

IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. GND-2017/10
par Stāmerienas pils balkona pārbūvi

Gulbenē,

2017. gada 14. martā

Gulbenes novada dome, reģistrācijas Nr. 90009116327, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, turpmāk – **Pasūtītājs**, kuru saskaņā ar Nolikumu pārstāv tās priekšsēdētāja vietnieks Andis Caunītis, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Warss+”, reģistrācijas Nr. 44103055272, juridiskā adrese: “Rožnēnu Ezerkrasti”, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, LV-4122, turpmāk tekstā – **Būvdarbu veicējs**, kuru saskaņā ar Statūtiem pārstāv tās valdes loceklis Ivars Markovskis, no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā Puses, bet katrs atsevišķi – Puse, pamatojoties uz iepirkuma „Stāmerienas pils balkona pārbūve”, identifikācijas Nr. GND-2017/10, turpmāk – Iepirkums, rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod būvdarbu veicējam un Būvdarbu veicējs ar saviem materiāliem (būvmateriāliem, būviekārtām un būvizstrādājumiem), nepieciešamās kvalifikācijas darbiniekiem un tehniskajiem līdzekļiem (ierīcēm, iekārtām, mehānismiem, instrumentiem un transportlīdzekļiem), apņemas veikt Stāmerienas pils balkona pārbūvi, turpmāk – Darbi, atbilstoši SIA „Arhitektu birojs Forma” izstrādātajai tehniskajai dokumentācijai, turpmāk – Projekts, un Pasūtītāja apstiprinātajiem būvdarbu apjomiem – tāmei (Līguma 1. pielikums).

1.2. Darbi sevī ietver būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamos materiālus un iekārtas, to piegādi, kā arī izpilddokumentācijas, izpilduzmērījumu, t.sk. telpu grupas kadastrālo uzmērīšanu, kā arī citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kas izriet no Projekta prasībām un būvniecības jomu regulējošiem normatīvajiem aktiem, lai Darbus varētu pieņemt ekspluatācijā.

1.3. Darbu veikšanas vieta – “Stāmerienas pils”, Vecstāmeriena, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, turpmāk – Objekts.

2. BŪVDARBU VEICĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. Pirms Darbu uzsākšanas Būvdarbu veicējs sagatavo Darbu veikšanas projektu atbilstoši savam piedāvājumam Iepirkumā. Darbu veikšanas projektu, tā papildinājumus un visus Darbā pielietojamos materiālus Būvdarbu veicējs saskaņo ar Būvuzraugu. Bez Būvuzrauga apstiprināta Darbu veikšanas projekta un izmantojamo materiālu saskaņojuma, Darbus veikt nedrīkst.

2.2. Būvdarbu veicējs apņemas veikt visus darbus Objektā, ievērojot Līguma noteikumus un Latvijas Republikas normatīvos aktus, t.sk. Latvijas Republikas būvnormatīvus un standartus, Būvniecības likumu, kā arī citus normatīvos aktus, instrukcijas un dokumentus, kas saistīti ar Līgumā paredzēto darbu izpildi. Būvdarbu veicējs visus darbus Objektā apņemas veikt tikai sertificēta restaurācijas būvdarbu vadītāja vadībā.

2.3. Būvdarbu veicējs 1 (vienas) darba dienas laikā pēc Līguma noslēgšanas ieeļ sertificētu restaurācijas būvdarbu vadītāju par atbildīgo būvdarbu vadītāju. Atbildīgais būvdarbu vadītājs veic Latvijas normatīvajos aktos noteiktās funkcijas. Atbildīgo būvdarbu vadītāju Būvdarbu veicējs ir tiesīgs nomainīt pēc Pasūtītāja pamatota pieprasījuma vai ar Pasūtītāja

iepriekšēju rakstisku piekrišanu, nozīmējot jaunu speciālistu ar līdzvērtīgu pieredzi un kvalifikāciju.

2.4. Būvdarbu veicējs nodrošina atbildīgā būvdarbu vadītāja atrašanos Objektā visā būvdarbu izpildes laikā un izpildāmo darbu organizēšanu no minētās personas puses.

2.5. Būvdarbu veicējs apņemas darbos izmantot tikai tos būvmateriālus un būvizstrādājumus, kas iepriekš ir saskaņoti ar Būvuzraugu un pilnībā atbilst Iepirkumā norādītajiem, un kuri pēc Latvijas Republikas noteiktajiem kvalitātes standartiem atbilst iepriekš saskaņotajiem nepieciešamajiem tehniskajiem rādītājiem. Būvdarbu veicējs apņemas ievērot būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kā arī ievērot Būvniecības likuma prasības. Būvizstrādājumu restaurāciju un/vai nomaiņu Būvdarbu veicējs apņemas izpildīt atbilstoši izstrādātajam Projektam.

