1.	VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA, M.Pils iela 19, Rīga, t.67229272
3.	vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem
3.1.	piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem
3.2.	gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem
3.3.	iekštelpu iekārtojumam
4.	būvprojekta sastāvs
4.1.	vispārīgā daļa
4.2.	arhitektūras daļa
4.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa
4.2.2.	teritorijas sadaļa
4.2.3.	arhitektūras sadaļa
4.3.	inženierisnājumu daļa
4.3.1.	būvkonstrukcijas
4.3.2.	tehniskās apsekošanas akts
4.3.3.	ēkas daļas vēsturiskās izpētes materiāli
4.3.4.	vides aizsardzības pasākumi
4.3.5.	būvizstrādājumu specifikācijas
4.4.	darbu organizēšanas projekts
4.5.	ekonomiskā daļa
5.	būvprojekta izstrāde. piemērojot <u>nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības</u>
6.	prasības fasādes apstrādei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem <u>_</u>

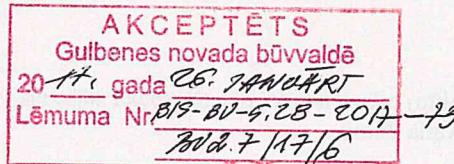
7.	prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai _
8.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana
8.1.	būvprojekta izstrādātajam
8.2.	būvprojekta vadītajam

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **26.01.2019.**

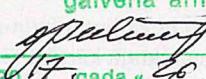
#### **Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi**

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
1.2.	atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
1.3.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts
1.4.	atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
1.5.	atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
1.6.	būvuzraudzības plāns
1.7.	būvdarbu žurnāls
1.8.	autoruzraudzības žurnāls
1.9.	autoruzraudzības līgums
1.10.	informācija par būvdarbu veicēju un būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta)
1.11.	informācija par darba aizsardzības koordinatoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs
1.12.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras piemineklī vai tā aizsardzības zonā
1.13.	citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona

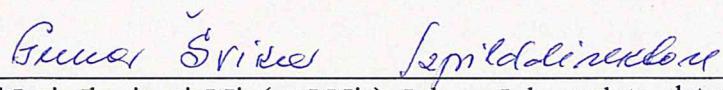


(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Gulbenes novada būvvaldes  
galvenā arhitekte  
  
(D. Putniņa)  
2017. gada « 26. » 01

(datums)

Būvatļauju saņēmu

  
Guntis Šķirses /zemldelinieks/ 26.01.2017 ✓  
būvniecības ierosinātaja (pasūtītāja) vārds, uzvārds, paraksts datums

## Būvvaldes atzinumi un lēmumi

### 10. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi

Datums: 2017. gads 1. FEBRUAĀRS

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda divu gadu laikā.

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Gulbenes novada būvvaldes  
galvenā arhitekte

  
D. Putnina  
2017. gada « 01 » 02.

---

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

### 11. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi \_\_\_\_\_.

### 12. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi **maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums 8 gadi**

- 1) būvdarbi veicami līdz \_\_\_\_\_
- 2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods \_\_\_\_\_
- 3) būves nodošana ekspluatācijā veicama līdz \_\_\_\_\_
- 4) būvatļaujas derīguma termiņš \_\_\_\_\_

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

---

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Gulbenes novada domē.



## Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts vkpai@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīga

10.01.2017. Nr. 11-03/80

Uz 12.12.2016. Nr. b/n

Reģ. 12.12.2016. Nr. 8683

Gulbenes novada domei

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu ielā 2

Gulbenē, Gulbenes novadā

LV-4401

dome@gulbene.lv

*Par Stāmerienas muižas pils balkona pārbūvi  
Gulbenes novadā, Stāmerienas pagastā, Vecstāmerienā*

### **1. Iesniedzējs:**

Gulbenes novada domes pilnvarotā persona Māris Kārkliņš.

### **2. Paredzētā darbības vieta:**

Stāmerienas muižas pils (būves kadastra apzīmējums - 5088 088 0074 001) Gulbenes novadā, Stāmerienas pagastā, Vecstāmerienā (turpmāk – Objekts).

### **3. Iesniedzēja prasījums:**

Izsniegt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (turpmāk – Inspekcija) atļauju Stāmerienas muižas pils balkona pārbūvei.

### **4. Konstatētie apstākli:**

**4.1.** Objekts (būves kadastra apzīmējums - 5088 088 0074 001) ir valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa „Stāmerienas muižas apbūve” (valsts aizsardzības Nr. 5091) daļa, valsts nozīmes arhitektūras piemineklis „Pils” (valsts aizsardzības Nr. 5092) un tajā atrodas vietējās nozīmes mākslas piemineklis “Fasādes dekoratīvā apdare” (valsts aizsardzības Nr. 8364).

**4.2.** Inspekcijas Būvniecības ieceru izvērtēšanas komisijas sēdē 2016. gada 19. decembrī atbalstīts SIA “FORMA” izstrādātais būvprojekts Stāmerienas muižas pils balkona pārbūvei Gulbenes novadā, Stāmerienas pagastā, Vecstāmerienā (Rīga, 2016). Inspekcijas atļaujas saņemšanai iesniedzama papildus informācija par darbu izpildītājiem.

### **5. Lēmuma pamatojums:**

**5.1.** Uz objektu attiecas likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, kā arī no tā izrietošo Ministru kabineta 2003. gada 26. augusta noteikumu Nr. 474 “Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” (turpmāk – Noteikumi Nr. 474) prasības.

**5.2.** Noteikumu Nr. 474 56. punkts nosaka, ka kultūras pieminekļa restaurācijas, rekonstrukcijas, remonta un konservācijas darbus drīkst veikt tikai kompetenta speciālista vadībā. Fizisko un juridisko personu kompetenci apliecinā attiecīga licence vai sertifikāts restaurācijas darbu veikšanai.

**6. Lēmums:**

Atbalstīt Stāmerienas muižas pils balkona pārbūvi. Inspekcijas atļaujas saņemšanai iesniegt Noteikumu Nr. 474 53. punktā minēto informāciju:

53.3. darbu izpildītājs (uzņēmējs) (fiziskai personai – vārds, uzvārds, amats, tālruņa numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir), juridiskai personai – nosaukums, reģistrācijas numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir));

53.4. uzņēmēja norīkots darbu vadītājs (vārds, uzvārds, amats, sertifikāta vai restaurācijas apliecības numurs, tālruņa numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir));

53.5. īpašnieka norīkota par darbu uzraudzību atbildīgā persona (vārds, uzvārds, adrese, tālruņa numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir)).

Inspekcijas vadītāja vietniece

Katrīna Kukaine

(paraksts\*)

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Iveta Berga-Muižniece  
67326602  
iveta.berga-muižniece@mantojums.lv