

PROJEKTĒTĀJS: SIA "JOE"
Reģ. Nr. 43603067147
Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007

BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS: Gulbenes novada dome,
Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes
novads, LV-4401.
Reģ. Nr. 9009116327

PASŪTĪJUMA Nr.: GND 2016/46

PROJEKTA NOSAUKUMS: Telpu grupas pārbūve
pirmsskolas izglītības
programmas īstenošanas
vajadzībām

"Akācijās", Lizumā, Lizuma
pagastā, Gulbenes novadā
Kadastra Nr.: 50720060263001

STADIJA: BP

SĒJUMS: I

MARKA: AR; BK; DOP

SIA JOE

Valdes loceklis: Jurgis Liepiņš – Smelters

(Paraksts) (Datums)

Būvprojekta vadītājs: Arvīds Račinskis
Sert. Nr. 10-1210

Šajā būvprojektā ir iekļautas un
izstrādātas visas nepieciešamās daļas
atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem
nosacījumiem.

(Paraksts) (Datums)

JELGAVA, 2016

Būvprojekta vadītājs

Arvīds Račinskis
(Sert.Nr. 10-1210)

Vispārīgās daļas vadītājs

Arvīds Račinskis
(Sert.Nr. 10-1210)

Arhitektūras daļas vadītājs

Arvīds Račinskis
(Sert.Nr. 10-1210)

Būvkonstrukciju daļas vadītājs

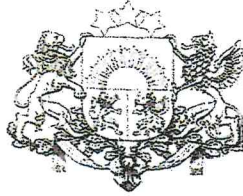
Raimonds Ozoliņš
(Sert.Nr. 20-4112)

PROJEKTA DAĻA	SĒJUMA NR.	MARKA	SADAĻAS NOSAUKUMS
Vispārīgā daļa	1	VD	Vispārīgā daļa
Arhitekūras daļa		AR	Arhitektūra
Inženierisinājumu daļa		BK	Būvkonstrukcijas

SATURS

Marka	Nosaukums	Lapa
	Titullpa	
	Būvprojekta autori	
	Būvprojekta sastāvs	
	Saturs	
VISPĀRĪGĀ DAĻA		
	Lēmums par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā	
	Lēmums par ziņu izmaiņu iekļaušanu būvkomersantu reģistrā	
	Profesionālās apdrošināšanas polise uzņēmumam	
	Arhitekta prakses sertifikāts	
	Raimonda Ozoliņa būvprakses sertifikāts	
	Uzņēmuma līgums Nr. UL/16/06/27	
	Zemesgrāmatu apliecība	
	Inventarizācijas lieta	
	Projektēšanas uzdevums	
	Tehniskās apsekošanas atzinums	
	Veselības inspekcijas atzinums	
	Skaidrojošais apraksts	
	Ugunsdrošības pasākumu pārskats	
ARHITEKTŪRAS DAĻA		
AR-01	Vispārīgie rādītāji	
AR -02	1.stāva izmaiņu plāns	
AR -03	2.stāva izmaiņu plāns	
AR -04	1.stāva funkcionālais plāns	
AR-05	2.stāva funkcionālais plāns	
AR-06	1. un 2. stāva grīdu segumi, to specifikācija	
AR-07	Griezumu shēmas	
AR-08	Rietumu fasāde	
AR-09	Austrumu fasāde	
AR-10	Ziemeļu fasāde	
AR-11	Logu un durvju specifikācija	

AR-12	Logu un durvju specifikācija	
AR-13	1.stāva apdares darbu tabula	
AR-14	2.stāva apdares darbu tabula	
INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA		
BŪVKONSTRUKCIJAS		
BK-01	Vispārīgie rādītāji	
BK -02	1.stāva pārsedžu plāns	
BK -03	2.stāva pārsedžu plāns	
BK-04	Griezums C-C	
BK-05	Ailu shēmas, griezumī	
BK-6	Darbu apjomu tabula	
DARBA ORGANIZĀCIJAS PLĀNS		
DOP-01	Darba organizācijas plāns	
DOP-02	Darba organizācijas plāns	
DOP-03	1.stāva evakuācijas plāns	
DOP-04	2.stāva evakuācijas plāns	



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-67013100 ♦ Fakss 371-67280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

LĒMUMS

Rīgā

05.01.2015. Nr.BIS/412-BK-2.1-2015-5

SIA "JOE"
vienotais reģ. Nr.43603067147
Zemgales prospekts 4-20,
Jelgava, LV-3001

Par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā

Izskatot komersanta SIA "JOE" 05.01.2015. iesniegto iesniegumu reģistrācijai būvkomersantu reģistrā, secināju, ka komersants SIA "JOE" atbilst Ministru kabineta 25.02.2014. noteikumu Nr.116 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi" (turpmāk – noteikumi) 5.punkta prasībām.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz noteikumu 8.1.apakšpunktu,

nolēmu:

reģistrēt komersantu SIA "JOE" būvkomersantu reģistrā, piešķirot būvkomersanta reģistrācijas Nr.12065.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar noteikumu 12.punktu būvkomersantam ir pienākums reizi gadā līdz 30.aprīlim iesniegt Ekonomikas ministrijā iesniegumu par būvkomersanta darbību un vidējo būvniecībā nodarbināto skaitu iepriekšējā kalendāra gadā (noteikumu 2.pielikums).

Atbildīgā amatpersona –
Būvniecības un mājokļu politikas
departamenta Sistēmu pārvaldības
nodaļas vadītāja

Santa Soida

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

V. Kārklīņa, 67013083
Vineta.Karklina@em.gov.lv



Ekonomikas ministrija

Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519; tālr. 67013100; fakss: 67280882; e-pasts: pasts@em.gov.lv; www.em.gov.lv

LĒMUMS

Rīgā

20.05.2015. Nr.BIS/412-BK-2.5-2015-692

SIA "JOE"
vienotais reģ. Nr.43603067147
Zemgales prospekts 4-20,
Jelgava, LV-3001

**Par ziņu izmaiņu iekļaušanu
būvkomersantu reģistrā**

Izskatot būvkomersanta "SIA "JOE"" (būvkomersanta reģistrācijas Nr.12065) 14.05.2015. iesniegto iesniegumu par ziņu izmaiņām būvkomersantu reģistrā, pamatojoties uz Ministra kabineta 25.02.2014. noteikumu Nr.116 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi" 16.punktu, nolēmu iekļaut iesniegumā norādītās ziņu izmaiņas būvkomersantu reģistrā.

Ar informāciju par būvkomersantu reģistrā iekļautajām ziņu izmaiņām var iepazīties Būvniecības informācijas sistēmas tīmekļa vietnē https://bis.gov.lv/bisp/lv/construction_merchants.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Atbildīgā amatpersona --
Būvniecības un mājokļu politikas
departamenta Sistēmu pārvaldības
nodaļas vadītāja

Santa Soida

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

V. Karkliņa, 67013083
Vincis.Karklina@em.gov.lv



PROFESIONĀLĀS APDROŠINĀŠANAS POLISE

Polises Nr. **578415025** Noslēgšanas datums
2016.gada 15. februāris

APDROŠINĀJUMA NĒMĒJS

Komersanta nosaukums **JOE, SIA** Vienotais reģistrācijas Nr. **43603067147**
Adrese **Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007**

APDROŠINĀTAIS

Saskaņā ar pielikumu "Apdrošināto personu saraksts"

LĪGUMA DARBĪBAS PERIODS no **06.03.2016** plkst. 00:00 līdz **05.03.2017**

Retroaktīvais datums: 26.11.2014

APDROŠINĀŠANAS PRĒMIJA UN SAMAKSAS NOTEIKUMI

Kopējā apdrošināšanas prēmija **309.65 EUR**

Summa vārdiem: Trīs simti deviņi euro un 65 centi

Prēmija samaksai

309.65 EUR

Summa vārdiem: Trīs simti deviņi euro un 65 centi

Maksājuma apmaksas termiņš 07.03.2016

Ja apdrošināšanas prēmija nav samaksāta polisē norādītajā termiņā, apdrošināšanas līgums var nestāties spēkā vai tikt izbeigts atbilstoši līkumam "Par apdrošināšanas līgumu"

AAS BALTA rekvizīti: BALTA AAS, Vienotais reģ. Nr. 40003049409
Adrese: Raunas iela 10 /12, Rīga, LV-1039, Latvija
Banka: AS DNB banka SWIFT kods RIKOLV2X, konta Nr.LV93 RIKO 0002 0130 5136 2
AS Swedbank SWIFT kods HABALV22, konta Nr.LV13 HABA 0551 0084 6119 0
AS SEB Banka SWIFT kods UNLALV2X, konta Nr.LV60 UNLA 0050 0023 0070 8
VAS Latvijas Pasts SWIFT kods LPNSLV21, konta Nr.LV38 LPNS 0001 0018 5589 9
AS Citadele banka SWIFT kods PARXLV22, konta Nr.LV03 PARX 0000 2318 2101 5

Lūdzu maksājumā norādiet polises numuru.

LĪGUMA NOTEIKUMI

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 04 ir apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa.

ARHITEKTI UN INŽENIERI

Pielikums "Arhitektu/inženieru profesionālā civiltiesiskā atbildība" Nr. 58.02.102 un AAS "BALTA" Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.02 ir apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa.

	Gada limits	Limits vienam apdrošināšanas gadījumam	Pašrisks vienam apdrošināšanas gadījumam
Kopējais limits	150,000.00 EUR	150,000.00 EUR	500.00 EUR
Finansiālie (zaudējumi)	150,000.00 EUR	150,000.00 EUR	500.00 EUR
Dzīvība un veselība (zaudējumi)	150,000.00 EUR	150,000.00 EUR	500.00 EUR
Īpašums (zaudējumi)	150,000.00 EUR	150,000.00 EUR	500.00 EUR

PRĒMIJA SAMAKSAI: 309.65 EUR

Apdrošinātā uzņēmējdarbība: **Celtniecības inženieri**
Pakalpojuma veidi:

Lūdzu visu apdrošinājuma ņēmējam adresētu korespondenci sūtīt uz pasta adresi:
Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007, E-pasts: oskars@siajoe.lv

Apdrošinājuma ņēmējs:
JOE, SIA, Mobilais tel.: 27556600

Komersanta nosaukums

43603067147

Vienotais reģistrācijas Nr.

Paraksts

Apdrošinātāja pārstāvis:

AAS "BALTA" filiāle "Rīgas nodaļa", 67035129

Pārdevēja struktūrvienība, tālrunis

Kristaps Račko, 28478789

Pārdevēja vārds, uzvārds, tālrunis

Paraksts



Apdrošināšanas akciju sabiedrība BALTA, Vien. reģ. Nr. 40003049409
Raunas iela 10/12, LV-1039, Rīga, Latvija
Tālr. 67082333, fakss 67082345, e-pasts balta@balta.lv, www.balta.lv



PROFESIONĀLĀS APDROŠINĀŠANAS POLISE

Polises Nr. **578415025** Noslēgšanas datums
2016.gada 15. februāris

POLISES ĪPAŠIE NOTEIKUMI

Apdrošinātā profesionālā darbība: Projektēšana, specifikāciju izstrāde, tāmēšana, autoruzraudzība.

Parakstot šo polisi, kas ir apdrošināšanas līguma noslēgšanas apliecinājums, apdrošinājumaņēmējs apstiprina, ka apdrošinātājs un apdrošinājumaņēmējs ir apsprieduši visus apdrošināšanas līguma noteikumus, tai skaitā Noteikumus, pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas un tie ir pilnībā saskaņoti ar apdrošinājumaņēmēju un atspoguļo apdrošinājumaņēmēja brīvu gribu. Apdrošinājumaņēmējs apņemas ievērot un pildīt visas apdrošināšanas līgumā, tai skaitā Noteikumos, noteiktās saistības.

INFORMĀCIJAS TĀLRUNIS 67522275 / NEGADĪJUMA PIETEIKŠANAI ZVANĪT 67533375

Apdrošinājumaņēmējs:
JOE, SIA, Mobilais tel.: 27556600
Komersanta nosaukums
43603067147
Vienotais reģistrācijas Nr.

Jānis Krišiniņš-Smelts

Apdrošinātāja pārstāvis:
AAS "BALTA" filiāle "Rīgas nodaļa", 67035129
Pārdevēja struktūrvienība, tālrunis
Kristaps Račko, 28478789
Pārdevēja vārds, uzvārds, tālrunis, Republika

Sintija Tereņa



PROFESIONĀLĀS APDROŠINĀŠANAS
POLISES ____ PIELIKUMS

Polises Nr. **578415025** Noslēgšanas datums
2016.gada 15. februāris

Apdrošināto personu saraksts

APDROŠINĀJUMA NĒMĒJS

Komersanta nosaukums **JOE, SIA**

Vienotais reģistrācijas Nr. **43603067147**

Adrese **Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007**

LĪGUMA DARBĪBAS PERIODS

no **06.03.2016** plkst. 00:00 līdz **05.03.2017**

ARHITEKTI UN INŽENIERI

3. Apdrošinātais: Arvīds Račinskis
Personas kods: 171059-10002
Adrese: Pērnavas iela 12 - 3, Jelgava, LV-3004
Telefons:
Specialitāte: Celtniecības inženieri
1. Apdrošinātais: Gaidis Beitiņš
Personas kods: 060656-10000
Adrese: Brīvības bulvāris 41 - 15, Jelgava, LV-3004
Telefons:
Specialitāte: Celtniecības inženieri
2. Apdrošinātais: Māris Ostelis
Personas kods: 121083-11934
Adrese: Vīrgriežu iela 39 - 60, Jelgava, LV-3008
Telefons:
Specialitāte: Celtniecības inženieri

INFORMĀCIJAS TĀLRUNIS 67522275 / NEGADĪJUMA PIETEIKŠANAI ZVANĪT 67533375

Apdrošinājuma ņēmējs:

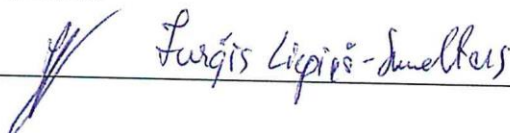
JOE, SIA, Mobilais tel.: 27556600

Komersanta nosaukums

43603067147

Vienotais reģistrācijas Nr.

Paraksts


Jurģis Līpiņš-Smelkēns

Apdrošinātāja pārstāvis:

AAS "BALTA" filiāle "Rīgas nodaļa", 67035129

Pārdevēja struktūrvienība, tālrunis

Kristaps Račko, 28478789

Pārdevēja vārds, uzvārds, tālrunis

Paraksts



Polises pielikums sastādīts uz 1 lpp.

1. lapa no 1



LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS
SERTIFICĒŠANAS CENTRS

ARHITEKTA PRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 10 -1210

Saskaņā ar Latvijas Arhitektu savienības Sertificēšanas centra
2014.gada 8.aprīļa lēmumu Nr.321/2014

Arvīds Račinskis

pers.kods.171059-10002

ir sertificēts arhitekta praksei.

Sertificēšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2003.gada
8.jūlija noteikumiem Nr. 383 un SC 2008.gada 20.oktobra
nolikumu "Arhitektu sertificēšanas kārtība".

Izsniegts 08.04.2014

Derīgs līdz 07.04.2019



Latvijas Arhitektu savienības
Sertificēšanas centra vadītājs

Elīna Rožulapa





LBS

LATPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 20-4112

**RAIMONDAM OZOLIŅAM
PK 060566-10033**

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2013. gada 12. jūnija lēmumu Nr. 368,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
<i>- ēku konstrukciju projektēšanā</i>	<i>līdz 12.06.2018.</i>	<i>kopš 18.06.2003.</i>

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

Uzņēmuma līgums Nr. UL/16/06/27

Jelgava,

2016. gada 27.jūnijā

SIA „JOE”, reģ.Nr.LV43603067147, juridiskā adrese Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007, kuru pārstāv valdes loceklis Jurģis Liepiņš – Smelters, turpmāk saukts “PASŪTĪTĀJS”

un

Raimonds Ozoliņš, personas kods 060566-10033,

deklarētā adrese: Māras iela 8-4, Jelgava, LV-3001

dzīvesvietas adrese: Māras iela 8-4, Jelgava, LV-3001

turpmāk saukts “IZPILDĪTĀJS”, no otras puses, savā starpā noslēdz šo līgumu par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1 PASŪTĪTĀJS kopīgi ar IZPILDĪTĀJU apņemas izstrādāt būvniecības tehnisko projektu saskaņā ar pakalpojuma līgumu Nr. P2016/21.
- 1.2 Uzdevums tiek uzskatīts par izpildītu, kad būvniecības tehniskais projekts ir nodots Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei “Liepājas pilsētas Izglītības pārvalde”.

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. PASŪTĪTĀJS par uzdevuma kvalitatīvu izpildīšanu maksā IZPILDĪTĀJAM atlīdzību, par kuru vienojas pirms objekta/darba uzdevuma uzsākšanas, turpmāk tekstā – Līguma summa.
- 2.2. Samaksa par darbu tiek veikta saskaņā ar pieņemšanas - nodošanas aktu.
- 2.3. PASŪTĪTĀJS apņemas veikt Līguma atlīdzības summas apmaksu, pamatojoties uz IZPILDĪTĀJA piestādīto rēķinu.
- 2.4. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad PASŪTĪTĀJS naudu ir pārskaitījis no sava norēķinu konta bankā uz IZPILDĪTĀJA norēķinu kontu bankā.
- 2.5. PASŪTĪTĀJS, paziņojot to IZPILDĪTĀJAM, ir tiesīgs aizkavēt maksājumu, ja PASŪTĪTĀJS apstrīd sniegto pakalpojumu, par kuru tiks pieprasīta samaksa, vai, ja iesniegtie pavaddokumenti ir nepilnīgi. Ja maksājums tiek aizkavēts saskaņā ar šo punktu, PASŪTĪTĀJS nav pakļauts līgumsoda vai jebkura veida kompensāciju samaksai.
- 2.6. Ja Pakalpojumi netiek veikti pilnā apjomā, 2.1. punktā paredzēto Līguma summu pārrēķina proporcionāli veiktā Pakalpojuma apjomam.

3. Pušu pienākumi un atbildība

- 3.1. Par nekvalitatīvi veiktiem pakalpojumiem, Līguma summa tiek samazināta vai arī PASŪTĪTĀJS pārtrauc šī Līguma darbību sakarā ar IZPILDĪTĀJA saistību neizpildi.
- 3.2. IZPILDĪTĀJS pats no saviem līdzekļiem sedz visas izmaksas, kas saistītas ar PASŪTĪTĀJA uzdoto darbu izpildi, izņemot gadījumus, kad puses ir vienojušās par citādu izmaksu segšanas kārtību.
- 3.3. Līguma atlīdzība ietver sevī IZPILDĪTĀJA visus nodokļus, kas attiecas uz IZPILDĪTĀJU. IZPILDĪTĀJAM ir uzlikts par pienākumu samaksāt visus ar atlīdzības izmaksu saistītus nodokļus atbilstoši LR likumdošanas prasībām.
- 3.4. PASŪTĪTĀJAM ir aizliegts pārraudzīt, kā IZPILDĪTĀJS pilda Pasūtītāja uzdoto darbu.
- 3.5. PASŪTĪTĀJS nekādā ziņā nedrīkst traucēt vai apgrūtināt IZPILDĪTĀJU, šajā līgumā paredzēto pienākumu izpildi.
- 3.6. PASŪTĪTĀJAM ir pienākums pēc uzdevuma kvalitatīvas izpildes samaksāt IZPILDĪTĀJAM šajā Līgumā noteikto Līguma summu, vai atlikušo Līguma summu, saskaņā ar iepriekš piestādītajiem.
- 3.7. Par nekvalitatīvi veiktiem pakalpojumiem, Līguma summa tiek samazināta vai arī PASŪTĪTĀJS pārtrauc šī Līguma darbību sakarā ar IZPILDĪTĀJA saistību neizpildi.

4. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 4.1. Visi strīdi un domstarpības, kas var rasties Līguma darbības laikā, ja PUSES vai viena no tām neizpilda vai nepienācīgi izpilda noslēgtā Līguma noteikumus, tiek izskatīti, savstarpēji vienojoties.
- 4.2. Ja PUSES nevar vienoties, strīds tiek izskatīts tiesā Latvijas Republikas likumdošanā noteiktajā kārtībā.

5. Līguma spēkā esamība un tā izbeigšanas kārtība

- 5.1. Šis līgums stājas spēkā ar dienu, kad to ir parakstījis PASŪTĪTĀJS, no vienas puses, un IZPILDĪTĀJS, no otras puses.
- 5.2. Līgums ir spēkā līdz abu pušu pilnīgai saistību izpildei.
- 5.3. IZPILDĪTĀJS ir tiesīgs jebkurā brīdī izbeigt šī līguma darbību, rakstveidā informējot par to PASŪTĪTĀJU, ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš.
- 5.4. Ja kāda no PUSEM ir pārkāpusi jebkuru no Līguma noteikumiem, otra PUSE par to vainīgajai PUSEI ar ierakstītu pasta sūtījumu vai elektroniski parakstītu elektronisko vēstuli nosūta brīdinājumu, vai minēto brīdinājumu nodod personīgi pret parakstu, norādot termiņu Līgumā noteikto saistību izpildei, t.i., konstatēto pārkāpumu novēršanai. Ja brīdinājumā norādītajā termiņā Līguma pārkāpumi netiek novērsti, tad PUSE, kuras intereses ir aizskartas, var vienpusēji lauzt Līgumu, par to nosūtot otrai PUSEI paziņojumu (ar ierakstītu pasta sūtījumu vai elektroniskā veidā, ar elektronisko parakstu parakstītu).
- 5.5. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, par to rakstiski paziņojot IZPILDĪTĀJAM, ja:
 - 5.5.1. IZPILDĪTĀJS bankrotē vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta kādu citu iemeslu dēļ;
 - 5.5.2. PASŪTĪTĀJS konstatē sniegtā pakalpojuma nepilnības, saskaņā ar šī Uzņēmuma līguma prasībām, un šīs neatbilstības nav novērstas 10 (desmit) dienu laikā no PASŪTĪTĀJA rakstiska paziņojuma par to.
- 5.6. Gadījumā, ja Līgums tiek lauzts kādas PUSES vainas dēļ, kas izpaudusies kā līguma saistību nepildīšana vai nepienācīga pildīšana, vai zaudējumu nodarīšana otrai PUSEI, tad PUSEI, kura ir vainojama Uzņēmuma līguma laušanā, ir jāatlīdzina otrai PUSEI tiešie zaudējumi. Ja Uzņēmuma līguma tiek lauzts IZPILDĪTĀJA vainas dēļ, tad IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM papildus zaudējumiem arī līgumsodu 10% apmērā no Līguma 2.1. punktā noteiktās līguma cenas saskaņā ar PASŪTĪTĀJA sagatavoto un IZPILDĪTĀJAM iesniegto rēķinu. IZPILDĪTĀJAM šajā Līguma punktā noteiktais līgumsods jāsamaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas.

6. Papildus noteikumi

- 6.1. Šajā līgumā ietvertie noteikumi un nosacījumi ir konfidenciāla informācija (komercnoslēpums), līgumslēdzēji apņemas šo informāciju neizpaust trešajām personām, cik to pieļauj tiesību normas un šis līgums.
- 6.2. Šī līguma grozījumi un papildinājumi būs spēkā tikai tad, ja tie būs noformēti rakstveidā un tos būs parakstījuši PASŪTĪTĀJS, no vienas puses, un IZPILDĪTĀJS, no otras puses.
- 6.3. Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Jebkuri papildinājumi un izmaiņas Līgumā ir jānoformē ar abu PUŠU parakstītu vienošanos.
- 6.4. Visus jautājumus, kas nav paredzēti Līgumā, PUSES risina atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 6.5. Līgums ir sagatavots un parakstīts divos eksemplāros, katrs uz 2 (divām) lapām, pa vienam Līguma eksemplāram katrai PUSEI. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

Raimonds Ozoliņš, personas kods 060566-10033,
deklarētā adrese: Māras iela 8-4, LV-3001

7. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:
SIA JOE
Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007
Reģ.nr.43603067147
A/S SEB Banka
LV86UNLA0050022638618
Valdes loceklis
Jurģis Liepiņš – Smelters

Uzņēmējs:
Raimonds Ozoliņš
Māras iela 8-4, Jelgava, LV-3001
Pers. kods: 060566-10033
AS DnB NORD Banka
LV69RIKO0001301858949

Raimonds Ozoliņš



Zemesgrāmatu apliecība

Gulbenes zemesgrāmatu nodaļa

Lizuma pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 369

Kadastra numurs: 5072 006 0259

Nosaukums: Akācijas

"Akācijas", Lizums, Lizuma pag., Gulbenes nov.

I.dala 1.iedala			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 5072- 006- 0259.		7,2 ha
2.1.	Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta.		
3.1.	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme.		2,3 ha
4.1.	Meži.		2,5 ha
5.1.	Uz zemes gabala atrodas skolas ēka ar divām palīgēkām.		2291,32 kvm
6.1.	Uz zemes gabala atrodas katlu māja ar palīgēku.		89,2 kvm
<i>Žurnāls Nr. 655 (2001), lēmuma datums: 03.04.2001, tiesnesis Inese Čakša</i>			
7.1.	Uz zemes gabala atrodas administratīvā ēka, kas pārvesta no zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 347.		1020,75 kvm
8.1.	Pēc pievienošanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala.Uz zemes gabala atrodas ēkas un būves.		7,2 ha
<i>Žurnāls Nr. 656 (2001), lēmuma datums: 03.04.2001, tiesnesis Inese Čakša</i>			
9.1.	Pievienots zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0389.		0,3034 ha
9.2.	Atdalīts no nekustama īpašuma "Kalēji", Lizuma pag., Gulbenes raj. (Lizuma pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 288).		
9.3.	Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0389 platība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		
9.4.	Uz zemes gabala atrodas: garāžas ēka (kadastra apzīmējums 5072 006 0389 001).		
9.5.	Ēka atdalīta no nekustama īpašuma "Kalēji", Lizuma pag., Gulbenes raj. (Lizuma pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 288).		
9.6.	Pēc pievienošanas nekustams īpašums sastāv no 2 zemes gabaliem un ēkām.		7,5034 ha
<i>Žurnāls Nr. 300000668697 (28.01.2004), lēmuma datums: 29.01.2004, tiesnesis Inese Čakša</i>			
10.1.	Pievienots zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0434.		1,99 ha
10.2.	Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0434 platība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		
10.3.	Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0434 atrodas: ēka (kadastra apzīmējums 5072 006 0434 001).		
<i>Žurnāls Nr. 300001166257 (16.08.2005), lēmuma datums: 25.08.2005, tiesnesis Inese Čakša</i>			

II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: LIZUMA PAGASTA PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000026013.	1	
2.1.	Pamats: 2000. gada 29. novembra uzziņa Nr.22 Par Lizuma pagasta pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu Akācijas, nodošanas-pieņemšanas akts, 1993. gada 8. jūnija nodošanas-pieņemšanas akts. <i>Žurnāls Nr. 655 (2001), lēmuma datums: 03.04.2001, tiesnesis Inese Čakša</i>		
3.1.	Īpašnieks: LIZUMA PAGASTA PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000026013.	1	
4.1.	Pamats: 2000. gada 31. oktobra pirkuma līgums. <i>Žurnāls Nr. 656 (2001), lēmuma datums: 03.04.2001, tiesnesis Inese Čakša</i>		3000,00
5.1.	Pamats zemes un ēkas pievienošanai: 2003. gada 23. decembra pirkuma līgums. <i>Žurnāls Nr. 300000668697 (28.01.2004), lēmuma datums: 29.01.2004, tiesnesis Inese Čakša</i>		5000,00
6.1.	Pamats zemes un ēkas pievienošanai: 2005. gada 11. augusta uzziņa Nr. 336 par Lizuma pagasta pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu "Akācijas", 1993. gada 1. februāra līgums. <i>Žurnāls Nr. 300001166257 (16.08.2005), lēmuma datums: 25.08.2005, tiesnesis Inese Čakša</i>		
7.1.	Īpašnieks: Gulbenes novada dome, nodokļu maksātāja kods 90009116327.	1	
7.2.	Persona: Lizuma pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000026013. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
7.3.	Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punkts. <i>Žurnāls Nr. 300002927884 (21.10.2010), lēmuma datums: 29.10.2010, tiesnesis Inese Čakša</i>		
III.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtināta nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - ceļa servitūts par labu Krūmiņu, Līvānu-1, Līvānu-11, Līvānu-12, Līvānu 13 zemēm.		0,2 km
2.1.	Atzīme - Latvijas autoceļu direkcijas V kategorijas autoceļa 30 m aizsargjosla.		0,5 km
3.1.	Atzīme - apakšzemes kabeļu sakaru līnijas 5m aizsargjosla.		0,5 km
4.1.	Atzīme - uz zemes gabala atrodas Lauksaimniecības biedrībai piederoša ēka un Lizuma pagasta padomei piederošas ēkas un būves.		
5.1.	Pamats 4 atzīmju ierakstīšanai: 2000. gada 6. septembra Valsts zemes dienesta lēmums Nr.529 <i>Žurnāls Nr. 655 (2001), lēmuma datums: 03.04.2001, tiesnesis Inese Čakša</i>		
6.1.	No nekustama īpašuma "Kalēji", Lizuma pag., Gulbenes raj. (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 288) pāriet apgrūtinājumi: Atzīme- aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4kV. <i>Žurnāls Nr. 300000668697 (28.01.2004), lēmuma datums: 29.01.2004, tiesnesis Inese Čakša</i>		
7.1.	Atzīme - autoceļa P38 aizsargjosla.		
7.2.	Atzīme - Lizuma pagasta pašvaldības autoceļa aizsargjosla.		
7.3.	Atzīme - Lizuma pagasta pašvaldības autoceļa aizsargjosla.		
7.4.	Atzīme - elektrisko tīklu gaisvadu līnijas ar nominālo spriegumu 0,4kV aizsargjosla.		
7.5.	Atzīme - elektrisko tīklu gaisvadu līnijas ar nominālo spriegumu 0,4kV aizsargjosla.		
7.6.	Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu.		