2.6. Būvdarbu veicējs visu Līgumā paredzēto darbu izpildes laiku ir atbildīgs par Darbu izpildei nepieciešamo materiālu, iekārtu, aprīkojuma transportēšanu uz darba izpildes vietu, kā arī to novietošanu, uzglabāšanu un apsargāšanu darbu izpildes vietā un ārpus tās.

2.7. Veicot darbus, Būvdarbu veicējam jāpielieto būvdarbu tehnoloģija, kas garantē Latvijas būvnormatīvos un nacionālajos standartos noteiktās prasības, kā arī jānodrošina vides aizsardzības pasākumu īstenošanas kontrole Objektā.

2.8. Būvdarbu veicējs apņemas visus Līgumā paredzētos darbus Objektā veikt atbilstoši Līguma noteikumiem, Projektam, būvdarbu apjomiem, kvalitatīvi un Līgumā noteiktajos termiņos.

2.9. Gadījumā, ja Būvdarbu veicējam Objektā (t.sk. izkraujot būvmateriālus vai būvizstrādājumus) nepieciešams ierobežot vai slēgt transporta kustību un minētajās vietās nepieciešams uzstādīt nožogojumus vai atbilstošas ceļa zīmes – šādas darbības Būvdarbu veicējam par saviem līdzekļiem iepriekš jāaskaņo attiecīgajās valsts un pašvaldības iestādēs, saņemot nepieciešamās atļaujas.

2.10. Darbu veikšanai visu nepieciešamo atļauju un nepieciešamo saskaņojumu ar citām atbildīgām institūcijām saņemšanu, kā arī visu nepieciešamo Darbu sagatavošanai un norisei (nožogojums, sabiedriskās drošības nodrošināšana un citi darbi) nodrošina Būvdarbu veicējs.

2.11. Darbu izpildei nepieciešamo pagaidu elektroenerģijas un ūdensapgādes tīklu pieslēgumu nodrošina Būvdarbu veicējs, patstāvīgi veicot norēķinus par patērēto elektroenerģiju un ūdeni līdz Objekta nodošanai Pasūtītājam. Būvdarbu veicējs ierīko Darbam nepieciešamās palīgtelpas (pārvietajamās gērbtuves, tualetes un noliktavas telpas u.c.) un sedz visus ar šo palīgtelpu uzturēšanu saistītos izdevumus, tai skaitā par elektroenerģiju, ūdens apgādi, kanalizāciju un citiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī par telekomunikāciju pakalpojumiem visā Darbu veikšanas laikā.

2.12. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par darba aizsardzības, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības un citu noteikumu ievērošanu Darbu veikšanas procesā, kā arī visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstu ievērošanu.

2.13. Būvdarbu veicējs, bez īpaša atgādinājuma, visā Darbu izpildes laikā, kā arī pabeidzot tos, Objektā nodrošina tīrību un kārtību. Būvdarbu veicējs regulāri savāc Darbu izpildes procesā radušos būvgružus, celtniecības atkritumus un netīrumus, un izved tos uz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas poligonu.

2.14. Būvdarbu veicējs nav tiesīgs bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas veikt Objektā tādus Darbus, kuri pēc Līguma un tā pielikumiem nav tikuši uzdoti.

2.15. Izmaiņas Objektā, kas nav paredzētas Darbu izpildē, vai bojājumi, kas rodas Būvdarbu veicēja vai tā darbinieku rīcības rezultātā, nav uzskatāmi par papildus darbiem. Minētie bojājumi vai izmaiņas Objektā, vai tā atsevišķās konstrukcijās, vai jau paveiktajos un pieņemtajos

Darbos, Būvdarbu veicējam jānovērš par saviem līdzekļiem, atjaunot to iepriekš esošajā izskatā, stāvoklī un kvalitātē līdz visu Darbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas termiņam.

2.16. Būvdarbu veicējam pēc Pasūtītāja pieprasījuma jebkurā laikā jāiesniedz pārskats par Darbu izpildes gaitu Objektā.

2.17. Būvdarbu veicēja pienākums ir nekavējoties brīdināt Pasūtītāju par tādu Darba izpildei nepieciešamo pasākumu veikšanu, kuri var ietekmēt trešās personas īpašumu vai intereses.

2.18. Būvdarbu veicējam ir pienākums nodrošināt uzraudzības un kontroles institūciju pārstāvjiem piekļuves iespēju Objektam visā Līguma darbības laikā, kā arī pielietot nepieciešamos (t.sk. Būvdarbu veicējam piederošos) instrumentus un pārbaudes ierīces.

