

Gulbenes novada būvvaldei

Apliecinājuma karte

(ēkas vai telpu grupas vienkāršotai atjaunošanai ar lietošanas veida maiņu/bez lietošanas veida maiņas)

Būvniecības ierosinātājs
(pasūtītājs)

Gulbenes novada dome

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Reģ. Nr. 90009116327

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, T:64497710

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

dome@gulbene.lv

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu **Stāķu pamatskolas aktu zāles sienu, grīdas un skatuves konstrukciju**

(ēkas vai telpu grupas nosaukums)

vienkāršotai atjaunošanai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs

5090 002 0616

I. Ieceres dokumentācija

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

☒ vienkāršota atjaunošana bez lietošanas veida maiņas

☐ vienkāršota atjaunošana ar lietošanas veida maiņu

2. Ziņas par ēku vai telpu grupu:

1) ēkas grupa

II

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums **5090 002 0616 001**

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☐ dzīvojama ēka

☒ nedzīvojama ēka

4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids

1263

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids

126301

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

6) ēkas adrese **“Stāķi 7”, Stradu pag., Gulbenes nov. LV – 4417**

7) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

8) telpu grupas kadastra apzīmējums **5090 002 0616 001**

9) telpu grupas pašreizējais lietošanas veids

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

10) telpu grupas paredzētais lietošanas veids

126301

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

11) telpu grupas adrese "Stāķi 7", Stradu pag., Gulbenes nov. LV-4417

12) telpu grupas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs
Gulbenes novada dome, Reģ. Nr. 90009116327

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

3. Pilnvarotā persona

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta,

tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

4. Būvprojekta izstrādātājs **Anita Vaska Sert. Nr. 10 - 1089**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai

Skolas iela 5/8-22, Gulbene, LV-4401, Tel. 29141961

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr.,

juridiskā adrese un tālruņa numurs)

5. Būvspeciālists(-i)¹

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

6. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista (-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Būvprojekta izstrādātājs

Anita Vaska

(paraksts²)

ARHITEKTS
ANITA VASKA
Sert. Nr. 10-1089
2016

(datums)

Būvspeciālists (-i)

(paraksts²)

(datums)

7. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot vienkāršotas atjaunošanas būvdarbus atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

G. Švīķe

[Signature]

(vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

8. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz _____ lp.
- ☐ būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lp.
- ☐ skaidrojošs apraksts uz _____ lp.
- ☐ grafiskie dokumenti uz _____ lp.

☐ citi dokumenti uz _____ lp.

Aizpilda būvvalde

9. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

AKCEPTĒTS
Gulbenes novada būvvaldē
2016. gada 16. 06.
Lēmuma Nr. 5.28-2016-487

Gulbenes novada būvvaldes
vadītājs (amats,

vārds, uzvārds, paraksts²) 2016. gada «16» _____ (datums)

10. Ieceres realizācijas termiņš _____

(datums)

11. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

12. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

GULBENES RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA
 Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000349620
 Kadastra numurs: 5090 002 0616
 Nosaukums: Stāķu skola
 Adrese: "Stāķi 7", Stāķi, Stradu pag., Gulbenes nov.

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Divi zemes gabali.		0.2802 ha
1.2.	Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		
1.3.	Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0616 atrodas 2 ēkas.		
1.4.	Ēka (kadastra apzīmējums 5090 002 0616 001).		
1.5.	Ēka (kadastra apzīmējums 5090 002 0616 003).		
	Žurn. Nr. 300002022831, lēmums 25.04.2007, tiesnese Inese Čakša		
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Stradu pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000025821.	1	
1.2.	Pamats: 2007. gada 10. janvāra uzzīņa Nr. 3/17-21 par zemes gabalu Gulbenes rajona Stradu pagastā, zemes kadastra Nr. 5090 002 0616 un Nr. 5090 002 0649, 1996. gada 22. septembra akts, 1995. gada 22. jūnija pirkšanas - pārdošanas līgums. Žurn. Nr. 300002022831, lēmums 25.04.2007, tiesnese Inese Čakša		
2.1.	Īpašnieks: Gulbenes novada dome, nodokļu maksātāja kods 90009116327.	1	
2.2.	Persona: Stradu pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000025821. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.3.	Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punkts. Žurn. Nr. 300002753058, lēmums 28.10.2009, tiesnese Inese Čakša		
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	Daļa	Summa
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu zemes gabaliem ar kadastra numuru 5090 002 0618, 5090 002 0066, 5090 002 0613 un 5090 002 0042.		
1.2.	Atzīme - autoceļa P425 aizsargjosla.		
1.3.	Atzīme - autoceļa V425 aizsargjosla.		
1.4.	Pamats: 2007. gada 10. janvāra uzzīņa Nr. 3/17-21 par zemes gabalu Gulbenes rajona Stradu pagastā, zemes kadastra Nr. 5090 002 0616 un Nr. 5090 002 0649. Žurn. Nr. 300002022831, lēmums 25.04.2007, tiesnese Inese Čakša		
2.1.	Nostiprināta nomas tiesība uz telpām 150 kv.m. platībā ēkā ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0616 001 līdz 2024.gada 31.decembrim. Nomnieks : Stāķu attīstības biedrība, nodokļu maksātāja kods 40008143371. Pamats: 2009.gada 13. augusta telpu nomas līgums. Žurn. Nr. 300002812341, lēmums 23.02.2010, tiesnese Inese Čakša		
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Apliecinājuma karte telpu grupas vienkāršotai atjaunošanai bez lietošanas veida maiņas izstrādāta Stāķu pamatskolas aktu zālei, Stradu pagastā, Gulbenes novadā. Būves kadastrā apzīmējums 5090 002 0616 001. Projekta ietvaros paredzēta pamatskolas aktu zāles atjaunošana, kā ietvaros plānoti šādi darbi:

Demontāža.