III.dala 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
7.7.	Atzīme - valsts ģeodēziskā atbalsta punkta P Nr.19 aizsargjosla.	
7.8.	Pamats: 2005. gada 11. augusta uzziņa Nr.336 par Lizuma pagasta pašvaldībai piekřītošo nekustamo īpašumu "Akācijas".	
Žurnāls Nr. 300001166257 (16.08.2005), lēmuma datums: 25.08.2005, tiesnesis Inese Čakša		

Kancelejas nodeva Ls 5,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300002927884, datums 21.10.2010., lēmuma datums: 29.10.2010.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes

Inese Čakša



ZEMESGRĀMATA



GULBENES RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA
 Lizuma pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 369
 Kadastra numurs: 5072 006 0259
 Nosaukums: Akācijas
 Adrese: "Akācijas", Lizums, Lizuma pag., Gulbenes nov.

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 5072- 006- 0259.		7.2 ha
2.1.	Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta.		
3.1.	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme.		2.3 ha
4.1.	Meži.		2.5 ha
5.1.	Uz zemes gabala atrodas skolas ēka ar divām palīgēkām.		2291.32 m ²
6.1.	Uz zemes gabala atrodas katlu māja ar palīgēku. Žurn. Nr. 655, lēmums 03.04.2001, tiesnese Inese Čakša		89.2 m ²
7.1.	Uz zemes gabala atrodas administratīvā ēka, kas pārvesta no zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 347.		1020.75 m ²
8.1.	Pēc pievienošanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala. Uz zemes gabala atrodas ēkas un būves. Žurn. Nr. 656, lēmums 03.04.2001, tiesnese Inese Čakša		7.2 ha
9.1.	Pievienots zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0389.		0.3034 ha
9.2.	Atdalīts no nekustama īpašuma "Kalēji", Lizuma pag., Gulbenes raj. (Lizuma pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 288).		
9.3.	Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0389 platība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		
9.4.	Uz zemes gabala atrodas: garāžas ēka (kadastra apzīmējums 5072 006 0389 001).		
9.5.	Ēka atdalīta no nekustama īpašuma "Kalēji", Lizuma pag., Gulbenes raj. (Lizuma pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 288).		
9.6.	Pēc pievienošanas nekustams īpašums sastāv no 2 zemes gabaliem un ēkām. Žurn. Nr. 300000668697, lēmums 29.01.2004, tiesnese Inese Čakša		7.5034 ha
10.1.	Pievienots zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0434.		1.99 ha
10.2.	Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0434 platība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		
10.3.	Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0434 atrodas: ēka (kadastra apzīmējums 5072 006 0434 001). Žurn. Nr. 300001166257, lēmums 25.08.2005, tiesnese Inese Čakša		

Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
---------------------	--	-------------	-------------------------

Nav ierakstu

Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: LIZUMA PAGASTA PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000026013.	1	
2.1.	Pamats: 2000. gada 29. novembra uziņa Nr.22 Par Lizuma pagasta pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu Akācijas, nodošanas-pieņemšanas akts, 1993. gada 8. jūnija nodošanas-pieņemšanas akts. Žurn. Nr. 655, lēmums 03.04.2001, tiesnese Inese Čakša		
3.1.	Īpašnieks: LIZUMA PAGASTA PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000026013.	1	
4.1.	Pamats: 2000. gada 31. oktobra pirkuma līgums. Žurn. Nr. 656, lēmums 03.04.2001, tiesnese Inese Čakša		3,000.00LVL
5.1.	Pamats zemes un ēkas pievienošanai: 2003. gada 23. decembra pirkuma līgums. Žurn. Nr. 300000668697, lēmums 29.01.2004, tiesnese Inese Čakša		5,000.00LVL
6.1.	Pamats zemes un ēkas pievienošanai: 2005. gada 11. augusta uziņa Nr. 336 par Lizuma pagasta pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu "Akācijas", 1993. gada 1. februāra līgums. Žurn. Nr. 300001166257, lēmums 25.08.2005, tiesnese Inese Čakša		
7.1.	Īpašnieks: Gulbenes novada dome, nodokļu maksātāja kods 90009116327.	1	
7.2.	Persona: Lizuma pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000026013. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
7.3.	Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punkts. Žurn. Nr. 300002927884, lēmums 29.10.2010, tiesnese Inese Čakša		

Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantīnieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	Daļa	Summa
---------------------	---	-------------	--------------

Nav ierakstu

Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinātas nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - ceļa servitūts par labu Krūmiņu, Līvānu-1, Līvānu-11, Līvānu-12, Līvānu 13 zemēm.		0.2 km
2.1.	Atzīme - Latvijas autoceļu direkcijas V kategorijas autoceļa 30 m aizsargjosla.		0.5 km
3.1.	Atzīme - apakšzemes kabeļu sakaru līnijas 5m aizsargjosla.		0.5 km
4.1.	Atzīme - uz zemes gabala atrodas Lauksaimniecības biedrībai piederoša ēka un Lizuma pagasta padomei piederošas ēkas un būves.		
5.1.	Pamats 4 atzīmju ierakstīšanai: 2000. gada 6. septembra Valsts zemes dienesta lēmums Nr.529 Žurn. Nr. 655, lēmums 03.04.2001, tiesnese Inese Čakša		
6.1.	No nekustama īpašuma "Kalēji", Lizuma pag., Gulbenes raj. (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 288) pāriet apgrūtinājumi: Atzīme- aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4kV. Žurn. Nr. 300000668697, lēmums 29.01.2004, tiesnese Inese Čakša		
7.1.	Atzīme - autoceļa P38 aizsargjosla.		
7.2.	Atzīme - Lizuma pagasta pašvaldības autoceļa aizsargjosla.		
7.3.	Atzīme - Lizuma pagasta pašvaldības autoceļa aizsargjosla.		
7.4.	Atzīme - elektrisko tīklu gaisvadu līnijas ar nominālo spriegumu 0,4kV aizsargjosla.		
7.5.	Atzīme - elektrisko tīklu gaisvadu līnijas ar nominālo spriegumu 0,4kV aizsargjosla.		
7.6.	Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu.		
7.7.	Atzīme - valsts ģeodēziskā atbalsta punkta P Nr.19 aizsargjosla.		
7.8.	Pamats: 2005. gada 11. augusta uzziņa Nr.336 par Lizuma pagasta pašvaldībai piekrietošo nekustamo īpašumu "Akācijas". Žurn. Nr. 300001166257, lēmums 25.08.2005, tiesnese Inese Čakša		
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV. daļa 1.,2. iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats	Daļa	Summa
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV. daļa 3. iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Summa
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV. daļa 4.,5. iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Daļa	Summa
	Nav ierakstu		

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.): 1020.75
 Būves lietderīgā platība (kv.m.): 1020.75
 Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0
 Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 Dzīvojamā platība (kv.m.): 0
 Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): 0
 Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): 0
 Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 1020.75
 Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 1020.75
 Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0
 Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 0
 Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 0
 Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 779.01
 Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 779.01
 Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.79	3	
1	2	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.79	3	
1	3	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.98	3	
1	4	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.98	3	
1	5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4.56	3	
1	6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	13.69	3	
1	7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	13.94	3	
1	8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	13.79	3	
1	9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	13.79	3	
1	10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	13.64	3	
1	11	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	13.89	3	
1	12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	13.79	3	
1	13	Veikals	Nedzīvojamā iekštelpa	13.53	3	
1	14	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	86.58	3	
1	15	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	11.33	3	

1	16	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	13.11	3
1	17	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	13.11	3
1	18	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	13.11	3
1	19	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	13.01	3
1	20	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	13.21	3
1	21	Veikals	Nedzīvojamā iekštelpa	13.16	3
1	22	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	2.79	3
1	23	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	7.72	3
1	24	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	7.63	3
1	25	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	31.4	3
1	26	Elektrosadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.51	3
1	27	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.59	3
1	28	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	10.77	3
1	29	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	16.34	3
2	30	Kāpnes	Nedzīvojamā iekštelpa	16.44	2.8
2	31	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.81	2.8
2	32	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.8	2.8
2	33	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.04	2.8
1	34	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.02	2.8
2	35	Biblioteka	Nedzīvojamā iekštelpa	18.92	2.8
2	36	Biblioteka	Nedzīvojamā iekštelpa	14.18	2.8
2	37	Biblioteka	Nedzīvojamā iekštelpa	14.18	2.8
2	38	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	28.97	2.8
2	39	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	14.18	2.8
2	40	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	14.08	2.8
2	41	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	121.39	2.8
2	42	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	67	2.8
2	43	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	27.83	2.8
2	44	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	13.84	2.8
2	45	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	27.55	2.8
2	46	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	12.25	2.8

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 241.74

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 241.74

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
-------	---------------	------------------	--------------	------------------------	---------------------	-------------------------------

1	1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	14.66	3
1	2	Pasts	Nedzīvojamā iekštelpa	14.04	3
1	3	Pasts	Nedzīvojamā iekštelpa	10.84	3
1	4	Pasts	Nedzīvojamā iekštelpa	2.92	3
1	5	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	51.35	3
1	6	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	13.55	3
1	7	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	48.72	3
1	8	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2.7	3
1	9	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.17	3
1	10	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.13	3
1	11	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.32	3
1	12	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.25	3
1	13	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.05	3
1	14	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	.96	3
1	15	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	14.88	3
1	16	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	22.99	3
1	17	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	9.64	3
1	18	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	13.52	3
1	19	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	15.05	3



GULBENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

Projektēšanas uzdevums.

Projektēšanas uzdevuma vispārīgie norādījumi.

Projektējot ēkas telpu grupas atjaunošanu, pielietot kvalitatīvus un atbilstošus materiālus un iekārtas. Paredzēto risinājumu, iekārtu un materiālu izvēli, balstīt uz pārbaudītu, vispārēji atzītu un labas atsauksmes guvušu būvniecības risinājumu un tehnoloģiju pielietošanas bāzes, kā arī nodrošināt atbilstību spēkā esošajiem standartiem un prasībām.

Visas telpu grupas un to platības, aprīkojums, precizējams un saskaņojams projekta izstrādes gaitā.

Iekštelpās pēc iespējas jāizmanto materiāli (tostarp līmes, krāsas), kas atbilst ekomarķējuma zīmju prasībām. Jāizvērtē materiālu izturība un garantijas laiks, materiālu un būves detaļu savienojumu mezglu izturība un ilgmūžība. Iekštelpu materiāliem jābūt viegli kopjamiem un izturīgiem. Jāpielieto veselībai droši iekšējās apdares materiāli. Jāizvērtē projektā paredzēto risinājumu savstarpējā savietojamība un funkcionalitāte.

Jāievēro būvkonstrukciju risinājumi (ieskaitot izmantojamās materiālus), kas nodrošina konstrukciju stiprību, nepieciešamo ugunsdrošības kategoriju, siltuma un skaņas izolāciju un citus būves lietošanas mērķim saprātīgi būtiskus rādītājus.

Plānotie līguma izpildes starptermiņi:

- **21 (divdesmit vienas)** kalendāro dienu laikā iesniegt Būvvaldē izstrādātu būvprojektu minimālā sastāvā saskaņošanai.

1.	VISPĀRĪGIE DATI PAR OBJEKTU	
1.1	Objekts	Telpu grupas pārbūve “Akācijās”, Lizumā, pirmsskolas izglītības programmas īstenošanas vajadzībām.
1.2	Projektējamā objekta adrese	“Akācijas”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads
1.3	Zemes gabala īpašnieks	Gulbenes novada dome, Reģ. Nr.: 9009116327, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads.
1.4	Īpašuma tiesības apliecinoši dokumenti	Zemesgrāmatu apliecība, Inventarizācijas lieta
1.5	Būves kadastra apzīmējums	5072 006 0259
1.6	Projekta pasūtītājs	Gulbenes novada dome, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 Tālrunis: 64497710 e-pasts: dome@gulbene.lv

1.7	Pasūtītāja atbildīgais pārstāvis	Gulbenes novada Attīstības un projektu nodaļas projektu vadītājs Matīss Vucāns matiss.vucans@gulbene.lv t. 26321604
1.8	Telpu grupas kopējā platība	596,5 m ²
1.9	Projektēšanas mērķis	Ēkas telpu grupas 1. stāvu pielāgot pirmsskolas izglītības programmas īstenošanas vajadzībām. 2. stāvu, saskaņojot ar pasūtītāju, pārbūvēt skolas/ pirmsskolas izglītības programmas īstenošanas vajadzībām.
1.10	Ēkas projektējamā daļa	<ul style="list-style-type: none"> Projekta ietvaros, saskaņojot ar pasūtītāju, veikt ēkas telpu pārplānošanu atbilstoši izmantošanas funkcijas vajadzībām Paredzēt iekšējo elektrotīklu, ūdensvada un kanalizācijas izbūvi sadzīves vajadzībām. Ēkas telpās paredzēt kosmētisku remontu.
1.11	Būves klasifikācijas kods	1220 – Biroja telpu grupa
1.12	Būvniecības veids	Pārbūve
1.13	Projektēšanas stadijas	Būvprojekts
1.14	Tehniskie un/vai īpašie noteikumi	Nepieciešamības gadījumā pieprasa projektētājs attiecīgajām iestādēm saskaņā ar esošo situāciju.
	Citi nosacījumi.	<ul style="list-style-type: none"> Uzsākot Būvprojekta izstrādi, Projektētājs, kopīgi ar Pasūtītāju, veic tehnisko apsekošanu.
1.15	Saskaņošana ar citām institūcijām	<ul style="list-style-type: none"> Būvprojekta saskaņošanu veic projektētājs saskaņā ar ieinteresēto institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem pirms saskaņošanas ar pasūtītāju. Projektētājs Būvprojektu iesniedz Gulbenes novada būvvaldē atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšanai.
1.16	Būvatļauja	Projektētājs sagatavo visus nepieciešamos dokumentus, lai saņemtu Būvatļauju. Nepieciešamības gadījumā Pasūtītājs sagatavo pilnvaru.
1.17	Projektēšanas ilgums	56 kalendārās dienas no līguma noslēgšanas brīža
1.18	Būvdarbu ilgums	3 mēneši no būvdarbu uzsākšanas brīža.
2.	PRASĪBA IZSTRĀDĀT	
2.1	Projektēšanas nosacījumi	<p>1. Projekta sastāvs:</p> <p>1) vispārīgā daļa;</p> <p>2) arhitektūras daļa;</p> <p>3) inženierisinājumu daļa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ūdensapgāde un kanalizācija – iekšējie tīkli (ŪK), specifikācijas (IS) - elektroapgāde – iekšējie tīkli (EL), <p>4) ekonomikas daļu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - būvdarbu apjomu saraksts (BA), - izmaksu aprēķins – tāmes (T) <p>5) būvdarbu organizācija;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Darbu organizēšanas projekts (DOP) <p><i>u.c. sadaļas, kas nepieciešamas kvalitatīvai Būvprojekta izstrādei.</i></p>
2.3	Prasības telpu plānojumam	<ul style="list-style-type: none"> Veikt telpas pārplānošanu pirmsskolas izglītības programmas vajadzībām, paredzot: <ul style="list-style-type: none"> Grupiņu bērniem 2-3 gadu vecumā, kas izmantojot transformējamās mēbeles, izmantojama arī kā guļamtelpa. Orientējošs bērnu skaits: 20. Grupiņu bērniem 4 gadu vecumā, kas izmantojot transformējamās mēbeles, izmantojama arī kā guļamtelpa. Orientējošs bērnu skaits: 12. Personāla telpu; Ēdiena dalīšanas telpu; Saimniecības telpu; Sanitāro telpu atbilstoši saistošajiem MK noteikumiem. Ģērbtuvi bērniem ar individuāliem skapīšiem;

		<ul style="list-style-type: none"> Telpu platību, modifikāciju un plānojumu izstrādāt atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 890 "Higiēnas prasības bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem un izglītības iestādēm, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu" un citiem saistošajiem noteikumiem.
2.6	Prasības telpu apdarei	Atjaunot iekštelpu apdarei, nodrošinot mūsdienu vajadzības, izmantojot viegli kopjamus, ilgmūžīgus materiālus un krāsas.
2.7	Prasības iekšējiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. (ŪK)	Izbūvēt ēkas iekšējās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, tajā skaitā sanitāro mezglu, plānojot atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 890 "Higiēnas prasības bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem un izglītības iestādēm, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu" un citiem saistošajiem noteikumiem.
	Prasības iekšējās elektroapgādes tīkliem (EL)	<ul style="list-style-type: none"> Telpu grupas robežās atjaunot elektroinstalācijas sistēmu.
2.13	Citi nosacījumi	
2.14	Prasības autoruzraudzībai	<u>Autoruzraudzības žurnāls un autoruzrauga norīkojums</u> – jāiesniedz 3 (trīs) darba dienu laikā no pasūtītāja pieprasījuma. <u>Autoruzraudzības plāns</u> – apsekot objektu un piedalīties kopsapulcēs vismaz divas reizes mēnesī būvdarbu laikā, iepriekš saskaņojot ar pasūtītāju laiku un vietu.
2.15	Tehniskās dokumentācijas eksemplāru skaits	Projektētājs iesniedz pasūtītājam: 4 eksemplārus papīra versijā (1 eks. Gulbenes novada domes Būvvaldei (sējumi cietos vākos, cauršūti, lapas sanumurētas), 1 eks. autoram, 2 eks. pasūtītājam) un CD formātā (1 eks. rasējumi – dwg faili, rakstiskās daļas un tabulas MS Office failos; 1 eks. – viss pdf failos; <u>Failiem jābūt sakārtotiem datu nesējā tādā secībā, kā tehniskā dokumentācija iesniegta papīra versijā</u>)
2.16	Projektēšanas uzdevumam pievienotie dokumenti	<ol style="list-style-type: none"> pielikums – Īpašumtiesības apliecinājoši dokumenti pielikums – Tehniskās inventarizācijas lieta

*Apliecinājuma kartes sastāvs var tikt papildināts, ja projektēšanas gaitā rodas šāda nepieciešamība.

Sagatavoja:

Gulbenes novada domes

Attīstības un projektu nodaļas vadītājs

Jānis Barinskis

14.06.2016.

PASŪTĪTĀJS:

Guna Švika

Gulbenes novada domes
izpilddirektore

PROJEKTĒTĀJS:

J. Barinskis - J. Barinskis
22.06.2016

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

**Telpu grupu pārveide pirmsskolas izglītības programmas īstenošanas vajadzībām
"Akācijās", Lizumā, Lizum pagastā, Gulbenes novadā,
kadastra Nr. 5072 006 0263 001**

(Būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)



Gulbenes novada dome, 06.06.2016., līguma Nr. GND-2016/46

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Atzinums izsniegts 2016.gada 21.jūnijā

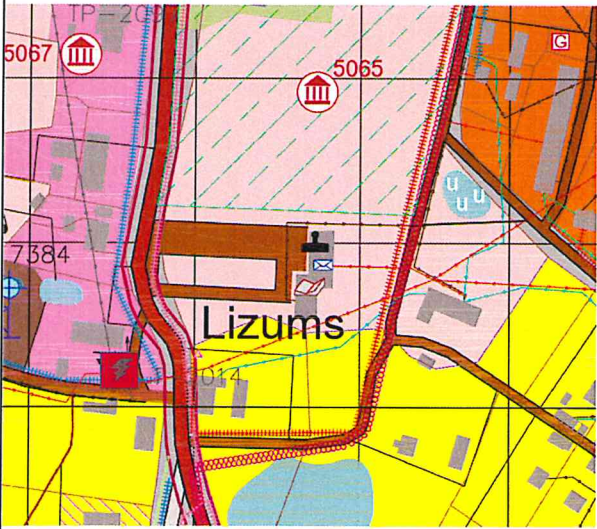
SIA "JOE"
Reģ. Nr. 43603067147
Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

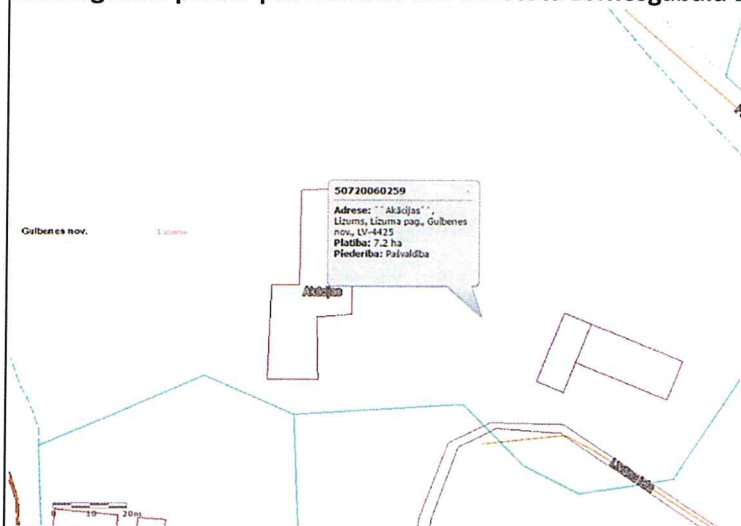
1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids – “Akācijas”, skolas ēka ar divām palīgēkām
1.2.	apbūves laukums (m ²) – 758,00
1.3.	būvtilpums (m ³) – 4301,50
1.4.	kopējā platība (m ²) – 1020,75
1.5.	stāvu skaits - 2
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums – 50720060259
1.7.	zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās) – 72 000 m ²
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks – Lizuma pagasta pašvaldība
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks – Gulbenes novada dome
1.10.	būvprojekta autors – nav datu
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums – nav datu
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums) – nav datu
1.13.	būves konservācijas gads un datums – nav datu
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads – nav datu
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums – 5072 006 0263 001, 11.07.2000.

2. Situācija


2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
<p>Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām</p> <p>Paredzētais lietošanas veids – sabiedrisko objektu apbūves teritorijas, kas atbilst šībrīža situācijai.</p>	
	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums	

'Akāciju' ēka izvietota pie valsts reģionālā autoceļa P38 Cēsaine- Velēna ar galveno fasādi / ieeju organizētu no ielas puses. Zemesgabals atrodas Lizumā. Gan ēka, gan zemesgabals pieder pašvaldībai. Ēka izvietota zemesgabala D daļā.



2.3.	būves plānojums
<p>Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam Būve tiek lietota multifunkcionāli – izmanto kā bibliotēku, pārtikas un saimniecības preču veikalu, puķu veikalu, pastu u.c. Paredzēts daļu ēkas pielāgot pirmsskolas izglītības iestādes vajadzībām.</p>	

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	
<p>Segums, materiāls, apdare</p>  <p>Brūga segums pie ieejas</p>		



Bruģa segums ap ēku



Asfalta segums ap ēku, funkcionē kā piebraucamais ceļš un auto novietnes zona. Ceļu un celiņu iesegums vērtējams, kā labā stāvoklī.

3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	
Segums, materiāls, aprīkojums nav		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	

Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras



Koka konstrukcijas sols ar metāla atkritumu tvertni, aiz sola siena, kura ir apaudzēta ar mežvīnu



Dobes ar daudzgadīgiem augiem



No apbūves brīvo teritoriju klāj zāliens, koki un krūmi. Teritorija sakopta.

3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	
------	-------------------------------	--

Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare nav		
---	--	--

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
4.1. pamati un pamatne	30
<p>Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu.</p>	
	
<p>Vietām bojāta lietus ūdens savākšanas noteksystema, tādējādi bojājot sienas ārējo apmetumu. Mitruma rezultātā rodas sēne un ķieģeļu izdrupums.</p>	
	
<p>Betona plāksnes ap būvi palīdz samazināt mitrumu un regulē notekūdeņu daudzumu ap mājas sienām. Horizontālā hidroizolācija</p>	



Ķieģeļu pamati, vietām ārējais apmetums ap cokolu ir nodrupis un bojāts



Ēkai ir ierīkotas teknes un notekcaurules

Zemes gabals atrodas uz samērā līdzena reljefa; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība

4.2. nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes

35

Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji

Pirmā stāva nesošās sienas labā tehniskā stāvoklī.



Ārējā ķieģeļu sienā vērojami izdrupušu ķieģeļu atstāti caurumi

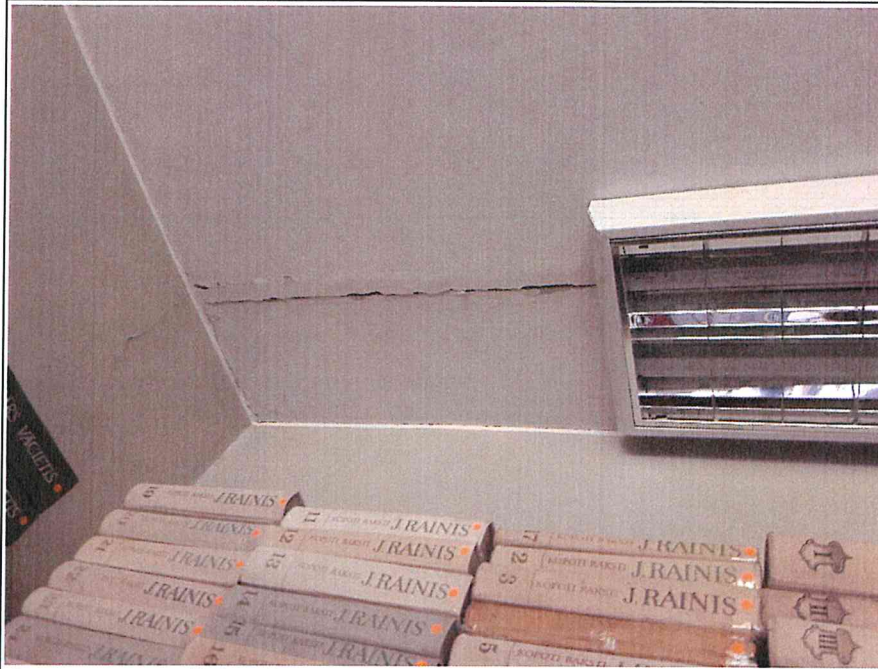


Kāpņu telpā vairākas plaisas, kuru deformācijas rimušās. Plaisu veidošanās skaidrojama ar pamatu sēšanās.