2.19. Būvdarbu veicējs Darba veikšanai var piesaistīt apakšuzņēmējus. Iepirkumā izraudzītā Būvdarbu veicēja personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkumā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, pēc Līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Noslēgtā apakšuzņēmēja līguma noteikumi nedrīkst būt pretrunā ar šī Līguma noteikumiem. Būvdarbu veicējs koordinē apakšuzņēmēju darbību un uzņemas pilnu atbildību par apakšuzņēmēju darbu izpildes kvalitāti, Darbu izpildes termiņu u.c. Līguma noteikumu ievērošanu.

2.20. Būvdarbu veicējs uzņemas risku, t.i., nepieprasot papildus samaksu no Pasūtītāja, ja Darbu izpildes laikā tiek atklātas kļūdas Būvdarbu veicēja tāmē vai tiek konstatēts, ka Būvdarbu veicējs nav piedāvājis cenu par visu apjomu u.tml.

3. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Pasūtītājam ir pienākums pieņemt no Būvdarbu veicēja izpildītos Darbus Līgumā noteiktajā kārtībā pēc tam, kad iepriekš pārbaudījis un atzinis Darbu kvalitāti par atbilstošu.

3.2. Pasūtītājs apņemas veikt apmaksu par Darbu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

3.3. Pasūtītājs savlaicīgi informē Būvdarbu veicēju par iemesliem, kas, iespējams, var traucēt Darbu izpildi Objektā.

3.4. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā veikt Būvdarbu veicēja Darbu uzraudzību, pārbaudīt Darbu apjoma izpildi un kvalitāti.

3.5. Pasūtītājs apņemas veikt visus Līgumā paredzētos maksājumus Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos.

3.6. Pasūtītājam ir tiesības neveikt apmaksu par izpildītiem Darbiem, ja dokumentāli ar aktu, ko sastādījušas abas Puses vai kompetenta amatpersona, konstatēta Darbu neatbilstoša kvalitāte vai būtiska atkāpe no Projekta vai būvniecības normatīviem, līdz šo trūkumu novēršanai par Būvdarbu veicēja līdzekļiem Pasūtītāja norādītajā termiņā.

3.7. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Būvdarbu veicējam iesniegt dokumentu kopijas (kvītis), kas apliecina, ka Būvdarbu veicējs ir veicis regulāru būvgružu izvešanu uz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas poligonu.

4. DARBU IZPILDES KĀRTĪBA UN PIENĒMŠANA

4.1. Darbus Objektā nedrīkst veikt pirms Gulbenes novada būvvalde nav veikusi atzīmi būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi. Būvdarbu veicējam jāuzsāk Darbi būves vietā ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no datuma, kurā būvatļaujā ir veikta Gulbenes novada būvvaldes atzīme par nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanai.

4.2. Būvdarbu veicējam līdz Darbu uzsākšanai, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas, jāiesniedz Pasūtītājam Līguma 2.1.punktā noteiktajā

kārtībā sagatavots Darbu veikšanas projekts, kā arī visa Darbu uzsākšanai nepieciešamā dokumentācija (t.sk., Līguma 11.2.punktā minētās apdrošināšanas polises, rīkojums par speciālistu norīkošanu, atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts, būvdarbu žurnāls), kā arī citi dokumenti, kas nepieciešami Pasūtītājam saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un, lai būvvalde varētu veikt būvatļaujā atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.

4.3. Būvdarbu veicējam Darbi pilnībā jāpabeidz un jānodod Pasūtītājam **140 (viens simts četrdesmit) dienu laikā** no dienas, kad būvatļaujā ir veikta Gulbenes novada būvvaldes atzīme par nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanai, vai līdz citam termiņam, kas noteikts ar izmaiņu aktu atbilstoši Līguma 6.sadaļas prasībām. Līgumā noteiktie Darbi uzskatāmi par pilnībā pabeigtiem ar dienu, kad Līguma 1.1.punktā noteiktais Objekts ir pieņemts ekspluatācijā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.4. Ja Darbu izpildes procesā Būvdarbu veicējam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, vispirms saskaņojot ar Pasūtītāju šķēršļu likvidēšanas metodes un izmaksas, saņemt Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Puses uzskata jebkādu Darbu pārtraukšanu, kas rodas pēc Pasūtītāja norādījuma, kā arī valsts institūciju vai pašvaldības iestāžu aizliegums, kas nav radies Būvdarbu veicēja vainas dēļ.

4.5. Līguma 4.3. punktā noteiktais termiņš var tikt mainīts, ja to saskaņo Pasūtītājs. Darbu izpildes termiņš ir uzskatāms par pagarinātu tikai tad, kad starp Pusēm ir noslēgta rakstiska vienošanās.