Esošā koka apšuvuma un karkasa demontāža zālei un skatuves daļai, skatuves podestu demontāža, skatuves grīdas demontāža, sienu apdares demontāža skatuves telpa, durvju bloka demontāža, skatuves daļā.

Sienu, un grīdu apdare.

Esošā sienu apmetuma atjaunošana, ģipša apmetuma izveidošana, sienu apdare, logaiļu karkasu izveidošana un apdare ar ģipškartonā loksnēm divās kārtās uz metāla karkasa zāles daļā. Zālē plānota grīdas parketa atjaunošana – slīpēšana, lakošana.

Skatuves daļā – sienu apmetuma izlīdzināšana, gruntēšana krāsošana, sienu apšūšana ar apdares dēļiem.

Skatuves nesošo konstrukciju remonts, papildus nostiprināšana.

Zālē plānota arī jaunu gaismas ķermeņu montāža.

Atjaunojamo telpu plānu skatīt grafiskā pielikumā.

Sagatavoja :

A. Vaska



LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS
SERTIFICĒŠANAS CENTRS

ARHITEKTA PRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 10 -1089

Saskaņā ar Latvijas Arhitektu savienības Sertificēšanas centra
2013.gada 9. decembra lēmumu Nr.65/2013

Anita Vaska

pers.kods.070164-12563

ir sertificēta arhitekta praksei.

Sertificēšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2003.gada
8.jūlija noteikumiem Nr. 383 un SC 2008.gada 20.oktobra
nolikumu "Arhitektu sertificēšanas kārtība".

Izsniegts 27.01.2014

Derīgs līdz 26.01.2019

Latvijas Arhitektu savienības
Sertificēšanas centra vadītājs



Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums/ vārds, uzvārds: VASKA ANITA

Reģ.Nr./personas kods: 07016412563 Tālrunis: 29141961 epasts:

Adrese: SKOLAS 5 KORP.8 DZ. 22, GULBENE LV4401, LATVIJA

Apdrošinātais

Nosaukums/ vārds, uzvārds: VASKA ANITA

Reģ.Nr./personas kods: 07016412563 Tālrunis: 29141961 epasts:

Adrese: SKOLAS 5 KORP.8 DZ. 22, GULBENE LV4401, LATVIJA

Apdrošinātā darbība Projektēšana un projektu uzraudzība.

Apdrošināšanas teritorija Latvijas Republika

Atlīdzināmie zaudējumi Trešajai personai (t.sk. citiem būvniecības dalībniekiem), atbilstoši noteikumiem, tiek atlīdzināts personai nodarīts kaitējums, mantai nodarīts zaudējums, izrietošs finansiāls zaudējums, finansiāls zaudējums (t.sk. par jau uzcelta objekta vai tā daļas pārbūvi), izdevumi par kaitējumu vīdei, kā arī tiesāšanās izdevumi. Apdrošināšanas līgums noslēgts saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”

Kopējais atbildības limits

EUR 7000,00

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam

EUR 7000,00

Pašrisks

EUR 300,00

Prēmija

EUR 55,00

Līguma sastāvdaļas

Pieteikums

Polise

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. PROF 01-2013 un Sevišķie noteikumi būvspeciālistu profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanai Nr. B SN 04-2015

Ipašās vienošanās

Kā līdzapdrošinātās personas Apdrošināšanas segumā ir iekļauti Anitas Vaskas apakšuzņēmēji.

Līguma darbības periods	No	19.02.2016.	plkst. 00:00	Līdz	18.02.2017.	plkst. 24:00
-------------------------	----	-------------	--------------	------	-------------	--------------

Apdrošināšanas prēmija kopā 55,00 EUR

Maksājumi (summa apmaksai, apmaksas termiņš)

1.Maksājums 55,00 EUR 22.02.2016

2.Maksājums ---

3.Maksājums ---

4.Maksājums ---

5.Maksājums ---

Apdrošināšanas aizsardzība ir spēkā ar nosacījumu, ka Apdrošināšanas prēmija ir samaksāta līgumā minētajos termiņos un apjomā neatkarīgi no tā, vai Apdrošinātājs ir izrakstījis rēķinu. Apdrošinātājs un Apdrošinājuma ņēmējs Apdrošinātā riska novērtēšanai par Apdrošinājuma objektu sniedz patiesu informāciju, kas tiek fiksēta polisē vai pieteikumā, kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa, pirms polises reģistrācijas Apdrošinātāja datu bāzē. Apdrošinātājs un Apdrošinājuma ņēmējs vienojas, ka Apdrošināšanas prēmijas samaksa līgumā noteiktajā termiņā kalpo par pierādījumu ne tikai polisē un pieteikumā minēto zīgu patiesumam, bet arī apliecina faktu, ka Apdrošinājuma ņēmējs ar līguma noteikumiem ir iepazinies, tie ir saprotami un piekrīt tos ievērot, kā arī ir informēti par apdrošināšanas starpnieka atlīdzības apmēru pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas, ja līgums ir slēgts ar apdrošināšanas starpnieka palīdzību. Apdrošināšanas līguma noteikumi ir pieejami www.ergo.lv vai jebkurā ERGO birojā. Gadījumā, ja dažādās apdrošināšanas līguma sastāvdaļās atšķiras Apdrošinātāja raksturojumi, tad par noteicošajiem uzskatāmi polisē norādītie.

Rīga, 18.02.2016

Apdrošinātāja pārstāvis:

ĻISICINA MARUTA

Apdrošinājuma ņēmēja pārstāvis:

VASKA ANITA