Otrā stāva nesošajās sienās vērojamas plaisas, kuras veidojušās pamatu nosēšanās procesā, taču nav novērojama to aktīva plaisāšana – deformācijas rimušās



Nesošās sijas plaisāšana otrajā stāvā



Otrā stāva nesošajās sienās un kāpņutelpā, kas atrodas ēkas Z daļā vērojamas plaisas, kuras veidojušās pamatu nosēšanās procesa rezultātā, kā arī savietotā jumta tecēšanas rezultātā, taču nav novērojama to aktīva plaišāšana – deformācijas rīmušās pēc jumta ieseguma nomaiņas.



Ailu sijas tehniski apmierinošā stāvoklī. Nav novērojama ailu nosēšanās vai plaišāšana. Vietām virs ailu sijām izdrupuši ķieģeļi, kas saistāms ar mitruma ietekmi, ko rada ēkas fasādei blakus esošie koki

4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	40
Kolonnas, stābu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls		
Ēkas karkass veidots no mūra sienām, kas nodrošina ēkas telpisko noturību.		

Bez iepriekšējas saskaņošanas tika veikts telpu pārplānojums, nesošajās konstrukcijās, t. i. ārsienā izveidota aila veikala ieejas durvju izveidošanai, veikala telpu paplašināšanai izveidotas ailas nesošajās atdalošajās sienās, pilnībā demontētas iekšējās nenesošās sienas.

1. stāvs



Ar sarkano līniju apzīmētas demontētās sienas

2. stāvs

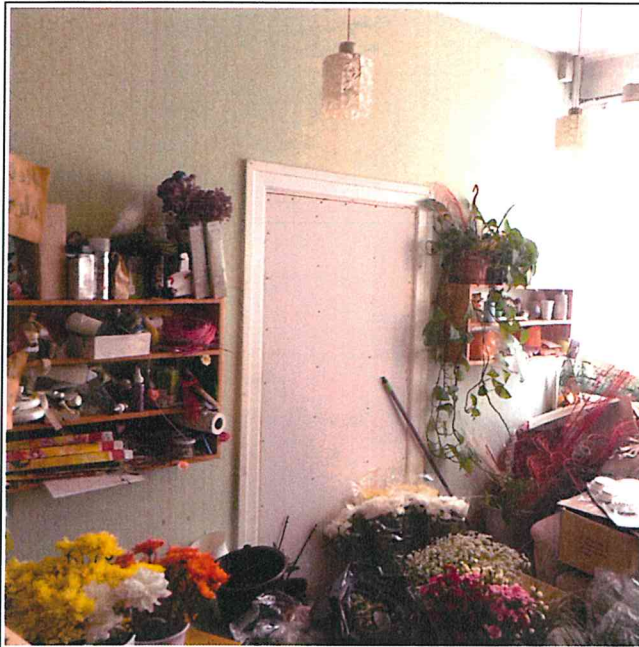




Bez iepriekšējas saskaņošanas tika veikts telpu pārplānojums, nesošajās konstrukcijās, tajās izveidojot ailes

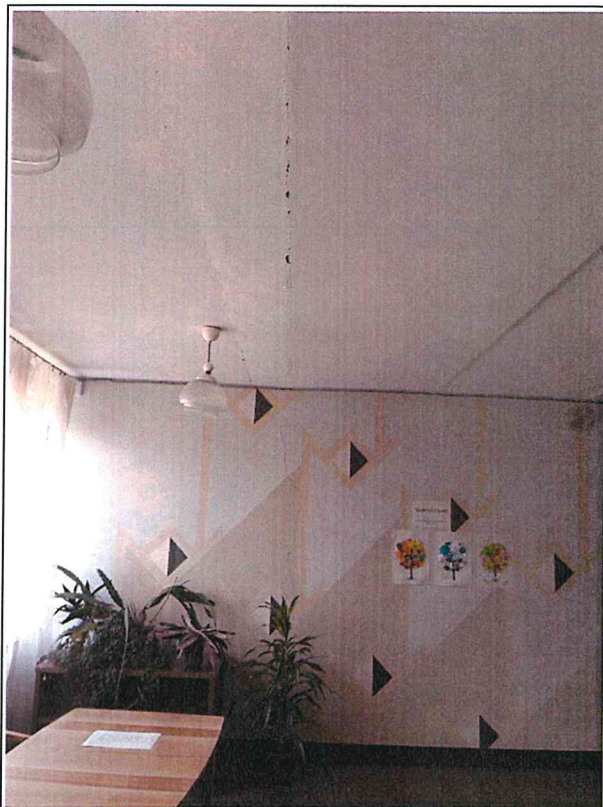


Veikala telpās izveidotas ailes nesošajās sienās

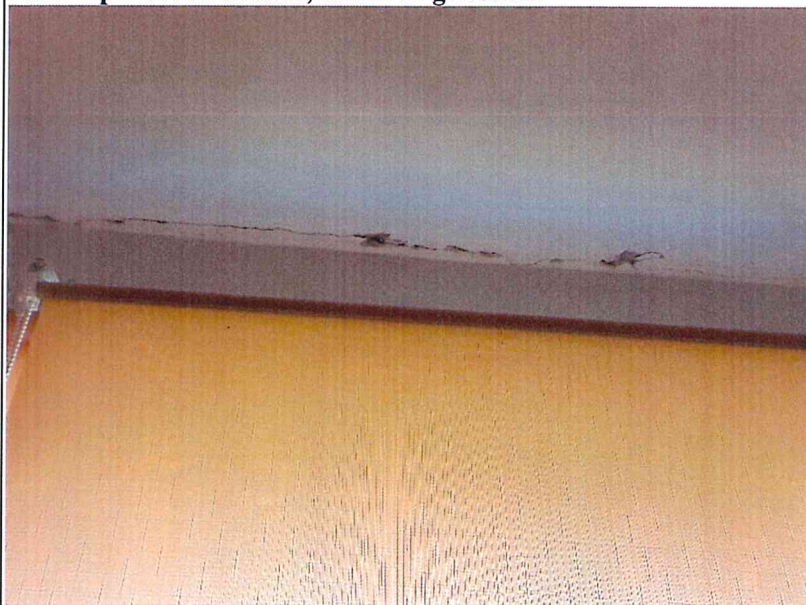


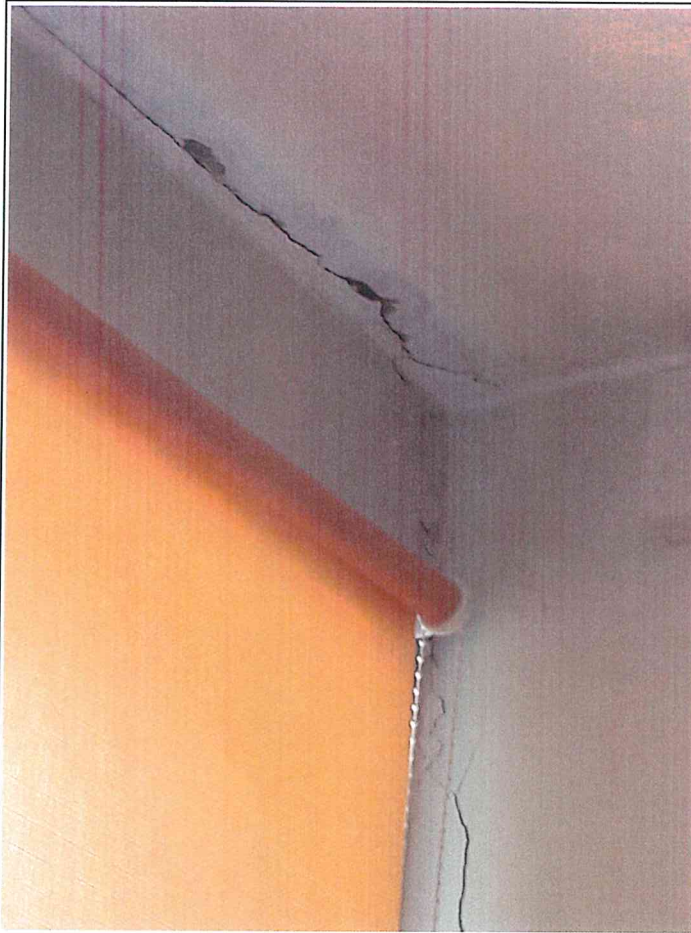
Esošajās sienās izveidotās durvis nefunkcionē

4.4.	pašnesošās sienas	30
Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls Pašnesošās sienas veidotas no ķieģeļu mūrējuma, apmestas, krāsotas, labā stāvoklī.		
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	40
Šuvju hermetizācija apmierinošā stāvoklī. Daļa ēkas apmesta, plaisas nav novērotas, ēka nav siltināta.		
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	35
Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzņu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija Ēka veidota bez pagraba, kā arī bez bēniņiem.		



2.stāvā plaisas uz sienām, kā arī uz griestiem





Plaisas kas, radušās mitruma ietekmē

4.7.	būves telpiskās noturības elementi	-----
------	------------------------------------	-------

Skat 4.3 punktu

4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietūsūdens novadsistēma	35
------	--	----

Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem



Savietotais jumts ar iesegumu. Jumta seguma rekonstrukcija veikta 2010. gadā. Labā stāvoklī.



Ir ierīkotas teknes un notekcaurules lietus ūdens novadīšanai

4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	40
Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls		



Pie veikala ieejas veidots betona lievenis ar pakāpieniem, kas ir daļēji apmierinošā stāvoklī, daļēji segums atslāņojies.



Pie ieejas Pastā izveidots koka konstrukcijas jumtiņš, kas balstās uz ķieģeļu mūrējuma stabiem, apmesti, krāsoti. Virs koka konstrukcijas izvietots šifera pārklājums, kā arī tekne lietus ūdens savākšanai. Jumta konstrukcija apmierinošā tehniskā stāvoklī. Nepieciešams nomainīt šifera loksnes.

4.10. kāpnes un pandusi

25

Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes



Pie pasta ieejas durvīm izveidots neliels panduss, atbilstoši vides pieejamības prasībām



Betona kāpnes ar koka/metāla konstrukcijas margām. Labā stāvoklī.



Evakuācijas ceļš aizšķērsots ar atkritumiem

4.11. starpsienas

Starpsienas veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija
Iekšsienas – ķieģeļu. Kopējais iekšsienas tehniskais stāvoklis - apmierinošā tehniskā stāvoklī

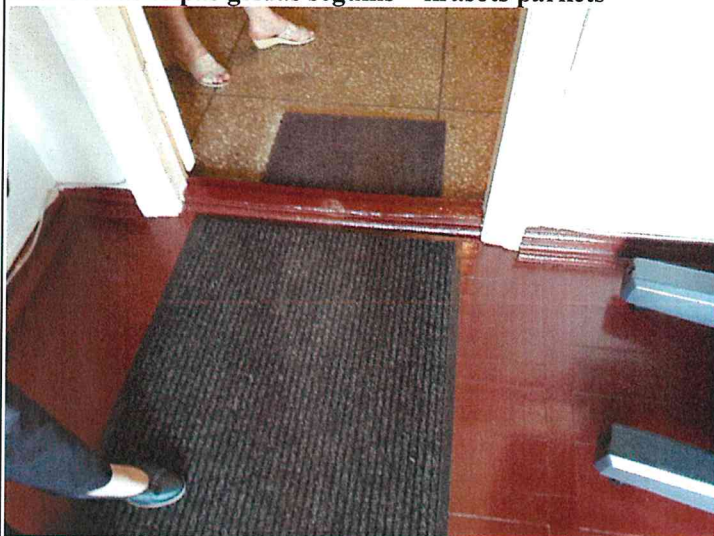


Sanmezglā apšūts stāvvads, kas ir bojāts un cauri sūcas mitrums. Līdz ar to, mitruma rezultātā, uz sienas radusies sēne

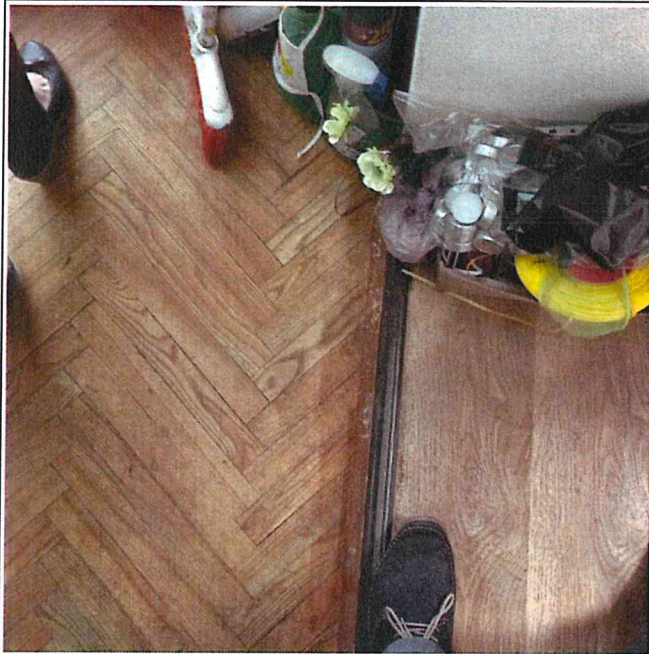
Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija



Bibliotēkas telpās grīdas segums – krāsots parkets



Citviet ēkā koka dēļu segums, kā arī flīžu segums



Veikalā parketa iesegums



Vērojami arī slīpēta betona grīdas segumi

4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	30/70
Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes		



Ēkai vecie koka logi nomainīti uz PVC konstrukcijas. Visas ēkas fasādes ārdurvis – PVC konstrukcijas

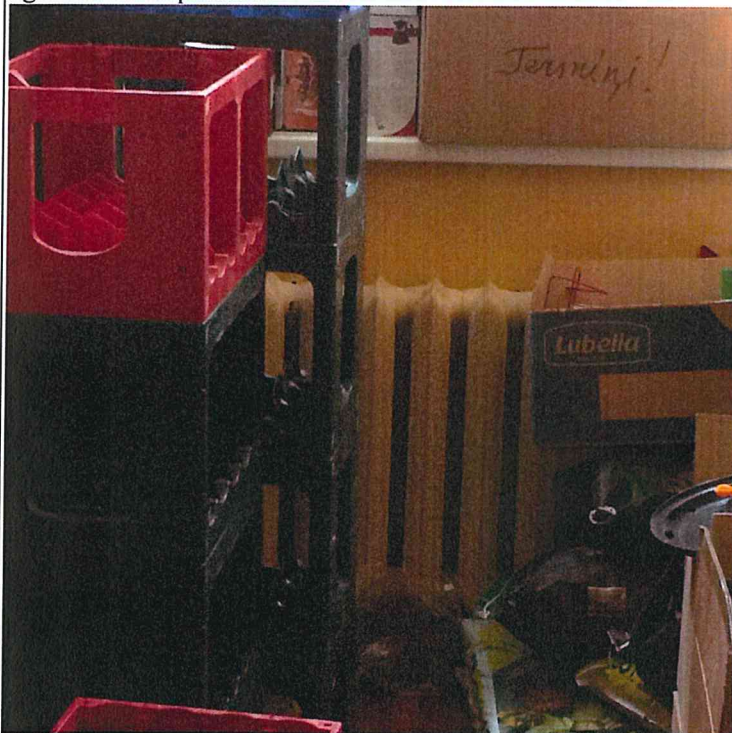


Ēkas iekšējās durvis ir no koka konstrukcijas. Zaudējušas estētisko izskatu, nepieciešama to nomaiņa.

4.14. apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi

30

Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām



Ēka nodrošināta ar čuguna radiatoru sistēmu, kura pieslēgta kopējai pilsētas apkures sistēmai



Boileris ūdens uzsildīšanai

4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	35
-------	---	----

Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma uguns aizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, uguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūma aizsardzības aspektā



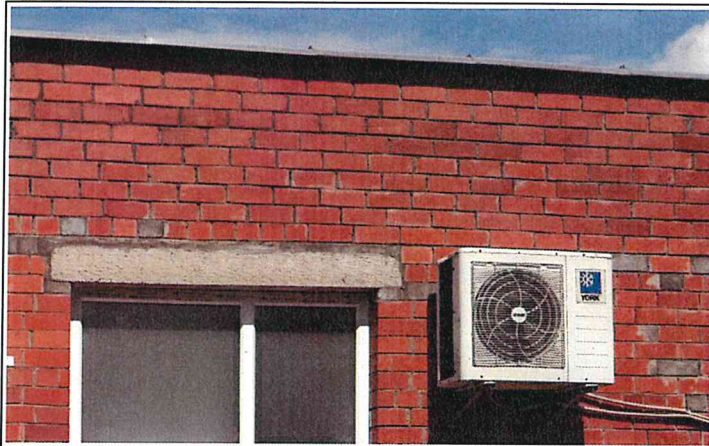
No ugunsdrošības viedokļa nesošās ārsienas un ķieģeļu starpsienas atbilst ugunsdrošības noturībai

4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	-----
-------	-------------------------------	-------

Esošajai ventilācijas sistēmai nepieciešama atsevišķa pārbaude un izvērtēšana



Ēka aprīkota ar dabīgo ventilācijas sistēmu

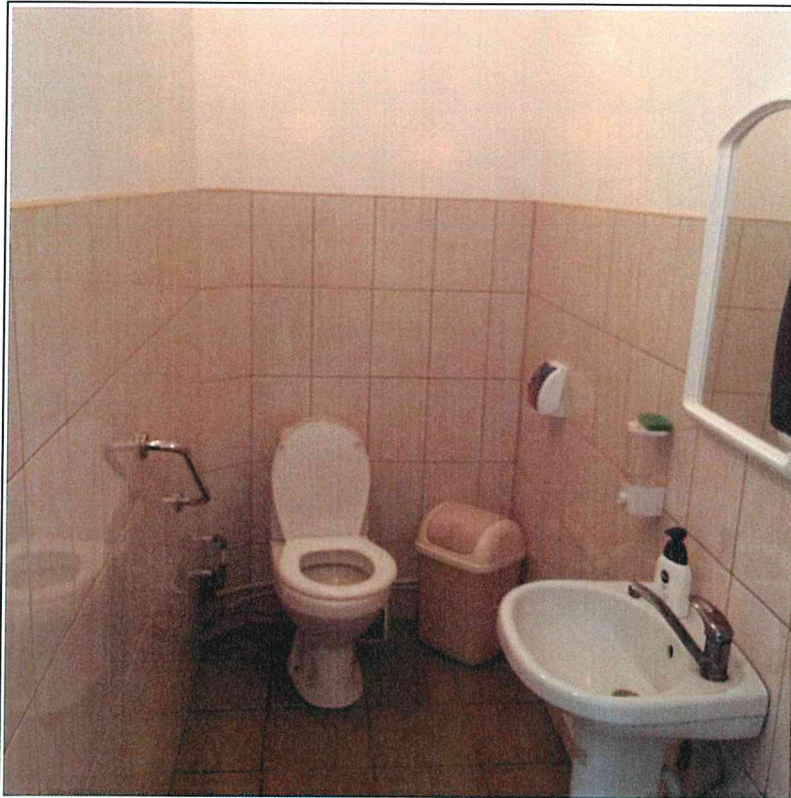


Uzstādīts gaisa kondicionieris



Gaisa kondicionieri

4.17.	liftu šahtas	-----
Nav		
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	75
Iekšējo virsmu apdares veidi		



Sanitārajos mezgļos ieklātas flīzes gan uz grīdas, gan uz sienām



Veikala personāla telpā sienu apdare - apmestas un krāsotas



Kāpņu telpās sienu apdare - apmestas un krāsotas. Morāli novecojis interjers.

4.19. ārējā apdare un arhitektūras detaļas

40

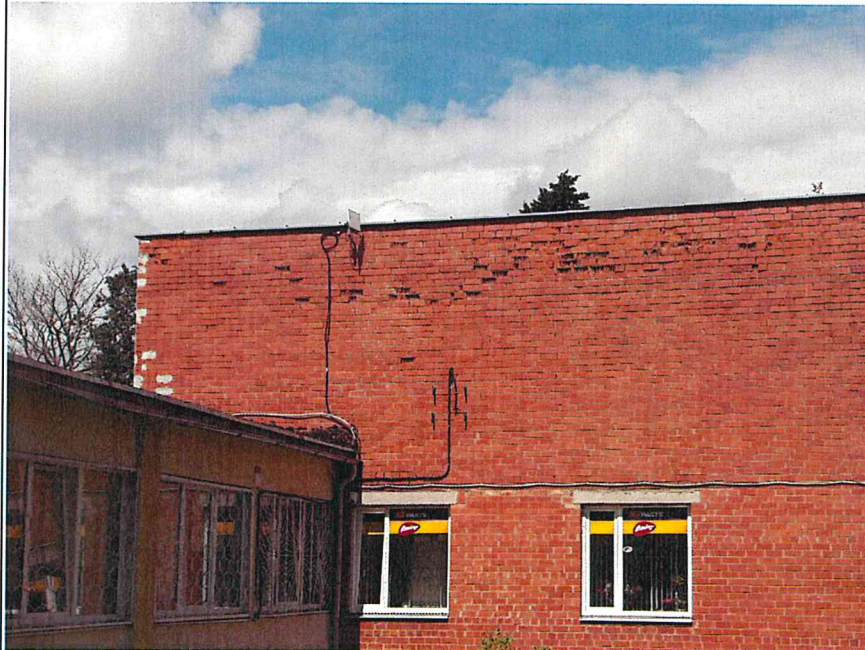
Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls



Ēka veidota no ķieģeļu mūra. Aptuveni puse no ēkas kopējās fasādes ir atstāta kaila, bet otra puse ir apmesta



Ielas fasāde apmesta un krāsota maigi dzeltenā tonī



Vietām ķieģeļu drupšanas rezultātā radušies caurumi ēkas fasādē

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	40
<p>Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas</p> <p>Ūdens - no pilsētas centrālā tīkla. Karstais ūdens tiek uzsildīts un uzkrāts boilerī. Ūdens boileris uzstādīts veikala personāla telpā.</p>		
5.2.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	60
<p>Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude.</p> <p>Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums.</p> <p>Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums.</p> <p>Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums</p> <p>Ēkā nav izveidota automātiskās ugunsdzēsības sistēma. Telpās nav izvietoti dūmu detektori. Ir izvietoti ugunsdzēsības aparāti.</p>		
5.3.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	60
<p>Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda</p> <p>Visā saglabājusies sākotnējā apkures sistēma, t.i. čuguna radiatori. Funkciju pilda atbilstoši prasībām. Nepieciešama čugunu radiatora tīrīšana.</p>		
5.4.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	-----
<p>Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums</p> <p>Skat. 5.4. punktu</p>		
5.5.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	-----
<p>Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi</p> <p>Skat. 4.16 punktu</p>		
5.6.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	60

Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisēs, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti.

Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi

Nepieciešams nomainīt veco elektrosistēmu un pievadus.

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	ūdensapgāde	40
Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti Pilsētas ūdens		
6.2.	kanalizācija	
Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaise. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces Pieslēgums pilsētas centrālajiem tīkliem.		
6.3.	drenāžas sistēmas	
6.4.	siltumapgāde	
Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta Pieslēgums pilsētas apkures tīklam caur ēkas centrālo daļu no pagalma puses.		

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.	
Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām	

Kopumā ēkas tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Nepieciešams veikt ēkas kosmētisko remontu un aizdarināt plaisas. Lai arī šobrīd plaisu aktivitātes rimušas, vēlams veikt plaisu monitoringu.

7.2. secinājumi un ieteikumi

Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi

Kopumā ieteikums veikt šādas darbības ēkas konstruktīvās noturības un energoefektivitātes paaugstināšanai:

1. Sakārtot lietus ūdens novadīšanas sistēmu, salabot salūzušās teknes;
2. Atbrīvot evakuācijas ceļu no atkritumiem;
3. Sakārtot ēkas fasādes kopēju izskatu, veikt renovāciju fasādei, kurai tā vēl nav veikta;
4. Veikt kosmētisko remontu ēkas iekšpusē;
5. Veikt plaisu monitoringu;
6. Izveidot ugunsdzēsības sistēmu un trauksmes izziņošanas sistēmu;
7. Kāpņutelpās ierīkot ugunsdrošās durvis ar panikas rokturiem.

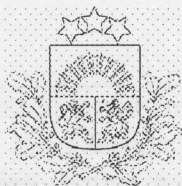
Tehniskā apsekošana veikta **2016.gada 21. jūnijā**

Raimonds Ozoliņš, sert. Nr. 20-6003

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Valdes loceklis: **Jurģis Liepiņš - Smelters**

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Leona Paegles iela 9, Valmiera, LV-4201
tālrunis: 64281130, tālrunis/fakss: 64281752, e-pasts: vidzeme@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI HIGIĒNAS PRASĪBU IEVĒROŠANAI/ TERITORIJAS PLĀNOJUMAM Valmierā

2016.gada 20. jūlijā

Nr. 12-13/22989/ 447

SIA „JOE” arhitektu birojs
Atmodas iela 19, Jelgava, LV-4401

1. Objekta nosaukums: Telpu grupas pārbūve „Akācijas”, Lizumā, pirmsskolas izglītības programmas īstenošanas vajadzībām

2. Objekta adrese: Ēkas kadastra Nr.5072 006 0259, „Akācijas”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads

3. Objekta īpašnieks: Gulbenes novada dome, Reģ.Nr.90009116327, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads

4. Iesniegtie dokumenti: 14.07.2016., pieteikums Nr.22989, Zemesgrāmatu apliecības kopija; Iepirkuma līguma kopija; Inventarizācijas lietas kopija; Projektēšanas darba uzdevums, Plānotais telpu un fasāžu risinājums.

5. Apsekojums veikts: Nav nepieciešams

6. Konstatēts: Būves kopējā platība 1020.75m². Projekta mērķis: paredzēts veikt biroja telpu grupu pārbūvi un funkcijas maiņu uz pirmsskolas izglītības telpu grupu. Projekta ietvaros paredzēts veikt ēkas telpu pārplānošanu atbilstoši izmantošanas funkcijas vajadzībām; plānota iekšējo elektrotīklu, ūdensvada un kanalizācijas izbūve sadzīves vajadzībām, ēkas telpās tiks veikts kosmētiskais remonts. Iecerēta grupa bērniem 2-3 gadu vecumam (orientējošs bērnu skaits – 20 bērni) un grupa bērniem 4 gadu vecumam (orientējošs bērnu skaits – 12 bērni). Plānota personāla telpa, ēdiena dalīšanas telpa, saimniecības telpa, higiēnas telpas. Ūdensapgāde, kanalizācija, apkure – pieslēgums esošiem tīkliem.

NOSACĪJUMI

- Projektēt un būvēt saskaņā ar Ministru kabineta 19.augusta 2014.gada noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” noteiktajām prasībām.
- Būvniecības darbiem izmantot Latvijā vai Eiropas Savienībā sertificētus materiālus, nekaitīgus cilvēku veselībai, dzīvībai un videi.
- Nodrošināt Ministra kabineta 17.septembra 2013.gada noteikumu Nr.890 “Higiēnas prasības bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem un izglītības iestādēm, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu” prasības:
Iekštelpu apdarē un to aprīkojumam izmantot netoksiskus, viegli tīrāmus, dezinficējamus un veselībai nekaitīgus materiālus. Grīdas segumam izmantot materiāla pārklājumu, kas nav slidens. Telpas aprīkot ar mēbelēm, kas izgatavotas no veselībai nekaitīga materiāla un atbilsts bērna augumam.
Pie izlietnēm nodrošināt auksto un karsto ūdeni, roku mazgāšanas un nosusināšanas

līdzekļus. Pirmsskolas vecuma bērnu iestādēs ūdens temperatūra ūdens izdales vietās, kuras izmanto bērni, nedrīkst būt augstāka par 37° C. Nodrošināt atbilstošu mikroklimatu (gaisa temperatūru, gaisa relatīvo mitrumu, gaisa kustības ātrumu). Pieļaujamā minimālā gaisa temperatūra iestādes telpās, kurās uzturas bērni: kas ir jaunāki par 3 gadiem - vismaz 20° C: kas vecāki par 3 gadiem – vismaz 18° C. Gaisa apmaiņu telpās nodrošināt, tās regulāri vēdinot vai izmantojot gaisa kondicionēšanas vai ventilācijas iekārtas. Dušas telpās, ģērbtuvēs, tualetēs un to priekštelpās ierīkot piespiedu vēdināšanu. Ģērbtuvē ierīkot individuālus skapjus vai plauktus katra bērna apģērba un apavu glabāšanai, kā arī vietu vai ierīci apģērba un apavu žāvēšanai. Logiem telpās jābūt atveramiem. Telpās nodrošināt dabisko un mākslīgo apgaismojumu. Mākslīgo apgaismojuma līmeni grupas telpā nodrošināt 300 luksu (Lx).