4.6. Par Darbu pieņemšanu netiek uzskatīts fakts, ka Objekts tiek ekspluatēts.

4.7. Ja Līguma izpildes laikā Būvdarbu veicējs neievēro Tehniskajās specifikācijās, šajā Līgumā vai tā pielikumos noteiktās prasības attiecībā uz Darbu veikšanu vai kvalitāti, tad Pušu pilnvarotie pārstāvji nekavējoties (līdz ko nepilnības konstatētas), bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā sastāda un paraksta defektu aktu, kurā norāda veikto Darbu neatbilstību Tehniskajām specifikācijām un/Līguma, vai to pielikumu noteikumiem. Defektu akts kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Defekta akts ir spēkā arī tad, ja to vienpusēji parakstījis Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis un izsūtījis to uz Būvdarbu veicēja juridisko adresi ierakstītā sūtījumā un Būvdarbu veicējs 5 (piecu) dienu laikā no izsūtīšanas brīža to nav apstrīdējis. Būvdarbu veicējam par saviem līdzekļiem 10 (desmit) dienu laikā no defektu akta sastādīšanas dienas jānovērš defekta aktā uzskaitītais.

4.8. Izpildītos Darbus pēc kvalitātes un daudzuma Būvdarbu veicējs nodod Pasūtītājam, noformējot atbilstošu Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktu. Pasūtītājam Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akts jāizskata 5 (piecu) darba dienu laikā, pārbaudot izpildīto Darbu apjomu un kvalitāti un, ja Pasūtītājs konstatē, ka Darbu izpilde ir veikta atbilstoši Līgumam, tā pielikumiem, Puses paraksta Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu. Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts ir spēkā, ja to ir parakstījuši Pasūtītāja un Būvdarbu veicēja pilnvarotie pārstāvji.

4.9. Ja izpildīto Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti līdz galam nepadarīti Darbi, defekti vai atkāpes no Līguma noteikumiem, pieņemšanas tiek pārtraukta un tiek sastādīts divpusējs akts, kurā tiek uzskaitīti visi konstatētie defekti/trūkumi un atkāpes no Līguma vai tā pielikumu noteikumiem, kā arī tiek noteikti termiņi, kuros Būvdarbu veicējam ir jānovērš minētie defekti/trūkumi. Akts ir spēkā arī tad, ja to vienpusēji parakstījis Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis un izsūtījis to uz Būvdarbu veicēja juridisko adresi ierakstītā sūtījumā un Būvdarbu veicējs 5 (piecu) darba dienu laikā no izsūtīšanas brīža to nav apstrīdējis.

4.10. Būvdarbu veicējam jānovērš Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktā minētie defekti Pasūtītāja norādītajā termiņā. Ja par defektiem ir atbildīgs Būvdarbu veicējs, izdevumi par defektu

novēršanas Darbu jāsedz Būvdarbu veicējam un tas nedod tiesības uz Līgumā paredzētā termiņa pagarinājumu.

4.11. Ja Būvdarbu veicējs uzskata, ka viņš nav atbildīgs par kādu defektu, viņam par to rakstiski jāziņo Pasūtītājam 5 (piecu) dienu laikā, skaitot no dienas, kad Pasūtītājs ir ierakstītā sūtījumā izsūtījis minēto aktu Būvdarbu veicējam. Ja Pasūtītājs tomēr uztur prasījumu, tad Būvdarbu veicējam jāveic defektu novēršanas darbi. Pēc defektu likvidēšanas Būvdarbu veicējam par to nekavējoties jāinformē Pasūtītājs.

4.12. Ja Būvdarbu veicējs atsakās novērst defektus un par to rakstiski ir paziņojis Pasūtītājam, tad Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt citu būvuzņēmēju defektu novēršanai. Defektu novēršanas darbu izmaksas tiek segtas, samazinot Līguma summu.

4.13. Defektu novēršana tiek fiksēta ar Defektu novēršanas pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanu.

4.14. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt jebkura risinājuma ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Būvdarbu veicēja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Būvdarbu veicējs.

4.15. Visi papildus izdevumi par atkārtotu objekta nodošanu Pasūtītājam tiek ieturēti no gala samaksas par būvdarbiem Objektā kopumā.

5. DARBU DROŠĪBA UN ATBILDĪBA

5.1. Būvdarbu veicējs atbild par visu to personu drošību Objektā, kurām ir tiesības tur atrasties un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši ekipētu personu neielaišanu Objektā. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par darba drošības noteikumu ievērošanu Objektā.

5.2. Būvdarbu veicējs ir materiāli atbildīgs par Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu, kas radies Būvdarbu veicēja vainas dēļ Darbu izpildes laikā.

5.3. Būvdarbu veicējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka viņam ir atbilstoša kvalifikācija un zināšanas, resursi, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas būvdarbu veikšanai, vides, veselības u.c. aizsardzībai un darba, ugunsdrošības un citu drošības noteikumu ievērošanas nodrošināšanai.

6. LĪGUMA CENA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

6.1. Līgumcena ir **69854.53 EUR** (sešdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit četri *euro*, 53 centi) bez PVN. Līgumcenu Pasūtītājs samaksā Būvdarbu veicējam saskaņā ar Līguma noteikumiem ar nosacījumu, ka Būvdarbu veicējs izpilda Līgumā noteiktās saistības. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.2. Samaksa Būvdarbu veicējam par Līgumā paredzēto Darbu izpildi tiek ieskaitīta Būvdarbu veicēja norādītajā bankas kontā šādā apmērā un termiņos:

6.2.1. ikmēneša maksājumi – vienu reizi mēnesī 30 (trīsdesmit) dienu laikā no akta par izpildīto darbu pieņemšanu parakstīšanas dienas un rēķina saņemšanas;

6.2.2. galīgais norēķins – 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas un rēķina saņemšanas.

6.3. Pasūtītājs veic maksājumu atbilstoši Būvdarbu veicēja piestādītajam rēķinam, kurā norādīta:

6.3.1. veikto Darbu summa;

6.3.2. kopējā summa apmaksai, bez pievienotās vērtības nodokļa;

6.3.3. pievienotās vērtības nodoklis;

6.3.4. kopējā summa apmaksai, t.sk., pievienotās vērtības nodoklis;

- 6.3.5. akta numurs un datums, par kuru tiek izrakstīts rēķins;
- 6.3.6. iepirkuma nosaukums un identifikācijas numurs;
- 6.3.7. iepirkuma līguma un projekta numurs.

6.4. Samaksu par paveiktajiem Darbiem aprēķina:

- 6.4.1. atbilstoši nolīgtajām vai izmaiņu aktā noteiktajām vienības cenām par faktiski paveiktajiem un uzmērītajiem darbu apjomiem;
- 6.4.2. Darbu daļām, par kurām samaksa Līgumā noteikta kā gabalsumma, atbilstoši nolīgtajai vai izmaiņu aktā noteiktajai gabalsummai neatkarīgi no faktiskā darba apjoma.

6.5. Līgumā noteikto maksājumu samaksa skaitās izdarīta ar brīdi, kad Pasūtītājs ir veicis pārskaitījumu uz Būvdarbu veicēja rēķinā norādīto norēķinu kontu.

6.6. Līgumsoda summu vai jebkuru citu maksājumu, kuru saskaņā ar Līguma noteikumiem Būvdarbu veicējam ir jāmaksā Pasūtītājam, pēdējais ir tiesīgs ieturēt no jebkura maksājuma, kas Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu jāveic Būvdarbu veicējam.

7. PUŠU ATBILDĪBA

7.1. Ja Būvdarbu veicējs nokavē Līguma 4.2.punktā noteikto Darbu izpildes termiņu, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līgumcenas. Līgumsoda apmaksā neatbrīvo Būvdarbu veicēju no Līguma izpildes.

7.2. Ja Būvdarbu veicējs nepilda Līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līgums tiek pārtraukts tā vainas dēļ, vai arī Būvdarbu veicējs izbeidz Līgumu pirms termiņa, izņemot nepārvaramas varas gadījumu, tas atlīdzina Pasūtītājam tiešos zaudējumus, kas radušies Līguma laušanas rezultātā, kā arī maksā līgumsodu 10% apmērā no Līgumcenas.

7.3. Par normatīvajos aktos noteikto darba veikšanas dokumentu neatrašanos būves vietā vai to neizpildīšanu, ja tas konstatēts ar Pasūtītāja, būvuzrauga vai kompetentas institūcijas sastādītu aktu, Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 200 (divi simti) *euro* apmērā par katru gadījumu.

7.4. Ja Pasūtītājs nokavē Līguma 6.2.punktā noteikto Darbu apmaksas termiņu, tas maksā Būvdarbu veicējam līgumsodu 0,1% apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līgumcenas, izņemot gadījumu, ja iepriekš starp Pusēm tiek noslēgta savstarpēja vienošanās par jaunu maksājumu termiņu. Līgumsoda apmaksā neatbrīvo Pasūtītāju no Līguma izpildes.

7.5. Līguma neizpildīšanas, nesavlaicīgas izpildīšanas vai prettiesiskas vienas pusējas atkāpšanās gadījumā Puse, kura pie tā vainojama, sedz visus līdz ar to otrai Pusei radušos tiešos zaudējumus.

7.6. Neviens no Pusēm netiks uzskatīts par vainīgu, ja kādu no Līguma noteikumiem vai tā izpildi aizkavē vai padara neiespējamu, no Līguma Pusēm neatkarīgu apstākļu ietekmē (Force Majeure).