Sanitāro ierīču minimālais skaits iestādes bērnu grupu telpu tualetēs: grupas bērniem, vecākiem par 3 gadiem – vienu roku mazgājamo izlietni uz 8 bērniem (augstumam no grīdas līdz mazgātnes augšējai malai jābūt 500 mm), viena roku mazgātne personālam, viens klozetpods uz 8 bērniem, ja iespējams ierīko klozetpodus atsevišķās kabīnēs meitenēm un zēniem.

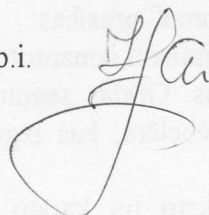
Tualetē, kas paredzēta bērniem līdz 3 gadu vecumam paredz vismaz divas roku mazgātnes bērniem (augstumam no grīdas līdz roku mazgātnes augšējai malai jābūt 400 mm); vienu roku mazgātņi personālam. Rekomendējam plānot dušu ar lokanu vadu un ierīci sēdpodu mazgāšanai ar ūdens pievadu un noteku. Jāplāno pietiekoša tualetes telpa platība, lai katrs bērns varētu novietot savu sēdpodu.

Minimālo platību telpā bērniem jaunākiem par 3 gadiem paredzēt: grupas telpā 2,5m³, guļamtelpā 1,8m³. Vecākiem par 3 gadiem – grupas telpā – 3.0m³, guļamtelpā 2,0m³.

- Dzeramā un saimniecības vajadzībām izmantojamā ūdens kvalitāti nodrošināt atbilstoši Ministru kabineta 29.aprīļa 2003.gada noteikumiem Nr.235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”.
- Nodrošināt ventilāciju un apkuri atbilstoši Ministru kabineta 16.jūnija 2015.gada noteikumiem Nr.310 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 231-15 “Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija”. Projektējot mikroklimata parametrus, ņemt vērā telpu funkcionālās īpatnības un izejas datus projektēšanai, tai skaitā, paredzamo cilvēku skaitu telpā dažādā diennakts laikā un cilvēku darbības telpā, kā arī apģērba kādā cilvēki uzturas šajās telpās. Telpām jāparedz dabiskā vēdināšana, piemēram, atverami logi, logi ar īpaši ventilējamiem rāmjiem vai īpašām ailām ārsienās. Nav ieteicams projektēt telpas, kurās nav iespējama dabiskā vēdināšana. Tualetē un dušas telpā ierīkot mehānisko vilkmes ventilāciju. Mehāniskās pieplūdes ventilāciju ierīko tā, lai tualetē un dušas telpā nodrošinātu pietiekamu gaisa apmaiņu.
- Tualešu skaitu, attālumu līdz tām un iekārtu izvietojumu, plānot atbilstoši Ministru kabineta 30.jūnija 2015.gada noteikumu Nr.331 „Noteikumi pat Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 „Publiskas būves” 5.4. punkta prasībām.
- Bērnu klātbūtnē aizliegts veikt telpu remontdarbus.
- **Izstrādāto projektu iesniegt Veselības inspekcijas Vidzemes kontroles nodaļā higiēniskai novērtēšanai.**

Vidzemes kontroles nodaļas vadītāja p.i.

Viktors Belijs, 64281130
viktors.belijs@vi.gov.lv



Inga Zariņa

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Pamatojoties uz "Gulbenes novada domes" (reģistrācijas nr. 90009116327, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401) projektēšanas uzdevumu, tiek izstrādāts būvprojekts "Telpu grupas pārbūve "Akācijās", Lizumā, pirmsskolas izglītības programmas īstenošanas vajadzībām." ("Akācijas", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads. Kadastra nr. 5072 006 0263 001).

Ēkas ziemeļu korpusu, gan pirmajā, gan otrajā stāvā, paredzēts pārbūvēt pirmsskolas programmas īstenošanas vajadzībām. Pārējā ēkas daļā tiks saglabātas tās iepriekšējās funkcijas.

Ēkā šobrīd atrodas "Pasts", bibliotēka, bāriņtiesa, ziedu veikals kā arī pārtikas un saimniecību preču veikals (kurš tiks likvidēts).

Lizuma pagasta ēkā pašlaik strādā septiņi cilvēki, bibliotēkā divi cilvēki, pastā viens cilvēks, kā arī bāriņtiesā strādā viens cilvēks. Katrā iestādē vienlaicīgi apgrozās divi līdz trīs klienti. Jaunizveidotajā bērnu dārzā maksimālais audzēkņu skaits ir 57 pirmsskolas vecuma bērni (39 pirmajā stāvā un 18 otrajā stāvā). Kopējais bērnu un darbinieku skaits nepārsniedz 100 cilvēkus, kas atbilst normatīvam, ka šī ēka ietilpst otrajā grupā.

Projekta risinājums

Būvprojektā sniegts risinājums biroju telpu pārbūvei atbilstoši pirmsskolas vecuma vajadzībām.

Lai iegūtu telpu bērnu grupiņu ierīkošanai, gan pirmajā, gan otrajā stāvā tiek veidotas 3 metru garas ailes nesošajās sienās. Kopumā tās ir četras.

Tiek veidotas arī vairākas jaunas reģipša un gāzbetona sienas jaunu telpu izbūvei.

Plānojums

Pirmajā stāvā paredzēts izvietot vienu telpu bērniem vecumā no 1,5 – 2 gadiem, vienu telpu bērniem vecumā no 3.gadiem, kopīgu ēdamtelpu, kuru iespējams izmantot arī kā aktu zāli, virtuvi, saimniecības noliktavu, medmāsas kabinetu (izolatoru), noliktavu, katrai grupai atsevišķu ieeju, ģērbtuvu, kā arī tualeti.

Otrajā stāvā paredzēts izvietot nodarbību telpu, personāla tualeti, kura vienlaikus kalpos arī kā saimniecības noliktavas telpa, vienu grupiņas telpu, kura paredzēta bērniem vecumā no 3 gadiem, vienu zāles telpu, logopēda kabinetu, ģērbtuvu, divas bērnu tualetes.

Projektā netiek skartas trešo personu intereses.

Projekta ietvaros veicamo darbu saraksts

1. Pilna būvprojekta izstrāde biroja ēkas pārbūvei ar funkcijas maiņu – bērnu dārzs, tai skaitā GP, AR, BK, DOP daļas izstrāde;

Būvgružus un celtniecības atkritumus izvest uz pilsētas sauso atkritumu poligonu (savāktuvi).

Būvdarbus veikt, pamatojoties uz projekta dokumentāciju, ievērojot projektētāja sniegtās rekomendācijas. Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos, apbūves

noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.

Ugunsdrošības tehnisko risinājumu apraksts

Šis būvprojekts izstrādāts ievērojot LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" Būvdarbus veikt, pamatojoties uz projekta dokumentāciju, ievērojot projektētāja sniegtās rekomendācijas.

Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem

Sastādīja: ***Lūcija Marija Turka***

(Paraksts)

(Datums)

Pārbaudīja: ***Būv. proj. vadītājs Arvīds Račinskis***

(Paraksts)

(Datums)

Ievads

Ugunsdrošības risinājumu mērķis ir noteikt pasākumus, lai nodrošinātu projektējamā objekta uguns aizsardzību saskaņā ar spēkā esošo un piemērojamo normatīvo aktu prasībām un ietver būtiskas ugunsdrošības prasības attiecībā uz ēkas nesošo konstrukciju ugunsizturību un uguns reakcijas klasēm, pasākumiem attiecībā uz liesmu, karstuma un dūmu izplatīšanās ierobežošanu ēkas telpās, ēkas sadalīšanu ugunsdrošības nodalījumos, ugunsdrošo šķēršļu izbūvi, prasībām evakuācijas ceļiem un evakuācijas izejām, uguns aizsardzības sistēmu ierīkošanu ēku telpās, pasākumiem ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšanai u.c.

Būvprojekta risinājumi projektēti tā, lai ugunsgrēka gadījumā, vai avāriju gadījumā:

- tās konstrukcijas noteiktu laiku saglabātu nestspēju;
- būvē esošie cilvēki varētu būvi operatīvi atstāt, tikt evakuēti vai izglābti citādi;
- neradītu uguns izplatīšanās draudus blakus ēkām,
- neradītu neparedzamus draudus ugunsdzēsības un glābšanas dienesta darbībai un nodrošinātu iespēju efektīvi veikt ugunsgrēka dzēšanu un glābšanas darbus.

Normatīvi

- Būvniecības likums;
- Ēku būvnoteikumi (MK noteikumi Nr. 529);
- LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”;
- LBN 208-15 „Publiskās ēkas un būves”.

Ģenerālpilāna ugunsdrošības risinājumi

Prasības ugunsdzēsības un glābšanas darbu tehnikas piebrauktuvēm nosaka Ugunsdrošības noteikumi un LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”. Piebrauktuves ir ne tuvāk par 5m un ne tālāk par 20m no ēkas un vismaz 3.5 m platumā. Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai paredzētajās piebrauktuvēs nav autostāvvietas un citi šķēršļi. Autostāvvietas jāapzīmē atbilstoši piemērojamajiem standartiem. Vietās, kuras speciāli paredzētas ugunsdzēsības un glābšanas darbu tehnikas novietošanai jāuzstāda drošības zīmes saskaņā ar LVS 446:2006 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālrkrāsojums” un LVS 446/A1- papildinājums piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas darbu tehnikai un to uzstādīšanas vietas lieto kopā ar ceļu zīmēm, kas aizliedz cita autotransporta stāvēšanu.

Apdares materiāli

Ēkas uguns noturības pakāpe ir U2b. Kāpņu sijas, pārsegumu būvkonstrukciju apdares ugunsizturības pakāpe REI30, R 30. Būvizstrādājumu minimālā uguns reakcijas klase ir A2-s1, d0.

Evakuācijas risinājumi

No telpām ēkā ir evakuācijas izejas tieši ārā no ēkas.

Evakuācijas izejas maksimālais attālums no izejas (no telpas) tieši uz āru nepārsniedz 30 metrus, kas atbilst normatīvo aktu prasībām.

Sastādīja:

Lūcija Marija Turka

(Paraksts)

(Datums)

Pārbaudīja:

Būv.proj.vad. Arvīds Račinskis

(Paraksts)

(Datums)

OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA



IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS

Būvprojekts izstrādāts saskaņā ar :

1. Būvniecības likumu (spēkā no 01.10.2014.);
2. Vispārīgajiem būvnoteikumiem (spēkā no 01.10.2014.);
3. Ēku būvnoteikumiem (spēkā no 01.10.2014.);
4. LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
5. LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana";
6. LBN 208-15 "Publiskās būves";

OBJEKTA GALVENIE RĀDĪTĀJI

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| 1. Ēkas apbūves kopējais laukums | 752.86 m ² |
| 2. Stāvu skaits | 2 |
| 3. Stāvu platība | 1212.94 m ² |
| 4. Ugunsdrošības pakāpe | U2b |
| 5. Būvju kubatūra | 3497.72 m ³ |
| 6. Būves galvenais izmantošanas veids | 1220 (biroja telpu grupa) |

Šī būvprojekta arhitektūras daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

Būvprojekta daļas vadītājs ARVĪDS RAČĪNSKIS
Sert.Nr. 10-1210
12.07.16. (datums) _____ (paraksts)

Šajā būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem.

Būvprojekta vadītājs ARVĪDS RAČĪNSKIS
Sert.Nr. 10-1210
12.07.16. (datums) _____ (paraksts)

VISPĀRĒJĀS PIEZĪMES UN NORĀDĪJUMI

1. Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros;
2. Galvenā būvuzņēmēja pienākums, pirms būvdarbu uzsākšanas, ir savlaicīgi un pilnībā iepazīties ar visu projekta dokumentāciju, kā arī noskaidrot visus neskaidros vai nesaprotamos jautājumus;
3. Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru;
4. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā uzņēmējs savlaicīgi pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru;
5. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām;
6. Pirms būvdarbu uzsākšanas saskaņot iekštelpu krāsu pasi ar pasūtītāju, bet fasādes krāsas ar būvprojekta autoru;
7. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darbu veikšanas projekta izstrādāšanu specializētajiem darbu veidiem, kas tiek pielietoti būvē;
8. Projekta realizācijas gaitā un turpmāk veikt nesošo konstrukciju un plaisu iekštelpās monitoringu, ja nepieciešams, izstrādāt tehnisko projektu šuvju stiprināšanai;
9. Būvuzņēmējam nodrošināt darba aizsardzību objektā visu būvdarbu veikšanas laiku;
10. Projekta realizācijas gaitā netiks skartas trešo personu intereses.
11. Visas atsauces uz materiālu, izstrādājumu un iekārtu izgatavotāju firmām, kuras ir norādītas būvprojektā, liecina tikai par šo materiālu, izstrādājumu un iekārtu kvalitātes līmeni;
12. Specifikācijās norādīto materiālu, izstrādājumu un iekārtu nomaina ir iespējama ar citiem analogas kvalitātes materiāliem, izstrādājumiem un iekārtām.

RASĒJUMU SARAKSTS		
NR.	NOSAUKUMS	LAPA
1	Vispārīgie rādītāji	AR-01
2	1. un 2. stāva izmaiņu plāns	AR-02; AR-03
3	1. un 2. stāva funkcionālais plāns	AR-04; AR-05
4	1. un 2. stāva grīdu segumi un to specifikācija	AR-06
5	Griezumu shēmas	AR-07
6	Fasādes	AR-08; AR-09; AR-10
7	Logu un durvju specifikācija	AR-11; AR-12
8	1. un 2. stāva apdares apjomu tabulas	AR-13; AR-14

Projektētājs:

**JOE | ARHITEKTŪRA
PROJEKTĒŠANA**

Reģistrācijas Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. apliecības Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būv.proj.daļ.vad.	R.OZOLIŅŠ
Autors	D.BRAIČUKA
Autors	

Objekta nosaukums:
TELPU GRUPAS PĀRBŪVE "AKĀCIJĀS", LIZUMĀ,
PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS
ĪSTENOŠANAS VAJADZĪBĀM

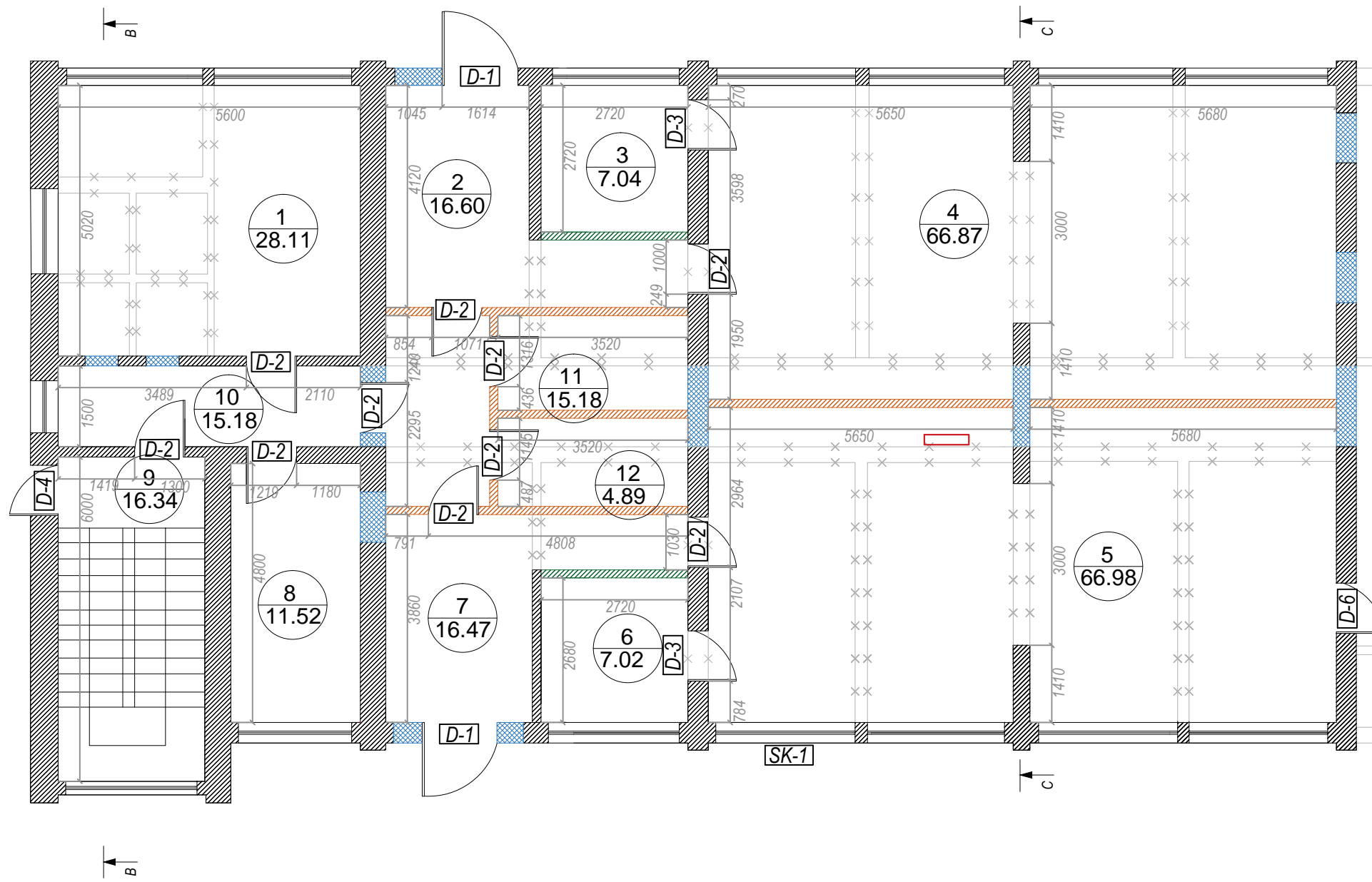
Adrese:
"Akācijas", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads

Pasūtītājs:
Gulbenes novada dome
Reģ. Nr. 90009116327

Kadastra Nr.:	Grupa Nr./Grunts Nr.:
5072 006 0263 001	006/0263

Rasējuma nosaukums:
VISPĀRĪGO RĀDĪTĀJU LAPA

Mērogs:	Daļa:	Lapa:	Lapas kopā:
~	AR	AR-01	
Stadija:	Datums:	Caurejošais lapa Nr.:	
BP	12.07.16.		



PIRMĀ STĀVA TELPU EKSPLIKĀCIJA

TELPAS NR.	NOSAUKUMS	PLATĪBA m ²
1	Ēdamtelpa	28.11
2	Ģērbtuve	16.60
3	Bērnu tualete	7.04
4	Grupiņa/guļamtelpa paredzēta 1,5-2g. veciem bērniem; max skaits grupā: 21	66.87
5	Grupiņa/guļamtelpa paredzēta 3.g. veciem bērniem; max skaits grupā: 18	66.98
6	Bērnu tualete	7.02
7	Ģērbtuve	16.47
8	Virtuve	11.52
9	Kāpņu telpa	16.34
10	Gaitenis	15.18
11	Izolators	6.17
12	Saimn.noliktava	4.89

Projektētājs:

JOE | ARHITEKTŪRA
PROJEKTĒŠANA

Reģistrācijas Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. apliecības Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būv.proj.daļ.vad.	R.OZOLIŅŠ
Autors	D.BRAIČUKA
Autors	

Objekta nosaukums:
TELPU GRUPAS PĀRBŪVE "AKĀCIJĀS", LIZUMĀ,
PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS
ĪSTENOŠANAS VAJADZĪBĀM

Adrese:
"Akācijas", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads

Pasūtītājs:
Gulbenes novada dome
Reģ. Nr. 90009116327

Kadastra Nr.:	Grupa Nr./Grunts Nr.:
5072 006 0263 001	006/0263

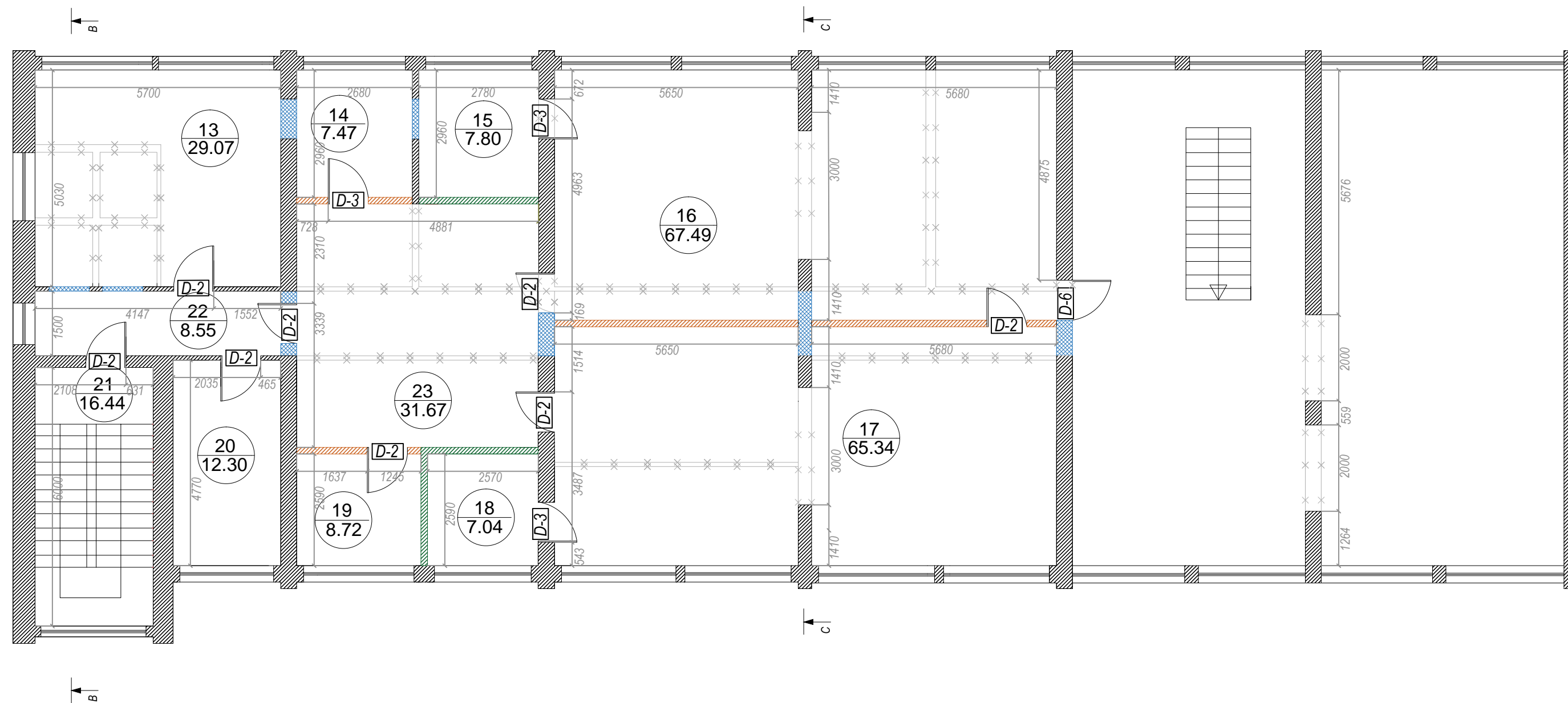
Rasējuma nosaukums:
1. STĀVA IZMAIŅU PLĀNS

Mērogs:	Daļa:	Lapa:	Lapas kopā:
1:100	AR	AR-02	
Stadija:	Datums:	Caurejošais lapas Nr.:	
BP	12.07.16.		

PIEZĪMES:

1. Visi izmēri doti milimetros (mm), augstuma atzīmes metros (m);
2. Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi vai augstvērtīgāki nekā projektā norādītie materiāli!
3. Pie visu materiālu iestrādes objektā ievērot ražotāja tehnoloģiskās prasības un rekomendācijas;
4. Nodrošināt visu materiālu un konstrukciju aizsardzību pret mitrumu, koroziju, bioloģisko bojāšanos un uguns aizsardzību;
5. Būvniecības un amatniecības darbi veicami saskaņā ar Latvijā esošajiem normatīviem. Visi izmantojamie celtniecības un apdares materiāli lietojami saskaņā ar ražotāju standartizētajiem norādījumiem, tehniskajiem rasējumiem, noteikumiem un normām;
6. Jebkādas nesaistes būvprojektā precizēt būvniecības gaitā autoruzraudzības kārtībā;
7. Rasējumus nemērit, lasīt uzradītos izmērus;
8. Pirms konstrukciju izgatavošanas būvuzņēmējam jāveic esošās situācijas uzmērīšana un jāizstrādā darba zīmējumi, kas jā saskaņo ar arhitektu;

LIETOTIE APZĪMĒJUMI	
APZ.	SARAKSTS
	Jaunizveidota gāzbetona siena
	Jaunizveidota reģipša siena
	Aizmūrētas sienas
	Nojaucamās sienas
	Durvis
	Logs
	Esošās saglabājamās sienas
	Kāpnes
	Elektro sadales skapja esošā atrašanās vieta
	Logu un durvju markas



OTRĀ STĀVA TELPU EKSPLIKĀCIJA

TELPAS NR.	NOSAUKUMS	PLATĪBA m ²
13	Sporta zāle	29.07
14	WC/Saimn.telpa	8.72
15	Bērnu tualete	7.80
16	Zāle	67.49
17	Grupa/guļamtelpa paredzēta 3 g. veciem bērniem; max skaits grupā: 18	65.34
18	Bērnu tualete	7.04
19	Logopēda kab.	8.72
20	Personāla telpa	12.30
21	Kāpņu telpa	16.44
22	Gaitenis	8.55
23	Ģērbtuve	31.67

Projektētājs:

JOE | ARHITEKTŪRA
PROJEKTĒŠANA

Reģistrācijas Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. apliecības Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būv.proj.daļ.vad.	R.OZOLIŅŠ
Autors	D.BRAIČUKA
Autors	

Objekta nosaukums:
TELPU GRUPAS PĀRBŪVE "AKĀCIJĀS" LIZUMĀ,
PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS
ĪSTENOŠANAS VAJADZĪBĀM

Adrese:
"Akācijas", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads

Pasūtītājs:
Gulbenes novada dome
Reģ. Nr. 90009116327

Kadastra Nr.:	Grupa Nr./Grunts Nr.:
5072 006 0263 001	006/0263

Rasējuma nosaukums:

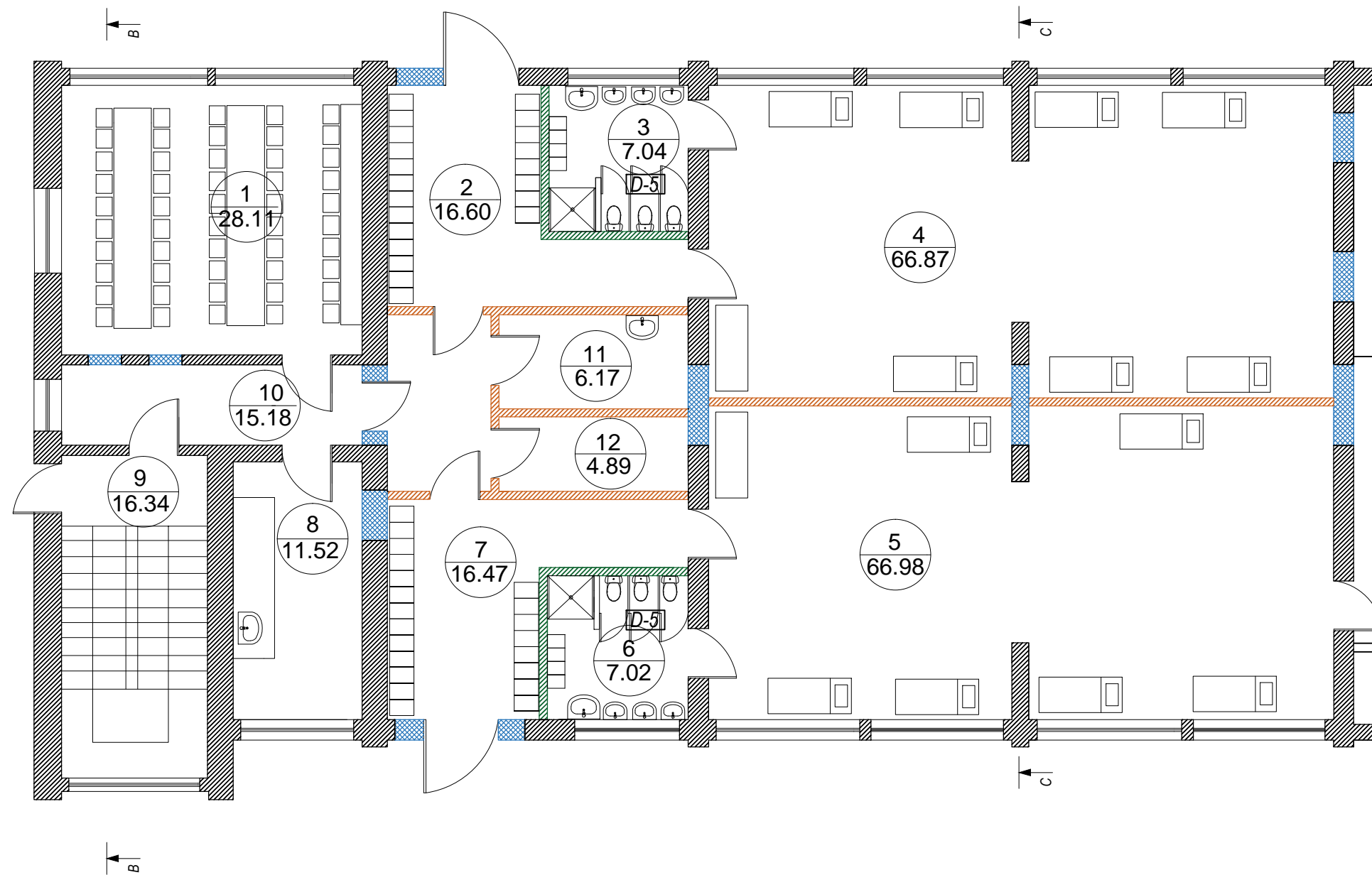
2. STĀVA IZMAIŅU PLĀNS

Mērogs:	Datums:	Lapa:	Lapas kopā:
1:100	12.07.16.	AR-03	
Stadija:	Datums:	Caurejošais lapas Nr.:	
BP	12.07.16.		