- 7.6.1. Abas Puses apņemas darīt visu iespējamo, lai novērstu un pārvarētu apstākļus, kas ietekmē Līguma nepildīšanu;
- 7.6.2. Iestājoties nepārvaramas varas (Force Majeure) apstākļiem, līgumsaistību izpilde tiek atlikta uz laiku, kurā ir spēkā šie neparedzētie apstākļi. Ja šādi apstākļi turpinās ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, katrai no Pusēm ir tiesības atteikties no Līguma saistību tālākas izpildes, un šajā gadījumā nevienai no Pusēm nav tiesību pieprasīt otrai Pusei segt zaudējumus, kas radušies Līguma pārtraukšanas rezultātā.

7.7. Puses, parakstot Līgumu, apliecina, ka tām ir Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētā tiesībspēja un ricībspēja, kā arī pilnvaras noslēgt Līgumu.

7.8. Puses, parakstot Līgumu, apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pilnībā pareizu un izdevīgu un noslēdz to labprātīgi, bez maldus, spaidiem vai viltus.

8. DARBU GARANTIJAS LAIKS

8.1. Būvdarbu veicējs nodrošina tādu Līgumā paredzēto Darbu izpildes tehnoloģiju, kas garantē visu izpildīto Darbu kvalitāti ne zemāku par Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajiem kvalitātes standartiem.

8.2. Garantijas termiņš veiktajiem Darbiem un pielietotajiem materiāliem ir noteikts 60 (sešdesmit) mēneši no dienas, kad Pasūtītājs Darbus ir pieņēmis ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

8.3. Garantijas laikā atklātie defekti, kas saistīti ar Līguma ietvaros izpildīto, bet nekvalitatīvi veikto Darbu vai Darbā izmantotajiem nekvalitatīvajiem vai nepareizi pielietotiem būvmateriāliem, būvizstrādājumiem, Būvdarbu veicējam jānovērš par saviem līdzekļiem Pasūtītāja norādītajos termiņos. Darbaspēka un tehnikas resursu noslodze citos Būvdarbu veicēja objektos nevar būt par iemeslu defektu un trūkumu novēršanas termiņa nokavējumam.

8.4. Defektu konstatēšana un defektu novēršana tiek fiksēta ar aktu, kura sastādīšanā piedalās Pasūtītāja un Būvdarbu veicēja pārstāvji.

8.5. Ja Pasūtītājs Darbu garantijas laikā konstatē defektus, par to tiek paziņots Būvdarbu veicējam, norādot vietu un laiku, kad Būvdarbu veicējam jāierodas uz defekta akta sastādīšanu. Avārijas vai citos ārkārtējos gadījumos Būvdarbu veicējam objektā jāierodas nekavējoties (t.i., ne vēlāk kā 2 (divu) stundu laikā) pēc Pasūtītāja paziņojuma (rakstiska vai mutiska). Pie defekta akta sastādīšanas Puses ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Pusēm. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgā Puse. Ja Būvdarbu veicējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Būvdarbu veicējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Būvdarbu veicējam rakstiski, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts. Akts tiek sastādīts vismaz 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs nodots Būvdarbu veicējam, divi – Pasūtītājam.

8.6. Par defektu novēršanu tiek sastādīts defektu novēršanas akts. Pēc defektu novēršanas Būvdarbu veicējs paziņo Pasūtītājam laiku, kad Pasūtītājam jāierodas Objektā uz defektu novēršanas akta sastādīšanu.

8.7. Pasūtītājam ir tiesības neparakstīt defektu novēršanas aktu, ja defekts un tā novēršanas rezultātā nodarītie bojājumi Objektam pilnībā nav novērsti.

8.8. Ja defektu novēršana netiek uzsākta Pasūtītāja norādītajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības defektu novēršanai pieaicināt trešo personu, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošajos tiesību aktus un vērsties ar prasījumu pret Būvdarbu veicēju par defektu novēršanas samaksas segšanu.

8.9. Aprēķinot defektu rezultātā nodarīto bojājumu novēršanas izmaksas, tajās tiek iekļauti izdevumi par defektu rezultātā nodarīto bojājumu novēršanu, t.sk., materiāli un darbs, darbu izpildē patērētais ūdens un elektrība, atkritumi, Objekta uzkopšana u.c. izmaksas.

8.10. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par Darbu garantijas laikā jaunu vai atkārtotu radušos defektu novēršanu, t.sk., ja defekts Objektā radies darbu izpildē pieaicināto trešo personu novērsto defektu nekvalitatīvas veikšanas dēļ. Kompensāciju par trešo personu nekvalitatīvi veikto defektu novēršanu un Būvdarbu veicējam radītajiem zaudējumiem, Būvdarbu veicējs risina civiltiesiskā kārtībā, vērsties pret trešo personu, kas nekvalitatīvi veikusi defektu novēršanu un tādējādi radījusi Būvdarbu veicējam zaudējumus, kas radušies atkārtota attiecīgā defekta novēršanas dēļ vai, ja nekvalitatīvi novērsta defekts veicinājis cita defekta veidošanos.

8.11. Garantijas laikā konstatēto defektu novēršanu un defektu radīto bojājumu novēršanu izpildē Būvdarbu veicējs garantē Darbu izpildes savlaicīgumu un kvalitāti, tajā skaitā Darbu izpildē izmantoto materiālu kvalitāti un personāla kvalifikāciju, drošības noteikumu ievērošanu un Objekta darbības netraucēšanu.

8.12. Domstarpības, kas rodas būvdarbu un materiālu kvalitātes un to atbilstības Līguma noteikumu novērtēšanā, izšķir būvniecības kontroles iestāde vai pušu pieaicināti licencēti vai sertificēti speciālisti, eksperti.

8.13. Darbu izpildes un Darbu garantijas laikā Būvdarbu veicējam ir pienākums atrast defektu cēloņus un iesniegt priekšlikumus defektu cēloņu un seku novēršanai.

9. LĪGUMA IZPILDĒ IESAISTĪTAIS PERSONĀLS, APAKŠUZŅĒMĒJI UN TO NOMAIŅA

9.1. Līguma izpildei Būvdarbu veicējs piesaista savā piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību Līguma prasībām.

9.2. Būvdarbu veicējs ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, izņemot Līguma turpmākajos punktos minētos gadījumus.

9.3. Ja Būvdarbu veicējs vēlas veikt tā personāla, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmēju, uz kuru iespējām tas balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma dokumentos izvirzītajām prasībām, nomaiņu, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam. Iesniegumā jānorāda pamatojums speciālistu vai apakšuzņēmēju nomaiņai, kā arī jāiesniedz dokumenti, kas apliecina nomaināmo speciālistu vai apakšuzņēmēju atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām.

9.4. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Būvdarbu veicēja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šīs Līguma nodaļas noteikumiem.

10. STRĪDU IZŠKIRŠANA

10.1. Ja Pušu starpā rodas strīds vai nesaskaņa, kas saistīti ar Līgumu vai tā izpildi, Puses to risina pārrunu ceļā. Rakstiskas pretenzijas izskatāmas, un rakstiska atbilde uz tām sniedzama 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šādu pretenziju saņemšanas.

10.2. Ja nesaskaņas Pušu starpā nav iespējams atrisināt Līguma 10.1.punktā paredzētajā kārtībā, strīds tiek nodots vispārējās jurisdikcijas tiesā, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

10.3. Gadījums, kad kāda no Līguma Pusēm uzsāk strīdu (t.sk. iesniedz prasību tiesā) pret otru Pusi, tas nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu Līgumā uzņemtās saistības.

11. APDROŠINĀŠANA UN DARBA AIZSARDZĪBA

11.1. Būvdarbu veicējs atbild par visu būves vietā veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem.

11.2. Būvdarbu veicējam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas jāiesniedz Pasūtītājam noslēgts atbildīgo būvdarbu vadītāju būvspeciālistu civiltiesiskās apdrošināšanas polise un būvdarbu veicēja civiltiesiskās apdrošināšanas polise par visu būvdarbu

un garantijas laiku. Apdrošināšanas līgumu slēdz atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.

11.3. Gadījumā, ja Līguma parakstīšanas brīdī ir spēkā esoša apdrošināšanas polise, kas atbilst līguma 11.2.punktā izvirzītajām prasībām, izņemot tās termiņu, Būvdarbu veicējam ir pienākums pirms spēkā esošās apdrošināšanas polises darbības beigām, iesniegt Pasūtītāja jaunu apdrošināšanas polisi, kuras beigu termiņš atbilst Līguma 8.2.punktā noteiktajam garantijas laika periodam.

11.4. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet darbi vai garantijas termiņš vēl turpinās, Būvdarbu veicējam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu ar beigu termiņu līdz garantijas termiņa beigām.

11.5. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Būvdarbu veicējs.

12. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

12.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas abas Puses, un ir spēkā līdz Līgumā paredzēto nosacījumu izpildei.