PIEZĪMES:

1. Visi izmēri doti milimetros (mm), augstuma atzīmes metros (m);
2. Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi vai augstvērtīgāki nekā projektā norādītie materiāli!
3. Pie visu materiālu iestrādes objektā ievērot ražotāja tehnoloģiskās prasības un rekomendācijas;
4. Nodrošināt visu materiālu un konstrukciju aizsardzību pret mitrumu, koroziju, bioloģisko bojāšanos un uguns aizsardzību;
5. Būvniecības un amatniecības darbi veicami saskaņā ar Latvijā esošajiem normatīviem. Visi izmantotie celtniecības un apdares materiāli lietojami saskaņā ar ražotāju standartizētajiem norādījumiem, tehniskajiem rasējumiem, noteikumiem un normām;
6. Jebkādas nesaistes būvprojektā precizēt būvniecības gaitā autoruzraudzības kārtībā;
7. Rasējumus nemērīt, lasīt uzradītos izmērus;
8. Pirms konstrukciju izgatavošanas būvuzņēmējam jāveic esošās situācijas uzmērīšana un jāizstrādā darba zīmējumi, kas jāaskaņo ar arhitektu;

LIETOTIE APZĪMĒJUMI	
APZ.	SARAKSTS
	Jaunizveidota gāzbetona siena
	Jaunizveidota reģipša siena
	Aizmūrētas sienas
	Nojaucamās sienas
	Durvis
	Logs
	Esošās saglabājamās sienas
	Kāpnes
	Logu un durvju markas



PIRMĀ STĀVA TELPU EKSPLIKĀCIJA

TELPA NR.	NOSAUKUMS	PLATĪBA m ²
1	Ēdamtelpa	28.11
2	Ģērbtuve	16.60
3	Bērnu tualete	7.04
4	Grupiņa/guļamtelpa paredzēta 1,5-2g. veciem bērniem; max skaits grupā: 21	66.87
5	Grupiņa/guļamtelpa paredzēta 3.g. veciem bērniem; max skaits grupā: 18	66.98
6	Bērnu tualete	7.02
7	Ģērbtuve	16.47
8	Virtuve	11.52
9	Kāpņu telpa	16.34
10	Gaitenis	15.18
11	Izolators	6.17
12	Saimn.noliktava	4.89

Projektētājs:

JOE | ARHITEKTŪRA
PROJEKTĒŠANA

Reģistrācijas Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. apliecības Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būv.proj.daļ.vad.	R.OZOLIŅŠ
Autors	D.BRAIČUKA
Autors	

Objekta nosaukums:
TELPU GRUPAS PĀRBŪVE "AKĀCIJĀS", LIZUMĀ,
PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS
ĪSTENOŠANAS VAJADZĪBĀM

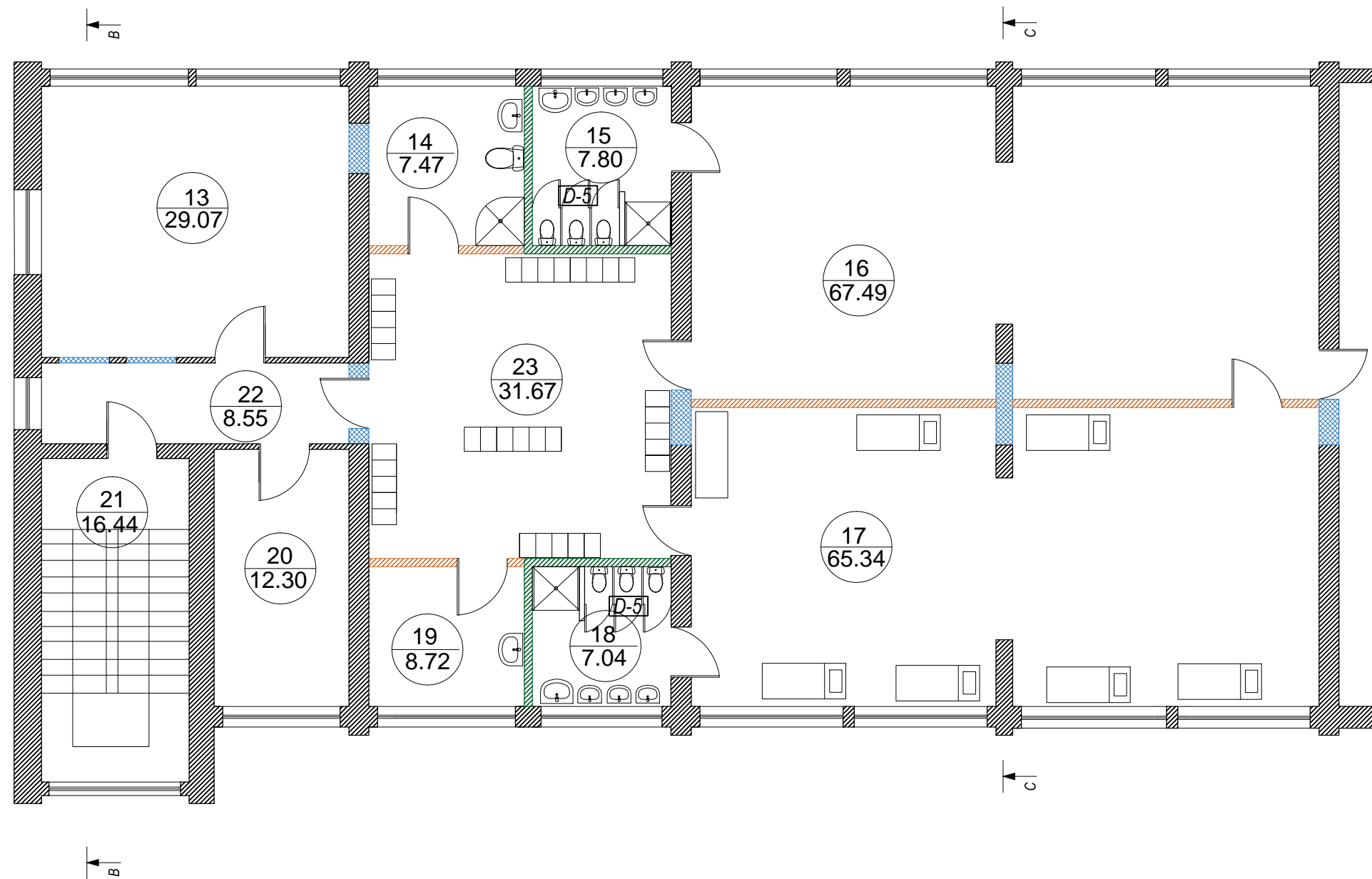
Adrese:
"Akācijas", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads

Pasūtītājs:
Gulbenes novada dome
Reģ. Nr. 90009116327

Kadastra Nr.:	Grupa Nr./Grunts Nr.:
5072 006 0263 001	006/0263

Rasējuma nosaukums:
1. STĀVA FUNKCIONĀLAIS PLĀNS

Mērogs:	Daļa:	Lapa:	Lapas kopā:
1:100	AR	AR-04	
Stadija:	Datums:	Caurejošais lapas Nr.:	
BP	12.07.16.		



OTRĀ STĀVA TELPU EKSPLIKĀCIJA

TELPAS NR.	NOSAUKUMS	PLATĪBA m ²
13	Sporta zāle	29.07
14	WC/Saimn.telpa	8.72
15	Bērnu tualete	7.80
16	Zāle	67.49
17	Grupiņa/guļamtelpa paredzēta 3 g. veciem bērniem; max skaits grupā: 18	65.34
18	Bērnu tualete	7.04
19	Logopēda kab.	8.72
20	Personāla telpa	12.30
21	Kāpņu telpa	16.44
22	Gaitenis	8.55
23	Ģērbtuve	31.67

Projektētājs:

JOE | ARHITEKTŪRA
PROJEKTĒŠANA

Reģistrācijas Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. apliecības Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būv.proj.daļ.vad.	R.OZOLIŅŠ
Autors	D.BRAIČUKA
Autors	

Objekta nosaukums:
TELPU GRUPAS PĀRBŪVE "AKĀCIJĀS", LIZUMĀ,
PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS
ĪSTENOŠANAS VAJADZĪBĀM

Adrese:
"Akācijas", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads

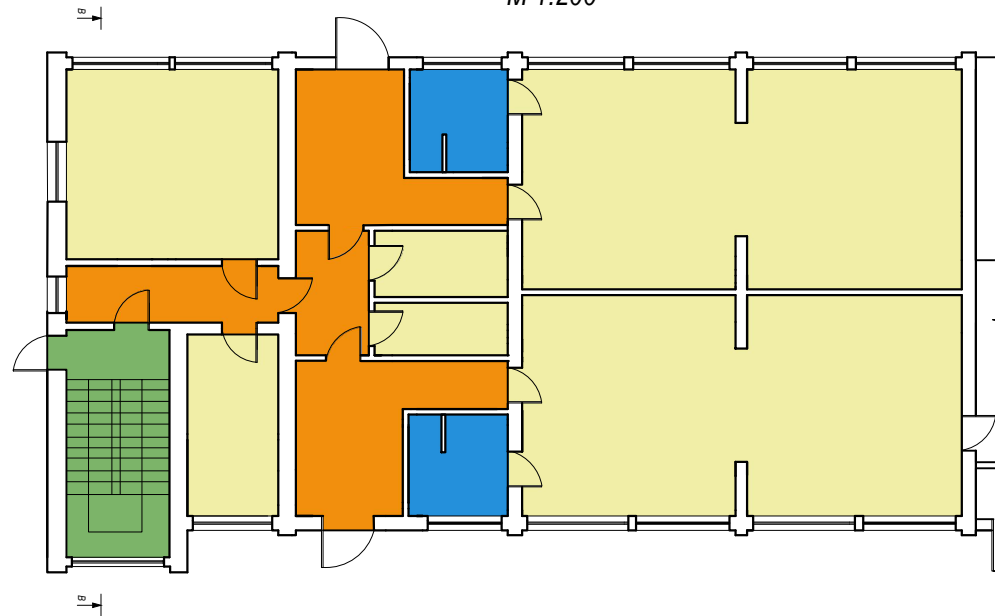
Pasūtītājs:
Gulbenes novada dome
Reģ. Nr. 90009116327

Kadastra Nr.:	Grupa Nr./Grunts Nr.:
5072 006 0263 001	006/0263

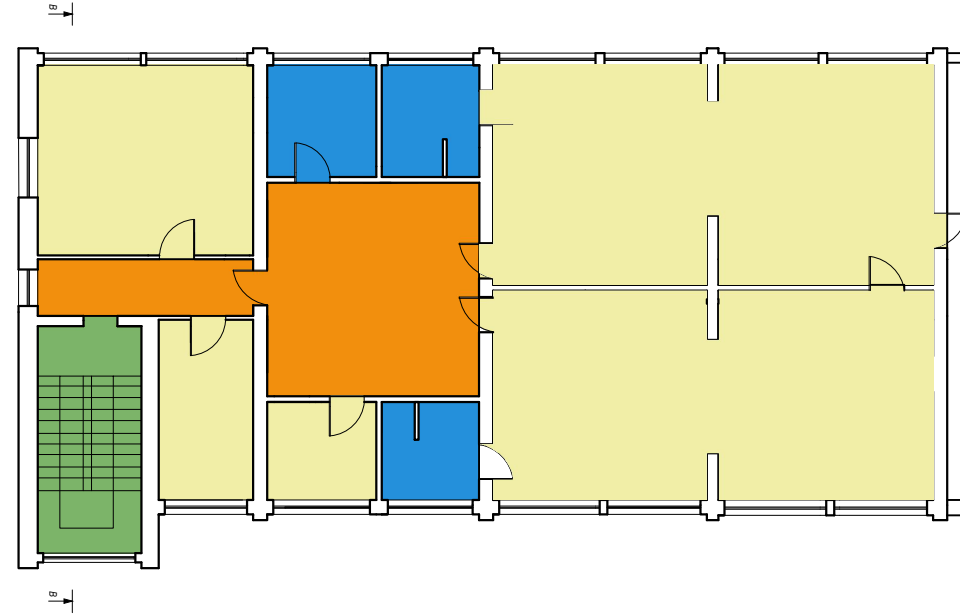
Rasējuma nosaukums:
2. STĀVA FUNKCIONĀLAIS PLĀNS

Mērogs:	Daļa:	Lapa:	Lapas kopā:
1:100	AR	AR-05	
Stadija:	Datums:	Caurejošais lapas Nr.:	
BP	12.07.16.		

1. stāva grīdu segumi
M 1:200



2. stāva grīdu segumi
M 1:200



LIETOTIE APZĪMĒJUMI	
APZ.	SARAKSTS
	Grīdas keramiskās flīzes, pārklājuma izturības pakāpe PEI 4, pretslīdes koeficients R>10
	Nodilumizturīgs linolejs EN 685 34.klase
	Nodilumizturīgs linolejs EN 685 43.klase
	Epoksīda pārklājums

GRĪDAS TIPI

Tips	Shēma	Apraksts	Piezīmes
		<ol style="list-style-type: none"> 1) Linolejs 2) Betons B12.5, 45mm, AIII, Ø3mm, s=150x150 mm 3) Celtniecības plēve 4) Izlīdzinošā keramzīta kārta ~70 mm 5) Esošais betona pārsegums 	Grīdas segumu var aizstāt ar citiem, ekvivalentiem, grīdas segumiem autoruzraudzības gaitā.
		<ol style="list-style-type: none"> 1) Grīdas flīzes 2) Krāsojamā hidroizolācija, 2 kārtas, pa sienas perimetru hidroizolācijas lentā 3) Betons B12.5, 45mm, AIII, Ø3mm, s=150x150 mm 4) Celtniecības plēve 5) Izlīdzinošā keramzīta kārta ~70 mm 6) Esošais betona pārsegums 	Grīdas segumu var aizstāt ar citiem, ekvivalentiem, grīdas segumiem autoruzraudzības gaitā.
		<ol style="list-style-type: none"> 1) Nobeiguma slānis ~3 mm (epoksīda pārklājums) 2) Pamatslānis ar čipsiem 3) Gruntējums 4) Izlīdzinošā javas kārta 5) Esošais betona pārsegums 	Grīdas segumu var aizstāt ar citiem, ekvivalentiem, grīdas segumiem autoruzraudzības gaitā.

Projektētājs:

JOE | ARHITEKTŪRA
PROJEKTĒŠANA

Reģistrācijas Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. apliecības Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būv.proj.daļ.vad. R.OZOLIŅŠ
Autors D.BRAIČUKA
Autors

Objekta nosaukums:
TELPU GRUPAS PĀRBŪVE "AKĀCIJĀS", LIZUMĀ,
PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS
ĪSTENOŠANAS VAJADZĪBĀM

Adrese:
"Akācijas", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes
novads

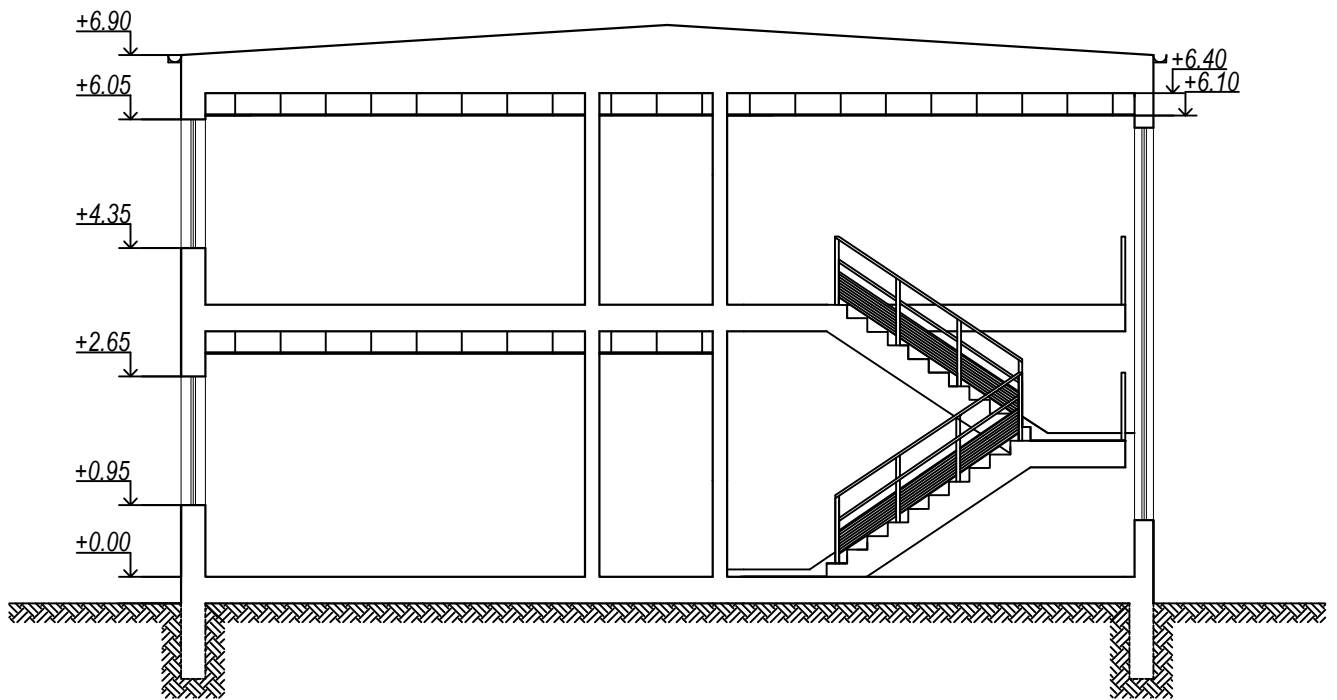
Pasūtītājs:
Gulbenes novada dome
Reģ. Nr. 90009116327

Kadastra Nr.: 5072 006 0263 001
Grupa Nr./Grunts Nr.: 006/0263

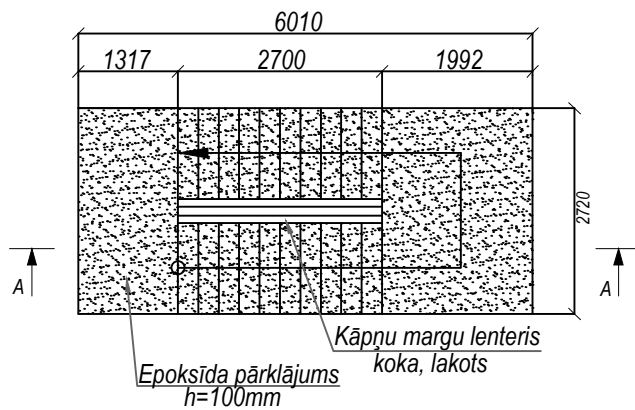
Rasējuma nosaukums:
1. UN 2. STĀVA GRĪDU SEGUMI,
TO SPECIFIKĀCIJA

Mērogs: 1:200
Daļa: AR
Lapa: AR-06
Lapas kopā:
Stadija: BP
Datums: 12.07.16.
Caurejošais lapas Nr.:

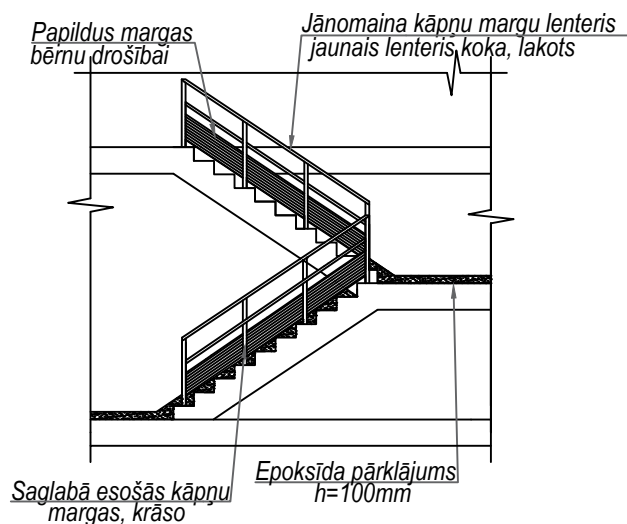
Griezums B-B
M 1:100



Kāpņu laidu un laukumu izmēri
M 1:100



Kāpņu griezum A-A
M 1:100



Projektētājs:

JOE | ARHITEKTŪRA
PROJEKTĒŠANA

Reģistrācijas Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. apliecības Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būv.proj.daļ.vad.	R.OZOLIŅŠ	
Autors	D.BRAIČUKA	
Autors		

Objekta nosaukums:
TELPU GRUPAS PĀRBŪVE "AKĀCIJĀS", LIZUMĀ,
PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS
ĪSTENOŠANAS VAJADZĪBĀM

Adrese:
"Akācijas", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes
novads

Pasūtītājs:
Gulbenes novada dome
Reģ. Nr. 90009116327

Kadastra Nr.:	Grupa Nr./Grunts Nr.:
5072 006 0263 001	006/0263

Rasējuma nosaukums:

GRIEZUMU SHĒMAS

Mērogs:	Daļa:	Lapa:	Lapas kopā:
1:100	AR	AR-07	
Stadija:	Datums:	Caurejošais lapas Nr.:	
BP	12.07.16.		



Piezīmes:

1. Visi izmēri doti milimetros (mm), augstuma atzīmes metros (m).
2. Par relatīvo augstuma atzīmi + 0.00 pieņemts ēkas pirmā stāva tīrās grīdas līmenis.

Projektētājs:

JOE | ARHITEKTŪRA
PROJEKTĒŠANA

Reģistrācijas Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. apliecības Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būv.proj.daļ.vad.	R.OZOLIŅŠ	
Autors	D.BRAIČUKA	
Autors		

Objekta nosaukums:
TELPU GRUPAS PĀRBŪVE "AKĀCIJĀS" LIZUMĀ,
PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS
ĪSTENOŠANAS VAJADZĪBĀM

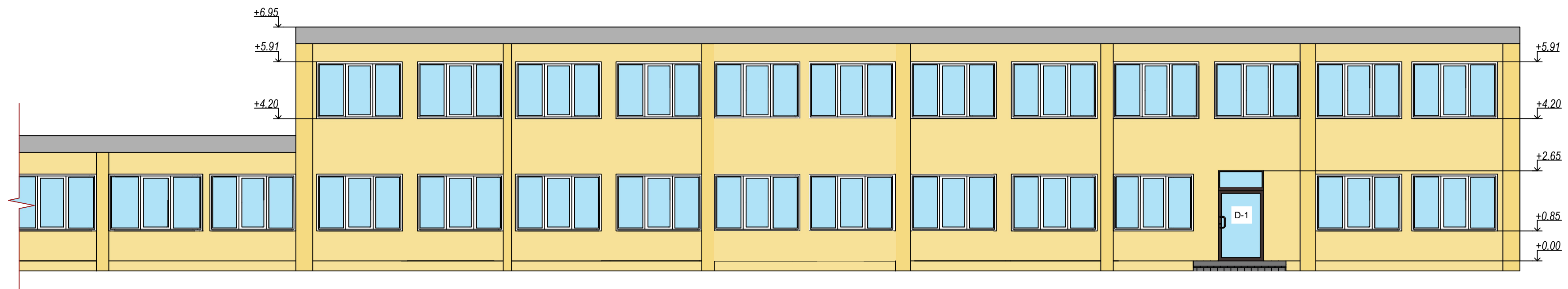
Adrese:
"Akācijas", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads

Pasūtītājs:
Gulbenes novada dome
Reģ. Nr. 90009116327

Kadastra Nr.:	Grupa Nr./Grunts Nr.:
5072 006 0263 001	006/0263

Rasējuma nosaukums:
RIETUMU FASĀDE

Mērogs:	Daļa:	Lapa:	Lapas kopā:
1:100	AR	AR-08	
Stadija:	Datums:	Caurejošais lapas Nr.:	
BP	12.07.16.		



Piezīmes:

1. Visi izmēri doti milimetros (mm), augstuma atzīmes metros (m).
2. Par relatīvo augstuma atzīmi ± 0.00 pieņemts ēkas pirmā stāva tīrās grīdas līmenis.

Projektētājs:

JOE | ARHITEKTŪRA
PROJEKTĒŠANA

Reģistrācijas Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. apliecības Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būv.proj.dal.vad.	R.OZOLIŅŠ	
Autors	D.BRAIČUKA	
Autors		

Objekta nosaukums:
TĒLPU GRUPAS PĀRBŪVE "AKĀCIJĀS" LIZUMĀ,
PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS
ĪSTENOŠANAS VAJADZĪBĀM

Adrese:
"Akācijas", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads

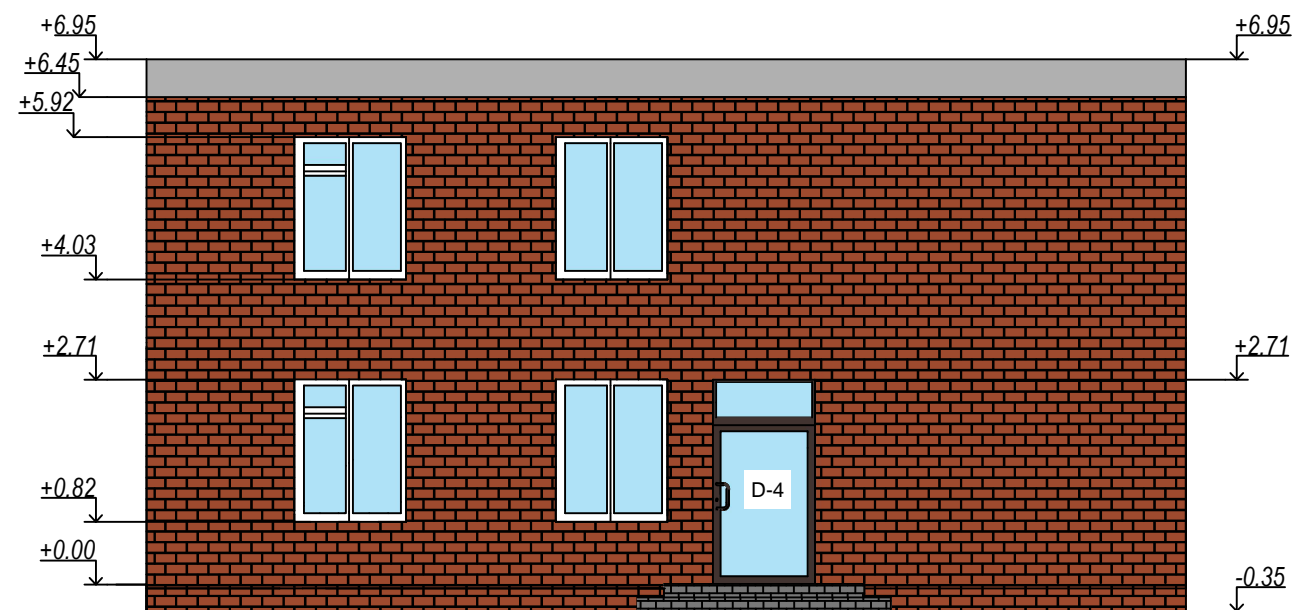
Pasūtītājs:
Gulbenes novada dome
Reģ. Nr. 90009116327

Kadastra Nr.:	Grupa Nr./Grunts Nr.:
5072 006 0263 001	006/0263

Rasējuma nosaukums:

AUSTRUMU FASĀDE

Mērogs:	Dāja:	Lapa:	Lapas kopā:
1:100	AR	AR-09	
Stadija:	Datums:	Caurejošais lapas Nr.:	
BP	12.07.16.		



Piezīmes:

1. Visi izmēri doti milimetros (mm), augstuma atzīmes metros (m).
2. Par relatīvo augstuma atzīmi ± 0.00 pieņemts ēkas pirmā stāva tirās grīdas līmenis.

Projektētājs:

JOE | ARHITEKTŪRA
PROJEKTĒŠANA

Reģistrācijas Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. apliecības Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būv.proj.daļ.vad.	R.OZOLIŅŠ	
Autors	D.BRAIČUKA	
Autors		

Objekta nosaukums:
TELPU GRUPAS PĀRBŪVE "AKĀCIJĀS", LIZUMĀ,
PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS
ĪSTENOŠANAS VAJADZĪBĀM

Adrese:
"Akācijas", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads

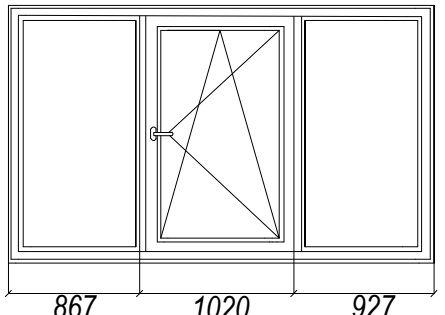
Pasūtītājs:
Gulbenes novada dome
Reģ. Nr. 90009116327

Kadastra Nr.:	Grupa Nr./Grunts Nr.:
5072 006 0263 001	006/0263

Rasējuma nosaukums:

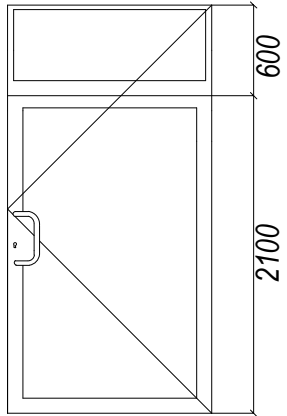
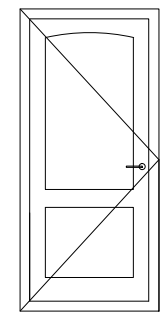
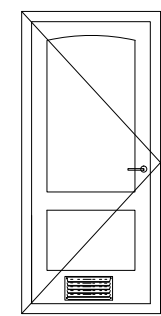
ZIEMEĻU FASĀDE

Mērogs:	Daļa:	Lapa:	Lapas kopā:
1:100	AR	AR-10	
Stadija:	Datums:	Caurejošais lapas Nr.:	
BP	12.07.16.		

Nr.	Skice	B, platums (mm)	H, augstums (mm)	Skaits (gab.)	Piezīmes
SK-1		2815	1700	1	Ārējā stikla konstrukcija PVC konstrukcija, tonis RAL 9003 "Signalweiss"

Piezīmes:

- Logu, vārtu un stikla konstrukciju shēmas uzrādītas skatā no iekšpuses;
- Dotie izmēri uzrādīti vērtnei;
- PVC logu konstrukcijas veramas. Logu vēršanas virzieni norādīti rasējumos.
- Visām ailu aizpildījuma vērtņēm, paredzēt siltumvadīt spēju ne mazāku par $U_{RN}=1.33W/m^2K$.
- Pirms elementu (logu, durvju) izgatavošanas veikt kontrolmērījumus dabā, ņemot vērā tālākā būvniecības procesā nepieciešamās rezerves siltinājumam.
- Pēc loga montāžas ārpusē uzstādīt skārda palodzi ar Pural pārklājumu, iekšpusē uzstādīt kokšķiedru palodzi ar lamināta pārklājumu.
- Logu un durvju ailu perimetru blīvēt un izolēt siltumizolāciju, un veikt šuvju hermetizēšanu ar hermetizējošām lentām.

Nr.	Skice	B, platums (mm)	H, augstums (mm)	Skaits (gab.)	Piezīmes
D-1		1350	2700	2	Ārdurvis PVC konstrukcijas tonis RAL 8017 "Chocolate Brown"
D-2		900	2000	18	lekšdurvis Koka konstrukcija, skaņu izolējošas, finierētas durvis
D-3		900	2000	5	lekšdurvis Tualetes durvis aprīkotas ar ventilācijas resti un apstrādātas ar mitrumizturīgu pārklājumu

Projektētājs:

JOE | ARHITEKTŪRA
PROJEKTĒŠANA

Reģistrācijas Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. apliecības Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būv.proj.daļ.vad. R.OZOLIŅŠ

Autors D.BRAIČUKA

Autors

Objekta nosaukums:

TELPU GRUPAS PĀRBŪVE "AKĀCIJĀS", LIZUMĀ,
PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS
ĪSTENOŠANAS VAJADZĪBĀM

Adrese:

"Akācijas", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes
novads

Pasūtītājs:

Gulbenes novada dome
Reģ. Nr. 90009116327

Kadastra Nr.:

5072 006 0263 001

Grupa Nr./Grunts Nr.:

006/0263

Rasējuma nosaukums:

LOGU UN DURVJU SPECIFIKĀCIJA

Mērogs:

1:50

Daļa:

AR

Lapa:

AR-11

Lapas kopā:

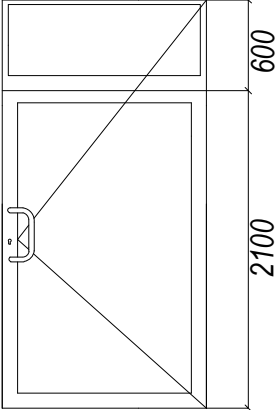
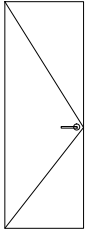
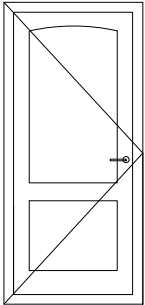
Stadija:

BP

Datums:

12.07.16.

Caurejošais lapas Nr.:

Nr.	Skice	B, platums (mm)	H, augstums (mm)	Skaits (gab.)	Piezīmes
D-4		1300	2700	1	Ārdurvis PVC konstrukcijas tonis RAL 8017 "Chocolate Brown"
D-5		520	1500	12	Iekšdurvis Mitrumizturīga kokskaidu plāksne ar divpusēju malamīna pārklājumu
D-6		900	2000	2	Iekšdurvis Koka konstrukcija; skaņu izolējošas un ugunsdrošas durvis

Piezīmes:

1. Logu, vārtu un stikla konstrukciju shēmas uzrādītas skatā no iekšpusēs;
2. Dotie izmēri uzrādīti vērtnei;
3. PVC logu konstrukcijas veramas. Logu vēršanas virzieni norādīti rasējumos.
4. Visām ailu aizpildījuma vērtņēm, paredzēt siltumvadīt spēju ne mazāku par $U_{RN}=1.33W/m^2K$.
5. Pirms elementu (logu, durvju) izgatavošanas veikt kontrolmērījumus dabā, ņemot vērā tālākā būvniecības procesā nepieciešamās rezerves siltinājumam.
6. Pēc loga montāžas ārpusē uzstādīt skārda palodzi ar Pural pārklājumu, iekšpusē uzstādīt kokšķiedru palodzi ar lamināta pārklājumu.
7. Logu un durvju ailu perimetru blīvēt un izolēt siltumizolāciju, un veikt šuvju hermetizēšanu ar hermetizējošām lentām.

Projektētājs:

JOE | ARHITEKTŪRA
PROJEKTĒŠANA

Reģistrācijas Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. apliecības Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būv.proj.daļ.vad. R.OZOLIŅŠ

Autors D.BRAIČUKA

Autors

Objekta nosaukums:
TELPU GRUPAS PĀRBŪVE "AKĀCIJĀS", LIZUMĀ,
PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS
ĪSTENOŠANAS VAJADZĪBĀM

Adrese:
"Akācijas", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes
novads

Pasūtītājs:

Gulbenes novada dome
Reģ. Nr. 90009116327

Kadastra Nr.:
5072 006 0263 001

Grupa Nr./Grunts Nr.:
006/0263

Rasējuma nosaukums:

LOGU UN DURVJU SPECIFIKĀCIJA

Mērogs: 1:50
Daļa: AR
Lapa: AR-12
Lapas kopā:

Stadija: BP
Datums: 12.07.16.
Caurejošais lapa Nr.:

1. STĀVA APDARES DARBU TABULA

TELPAS NR.	NOSAUKUMS	GRĪDA					SIENA			GRIESTI		
		PLATĪBA m ²	PAMATNE	SEGUMS	GRĪDLĪSTES	GARUMS	PLATĪBA m ²	PAMATNE	APDARE	PLATĪBA m ²	PAMATNE	APDARE
1	Ēdamtelpa	28.11	Demontē esošo grīdas segumu, līdzina	Augstas nodiluma pakāpes linolejs (34.klase)	Koka līste (krāsota)	21.24	63.72	Sienas fragmentam noņem apmetumu, mehāniski attīra, gruntē, špaktelē	Krāso, "SAKRET" HBZ 74	28.11	Špaktelē (aizpildot plaisas)	lekārtie griesti
2	Ģērbtuve	16.60	Demontē esošo grīdas segumu, līdzina	Augstas nodiluma pakāpes linolejs (43.klase)	Koka līste (krāsota)	19.43	58.29	Sienas fragmentam noņem apmetumu, mehāniski attīra, gruntē, špaktelē	Krāso, "SAKRET" HBZ 74	16.60	Špaktelē (aizpildot plaisas)	lekārtie griesti
3	Bērnu tualete	7.04	Demontē esošo grīdas segumu, gruntē, līdzina, iekļāj hidroizolāciju	Keramiskās flīzes	-	10.61	31.83	Sienas fragmentam noņem apmetumu, mehāniski attīra, gruntē, špaktelē, hidroizolācija 2 kārtas	Flīzes izm.20x25cm tonis RAL 6017, krāso "SAKRET" HBZ 82	7.04	Špaktelē (aizpildot plaisas)	lekārtie griesti
4	Grupa/guļamtelpa	66.87	Demontē esošo grīdas segumu, līdzina	Augstas nodiluma pakāpes linolejs (34.klase)	Koka līste (krāsota)	40.56	121.68	Sienas fragmentam noņem apmetumu, mehāniski attīra, gruntē, špaktelē	Krāso, "SAKRET" HBZ 74	66.87	Špaktelē (aizpildot plaisas)	lekārtie griesti
5	Grupa/guļamtelpa	66.98	Demontē esošo grīdas segumu, līdzina	Augstas nodiluma pakāpes linolejs (34.klase)	Koka līste (krāsota)	40.60	121.80	Sienas fragmentam noņem apmetumu, mehāniski attīra, gruntē, špaktelē	Krāso, "SAKRET" HBZ 74	66.98	Špaktelē (aizpildot plaisas)	lekārtie griesti
6	Bērnu tualete	7.02	Demontē esošo grīdas segumu, gruntē, līdzina, iekļāj hidroizolāciju	Keramiskās flīzes	-	10.60	31.80	Sienas fragmentam noņem apmetumu, mehāniski attīra, gruntē, špaktelē, hidroizolācija 2 kārtas	Flīzes izm.20x25cm tonis RAL 6017, krāso "SAKRET" HBZ 82	7.02	Špaktelē (aizpildot plaisas)	lekārtie griesti
7	Ģērbtuve	16.47	Demontē esošo grīdas segumu, līdzina	Augstas nodiluma pakāpes linolejs (43.klase)	Koka līste (krāsota)	19.40	58.20	Sienas fragmentam noņem apmetumu, mehāniski attīra, gruntē, špaktelē	Krāso, "SAKRET" HBZ 74	16.47	Špaktelē (aizpildot plaisas)	lekārtie griesti
8	Virtuve	11.52	Demontē esošo grīdas segumu, gruntē, līdzina, iekļāj hidroizolāciju	Augstas nodiluma pakāpes linolejs (34.klase)	Flīžu līste	14.40	43.20	Sienas fragmentam noņem apmetumu, mehāniski attīra, gruntē, špaktelē, hidroizolācija 2 kārtas	Flīzes izm.20x25cm tonis RAL 1015, krāso "SAKRET" HBZ 74	11.52	Špaktelē (aizpildot plaisas)	lekārtie griesti
9	Kāpņu telpa	16.34	Esošās dzelzbetona kāpnes (ja nepieciešams atjaunot pakāpiena laidus)	Epoksīda pārklājums "Scan-plast" Preces Nr. 10701012	-	17.46	52.38	Sienas fragmentam noņem apmetumu, mehāniski attīra, gruntē, špaktelē	Krāso, "SAKRET" HBZ 74	16.34	Špaktelē (aizpildot plaisas)	lekārtie griesti
10	Gaitenis	15.18	Demontē esošo grīdas segumu, līdzina	Augstas nodiluma pakāpes linolejs (43.klase)	Koka līste (krāsota)	14.20	42.60	Sienas fragmentam noņem apmetumu, mehāniski attīra, gruntē, špaktelē	Krāso, "SAKRET" HBZ 74	15.18	Špaktelē (aizpildot plaisas)	lekārtie griesti
11	Izolators	6.17	Demontē esošo grīdas segumu, gruntē, līdzina, iekļāj hidroizolāciju	Augstas nodiluma pakāpes linolejs (34.klase)	Koka līste (krāsota)	10.54	31.62	Sienas fragmentam noņem apmetumu, mehāniski attīra, gruntē, špaktelē, hidroizolācija 2 kārtas	Flīzes izm.20x25cm tonis RAL 1015, krāso "SAKRET" HBZ 74	6.17	Špaktelē (aizpildot plaisas)	lekārtie griesti
12	Saimn. noliktava	4.89	Demontē esošo grīdas segumu, līdzina	Augstas nodiluma pakāpes linolejs (34.klase)	Koka līste (krāsota)	9.81	29.43	Sienas fragmentam noņem apmetumu, mehāniski attīra, gruntē, špaktelē	Krāso, "SAKRET" HBZ 74	4.89	Špaktelē (aizpildot plaisas)	lekārtie griesti

PIEZĪMES:

- Projekta dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garant. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi vai augstvērtīgāki nekā projektā norādītie materiāli!
- Pie visu materiālu iestrādes objektā ievērot ražotāja tehnoloģiskās prasības un rekomendācijas;
- Nodrošināt visu materiālu un konstrukciju aizsardzību pret mitrumu, koroziju, bioloģisko bojāšanos un uguns aizsardzību;
- Būvniecības un amatniecības darbi veicami saskaņā ar Latvijā esošajiem normatīviem. Visi izmantotie celtniecības un apdares materiāli lietojami saskaņā ar ražotāju standartizētajiem norādījumiem, tehniskajiem rasējumiem, noteikumiem un normām;
- Jebkādas nesaistes būvprojektā precizēt būvniecības gaitē autoruzraudzības kārtībā;
- Pirms konstrukciju izgatavošanas būvuzņēmējam jāveic esošās situācijas uzmērīšana un jāizstrādā darba zīmējumi, kas jāsaņem ar arhitektu;

Projektētājs:

**JOE | ARHITEKTŪRA
PROJEKTĒŠANA**

Reģistrācijas Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. apliecības Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būv.proj.daļ.vad.	R.OZOLIŅŠ
Autors	D.BRAIČUKA
Autors	

Objekta nosaukums:
**TELPU GRUPAS PĀRBŪVE "AKĀCIJĀS", LIZUMĀ,
PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS
ĪSTENOŠANAS VAJADZĪBĀM**

Adrese:
"Akācijas", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads

Pasūtītājs:
**Gulbenes novada dome
Reģ. Nr. 90009116327**

Kadastra Nr.:	Grupa Nr./Grunts Nr.:
5072 006 0263 001	006/0263

Rasējuma nosaukums:

1. STĀVA APDARES DARBU TABULA

Mērogs:	Daļa:	Lapa:	Lapas kopā:
~	AR	AR-13	
Stadija:	Datums:	Caurejošais lapas Nr.:	
BP	12.07.16.		

2. STĀVA APDARES DARBU TABULA

TELPAS NR.	NOSAUKUMS	GRĪDA					SIENA			GRIESTI		
		PLATĪBA m ²	PAMATNE	SEGUMS	GRĪDLĪSTES	GARUMS	PLATĪBA m ²	PAMATNE	APDARE	PLATĪBA m ²	PAMATNE	APDARE
13	Sporta zāle	29.07	Demontē esošo grīdas segumu, līdzina	Augstas nodiluma pakāpes linolejs (34.klase)	Koka līste	21.46	64.38	Sienas fragmentam noņem apmetumu, mehāniski attīra, gruntē, špaktelē	Krāso, "SAKRET" HBZ 74	29.07	Špaktelē (aizpildot plaisas)	lekārtie griesti
14	WC/saimniecības telpa	8.72	Demontē esošo grīdas segumu, gruntē, līdzina, iekļāj hidroizolāciju	Keramiskās flīzes	–	11.67	35.01	Sienas fragmentam noņem apmetumu, mehāniski attīra, gruntē, špaktelē, hidroizolācija 2 kārtas	Flīzes izm.20x25cm tonis RAL 6017, krāso "SAKRET" HBZ 82	8.72	Špaktelē (aizpildot plaisas)	lekārtie griesti
15	Bērn tualete	7.80	Demontē esošo grīdas segumu, gruntē, līdzina, iekļāj hidroizolāciju	Keramiskās flīzes	–	11.07	33.21	Sienas fragmentam noņem apmetumu, mehāniski attīra, gruntē, špaktelē, hidroizolācija 2 kārtas	Flīzes izm.20x25cm tonis RAL 6017, krāso "SAKRET" HBZ 82	7.80	Špaktelē (aizpildot plaisas)	lekārtie griesti
16	Zāle	67.49	Demontē esošo grīdas segumu, līdzina	Augstas nodiluma pakāpes linolejs (34.klase)	Koka līste	40.50	121.50	Sienas fragmentam noņem apmetumu, mehāniski attīra, gruntē, špaktelē	Krāso, "SAKRET" HBZ 74	67.49	Špaktelē (aizpildot plaisas)	lekārtie griesti
17	Grupiņa/ guļamtelpa	65.34	Demontē esošo grīdas segumu, līdzina	Augstas nodiluma pakāpes linolejs (34.klase)	Koka līste	39.45	118.35	Sienas fragmentam noņem apmetumu, mehāniski attīra, gruntē, špaktelē	Krāso, "SAKRET" HBZ 74	65.34	Špaktelē (aizpildot plaisas)	lekārtie griesti
18	Bērn tualete	7.04	Demontē esošo grīdas segumu, gruntē, līdzina, iekļāj hidroizolāciju	Keramiskās flīzes	–	10.32	30.96	Sienas fragmentam noņem apmetumu, mehāniski attīra, gruntē, špaktelē, hidroizolācija 2 kārtas	Flīzes izm.20x25cm tonis RAL 6017, krāso "SAKRET" HBZ 82	7.04	Špaktelē (aizpildot plaisas)	lekārtie griesti
19	Logopēda kab.	8.72	Demontē esošo grīdas segumu, gruntē, līdzina, iekļāj hidroizolāciju	Augstas nodiluma pakāpes linolejs (34.klase)	Koka līste	10.95	32.85	Sienas fragmentam noņem apmetumu, mehāniski attīra, gruntē, špaktelē, hidroizolācija 2 kārtas	Flīzes izm.20x25cm tonis RAL 1015, krāso "SAKRET" HBZ 74	8.72	Špaktelē (aizpildot plaisas)	lekārtie griesti
20	Personāla telpa	12.30	Demontē esošo grīdas segumu, līdzina	Augstas nodiluma pakāpes linolejs (34.klase)	Koka līste	14.54	43.62	Sienas fragmentam noņem apmetumu, mehāniski attīra, gruntē, špaktelē	Krāso, "SAKRET" HBZ 74	12.30	Špaktelē (aizpildot plaisas)	lekārtie griesti
21	Kāpņu telpa	16.44	Esošās dzelzbetona kāpnes (ja nepieciešams atjaunot pakāpiena laidus)	Epoksīda pārklājums "Scan-plast" Preces Nr. 10701012	Koka līste	17.46	52.35	Sienas fragmentam noņem apmetumu, mehāniski attīra, gruntē, špaktelē	Krāso, "SAKRET" HBZ 74	16.44	Špaktelē (aizpildot plaisas)	lekārtie griesti
22	Gaitenis	8.55	Demontē esošo grīdas segumu, līdzina	Augstas nodiluma pakāpes linolejs (43.klase)	Koka līste	14.40	43.20	Sienas fragmentam noņem apmetumu, mehāniski attīra, gruntē, špaktelē	Krāso, "SAKRET" HBZ 74	8.55	Špaktelē (aizpildot plaisas)	lekārtie griesti
23	Ģērbtuve	31.67	Demontē esošo grīdas segumu, līdzina	Augstas nodiluma pakāpes linolejs (43.klase)	Koka līste	22.50	67.50	Sienas fragmentam noņem apmetumu, mehāniski attīra, gruntē, špaktelē	Krāso, "SAKRET" HBZ 74	31.67	Špaktelē (aizpildot plaisas)	lekārtie griesti

PIEZĪMES:

1. Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garant. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi vai augstvērtīgāki nekā projektā norādītie materiāli!
2. Pie visu materiālu iestrādes objektā ievērot ražotāja tehnoloģiskās prasības un rekomendācijas;
3. Nodrošināt visu materiālu un konstrukciju aizsardzību pret mitrumu, koroziju, bioloģisko bojāšanos un uguns aizsardzību;
4. Būvniecības un amatniecības darbi veicami saskaņā ar Latvijā esošajiem normatīviem. Visi izmantojamie celtniecības un apdares materiāli lietojami saskaņā ar ražotāju standartizētajiem norādījumiem, tehniskajiem rasējumiem, noteikumiem un normām;
5. Jebkādas nesaistes būvprojektā precizēt būvniecības gaitā autoruzraudzības kārtībā;
6. Pirms konstrukciju izgatavošanas būvuzņēmējam jāveic esošās situācijas uzmērīšana un jāizstrādā darba zīmējumi, kas jāsaņemo ar arhitektu;

Projektētājs:

JOE | ARHITEKTŪRA
PROJEKTĒŠANA

Reģistrācijas Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. apliecības Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būv.proj.daļ.vad.	R.OZOLIŅŠ
Autors	D.BRAIČUKA
Autors	

Objekta nosaukums:
TELPU GRUPAS PĀRBŪVE "AKĀCIJĀS", LIZUMĀ,
PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS
ĪSTENOŠANAS VAJADZĪBĀM

Adrese:
"Akācijas", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads

Pasūtītājs:
Gulbenes novada dome
Reģ. Nr. 90009116327

Kadastra Nr.:	Grupa Nr./Grunts Nr.:
5072 006 0263 001	006/0263

Rasējuma nosaukums:

2. STĀVA APDARES DARBU TABULA

Mērogs:	Daļa:	Lapa:	Lapas kopā:
~	AR	AR-14	
Stadija:	Datums:	Caurejošais lapas Nr.:	
BP	12.07.16.		

1. VISPĀRĒJĀ DAĻA

Būvprojekts "Telpu grupas pārbūve "Akācijās", Lizumā, pirmsskolas izglītības programmas īstenošanas vajadzībām" izstrādāts saskaņā ar:

- "AR" projekta daļas rasējumiem;
- Tehniskās apsekošanas atzinumu ēkai (kad.Nr. 5072 006 0263 001) "Akācijās", Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā;
- LR spēkā esošajiem būvnormatīviem.

1.2. Izmantotie būvnormatīvi:

- Būvniecības likumu (Spēkā no 01.10.2014.);
- LBN 006-15 "Būtiskas prasības būvēm";
- LBN 003-15 "Būvklimatoloģija";
- LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
- LVS EN 1991:2003 "Iedarbes uz konstrukcijām";
- LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana".
- LVS EN 1993-1:2005 "Tērauda konstrukciju projektēšana";

2. NORĀDĪJUMI PAR BŪVDARBU IZPILDI

- 2.1 Visi būvdarbi izpildāmi saskaņā ar šo projektu un LBN 000 (Latvijas būvnormatīvu saraksts būvdarbu izpilde un pieņemšana. Vispārējās būvdarbu normas), uzskaitītajiem dokumentiem (LR "Vispārējie Būvnoteikumi") un tiem jāatbilst šo normatīvu un projekta tehniskajām prasībām.
- 2.2 Jebkādas atkāpes no šī projekta un būvdarbu izpildes normu tehniskajām prasībām pieļaujamas tikai pēc saskaņošanas ar pasūtītāju un būvprojekta izstrādātāju.
- 2.3 Veicot būvdarbus, jāievēro 25.02.2003. Ministru kabineta noteikumus Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" un 17.02.2014. Ministru kabineta noteikumus Nr.82 "Ugunsdrošības noteikumi".
- 2.4 No montāžas slodzēm un materiālu novietošanas piepūles būvkonstrukcijas nedrīkst pārsniegt piepūles, kas attiecīgajai konstrukcijai ir paredzētas ekspluatācijas laikā.
- 2.5 Visi materiālu specifikāciju daudzumi uzrādīti bez pārlaidumiem un atgriezumiem.

3. UGUNSAIZSARDZĪBA

- 3.1. Celtniecības organizācijām jānodrošina būvkonstrukciju minimālās ugunsizturības robežas, izmantojot LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" prasībām atbilstošus materiālus.