12.2. Parakstot Līgumu, Būvdarbu veicējs apliecina, ka ir pilnībā iepazinies ar apstākļiem Objektā, tā stāvokli un atrašanos dabā, kā arī ar Līgumā paredzēto Darbu izpildes apjomu, kārtību, nosacījumiem, kas attiecas uz Līgumā paredzēto Darbu izpildi, un Līgumā noteiktajā Līgumcēnā (Līguma 6.1. punkts) ir pilnībā iekļāvis visas nepieciešamos Darbu apjomus un visas izmaksas, kas saistītas ar visu šo prasību ievērošanu un pilnīgu izpildi Līgumā un tā pielikumos noteiktajos termiņos.

12.3. Visi Līguma grozījumi ir spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses.

12.4. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma 12.5.punktā minētajos gadījumos, rakstveidā brīdinot Būvdarbu veicēju.

12.5. Parakstot Līgumu, Būvdarbu veicējs apliecina, ka par pietiekamu pamatu Pasūtītājam vienpusēji atkāpties no Līguma ir uzskatāmi gadījumi, kad:

12.5.1. Būvdarbu veicējs 5 (piecu) dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas nav izpildījis Līguma 4.2.punkta prasības;

12.5.2. Būvdarbu veicējs Līgumā paredzētos Darbus nav uzsācis 10 (desmit) dienu laikā no datuma, kurā būvatļaujā ir veikta Gulbenes novada būvvaldes atzīme par nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanai;

12.5.3. Darbi Būvdarbu veicēja vainas dēļ aizkavējušies tādos apmēros, kad skaidri redzams, ka tos nevar izpildīt visu Darbu izpildes noteiktajā beigu termiņā (Līguma 4.3. punkts) un to pamatā nav Līguma 7.6.punktā minētie apstākļi;

12.5.4. Būvdarbu veicējs pēc Pasūtītāja rakstiska atgādinājuma nav novērsis vai atsakās novērst Darbu nodošanas – pieņemšanas procesā radušos defektus;

12.5.5. Būvdarbu veicējs kļūst maksātnespējīgs vai bankrotē.

12.6. Būvdarbu veicējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, rakstveidā par to iepriekš paziņojot Pasūtītājam, ja pēdējais neveic Līgumā noteiktos maksājumus par kvalitatīvi un termiņā veiktiem Darbiem un kavējums pārsniedz 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas.

12.7. Līgums tiek atcelts paziņojuma kārtībā. Līgums ir uzskatāms par atceltu 15. (piecpadsmitajā) dienā no paziņojuma nosūtīšanas ierakstītā sūtījumā uz adresāta juridisko adresi.

12.8. Puses, parakstot Līgumu, apliecina, ka visa tajā uzrādītā informācija par Pasūtītāja un Būvdarbu veicēja rekvizītiem atbilst patiesībai.

12.9. Lai sekmīgi vadītu Līguma izpildi, Būvdarbu veicējs un Pasūtītājs nozīmē pilnvarotos pārstāvjus, kuriem ir tiesības darboties Pušu vārdā saistībā ar Līguma izpildi, t.sk., veikt ar Līgumu uzņemto saistību izpildes kontroli, parakstīt ikmēneša Darbu nodošanas – pieņemšanas aktus, organizēt starp Pusēm finansiāla un cita rakstura vienošanos slēgšanu:

12.9.1. no Pasūtītāja puses pilnvarotā persona – Gulbenes novada domes Attīstības un projektu nodaļas vadītājs Jānis Barinskis, tālr.: 26467459, e-pasts: janis.barinskis@gulbene.lv;

12.9.2. no Būvdarbu veicēja puses pilnvarotā persona Atbildīgais būvdarbu vadītājs – SIA “Warss+” valdes loceklis - būvdarbu vadītājs – būvuzraugs Ivars Markovskis, tālr: 29272185, e-pasts: warss@warss.lv.

12.10. Līgums sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs Līguma parakstīšanas brīdī tiek nodots Būvdarbu veicējam, bet divi eksemplāri paliek Pasūtītājam. Līgumam ir pievienots 1.pielikums – Būvdarbu apjomi – Tāmes.

13. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs:

Gulbenes novada dome

Reģistrācijas numurs: 90009116327

Juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene,

Gulbenes novads, LV-4401

Banka: AS SEB bank

SWIFT kods: UNLALV2X

Konta numurs: LV03UNLA0050014339919

Būvdarbu veicējs:

SIA “Warss+”

Reģistrācijas numurs: 44103055272

Juridiskā adrese: “Roznēnu Ezerkrasti”,

Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads,
LV-4122

Biroja adrese: “Katrīnkalna ozoli”, Drabešu
pagasts, Amatas novads, LV-4101

Banka: AS SEB banka

SWIFT kods: UNLALV2X

Konta numurs: LV62UNLA0050013943000

priekšsēdētāja vietnieks

valdes loceklis



A.Caunītis

2017.gada 9.martā



I.Markovskis

2017.gada 14.martā