6. METĀLA KONSTRUKCIJAS

- 6.1. Visi nesošo konstrukciju šķērsriezumi pieņemti saskaņā ar aprēķinu.
- 6.2. Nesošās tērauda konstrukcijas aprēķinātas, ievērojot LVS EN 1991:2003 "Iedarbes uz konstrukcijām", kā arī EN 1993-1:2005 "Tērauda konstrukciju projektēšana" prasības.
- 6.3. Metinātās šuves, par kurām nav speciālu norādījumu, izpildīt visā sametināmo ementu saskares virsmu kontūra garumā. Katetes pieņemamas vienādas ar plānākā, sametināmā elementa biezumu, bet ne mazākas par $k_f=4$ mm, ja vien projektā nav citas norādes.
- 6.4. Visas tērauda konstrukcijas un ieliekamās detaļas, kuras jākrāso, jāapbetonē, vai jāapmet, jānotīra no apdegumiem, rūsas utml. līdz trešajai vai ceturtajaipakāpei pēc VS9.402-80.
- 6.5. Atklātās tērauda konstrukcijas gruntēt ar pretkorozijas grunti un krāsot ar alkīdu krāsām.

RASĒJUMU SARAKSTS		
1.	VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI	BK-01
2.	1. STĀVA PĀRSEDŽU PLĀNS	BK-02
3.	2. STĀVA PĀRSEDŽU PLĀNS	BK-03
4.	GRIEZUMS C-C	BK-04
5.	AILU SHĒMAS, GRIEZUMI	BK-05
6.	DARBU APJOMU TABULA	BK-06

Šajā **būvprojektā** ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem.

Būvprojekta vadītājs ARVĪDS RAČĪNSKIS
Sert.Nr. 10-1210

12.07.16. (datums) _____ (paraksts)

Šī būvprojekta **būvkonstrukciju** daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvu aktu prasībām

Būvprojekta daļas vadītājs: RAIMONDS OZOLIŅŠ
Sert.Nr. 20-4112

12.07.16. (datums) _____ (paraksts)

Projektētājs:

JOE | ARHITEKTŪRA
PROJEKTĒŠANA

Reģistrācijas Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. apliecības Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būv.proj.daļ.vad.	R.OZOLIŅŠ
Autors	D.BRAIČUKA
Autors	

Objekta nosaukums:
TELPU GRUPAS PĀRBŪVE "AKĀCIJĀS", LIZUMĀ,
PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS
ĪSTENOŠANAS VAJADZĪBĀM

Adrese:
"Akācijās", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads

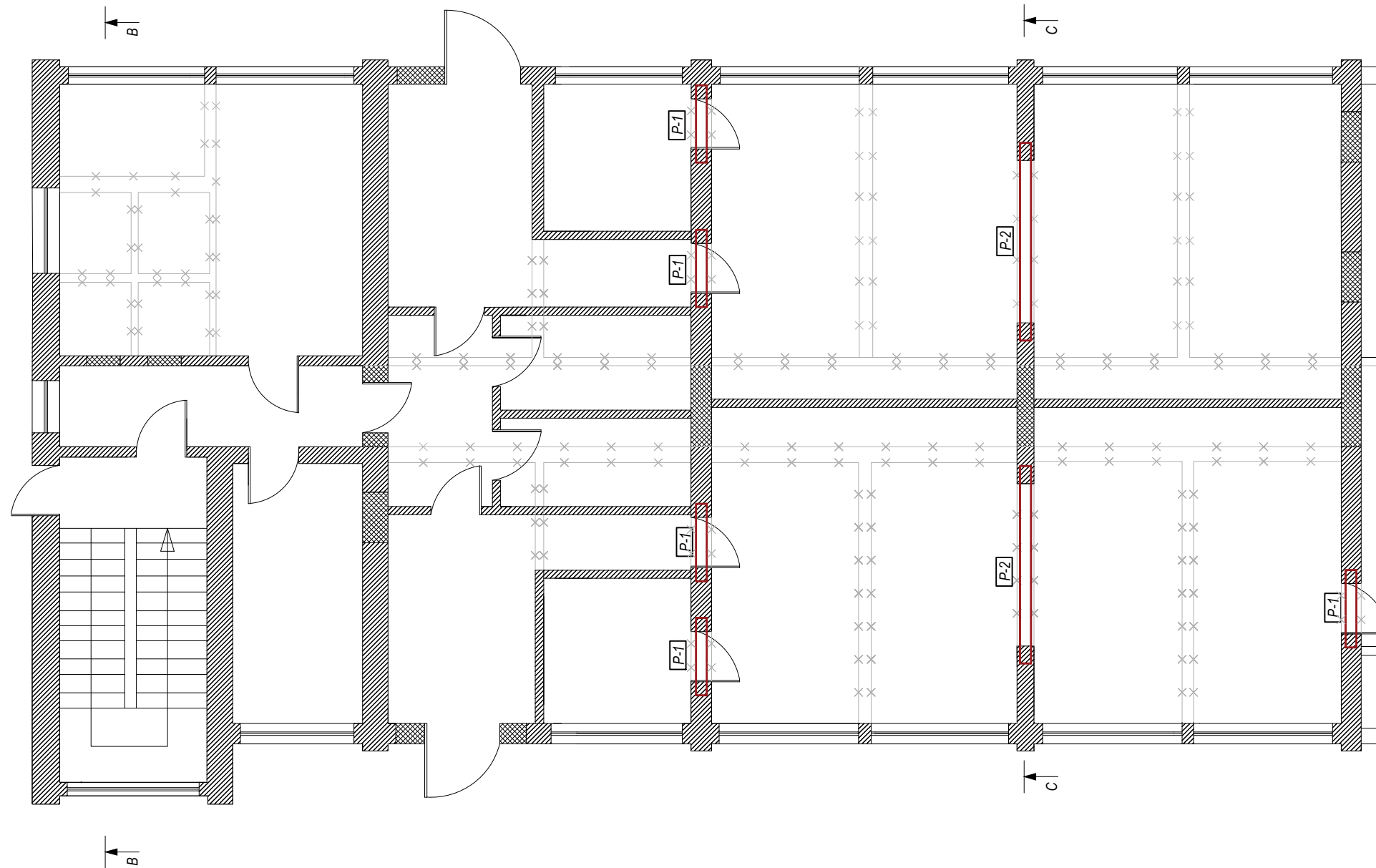
Pasūtītājs:
Gulbenes novada dome
Reģ. Nr. 90009116327

Kadastra Nr.:	Grupa Nr./Grunts Nr.:
5072 006 0263 001	006/0263

Rasējuma nosaukums:

VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI

Mērogs:	Daļa:	Lapa:	Lapas kopā:
~	BK	BK-01	
Stadija:	Datums:	Caurejošais lapas Nr.:	
BP	12.07.16.		



Tērauda stiprinājumu elementu saraksts

Marka	Elements	Izmēri (mm)	Skaitis	Viena elementa		Kopā	
				Garums (m)	Masa (kg)	Garums (m)	Masa (kg)
P-1	Pārsedze (U profils)	UPN 80	10	1.50	8.64	15.00	86.40
P-2	Pārsedze (U profils)	UPN 200	4	3.60	25.30	14.40	101.20

PIEZĪMES:

1. Visi izmēri doti milimetros (mm), augstuma atzīmes metros (m);
2. Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi vai augstvērtīgāki nekā projektā norādītie materiāli!
3. Pie visu materiālu iestrādes objektā ievērot ražotāja tehnoloģiskās prasības un rekomendācijas;
4. Nodrošināt visu materiālu un konstrukciju aizsardzību pret mitrumu, koroziju, bioloģisko bojāšanos un uguns aizsardzību;
5. Būvniecības un amatniecības darbi veicami saskaņā ar Latvijā esošajiem normatīviem. Visi izmantotie celtniecības un apdares materiāli lietojami saskaņā ar ražotāju standartizētajiem norādījumiem, tehniskajiem rasējumiem, noteikumiem un normām;
6. Jebkādas nesaistes būvprojektā precizēt būvniecības gaitā autoruzraudzības kārtībā;
7. Rasējumus nemērīt, lasīt uzradītos izmērus;
8. Pirms konstrukciju izgatavošanas būvuzņēmējam jāveic esošās situācijas uzmērīšana un jāizstrādā darba zīmējumi, kas jā saskaņo ar arhitektu;

Projektētājs:

JOE | ARHITEKTŪRA
PROJEKTĒŠANA

Reģistrācijas Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. apliecības Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būv.proj.daļ.vad.	R.OZOLIŅŠ	
Autors	D.BRAIČUKA	
Autors		

Objekta nosaukums:
TELPU GRUPAS PĀRBŪVE "AKĀCIJĀS", LIZUMĀ,
PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS
ĪSTENOŠANAS VAJADZĪBĀM

Adrese:
"Akācijas", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads

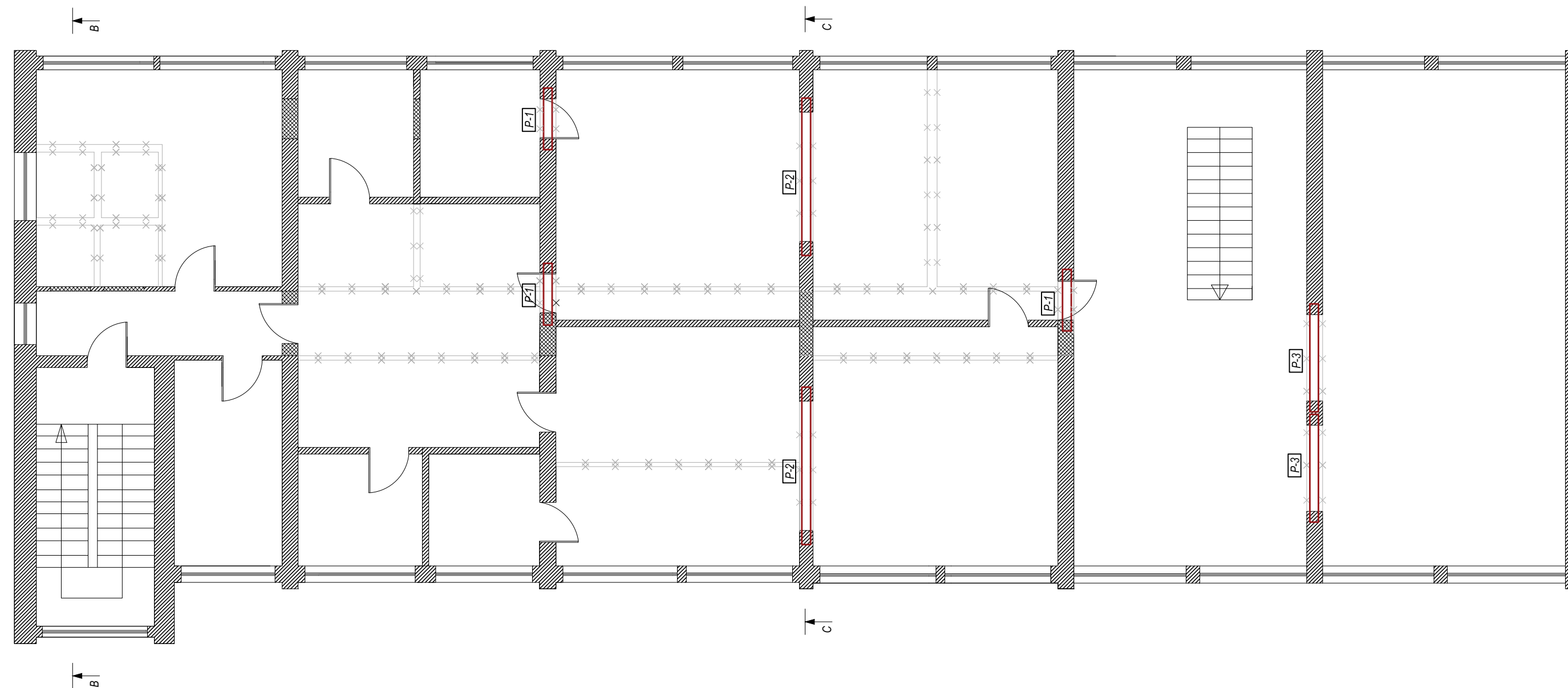
Pasūtītājs:
Gulbenes novada dome
Reģ. Nr. 90009116327

Kadastra Nr.:	Grupa Nr./Grunts Nr.:
5072 006 0263 001	006/0263

Rasējuma nosaukums:

1.STĀVA PĀRSEDŽU PLĀNS

Mērogs:	Daļa:	Lapa:	Lapas kopā:
1:100	BK	BK-02	
Stadija:	Datums:	Caurejošais lapas Nr.:	
BP	12.07.16.		



Tērauda stiprinājumu elementu saraksts

Marka	Elements	Izmēri (mm)	Skaitis	Viena elementa		Kopā	
				Garums (m)	Masa (kg)	Garums (m)	Masa (kg)
P-1	Pārsedze (U profils)	UPN 80	6	1.50	8.64	9.00	51.84
P-2	Pārsedze (U profils)	UPN 200	4	3.60	25.30	14.40	101.20
P-3	Pārsedze (L profils)	150x150x15	4	2.50	33.80	10.00	135.20

PIEZĪMES:

1. Visi izmēri doti milimetros (mm), augstuma atzīmes metros (m);
2. Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi vai augstvērtīgāki nekā projektā norādītie materiāli!
3. Pie visu materiālu iestrādes objektā ievērot ražotāja tehnoloģiskās prasības un rekomendācijas;
4. Nodrošināt visu materiālu un konstrukciju aizsardzību pret mitrumu, koroziju, bioloģisko bojāšanos un uguns aizsardzību;
5. Būvniecības un amatniecības darbi veicami saskaņā ar Latvijā esošajiem normatīviem. Visi izmantotie celtniecības un apdares materiāli lietojami saskaņā ar ražotāju standartizētajiem norādījumiem, tehniskajiem rasējumiem, noteikumiem un normām;
6. Jebkādas nesaistes būvprojektā precizēt būvniecības gaitā autoruzraudzības kārtībā;
7. Rasējumus nemērit, lasīt uzradītos izmērus;
8. Pirms konstrukciju izgatavošanas būvuzņēmējam jāveic esošās situācijas uzmērīšana un jāizstrādā darba zīmējumi, kas jā saskaņo ar arhitektu;

Projektētājs:

JOE | ARHITEKTŪRA
PROJEKTĒŠANA

Reģistrācijas Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. apliecības Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būv.proj.daļ.vad.	R.OZOLIŅŠ	
Autors	D.BRAIČUKA	
Autors		

Objekta nosaukums:
TELPU GRUPAS PĀRBŪVE "AKĀCIJĀS", LIZUMĀ,
PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS
ĪSTENOŠANAS VAJADZĪBĀM

Adrese:
"Akācijas", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads

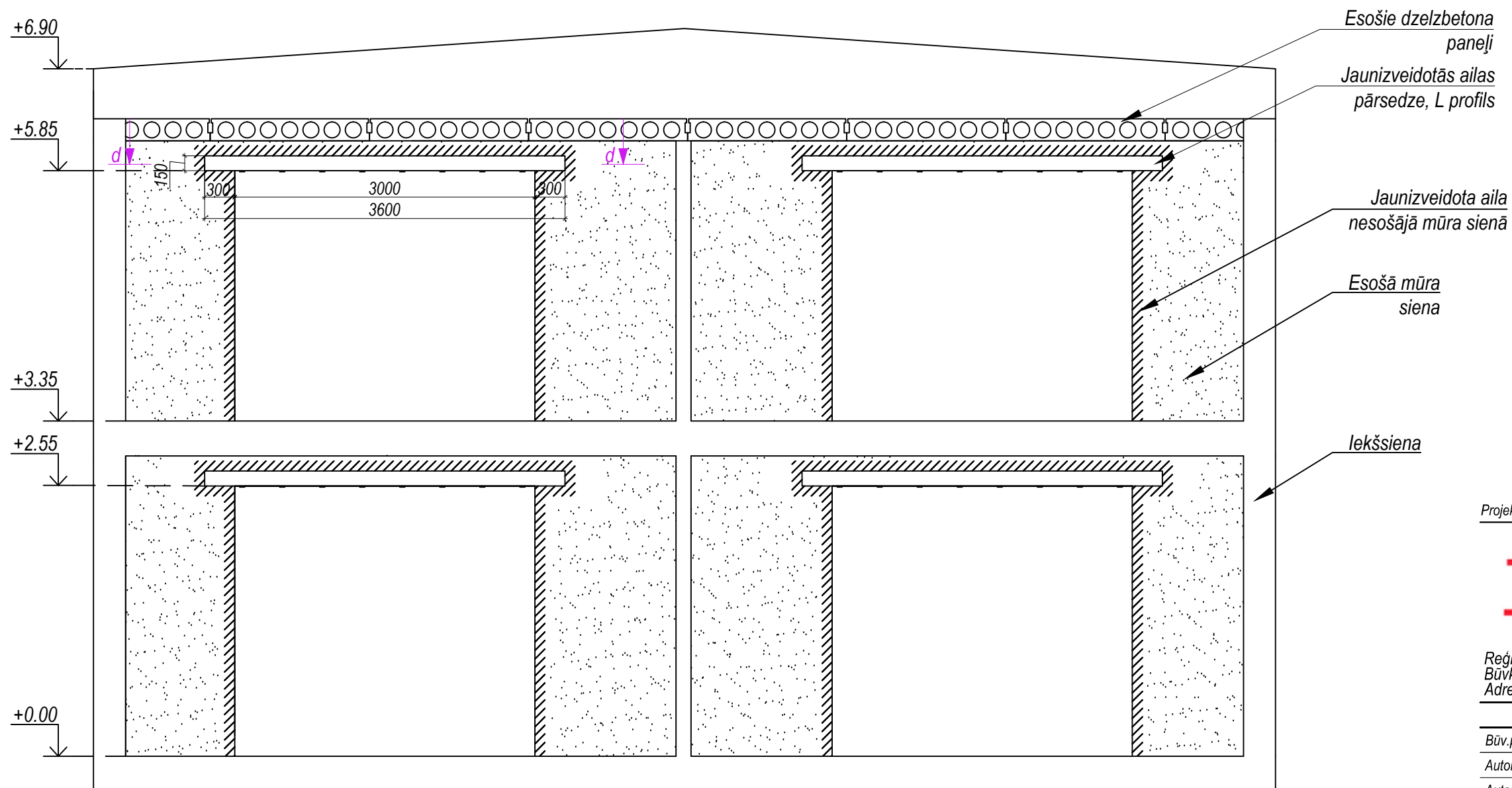
Pasūtītājs:
Gulbenes novada dome
Reģ. Nr. 90009116327

Kadastra Nr.:	Grupa Nr./Grunts Nr.:
5072 006 0263 001	006/0263

Rasējuma nosaukums:
2.STĀVA PĀRSEDŽU PLĀNS

Mērogs:	Daļa:	Lapa:	Lapas kopā:
1:100	BK	BK-03	
Stadija:	Datums:	Caurejošais lapas Nr.:	
BP	12.07.16.		

GRIEZUMS C-C, ailes izveide
M 1:50



PIEZĪMES:

1. Visi izmēri doti milimetros (mm), augstuma atzīmes metros (m);
2. Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garantants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi vai augstvērtīgāki nekā projektā norādītie materiāli!
3. Pie visu materiālu iestrādes objektā ievērot ražotāja tehnoloģiskās prasības un rekomendācijas;
4. Nodrošināt visu materiālu un konstrukciju aizsardzību pret mitrumu, koroziju, bioloģisko bojāšanos un uguns aizsardzību;
5. Būvniecības un amatniecības darbi veicami saskaņā ar Latvijā esošajiem normatīviem. Visi izmantotie celtniecības un apdares materiāli lietojami saskaņā ar ražotāju standartizētajiem norādījumiem, tehniskajiem rasējumiem, noteikumiem un normām;
6. Jebkādas nesaistes būvprojektā precizēt būvniecības gaitā autoruzraudzības kārtībā;
7. Rasējumus nemērīt, lasīt uzradītos izmērus;
8. Pirms konstrukciju izgatavošanas būvuzņēmējam jāveic esošās situācijas uzmērīšana un jāizstrādā darba zīmējumi, kas jā saskaņo ar arhitektu;

Projektētājs:

JOE | ARHITEKTŪRA
PROJEKTĒŠANA

Reģistrācijas Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. apliecības Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būv.proj.daļ.vad.	R.OZOLIŅŠ	
Autors	D.BRAIČUKA	
Autors		

Objekta nosaukums:
TĒLPU GRUPAS PĀRBŪVE "AKĀCIJĀS", LIZUMĀ,
PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS
ĪSTENOŠANAS VAJADZĪBĀM

Adrese:
"Akācijas", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes
novads

Pasūtītājs:
Gulbenes novada dome
Reģ. Nr. 90009116327

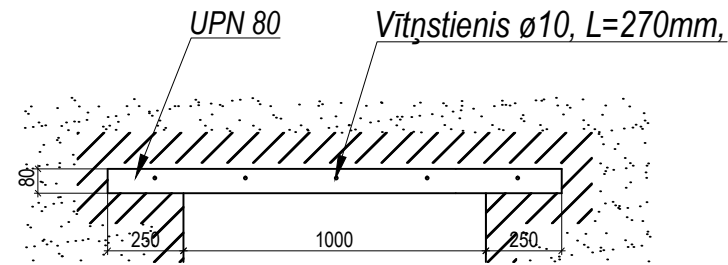
Kadastra Nr.:	Grupa Nr./Grunts Nr.:
5072 006 0263 001	006/0263

Rasējuma nosaukums:

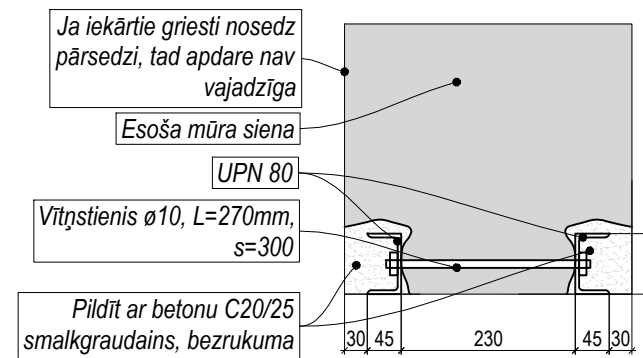
GRIEZUMS C-C

Mērogs:	Daļa:	Lapa:	Lapas kopā:
1:50	BK	BK-04	
Stadija:	Datums:	Caurejošais lapas Nr.:	
BP	12.07.16.		

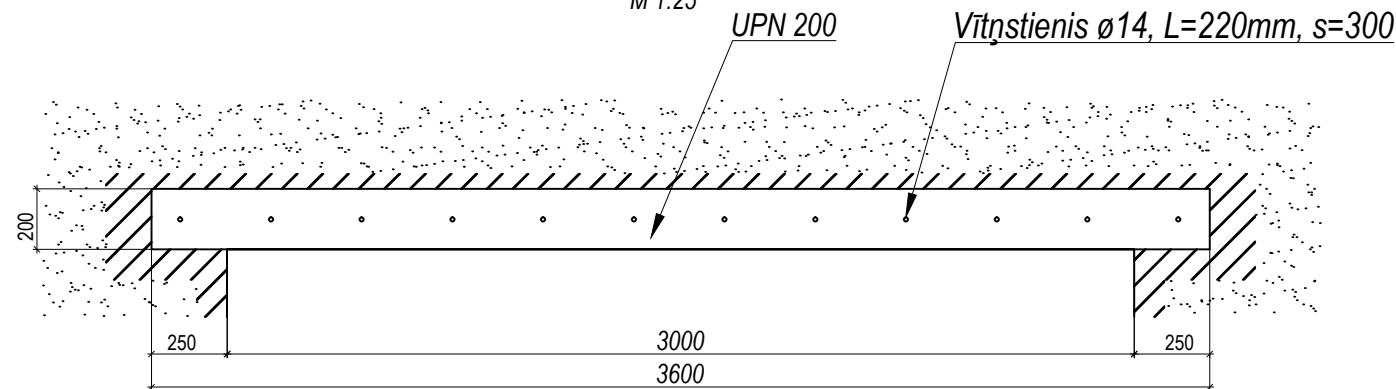
PĀRSEDZE P-1
M 1:25



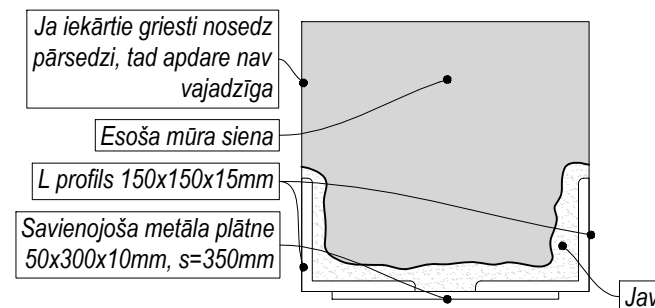
PĀRSEDZE P-1
M 1:10



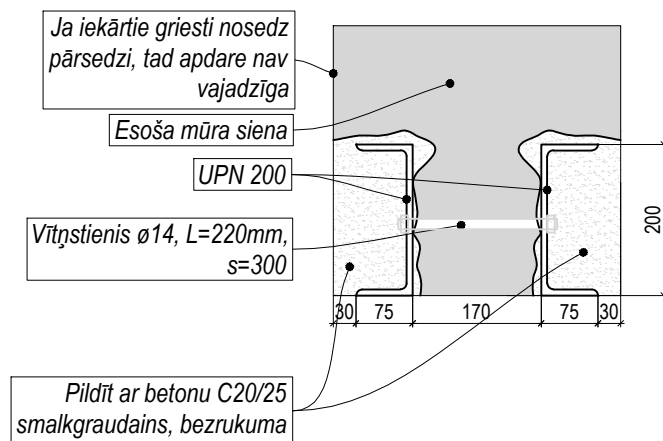
PĀRSEDZE P-2
M 1:25



PĀRSEDZE P-3
M 1:10



PĀRSEDZE P-2
M 1:10



Tērauda stiprinājumu elementu saraksts

Marka	Elements	Izmēri (mm)	Skaits	Viena elementa		Kopā	
				Garums (m)	Masa (kg)	Garums (m)	Masa (kg)
P-1	U profils	UPN 80	16	1.50	8.4	24.00	201.60
P-2	U profils	UPN 200	8	3.60	25.1	28.80	722.88
P-3	Pārsedze (L profils)	150x150x15	4	2.50	33.80	10.00	135.20
				1059.68			

PIEZĪMES:

1. Visi izmēri doti milimetros (mm), augstuma atzīmes metros (m);
2. Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi vai augstvērtīgāki nekā projektā norādītie materiāli!
3. Pie visu materiālu iestrādes objektā ievērot ražotāja tehnoloģiskās prasības un rekomendācijas;
4. Nodrošināt visu materiālu un konstrukciju aizsardzību pret mitrumu, koroziju, bioloģisko bojāšanos un uguns aizsardzību;
5. Būvniecības un amatniecības darbi veicami saskaņā ar Latvijā esošajiem normatīviem. Visi izmantojamie celtniecības un apdares materiāli lietojami saskaņā ar ražotāju standartizētajiem norādījumiem, tehniskajiem rasējumiem, noteikumiem un normām;
6. Jebkādas nesaistes būvprojektā precizēt būvniecības gaitā autoruzraudzības kārtībā;
7. Rasējumus nemērīt, lasīt uzradītos izmērus;
8. Pirms konstrukciju izgatavošanas būvuzņēmējam jāveic esošās situācijas uzmērīšana un jāizstrādā darba zīmējumi, kas jā saskaņo ar arhitektu;

Projektētājs:

JOE | ARHITEKTŪRA
PROJEKTĒŠANA

Reģistrācijas Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. apliecības Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būv.proj.daļ.vad. R.OZOLIŅŠ

Autors D.BRAIČUKA

Autors

Objekta nosaukums:
TELPU GRUPAS PĀRBŪVE "AKĀCIJĀS", LIZUMĀ,
PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS
ĪSTENOŠANAS VAJADZĪBĀM

Adrese:
"Akācijas", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes
novads

Pasūtītājs:

Gulbenes novada dome
Reģ. Nr. 90009116327

Kadastra Nr.:
5072 006 0263 001

Grupa Nr./Grunts Nr.:
006/0263

Rasējuma nosaukums:

AILU SHĒMAS, GRIEZUMI

Mērogs: ~	Daļa: BK	Lapa: BK-05	Lapas kopā:
Stadija: BP	Datums: 12.07.16.	Caurejošais lapas Nr.:	

DARBU APJOMU TABULA

NR. P.K.	DARBA NOSAUKUMS	MĒRVIENTĪBA	DAUDZUMS	VIENĪBAS IZMAKSAS (EUR)	SUMMA (EUR)
1. OBJEKTA SAGATAVOŠANAS UN DEMONTĀŽAS DARBI					
1.	Durvju demontāža	gb.	8		
2.	Sienu demontāža	m ²	416.67		
3.	Sienu apdaru demontāža	m ²	998.07		
4.	Grīdu virsmu demontāža	m ²	526.33		
2. LOGU IZBŪVE					
5.	PVC ārējā stikla konstrukcija 2815 (b) x 1700(h), balta, tonis RAL 9003, ārpusē uzstādāma skārda palodze ar Pural pāklājumu, iekšpusē kokšķiedru palodze ar lamināta pāklājumu	gb.	1		
3. DURVJU IZBŪVE					
6.	PVC konstrukcijas ārdurvis 1350(b) x 2700(h), brūnas (tonis RAL 8017), ar aplodu, listēm, slēdzenēm un durvju piederumiem	gb.	2		
7.	Koka konstrukcijas iekšdurvis 900(b) x 2000(h), brūnas, ar aplodu, listēm, slēdzenēm, ventilācijas resti un durvju piederumiem, apstrādātas ar mitrumizturīgu pāklājumu	gb.	20		
8.	Koka konstrukcijas iekšdurvis 900(b)x2000(h), brūnas, ar aplodu, listēm, slēdzenēm, ventilācijas resti un durvju piederumiem, apstrādātas ar mitrumizturīgu pāklājumu	gb.	5		
14.	Durvju atdures izbūve	gb.	27		
4. BŪVNICĪBAS DARBI					
15.	Grīdas pamatnes sagatavošana gruntējot, līdzinot, iekļājot hidroizolāciju	m ²	36.37		
16.	Grīdas pamatnes sagatavošana līdzinot	m ²	455.93		
17.	Grīdas pamatnes sagatavošana gruntējot, līdzinot	m ²	32.68		
18.	Griestu pamatnes sagatavošana aizpildot plaisas	m ²	526.33		
19.	Gāzbetona sienas izbūve	m ²	40.56		
20.	Reģipša sienu izbūve	m ²	138.93		

5. APDARES DARBI				
21.	Sienu (t.sk. durvju ailu) sagatavošana krāsošanai - apmetuma noņemšana, mehāniska attīrīšana, gruntēšana, špaktelēšana	m ²	998.07	
22.	Sienu virsmu krāsošana	m ²	998.07	
23.	Hidroizolējošā sastāva iestrāde uz sienām pirms flīžu ieklāšanas	m ²	97.36	
24.	Sienas virsmas flīzēšana ar keramikas sienas flīzēm (t.sk. šuvju izšuvšana)	m ²	97.36	
25.	Grīdlīstu izbūve	m	383.03	
26.	Grīdas virsmas flīzēšana ar keramikas flīzēm	m ²	36.37	
27.	Grīdas virsmas pārklāšana ar epoksīdsveķiem	m ²	32.68	
28.	Grīdas virsmas pārklāšana ar laminātu, kura tehniskiem parametri nav zemāki par 34.klasi	m ²	367.46	
29.	Grīdas virsmas pārklāšana ar laminātu, kura tehniskiem parametri nav zemāki par 43.klasi	m ²	88.47	
31.	Hidroizolējošā sastāva iestrāde uz grīdām pirms flīžu ieklāšanas	m ²	36.37	
32.	Iekaramo griestu iekāršana	m ²	612.17	

Projektētājs:

JOE | ARHITEKTŪRA
PROJEKTĒŠANA

Reģistrācijas Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. apliecības Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būv.proj.daļ.vad.	R.OZOLIŅŠ	
Autors	D.BRAIČUKA	
Autors		

Objekta nosaukums:
TELPU GRUPAS PĀRBŪVE "AKĀCIJĀS", LIZUMĀ,
PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS
ĪSTENOŠANAS VAJADZĪBĀM

Adrese:
"Akācijas", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads

Pasūtītājs:
Gulbenes novada dome
Reģ. Nr. 90009116327

Kadastra Nr.:	Grupa Nr./Grunts Nr.:
5072 006 0263 001	006/0263

Rasējuma nosaukums:

DARBU APJOMU TABULA

Mērogs:	Daļa:	Lapa:	Lapas kopā:
~	BK	BK-06	
Stadija:	Datums:	Caurejošais lapas Nr.:	
BP	12.07.16.		

Darbu organizēšanas projekts (DOP) izstrādāts saskaņā ar vispārējo būvnoteikumu Nr. 529., 6.2 nodaļā paredzētajām prasībām. DOP sastādīšanas mērķis:

- Būvniecības laikā nodrošināt būves un tās daļu kvalitāti un racionālu izbūvi;
- Pēc iespējas samazināt satiksmes traucējumus un glābšanas dienestu piekļuves ierobežojumus būvdarbu izpildes gaitā;
- Ugunsdrošības pasākumu nodrošinājums būves celtniecības darbu veikšanas laikā.

Objekta atrašanās vieta: "Akācijas", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads

Plānotie darbi: Ēkas pārbūve ar funkcijas maiņu.

Būvlaukuma organizēšanas galvenās prasības:

- Būvlaukumam paredzēts izveidot pagaidu žogu atbilstoši MK noteikumiem Nr. 421. 02.10.2001. "Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem".
- Teritorijā jāizvieto: konteineri - instrumentu un inventāra noliktava, sadzīves telpa strādniekiem, atkritumu konteiners, tualetes (nepieciešamo tualetes kabīņu un konteineru skaitu nosaka būvuzņēmējs, atkarībā no plānotā strādnieku daudzuma);
- Pie sadzīves konteineru atrodas ugunsdzēsības iekārta;
- Konteineri un nožogojums teritorijā jāizvieto ievērojot ugunsdrošības noteikumus (MK noteikumi Nr.82, 17.02.2004.);
- Demontāžas un remontu darbi notiek iekštelpās. Nepieciešami lokāli norobežojumi iekštelpās;
- Novāktos būvgružus glabā konteinerī.

Būvdarbu secības, norise:

- Visi veicamie darbi var norisināties vienlaicīgi;
- Ēkas daļa, kurā norisināsies pārbūve, tiek pilnībā slēgta no tās ēkas daļas, kurā pārbūve nenorisināsies. Tiek aizmūrētas durvis, kas savieno abus ēkas blokus.
- Visu veicamo demontāžas darbu laikā ēkā drīkst atrasties tikai būvdarbu veicēji. Būvgružus liek maisos un izmest konteinerā.
- Visu komunikāciju ierīkošanas darbu laikā, ēkā drīkst uzturēties tikai šo darbu veicēji.
- Kosmētiskā remonta - grīdu ieklāšanas, sienu un griestu apdares u.c. darbu laikā, ēkā drīkst uzturēties tikai šo darbu veicēji. Būvgružus un atkritumus liek maisos un izmet konteinerā.

Ievērojot visu iepriekšminēto, darbu veikšanas secība ir sekojoša:

- Būvlaukuma sagatavošana;
- Pagaidu elektroapgādes pieslēgšana;
- Pagaidu notekūdeņu novadīšanas darbi;
- Nojaukšanas un demontāžas darbi;
- Logu un durvju montāža;
- Inženierkomunikācijas montāža;
- Iekšējās apdares darbi;
- Ārējās apdares darbi.

Teritorijas labiekārtošana:

Būvniecības ilgums 3 mēneši.

Sadarbība starp būvuzņēmēju un ēkas apsaimniekotāju:

Būvuzņēmējs nodrošina drošības pasākumus - darbavietu zonu norobežošanu ar brīdinājuma lentām un nožogojumu, brīdinājuma zīmju un uzrakstu izvietojumu. Ēkas apsaimniekotājs nodrošina drošības pasākumu ievērošanu no apmeklētāju puses. Remontdarbu laikā objekta pamatfunkcija netiek pārtraukta, jo renovējamā ēkas daļa tiek pilnībā atdalīta no funkcionējošās ēkas daļas.

Drošības tehnikas pasākumu rekomendācijas:

Visi darbi izpildāmi stingrā saskaņā ar instrukciju prasībām un citu darba drošības tehnikas, darba aizsardzības, ražošanas sanitārijas un ugunsdrošības nolikumu un instrukciju prasībām, t.sk. "Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu"; MK noteikumi Nr.92, 25.02.2003. "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus".

Īpaša uzmanība pievēršama sekojošu prasību izpildei:

- Pasūtītājs vai projekta vadītājs ieceļ darba organizācijas koordinātoru, kuram ir uzticējis pienākumu projekta sagatavošanas posmā un projekta izpildes posmā, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.92 25.02.2003.
- Veikt visu strādnieku un ITD apmācību, ko apstiprināt ar atbilstošām apliecībām;
- Ar pavēli norīkot personas, kuras atbild par darba drošību celtniecībā;
- Pirms darbu sākšanas jāizstrādā darba aizsardzības plāns, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.92, 25.02.2003.

Vairākām organizācijām vienlaicīgi izpildot darbus ģenerālu uzņēmējam, saskaņojot ar apakšuzņēmēja organizācijām, jā sastāda vienlaicīgi veicamo darbu grafiks, ņemot vērā to izpildīšanas drošību un jākontrolē grafika izpilde.

Celtnieku evakuācija no ēkas īstenojas caur visām esošajām ārdurvīm. Evakuācijas ceļiem un izejām, kā arī durvīm, kas ved uz tām, jābūt brīvām. Evakuācijas durvis nedrīkst būt aizslēgtas, tām jābūt viegli atveramām. Evakuācijas ceļus no būvlaukuma skatīt ģenreālplānā.

Būvlaukumu apgādāt ar uzrakstiem, plakātiem, brīdinošām zīmēm un signāliem, kuri uzstādāmi bīstamās un transporta kustības vietās.

Visiem celtniecības un montāžas darbos izmantojamiem pacelšanas līdzekļiem (kāpnēs, sastatnes) un satveršanas ierīcēm (traversi, štropes) jābūt inventāriem un izgatavotiem pēc tipa projektiem.

Visas pacelšanas iekārtas un stiprinājumi ir:

- Pienācīgi izgatavoti, pareizi uzstādīti, pietiekami izturīgi un lietoti tikai tiem paredzētajam mērķim;
- Uzturēti darba kārtībā, regulāri testēti un pārbaudīti;
- Ar pacelšanas iekārtām un to aprīkojumu drīkst strādāt tikai kvalificēti nodarbinātie, kuri ir apmācīti attiecīgo iekārtu lietošanā;
- Uz pacelšanas iekārtām un to aprīkojuma skaidri norāda maksimālo paceļamās kravas svaru;
- Pacelšanas iekārtas un to aprīkojumu atļauts izmantot tikai tam paredzētajam mērķim.

Būvlaukumā jāievēro prasības sastatnēm, kāpnēm, trapiem un darba platformām:

- Sastatnes sagatavo, uzstāda un uztur kārtībā, lai novērstu sabrukšanas iespēju un nejaušu izkustēšanos;
- Sastatnes aprīko ar sastatņu kāpnēm;
- Kāpnēs uzstāda, tās nodrošina tādā veidā, lai novērstu cilvēku krišanas iespējas un pasargātu tos no kritošiem priekšmetiem;
- Darba devēja norīkots nodarbinātais, kuram ir nepieciešamās zināšanas un pieredze attiecīgajā jomā, pārbauda sastatnes - pirms to ekspluatācijas uzsākšanas; periodiski ekspluatācijas laikā, saskaņā ar sastatņu ražotāja pievienoto instrukciju; pēc pārvietošanas, pārveidošanas, kas varētu ietekmēt sastatņu izturību vai stabilitāti, kā arī, ja tās ilgāk nav izmantotas;
- Sastatnēm jābūt no degtnespējīgiem materiāliem.

Šī būvprojekta darba organizēšanas daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām

Būvprojekta DOP daļas vadītājs: ARVĪDS RAČINSKIS

Sert. Nr. 10-1210

12.07.16. (datums) (paraksts)

Projektētājs:

**JOE | ARHITEKTŪRA
PROJEKTĒŠANA**

Reģistrācijas Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. apliecības Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būv.proj.daļ.vad.	R.OZOLIŅŠ
Autors	D.BRAIČUKA
Autors	

Objekta nosaukums:
TELPU GRUPAS PĀRBŪVE "AKĀCIJĀS", LIZUMĀ,
PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS
ĪSTENOŠANAS VAJADZĪBĀM

Adrese:
"Akācijas", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads

Pasūtītājs:
Gulbenes novada dome
Reģ. Nr. 90009116327

Kadastra Nr.:	Grupa Nr./Grunts Nr.:
5072 006 0263 001	006/0263

Rasējuma nosaukums:
DARBA ORGANIZĀCIJAS PLĀNS

Mērogs:	Daļa:	Lapa:	Lapas kopā:
~	DOP	DOP-01	
Stadija:	Datums:	Caurejošais lapas Nr.:	
BP	12.07.16.		

Vides aizsardzības prasības:

Būvuzņēmējam ir jāpielieto tādas būvniecības metodes, kuras nepiesārņo zemi, ūdeni un gaisu blakus teritorijā un gar būvmateriālu transportēšanas ceļiem. Būvuzņēmējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo troksņa, smaku, vibrāciju u.c. kaitīgo faktoru ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā, kā arī blakus esošajiem iedzīvotājiem, gājējiem, braucējiem.

Ugunsdrošības pasākumu rekomendācijas:

Visi darbi izpildāmi saskaņā ar LBN 201-15, MK noteikumiem Nr.82, 17.02.2004., MK noteikumiem Nr.359, 28.04.2009.:

- Būvdarbu vietas ir jāapgādā ar ugunsdzēsības iekārtām, saskaņā ar normām;
- Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem;
- Iebrauktuvju un caurbrauktuvju vārtus aprīko ar manuālajām atvēršanas ierīcēm;
- Celtnieku evakuācija no ēkas īstenojas caur ārdurvīm, no teritorijas - caur vārtiem;
- Nedrīkst glabāt materiālus, kas satur viegli uzliesmojošus un degošus šķidrumus, ceļamo ēku un būvju teritorijās. Šo materiālu glabāšanu veikt speciālās novietnēs no nedegošiem materiāliem vai tvertnēs, kas iedziļinātas zemē;
- Sagatavot un uzglabāt sprāgstošas un ugunsnedrošas mastikas, lakas, krāsas, līmes, kas satur organiskos šķīdinātājus, pernicu, eļļas atļautas atsevišķās celtnēs, kas apgādātas ar vēdināšanas iekārtām;

- Metināšanas darbi un citi darbi, kas saistīti ar atklātu uguni, jāveic, pamatojoties uz rakstisku atļauju, ko izsniedz personas, kas ir atbildīgas par ugunsdrošību objektā, pēc visu aizsargpasākumu veikšanas (darbam paredzētā vieta apgādāta ar ugunsdzēsības inventāru, attīrīta no degošiem materiāliem, degošas konstrukcijas nožogotas ar metāla ekrāniem, novērsta dzirksteļu nokrišana uz degošām konstrukcijām uz zemāk izvietotiem laukumiem);
- Ugunsdzēsības un glābšanas tehnika objektā nokļūst pa P38 autoceļu.

Darba aizsardzības pasākumi:

- Objektā aizliegts sadedzināt būvgruzus un citus atkritumus, kā arī tos aprakt teritorijā;
- Jāveic pasākumi, kas pasargā ēku pret iespējamiem bojājumiem;
- Materiāli, kas satur kaitīgas vielas jāglabā slēgtos, hermētiskos traukos. Pirms lietošanas arvien lasīt marķējumu un produkta informāciju;
- Putekļainas vielas jāglabā slēgtos apjomos un jācenšas novērst to putēšana izkrašanas, iekraušanas darbu laikā;
- Objektā nedrīkst strādāt un atrasties bez aizsargķiveres;
- Ja tiek konstatēti mašīnu, mehānismu vai elektroiekārtu bojājumi, tad nekavējoties jāziņo darbu vadītājam;
- Ugunsgrēka gadījumā jāziņo darba vadītājam un objekta administrācijai. Ugunsgrēka likvidācijai vai lokalizācijai jāizmanto būvlaukumā esošo ugunsdzēsības aprīkojumu. Nepieciešamības gadījumā jāizsauc ugunsdzēsēji;
- Jāaizsargā zaļie stādījumi no bojājumiem;
- Jāsargā esošie inženierkomunikācijas tīkli; gaisvadi, elektrolīnijas un gaisvadu elektrolīnijas balsti.

Projektētājs:

JOE | ARHITEKTŪRA
PROJEKTĒŠANA

Reģistrācijas Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. apliecības Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būv.proj.daļ.vad.	R.OZOLIŅŠ
Autors	D.BRAIČUKA
Autors	

Objekta nosaukums:
TELPU GRUPAS PĀRBŪVE "AKĀCIJĀS", LIZUMĀ,
PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS
ĪSTENOŠANAS VAJADZĪBĀM

Adrese:
"Akācijas", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads

Pasūtītājs:
Gulbenes novada dome
Reģ. Nr. 90009116327

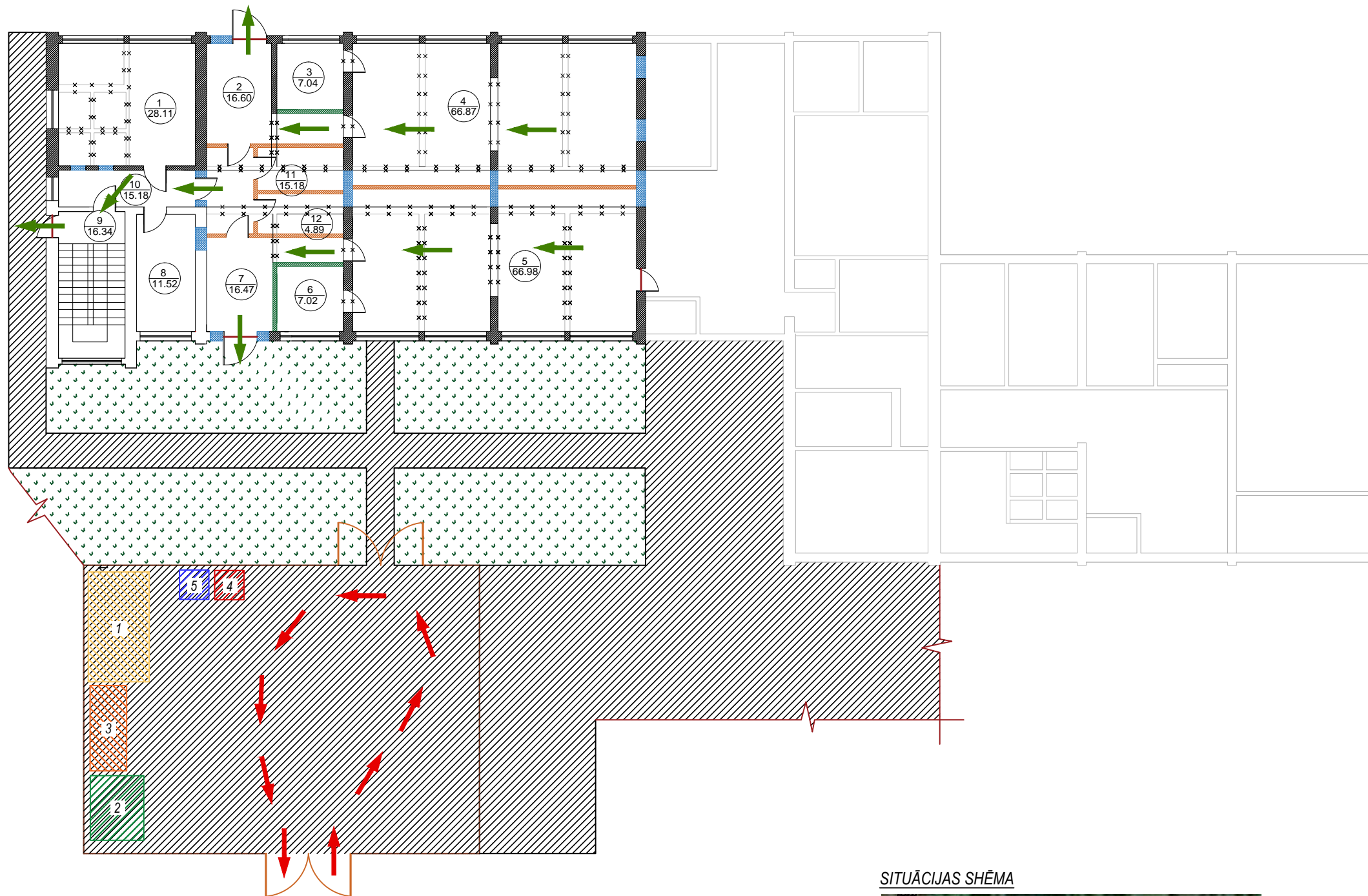
Kadastra Nr.:	Grupa Nr./Grunts Nr.:
5072 006 0263 001	006/0263

Rasējuma nosaukums:

DARBA ORGANIZĀCIJAS PLĀNS

Mērogs:	Daļa:	Lapa:	Lapas kopā:
~	DOP	DOP-02	
Stadija:	Datums:	Caurejošais lapas Nr.:	
BP	12.07.16.		

1.stāva plāns
M 1:200



LIETOTIE APZĪMĒJUMI	
APZ.	SARAKSTS
1	Sadzīves telpa, ofiss - konteineri
2	Noliktavas konteiners
3	Būvgružu konteiners
4	Ugunsdzēsības iekārta (inventārs)
5	Tualete
	Pagaidu žogs (50 m)
	Cilvēku evakuācijas virzieni
	Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas virziens
	Piekljuve tikai būvdarbu veicējiem remontdarbu laikā
1 28.11	Telpas Nr. Telpas platība
	Zāliens
	Asfalta/bruģa iesegums

Projektētājs:

JOE | ARHITEKTŪRA
PROJEKTĒŠANA

Reģistrācijas Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. apliecības Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būv.proj.daļ.vad.	R.OZOLIŅŠ
Autors	D.BRAIČUKA
Autors	

Objekta nosaukums:
TELPU GRUPAS PĀRBŪVE "AKĀCIJĀS", LIZUMĀ,
PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS
ĪSTENOŠANAS VAJADZĪBĀM

Adrese:
"Akācijas", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads

Pasūtītājs:
Gulbenes novada dome
Reģ. Nr. 90009116327

Kadastra Nr.:	Grupa Nr./Grunts Nr.:
5072 006 0263 001	006/0263

Rasējuma nosaukums:

1. STĀVA EVAKUĀCIJAS PLĀNS

Mērogs:	Daļa:	Lapa:	Lapas kopā:
1:200	DOP	DOP-03	
Stadija:	Datums:	Caurejošais lapas Nr.:	
BP	12.07.16.		

VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI:

Darbu organizēšanas projekts (DOP) izstrādāts saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu Nr. 529., 6.2 nodaļā paredzētajām prasībām.

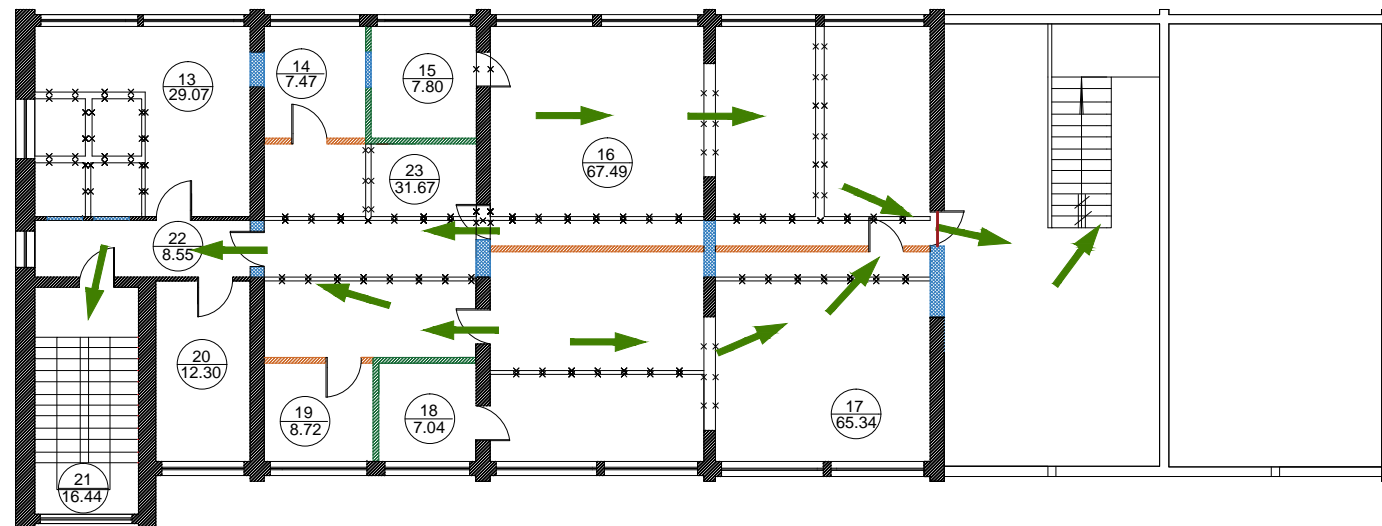
DOP sastādīšanas mērķis:

1. Būvniecības laikā nodrošināt būves un tās daļu kvalitatīvu un racionālu izbūvi;
2. Pēc iespējas samazināt satiksmes traucējumus un glābšanas dienestu piekļuves ierobežojumus būvdarbu izpildes gaitā;
3. Ugunsdrošības pasākumu nodrošinājums būves celtniecības darbu veikšanas laikā;
4. Pirms darbu veikšanas būvuzņēmējs izstrādā darbu veikšanas projektu.

SITUĀCIJAS SHĒMA



2.stāva plāns
M 1:200



LIETOTIE APZĪMĒJUMI	
APZ.	SARAKSTS
	Cilvēku evakuācijas virzieni
	Piekļuve tikai būvdarbu veicējiem remontdarbu laikā
	Telpas Nr. Telpas platība

VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI:

Darbu organizēšanas projekts (DOP) izstrādāts saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu Nr. 529., 6.2 nodaļā paredzētajām prasībām.

DOP sastādīšanas mērķis:

1. Būvniecības laikā nodrošināt būves un tās daļu kvalitatīvu un racionālu izbūvi;
2. Pēc iespējas samazināt satiksmes traucējumus un glābšanas dienestu piekļuves ierobežojumus būvdarbu izpildes gaitā;
3. Ugunsdrošības pasākumu nodrošinājums būves celtniecības darbu veikšanas laikā;
4. Pirms darbu veikšanas būvuzņēmējs izstrādā darbu veikšanas projektu.

Projektētājs:

JOE | ARHITEKTŪRA
PROJEKTĒŠANA

Reģistrācijas Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. apliecības Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būv.proj.daļ.vad.	R.OZOLIŅŠ
Autors	D.BRAIČUKA
Autors	

Objekta nosaukums:
TELPU GRUPAS PĀRBŪVE "AKĀCIJĀS", LIZUMĀ,
PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS
ĪSTENOŠANAS VAJADZĪBĀM

Adrese:
"Akācijas", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads

Pasūtītājs:
Gulbenes novada dome
Reģ. Nr. 90009116327

Kadastra Nr.:	Grupa Nr./Grunts Nr.:
5072 006 0263 001	006/0263

Rasējuma nosaukums:

2.STĀVA EVAKUĀCIJAS PLĀNS

Mērogs:	Daļa:	Lapa:	Lapas kopā:
1:200	DOP	DOP-04	
Stadija:	Datums:	Caurejošais lapas Nr.:	
BP	12.07.16.		